



Z Á P I S

z 6. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 24.3.2026 od 09:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Ing. Václav Krtek
Josef Müller
Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Jan Charvát

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Č.j.: MUO-1791/2026

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 6. Rady města</p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.</p>
2.	<p>RM/68/2026 Schválení pořadu 6. Rady města</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>pořad 6. schůze Rady Města Osek včetně doplnění o body č. 8 - Cena nájemného v revitalizovaných bytech města, bod č. 11 - Nákup vysokozdvížné plošiny a bod č. 33 - Souhlas zřizovatele s realizací projektu a podáním žádosti o podporu ZŠ Hrdlovská</p> <p>Program:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení 6. Rady města - Starosta 2. Schválení pořadu 6. Rady města - Mgr. Blanka Kohutková 3. Pronájem bytu č. 84 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.643 o velikosti 1+1 - Alena Cébe 4. Pronájem bytu č. 45 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+1 - Alena Cébe 5. Pronájem bytu č. 46 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+2 - Alena Cébe 6. Pronájem bytu č. 05 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.651 o velikosti 0+1 - Alena Cébe

7. Pronájem bytu č. 22 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.651 o velikosti 0+2 - Alena Cébe
8. Cena nájemného v revitalizovaných bytech města- Alena Cébe
9. Žádost o možnost výměny revitalizovaného bytu - Alena Cébe
10. Žádost o přednostní přidělení bytu č. 19 na adrese Hrdlovská 651 - Alena Cébe
11. Nákup plošiny - Alena Cébe
12. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na rok 2026 - Bc. Jana Krtková
13. RO č.6/2026- příjem z tomboly z Reprezentačního plesu města a finanční dar pro organizaci Zdravotní klaun - Bc. Jana Krtková
14. RO č.2/2026 - průtoková dotace DDM - Lenka Sosnová
15. RO č.3/2026 - pojistná plnění - Lenka Sosnová
16. RO č.4/2026 - průtoková dotace MŠ Hrdlovská - Lenka Sosnová
17. RO č.5/2026 -daň z příjmu právnických osob za obec - Lenka Sosnová
18. Rozdělení dosažených hospodářských výsledků příspěvkových organizací k 31.12.2025 - Lenka Sosnová
19. Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací Města Osek - Lenka Sosnová
20. Odpisový plán Města Osek na rok 2026 - Lenka Sosnová
21. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - Lenka Sosnová
22. Prodej části pozemku č. 1031 v ulici Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
23. Prodej pozemku v ulici Horská - Ing. Roman Lafek
24. Prodej pozemku v ulici Obránců míru - Ing. Roman Lafek
25. Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova - Ing. Roman Lafek
26. Sjezd na místní komunikaci Dolejšova - Ing. Roman Lafek
27. Smlouva o provedení stavby na akci „Osek, lokalita ZO 05, ZO 06 - Ing. Roman Lafek
28. Zřízení přípojek NN na zahrádkách v Nelsonské ulici - Ing. Roman Lafek
29. Souhlas s napojením na inženýrské sítě, sjezd na místní komunikaci a stavba RD - ulice Jateční, Izolák - Ing. Roman Lafek
30. Souhlas vlastníka místních komunikací - havárie na MK pro rok 2026-2027 - Ing. Roman Lafek
31. Severočeská vodárenská společnost, a.s. - pověření starosty města - Ing. Roman Lafek
32. Podpora komunitního života na venkově 2026 - žádost o spolufinancování projektu - Mgr. Blanka Kohutková
33. Souhlas zřizovatele s realizací projektu a podáním žádosti ZŠ Hrdlovská
34. Plnění usnesení - Mgr. Blanka Kohutková
35. Diskuze - Starosta
36. Závěr - Starosta

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Na pořad schůze byly přidány 3 body.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

3. RM/69/2026 Pronájem bytu č. 84 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.643 o velikosti 1+1

a) Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 84 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek.

Termín: 7.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

4. RM/70/2026 Pronájem bytu č. 45 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+1

a) Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 45 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek.

Termín: 7.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

5. RM/71/2026 Pronájem bytu č. 46 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+2

a) Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 46 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad

bytové politiky města Osek.

Termín: 7.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

6. RM/72/2026 Pronájem bytu č. 05 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.651 o velikosti 0+1

a) Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 05 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 651

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek.

Termín: 7.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

7. RM/73/2026 Pronájem bytu č. 22 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.651 o velikosti 0+2

a) Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 22 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 651

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek.

Termín: 7.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

8. RM/74/2026 **Cena nájemného**

Rada města stanovuje

u nově uzavřených smluv na revitalizované byty v majetku města nájemné ve výši 100 Kč za metr² s platností od 1.4.2026

P. Cébe přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování**Návrh 1**

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

9. RM/75/2026 **Žádost o možnost výměny revitalizovaného bytu**

a) Rada města souhlasí

s výměnou stávajícího bytu č. 62 na adrese Hrdlovská 644, slečny [redacted] za byt č. 7 na adrese Hrdlovská 644 za předpokladu, že současný byt, který má v užívání po přestěhování vrátí.

