



Z Á P I S

z 2. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 27.1.2026 od 09:00 hodin

Přítomni: Ing. Václav Krtek
Jan Charvát
Josef Müller
Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Mgr. Luboš Čapek

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Č.j.: MUO-757/2026

Číslo bodu: 1.

Zahájení 1. Rady města

Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:05 hod. Přivítala přítomné členy rady a konstatovala, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.

Číslo bodu: 2.

Číslo usnesení: RM/11/2026 **Schválení pořadu 2. Rady města**

Rada města schvaluje

pořad 2. schůze Rady Města Osek.

Program:

- 1. Zahájení 2. Rady města - Starosta**
- 2. Schválení pořadu 2. Rady města - Mgr. Blanka Kohutková**
- 3. Žádost o slevu za pronájem sálu ve Společenském centru Osek - Ing. Miroslava Krtková**
- 4. Revitalizace bytů Hrdlovská 643 a 644 na rok 2026 - Alena Cébe**
- 5. Pronájem bytu č. 84 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.643 o velikosti 1+1 - Alena Cébe**
- 6. Schválení smlouvy o využívání Městského stadionu Miloslava Hereita s FK Baník Osek - Alena Cébe**
- 7. Výroční zpráva o vyřizování stížností a petic za rok 2025 - Bc. Jana Krtková**
- 8. Realizace projektu Prevence rizikového chování 2026 - souhlas zřizovatele pro ZŠ Osek - Bc. Jana Krtková**
- 9. Rozpočtové opatření - návrh na pokrytí financování akcí z r. 2025 - Lenka Sosnová**
- 10. Prodej částí pozemků v ulici Husova - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 11. Pacht zahrádky v ul. Smetanova - záměr - Ing. Roman Lafek**

12. Pronájem umělé vodní nádrže "Mlýnský náhon" - záměr - Ing. Roman Lafek
13. Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr - Ing. Roman Lafek
14. Informační systém stavebního řízení, doručování písemností - třístranná veřejnoprávní smlouva - Ing. Roman Lafek
15. VZ 05/2025 ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa) - vyhodnocení VŘ - kvalifikační požadavky - Ing. Roman Lafek
16. Plnění usnesení - Mgr. Blanka Kohutková
17. Diskuze - Starosta
18. Závěr - Starosta

Ing. Krtek přednesl bod jednání a požádal o doplnění programu o bod: VZ 05/2025 ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa) - vyhodnocení VŘ - kvalifikační požadavky.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	6	0	0	PŘIJATO

Číslo bodu: 3.

Číslo usnesení: RM/12/2026 Žádost o slevu za pronájem sálu ve Společenském centru Osek

a) Rada města schvaluje

žádost o slevu na pronájem sálu ve Společenském centru, ul. Hrdlovská 662, 417 05 Osek dne 4.3.2026 na akci oslavy MDŽ pořádanou organizací MO KSČM ve výši 50%.

b) Rada města ukládá

ředitele FrýTajmu Osek

Vyrozumět žadatele o rozhodnutí Rady města.

Termín: 13.2.2026

Ing. Krtková přednesla bod jednání. Mimo tento bod požádala radní o vyjádření k plánovanému vystoupení kapely Tata Bojs - zda trvají na jeho zrušení na Oseckých slavnostech, nebo zda se má pokusit získat finanční prostředky na jeho uhrazení. Radní souhlasili s tím, aby se Ing. Krtková nejprve pokusila potřebné finanční prostředky získat.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	6	0	0	PŘIJATO

Číslo bodu: 4.

Číslo usnesení: RM/13/2026 Revitalizace bytů Hrdlovská 643 a 644 na rok 2026

a) Rada města schvaluje

uzavřít smlouvu o zakázce Revitalizace bytů Hrdlovská 643 a 644 v Oseku pro rok 2026 za ceny předložené v roce 2025 se společností Instalace ZT s.r.o., Nelsonská 112, Osek, IČO 25487973.

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít smlouvu o zakázce s výše jmenovanou společností.

Termín: 31.3.2026

Paní Cébe přednesla bod jednání. Proběhla diskuze také o plánované rekonstrukci Hrdlovská 651.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	5	0	1	PŘIJATO

Číslo bodu: 5.

Číslo usnesení: RM/14/2026 Pronájem bytu č. 84 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.643 o velikosti 1+1

a) Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 84 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643 paní [REDAKCE].

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s žadatelkou Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek.

Termín: 7.2.2026

Paní Cébe přednesla bod jednání.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	6	0	0	PŘIJATO

Číslo bodu: 6.

Schválení smlouvy o využívání Městského stadionu Miloslava Hereita s FK Baník Osek

a) Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o využívání Městského stadionu Miloslava Hereita v ul. Vrbenského, 417 05 Osek dle předloženého návrhu mezi společností Služby města Oseka, s.r.o., se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČO: 25436171 a spolkem FK Baník Osek, z.s., se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČO: 46070796

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

přípravit smlouvu k podpisu.

Termín: 30.6.2026

Paní Cébe přednesla bod jednání. Proběhla diskuze o energiích na Městském stadionu. Paní Cébe zajistí sjednání schůzky k projednání nové smlouvy s FK Baník Osek. Služby města Oseka zajistí přípravu k připojení solárních panelů, aby mohlo k jejich instalaci dojít ihned po kolaudaci zázemí na Městském stadionu.

PROJEDNÁNO BEZ HLASOVÁNÍ

Číslo bodu: 7.

Číslo usnesení: RM/15/2026 Výroční zpráva o vyřizování stížností a petic za rok 2025

Rada města bere na vědomí

Výroční zprávu o vyřizování stížností a petic za rok 2025.

Projednáno bez předkladatele.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	6	0	0	PŘIJATO

Číslo bodu: 8.

Číslo usnesení: RM/16/2026 Realizace projektu Prevence rizikového chování 2026 - souhlas zřizovatele pro ZŠ Osek

a) Rada města souhlasí

s účastí Základní školy Osek, okres Teplice Hrdlovská 662, 417 05 Osek, IČO 490 870 11 ve výzvě Ústeckého kraje „Prevence rizikového chování 2026“, s podáním žádosti o podporu do výše 196.592,- Kč a s realizací projektu "Jedna škola, jeden tým".

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru
písemně odpovědět řediteli ZŠ

Termín: 16.2.2026

Projednáno bez předkladatele.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	6	0	0	PŘIJATO

Číslo bodu: 9.

Rozpočtové opatření - návrh na pokrytí financování akcí z r. 2025

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit rozpočtové opatření č.ve výšina pokrytí financování akcí z roku 2025. Částka 1,8mil.korun bude hrazena ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku 2025 a částka 1,7mil.korun bude pokryta snížením výdajů Odboru výstavby a místního hospodářství Městského úřadu Osek, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek IČ: 00266558 a Služeb města Oseka s.r.o., se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ: 25436 71 schválených v rozpočtu města na rok 2026.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru
předložit zastupitelstvu města

18.2.2026 Termín: 18.2.2026

c) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru
provést rozpočtové opatření do účetní závěrky za měsíc únor 2026

Termín: 5.3.2026

Ing. Lenka Říhová přednesla bod jednání. Vedoucí organizací a odborů musí najít peníze z jiných položek rozpočtu, než ze kterých bylo při dnešním jednání předloženo.

PROJEDNÁNO BEZ HLASOVÁNÍ

Číslo bodu: 10.

Číslo usnesení: RM/17/2026 Prodej částí pozemků v ulici Husova - záměr

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit záměr na prodej částí pp.č. 841/1 a částí pp.č. 1016, obě k.ú. Osek u Duchcova.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního
hospodářství informovat žadatele a žádost
předložit na ZM. Termín: 31.3.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	6	0	0	PŘIJATO

Číslo bodu: 11.

Číslo usnesení: RM/18/2026 Pacht zahrádky v ul. Smetanova - záměr

a) Rada města schvaluje ke zveřejnění

záměr na pacht částí pozemkových parcel č. 729/14 a č. 729/16, obě k.ú. Osek u Duchcova, o celkové výměře 144 m² jako zahrádky.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
informovat žadatele a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Termín: 31.3.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	6	0	0	PŘIJATO

Číslo bodu: 12.

Číslo usnesení: RM/19/2026 Pronájem umělé vodní nádrže "Mlýnský náhon" - záměr

a) Rada města schvaluje

záměr na pronájem umělé vodní nádrže na pozemku parcelní č. 25 s názvem "Mlýnský náhon" o výměře 4.634 m² a přilehlé zahrady na pozemku parcelní č. 28 o výměře 744 m² oba k.ú. Osek u Duchcova.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
zveřejnit záměr na úřední desce.

Termín: 27.2.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	6	0	0	PŘIJATO

Číslo bodu: 13.

Prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, obě k.ú. Osek u Duchcova na Izoláku - záměr

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

záměr na prodej pp.č. 648/32 a pp.č. 648/21, nebo jejich částí, ale v celkové výměře obou pozemků, obě k.ú. Osek u Duchcova, ke schválení za cenu stavebních pozemků.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatele a žádosti předložit na ZM 18.2.2026. Termín: 30.4.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání. Proběhla diskuze o možnostech prodeje pozemků.

OVMH zajistí 2 nezávislé posudky na objekt v ulici Borovského 301 a také kvalifikovaný odhad na pozemky u Batlíku.

Prodej pozemků u Batlíku půjde do další rady společně s tímto bodem programu.

PROJEDNÁNO BEZ HLASOVÁNÍ

Číslo bodu: 14.

Číslo usnesení: RM/20/2026 Informační systém stavebního řízení, doručování písemností - třístranná veřejnoprávní smlouva

a) Rada města schvaluje

uzavření třístranné Veřejnoprávní smlouvy o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování poskytované prostřednictvím informačního systému stavebního řízení mezi Městským úřadem Osek, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ: 002 66 558 a Českou poštou, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ: 471 14 983 a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, se sídlem Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1, IČ: 660 02 222.

b) Rada města ukládá

**vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
zajistit uzavření smlouvy**

Termín: 27.2.2026

c) Rada města ukládá

**vedoucí správního odboru
zajistit platbu písemností**

Termín: 20.2.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	6	0	0	PŘIJATO

Číslo bodu: 15.

Číslo usnesení: RM/21/2026 VZ 05/2025 ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa) - vyhodnocení VŘ - kvalifikační požadavky

a) Rada města ruší

výběrové řízení VZ 05/2025 „ ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa).

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyhlásit nové jednokolové výběrové řízení VZ 05/2025 „ ZŠ Nelsonská - oprava střechy (I. etapa).

Termín: 12.3.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	6	0	0	PŘIJATO

Číslo bodu: 16.

Číslo usnesení: RM/22/2026 Plnění usnesení

Rada města bere na vědomí

plnění usnesení.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	6	0	0	PŘIJATO

Číslo bodu: 17.

Diskuze

Mgr. Sklepník informoval radní, že ZŠ Osek získala obě dotace z Operačního programu Spravedlivé transformace – rekonstrukce začne už přes jarní prázdniny.

Číslo bodu: 18.

Závěr

Ing. Krtek – ukončil jednání v 11:10 hod. a poděkoval všem za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka