

Výtah ze zápisu
ze schůze Rady města Osek,
konané dne 28. srpna 2019

Přítomno členů RM:

Místo konání: kancelář starosty

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení OVMH
3. Technické řešení odpadového hospodářství
4. Místní šetření – areál SMO – odprodej pozemku p. Kejval
5. Interní sdělení SMO s.r.o.
6. Interní sdělení SO
7. Interní sdělení FO
8. Interní sdělení tajemnice MěÚ
9. Interní sdělení starosty
10. Program Zastupitelstva města 25.9.2019
11. Plnění usnesení
12. Různé, závěr

Zahájení a schválení pořadu schůze

Usnesení č. 259/2019

(přítomno členů rady:5)

Schůzi rady města zahájil starosta Ing. Jiří Macháček v 8.30 hod. Přivítal členy rady a předložil pořad schůze.

Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č. 259/2019

Interní sdělení OVMH

Usnesení č. 260/2019

Postoupení žádosti – pronájem pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost manželů XXX, oba bytem XXX, o pronájem části stavební parcely č. 112 katastrální území Osek u Duchcova.

Stavební parcelu tvoří pozemek pod stavbou kulturního domu Stropník, dvůr a malá zahrádka.

Manželé XXX obývali do 30.6.2018 služební byt v kulturním domě Stropník čp. 31 a současně na základě smlouvy o nájmu užívali část předmětného pozemku o výměře 107 m². Užívání dvorku se zahrádkou, směrem k rybníku Tuň rusalek, bylo podmíněno bydlením

ve Stropníku. V době bydlení ve služebním bytě měli žadatelé přístup na dvůr a zahrádku přímo zadním vchodem.

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí KD Stropník byl XXX přidělen byt v panelovém domě čp. 643 a nájem zahrádky byl ukončen k 30.6.2018. Průchod na zahrádku je přes dvůr bývalé restaurace, prochází se stavbou zděné garáže, která se nachází uprostřed dvora. V době rekonstrukce se předpokládá, že dvůr bude součástí staveniště. Žádost je přílohou materiálu.

Záměr na pronájem byl schválen usnesením rady města č. 232/2019 na schůzi dne 17.7.2019 a zveřejněn na úřední desce města v době od 24.7.2019 do 9.8.2019. Nájemné je pro zahrádky stanoveno ve výši 4,- Kč/m²/rok.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje uzavření smlouvy o nájmu na část stp.č. 112 o výměře 107 m² k.ú. Osek u Duchcova, jako prostoru dvorku a zahrádky, s manželý XXX, oba bytem XXX, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 4,- Kč/m²/rok.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 4.9.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 260/2019

Usnesení č. 261/2019

Postoupení žádosti – úprava prostoru před vchodem do domu

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost Bytového družstva DOMOV, se sídlem Osek, Hrdlovská 645, IČ 64052800, o provedení opravy bezbariérového povrchu před hlavním vchodem do panelového domu čp. 645.

Jedná se o pozemkovou parcelu č. 720/60 katastrální území Osek u Duchcova ve vlastnictví Města Osek, která tvoří, mimo jiné, prostor před vstupem do domu.

Důvodem žádosti jsou připomínky a stížnosti především starších občanů - seniorů na nerovný a popraskaný povrch litého asfaltu ze 70tých let a betonu. Nejen tito starší nájemníci, z nichž část již musí používat zdravotní pomůcky (chodítka, francouzské hole nebo vozík), ale i hosté, kteří mají problémy s chůzí nebo celkovým zdravotním stavem by uvítali, kdyby překážek pro ně bylo co nejméně. Žádost je přílohou materiálu.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 720/60 o celkové výměře 24.426 m² vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Ing. Macháček uvedl, že bylo vhodné k opravě komunikace využít metodu jako použili při opravách v Duchcově, tzn. přidat zbývající vrstvy, doplnit beton.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost Bytového družstva DOMOV, se sídlem Osek, Hrdlovská 645, a schvaluje provedení opravy povrchu v prostoru před hlavním vchodem do panelového domu čp. 645 s bezbariérovým přístupem, na pp.č. 720/60 k.ú. Osek u Duchcova.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 4.9.2019

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 261/2019**

Usnesení č. 262/2019

Postoupení žádosti – odprodej pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost pana XXX, bytem XXX, o odprodej pozemkové parcely č. 67/1 katastrální území Dlouhá Louka.

Pozemková parcela se nachází v zatáčce u kostela na Dlouhé Louce, vlevo od silnice, a funguje jako přístupová a příjezdová cesta ke třem chatám v lokalitě.

Žadatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 64 a o odprodej žádá z důvodu zajištění přístupu na svůj pozemek a k chatě svého otce. Žádost je přílohou materiálu.

Je nutné brát v patrnost skutečnost, že pro vlastníky nemovitostí označených béžovou a fialovou barvou je to jediná přístupová a příjezdová cesta, a v případě prodeje by se ke svým chatám a pozemkům, nedostali. Současně si je nutné uvědomit, že mezi pozemkem žadatele a jeho otce se nacházejí pozemky Lesů ČR a společnosti Remarko. Osadní výbor k žádosti vyslovil

V katastru nemovitostí je parcela o výměře 744 m² vedena jako ostatní plocha, manipulační plocha.

V platném územním plánu jsou pozemky p. č. 67/1 a p. č. 67/5 vedeny jako veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), kde:

- Hlavní využití (převažující způsob využití) – plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s převažujícím podílem nezpevněných ploch.
- Přípustné využití: pozemky s vysokým podílem zeleně; pozemky související dopraví a technické infrastruktury; průchod prvků ÚSES (Územní systém ekologické stability).
- Nepřípustné využití: trvalé stavby budov.
- Podmíněně přípustné využití: pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej ve formě dočasných staveb.
- Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby: výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby.

Podle obecných požadavků na využití území musí ke každé stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb vést pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m.

Pozemky p. č. 67/1 a 67/5 jsou ostatní plochy s využitím manipulační plocha, p. č. 551 je ostatní plocha s využitím ostatní komunikace. Pozemek p. č. 67/1 je příjezdovou a přístupovou komunikací k chatám na stp. č. 60/7 a stp. č. 60/5 a tento přístup je nezbytné zachovat. Pozemek p. č. 67/5 by vzhledem ke svému charakteru v souladu s územním plánem neměl být oplocen. Přístup k rekreační chatě na stp. č. 60/6 a k pozemku p. č. 64 je přes pozemky p. č. 67/1, 67/5 a 551 legislativně možný.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost pana XXX bytem XXX, a nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej pp.č. 67/1 k.ú. Dlouhá Louka, ke schválení.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 25.9.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 262/2019

Usnesení č. 263/2019

VZ 04/2019 „Rekonstrukce schodiště k hornímu nádraží – Osek“ – vyhodnocení

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města informace o hodnocení došlých cenových nabídek výběrového řízení na akci „Rekonstrukce schodiště k hornímu nádraží – Osek“.

Výběrové řízení bylo opětovně vyhlášeno dne 9.8.2019, a to uveřejněním na profilu zadavatele, a to včetně výkazu výměr. Zároveň bylo zaslána informace o vyhlášeném výběrovém řízení sedmi firmám: EUROBLOK spol. s r.o., Osek, INSTALACE ZT s.r.o., Osek, Stavební firma NAO s.r.o., Teplice, Služby města Oseka s.r.o., Osek, CEVES s.r.o., Osek. V rámci výběrového řízení byly předloženy nabídky 3 uchazečů. Dne 26.8.2019 proběhlo jednání výběrové komise. Nejnižší cenovou nabídku na realizaci akce „Rekonstrukce schodiště k hornímu nádraží – Osek“ předložila společnost Stavební firma NAO s.r.o. za cenu 578 786,35,- Kč včetně DPH. Záznam z jednání, hodnotící tabulka je přílohou IS.

Rada města zkontrolovala náležitosti podaných nabídek a dle požadovaných kritérií stanovila vítěznou nabídku.

Návrh usnesení:

Rada města vyhodnotila cenové nabídky 3 firem na realizaci akce „Rekonstrukce schodiště k hornímu nádraží – Osek“ (VZ 04/2019) a vítězem soutěže a zhotovitelem zakázky vyhláší Stavební firmu NAO s.r.o., K Vápence 448, 415 03 Teplice, IČO 47784776, za cenu 578 786,35,- Kč včetně DPH.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 11.9.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 263/2019

Usnesení č. 264/2019

VZ 05/2019 „Parkovací záliv ul. Dolejšova – Osek“ – vyhodnocení

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města informace o hodnocení došlých cenových nabídek výběrového řízení na akci „Parkovací záliv ul. Dolejšova – Osek“.

Výběrové řízení bylo opětovně vyhlášeno dne 9.8.2019, a to uveřejněním na profilu zadavatele, a to včetně výkazu výměr. Zároveň bylo zaslána informace o vyhlášeném výběrovém řízení sedmi firmám: EUROBLOK spol. s r.o., Osek, INSTALACE ZT s.r.o., Osek, Stavební firma NAO s.r.o., Teplice, Služby města Oseka s.r.o., Osek, CEVES s.r.o., Osek. V rámci výběrového řízení byly předloženy nabídky 4 uchazečů. Dne 26.8.2019 proběhlo jednání výběrové komise. Nejvyšší cenovou nabídku na realizaci akce „Parkovací

záliv ul. Dolejšova – Osek“ předložila společnost TELKONT s.r.o. za cenu 362 797,02 Kč včetně DPH. Záznam z jednání, hodnotící tabulka je přílohou IS.

Rada města zkontrolovala náležitosti podaných nabídek a dle požadovaných kritérií stanovila vítěznou nabídku.

Návrh usnesení:

Rada města vyhodnotila cenové nabídky 4 firem na realizaci akce „Parkovací záliv ul. Dolejšova – Osek“ (VZ 05/2019) a vítězem soutěže a zhotovitelem zakázky vyhláší společnost TELKONT s.r.o., U Pivovaru 136, 415 01 Teplice, IČO 25467069 za cenu 362 797,02 Kč včetně DPH.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 11.9.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 264/2019

Usnesení č. 265/2019

Žádost o povolení vstupu na pozemek

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti GT Construct s.r.o., se sídlem Na Stráni 545/40, 405 02 Děčín 6 o vstup na pozemek pp.č. 720/93, k.ú. Osek u Duchcova. Důvodem žádosti je oprava – vyvažování stojin u stožáru č. 3, 6, 7 a 13 – název stavby „76240196 TP Osek vyv stojin PB c 3, 6, 7, 13“. Předpokládaný termín realizace je dle sdělení společnosti v průběhu měsíce září.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost společnosti GT Construct s.r.o., se sídlem Na Stráni 545/40, 405 02 Děčín 6 a souhlasí se vstupem na pozemek pp.č. 720/93, k.ú. Osek u Duchcova z důvodu opravy – vyvažování stojin u stožáru ř. 3, 6, 7, 13.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 4.9.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 265/2019

Usnesení č. 266/2019

Návrh dopravního značení – Dlouhá Louka

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města návrh dopravního značení v lokalitě Dlouhá Louka, které řeší problematiku v zimním období při zvýšené návštěvnosti turistů (běžkařů). Finální návrh dopravního značení je rovněž odsouhlasen Osadním výborem Dlouhé Louky.

Ing. Macháček sdělil, že by bylo vhodné umístit dopravní značení do zimy.

Ing. Černá sdělila, že čekáme na závazné stanovisko od Policie ČR.

Ing. Macháček sdělil, že musíme co nejdříve umístit značku upravující parkování.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje návrh dopravního značení v lokalitě Dlouhá Louka.
Termín: 4.9.2019

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 266/2019**

Žádost o zachování lampy veřejného osvětlení

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost paní XXX, bytem XXX Osek o zachování lampy veřejného osvětlení umístěné na stavební parcele č. 40/2, která je ve společném vlastnictví manželů XXX. Rada města na svém jednání dne 26.6.2019 usnesením č. 204/2019 a) schválila zrušení této lampy bez náhrady. Ve své žádosti paní XXX uvádí, že v rodinném domě žije sama a lampa veřejného osvětlení přispívá k pasivní bezpečnosti. Paní XXX citované geodetické zaměření bylo vytýčením vlastnické hranice mezi pozemky stp. č. 40/2 (dům čp. 184), p. č. 812 (příjezdová cesta), p. č. 190 (zahradka manželů Šafránkových), stp. č. 39 (dům čp. 68) a p. č. 187 (zahradka k domu čp. 68) vše k. ú. Osek u Duchcova (geometrický plán č. 1173-566/2018, který zmiňuje paní XXX ve své žádosti, si nechali na své náklady vypracovat manželé XXX, a to na základě usnesení zastupitelstva města č. 31/2018, kterým byl schválen záměr na prodej části parcely p.č. 812 – nově pp. 812/2).

. Za vyznačení hranice umístěním geodetických bodů zodpovídá oprávněný geodet a přítomnost vlastníků dotčených pozemků na platnost vytýčení nemá vliv. Pokud některý z vlastníků s vyznačenou hranicí nesouhlasí, má možnost si zajistit nové vytýčení na vlastní náklady. V případě, že dojde k nesrovnalostem ve vytýčení vlastnických hranic, lze odlišnost ve vyměření nechat posoudit soudním znalcem v oboru geodetrie.

Lampa veřejného osvětlení je umístěna na pozemku stp. č. 40/2 k. ú. Osek u Duchcova, který je vlastnictvím manželů XXX. Právo vydržení nelze na dotčenou část pozemku aplikovat, bylo by pouze možné zřídit věcné břemeno pro umístění kabelového vedení a stožáru s lampou veřejného osvětlení. Žádný předpis ani norma obci neukládá povinnost osvětlení účelové komunikace pro přístup ke dvěma domům. Povinnost osvětlení se vztahuje na místní komunikace a silnice vyšších tříd. Kromě toho bylo manželům XXX povoleno se souhlasem orgánu státní památkové péče vybudovat oplocení s vjezdovými vraty a vrátky na hranici pozemků stp. č. 40/2 a p. č. 812 (od domu směrem k pozemku p. Malíkové). Předmětná lampa veřejného osvětlení svým umístěním tomu stavebnímu záměru brání. Povolení bylo vydáno v době, kdy již bylo o odstranění lampy neformálně rozhodnuto.

Osvětlení prostoru vjezdu k domu čp. 68 si může jeho majitelka zajistit např. instalováním svítidla s pohybovým čidlem tak, jak to v současné době někteří vlastníci domů řeší nebo je možno lampu přemístit, a to na pozemek p.č. 812, který je ve vlastnictví města.