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

informovat [redacted] o výsledku rozhodnutí rady.

Termín: 30.4.2026

P. Cébe přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování**Návrh 1**

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

10. RM/76/2026 **Žádost o přednostní přidělení bytu č. 19 na adrese Hrdlovská 651**

a) Rada města schvaluje

přednostní přidělení bytu č. 19 na adrese ul. Hrdlovská, č.p. 651 [redacted].

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s panem [redacted] Smlouvu o nájmu v souladu se zněním Zásad bytové politiky města Osek.

Termín: 30.4.2026

P. Cébe přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

11. RM/77/2026 **Nákup plošiny**

Rada města souhlasí

s pořízením autoplošiny pro Služby města Oseka s.r.o. do maximální ceny 2.000.000,- Kč bez DPH.

P. Cébe přednesla bod jednání.

Sděnila, že původní plošina je 23 let stará, je rozbitá a oprava by stála cca 400.000,- Kč a ještě není záruka, že by byla správně provozuschopna. P. Cébe navrhla zakoupit novou plošinu, stávající plošinu by firma, od které bude nová autoplošina pořízena, vzala protihodnotou na náhradní díly.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

12. RM/78/2026 **Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na rok 2026**

a) Rada města neschvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 50.000,-Kč na rok 2026 pro Charitu Most, IČ: 708 28 920, se sídlem Františka Malíka 956/16a, 434 01 Most, na „Azylový dům Osek" a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

b) Rada města neschvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 70.000,-Kč na rok 2026 pro Charitu Most, IČ: 708 28 920, se sídlem Františka Malíka 956/16a, 434 01 Most, na „Centrum Rodina v tísní - Azylový dům pro matky s dětmi" a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

c) Rada města neschvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 14.000,-Kč na rok 2026 pro Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace, IČ: 637 87 849, se sídlem Na Výšině 494, 417 01 Dubí, na „Kulturní a společenské akce 2026" a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

d) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

informovat žadatele o rozhodnutí rady města.

Termín: 30.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

13. RM/79/2026 RO č.6/2026- příjem z tomboly z Reprezenačního plesu města a finanční dar pro organizaci Zdravotní klaun

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.6/2026 ve výši 45.760,- Kč jako navýšení rozpočtu org. 0420 o příjem z prodeje tomboly na Reprezenačním plese Města Oseka dne 7.3.2026.

b) Rada města schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 45.760,- Kč neziskové organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9- Vysočany, IČ: 26547953, na podporu psychosociální péče o hospitalizované děti a uzavření darovací smlouvy.

c) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

zajistit podepsání smlouvy

Termín: 30.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

14. RM/80/2026 RO č.2/2026 - průtoková dotace DDM

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.2/2026 tj. navýšení příjmů tř. 4 přijaté neinvestiční transfery z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu ve výši 534.670,45 Kč a navýšení výdajů tř.5 neinvestičních transferů zřízeným příspěvkovým organizacím 534.670,45,-Kč, pro dotaci z operačního programu Jan Amos Komenský registrační číslo projektu: CZ.02.02.04/00/24_034/0017275 pro příspěvkovou organizaci Dům dětí a mládeže Osek, IČ 70825645, Dolnonádražní 269, 417 05 Osek.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO č.2/2026 do účetní závěrky za měsíc březen 2026 a obdržené finanční prostředky zaslat DDM

Termín: 3.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

15. RM/81/2026 RO č.3/2026 - pojistná plnění

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.3/2026 k navýšení příjmů o přijatá pojistná plnění v celkové výši 46.588,- Kč tj. navýšení výdajů ORJ 300 místní hospodářství o 11.188,-Kč od pojišťovny Hasičské vzájemné pojišťovny a.s., generální ředitelství, Římská 2135/45, 120 00 Praha 2 a 24.200,-Kč od pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 11000 Praha 1. ORJ 100 správní odbor o 11.200,-Kč od České podnikatelské pojišťovny a.s. Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést rozpočtové opatření 3/2026 do účetní závěrky za měsíc březen.

Termín: 3.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

16. RM/82/2026 RO č.4/2026 - průtoková dotace MŠ Hrdlovská

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.4/2026 tj. navýšení příjmů tř. 4 přijaté neinvestiční transfery z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu ve výši 425.752,-Kč a navýšení výdajů tř.5 neinvestičních transferů zřízeným příspěvkovým organizacím ve výši 425.752,-Kč, pro dotaci z operačního programu Jan Amos Komenský registrační číslo projektu: CZ.02.02.04/00/24_034/0017275 pro příspěvkovou organizaci MŠ Hrdlovská, IČ: 727 42003, Hrdlovská 661, 417 05 Osek.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO č.4/2026 v účetní závěrce za měsíc březen 2026 a obdržené finanční prostředky zaslat MŠ Hrdlovská

Termín: 3.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

17.

RM/83/2026 RO č.5/2026 -daň z příjmu právnických osob za obec

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

rozpočtové opatření č.5/2026 navýšení příjmů z daní z příjmů právnických osob za obec ve výši 3.391.980,-Kč a navýšení výdajů na úhradu daně z příjmu právnických osob za obec ve výši 3.391.980,-Kč

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

předložit rozpočtové opatření na jednání ZM 29.4.2026

Termín: 29.4.2026

c) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO č.5/2025 v účetní závěrce za měsíc duben 2026

Termín: 30.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

18.

RM/84/2026 Rozdělení dosažených hospodářských výsledků příspěvkových organizací k 31.12.2025

a) Rada města schvaluje

rozdělení dosažených hospodářských výsledků na rok 2025 příspěvkových organizací zřízených Městem Osek do jednotlivých fondů dle předloženého návrhu zřizovatele

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

informovat ředitele příspěvkových organizací o rozdělení HV

Termín: 13.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

19. RM/85/2026 **Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací Města Osek**

a) Rada města schvaluje

účetní závěrky k 31.12.2025 příspěvkových organizací zřízených Městem Osek - Mateřská škola Hornická, Osek, Mateřská škola Hrdlovská, Osek, Základní škola Hrdlovská, Osek, Dům dětí a mládeže Dolnonádražní, Osek, FrýTajm Osek

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

zaslat na KÚÚK protokol o schválení účetních závěrek příspěvkových organizací k 31.12.2025

Termín: 10.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

20. RM/86/2026 **Odpisový plán Města Osek na rok 2026**

a) Rada města schvaluje

odpisový plán Města Osek na rok 2026

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

dodržovat směrnici SM 02 o vedení účetnictví o oběhu účetních dokladů

Termín: 31.12.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

21. RM/87/2026 **Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

předložit OZV na jednání ZM dne 29.4.2026

Termín: 29.4.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

22. RM/88/2026 **Prodej části pozemku č. 1031 v ulici Obránců míru - záměr**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na prodej části pp.č. 1031 k.ú. Osek u Duchcova.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a žádost předložit na ZM 29.4.2026.

Termín: 30.4.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

23. RM/89/2026 **Prodej pozemku v ulici Horská**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej stp.č. 51 o výměře 497 m² k.ú. Hrad Osek panu [REDACTED] za kupní cenu ve výši 646.100,- Kč. Kupující dále uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč, geometrického plánu ve výši 9.982,50 Kč, a správní poplatek ve výši 2.000,- Kč při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

b) Rada města souhlasí

s ukončením Smlouvy o nájmu s panem [REDACTED] na užívání části stp.č. 51 k.ú. Hrad Osek o výměře 487 m² k poslednímu dni v měsíci, ve kterém dojde k provedení vkladu a k zapsání kupní smlouvy na převod stp.č. 51 k.ú. Hrad Osek do katastru nemovitostí.

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a žádost předložit na ZM 29.4.2026.

Termín: 30.4.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

24. RM/90/2026 **Prodej pozemku v ulici Obránců míru**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej pp.č. 344/8 o výměře cca 106 m² k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví společnosti Sento Teplice s.r.o., se sídlem, Osek, Obránců míru 165, IČ 05194300, za kupní cenu ve výši 106.000,- Kč. Kupující dále uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč a správní poplatek ve výši 2.000,- Kč pro vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a žádost předložit na ZM 29.4.2026.

Termín: 30.4.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

25. RM/91/2026 **Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej stp.č. 37 s objektem čp. 183 v ulici Rooseveltova v Oseku, pp.č. 1042, pp.č. 176/7 a pp.č. 176/8, vše k.ú. Osek u Duchcova, společnosti Gastro 417 05 s.r.o., se sídlem Osek, Horská 37, IČ 14079984, za kupní cenu ve výši 3.200.000,- Kč se zřízením věcného břemene - služebnosti cesty na pp.č. 176/3 k.ú. Osek u Duchcova ve prospěch kupujícího. Kupující dále uhradí náklady na zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši 19.915,- Kč, jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene služebnosti pro přístup na nabízené nemovitosti ve výši 2.000,- Kč + DPH, a náklady na vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a žádost předložit na ZM 29.4.2026.

Termín: 1.5.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

26. RM/92/2026 Sjezd na místní komunikaci Dolejšova

a) Rada města souhlasí

se zřízením sjezdu z pp.č. [obrazek] na místní komunikaci Dolejšova ve vlastnictví města na pp.č. 386/3, obě k.ú. Osek u Duchcova s pokácením jednoho kusu lípy, za podmínky náhradní výsadby tří kusů lip na pp.č. 386/3.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
informovat žadatele.

Termín: 30.4.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Zdržel se, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

27. RM/93/2026 Smlouva o provedení stavby na akci „Osek, lokalita ZO 05, ZO 06

a) Rada města schvaluje

uzavření smlouvy mezi Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01, Ústí nad Labem, IČ: 708 92 156 zastoupeným společností Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 000 80 837 a Městem Osek, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ: 002 66 558 o provedení stavby na pozemku č. VIII/6001/2020/UL na akci „Osek, lokalita ZO 05, ZO 06.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
zajistit uzavření smlouvy

Termín: 30.4.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing.

28.

RM/94/2026 Zřízení přípojek NN na zahrádkách v Nelsonské ulici

a) Rada města neuděluje

souhlas paní [REDACTED], a panu [REDACTED], se zřízením a uložením jednotlivých přípojek NN ke stavbám na pp.č. 737/2 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města, které nejsou evidovány v KN a nebylo pro ně vydáno žádné povolení.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 31.5.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

Usnesení: **Přijato**
Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

31. RM/97/2026 Severočeská vodárenská společnost, a.s. - pověření starosty města

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

pověřit starostu města Ing. Václava Krtka k jednání se společností Severočeská vodárenská společnost, a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ : 49099469 (SVS, a.s.) o možném přesunu nevyužitých a schválených ekvivalentních obyvatel v počtu 17,5 EO pro připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci (výstavba RD Dolejšova) na objekt č.p. 190, ulice Tovární, Osek.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

předložit materiál do ZM

Termín: 30.4.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

32. RM/98/2026 Podpora komunitního života na venkově 2026 - žádost o spolufinancování projektu

a) Rada města schvaluje

neinvestiční finanční příspěvek ve výši 10.000,-Kč pro MAS Naděje o.p.s., se sídlem: Lišnice 42, 434 01 Lišnice, IČ: 22801073 na podporu realizace projektu „Podpora komunitního života na venkově 2026“. Finanční příspěvek bude poskytnut z rozpočtu Města Osek na rok 2026 z ORJ 100 tj. navýšení výdajů paragrafu 3399 – ostatní záležitosti kultury a snížení výdajů paragrafu 5512 – požární ochrana.

b) Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč na podporu realizace projektu „Podpora komunitního života na venkově 2026“ mezi poskytovatelem Město Osek, IČ 00266558, se sídlem Zahradní 246, 415 07 Osek a příjemcem MAS Naděje o.p.s., se sídlem: Lišnice 42, 434 01 Lišnice, IČ: 22801073 a pověřuje starostu jejím podpisem.

c) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

vyrozumět žadatele

Termín: 30.3.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

33. RM/99/2026 **Souhlas zřizovatele s realizací projektu a podáním žádostí podporu**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit podání žádosti Základní školy Osek, okres Teplice, IČO: 490 870 11, Hrdlovská 662, 417 05 Osek, o podporu na čerpání prostředků v rámci výzvy MAS "27. výzva MAS Naděje o.p.s. - IROP 21 - Vzdělávání - III." v rámci výzvy č. 48 "MMR IROP 2021 - 2027" a s realizací projektu "Modernizace učebny přírodopisu". Celkové náklady projektu jsou ve výši 2.496.814,71 Kč včetně DPH. Spoluúčast žadatele bude tvořit 5%, tj. 124.841 Kč včetně DPH.

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

34. RM/100/2026 **Plnění usnesení**

**Rada města bere na vědomí
plnění usnesení.**

Mgr. Kohutková přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro

35. **Diskuze**

Radní pověřili paní Cébe nákupem chemie k vyčištění koupaliště.

Mgr. Čapek předal radě města podnět ke zřízení vyhrazených placených parkovacích míst v ulici Lidická.

OVMH připraví tabulku, kde bude přehledně uvedeno přidělování ekvivalentních obyvatel (EO - čištění odpadních vod).

Bc. Krtková - jako členka Likvidační a škodní komise informovala radu o nevyužitých samozavlažovacích květináčích na lampy, které byly zakoupeny v roce 2020. Tyto jsou uskladněny v bývalé sběrně, jsou nevyužitelné a zabírají místo. Požádala radu o souhlas s jejich prodejem za zůstatkovou hodnotu. Zkusí

oslovit okolní obce, které závěsné systémy využívají, zda nebudou mít zájem o koupi.
Stanovisko: rada města souhlasí s prodejem květináčů za zůstatkovou hodnotu a pověřila Bc. Krtkovou prodejem.

36.

Závěr

Ing. Krtek ukončil jednání ve 10:35 hod. a poděkoval všem za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka