

Zápis
ze schůze Rady města Osek,
konané dne 9.8.2017

Přítomno členů RM: 6

Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení SMO
3. Interní sdělení SO
4. Interní sdělení FO
5. Bezpečnostně dopraví komise
6. Interní sdělení OVMH
7. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 6)

Schůzi rady zahájili členové rady místním šetřením v objektech čp. 31 a čp. 32. Po místním šetření předložila starostka pořad schůze rady. Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č. 210/2017

Rada města schvaluje předložený pořad schůze.

2) Interní sdělení SMO

1 SMO) Záměr na pronájem nebytových prostor

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o., předkládá radě města k projednání a vyřízení záměr na zveřejnění pronájmu nebytového prostoru – uvolněné garáže v objektu panelového domu čp.651, ulice Hrdlovská.

Jedná se o uvolněnou garáž po paní [REDAKCE].

Nebytový prostor v přízemí panelového domu má celkovou výměru 21 m².

Poslední nájemce hradil nájemné ve výši 907,- Kč + 10,- Kč měsíční paušál za spotřebovanou elektrickou energii.

Na pronájem nebyla v minulosti stanovena jistota – kauce.

Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, vždy do konce každého kalendářního roku.

Rada města po projednání stanovila podmínky nájmu:

- měsíční nájemné 900,- Kč bez DPH

- nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou s inflační doložkou a výpovědní lhůtou tři měsíce bez udání důvodu

- bez stanovení kauce

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schválila záměr na pronájem nebytových prostor – vestavěné garáže v přízemí panelového domu čp.651 v ulici Hrdlovská .

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31. 8. 2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předneseného znění schválila.

Usnesení č. 211/2017

2 SMO) Žádost o přednostní přidělení bytu

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a vyřízení písemnou žádost pana [REDAKCE] o přednostní přidělení bytu.

[REDAKCE] informuje pronajímatele, že se mu v nedávné době narodil syn a spolu se svou přítelkyní a její dcerou užívá jednopokojový byt č.14 v panelovém domě [REDAKCE].

V platné nájemní smlouvě je uvedeno užívání jednopokojového bytu v maximálním počtu tří osob.

Vzhledem, k faktu, že všichni členové domácnosti včetně žadatele dluží Městu Osek finanční prostředky, nedoporučuje jednomyslně bytová komise radě města žádosti vyhovět.

Vzhledem k dluhům žadatele vůči městu nebyla žádost radou města projednána.

3 SMO) Žádost o přenechání bytu do nájmu

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání a vyřízení písemnou žádost [REDAKCE] o přenechání bytu číslo 58 o velikosti 1+2 své [REDAKCE] do nájmu.

Žadatel uvádí, že hodlá opustit společnou domácnost a z bytu se odstěhovat.

[REDAKCE] a [REDAKCE] užívá společnou domácnost od 1.12.2014.

Bytová komise celou záležitost projednala a hlasováním 3-PROTI, 1-PRO nedoporučují žádosti vyhovět.

Starostka navrhla byt do nájmu [REDAKCE] přenechat a přednesla návrh usnesení ve znění:

Rada města projednala a souhlasí se žádostí [REDAKCE]

[REDAKCE] o přenechání bytu č.58 do nájmu [REDAKCE].

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.8.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 212/2017

V 10.00 hod. se omluvil a ze schůze rady odešel Mgr. Jan Sklepník, počet členů rady se snížil na 5.

3) Interní sdělení SO

Žádost o dotaci – Diakonie ČCE – středisko Praha

Správní odbor předkládá radě města žádost Diakonie ČCE – středisko Praha, se sídlem Vlachova 1502/20, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČ 62931270 (viz příloha) o poskytnutí dotace na projekt „Raná péče pro rodiny města Osek - 2017“ (jedná se o 1 rodinu s dítětem z Oseka).

Finanční výbor projednal žádost na schůzi dne 24.7.2017 a doporučuje poskytnout dotaci ve výši 5 tis. Kč.

Vliv na rozpočet: v rozpočtu na rok 2017 je na individuální dotace částka ve výši 1,300.000,- Kč, vyčerpáno je 1,183.290,-Kč.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje poskytnutí dotace Diakonii ČCE – středisko Praha, se sídlem Vlachova 1502/20, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČ 62931270 ve výši 5.000,-Kč na projekt „Raná péče pro rodiny města Osek - 2017“ a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uvedené v příloze „Zásad pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města“.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 30.8.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 213/2017

4) Interní sdělení FO

Přehled o hospodaření města Osek za 1.pololetí 2017

Materiál tvoří samostatnou přílohu.

Hospodaření města se vyvíjí dobře, a skončilo přebytkem příjmů nad výdaji. Do konce 1.pololetí nebyly však realizovány některé investiční akce nebo velké opravy, které budou realizovány ve 2.pololetí např.:

- Oprava ohradní zdi Kuchyňské zahrady
- Dětské hřiště 10+
- Veřejné osvětlení Hrad 2.etapa
- Nákup cisterny pro jednotku SDH
- Projektová dokumentace bungalovy ATC
- Výměna pískových filtrů u čističky vody

Návrh usnesení:

Rada města bere na vědomí přehled hospodaření města za 1.pololetí 2017.

Odpovídá: finanční odbor

Termín:***

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 214/2017

5) Bezpečnostně dopravní komise

Předseda bezpečnostně dopravní komise předkládá zápis z jednání dne 26.6.2017.