Ing. Křemen se dotázal, zda máme informace o tom, kolik nás bude stát zrušení nebo přemístění lampy a kolik stojí provoz jedné lampy.

Ing. Černá sdělila, že tyto informace mají SMO.

Pan Kučera se dotázal, za máme ze zákona povinnost osvětlovat veřejné prostranství.

Ing. Černá sdělila, že nám tuto povinnost zákon neukládá.

RM projednala žádost paní Malíkové a trvá na usnesení č. 204/2019.

Žádost o uložení inženýrské sítě a zřízení služebnosti

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana XXX o uložení vodovodního řadu a zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Osek, a to z důvodu napojení lokality 58 rodinných domů v lokalitě Háj u Duchcova. Jedná se o pozemky pp.č. 720/60, pp.č. 906/35, pp.č. 906/34, pp.č. 906/33, pp.č. 906/15 vše k.ú. Osek u Duchcova – těchto pozemků se dotkne zkapacitnění vodovodního řadu. Vlastní uložení inženýrské sítě se týká pozemků pp.č. 648/30, pp.č. 652/11 oba k.ú. Osek u Duchcova. Předložený návrh řeší výstavbu vodovodní sítě včetně jejího částečného posílení. Návrh předpokládá zkapacitnění části stávajícího vodovodu LT80 v Tyršově ulici v délce cca 100 m na profil DN150 mm a dále výstavbu přívodního řadu do lokality budoucí zástavby v profilu DN150 mm s provedením zokruhování na stávající rozvodnou síť PE160 v lokalitě „Knížák“. Na přívodním řadu je navržena redukční šachta. Navržený profil DN150 mm je dostatečně kapacitní plánovanému počtu výstavby 58 rodinných domů a zároveň bude možné z něho zajistit i další kapacitní možnosti k plánované výstavbě rodinných domů v lokalitě Osek. Žadatelé neuvedli výši náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě. Odbor doposud neprojednával náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodu). Je na zvážení, zda nevyřešit náhradu formou zasmluvněného příslibu možnosti napojení rodinných domů na vodovodní řad plánované výstavby. V příloze je zřejmé ze studie možnost umístění 14 rodinných domů. Vzhledem k tomu, že v současné době již není možné dopravní napojení rodinných domů přímo na silnici I. třídy, je navržena komunikace ve spodní části pod rodinnými domy a napojení z této komunikace. V návrhu je z části komunikace na pozemku pp.č. 648/3, který je ve vlastnictví státu (příslušnost hospodařit s majetkem má Státní pozemkový úřad) a jsou mimo jiné i na tento pozemek vzneseny restituční nároky cisterciáků. Jednou z možností by bylo ověřit (např. studií) úpravu komunikace a pozemků tak, aby veškerá výstavba byla pouze na pp.č. 648/30.

RM se shodla, že je nutné počítat v lokalitě Tyršova s budoucím napojením nových RD na inženýrské sítě.

P. Kučera sdělil, že by měla být vypracována studie, v jaké hloubce by měly být inženýrské sítě, aby byla zajištěna dostatečná kapacita a možnost připojení nově vybudovaných RD na tyto inženýrské sítě.

Ing. Křemen navrhl, že by v lokalitě Tyršova mohl být na 5ti parcelách vybudován market.

ÚKOL OVMH:

Ing. Černá bude písemně informovat pana Havelku, že je vůle ke spolupráci, ale je třeba doplnit studii v lokalitě Tyršova.

Usnesení č. 267/2019

Oprava a zateplení objektu č.p. 530, ul. Sokolská – vícenáklady

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města ke schválení vícenáklady na akci „Zateplení objektu Sokolská č.p. 530 v Oseku“. V současné době probíhají stavební práce na opravě objektu bytového domu, které provádí firma Stavební firma NAO s.r.o., Teplice. Při přípravě materiálů na jednání rady města dne 17.7.2019 nebyl ještě novým TDI zkontrolován předložený návrh na příplatek za lešení po dobu pozastavení stavby na aplikaci kontaktního zateplovacího systému a složitější odstraňování stávajícího zateplovacího systému, který byl aplikován na svařovanou síť. Proto byl uzavřen Dodatek č. 4 pouze na vyrovnání omítek a změnu kotvení a odvětrání bytových jednotek. Vyčíslené vícenáklady na lešení a svařovanou síť jsou 373 111,- Kč bez DPH tj. 429 078,- Kč vč. DPH.

Další nabídkové ceny na práce a dodávky jsou na nefunkční rozvody ke zvonkům s domácím telefonem (nabídková cena 164 061,- Kč bez DPH tj. 188 670,- Kč vč. DPH); vyrovnávací materiál k montáži nového zábradlí na čela pavlačí (nabídková cena 43 001,- Kč bez DPH tj. 49 451,- Kč vč. DPH) a na výměnu a úpravu kotvení pozednice střechy (nabídková cena 33 4011,- Kč bez DPH tj. 38 411,15,- Kč vč. DPH).

Nabídkové rozpočty byly zkontrolovány a odsouhlaseny TDI.

Poslední cenovou nabídku předložila firma na sanační omítky ve sklepních prostorách (nabídková cena 117 517,- Kč bez DPH tj. 135 144,- Kč vč. DPH). Tyto práce a dodávky TDI nedoporučuje k realizaci, a to s ohledem na technický stav sklepních prostor a přístupu do jednotlivých kójí.

Ing. Macháček informoval o stavu probíhajících prací bytového domu v ulici Sokolská 530, o komplikacích týkajících se úpravy podlah.

Ing. Křemen se dotázal, zda se bude likvidovat stávající zábradlí (je to hodně železa a neměli bychom platit za likvidaci – naopak bychom za něj měli něco dostat).

Ing. Černá sdělila, že asi ano. V případě potřeby zjistí, jak je to s odvozem.

Ing. Křemen se dotázal, jak to vypadá s projektem úpravy komunikace mezi DDM a poštou.

Ing. Černá sdělila, že s projektem počítá do konce tohoto roku.

Ing. Křemen vnesl dotaz, zda se už prováděla deratizace (na městských pozemcích) v „ÚČKU“ ? (úkol pro OVMH z rady města 17.7.2019)

Ing. Černá sdělila, že deratizaci si musí objednat družstvo, které panelové domy spravuje.

Ing. Křemen uvedl, že na webových stránkách města nejsou vidět nové zakázky zadávané Městem Osek, jsou jen na profilu zadavatele. Spoustu lidí je tam stále hledá.

Ing. Černá sdělila, že nebude městské zakázky zveřejňovat na dvou místech, aby případní zájemci o městské zakázky nebyli zmateni dvěma nabídkami.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje vícenáklady a uzavření dodatku č. 5 na akci „Oprava a zateplení pavlačového bytového domu Sokolská č.p. 530, Osek“ ve výši 613 574,- Kč bez DPH (705 610,10,- Kč vč. DPH).

Odpovídá: OVMH

Termín: 9.9.2019

Rada města většinou hlasů usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 267/2019

Studie fotbalové klubovny a šatny

Studie by řešila i halu, je potřeba mít prověřeno vše, co se týká zázemí fotbalistů.

Ing. Černá sdělila, že je k dispozici pouze 1 nabídka.

Ing. Macháček uvedl, že máme nechat jen tuto jednu nabídku.

Ing. Křemen navrhl zkusit oslovit ještě nějakou firmu ohledně zpracování cenové nabídky.

Pan Zenk sdělil, že nikoho dalšího nemáme.

Technické řešení odpadového hospodářství

Usnesení č. 268/2019

Studie – technického řešení odpadového hospodářství

K tomuto bodu se dostaví zástupci firmy ARCH consulting s.r.o., důvodová zpráva je v příloze.

Pan Kučera se dotázal, zda víme, že se okolní obce do projektu zapojí?

Arch. cons. – Byly osloveny města Košťany, Hrob a Jeníkov. U Ing. Macháčka proběhlo jednání, kterého se účastnili starostové okolních obcí. Zájem o spolupráci projevil Jeníkov a Košťany. Starosta města Košťany sdělil, že by město mohlo poskytnout pozemky k využití (např. na třídící linku, překladiště apod.).

Pan Litavský sdělil, že by chtěl být při dalších jednáních přítomen.

Ing. Macháček uvedl, že by bylo dobré do září připravit finanční vstupy.

Ing. Křemen měl připomínku k bodu 2, zda někdo ověřil, že cena do 300 tis. je adekvátní, aby se RM nedostala do konfliktu se směrnicemi MěÚ.

Ing. Hlinka sdělil, že toto posouzení a zodpovědnost je na Radě města.

Ing. Macháček dal zástupcům firmy Arch consulting s.r.o. souhlas se zpracováním cenové nabídky na zpracování strategie odpadového hospodářství.

Návrh usnesení

- 1) Rada města Oseka schvaluje záměr zpracování strategického dokumentu obsahující detailní analýzu odpadového hospodářství města Oseka, dotazníkové šetření, zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství města, zvážení rentability a nákladovosti rozšíření technických služeb a výpočet přínosů a rizik v případě rozšíření poskytování služeb o svozu okolních obcí a stanovení konkrétních možností spolupráce s okolními obcemi a městy, ať formou poskytování služeb vybraným okolním obcím za úhradu v tržní výši nebo rozšíření společníků SMO, s.r.o. o vybrané okolní obce s možností využívání vyhrazených služeb poskytovaných SMO, s.r.o. (odpadového hospodářství). Tento strategický dokument musí splnit parametry strategického dokumentu v souladu s podanou žádostí o dotaci na tvorbu strategických dokumentů.
- 2) Rada města Osek souhlasí s uzavřením smlouvy se společností ARCH consulting s.r.o., IČ: 28779479, na poskytnutí služeb spočívajících v zajištění strategického dokumentu v rozsahu předchozího bodu usnesení za cenu nejvýše 300.000,-Kč bez DPH s možností snížení těchto nákladů v případě úspěšného získání dotace až o 85%.

- 3) Rada města Oseka pověřuje kompetentní osobu, starostu Ing. Jiřího Macháčka, k podpisu smlouvy a jednáním se společností ARCH consulting s.r.o. v rozsahu dle předchozích bodů.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 268/2019

Místní šetření – areál SMO – odprodej pozemku p. Kejval

Rada města provede místní šetření v areálu SMO s.r.o. a poté rozhodne o prodeji předmětné části pozemku.

Úkol SMO:

Zjistit, zda předmětný pozemek není součástí základního jmění SMO s.r.o.

Ing. Hlinka uvedl, že prodej pozemku je v kompetenci zastupitelstva.

Usnesení č. 269/2019

Žádost o projednání návrhu na výměnu indikátorů topných nákladů

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání výměnu indikátorů tepla domech v ulici Hrdlovská 643, 644, 651 za elektronické. Nabízené varianty jsou popsány v důvodové zprávě v příloze.

Doporučení žadatele: schválit variantu č. 2

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s výměnou indikátorů topných nákladů v domech čp. 643, 644 a 651 v ul. Hrdlovské a v ulici Sokolská 530 za elektronické.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín:

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 269/2019

Interní sdělení SMO s.r.o.

Usnesení č 270/2019

Žádost o schválení celoroční objednávky na likvidaci dřeva

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání žádost o celoroční objednávku města na SMO za likvidaci dřeva (nábytku). V současné době již nejsou dřevo a výrobky ze dřeva vykupovány odběrateli, nýbrž se za likvidaci dřeva platí. Navrhuji variantu celoroční objednávky do konce roku 2019 vystavené městem Osek na Služby města Oseka, s.r.o. a následnou fakturaci na základě vážních lístků a předložené faktury za odvoz dřeva a výrobků ze dřeva. Cena odpadu bude shodná s cenou zaplacenou SMO a k této částce bude připočtená doprava za svoz odpadu. Viz. příloha.

Doporučení žadatele: schválit

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s celoroční objednávkou Města Osek na Služby města Oseka s.r.o. na likvidaci dřevěného odpadu.

Odpovídá:

Termín:

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 270/2019

Usnesení č. 271/2019

Žádost o přijetí osoby do bytu

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost paní XXX, bytem XXX o přijetí pana XXX (bývalého zetě) bytem Chomutov, ul. Dzinovská, č.p. 45/93 do bytu č. 18.

Žadatelka ve své žádosti uvádí, že bývalý zeť je vážně nemocný a dojíždí z Chomutova na specializované středisko k léčbě do Teplic. Dojíždění z Chomutova je pro něj obtížné a potřebuje při něm asistenci. Přihlášením do bytu by se mu usnadnil život.

Bytová komise žádost projednala a doporučuje radě města žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s přijetím pana XXX do bytu č. 18 na adrese Osek, ul. XXX.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín:2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 271/2019

Usnesení č. 272/2019

Žádost o přijetí osoby do bytu

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost slečny XXX, bytem XXX, o přijetí pana XXX bytem Polsko, XXX do bytu č. 77.

Žadatelka ve své žádosti uvádí, že pan XXX je jejím partnerem.

Bytová komise žádost projednala a doporučuje radě města žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s přijetím pan XXX do bytu č. 77 na adrese Osek, ul. XXX.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín:2019

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 272/2019**

Usnesení č. 273/2019

Žádost o změnu uživatele bytu

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost paní XXX bytem XXX o změnu uživatele bytu č. 9.

Žadatelka ve své žádosti uvádí, že se její dcera XXX (nájemce bytu č. 9) provdala a spolu se synem se odstěhovala za manželem. Byt hodlá užívat se svým přítelem panem XXX.

Bytová komise žádost projednala a nedoporučuje radě města žádosti vyhovět, protože žádost vyhodnotila jako účelovou.

Dalším důvodem tohoto rozhodnutí je, že 24.4.2019 bytová komise projednala žádost sl. XXX o přechod nájmu bytu na pana XXX. S touto žádostí bytová komise nesouhlasila a zároveň se usnesla vyzvat sl. XXX k vrácení bytu č. 9 k 31.12.2019. Toto rozhodnutí potvrdila Rada města Osek na svém zasedání dne 15.5.2019 usnesením č. 147/2019.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a nesouhlasí se změnou uživatele bytu č. XXX na adrese Osek, ul. K.H.Borovského, č.p. 301 na paní XXX.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín:2019

Rada města většinou hlasů usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 273/2019

Ing. Křemen uvedl, že město nepoptává SMO s.r.o. v případě zadávání zakázek.

Ing. Macháček uvedl, že SMO od města zakázky mají a OVMH bude vyhotovení zakázek poptávat i u SMO.

Ing. Křemen dále uvedl, že SMO nebylo zapláceno za kytky, které byly vysázeny ve městě.

