

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Oseka,
konaného dne 28. června 2017

Místo jednání: zasedací místnost MěÚ Osek

Přítomno členů ZM: 19

Omluveno členů ZM: 2 – Mgr. Miloslava Macháčková a Oldřich Hajný

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Zpráva starostky
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV
5. Složení slibu člena zastupitelstva města
6. Vstup do sdružení Košťany
7. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek:
 - a) stp.č. 414 a pp.č. 586/30, k.ú. Osek u Duchcova
 - b) pp.č. 586/39, k.ú. Osek u Duchcova
 - c) pp.č. 988, k.ú. Osek u Duchcova
 - d) pp.č. 985, k.ú. Osek u Duchcova – formou dražby na stavbu rodinného domu
 - e) pp.č. 986, k.ú. Osek u Duchcova – formou dražby na stavbu rodinného domu
 - f) pp.č. 987, k.ú. Osek u Duchcova – formou dražby
8. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:
 - a) části pp.č. 729/90, k.ú. Osek u Duchcova
 - b) pp.č. 732/1, k.ú. Osek u Duchcova
 - c) pp.č. 187/1 k.ú. Hrad Osek
9. Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek:
 - a) pp.č. 849/11 a pp.č. 849/13, obě k.ú. Osek u Duchcova
 - b) pp.č. 849/25, k.ú. Osek u Duchcova
 - c) pp.č. 115/1 a pp.č. 630, obě k.ú. Dlouhá Louka
 - d) čp. 32 se stp. č. 114/1 k.ú. Osek u Duchcova
10. Směna nemovitého majetku: část pp.č. 720/55, k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města za pp.č. 906/35, k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví fyzických osob
11. Opatření zastupitelstva města č. 1/2017 – Pravidla ke zřízení a použití prostředků zvláštního účelového účtu na podporu rozvoje bydlení na území města Osek s názvem „Fond rozvoje bydlení města Osek
12. Schválení rozpočtového opatření č. 10/2017
13. Schválení rozpočtového opatření č. 11/2017
14. Schválení rozpočtového opatření č. 13/2017
15. Schválení účetní závěrky Města Osek za rok 2016
16. Závěrečný účet Města Osek za rok 2016
17. Střednědobý výhled rozpočtu Města Osek na roky 2018-2019
18. Věcná úprava Smlouvy o zápůjčce
19. Informace o závěrečném účtu DSO Mikroregionu Stropník za rok 2016
20. Diskuse
21. Závěr

1) Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání zastupitelstva města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 17.00 hod. Po zahájení přešla starostka k bodu Složení slibu člena zastupitelstva města.

Složení slibu člena zastupitelstva města

Rada města předkládá zastupitelstvu města zprávu o rezignaci člena zastupitelstva za volební stranu Sport a zdraví pro Osek, pana Mgr. Jiřího Macháčka, který dne 6.6.2017 podal do rukou starostky města rezignaci na mandát člena zastupitelstva města. Poté nastupovali jednotliví náhradníci strany Sport a zdraví pro Osek podle výsledků voleb, kteří následně podali rezignaci, viz. dle přiložené tabulky.

Náhradník č.	Jméno	Vznik mandátu	Rezignace-zánik mandátu
1.	MUDr. Eliška Humlová	7.6.2017	12.6.2017
2.	Ing. David Málek	13.6.2017	15.6.2017
3.	Mgr. Jitka Lindová	16.6.2017	19.6.2017
4.	Michal Zenk	20.6.2017	20.6.2017
5.	Ing. Pavel Kohutka	21.6.2017	21.6.2017
6.	Vilém Macháček	22.6.2017	22.6.2017

Dnem 23.6.2017 vznikl mandát 7. náhradníkovi Ing. Jiřímu Královi, který musí složit dle § 69 zákona o obcích slib zastupitele. Starostka tedy vyzvala Ing. Jiřího Krále ke složení slibu člena zastupitelstva města a upozornila jej, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu.

Starostka přednesla slib ve znění „**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky**“.

Ing. Jiří Král složil slib před zastupitelstvem města pronesením slova "slibuji" a potvrdil složení slibu svým podpisem.

Poté starostka konstatovala, že je přítomno 17 členů zastupitelstva a zastupitelstvo města je tak usnášeníschopné. Dále upozornila, že z celého jednání je pořizován zvukový záznam.

K programu zasedání předložila starostka návrh na změny:

- k bodu 1. vložit bod „Složení slibu člena zastupitelstva města“
- bod 6. přesunout na závěr před bod „Diskuse“ z důvodu pozdějšího příchodu zástupce firmy
- bod 13. přesunout k bodu 9 d) jako jeho druhou část, neboť s ním má přímou souvislost

Jiné návrhy na změnu nebo doplnění programu nebyly předloženy, starostka tedy nechala o schválení programu hlasovat.

Zastupitelstvo města jednomyslně navržený program včetně změn dle návrhu schválilo.

Usnesení č. 27/2017

Zastupitelstvo města souhlasí s navrženým programem.

V 17.05 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavil Mgr. Jiří Linda, počet členů zastupitelstva se zvýšil na 18.

2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů a zapisovatelky

Starostka předložila návrh na vytvoření návrhové komise ve složení:

Lenka Říhová, Jiřina Pipišková a Taťána Dondová

Zastupitelstvo města jednomyslně návrhovou komisí schválilo.

Jako ověřovatele zápisu určila starostka Viléma Staňka a Lenku Říhovou, jako zapisovatelku Boženu Fořtovou.

Usnesení č. 28/2017

1) Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisí ve složení:

Lenka Říhová, Jiřina Pipišková a Taťána Dondová

2) Ověřovateli zápisu byli určeni: Vilém Staněk a Lenka Říhová

3) Zapisovatelkou byla určena: Božena Fořtová

Starostka konstatovala, že zápis ze zasedání ZM dne 12.4.2017 byl řádně ověřen, byl k nahlédnutí a nebyly k němu uplatněny žádné námitky.

3) Zpráva starostky

Písemné vyhotovení zprávy tvoří přílohu k zápisu ze zasedání zastupitelstva.

4) Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení, zprávy o činnosti kontrolního výboru a finančního výboru

Písemné vyhotovení zpráv tvoří přílohu k zápisu ze zastupitelstva města.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 29/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města:

a) bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení,

b) bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 29/2017 dle předneseného znění schválilo.

5) Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek

a) stp.č. 414 a pp.č. 586/30, k.ú. Osek u Duchcova

b) pp.č. 586/39, k.ú. Osek u Duchcova

c) pp.č. 988, k.ú. Osek u Duchcova

Zastupitelstvu města jsou předkládány k projednání žádosti:

a) manželů [REDAKCE], o odprodej stavební parcely č. 414 se stavbou zděné kolny na náradí a pozemkové parcely č. 586/30;

b) pana [REDAKCE], o odprodej pozemkové parcely č. 586/39; a

c) manželů [REDAKCE], o odprodej pozemkové parcely č. 988, vše katastrální území Osek u Duchcova.

Předmětné parcely tvoří část areálu bývalých stavebnin v ulici Jateční.

Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1143-38/2017, schváleného Katastrálním úřadem Teplice pod čj. 270/2017-509 dne 17.3.2017, došlo k rozdělení původní stavební parcely č. 414 o výměře 2.285 m² a pozemkové parcely č. 586/30 o výměře 143 m² a ke vzniku celkem sedmi nových parcel:

1) stavební parcela č. 414 se stavbou zděné kolny na náradí o výměře 16 m²;

2) pozemková parcela č. 586/30 o výměře 90 m², které obě přejdou do spoluvlastnictví manželů [REDAKCE];

3) pozemková parcela č. 586/39 o výměře 42 m², která přejde do vlastnictví pana [REDAKCE];

4) pozemková parcela č. 988 o výměře 35 m², která přejde do spoluvlastnictví manželů [REDAKCE].

Zbývající tři pozemkové parcely č. 985, č. 986 a č. 987 jsou předmětem samostatného prodeje formou dražby.

Záměr na odprodej pozemků dle bodu a), b), c) byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 12.4.2017 usnesením č. 20/2017 – a), b), f) a zveřejněn na úřední desce města v době od 24.4.2017 do 10.5.2017.

Město nechalo na všechny nově vzniklé pozemky zpracovat znalecký posudek, který vypracoval Ing. Jan Dvořák, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnoty pozemků jsou následující:

	Hodnota	Zohledněná hodnota
██████████	60.314,- Kč	41.660,- Kč
██████████	15.791,- Kč	8.400,- Kč
██████████	13.159,- Kč	7.000,- Kč

Výpočet ceny - ██████████

Do ceny je zahrnuta i stavba zděné kolny na náradí, kterou si ██████████ během uplynulých let opravili. „Hodnota“ pozemků je dána výpočtem. „Zohledněná hodnota“ je cena, dále upravená na cenu srovnatelnou a obvyklou, avšak snižená z důvodu obtížnější obchodovatelnosti (malá výměra, horší tvar, omezený okruh zájemců).

Výpočet ceny - ██████████

„Hodnota“ pozemku je dána výpočtem. „Zohledněná hodnota“ je cena, dále upravená na cenu srovnatelnou a obvyklou, avšak snižená z důvodu obtížnější obchodovatelnosti (malá výměra, horší tvar, omezený okruh zájemců).

Rada města projednala žádosti a znalecký posudek na schůzi dne 17.5.2017 a usnesením č. 127/2017 – a), b), c) doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej:

- stavební parcely č. 414 o výměře 16 m² a pozemkové parcely č. 586/30 o výměře 90 m² manželům ██████████ za cenu dle znaleckého posudku, tj. 41.660,- Kč.
- pozemkové parcely č. 586/39 o výměře 42 m² panu ██████████ za cenu dle znaleckého posudku, tj. 8.400,- Kč.
- pozemkové parcely č. 988 o výměře 35 m² manželům ██████████ za cenu dle znaleckého posudku, tj. 7.000,- Kč.

Znalecký posudek tvoří samostatnou přílohu.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 30/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádosti a schvaluje:

- odprodej stp.č. 414 o výměře 16 m² a pp.č. 586/30 o výměře 90 m², obě k.ú. Osek u Duchcova, manželům ██████████, za kupní cenu ve výši 41.660,- Kč.
- odprodej pp.č. 586/39 o výměře 42 m² k.ú. Osek u Duchcova panu ██████████, za kupní cenu ve výši 8.400,- Kč.
- odprodej pp.č. 988 o výměře 35 m² k.ú. Osek u Duchcova, manželům ██████████, za kupní cenu ve výši 7.000,- Kč.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 30/2017 dle předneseného znění schválilo.

- d) pp.č. 985, k.ú. Osek u Duchcova – formou dražby na stavbu rodinného domu
e) pp.č. 986, k.ú. Osek u Duchcova – formou dražby na stavbu rodinného domu
f) pp.č. 987, k.ú. Osek u Duchcova – formou dražby

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání žádosti:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

o odprodej pozemkových parcel č. 985, č. 986 a č. 987, vše katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemkové parcely tvoří větší část areálu bývalých stavebnin v ulici Jateční.

Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1143-38/2017, schváleného Katastrálním úřadem Teplice pod čj. 270/2017-509 dne 17.3.2017, došlo k rozdělení původní stavební parcely č. 414 o výměře 2.285 m² a pozemkové parcely č. 586/30 o výměře 143 m² a ke vzniku celkem sedmi nových parcel, z nichž tři větší jsou určeny pro prodej formou dražby. Jedná se o tyto pozemky:

- 1) pozemkovou parcelu č. 985 o výměře 854 m², určenou pro výstavbu rodinného domu ;
- 2) pozemkovou parcelu č. 986 o výměře 860 m², určenou pro výstavbu rodinného domu ;
a
- 3) pozemkovou parcelu č. 987 o výměře 531 m² , která není nabízena pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu, neboť její výměra neodpovídá současným požadavkům na využívání území.

Záměr na odprodej těchto pozemků byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 12.4.2017 usnesením č. 20/2017 – c), d), e) a zveřejněn na úřední desce města v době od 24.4.2017 do 10.5.2017.

Město nechalo na všechny nově vzniklé pozemky zpracovat znalecký posudek, který vypracoval Ing. Jan Dvořák, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnoty pozemků jsou následující:

- pp.č. 985: 427.000,- Kč
- pp.č. 986: 430.000,- Kč
- pp.č. 987: 212.400,- Kč.

	<u>Hodnota ze znal.posudku</u>	<u>Hodnota dle poslední platné cenové mapy</u>
pp.č. 985	427.000,- Kč	46.970,- Kč
pp.č. 986	430.000,- Kč	47.300,- Kč
pp.č. 987	212.400,- Kč	29.205,- Kč

Cena pozemků je podle poslední platné cenové mapy stanovena ve výši 55,- Kč/m².
Stavební zohlednění.

Podle platného územního plánu města jsou parcely č. 985, 986 a 987 určeny jako plocha smíšená obytná městská, ve které je hlavním způsobem využití bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb (řemeslnická výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšená s jinými funkcemi. Přípustným využitím jsou pozemky rodinných a bytových domů. V plochách stabilizovaných musí podlažnost a způsob zastřešení odpovídat kontextu okolí. Podle podmínek prostorového uspořádání a základních

podmínek pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití území musí být velikost parcel minimálně 750 m².

Z toho vyplývá, že pozemky p. č. 985 a 986 je možno využít pro stavbu rodinného domu, na pozemku p. č. 987 nelze rodinný dům umístit.

Podle požadavků stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bude na pozemku p. č. 987 umístění jakékoliv stavby poměrně obtížně řešitelné. Důvodem je šíře parcely (11,30 m), situování okolní zástavby a podmínky pro vzájemné odstupy staveb uvedené v citované vyhlášce.

Rada města projednala žádosti a znalecký posudek na schůzi dne 7.6.2017 a usnesením č. 145/2017 – a) doporučuje zastupitelstvu města odprodej pp.č. 985 o výměře 854 m² a pp.č. 986 o výměře 860 m² na výstavbu rodinných domů zájemcům s nejvyšší cenovou nabídkou formou dražby s vyvolávací cenou ve výši 500,- Kč/m² ke schválení. Současně rada města usnesením č. 145/2017 – b) doporučuje zastupitelstvu města odprodej pp.č. 987 o výměře 531 m² s nejvyšší cenovou nabídkou formou dražby s vyvolávací cenou ve výši 400,- Kč/m².

Prodej bude uskutečněn na základě Pravidel prodeje formou dražby, schválených Zastupitelstvem města dne 29.6.2016 usnesením č. 37/2016, nejvyšší nabídce s vyvolávací cenou za pp.č. 985 ve výši 427.000,- Kč, za pp.č. 986 ve výši 430.000,- Kč a za pp.č. 987 ve výši 212.400,- Kč.

Znalecký posudek tvoří samostatnou přílohu.

pp.č. 985 k.ú. Osek u Duchcova

Celkem se přihlásili 2 zájemci – [REDAKCE]. Starostka dražitelům připomněla, že dražební jistota není stanovena a nejnižší příloz je ve výši 10.000,- Kč.

Pozemek vydražila [REDAKCE] za cenu 670.000,- Kč.

pp.č. 986 k.ú. Osek u Duchcova

Celkem se přihlásili 4 zájemci – [REDAKCE].

Pozemek vydražili pan [REDAKCE] za cenu 700.000,- Kč.

pp.č. 987 k.ú. Osek u Duchcova

Celkem se přihlásili 2 zájemci – pan [REDAKCE].

Pozemek vydražili pan [REDAKCE] za cenu 230.000,- Kč.

Před přijetím usnesení o prodeji pozemků požádal [REDAKCE] o spoluvlastnictví pozemku č. 985 s [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] se spoluvlastnictvím souhlasila.

Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 31/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo a:

- a) schvaluje odprodej pp.č. 985 o výměře 854 m² k.ú. Osek u Duchcova, za účelem stavby rodinného domu [REDAKCE], oba bytem Osek, Jateční 674, za kupní cenu ve výši 670.000,- Kč,
- b) schvaluje odprodej pp.č. 986 o výměře 860 m² k.ú. Osek u Duchcova, za účelem stavby rodinného domu panu [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 700.000,- Kč,

- c) schvaluje odprodej pp.č. 987 o výměře 531 m² k.ú. Osek u Duchcova panu [REDACTED]
[REDACTED], za kupní cenu ve výši 230.000,- Kč.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 31/2017 dle předneseného znění schválilo.

6) Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr

a) části pp.č. 729/90, k.ú. Osek u Duchcova

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej části pozemkové parcely č. 729/90 katastrální území Osek u Duchcova. Podnětem je žádost manželů [REDACTED].

Pozemková parcela se nachází v ulici Lidická a tvoří travnaté plochy okolo tří panelových domů v ulici Lidická.

Předmětná část pozemku tvoří stupňující se svah o šíři cca 2 – 3 m a délce cca 44 m z travnaté plochy směrem od panelového domu čp. 610-611 k nemovitostem ve spoluvlastnictví žadatelů. Zahrada a pozemky ve spoluvlastnictví [REDACTED] se nacházejí pod úrovní okolního terénu a přímo navazují na uvedenou část parcely č. 729/90. Jmenovaní mají v úmyslu vybudovat v letošním roce nové oplocení.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 729/90 o celkové výměře 3.053 m² vedena jako ostatní plocha, neplodná půda. Pozemek je zatížen věcným břemenem pro zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy.

Rada města projednala žádost o odprodej na schůzi dne 26.4.2017 a usnesením č. 110/2017 doporučuje zastupitelstvu záměr na odprodej, ke schválení.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 32/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádost a schvaluje záměr na odprodej části pp.č. 729/90 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Lidická v Oseku.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 32/2017 dle předneseného znění schválilo.

b) pp.č. 732/1, k.ú. Osek u Duchcova

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej pozemkové parcely č. 732/1 katastrální území Osek u Duchcova. Podnětem je žádost manželů [REDACTED].

Předmětná parcela se nachází v ulici Lidická, mezi korytem Oseckého potoka a komunikací Lidická, v blízkosti křižovatky s ulicí Jiráskova.

Manželé [REDACTED] uvádějí, že by na pozemek přemístili úly s vlastními včelstvy, která mají dosud na pozemcích v obci Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Uvedenou parcelu užívají na základě smlouvy o pachtu od roku 2001 manželé [REDACTED], za účelem využití jako zahrádky a prostoru pro umístění zařízení pro chov včel. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 732/1 o výměře 246 m² vedena jako zahrada.

Rada města projednala žádost o odprodej na schůzi dne 26.4.2017 a usnesením č. 109/2017 nedoporučuje zastupitelstvu záměr na odprodej, ke schválení.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 33/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádost a neschvaluje záměr na odprodej pp.č. 732/1 k.ú. Osek u Duchcova.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (15 pro, 1 proti, 1 se zdržel) usnesení č. 33/2017 dle předneseného znění schválilo.

c) pp.č. 187/1 k.ú. Hrad Osek

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej pozemkové parcely č. 187/1 katastrální území Hrad Osek. Podnětem je žádost pana [REDAKCE], [REDAKCE].

Pozemková parcela se nachází v ulici Horská na Hradě Osek, nad objektem bývalé hasičárny, nyní truhlárny.

Pan [REDAKCE] se stal v roce 2016 vlastníkem stavební parcely č. 43 s domem čp. 13. Předmětný dům má v úmyslu zbourat a postavit zde nový. Požadovaný pozemek přímo navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 187/1 o výměře 1.197 m² vedena jako trvalý travní porost.

Rada města projednala žádost o odprodej na schůzi dne 7.6.2017 a usnesením č. 146/2017 doporučuje zastupitelstvu záměr na odprodej, ke schválení.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 34/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádost a schvaluje záměr na odprodej pp.č. 187/1 k.ú. Hrad Osek.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (17 pro, 1 proti) usnesení č. 34/2017 dle předneseného znění schválilo.

7) Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek

a) pp.č. 849/11 a pp.č. 849/13, obě k.ú. Osek u Duchcova

b) pp.č. 849/25, k.ú. Osek u Duchcova

Zastupitelstvu města jsou předkládány k projednání nabídky:

a) paní [REDAKCE], [REDAKCE], na odprodej pozemkových parcel č. 849/11 a č. 849/13 do vlastnictví Města Osek; a

b) [REDAKCE], na odprodej pozemkové parcely č. 849/25 do vlastnictví Města Osek, vše katastrální území Osek u Duchcova.

[REDAKCE] i [REDAKCE] bylo na základě usnesení rady města č. 59/2017 ze dne 15.3.2017 nabídnuto odkoupení předmětných pozemků do vlastnictví města tak, aby město sjednotilo vlastníka pozemku s vlastníkem stavby chodníku.

Rada města projednala nabídky na schůzi dne 26.4.2017 a usnesením č. 112/2017 – a), b) doporučuje zastupitelstvu města odkoupení pozemků do vlastnictví města ke schválení za cenu, vycházející z poslední platné cenové mapy, tj. 50,- Kč/m² u paní [REDAKCE] a 65,- Kč/m² u paní [REDAKCE]. Cena se liší podle lokality ve městě, směrem do centra se cena zvyšuje.

Vliv na rozpočet: v rozpočtu pro rok 2017 je na výkup pozemků schváleno 2.500.000,- Kč (čerpáno cca 1.300.000,- Kč).

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 35/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo nabídky a schvaluje:

a) odkoupení pp.č. 849/11 o výměře 44 m² a pp.č. 849/13 o výměře 51 m², obě k.ú. Osek u Duchcova od paní [REDAKCE], do vlastnictví Města Osek, za kupní cenu ve výši 4.750,- Kč.

b) odkoupení pp.č. 849/25 o výměře 29 m² k.ú. Osek u Duchcova od paní [REDAKCE], do vlastnictví Města Osek, za kupní cenu ve výši 1.885,- Kč.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 35/2017 dle předneseného znění schválilo.

c) pp.č. 115/1 a pp.č. 630, obě k.ú. Dlouhá Louka

Zastupitelstvu města je předkládán k projednání návrh na odkoupení pozemkových č. 115/1 a č. 630, obě katastrální území Dlouhá Louka do vlastnictví města.

Město Osek obdrželo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, odboru odloučeného pracoviště Teplice dne 7.6.2017 žádost o vyvěšení listiny „Oznámení o výběrovém řízení s aukcí“ na úřední desku, který ÚZSVM vyhlašuje výběrové řízení č. UTP/049/2017 na prodej výše uvedených parcel z majetku ÚZSVM. Nabídka s nabídkovou cenou musí být podána nejpozději do 4.7.2017 do 10.30 hodin, od 11.00 hodin proběhne otevírání obálek s nabídkami a následně aukce. Minimální příhoz činí 15.000,- Kč.

Pozemky (označeno červeně) se nacházejí nad kostelem na Dlouhé Louce a tvoří travnatý prostor se stromy a dřevinami mezi silnicí a úvozem. Parcely jsou v územním plánu města vedeny jako zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost. V katastru nemovitostí je parcela č. 115/1 o výměře 3.091 m² vedena jako ostatní plocha, neplodná půda a parcela č. 630 o výměře 37 m² jako ostatní plocha, jiná plocha. Město Osek prodává pozemky na Dlouhé Louce za cenu ve výši 60,- Kč/m².

Rada města na schůzi dne 21.6.2017 usnesením č. 160/2017 – a) doporučuje zastupitelstvu města jednat o převodu předmětných pozemků do vlastnictví města, č. 160/2017 - b) schválila podání nabídky do výběrového řízení , č. 160/2017 – c) doporučuje zastupitelstvu určit maximální výši nabídkové ceny v celkové výši 321.000,- Kč, č. 160/2017 – d) doporučuje pověřit k zastupování města ve výběrovém řízení ÚZSVM č. UTP/049/2017 paní Ing. Lenku Říhovou, č. 160/2017 – e) doporučuje pověřit radu města stanovením maximální ceny pro následnou aukci s limitem do 500.000,-Kč, č. 160/2017 – f) doporučuje souhlasit s úhradou kauce ve výši 32.000,-Kč

Vliv na rozpočet: v rozpočtu pro rok 2017 je na výkup pozemků schváleno 2.500.000,- Kč (čerpano cca 1.300.000,- Kč).

Po diskuzi přednesla paní Lenka Říhová návrh usnesení č. 36/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo návrh a:

- a) schvaluje podání nabídky do výběrového řízení č. UTP/049/2017 na odkoupení pp.č. 115/1 a pp.č. 630, obě k.ú. Dlouhá Louka od Úřadu pro zastupování majetku ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42 pro nabytí pozemků do vlastnictví Města Osek;
- b) schvaluje maximální výši nabídkové ceny ve výši 321.000,- Kč;
- c) pověřuje paní Ing. Lenku Říhovou k zastupování Města Osek ve výběrovém řízení č. UTP/049/2017,
- d) pověřuje radu města stanovením maximální ceny pro následnou aukci s limitem do 500.000,-Kč.
- e) souhlasí s úhradou kauce ve výši 32.000,-Kč.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 36/2017 dle předneseného znění schválilo.

d) čp. 32 se stp. č. 114/1 k.ú. Osek u Duchcova a rozpočtové opatření č. 13/2017

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání nabídka [REDAKCE], na odprodej domu čp. 32 se stavební parcelou č. 114/1 katastrální území Osek u Duchcova do vlastnictví města.

Město Osek obdrželo po několika neúspěšných jednáních od [REDAKCE] nabídku na odprodej předmětných nemovitostí do vlastnictví města. Důvodem je plánovaná oprava objektu zdravotního střediska čp. 501 v ulici Tyršova.

Dům čp. 32 na stavební parcele č. 114/1 se nachází v ulici Obránců míru mezi domem kultury a parkovištěm pod Stropníkem.

V katastru nemovitostí je dům veden jako objekt k bydlení se dvěma podlažími a čtyřmi byty. Uvedená parcela o výměře 998 m² je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

Jedná se o nemovitou kulturní památku, číslo rejstříku 43293/5-2704, textilní manufakturu. Objekt se nachází v ochranném pásmu národní kulturní památky Klášter Osek.

V roce 1997 byla [REDAKCE] povolena přístavba a stavební úpravy jižního křídla budovy (část podél ulice Obránců míru), kterými měla vzniknout ordinace lékaře, rehabilitační provoz a tři byty. Z tohoto stavebního záměru byla realizována pouze výměna střešní krytiny a kanalizační přípojka. Rozhodnutí o povolení přístavby a stavebních úprav je v platnosti.

Město Osek nechalo zpracovat znalecký posudek panem Petrem Pavlátem, který nemovitosti ocenil v hodnotě 2,7 mil. korun, pozemky v hodnotě 600 tis. Kč.

Rada města projednala nabídku na schůzi dne 21.6.2017 a usnesením č. 161/2017 doporučuje zastupitelstvu města odkoupení domu čp. 32 se stavební parcelou č. 114/1 do vlastnictví města ke schválení za cenu dle znaleckého posudku.

Vliv na rozpočet: v rozpočtu pro rok 2017 je na výkup pozemků schváleno 2.500.000,- Kč (čerpáno cca 1.300.000,- Kč). Bude potřeba schválit rozpočtové opatření č. 13/2017.

Rozpočtové opatření č. 13/2017

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání rozpočtové opatření č. 13/2017. Jedná se o nabídku pana [REDAKCE], na odprodej domu čp. 32 se stavební parcelou č. 114/1 katastrální území Osek u Duchcova do vlastnictví města. Cena ze znaleckého posudku zpracovaná Ing. Petrem Pavlátem činí: 2,700.000,- Kč za objekt č.p. 32; 600.000,- Kč za pozemky, cca 100.000,- Kč za venkovní úpravy, cca 400.000,-Kč na projekt, cca 200.000,-Kč zajištění objektu.

Rada města rozpočtové opatření projednala na svém jednání dne 21.6.2017 a usnesením č. 164/2017 doporučuje ke schválení.

Rozpočtové opatření č.13/2017						
Obsah rozpočtového opatření:		Navýšení rozpočtu na nabytí nemovitého majetku čp. 32 v ulici Obránců míru. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ.				
Organizace:		Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka
VÝDAJE:						
0790-nabytí nemov.čp.32	300	231/120	3612	6121	budovy	4 000 000,00
FINANCOVÁNÍ:						
FROMMO		236/160		8115	změna stavu prostř.na účtech	4 000 000,00
Předkládá: L.Černá				Dne:	28.6.2017	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Starostka zrekapitulovala situaci kolem uvedeného objektu a předložila návrh, jak je možné objekt využít. V objektu je možné zrekonstruovat sociální byty, na které je s velkou pravděpodobností možné získat dotaci až ve výši 15 mil. Kč.

V 17.40 hod. se na zasedání zastupitelstva města dostavil Ing. Miroslav Tišer, počet členů zastupitelstva se zvýšil na 19.

Po diskuzi přednesla paní Lenka Říhová návrh usnesení č. 37/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- a) odkoupení domu čp. 32 se stp.č. 114/1 o výměře 998 m² k.ú. Osek u Duchcova od pana [REDAKCE], do vlastnictví Města Osek, za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 3,400.950,- Kč,
- b) rozpočtové opatření č. 13/2017 navýšení rozpočtu na nabytí nemovitého majetku domu čp. 32 se stp.č. 114/1, k.ú. Osek u Duchcova ve výši 4,000.000,- Kč, zvýšené výdaje budou hrazeny z FROMMO nenávratně.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 37/2017 dle předneseného znění schválilo.

8) Směna nemovitého majetku: část pp.č. 720/55, k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města za pp.č. 906/35, k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví fyzických osob

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na směnu části pozemkové parcely č. 720/55 ve vlastnictví Města Osek za pozemkovou parcelu č. 906/35, obě katastrální území Osek u Duchcova. Podnětem uvedeného záměru je žádost manželů [REDAKCE], o směnu pozemků.

Rada města na schůzi dne 15.9.2016 usnesením č. 221/2016 schválila návrh na oslovení všech vlastníků pozemků pod chodníky v ulici Tyršova, které ještě nejsou ve vlastnictví města.

Manželé [REDAKCE] městu nabídli směnu svého pozemku pod chodníkem před rodinným domem čp. 428 o výměře 73 m² za část pozemkové parcely č. 720/55 o přibližně stejné výměře. Předmětná část se nachází nad zahradou a nad rodinným domem čp. 428, směrem k autobusové zastávce v ulici Hrdlovská.

S manželý [REDAKCE] bylo jednáno již v roce 2009, kdy si neoprávněně oplotili předmětnou část pozemku a využívali ho jako výběh pro slepice.

Rada města projednala žádost o směnu na schůzi dne 16.11.2016 a usnesením č. 282/2016 nedoporučila zastupitelstvu směnu ke schválení. Zastupitelstvo města stáhnulo tento bod z programu jednání dne 7.12.2016 s tím, že se na místo půjdou zastupitelé, podívat.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 906/35 ve spoluvlastnictví manželů [REDAKCE] o výměře 73 m² vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemková parcela č. 720/55 o celkové výměře 52.388 m² je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha, jiná plocha. Parcelu tvoří travnatý prostor se stromy a křovinami od zahrady [REDAKCE], podél cesty za panelovým domem čp. 650 až k tunýlku a dráze ČD, a dále pokračuje nad panelovými domy až k tunýlku za panelovým domem čp. 643.

Rada města projednala záležitost opětovně na schůzi dne 26.4.2017 a usnesením č. 111/2017 doporučuje zastupitelstvu města záměr na směnu části pozemku města za pozemek [REDAKCE], ke schválení.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 38/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádost a schvaluje záměr na směnu části pp.č. 720/55 ve vlastnictví Města Osek za pp.č. 906/35 ve spoluvlastnictví manželů [REDAKCE], obě k.ú. Osek u Duchcova.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (18 pro, 1 se zdržel) usnesení č. 38/2017 dle předneseného znění schválilo.