Program:

- rekonstrukce ul. Hrdlovská
- nebezpečná lávka přes Osecký potok za restaurací Černý Orel
- parkování v ul. Slovenská, v ul. Dolejšova
- možné znečištění okolí, od řidičů MHD, v ul. Hrdlovská (u 10. paneláku)
- nebezpečný most přes Osecký potok u vstupu do hradu Rýzmburk

Doporučení komise:

- Provést údržbu dřevěné lávky (za Černým Orlem) přes Osecký potok (natřít, přišroubovat podlahová prkna, případně vyměnit poškozené díly lávky). Lávka by měla být pravidelně udržována, aby se tím zvýšila její životnost.
- Vybudovat zábradlí na spodní hraně mostu přes Osecký potok před vstupem do hradu Rýzmburk. V případě nepozornosti, zde hrozí nebezpečí zranění, několikametrovým pádem do Oseckého potoka.

Závěr:

- předseda pozve na další jednání všechny členy komise v předstihu a to formou e-mailu, nebo textové zprávy
- před samotným jednáním, bude určen jeho předpokládaný program
- předseda BDK vytvoří zápis z jednání BDK

Rada města ukládá odboru VMH – řešit připomínky dle doporučení komise.

6) Interní sdělení OVMH

1 OVMH) Rekonstrukce plynovodu – ul. Dolejšova a Tyršova

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700072382_1/BVB, kterou předkládá společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem zastoupená společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno. Společnost GasNet, s.r.o., jako investor, připravuje rekonstrukci plynovodu včetně přípojek v ul. Dolejšova a Tyršova. Nový STL plynovod bude napojen na stávající plynovod u regulační stanice plynu v ul. Jateční. Odtud bude veden v trase stávajícího plynovodu na křižovatku ulic Jateční a Dolejšova, kde bude propojen se stávajícím plynovodem. Z této křižovatky bude ulicí Dolejšova veden v nové trase STL plynovod na křižovatku s ulicí Tyršova. Stávající plynovod vedený v blízkosti stromové aleje bude ponechán v zemi. V ulici Tyršova je plynovod veden částečně v chodníku a částečně v tělese silnice I/27, v úseku ulic Dolejšova – Vrbenského bude nový plynovod vtahován do stávajícího potrubí, v úseku ulic Vrbenského – Vilová bude plynovod veden otevřeným výkopem v kraji silnice. Přechody silnice I/27 budou provedeny bezvýkopovou metodou. Součástí stavebních úprav plynovodů je i výměna starých přípojek za nové. Přípojky budou zakončeny HUP v pilířích. Úplata za zřízení věcného břemene je navržena ve výši 82,- Kč + DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebném pozemku. Dle přiložené tabulky věcných břemen je celková částka 80.191,- Kč + DPH. Rada města na svém jednání 26.4.2017 usnesením č. 118/2017 udělila společnosti GasNet s.r.o. souhlas s realizací předmětné opravy.

V rámci této akce (plánovaná na rok 2018) provede město, ve spolupráci se společností GasNet s.r.o., opravu povrchu komunikace ulice Dolejšova, a to od křižovatky s ulicí Jateční až ke křižovatce s ulicí Tyršova. Bude se jednat o výměnu stávajících obrubníků, vyfrézování stávajícího krytu vozovky a položení nového.

Odbor doporučuje smlouvu schválit. Návrh smlouvy, situace věcných břemen, tabulka věcných břemen je přílohou IS.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700072382_1/BVB dle předloženého návrhu investorem GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 16.8.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 215/2017

2 OVMH) Provozní řád hrad Rýzmburk - návrh

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města návrh nového provozního řádu. Oproti stávajícímu se změnila grafika a částečně i text. Informační cedule s provozním řádem budou umístěny na obou vstupech do hradu. Text a grafický návrh jsou přílohou IS.

Rada města rozhodla odložit tento bod na příští schůzi, po úpravě provozního řádu ve smyslu zjednodušení a jednoznačných formulací zákazu.

3 OVMH) Zvláštní užívání místní komunikace

Odbor výstavby a místního hospodářství předložil radě města na schůzi dne 7.6.2017 žádost [redacted], o vydání souhlasu města se zvláštním užíváním místní komunikace ulice K.H. Borovského před domem čp. 319 pro položení nové vodovodní přípojky.

Usnesením č. 153/2017 byl zásah do místní komunikace na pozemkové parcele č. 845/1 katastrální území Osek u Duchcova, schválen.

Ve správním řízení silničního správního úřadu však bylo zjištěno, že přípojka zasahuje i do příjezdové komunikace k rodinným domům čp. 336 a čp. 352 na stavební parcele č. 184/4 katastrální území Osek u Duchcova. Z tohoto důvodu je radě předkládán návrh na udělení souhlasu se zvláštním užíváním pozemní komunikace na tomto pozemku.

K napojení na zdroj pitné vody dojde ve vozovce před domem čp. 319.

V katastru nemovitostí je parcela č. 184/4 o výměře 242 m² vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

Odbor doporučuje návrh ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh a souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace v ulici K.H.Borovského na stp.č. 184/4 k.ú. Osek u Duchcova, z důvodu rekonstrukce vodovodní přípojky pro dům čp. 319 v Oseku podle podmínek silničního správního úřadu.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 16.8.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 216/2017

7) Plnění usnesení

Písemná zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

8) Různé, závěr

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi v 10.45 hod. ukončila.