

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku.

Příklad nahrazeného textu: XXX

Zápis ze schůze Rady města Osek, konané dne 5. dubna 2017

Přítomno členů RM: 6

Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Bytová komise
3. Interní sdělení SMO
4. Interní sdělení FO
5. Interní sdělení SO
6. Interní sdělení OVMH
7. Interní sdělení starostky města
8. Schválení programu ZM
9. Plnění usnesení
10. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 5)

Schůzi rady města zahájil místostarosta Ing. Jiří Hlinka v 08.30 hod. Přivítal členy rady a předložil pořad schůze rady. Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č. 71/2017

Rada města schvaluje předložený pořad schůze.

2) Bytová komise

Zápis

z jednání Bytové komise rady města Osek dne 22. března 2017

Údaje v zápise podléhají zákonu č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(ochrana osobních údajů)

Přítomni: viz prezenční listina (6 z 8 členů, 2 omluveni)

Program: 1/ Pronájem bytu
2/ Pronájem bytu skupině žadatelů „OHZZ“
3/ Pronájem bytu

Ad 1/ Pronájem bytu

Zástupce pronajímatele bytů v majetku Města Oseka předložil na jednání bytové komise dvě žádosti o byt.

č. 06 v 2.p. domu čp. 301 ul. K.H. Borovského Osek, o velikosti 1+2 byl zveřejněn na úřední desce od 06.03.2017 do 21.03.2017 včetně

- Pan XXX
- Pan XXX
- a paní XXX

Panu XXX byla udělena výjimka Radou města Oseka , aby jejich žádost byla zařazena do losování v I. skupině. Na základě usnesení č.22/2017 ze dne 1.2.2017.

U ostatních žádostí nebyly shledány žádné nedostatky.
Bytová komise na základě losování a ustanovila novým nájemcem:

Manželé XXX

Náhradník:
Pan XXX

Ad 2/ Pronájem bytu skupině žadatelů „OHZZ“

Zástupce pronajímatele bytů v majetku Města Oseka předložil na jednání bytové komise pět žádostí.

č. 95 v 12.p. domu čp. 643 ul. Hrdlovská Osek, o velikosti 1+2 byl zveřejněn na úřední desce od 06.03.2017 do 21.03.2017 včetně

- Paní XXX (žádost o přednostní přidělení bytu)
- Paní XXX
- Paní XXX a pan XXX
- Paní XXX a pan XXX
- Paní XXX

U žádostí nebyly shledány žádné nedostatky.

Bytová komise projednala a doporučuje Radě města Oseka přidělit byt:

Paní XXX,
A Panu XXX,

Náhradník:

Paní XXX

Rada města Oseka bude projednávat dne 5.4.2017.

3) Interní sdělení SMO

1 SMO) Podmínky výběrové řízení - výměna pískových filtrů

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o., předkládá radě města k projednání a schválení podmínky výběrového řízení na dodavatele montážních prací souvisejících s dodávkou a

výměnou pískových filtrů u technologického celku pro čištění vody u malé nádrže Oseckého rybníka včetně projednání váhového kritéria, doporučených firem k vyzvání do soutěže a znění smlouvy o dílo.

Doporučuji jediné váhové kritérium a to : nejnižší celkovou nabídkovou cenu včetně DPH se záruční dobou na dílo jako celek v délce 60 měsíců.

Dopady na rozpočet Města Oseka: ve schváleném rozpočtu na rok 2017 je alokována částka ve výši 1.100 tis. Kč ... *Úprava drobných vodních toků – čištění koupaliště*

Doporučené firmy, které budou vyzvány k předložení cenové nabídky:

- a) CENTROPROJEKT GROUP a.s., Zlín, Štefánikova 167
- b) ASTRAL-bazénové příslušenství, Dobřejovice, Doubravice 86
- c) ČERPADLA VRCHLABÍ s.r.o., Vrchlábí, Krkonošská 1107
- d) GHC Invest, s.r.o. Praha 7, Korunovační 6
- e) SPORTAKCENT spol. s.r.o., Praha – 5 Zličín, Strojírenská 47/18

Návrh soutěžních podmínek tvoří samostatnou přílohu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schválila podmínky výběrového řízení na dodavatele montážních prací související s dodávkou a montáží nových pískových filtrů pro technologický celek malé nádrže Oseckého rybníka včetně váhového kritéria, doporučených firem k podání nabídky a smlouvy o dílo.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 24.04.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 72/2017

2 SMO) Žádost o přednostní přidělení bytu

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a vyřízení žádost paní XXX o přednostní přidělení bytu.

Jako důvod žádosti jsou uváděny skutečnosti související s rodinnými neshodami s manželem.

Bytová komise se žádostí zabývala na svém jednání dne 22.3.2017. Ve stejný termín byl projednáván uvolněný byt pro seniory o velikosti 1+2 a žadatelka nebyla doporučena ani jako náhradník u zmíněného bytu.

V současné době vítězná firma revitalizuje dva byty pro seniory o velikosti 1+1, paní XXX si může žádat. Další možností je přidělení bytu v čp. 651, který je zveřejněn v pronájmu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s přednostním přidělením bytu 1+0, číslo 5, v čp.651, ulice Hrdlovská paní XXX.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 30.04.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 73/2017

3 SMO) Přidělení bytu pro OHZZ

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a vyřízení žádosti na uvolněný byt pro OHZZ.

Jedná se o byt :

č. 95 v 12.p. domu čp. 643 ul. Hrdlovská Osek, o velikosti 1+2 byl zveřejněn na úřední desce od 06.03.2017 do 21.03.2017 včetně

Žadatelé:

- paní XXX (žádost o přednostní přidělení bytu)
- paní XXX
- paní XXX a pan XXX
- paní XXX a pan XXX
- paní XXX

U žádostí nebyly shledány žádné nedostatky.

Bytová komise projednala a doporučuje Radě města Oseka přidělit byt:

paní XXX,

Náhradník: Paní XXX

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádosti na pronájem bytu určeného skupině žadatelů „občané hodni zvláštního zřetele“ a v souladu s doporučením bytové komise rozhodla přenechat do nájmu byt č.95 v domě čp.643, Hrdlovská ulice, o velikosti 1+2 paní XXX a panu XXX.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 30.04.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 74/2017

4) Interní sdělení FO

1 FO) Rozpočtové opatření 6/2017

Město Osek má uzavřeny dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a to:

- 32x pozice dělník při čistění města
- 6x pozice pracovník pro údržbu centra pro seniory a městských sportovišť
- 2x pozice dělník při čistění města a prostor kláštera.

Dotace je poskytována ve výši 15.000,-Kč na jedno pracovní místo (hrubá mzda + odvody sociálního a zdravotního pojištění).

Rozpočtové opatření č.6/2017						
Obsah rozpočtového opatření:		Navýšení výdajů rozpočtu o dotace na zaměstnance přijaté na VPP.				
Organizace:		Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka
VÝDAJE:						
1209-ČM	100	231/120	3745	5011	platy	2 786 000,00

	100	231/120	3745	5031	sociální pojištění	724 360,00
	100	231/120	3745	5032	zdravotní pojištění	222 640,00
0441-ITCO	600	231/120	2143	5011	platy	200 000,00
	600	231/120	2143	5031	sociální pojištění	52 000,00
	600	231/120	2143	5032	zdravotní pojištění	18 000,00
0453-městské sportoviště	400	231/120	3419	5011	platy	400 000,00
	400	231/120	3419	5031	sociální pojištění	104 000,00
	400	231/120	3419	5032	zdravotní pojištění	36 000,00
celkem						4 543 000,00
PŘÍJMY:						
1209-ČM		231/111		4116	ost.neinv.transfery ze SR	3 733 000
0441-ITCO		231/111		4116	ost.neinv.transfery ze SR	270 000
0453-městské sportoviště		231/111		4116	ost.neinv.transfery ze SR	540 000
celkem						4 543 000,00
Předkládá: J.Krtková, P.Šíla, I.Soukupová				Dne: 5.4.2017		
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 6/2017 navýšení rozpočtu výdajů na mzdy a odvody sociálního a zdravotního pojištění pro zaměstnance přijaté na veřejně prospěšné práce v celkové výši 4,543.000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny z dotace úřadu práce.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: ZM 12.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 75/2017

2 FO) Rozpočtové opatření 7/2017

Daňové přiznání za Město Osek zpracovala a podala na Finanční úřad Teplice daňová poradkyně Ing. Růžena Kittlová, daň z příjmu za obec byla vypočtena z daňového základu 4.552.415,-Kč, z toho daň ve výši 19% činí 864.880,-Kč, dle §35 zákona o dani z příjmů byla uplatněna sleva na dani ve výši 152.640,-Kč, tzn. že celková daňová povinnost je 712.240,-Kč. Daň právnických osob za obec je příjmem města a proto je převáděna mezi jeho účty a neodvádí se na finanční úřad.

Rozpočtové opatření č.7/2017						
Obsah rozpočtového opatření:		Navýšení rozpočtu o daň z příjmu právnických osob za obec za zdaňovací období roku 2016, kterou hradí město samo sobě.				
Organizace:	Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka	
VÝDAJE:						

0552-daně a popl.	231/120	6399	5362	platby daní a popl.	712 240
PŘÍJMY:					
	231/100		1122	daň z příjmů PO za obec	712 240
Předkládá:L.Sosnová			Dne:		5.4.2017
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová					
Poznámka, ÚZ:					

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 7/2017 navýšení rozpočtu výdajů na úhradu daně právnických osob za obec ve výši 712.240,- Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů daně právnických osob za obec.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: ZM 12.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 76/2017

3 FO) Schválení rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2017

Novela zákona č.250/2000 Sb. v souvislosti s přijetím zákona o rozpočtové odpovědnosti (zákon 24/2017 Sb.) ukládá mimo jiné schválit zřizovateli rozpočet nákladů a výnosů příspěvkových organizací a tento zveřejnit na svých webových stránkách, na internetových stránkách zřizovatele, nebo způsobem v místě obvyklým. Na poradě s řediteli příspěvkových organizací bylo dohodnuto, že rozpočet bude zveřejněn na jejich internetových stránkách i na stránkách města.

Návrh rozpočtu na rok 2017 příspěvkových organizací, Mateřská škola Hrdlovská, Mateřská škola Hornická, Základní škola a Dům dětí a mládeže) tvoří samostatnou přílohu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočet příspěvkových organizací zřízených městem na rok 2017.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: 7.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 77/2017

4 FO) Indikativní nabídky na úvěr na financování nákupu cisternové automobilové stříkačky

pro hasiče

Město Osek oslovilo 3 peněžní ústavy, aby zpracovaly nabídku na poskytnutí úvěru na nákup cisternové automobilové stříkačky pro hasiče. Byly osloveny tyto peněžní ústavy:

- Komerční banka
- Česká spořitelna
- Reiffaissen bank

V příloze jsou nabídky od České spořitelny a Komerční banky, Reiffaissen bank do dnešního dne nabídku nepředložila.. Doporučujeme využít nabídky České spořitelny a.s.

Město Osek získalo dotaci na nákup cisternové automobilové stříkačky (dále jen CAS) z Programu spolupráce na podporu v rámci přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014 – 2020 (dále jen Program spolupráce 2014-2020). Dotace činí 291.762 Eur , z toho je 276.878Eur na pořízení cisterny, na výběrové řízení je v rozpočtu vyčleněno 1.881 Eur zbytek částky tvoří doprovodné akce k projektu (Osecká stříkačka v roce 2016, v roce 2018 slavnostní přestavení hasičské techniky pořízené v rámci projektu). Dotační

sazba Programu spolupráce 2014 -2020 je 85%, základě rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu bude poskytnuta městu dotace ve výši 5% způsobilých výdajů, nejvýše však 393.878,70, tj max. 14.588,10 Eur (kurz 27,00 CZK/EUR).

V lednu bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele CAS, termín pro odevzdání nabídek uplynul dne 20.2.2017. V rámci soutěže byly doručeny dvě nabídky, jediným hodnotícím kritériem byla cena. Vítězným dodavatelem se stala společnost KOBIT spol. s.r.o. za cenu 7.365.948,-Kč. V současné chvíli probíhá na Centru regionálního rozvoje kontrola dokumentace výběrového řízení, až po této kontrole může být podepsána smlouva s dodavatelem. Termín dodání CAS je 31.8.2017. Předpokládaný termín proplacení nákladů je druhé pololetí 2018.

	Náklady dle rozpočtu projektu	Program spolupráce 2014-2020	Státní rozpočet	Osek
Dotační sazba		85%	5%	
Pořízení cisterny	7 475 706,00 Kč	6 354 350,10 Kč	373 785,30 Kč	747 570,60 Kč
Výběrové řízení	50 787,00 Kč	43 168,95 Kč	2 539,35 Kč	5 078,70 Kč
Celková náklady projektu pro Osek	7 877 574,00 Kč	6 695 937,90 Kč	393 878,70 Kč	787 757,40 Kč

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města přijetí úvěru na nákup cisternové automobilové stříkačky pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů Osek od České spořitelny ve výši 7.365.948,-Kč.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: ZM 12.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 78/2017

5 FO) Poskytnutí zápůjčky pro Služby Města Osek s.r.o., včetně rozpočtového opatření č. 8/2017

Na Město Osek se obrátil jednatel Služeb města Oseka, s.r.o. se žádostí o poskytnutí zápůjčky na nákup komunálního vozidla (HAKO Citymaster 1250) ve výši 1.800.000,-Kč. Žádost tvoří samostatnou přílohu.

Možnost poskytnutí zápůjčky byla ověřena u odborné formy (Obec účtuje). Návrh smlouvy o zápůjčce tvoří samostatnou přílohu. Níže je splátkový list a rozpočtové opatření.

Zápůjčka bude financována z FROMMO se splatností 5 let a úrok ve výši 1%.

SPLÁTKOVÝ LIST AKCE Z FROMMO

(vyplnit jen bílé buňky)

Název akce:

Nákup vozidla HAKO Citymaster 1250

číslo akce:	72				
Zahájení akce:	1.5.2017				
Dokončení akce	30.4.2022				
Celkové náklady (v tis. Kč):	1800,0				
Čerpání z FROMMO (v tis. Kč)	1800,0				
Doba splácení	5 let	Celk. hrazený úrok (v tis. Kč)			38,2
Úrok %)	1,0%				
Celková cena akce (v tis. Kč):	1838,2				
v tis. Kč:	nesplacený zůstatek - PZ	roční splátka	roční úrok	Celková roční splátka	nesplacený zůstatek - KZ
2017	1800,0	240,0	11,2	251,2	1560,0
2018	1560,0	480,0	13,2	493,2	1080,0
2019	1080,0	480,0	8,4	488,4	600,0
2020	600,0	480,0	3,6	483,6	120,0
2021	120,0	120,0	1,8	121,8	0,0
2022	0,0		0,0	0,0	0,0
CELKEM:		1800,0	38,2	1838,2	

Rozpočtové opatření č.8/2017						
Obsah rozpočtového opatření:		Navýšení rozpočtu o výdaje na půjčku na nákup vozidla vozidla HAKO Citymaster 1250. Zvýšené výdaje budou hrazeny z FROMMO.				
<i>Organizace:</i>		<i>Účet</i>	<i>Oddíl, §</i>	<i>Položka</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>
VÝDAJE:						
0808-úvěr SMO	800	236/160	3745	6413	inv.půjčené prostředky práv.osobám	1 800 000
FINANCOVÁNÍ:						
		236/160		8115	změna stavu prostř.na účtech	1 800 000
Předkládá: V.Mašek				Dne:	5.4.2017	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a:

- 1) doporučuje zastupitelstvu města schválit zápůjčku ve výši 1.800.000,-Kč pro firmu Služby města Oseka, s.r.o. na nákup komunálního vozidla,
- 2) doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 8/2017 navýšení výdajů na zápůjčku pro firmu Služby města Oseka, s.r.o. ve výši 1.800.000,-Kč na nákup komunálního vozidla. Zvýšené výdaje budou hrazeny z FROMMO.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: ZM 12.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 79/2017

V 9.30 hod. se na schůzi rady dostavila starostka Ing. Lenka Říhová, počet členů rady se zvýšil na 6.

6 FO) Informace pro členy rady města o zpracování střednědobého výhledu rozpočtu Města Osek na roky 2018-2019

Dle novely zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech a zákona 24/2017 Sb., o rozpočtové odpovědnosti je obec povinna zpracovat střednědobý výhled rozpočtu na období na nejméně 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet.

Střednědobý výhled rozpočtu musí být zveřejněn 15 dnů před zahájením projednání v zastupitelstvu města, tj nejpozději 13.6.2017.

Jedná se o pracovní materiál, který je dán k připomínkování a doplnění pro členy rady, tak aby mohl být znovu projednán v červnu a následně schválen zastupitelstvem města (tvoří samostatnou přílohu).

V příloze je návrh střednědobého výhledu města na roky 2018-2019. Tento výhled obsahuje daňové a nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté transfery – všechny údaje jsou uvedeny dle skutečností z minulých let. Výdaje jsou rozděleny na kapitálové (rozepsané na jednotlivé akce) a běžné. U běžných výdajů jsou uvedeny návrhy velkých oprav.

Žádáme radu města o projednání a popřípadě doplnění akcí, které by měly být realizovány v dalších letech.

Případné doplnění výhledu bude projednáno na schůzi rady města v květnu.

5) Interní sdělení SO

1 SO) Žádost o dotaci – Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice

Správní odbor předkládá radě města žádost příspěvkové organizace Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, se sídlem Na Výšině 494, 417 01 Dubí, IČ 63787849 (viz příloha) o poskytnutí dotace na projekt „Kulturní a společenské akce pro seniory“ (celkem se jedná o 8 klientů z Oseka).

Finanční výbor projednal žádost na schůzi dne 27.3.2017 a doporučuje poskytnout dotaci ve výši 10 tis. Kč.

Vliv na rozpočet: v rozpočtu na rok 2017 je na položce *individuální dotace* schválena částka 1.300tis. Kč. V tuto chvíli je podepsáno celkem 33 smluv na částku 1,173.290,-Kč

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje poskytnutí dotace příspěvkové organizaci Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, se sídlem Na Výšině 494, 417 01 Dubí, IČ 63787849 ve výši 10.000,-Kč na projekt „Kulturní a společenské akce pro seniory“ a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uvedené v příloze „Zásad pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města“.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 19.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 80/2017

2 SO) Jmenování členů školské rady

Ředitel Základní školy Osek, Mgr. Luboš Čapek se na radu města obrací se žádostí o jmenování dvou členů do školské rady. Funkční období školské rady skončilo a ředitel ZŠ Osek vyhlásil volby do nové školské rady na den 20. dubna 2017, kdy budou zvoleni dva zástupci z pedagogických zaměstnanců školy a dva z řad zákonných zástupců dětí. Další dva členy jmenuje zřizovatel školské rady.

Žádost a dokument k vyhlášení voleb je v příloze materiálů.

Správní odbor navrhuje jmenovat do školské rady paní Evu Brnovou, referenta správního odboru a žádá radu o návrh dalšího člena.

Místostarosta – navrhl pana Jana Charváta.

Pan Charvát s členstvím souhlasil.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a jmenuje paní Evu Brnovou a pana Jana Charváta členy Školské rady při Základní škole Osek, okres Teplice.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 26.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 81/2017

6) Interní sdělení OVMH

1 OVMH) Postoupení žádostí – odprodej pozemků

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádosti:

- společnosti Gusto Catering, s.r.o., se sídlem Praha, Trojická 1907/8, IČ 27275337; a
- manželů XXX,

o odprodej pozemkových parcel č. 372, č. 232 a č. 225, vše katastrální území Hrad Osek.

Předmětné parcely se nacházejí v ulici Hradní, vpravo od kapličky v lokalitě Rýzmburk, v bezprostřední blízkosti rodinného domu čp. 40 se stavební parcelou č. 48/1 a pozemkovou parcelou č. 401.

O odprodej uvedených parcel požádala v 1.2.2017 společnost Gusto Catering, s.r.o., zastoupená paní XXX z důvodu záměru na vybudování penzionu v domě čp. 40, který, jak paní XXX uvedla, společnost i s pozemky od současného vlastníka, paní XXX, odkupuje. Pozemky by byly využity jako parkovací stání pro hosty.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 1.2.2017 a usnesením č. 34/2017 doporučila zastupitelstvu města záměr na odprodej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo žádost společnosti Gusto Catering, s.r.o. na zasedání dne 8.2.2017 a usnesením č. 6/2017 schválilo záměr na odprodej. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 14.2.2017 do 2.3.2017.

V době zveřejnění záměru podali žádost o odprodej uvedených pozemků manželé XXX, kteří vlastní rodinný dům čp. 31 s přílehlými pozemky naproti přes silnici na Hradě Osek. Rada města na schůzi dne 15.3.2017 jejich žádost projednala a rozhodla, stáhnout žádost z programu schůze rady a odložit ji do doby vyjasnění vlastnictví domu čp. 40 od paní XXX.

Dne 16.3.2017 byla do katastru nemovitostí vložena plomba vkladu změny vlastnictví z paní XXX na Gusto Catering, s.r.o. Lhůta převodu končí dnem 6.4.2017.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 372 o výměře 87 m² vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemkové parcely č. 232 o výměře 108 m² a č. 225 o výměře 72 m² jsou vedeny jako trvalý travní porost.

V územním plánu města jsou pozemky označeny k zastavění dopravní stavbou. Na pozemcích jsou patrné zbytky opěrné zídky, skružená jímka a betonový sloup s vrchní přípojkou NN.

Jelikož pro lokalitu Hrad Osek nebyla nikdy zpracována cenová mapa a o pozemky města projevil zájem více žadatelů, nechal odbor VMH zpracovat znalecký posudek. Hodnota předmětných pozemků činí 35.120,- Kč.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádosti a:

- a) ukládá odboru VMH zajistit zpracování územní studie lokality Hrad Osek dle schváleného územního plánu,
- b) doporučuje zastupitelstvu města, odprodat pp.č. 372, pp.č. 232 a pp.č.225, vše k.ú. Hrad Osek, společnosti Gusto Catering, s.r.o., se sídlem Praha, Trojická 1907/8, IČ 27275337 za kupní cenu ve výši 35.120,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 12.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 82/2017

2 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemků - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání záměr na odprodej pozemků, vzniklých rozdělením stavební parcely č. 414 a pozemkové parcely č. 586/30, obě katastrální území Osek u Duchcova. Předmětné parcely tvoří bývalý areál stavebnin v ulici Jateční.

O různé části původních pozemků č. 414 a č. 586/30 požádali v roce 2016 vlastníci sousedních nemovitostí:

- manželé XXX;
- manželé XXX;
- pan XXX a
- paní XXX.

V případě manželů XXX rada města na schůzi dne 9.3.2016 usnesením č. 62/2016 doporučila zastupitelstvu záměr na odprodej části stavební parcely č. 414, ke schválení. V případě paní XXX rada města na schůzi dne 16.11.2016 usnesením č. 284/2016 nedoporučila zastupitelstvu záměr na odprodej části stavební parcely č. 414, ke schválení. Žádosti manželů XXX a pana XXX nebyla v radě města projednána. Jmenovaným bylo písemně sděleno, že se rada města bude jejich žádostmi zabývat až po demolici objektu stavebnin.

Zastupitelstvo města na zasedání dne 8.2.2017 usnesením č. 11/2017 schválilo rozdělení uvedených pozemků tak, aby vznikly dvě velké parcely, vhodné na výstavbu rodinných domů, dále třetí velká parcela směrem do ulice Švermova, a několik menších parcel, které přímo navazují na sousední nemovitosti.

Podle provedeného zaměření, rozdělení a zpracovaného geometrického plánu č. 1143-38/2017, schváleného Katastrálním úřadem Teplice pod čj. 270/2017-509 dne 17.3.2017, vznikly z původní stavební parcely č. 414 o výměře 2.285 m² a pozemkové parcely č. 586/30 o výměře 143 m² tyto parcely:

- a) stavební parcela č. 414 o výměře 16 m² a pozemková parcela č. 586/30 o výměře 90 m², o které projeví zájem manželé XXX;
- b) pozemková parcela č. 586/39 o výměře 42 m², o kterou projevil zájem pan XXX ;

- c) pozemková parcela č. 985 o výměře 854 m², určená do dražby a k výstavbě rodinného domu;
- d) pozemková parcela č. 986 o výměře 860 m², určená do dražby a k výstavbě rodinného domu;
- e) pozemková parcela č. 987 o výměře 531 m², určená do dražby, o kterou projevil zájem pan XXX;
- f) pozemková parcela č. 988 o výměře 35 m², o kterou projeví zájem manželé XXX.

V katastru nemovitostí je současná stavební parcela č. 414 vedena jako zastavěná plocha a současná pozemková parcela č. 586/30 o výměře 143 m² je vedena jako zahrada.

Odbor doporučuje záměry na odprodej ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada města projednala rozdělení pozemků bývalého areálu stavebnin v ulici Jateční a žádosti vlastníků sousedních nemovitostí a:

- 1) doporučuje zastupitelstvu města:
 - a. záměr na odprodej stp.č. 414 o výměře 16 a pp.č. 586/30 o výměře 90 m², obě k.ú. Osek u Duchcova manželům XXX;
 - b. záměr na odprodej pp.č. 586/39 o výměře 42 m² k.ú. Osek u Duchcova panu XXX;
 - c. záměr na odprodej pp.č. 985 o výměře 854 m² k.ú. Osek u Duchcova za účelem výstavby rodinného domu;
 - d. záměr na odprodej pp.č. 986 o výměře 860 m² k.ú. Osek u Duchcova za účelem stavby rodinného domu;
 - e. záměr na odprodej pp.č. 987 o výměře 531 m² k.ú. Osek u Duchcova;
 - f. záměr na odprodej pp.č. 988 o výměře 35 m² k.ú. Osek u Duchcova manželům XXX.
- 2) nedoporučuje záměr na odprodej části stp.č. 414 k.ú. Osek u Duchcova paní XXX.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 12.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 83/2017

3 OVMH) Postoupení nabídky – nabytí nemovitosti do vlastnictví města

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání nabídku pana XXX a pana XXX, na odprodej pozemkové parcely č. 849/6 o výměře 53 m² katastrální území Osek u Duchcova do vlastnictví města.

V rámci přípravy aktualizace pasportu místních komunikací a na základě předchozích odprodejů bylo zjištěno, že se v ulici Sokolská nachází pozemek pod chodníkem u rodinného domu čp. 160 ve spoluvlastnictví bratrů XXX.

Rada města na schůzi dne 15.3.2017 usnesením č. 59/2017 schválila oslovení jmenovaných s nabídkou na odkoupení pozemku do vlastnictví města za cenu 60,- Kč/m².

Jmenovaní svou nabídkou ze dne 27.3.2017 souhlasí s prodejem do vlastnictví města.

V katastru nemovitostí je uvedená parcela vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Odbor doporučuje nabídku přijmout.

Návrh usnesení:

Rada města projednala nabídku a doporučuje zastupitelstvu města odkoupení pp.č. 849/6 o výměře 53 m² k.ú. Osek u Duchcova od pana XXX a od pana XXX, do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 3.180,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 12.4.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 84/2017**

4 OVMH) Postoupení návrhu – souhlas s uložením kabelů NN a s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035 (dále jen ČEZ), kterou na základě plné moci zastupuje společnost VLACH elektroinstalace s.r.o., se sídlem Krupka, Husitská 1/25, IČ 25490974, na udělení souhlasu a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, pro uložení podzemního vedení NN. Smlouva je samostatnou přílohou materiálu.

Město Osek, prostřednictvím správy městských sportovišť, požádalo v roce 2016 společnost ČEZ, o zřízení přípojky elektro k objektu chatky na 3D bludišti na pozemkové parcele č. 757/6 katastrální území Osek u Duchcova tak, aby došlo k posílení kapacity el. energie chatky 3D bludiště. Předmětnou parcelu tvoří lesík mezi Oseckým rybníkem, „skate“ areálem a ulicemi Rybniční a Bezručova. V lesíku se nachází lanové 3D bludiště a areálky zdatnosti.

Rada města na schůzi dne 22.2.2017 projednala návrh společnosti ČEZ na trasu připojení přípojky NN a usnesením č. 52/2017 – a), b) a c) nesouhlasila s navrhovanou trasou od zahrádek a od „skate“ parku, neschválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a doporučila, aby ČEZ navrhnul jinou trasu. Odbor VMH k usnesení rady města následně zaslal vyjádření, ve kterém zdůvodnil rozhodnutí rady města (dopis je včetně původně navrhované trasy přílohou materiálu).

Společnost ČEZ proto nyní navrhuje novou trasu, která povede (dle původních předpokladů města) z ulice Bezručova do svahu podél „in-line“ dráhy na hranici pozemkové parcely č. 757/6, kde bude ukončena v nové skříně SS100. Návrh je přílohou materiálu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost o vydání stanoviska a návrh smlouvy a:

- a) souhlasí s uložením kabelů NN do pozemkových parcel č. 757/6, č. 152, č. 153, č. 902 a č. 145/4, vše k.ú. Osek u Duchcova, dle předloženého návrhu v rámci stavby: TP_Osek, Zahradní, pp.č. 757/6 - nové OM; IP-12-4007088,
- b) schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu „IP-12-4007088/SOBS01.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 12.4.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 85/2017**

5 OVMH) Postoupení žádosti – zvláštní užívání místních komunikací

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o., se sídlem Louny, Na Valích 899, IČ 44569688, o vydání souhlasu vlastníka místních komunikací k uložení splaškové kanalizace do místních komunikací Jateční a Dolejšova.

Místní komunikace ulice Jateční se nachází na pozemkových parcelách č. 892/1, č. 892/2, č. 892/3, č. 892/4, č. 585/87 a tvoří vozovky od posledního rodinného domku na Izoláku až na parkoviště před panelovým domem čp. 674 – 678, vč. chodníku. Místní komunikace ulice Dolejšova se nachází na pozemkových parcelách č. 585/102, č. 585/111, č. 585/112 a tvoří vozovky a chodníky v blízkosti panelového domu čp. 728 u prodejny „Astra“. Do trasy kanalizace zasahují i dvě pozemkové parcely č. 647/2 a č. 647/3, které tvoří travnaté plochy a

trasu potůčku nad komunikací, za areálem Drutepu, vše katastrální území Osek u Duchcova ve vlastnictví města. K napojení na stávající kanalizaci dojde v travnaté ploše u panelového domu čp. 728.

Žádost o zvláštní užívání místních komunikací je předkládána z důvodu zpracovávání projektové dokumentace pro akci „Splásková kanalizace v ulici Jateční – Osek“ a podání žádosti o zvláštní užívání místních komunikací podle zákona o pozemních komunikacích.

Společnost in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o. podáním žádosti zahájila první kroky pro připojení rodinných domků na Izoláku na kanalizaci. Před územním řízením stavebního úřadu je však nutné, aby bylo silničním správním úřadem vydáno povolení k uložení inženýrských sítí.

V katastru nemovitostí jsou pozemky parc.č. 892/1, č. 892/2, č. 892/3, č. 892/4 vedeny jako ostatní plocha - ostatní komunikace, pozemky č. 585/87, č. 585/102 jako ostatní plocha – jiná plocha a pozemky č. 585/111 a č. 585/112 jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost společnosti in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o., se sídlem Louny, Na Valích 899, IČ 44569688, a souhlasí s uložení inženýrských sítí do místních komunikací v ulicích Jateční a Dolejšova na pp.č. 892/1, č. 892/2, č. 892/3, č. 892/4, 585/87, č. 585/102, č. 585/111, č. 585/112 a do pp.č. 647/2 a pp.č. 647/3, vše k.ú. Osek u Duchcova, z důvodu uložení kanalizace v rámci akce „Splásková kanalizace v ulici Jateční – Osek“ podle podmínek silničního správního úřadu.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 12.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 86/2017

6 OVMH) Postoupení žádosti – souhlas se vstupem na pozemek

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání oznámení Povodí Ohře, státní podnik (dále jen Povodí Ohře), se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, IČ 70889988, provoz Teplice, o plánovaných udržovacích pracích na korytu Oseckého potoka na Hradě Osek. Současně Povodí Ohře žádá o povolení vstupu na pozemky ve vlastnictví Města Osek.

Povodí Ohře má v úmyslu provést v měsících květnu až červnu 2017 udržovací práce na Oseckém potoce v ř.km 3,5 – 4,5, což je úsek od mostku u rodinného domu čp. 2 , až ke kapličky na Hradě Osek. Dle sdělení žadatele dojde „k pročištění průtočného profilu od nánosů a vegetace s následnou opravou poškozeného spárovaného opevnění“.

Povodí Ohře žádá o povolení vstupu na pozemky podél vodoteče, vč. vozovky v nezbytné míře, a o povolení na umístění maringotky na pozemkovou parcelu č. 79/1 katastrální území Hrad Osek. Předmětná parcela se nachází naproti truhlárně pana XXX a tvoří ji z části zpevněná plocha k parkování několika osobních vozidel a z části travnatá plocha.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět s tím, že maringotka bude umístěna na horním okraji zpevněné plochy k parkování. Dle OZV č. 2/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství čl. 6 Osvobození od poplatku, tyto zábory osvobozeny na dobu 30 dní. Pokud bude zábor delší, bude společností dle vyhlášky vypočítán poplatek.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, IČ 70889988, a souhlasí s plánovanou opravou části koryta Oseckého potoka ř.km 3,5-4,5 (Hrad Osek) a s umístěním maringotky na části na pp.č. 79/1 k.ú. Hrad Osek v ulici Horská

podle podmínek, které na základě následné žádosti o zábor veřejného prostranství, vydá odbor VMH MěÚ Osek.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 12.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 87/2017

7 OVMH) Postoupení žádosti – výpověď ze smlouvy o pachtu pozemku - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města výpověď ze smlouvy o pachtu paní XXX, na základě které užívá od 1.3.2017 část pozemkové parcely č. 224/4 o výměře 500 m² katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemková parcela č. 224/4 o celkové výměře 572 m² se nachází v ulici Zahradní a tvoří zahrádku za garážemi na dvoře městského úřadu, na kterou je přímý vstup pouze ze dvora městského úřadu. Na zahrádce se nachází menší zděný objekt, využívaný na uskladnění náčiní.

Paní XXX požádala v lednu 2017 o zahrádku po svém otci, který již z důvodu svého zdravotního stavu nemohl zahrádku užívat. O zahrádku chtěla pečovat za přispění a pomoci své sestry, která však od společné péče o zahrádku, ustoupila. Jelikož se paní XXX domnívá, že starost o zahrádku sama nezvládne (např. technika na údržbu trávníku), požádala o ukončení pachtu. Výpovědní doba běží do 30.4.2017

Odbor doporučuje schválit záměr na pacht zahrádky, jelikož již v době zveřejnění záměru na pacht pro paní XXX o zahrádku projevila zájem další občanka města.

Návrh usnesení:

Rada města projednala záležitost a:

- a) bere na vědomí výpověď paní XXX, ze smlouvy o pachtu na část pp.č. 224/4 o výměře 500 m² k.ú. Osek u Duchcova k 30.4.2017;
- b) schvaluje záměr na pacht části pp.č. 224/4 o výměře 500 m² k.ú. Osek u Duchcova jako zahrádky.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 12.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 88/2017

8 OVMH) Žádost o stanovisko ke stavbě

Předkládáme Radě města žádost pan XXX o stanovisko ke stavbě „Rekonstrukce střechy nad garážemi p. p. č. 104/1, 104/4, 104/3“.

Podle předložené dokumentace se jedná o přístavbu a nástavbu stávajících garáží na pozemcích stp. č. 104/1, 104/4 a 104/3 vše katastrální území Osek u Duchcova. Garáže se nacházejí na pozemcích p. XXX mezi ulicemi Vilová a Nelsonská. Stavebním záměrem je ze třech garáží vybudovat jeden objekt s garážovým prostorem v přízemí a využitým podkrovím. Garáž na stp. č. 104/3 bude odstraněna, půdorys garáží na stp. č. 104/4 a 104/1 přístavbou rozšířen o 1,30 m, pro přístup do podkroví bude přistavěno venkovní schodiště a ploché střechy budou nahrazeny sedlovou střechou. Nástavbou dojde ke zvýšení stavby na 6,75 m (projekt viz příloha – žádost p. XXX).

Předmětné garáže jsou podle platné územně plánovací dokumentace situovány v centrální zóně v ploše smíšené obytné a na území ochranného pásma NKP Klášter Osek. Charakter a struktura zástavby jsou pro katastrální území Osek u Duchcova v územním plánu definovány jako soustředěná zástavba městského charakteru, forma zástavby není omezena.

Odbor VMH nepovažuje navržené zvýšení garáží v dotčeném území za nejvhodnější řešení, zejména s ohledem na bezprostřední blízkost obytného domu čp. 10, druh stavby (garáže) a charakter území. Nástavba sedlové střechy, zvyšující garáže na 6,75 m ve hřebeni,

by tvořila z pohledu od Nelsonské ulice nežádoucí dominantu zastiňující ze západní strany obytný dům čp. 10 a výrazně narušující vzhled lokality. Také z pohledu vjezdu do Vilové ulice by vzniklo vizuálně poměrně stísněné prostředí. Historicky zde takto vysoká stavba nemá opodstatnění, neboť bytový dům čp. 10 byl původně situován do prostoru zahrady a garáže zde byly vybudovány v sedmdesátých letech nájemníky.

Cílem a smyslem územního plánování je rozvíjení a ochrana přírodní, civilizační a kulturní jednoty území, včetně architektonického dědictví, a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Uvedený stavební záměr je svým urbanistickým pojetím s těmito zásadami v rozporu.

Odstranění stavebně technických závad vyplývajících ze stáří garáží a jejich zanedbané údržby ze strany vlastníka je možné při zachování účelu využití i jiným tvarem střechy (např. plochá nebo pultová) a tím i vhodnějším začleněním stavby do území.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost pana XXX a souhlasí s odstraněním garáže na pozemku stp. č. 104/3 a přístavbou garáží na stp. č. 104/4 a 104/1 vše k. ú. Osek u Duchcova.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 12.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 89/2017

9 OVMH) VŘ 06/2017 „Oprava ohradní zdi Kuchyňské zahrady, Osek“ – vyhlášení

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města ke schválení zadávací podmínky na akci „Oprava ohradní zdi Kuchyňské zahrady, Osek“ – VŘ 06/2017. Jedná se o opravu ohradní zdi Kuchyňské zahrady od objektu pro pracovní činnosti až k opatskému hřbitovu (v situaci označeno jako část „E“ a „F“). Předpokládané rozpočtové náklady jsou cca 800.000,- Kč bez DPH. Podmínky a podklady výzvy k podání nabídky tvoří přílohu materiálů. Současně je uveden přehled 5 firem, kterým bude odeslána výzva (informace) o vyhlášení výběrového řízení.

Dopad na rozpočet: v rozpočtu města pro rok 2017 je na opravu ohradní zdi Kuchyňské zahrady 1.000.000,- Kč

AQUA obnova staveb s.r.o., Praha 5

CZ-Anek's, s.r.o., Frýdlant

HERKUL a.s., Obrnice

NAO s.r.o., Teplice

A.B.Stav, Bílovec

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje vyhlášení výběrového řízení na akci „Oprava ohradní zdi Kuchyňské zahrady, Osek“, zakázka č. 06/2017.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 12.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 90/2017

10 OVMH) Prodloužení kanalizace ul. Rybniční

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města návrh na realizaci prodloužení kanalizace ul. Rybniční. Odbor VMH zajistil v 08.2016 zpracování projektové dokumentace. Jedná se o výstavbu splaškové kanalizace v délce 72,5 m v ul. Rybniční – odkanalizování stávajících objektů č.p. 69, 71 a 117 a příprava pro budoucí stavbu na poz.p. 978. Odhadované rozpočtové náklady na realizaci stavby jsou cca 500.000,- vč. DPH. V letošním roce měla být realizována oprava propustku v ul. Jateční (v rozpočtu města je pro letošní částka 1.000.000,- Kč). V současné době probíhá zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, následně dokumentace pro stavební povolení. S ohledem na komplikovanost zpracování dokumentace, projektant upozornil, že v letošním roce realizaci opravy propustku nelze stihnout. Proto odbor doporučuje radě města zrealizovat prodloužení kanalizace ul. Rybniční v letošním roce a na tuto akci využít prostředky z položky opravy propustku v ul. Jateční.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje realizovat akci „Prodloužení kanalizace ul. Rybniční“ v roce 2017.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 12.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 91/2017

11 OVMH) Hrad Rýzmburk - pracovní skupina 2. jednání

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě informace z jednání ze dne 9.3.2017 o hradě Rýzmburk v rámci pracovní skupiny – Hrad Rýzmburk. Jednání se účastnila většina členů skupiny, viz záznam z jednání. V rámci jednání byla diskutována tyto témata:

- 1) Aktuální dění na hradě
- 2) Body z minulého jednání
 - a) Usnesení rady (tajemník, předseda skupiny)
 - b) SHP – stavebně historický průzkum
 - c) Studie BOZP
- 3) Představení střednědobé vize:
 - a) Zajištění bezpečnosti turistů
 - b) Informační tabule na přístupech do hradu
 - c) Informační tabule vně hradu
 - d) Postavení repliky strážní věžice E8
 - e) Určit pořadí priorit oprav a s tím související PD
- 4) Plán práce a rozsah na rok 2017
- 5) Lešení
- 6) Erb pro účely propagace

Z diskuse vzešla tato doporučení radě města k některým projednaným bodům:

2b) SHP – stavebně historický průzkum:

- I. Zpracovat stavebně historický průzkum zříceniny hradu Rýzmburk jako základního dokumentu pro plánování oprav.
- II. Podpořit vydání knihy hrad Rýzmburk jako výchozí podklad pro propagaci.

2c) Studie BOZP:

- I. Zpracovat samostatný dokument, ve kterém budou zhodnocena všechna rizika, která se na hradě Rýzmburk vyskytují, nebo mohou vyskytovat, a tento dokument používat jako přílohu protokolu o předání pracoviště / staveniště v případě, že na hradě budou pracovat externí společnosti.
- II. Stavební práce většího rozsahu realizovat pouze prostřednictvím odborných společností na základě výběrového řízení, při kterém budou jasně deklarovány požadavky na BOZP.
- III. V případě, že na hradě budou pracovat dobrovolníci, prokazatelně je poučit o nebezpečí v oblasti BOZP pracovníkem města a vybavit je OOPP.

3b) Informační tabule na přístupech do hradu:

- I. Instalovat informační tabule pro návštěvníky hradu, kde budou formou návštěvního řádu nebo desatera informováni o možném nebezpečí.
- II. Stanovit přesný vycházkový okruh (na základě studie Ing. Lehkého z roku 2004).
- III. Realizaci dozvěnění kaverny u objektu A2 v případě poskytnutí dotace od Ústeckého kraje – předpoklad 2017.
- IV. Zpracovat PD objektu A5 + A6 (okolo válcové věže vnitřního hradu) – předpoklad květen 2017.
- V. Realizace opravy A5 + A6 (okolo válcové věže vnitřního hradu) – předpoklad 2018.

4) Plán práce a rozsah na rok 2017:

- I. Pracovní skupina doporučuje radě města podpořit v roce 2017 workcampy, které budou zaměřeny na údržbu zeleně, úklid, sběr a třídění kamenů, jež budou využity k následným opravám, výrobu mobiliáře (přístřešek/posezení pod hradem - *náklady cca 20 000,- Kč* a lavičky na hradě).
- II. Pracovní skupina doporučuje odborům a organizačním složkám MěÚ Osek a Občanskému sdružení na záchranu hradu Rýzmburk koordinovat aktivity na hradě v podobě ročního plánu projednaného na schůzi pracovní skupiny vždy nejpozději k 15. 12. předchozího roku.

Návrh usnesení:

Rada města projednala

a) bod 2b – I. a souhlasí se zpracováním stavebně historického průzkumu zříceniny hradu Rýzmburk a ukládá odboru VMH předložit rozpočtové náklady na jeho zpracování.

b) bod 2b – II. a souhlasí s finanční podporou vydání knihy hrad Rýzmburk a ukládá odboru VMH předložit rozpočtové náklady na její zpracování.

c) bod 2c – I. a souhlasí se zpracováním dokumentu BOZP, ve kterém budou zhodnocena všechna rizika, která se na hradě Rýzmburk vyskytují, nebo mohou vyskytovat, a tento dokument používat jako přílohu protokolu o předání pracoviště / staveniště v případě, že na hradě budou pracovat externí společnosti.

d) bod 2c – II. a souhlasí, aby stavební práce většího rozsahu byly realizovány pouze prostřednictvím odborných společností na základě výběrového řízení, při kterém budou jasné deklarovány požadavky na BOZP.

e) bod 2c – III. a souhlasí a ukládá, aby dobrovolníci, kteří budou pracovat na hradě, byli prokazatelně seznámeni s riziky v oblasti BOZP pracovníkem města a vybaveni OOPP.

f) bod 3b – I. a souhlasí s instalováním informačních tabulí, kde budou formou návštěvního řádu nebo desatera informováni návštěvníci hradu o možném nebezpečí.

g) bod 3b – II. a souhlasí s návrhem hradního vycházkového okruhu.

h) bod 3e – III. a souhlasí s realizací dozvění kaverny u objektu A2 v případě poskytnutí dotace od Ústeckého kraje.

ch) bod 3e – IV. a souhlasí se zpracováním PD objektu A5 + A6 (okolo válcové věže vnitřního hradu).

i) bod 3e – V. a souhlasí s realizací opravy objektu A5 + A6 (okolo válcové věže vnitřního hradu) – předpoklad 2018.

j) bod 4 – I. a souhlasí s náplní práce dobrovolnických aktivit na tento rok, jenž budou zaměřeny na údržbu zeleně, úklid, sběr a třídění kamenů, jež budou využity k následným opravám, a výrobu mobiliáře (přístřešek/posezení pod a lavičky na hradě).

k) bod 4 – II. a souhlasí a ukládá organizačním složkám MěÚ Osek koordinovat spolu s Občanským sdružením na záchranu hradu Rýzmburk aktivity na hradě v podobě ročního plánu projednaného na schůzi pracovní skupiny vždy nejpozději k 15. 12. předchozího roku.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 2017 - průběžně

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 92/2017

12 OVMH) Postoupení žádosti o souhlas k pořádání automobilových závodů do vrchu

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost pana XXX, jako zástupce AUTOMOTOSPORTU OSEK – z.s., Osek, Hrdlovská 646, o vydání souhlasu k pořádání automobilových závodů do vrchu Osek – Dlouhá Louka seriálu závodů Krušnohorský pohár a k uzavírce silnice III/01310 ve dnech 24.6. a 25.6.2017 v době od 8.00 hodin do 18.00 hodin.

Závody budou zajištěny v souladu s potřebnými předpisy včetně informovanosti veřejnosti a účastníků silničního provozu týden před konáním závodu. Budou zajištěny všechny výjezdy z polních a lesních cest. Civilním vozidlům bude umožněn průjezd vždy do 20 min. po projetí závodníků. Vozidlům HZS, PČR, RZS a městské dopravě bude umožněn průjezd ihned. Následně bude proveden úklid v místě startu, cíle i podél trati.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost AUTOMOTOSPORTU OSEK – z.s., Osek, Hrdlovská 646 a souhlasí s pořádáním automobilových závodů do vrchu Osek – Dlouhá Louka v seriálu závodů Krušnohorský pohár a s uzavírkou silnice III/01310 ve dnech 24.6. a 25.6.2017.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 12.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 93/2017

Dotazy a připomínky:

Ing. Černá – na základě požadavku z minulé rady předložila mapu cyklostezek

Mgr. Čapek na příští schůzi předloží návrh na úpravu cyklostezky směrem na Lom.

Mgr. Čapek – navrhl požádat Lesy ČR o opravu cesty za posledním panelákem, je tam bahno a nedá se projet na kole

7) Interní sdělení starostky města

Důvodová zpráva - vztahující se k výběrovému řízení na výběr nejvhodnějšího dodavatele v oblasti odpadového hospodářství

Cílem bodů uvedených níže v této důvodové zprávě je maximálně napomoci zorientovat se v problematice aktuálně připravovaného výběrového řízení v oblasti odpadového hospodářství, jehož cílem je vybrat nejvhodnějšího dodavatele služeb v oblasti svozu a likvidace odpadu.

Nový dodavatel služeb v oblasti svozu a likvidace odpadu bude vybírán v rámci výběrového řízení na nadlimitní veřejnou zakázku v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

Cílem přípravy tohoto výběrového řízení je rovněž zajistit plnou souladnost postupu obce s výše citovaným ZZVZ, kdy celý postup výběru nového dodavatele bude podřízen zákonným pravidlům.

Naše obec se výběrového řízení účastní jako člen sdružení více zadavatelů, přičemž hlavním účelem tohoto postupu je využití maximalizované produkce odpadu v objemu cca **13.200 tun** za 4 roky a tím i maximalizovaného potenciálu síly poptávky 14 obcí s celkovým objemem cca **40.000.000,- Kč** milionů za 4 roky.

Účelem výběrového řízení je zajistit změnu stávajících podmínek souvisejících se sběrem a likvidací odpadu tak, aby obec získala detailní kontrolu nad postupy dodavatelů služeb v oblasti svozu a likvidace odpadu a aby platila skutečně pouze za množství odpadu, které vyprodukuje. Další neoddelitelné výhody zavedení změny stávajících podmínek jsou v podrobnostech popsány níže v textu důvodové zprávy.

Co je předmětem schvalování

- Návrh zadávací dokumentace k předmětnému výběrovému řízení (dále jen ZD)
- Klíčové podmínky, které jsou součástí ZD
 - nová smlouva s vybraným dodavatelem na 4 roky
 - zavedení značení a adresného vážení každé odpadové nádoby
 - limitní jednotkové ceny (zejména limitní jednotková cena za tunu odpadu, za výsyp a za ujetý kilometr)
 - výchozí rozsah služeb je definovaný v přílohách ZD (počty nádob, frekvence vývozu, svozové trasy, místa sběrných nádob)
 - rozsah služeb (zejména frekvence vývozu a doplňování odpadních nádob) je

možné během platnosti smlouvy s novým dodavatelem měnit v obou směrech, tzn. zvyšovat i snižovat jejich rozsah

- Smlouvy se stávajícím dodavatelem budou vypovězeny nejdříve v okamžiku přijetí alespoň jedné nabídky, která splní kvalifikaci a další podmínky stanovené v ZD

Situace na trhu

- Problematickou je zejména otázka určování skutečného množství odpadu, kdy obec není za současného stavu schopna jakkoliv kontrolovat skutečné množství svezeného odpadu a není tedy ani v její moci kontrolovat korektnost fakturovaných částek. Přičemž je obecně známou skutečností, že vážení odpadu na skládkách, ke kterému v současné době dochází korektně neprobíhá (často dochází např. k tomu, že plné auto je při příjezdu váženo správně, ale z časových důvodů se při výjezdu odečítá pouze typová hmotnost vozidla, která je standardní (odečítá se tak váha zcela nového, prázdného vozidla, bez paliva a jakýchkoliv dalších zátěží, přičemž vozidlo při výjezdu nikdy této váhy nedosahuje minimálně z důvodu, že žádný výsyp není dokonalý)
- Statistické údaje říkají, že za poslední roky klesla produkce směsného odpadu o 27 %, jednotkové ceny stagnují, ale náklady obcí průměrně mírně rostou – rozdílem je zisk dodavatelů, kteří z důvodu jeho zachování udržují poskytované služby ve vysokém standardu (předcházení si zákazníka)
- Pokles objemu směsného odpadu je způsobený vyšším podílem třídění, tzn. že roste objem tříděného odpadu (to lze pozorovat například tím, že obec zvyšuje počet, objem a frekvenci výsypu kontejnerů)
- Trend třídění bude díky obecné podpoře ekologických opatření i nadále mírně růst, tzn. že podíl směsného odpadu bude dále klesat
- Tam, kde se to ukazuje smysluplným, je vhodné zavést třídění domácího bioodpadu (zbytky potravin a další rozložitelné věci) – jeho likvidace stojí zlomek toho, co likvidace směsného odpadu, případně se dá i prodat; Podíl bioodpadu v popelnici je až 60 % v litrech, resp. 40 % v kg; lze použít tam, kde jsou bytovky, resp. nejsou komposty a domácí zvířata
- Aktuálně připravovaná novela zákona o odpadech předpokládá zákaz skládkování od roku 2024, tzn. předpokládá se zavedení likvidace odpadu výhradně spalováním; aktuální 100 % kapacita spaloven dokáže zlikvidovat pouze cca 30 % aktuální produkce odpadu - díky snižování produkce směsného odpadu sice časem schopnost spalovat mírně stoupne, ale i tak je spaloven hrubý nedostatek a cena likvidace odpadu půjde výrazně nahoru, předpokládá se minimálně dvojnásobné navýšení ceny, spíše však ještě vyšší

Motivace pro změnu

- Zejména zavést systém přesného vážení vyprodukovaného odpadu – cílem je získat přehled o přesné produkci odpadu
 - v současné době může nepřesnost ve váze a tedy i celkové ceně dosahovat desítky procent (tj. desítky až stovky tisíc dle velikosti obce)
 - cílem získání dat o přesné váze produkovaného odpadu je důležité i z pohledu

budoucího vývoje, kdy se dle připravované novely zákona o odpadech předpokládá velké navýšení ceny za zlikvidování tuny odpadu – velmi tedy nabývá na významu zodpovědná příprava na tyto plánované změny, kterou lze spatřovat právě v zavedení systému přesného vážení odpadu

- Fixace jednotkových cen na 4 roky, čímž by se mělo předejít současnému stavu, tedy každoročnímu navyšování cen formou dodatků
- Postupné zavádění větší separace odpadu a tím i k poklesu plateb za likvidaci odpadu (ať je již platí obec sama či přenáší na občany) – možnost adresného sledování produkce odpadu může vést k vyššímu podílu třídění ze strany občanů, zejména pokud ze strany obce dojde k zavedení motivačních programů
- Díky vážení, fixaci jednotkových cen a postupné větší separaci vyprodukovaného odpadu lze očekávat dlouhodobý pokles celkových nákladů
- Díky zvýšenému objemu separovaného odpadu lze očekávat nárůst příjmů obce právě za prodej těchto separovaných složek

Co může navrhované řešení přinést

- Mírné zvýšení jednotkové ceny, protože obec získává vyšší standard služeb, resp. získává dodávku služeb nových
- Do budoucna dlouhodobý pokles celkové ceny kvůli poklesu objemu odpadu díky přesnému vážení a jeho eliminaci vyšším tříděním
- Změnu dodavatele a např. dva měsíce trvajícím přechodem změny s výpadky kvality (nemusí ale nutně nastat)
- Vyšší pracnost na straně obce se sledováním kvality a možný nárůst reklamací (protože dodavateli nebude umožněno získávat nekontrolovaně obrovský zisk)
- Dlouhodobě zvýšení kvality služeb a zavedení služeb nových
- Příprava na přijetí novely zákona o odpadech, kdy pro obec bude naprosto klíčovou otázkou znát skutečný objem a váhu vyprodukovaného odpadu (pokud možno mít ke srovnání data alespoň z několika předchozích let) – předpokládané navýšení ceny za likvidaci odpadu má být naprosto zásadní a na hospodaření obce by stávající systém neumožňující kontrolu skutečné produkce mohl mít velmi neblahý vliv

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit vstup do Sdružení Košťany za účelem účasti města v nadlimitní veřejné zakázce „Sběr, přepravování a odstraňování odpadu – Sdružení Košťany“.

Odpovídá: starostka

Termín: ZM 28.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 94/2017

8)Schválení programu ZM

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání

2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

3. Zpráva starostky
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV
5. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:
 - a) část stp.č. 414 – nově označená jako stp.č. 414 a část pp.č. 586/30, obě k.ú. Osek u Duchcova
 - b) část stp.č. 414 a část pp.č. 586/30 – nově označená jako pp.č. 586/39 k.ú. Osek u Duchcova
 - c) část stp.č. 414 a část pp.č. 586/30 – nově označená jako pp.č. 985 k.ú. Osek u Duchcova
 - d) část stp.č. 414 a část pp.č. 586/30 – nově označená jako pp.č. 986 k.ú. Osek u Duchcova
 - e) část stp.č. 414 – nově označená jako pp.č. 987 k.ú. Osek u Duchcova
 - f) část stp.č. 414 – nově označená jako pp.č. 988 k.ú. Osek u Duchcova
 - g) část stp.č.414 k.ú. Osek u Duchcova
 - h) stp.č. 36 s objektem čp. 488 k.ú. Osek u Duchcova
6. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek - pp.č. 372, pp.č. 232 a pp.č. 225, vše k.ú. Hrad Osek
7. Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek - pp.č. 849/6 k.ú. Osek u Duchcova
8. Odstranění objektu „Dřevák“ na st.p.č.1310 kú Osek u Duchcova
9. Schválení rozpočtového opatření č. 6/2017-navýšení rozpočtu o dotaci úřadu práce na mzdy pro zaměstnance přijaté na VPP
10. Schválení rozpočtového opatření č. 7/2017 – daň z příjmu právnických osob za obec
11. Přijetí úvěru na nákup cisternové automobilové stříkačky pro hasiče
12. Schválení poskytnutí zápůjčky pro Služby města Oseka, s,r,o.,na nákup komunálního vozidla, vč. rozpočtového opatření č. 8/2017
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje program zasedání zastupitelstva města dne 12.4.2017.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 95/2017

9) Plnění usnesení

Písemná zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

10) Různé, závěr

Zprovoznění trati č. 135 Most – Moldava

Místostarosta seznámil členy rady se situací kolem přerušení trati č. 135 v úseku Mikulov-Nové Město. Obec Moldava vyjádřila podporu k urychlenému zprovoznění trati a vyzývá k této podpoře i ostatní obce.

Návrh usnesení:

Rada města rozhodla o oslovení ministra dopravy ve věci urychleného zprovoznění trati č. 135 Most – Moldava.

Odpovídá: starostka

Termín: 21.4.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 96/2017

Doplnění Provozního řádu sítě Osek free

Na základě upozornění pana Studničky je radě města předložen návrh na úpravu provozního řádu sítě Osek free. Bylo doplněno upozornění, že síť neslouží k provozu elektronické evidence tržeb. Provozní řád tvoří samostatnou přílohu, změny jsou označeny červeně.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje Provozní řád sítě Osek free dle předloženého návrhu.

Termín: 5.4.2017

Odpovídá: asistentka starostky

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 97/2017

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi v 10.30 hod. ukončila.