9) Opatření zastupitelstva města č. 1/2017 – Pravidla ke zřízení a použití prostředků zvláštního účelového účtu na podporu rozvoje bydlení na území města Osek s názvem „Fond rozvoje bydlení města Osek“

Zastupitelstvu města je předložen návrh na změnu Pravidel FRBMO. Dne 20.4.2017 ČNB vypracovala materiál „Informace o zápůjčních úrokových sazbách obvyklých na trhu pro účely uplatnění výjimky z plné působnosti zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském

úvěru (dále jen „ZSÚ“), který by měl obcím a městům poskytnou určitý návod, jak postupovat při poskytování půjček svým občanům v souladu se ZSÚ. Na základě tohoto doporučení je předložen návrh na změnu opatření zastupitelstva města. Informace jsou k dispozici na:

<http://www.smocr.cz/cz/oblasti-cinnosti/financovani-obci/cnb-informace-o-zapujcnich-urokovych-sazbach-pro-naplneni-zakona-o-spotrebitelskem-uveru.aspx>

Poskytování úvěrů z FRBMO je nadále možné pouze při uplatnění výjimky z plné působnosti zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, par.5 odst.2).:

§ 5 odst. 2 ZSÚ (spotřebitelský úvěr na bydlení poskytovaný omezenému okruhu osob ve veřejném zájmu na základě jiného právního předpisu bezúročně nebo se zápůjční úrokovou sazbou nižší, než je na trhu obvyklé, nebo za podmínek, které jsou celkově výhodnější než podmínky na trhu obvyklé, pokud není zápůjční úroková sazba vyšší, než je na trhu obvyklé)

Tato výjimka se použije mimo jiné za podmínky, že spotřebitelský úvěr je:

- i. bezúročný, nebo
- ii. **se zápůjční úrokovou sazbou nižší, než je na trhu obvyklé**, nebo
- iii. poskytována za podmínek, které jsou celkově výhodnější než podmínky na trhu obvyklé, pokud není zápůjční úroková sazba vyšší, než je na trhu obvyklé.

Východiska pro navrhované změny:

- 1) Podle zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru § 2 odst. 2 písm. b) bod 4) se jedná při poskytování půjčky z FRBMO o spotřebitelský úvěr na bydlení (změna stavby podle stavebního zákona jsou i stavební úpravy a zateplení).
- 2) V oblasti výše úroků je potřeba se pohybovat pod úrovní úrokových sazeb korunových úvěrů poskytnutých bankami. Tuto výši lze zjistit v databázi ČNB ARAD a v současné době činí okolo 2,2%.
- 3) Doporučujeme proto změnit formulaci a výši úroku v „Opatření“ článek 3 Výdaje fondu bod 1) z:

„Prostředky Fondu je možno používat výhradně k poskytování zápůjček při nejnižším úroku 3% a nejdelší lhůtě splatnosti 4 roky po roce, v němž byla zápůjčka poskytnuta subjektům podle pravidel dále uvedených“.

Na:

„Prostředky Fondu je možno používat výhradně k poskytování úvěrů při úroku, vypočteném podle databáze časových řad ČNB ARAD UK 6 k 12 měsíců předchozího rok¹u snížený o 0,5% a nejdelší lhůtě splatnosti 4 let po roce, v němž byl úvěr poskytnut subjektům podle pravidel dále uvedených“.

- 4) Vzhledem k jednoznačnosti nákladů, vynaložených spotřebitelem na úvěr, doporučujeme doplnit odstavec o poplatcích:

Poskytovatel úvěru – Město Osek neuplatní vedle úroků žádné další platby, spojené se sjednáním smlouvy o úvěru, poplatky za správu úvěru, poplatky za předčasné splacení úvěru, poplatky za poskytnutí informací o stavu úvěru či jakékoli další platby nebo poplatky s výjimkou poplatku z prodlení při nedodržení stanoveného termínu plateb.

- 5) Veřejný zájem je deklarován v úvodní části „Opatření“, přesto doporučujeme doplnit:

¹ Data jsou zveřejňována s dvoutměsíčním zpožděním

Město Osek v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města (*veřejný zájem*) vytvořilo zvláštní účelový účet na podporu rozvoje bydlení s názvem „Fond rozvoje bydlení města Osek“ (dále jen Fond). Fond slouží k poskytování *úvěrů omezenému počtu zájemců* na opravy, údržbu a modernizaci obytných budov a přípojky pro jejich napojení na veřejnou kanalizaci nebo stavby domovních čistíren odpadních vod na celém správním území města podle dále stanovených pravidel a podmínek.

6) Nejedná se o zápůjčku, ale úvěr.² V celém dokumentu bylo změněno názvosloví.

7) Dále je potřeba upravit čl. 3 odst. 2 – příjemci zápůjček z FRBMO (vzhledem k tomu, že se jedná o spotřebitelský úvěr – může být jen fyzická osoba³, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti.

Návrh nového opatření vč. smlouvy o úvěru a žádost tvoří samostatnou přílohu materiálů a změny jsou vyznačeny červeně.

Dle našeho názoru bude nutné zrušit výběrové řízení vyhlášené letos v únoru. Důvodem jsou jiné podmínky při poskytování (výše úroku). Nové výběrové řízení bude možné vyhlásit až po přijetí nového opatření.

Rada města projednala návrh na změnu opatření na svém jednání dne 17.5.2017 a usnesením č. 135/2017 doporučuje ke schválení.

Ing. Tišer – upozornil, že v textu zůstala slova zápůjčka místo úvěr

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 39/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo a:

- a) schvaluje Opatření č. 1/2017 Pravidla ke zřízení a použití prostředků zvláštního účelového účtu na podporu rozvoje bydlení na území města Osek s názvem „Fond rozvoje bydlení města Osek“,
- b) schvaluje žádost o poskytnutí úvěru dle předloženého návrhu,
- c) schvaluje smlouvu o poskytnutí úvěru dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 39/2017 dle předneseného znění schválilo.

10) Schválení rozpočtového opatření č. 10/2017

Rada města předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření č. 10/2017. Jedná se o opravu kuchyně v ZŠ Osek – Hrdlovská 662. Pro rok 2017 byla v rozpočtu města na tuto akci vyčleněna částka 6.000.000,- Kč. Rozpočtové náklady na stavební část včetně vybavení kuchyně jsou cca 8.600.000,- Kč. Po zpracování PD náklady převýšily původní odhad a vzhledem k časově náročné přípravě výběrového řízení a omezené době realizace – max. 3 měsíce, a to červen – srpen není možno akci realizovat v letošním roce. Rada města rozpočtové opatření schválila usnesením č. 151/2017 na jednání dne 7.6.2017.

² § 2390 Občanského zákoníku: Přenechá-li zapůjčitel vydlužiteli zastupitelnou věc tak, aby ji užil podle libosti a po čase vrátil věc stejného druhu, vznikne smlouva o zápůjčce.

³ § 419 Občanského zákoníku - Spotřebitelem je každý člověk, který mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná.

Pozn.: poníženo o 200tis. Kč (PD na kuchyň) a o 450tis. Kč (PD na KD Stropník)

Rozpočtové opatření č.10/2017						
Obsah rozpočtového opatření:		Snížení výdajů na opravu kuchyně ZŠ Osek, Hrdlovská 662 z důvodu nepřípravenosti akce-přesun do roku 2018. Navyšuje se financování				
Organizace:		Účet	Oddíl , §	Položka a	Text položky	Částka
VÝDAJE:						
1304-reko kuchyně ZŠ Hrdlovská	300	231/120	3113	5171	opravy a údržba	-5 350 000
FINANCOVÁNÍ						
		231/100		8115	změna stavu prostř.na účtech	-5 350 000
Předkládá: L.Černá				Dne:	7.6.2017	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 40/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2017 snížení rozpočtu výdajů na opravu kuchyně v ZŠ Osek, Hrdlovská 662 ve výši 5,350.000,- Kč a snížení financování z důvodu přesunu realizace akce do roku 2018.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (18 pro, 1 se zdržel) usnesení č. 40/2017 dle předneseného znění schválilo.

11) Schválení rozpočtového opatření č. 11/2017

Rada města předkládá radě města návrh na rozpočtové opatření č. 11/2017 na navýšení rozpočtu města. Týká se akce „Hrad Rýzmburk – konzervace hradu 1. Etapa“, na kterou město získalo podporu v rámci Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2017 ve výši 534.098,55 Kč, jenž tvoří 70% z celkových plánovaných užitelných nákladů na realizaci. Povinná spoluúčasti města je 30%, tj. 228.899,38 Kč. Skutečně vynaložené finanční náklady budou známy až po ukončení výběrového řízení na zhotovitele. Rada města usnesením č. 162/2017 na jednání dne 21.6.2017 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření č.11/2017						
Obsah rozpočtového opatření:		Navýšení rozpočtu výdajů na org.Hrad Rýzmburk-konzervace hradu 1.etapa. Zvýšené výdaje budou hrazeny z neinvestiční dotace Ústeckého kraje				
<i>Organizace:</i>		<i>Účet</i>	<i>Oddíl , §</i>	<i>Položka</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>
VÝDAJE:						
0475-Hrad Rýzmburk (úž 102 534 098,55Kč)	300	231/120	3326	5171	opravy a údržba	762 997,93
PŘÍJMY:						

0475-Hrad Rýzmburk <i>(úž 102)</i>	300	231/111		4122	neinv.přijaté transfery od krajů	534 098,55
FINANCOVÁNÍ						
		231/100		8115	změna stavu prostř.na účtech	228 899,38
Předkládá: L.Černá				Dne:	21.6.2017	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ: 102						

Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 41/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2017 na navýšení rozpočtu na akci „Hrad Rýzmburk – konzervace hradu 1. Etapa“ v celkové výši 762.997,93 Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny z poskytnuté podpory z Ústeckého kraje a vlastních zdrojů.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 41/2017 dle předneseného znění schválilo.

12) Schválení účetní závěrky Města Osek za rok 2016

Předkládáme zastupitelstvu města k projednání schválení účetní závěrky Města Osek za rok 2016 dle vyhlášky č. 220/2013Sb., vyhláška o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek Postup při schvalování účetní závěrky města se řídí přijatou směrnicí „Schvalování účetní závěrky Města Osek SM 09“ – schváleno na zasedání Zastupitelstva města Osek dne 26.3.2014 usnesením 28/2014.

Podkladový materiál tvoří:

- 1) rozvaha sestavená k 31.12.2016,
- 2) výkaz zisku a ztráty k 31.12.2016,
- 3) příloha k rozvaze
- 4) zpráva o výsledku přezkoumávání hospodaření (příloha závěrečného účtu)
- 5) inventarizační zpráva za rok 2016 (příloha závěrečného účtu).

Podkladové materiály Vám byly zaslány v elektronické podobě. Pokud některý z členů zastupitelstva projeví zájem o tištěnou podobu plné verze, bude mu tato poskytnuta prostřednictvím finančního odboru MěÚ Osek, prosím pište na sosnova@osek.cz)

Shrnutí informací z výše uvedených materiálů

Rozvaha

- Aktiva celkem jsou ve výši 330,4 milionu korun, což je v porovnání s minulým rokem je nárůst o 6 milionů korun. Stálá aktiva jsou o 4,4 milionu korun vyšší – nákup pozemků cca 1 milion korun, vybudování boulderingové stěny na místním sportovišti, zakoupení automobilu pro jednotku SDH, revitalizace bytů v Hrdlovské ulici čp. 643 (2,1 milionů korun). Nárůst je u nedokončeného majetku (účet 042) jedná se o nedokončené dětské hřiště 10+ (1 196,3 tisíc korun) a oprava malé nádrže Oseckého rybníka (2 803,5 tisíc korun).
- Na dlouhodobém finančním majetku zůstává termínovaný vklad J&T BANKA.
- Ostatní dlouhodobé pohledávky byly sníženy o přijaté splátky
- Krátkodobý finanční majetek zvýšení zůstatků na bankovních účtech fondů.
- Pasiva - dlouhodobé úvěry sníženy o splátky úvěrů běžného roku.

Výsledovka

	hlavní činnost	vedlejší činnost
Náklady v tis. Kč	91 487,0	1 470,3
Výnosy v tis.Kč	97 473,9	2 702,0
Hosp.výsledek v tis. Kč	5 986,9	1 231,7

Do vedlejší hospodářské činnosti jsou účtovány výnosy a náklady související s provozem autokempu a prodejem zboží (ATC, ITC apod.)

V roce 2015 byl hospodářský výsledek pouze v hlavní činnosti ve výši 4 696,9 tisíc korun.

Zpráva o inventarizaci

- Inventarizace majetku provedena dle zákona v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, prováděcími předpisy k inventarizaci, vnitřní směrnici o Vedení účetnictví a oběhu účetních dokladů č. SM 02 a Českými účetními standardy č. 701 až 710, ve znění pozdějších předpisů.
- Inventarizační komise nezjistila žádné rozdíly v majetku.
- Dále inventarizační komise **zjistila** 1 nevyužitý, přebytečný předmět – požární ochrana - automobil NISSAN VANETTE, tento automobil byl nabídnut k prodeji (inzerát na server bazos.cz a na webu města a hasičském webu. O koupi projevil zájem město Žandov, kterému rada města prodej schválila
- Zpráva přezkoumávání hospodaření a inventarizační správa jsou součástí „Závěrečného účtu Města Osek za rok 2016“.
- Účetní závěrku Města Osek za rok 2016 projednala rada města na svém zasedání dne 7.6.2017 a finanční výbor dne 29.5.2017 s tím, že doporučují zastupitelstvu města účetní závěrku Města Osek za rok 2016 schválit.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 42/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje účetní závěrku a výsledek hospodaření Města Osek za rok 2016.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 42/2017 dle předneseného znění schválilo.

13) Závěrečný účet Města Osek za rok 2016

Zastupitelstvo města schvaluje do 30.6. běžného roku účetní závěrku obce a závěrečný účet obce za předchozí rok.

Postupy pro schválení závěrečného účtu obce stanovuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve zprávě o přezkumu hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky, viz. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Města Osek za rok 2016. Byla přijata tato nápravná opatření:

1. Bude doplněna Směrnice SM 02 – Vedení účetnictví a oběh účetních dokladů o způsob zjišťování skutečných stavů pohledávek a závazků, které spravují Služby

Města Oseka, s.r.o., na základě mandátní smlouvy o obstarávání správy nemovitostí

2. Inventarizace těchto závazků a pohledávek bude uvedena i v příkazu a plánu inventarizací pro r.2017 a roky následující
3. Nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání nebyly odstraněny k 31.12.2016 z důvodu nevyjasněné právní situace, po vyjádření Ministerstva vnitra 3.4.2017 bylo napraveno k datu 13.4.2017

Závěrečný účet města za rok 2016 byl zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě na webových stránkách www.osek.cz, tak jak je uloženo zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Plná verze závěrečného účtu je členům zastupitelstva města zaslána v elektronické podobě. Pokud některý z členů zastupitelstva projeví zájem o tištěnou podobu plné verze, bude mu tato poskytnuta prostřednictvím finančního odboru MěÚ Osek, prosím píše na sosnova@osek.cz.



Město Osek

Závěrečný účet Města Osek za rok 2016

Vzhledem k rozsahu materiálu „Závěrečný účet města Osek za rok 2016“ jsou zveřejněny pouze sumarizační údaje, celý materiál včetně příloh je k dispozici na finančním odboru Městského úřadu v Oseku, Zahradní 246, č. dveří 1 a současně je úplný závěrečný účet zveřejněný na internetových stránkách města www.osek.cz.

Materiál bude projednán Zastupitelstvem Města Osek dne 28.6.2017

Čerpání rozpočtu města Osek za 1.-12.2016 (v tis. Kč)				
	S 1-12 2016	RU 2016	R 2016	%S/RU
Příjmy	101 450	101 037	93 522	100
Výdaje	97 354	113 658	100 037	86
Financování	4 096	-12 621	-6 515	*
Závazné ukazatele rozpočtu:				
1.Příjmy	S 1-12 2016	RU 2016	R 2016	%S/RU
Daňové příjmy	57 988	53 316	51 575	109
Nedaňové příjmy	26 773	30 054	28 796	89

Příjmy z prodeje pozemků	593	1 600	1 600	37
Přijaté transfery	8 700	8 695	4 179	100
Příjmy sociálního fondu	420	417	417	101
Příjmy FROMMO	5 453	5 455	5 455	100
Příjmy FRBmO	1 524	1 500	1 500	102
2. Běžné výdaje (pol.51xx-59xx)				
Sociální fond	417	472	472	88
FRBmO	1 157	1 500	1 500	77
Finanční odbor bez PO	6 861	6 878	5 636	100
Odbor výstavby a místního hospodářství	28 839	31 229	29 738	92
Správní odbor	5 825	6 825	6 723	85
Informační turistické centrum	2 045	2 210	2 185	93
Správa městských sportovišť	2 926	3 187	2 482	92
Městská knihovna	519	598	600	87
Městská policie	844	1 032	1 032	82
OVMH prostřednictvím SMO	7 783	10 028	8 954	78
3. Mzdové výdaje vč.zdravotního a sociálního pojištění - pol.50xx				
Sociální fond	8	10	10	80
Správní odbor	13 988	14 161	11 415	99
Správa městských sportovišť	3 068	3 119	2 495	98
Informační turistické centrum	1 532	1 534	1 210	100
Městská knihovna	1 213	1 260	1 238	96
Městská policie	1 893	1 907	1 887	99
Odbor výstavby a místního hospodářství	96	115	115	84
4. Finanční vztah k zřízeným nebo založeným organizacím				
MŠ Hornická	538	538	538	100
MŠ Hrdlovská	1 314	1 314	1 314	100
Dům dětí a mládeže	1 262	1 262	1 262	100
Základní škola	4 731	4 731	4 731	100
5. Kapitálové výdaje (tř.6)				
Správní odbor	960	1 381	40	70
Odbor výstavby a místního hospodářství	2 587	8 100	10 250	32
Městská policie	296	300	300	99
Informační a turistické centrum	48	60	60	80
Správa městských sportovišť	893	913	650	98
OVMH prostřednictvím SMO	5 713	8 994	3 200	64

Rekapitulace příjmů a výdajů:	S 1-12 2016	RU 2016	R 2016	%S/RU
--------------------------------------	------------------------	----------------	---------------	--------------

BĚŽNÉ VÝDAJE CELKEM	86 858	93 909	85 537	92
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM	10 496	19 748	14 500	53
Výdaje celkem	97 354	113 658	100 037	86

BĚŽNÉ PŘÍJMY CELKEM	100 857	99 437	91 922	101
KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY CELKEM	593	1 600	1 600	37
Příjmy celkem	101 450	101 037	93 522	100

Výdaje celkem	97 354	113 658	100 037	86
Příjmy celkem	101 450	101 037	93 522	100

Saldo příjmů a výdajů	4 096	-12 621	-6 515
-----------------------	-------	---------	--------

Rekapitulace běžných a kapitálových prostředků:	S 1-12 2016	RU 2016	R 2016	%S/RU
Kapitálové výdaje:	10 496	19 748	14 500	53
Kapitálové příjmy	593	1 600	1 600	37
Rozdíl kapitálových příjmů a výdajů:	-9 903	-18 148	-12 900	55

Rekapitulace prostředků běžného hospodaření	S 1-12 2016	RU 2016	R 2016
Běžné výdaje celkem:	86 858	93 909	85 537
Běžné příjmy celkem:	100 857	99 437	91 922
Saldo běžného roku:	-13 999	-5 527	-6 385

<i>Financování</i>	S 1-12 2016	RU 2016	R 2016
celkem	4 096,00	-12 621,00	-6 515,00
<i>Splátky úvěr</i>	1 867,20	1 866,00	1 776,00
FROMMO	1 279,60	-1 005,00	-455,00
SF	-4,90	-65,00	-65,00
BÚ	587,50	-13 417,00	-7 771,00
FRBmO	366,60	0,00	0,00
celkem zůstatek účtů	2 228,80	-14 487,00	-8 291,00

Příloha k závazným ukazatelům rozpočtu Města Osek za 1.-12.2016 v tis.Kč

ROZPOČET PŘÍJMŮ					
třída	název	S 1-12 2016	RU	R	%S/RU
1	daňové příjmy	57 988	53 316	51 575	109
2	nedaňové příjmy	34 169	37 426	36 168	91
3	kapitálové příjmy	593	1 600	1 600	37
4	dotace	8 700	8 695	4 179	100
	celkem příjmy	101 450	101 037	93 522	100

ROZPOČET VÝDAJŮ					
FT	název	S 1-12 2016	RU	R	%S/RU
1014	veterinární péče	307	370	370	83
2142	volby do zastupitelstev krajů	1 562	2 002	1 795	78
2143	cestovní ruch	2 502	2 524	2 150	99
2199	členství obce	27	27	27	100
2212	silnice	1 293	1 595	1 960	81
2219	ostatní záležitosti pozemních komunikací	4 786	5 663	5 773	85
2221	dopravní obslužnost	366	540	540	68
2249	ostatní záležitosti železniční dopravy	66	73	73	90
2339	záležitosti drobných vodních toků	3 780	6 303	1 557	60
2419	internet pro veřejnost	31	61	50	51
3111	předškolní zařízení	1 902	2 051	2 252	93
3113	škoská zařízení	6 988	7 036	6 231	99
3314	městská knihovna	1 732	1 858	1 838	93
3319	ostatní záležitosti kultury	619	770	794	80
3326	zachování a obnova kulturního povědomí	1 587	1 945	2 350	82
3341	městský rozhlas	85	85	0	100
3349	osecké noviny	238	247	247	96
3399	ostatní záležitosti kultury	1 163	1 368	1 405	85
3412	sportovní zařízení v majetku obce	2 032	2 081	2 237	98
3419	tělovýchovná a zájmová činnost	4 826	8 739	7 361	55
3421	dům dětí a mládeže	1 446	1 498	1 462	97
3429	klub seniorů	914	1 001	744	91
3611	půjčky FRBmO	1 157	1 500	1 500	77
3612	bytové hospodářství	6 035	7 846	7 540	77
3613	nebytové hospodářství	2 944	3 359	1 520	88
3631	veřejné osvětlení	2 398	2 671	2 600	90
3632	pohřebnictví	639	641	643	100
3635	územní plánování	407	1 100	1 300	37
3639	komunální služby a územní rozvoj j.n.	121	1 510	2 760	8
3721	sběr a svoz nebezpečných odpadů	194	194	170	100
3722	sběr a svoz komunálních odpadů	2 259	2 530	2 530	89
3723	sběr a svoz ostatních odpadů	3 732	3 732	3 400	100
3725	využívání a zneškodňování komunál.odpadů	1 391	1 392	1 200	100
3745	péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	13 098	13 377	11 010	98
4349	ostatní sociální péče	20	21	0	95
5212	krizové řízení	0	10	10	0
5311	městská policie	2 726	2 869	2 849	95
5512	požární ochrana	1 536	2 002	684	77
6112	zastupitelstvo obce	2 353	2 405	2 288	98
6115	volby do zastupitelstev krajů	76	80	0	95
6171	činnost místní správy	11 134	11 683	11 166	95

6223	mezinárodní spolupráce	22	22	15	99
6310	výdaje peněžních operací	179	182	140	98
6320	pojištění majetku	396	396	380	100
6330	ostatní činnosti jinde nezařazené	5 104	5 116	5 116	100
6399	ostatní finanční operace	761	761	0	100
6409	ostatní činnosti jinde nezařazené	422	422	0	100
	celkem výdaje	97 354	113 658	100 037	86

Rozpočet města na rok 2016 byl schválen jako schodkový ve výši příjmů 93 522 tisíc korun, výdajů 100 037 tisíc korun a financování 6 515 tisíc korun.

V průběhu roku byl rozpočet upraven o 44 rozpočtových opatření. Po provedených změnách rozpočtu je upravený rozpočet příjmů 101 037 tisíc korun, výdajů 113 657 tisíc korun a financování 12 620 tisíc korun.

Dle výkazu o peněžních tocích (cash flow) skončilo hospodaření města přebytkem hospodaření **4 096 tisíc korun** (rozdíl mezi konsolidovanými příjmy 101 450 tisíc korun a výdaji 97 354 tisíc korun). Rozpočet byl sestaven sice jako schodkový, ale hospodaření města za rok 2016 skončilo přebytkem příjmů nad výdaji, což bylo ovlivněno zvýšenými příjmy. Výkaz o peněžních tocích poskytuje informaci o přírůstcích a úbytcích peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů, ke kterým došlo v průběhu sledovaného období. Peněžními prostředky jsou myšleny peníze v pokladně, na bankovních účtech a ceniny.

Od roku 2012 byla dána obcím povinnost schvalovat účetní závěrku zastupitelstvem města. K této povinnosti byla přijata směrnice SM 09 „Schvalování účetní závěrky Města Osek“, která byla projednána a schválena zastupitelstvem města dne 26.3.2014 usnesením č. 28/2014.

Hospodářský výsledek dle účetního výkazu – rozvaha je zisk ve výši **7 218,5 tisíc korun**.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 43/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo a:

- 1) schvaluje celoroční hospodaření za rok 2016 a závěrečný účet Města Osek za rok 2016
- 2) zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření s výhradou a přijímá tato opatření:
 - 1) Bude doplněna Směrnice SM 02 – Vedení účetnictví a oběh účetních dokladů o způsob zjišťování skutečných stavů pohledávek a závazků, které spravují Služby Města Oseka, s.r.o., na základě mandátní smlouvy o obstarávání správy nemovitostí
Termín do 31.7.2017
 - 2) Inventarizace těchto závazků a pohledávek bude uvedena i v příkazu a plánu inventarizace pro r.2017 a roky následující
Termín 31.12.2017
 - 3) Méně závažné nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání byly odstraněny k datu 13.4.2017

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 43/2017 dle předneseného znění schválilo.

14) Střednědobý výhled rozpočtu Města Osek na roky 2018-2019

Dle novely zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech a zákona 24/2017 Sb., o rozpočtové odpovědnosti je obec povinna zpracovat střednědobý výhled rozpočtu na období nejméně 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet.

V příloze je návrh střednědobého výhledu města na roky 2018-2019. Tento výhled obsahuje daňové a nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté transfery – všechny údaje

jsou uvedeny dle skutečností z minulých let. Výdaje jsou rozděleny na kapitálové (rozepsané na jednotlivé akce) a běžné. U běžných výdajů jsou uvedeny návrhy velkých oprav.

Střednědobý výhled tvoří samostatnou přílohu.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 44/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje střednědobý výhled Města Osek na roky 2018-2019.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 44/2017 dle předneseného znění schválilo.

15) Věcná úprava Smlouvy o zápůjčce

Předkládáme zastupitelstvu města věcnou úpravu smlouvy uzavřené mezi Městem Osek a Službami města Osek, s.r.o., která byla schválena na jednání zastupitelstva města dne 12.4.2017, usn.č. 26/2017. V předložené smlouvě došlo k překlepu a to v bodě 5.1.-vrácení půjčky, kde bylo omylem uvedena výše splátky 40.000,-Kč, správně mělo být 30.000,-Kč (60 měsíců x 30.000,-Kč= 1.800.000,-Kč).

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 45/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje opravu smlouvy o zápůjčce mezi Městem Osek a Službami města Osek, s.r.o. dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 45/2017 dle předneseného znění schválilo.

16) Informace o závěrečném účtu DSO Mikroregionu Stropník za rok 2016

Zastupitelstvu města je předložen závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Stropník. Novela zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů §39 bod 11 nově ukládá povinnost neprodleně předložit závěrečný účet dobrovolného svazku obcí zastupitelstvu obce po schválení v orgánu svazku. Členská schůze DSO bude schvalovat hospodaření a závěrečný účet za rok 2016 na své schůzi 23.6.2017. Závěrečný účet vč. zprávy o přezkumu hospodaření je zveřejněn i na úřední desce města.

Závěrečný účet DSO za rok 2016 tvoří samostatnou přílohu.

Výsledek hospodaření DSO Mikroregion Stropník za rok 2016 ve výši 39.785,71 Kč.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 46/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Stropník za rok 2016.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 46/2017 dle předneseného znění schválilo.

17) Vstup do sdružení Košťany

Zastupitelstvu města je předložen návrh na vstoupení do sdružení Košťany pro účely společného zadávání veřejné zakázky na sběr, přepravu a odstraňování odpadu. V souvislosti s veřejnou zakázkou je předložena k projednání zadávací dokumentace (tvoří samostatnou přílohu). Dále rada města předkládá návrh člena komise pro otevírání obálek a hodnotící komise. Soutěž bude vyhlášena na konci června, dodavatel by měl být vybrán v polovině září.

Rada města projednala a usnesením č. 154/2017 doporučuje zastupitelstvu města vstoupit do sdružení, schválit zadávací dokumentaci a navrhnout členy komise.

Důvodová zpráva - vztahující se k výběrovému řízení na výběr nejvhodnějšího dodavatele v oblasti odpadového hospodářství tvoří přílohu v materiálech k zápisu ze zastupitelstva.

Bližší informace přednesl zástupce společnosti ARCH consulting s.r.o., pan Ing. Choutka, který seznámil zastupitele s průběhem zadání veřejné zakázky, způsobem svozu a výpočtem ceny za svoz. Na závěr upozornil zastupitele, že vzhledem k tomu, že se jedná o otevřenou nadlimitní zakázku, která bude teprve zveřejněna v Evropském věstníku veřejných zakázek, je podkladový materiál, který obdrželi tj. zadávací dokumentace, neveřejná a je nutné s ním pracovat v důvěrném režimu a nesmí být zveřejněn dříve, než v uvedeném věstníku.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 47/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo a:

- a) souhlasí s účastí obce ve sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání veřejné zakázky na sběr, přepravu a odstraňování odpadu ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a s uzavřením příslušné smlouvy o sdružení veřejných zadavatelů ve smyslu § 7 odst. 2 ZZVZ, ve znění dle předloženého návrhu;
- b) schvaluje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem: „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Košťany“, ve znění dle předloženého návrhu;
- c) navrhuje jako člena komise pro otevírání obálek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Košťany“ paní Ing. Lucii Černou a jako náhradníka pana Vojtěcha Maška,
- d) navrhuje jako člena hodnotící komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Košťany“ pana Vojtěcha Maška a jako náhradníka paní Ing. Lucii Černou.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 47/2017 dle předneseného znění schválilo.

18) Diskuse

Ing. Hlinka – informoval zastupitele o změnách v Severočeské vodárenské společnosti. Jako zástupce města se účastní valných hromad SVS a byl delegovaný okresním sdružením akcionářů SVS do skupiny, která připravuje řešení pro situaci, která nastane po ukončení platnosti smlouvy mezi SVS a SČVaK. Smlouva bude ukončena 31.12.2020. Pracovní skupina připravila několik variant řešení situace tak, aby bylo možné žádat o dotace.

██████ – v souvislosti s demolicí objektu stavebnin a dnešním vydražením pozemku č. 987 upozornil, že je třeba dořešit oplocení jeho pozemku, který tím zůstal odkrytý. Část oplocení provedl na své náklady a požádal radu o města o úhradu nákladů.

starostka – k tomu uvedla, že jeho žádost byla projednána na radě, která rozhodla, že 50 % nákladů za oplocení bude uhrazeno. Zbývá část oplocení bude projednána s novým vlastníkem pozemku a pokud ho nebude budovat na své náklady, město oplocení zajistí. Co se týká poničení betonu na pozemku p. Keberta, bude to řešeno.

██████ – dotázal se na náklady za demolicí objektu stavebnin

starostka – odpověděla, že náklady byly zhruba stejné jako výnos z prodeje pozemků. Pokud bude mít pan Kebert zájem, je možné mu zaslat přesnou informaci o částce.

██████ – upřesnění nepožaduje

██████ – dotázal se na obklad z Nelsonského pomníku, který byl v objektu stavebnin skladován

starostka – odpověděla, že materiál byl nabízen a nikdo o něj neprojevil zájem, neboť povrch byl značně kluzký. Proto byl zlikvidován.

19) Závěr

Na závěr poděkovala starostka za účast a zasedání zastupitelstva v 18.30 hod. ukončila.