Ing. Macháček uvedl, že od SMO nepřišla žádná nabídka.

ÚKOL SMO:

Dodat cenovou nabídku na vysázení kytěk.

Interní sdělení SO

Usnesení č. 274/2019

Schválení rozpočtového opatření č. 22/2019

Správní odbor předkládá radě města ke schválení rozpočtové opatření č. 22/2019 ve výši 40.000,- Kč jako navýšení výdajů na zajištění provozu historického vlaku u příležitosti Oseckých slavností 2019. Zvýšené výdaje budou hrazeny z dotace MAS Naděje, o.p.s., Most.

Rozpočtové opatření č.22/2019						
Obsah rozpočtového opatření:		Navýšení výdajů na zajištění provozu historického vlaku u příležitosti Oseckých slavností. Zvýšené výdaje budou hrazeny z dotace MAS Naděje, o.p.s., Most				
<i>Organizace:</i>	<i>Účet</i>	<i>Oddíl, §</i>	<i>Položka</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>	
VÝDAJE:						
1404-historické vlaky	100	231/120	2141	5169	služby	40 000
celkem						40 000
PŘÍJMY:						
1404-historické vlaky	100	231/100	2141	2324	přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	40 000
celkem						40 000
Předkládá: J.Krtková				Dne:	28.08.2019	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření 22/2019 navýšení výdajů na zajištění provozu historického vlaku u příležitosti Oseckých slavností ve výši 40 000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny z neinvestiční dotace od MAS Naděje, o.p.s. Most.

Odpovídá: FO

Termín 31.8.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 274/2019

Usnesení č. 275/2019

Zpráva o stavu požární ochrany města Osek za rok 2018

Správní odbor předkládá radě města Zprávu o stavu požární ochrany za rok 2018, kterou zpracoval velitel výjezdové jednotky SDH Osek pan XXX. Zpráva je v příloze materiálů. Podle požárního řádu projednává tuto zprávu 1 x ročně zastupitelstvo města.

Pan Kučera sdělil, že JSDH Osek chybí vybavení na likvidaci včelstev.

Úkol starosta:

Zavolat na O2 a zajistit připojení k internetu do budovy SDH Osek.

Úkol SO:

Připravit do rozpočtu na rok 2020 opravu budovy hasičárny (fasáda).

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje Zprávu o stavu požární ochrany za rok 2018 zastupitelstvu města ke schválení.

Odpovídá: SO

Termín: ZM 25.9.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 275/2019

Usnesení č. 276/2019

Žádost o poskytnutí individuální dotace

Správní odbor předkládá radě města žádost spolku DIApozitiv, IČ: 7608543, Hrdlovská 649, Osek o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Oseka ve výši 17.000,- Kč. Dotace bude použita na náklady projektu Edukační diavíkend Kersko II. Finanční prostředky budou použity na úhradu ubytování a stravy pro účastníky. Bližší informace v žádosti, která je v příloze materiálů.

Finanční výbor žádost projednal po emailu a souhlasí s poskytnutím dotace.

Vliv na rozpočet: v rozpočtu na rok 2019 je na individuální dotace částka ve výši 1,300.000,-Kč, vyčerpáno je 1.137.034,- Kč.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje poskytnutí dotace žadateli DIApozitiv, z.s., Hrdlovská 649, Osek, IČ 7608543 ve výši 17.000,- Kč na projekt „ Edukační diavíkend Kersko II. “ a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uvedené v příloze „Zásad pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města“.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 31.8.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 276/2019

Žádost o poskytnutí individuální dotace

Správní odbor předkládá radě města žádost spolku Destinační agentura Krušné hory o.p.s., IČ: 28734220, Klíny 61, 436 01 Litvínov o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Oseka ve výši 30.000,- Kč. Dotace bude použita na náklady projektu „Činnost destinačního managementu se zaměřením na propagaci města Osek“. Finanční prostředky budou použity na propagaci města Osek v mobilní aplikaci Krušné hory a zařazení města Osek do nové trasy pro motorkáře napříč Krušnými horami MOTORWANDER Krušné hory 2020.

Finanční výbor žádost projednal a nedoporučil přidělit individuální dotaci pro „Destinační agenturu Krušné hory o.p.s.“ Organizace může požádat v řádném termínu pro podávání žádostí na rok 2020. Žádost je v příloze materiálů.

Vliv na rozpočet: v rozpočtu na rok 2019 je na individuální dotace částka ve výši 1,300.000,-Kč, vyčerpáno je 1.137.034,-Kč.

RM doporučila přeradit žádost do rozpočtu dotací na rok 2020.

Úkol SO:

Přeradit žádost do rozpočtu na rok 2020.

Usnesení č. 277/2019

Žádost o schválení prodejní ceny

Správní odbor předkládá radě města žádost o schválení prodejní ceny desek na „Povídání o oseckých školách 1776-2016“, které vychází v Oseckých novinách. Redakční rada navrhuje vytištění krycích desek, které by si mohli zájemci zakoupit. Bude vytištěno celkem 100 ks desek, dle cenové nabídky pana Vodného 15,5 Kč / ks, tj. 1550 Kč / 100 ks + 300 Kč graf. práce + 21% DPH, tj. 1850 Kč +21 % DPH.

Desky jsou navrženy na 4xA4, resp. A3 oboustranně k přeložení v barevném provedení a na tvrdší papír. Desky by v této formě vyšly mimo ON v počtu 100 ks zároveň s posledním dílem historie v září.

Redakční rada navrhuje, aby byly k dispozici na pokladně MěÚ, v knihovně, v ITC a ve společenském centru za cenu 10 Kč / ks, vč. DPH (8,26 + 1,74 DPH). Poplatek je potřeba zavést proto, aby si desky vyzvedl opravdu jen ten, kdo o ně má zájem a aby zbytečně nekončily v odpadu. Navíc se tím vrátí část nákladů na jejich tisk.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje prodejní cenu desek na „Povídání o oseckých školách 1776-2016“, ve výši 10,- Kč vč. DPH.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 15.9.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 277/2019

Usnesení č. 278/2019

Revokace usnesení č. 62/2019 a schválení bezúplatného převodu

Správní odbor předkládá žádost o revokaci usnesení č. 62/2019 z 13.3.2019, kterým se převáděl majetek školní jídelny do majetku školy. Na základě nedostatečných podkladů byl majetek špatně zaúčtován na jednotlivé účty. Celková částka za rekonstrukci zůstává stejná, avšak změnil se částky na jednotlivých účtech, tj. 021, 022 a 028. Správní odbor po konzultaci s OVMH, dodavatelskou firmou a ředitelem ZŠ upřesnil zařízení, které je součástí budovy, tj. neoddělitelné od budovy a inventář kuchyně, se kterým se může manipulovat. Nové částky pro převod jsou : 509.227,49 – účet 028 (původně 546,289,16 Kč), 1.122.035,25 Kč – účet 022 (původně 1.284.527,98 Kč).

Návrh usnesení:

Rada města projednala a

- a) Revokuje usnesení RM č. 62/2019
- b) Schvaluje bezúplatný převod majetku města Oseka, org. 304, účet 028 v částce 509.227,49 Kč a účet 022 v částce 1.122.035,25 Kč do majetku příspěvkové organizace Základní škola Osek, okres Teplice, Hrdlovská 662, 417 05 Osek, IČO: 49087011.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 15.9.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 278/2019

Interní sdělení FO

Usnesení č. 279/2019

Změna odpisového plánu Města Osek na rok 2019

V souvislosti s dokončením výstavby bungalovů v autokempu a jejich zařazení do majetku města v účetní hodnotě 14 265 501,-Kč je potřeba změnit odpisový plán města, který byl schválen radou města dne 13.3.2019 usn.č. 61/2019. Dle směrnice o Vedení účetnictví a oběhu účetních dokladů je nutné změnit odpisový plán. Dle směrnice se odpisový plán může v průběhu roku měnit, pokud by mělo při zařazení nebo vyřazení majetku dojít k odchylce větší než 100 tisíc korun (odpis bungalovů do 30.9.2019) 118.880,-Kč, viz.plán odpisů k inv. kartám č. 50989-50993.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje změnu odpisového plánu Města Osek na rok 2019 dle předloženého návrhu.

Termín: ihned

Odpovídá: FO

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 279/2019

Dodatek ke zřizovací listině příspěvkové organizace FrýTajm Osek

Vzhledem k dokončení výstavby bungalovů v autokempu Osek je potřeba navýšit předaný majetek příspěvkové organizaci o částku 14 265 501,-Kč, tj. vybudování 5 bungalovů.

Dodatek ke zřizovací listině

Zastupitelstvo města Osek schválilo na svém zasedání dne 25.9.2019 usnesením č. .../2019 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením § 27 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů tento:

DODATEK č. 1

Ke zřizovací listině příspěvkové organizace FrýTajm Osek, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČO 07135033, schválenou zastupitelstvem Města Osek dne 27.6.2018, č.usnesení 36/2018. Zřizovací listina se mění následovně:

Článek 7 Vymezení majetku v bodě b) se mění takto:

Účet 021- stavby v hodnotě 17.915.049,20 Kč

Ostatní ustanovení zřizovací listiny, která nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena zůstávají platná a účinná.

Tento dodatek č. 1 byl schválen zastupitelstvem Města Osek dne 25.9.2019 v usnesení č. a nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

V Oseku 25.9.2019

Ing. Jiří Macháček
Starosta Města Osek

Ing. Křemen uvedl, že v navrženém dodatku zřizovací listiny nejsou uvedeny pozemky, na kterých stojí bungalovy v Autokempu.

Paní Andrlová uvedla, že jsou pozemky identifikovány v příloze zřizovací listiny.

Ing. Křemen sdělil, že by se měla změnit i zřizovací listina, aby zde byly uvedeny pozemky pod bungalovy a bylo jasně definováno jaký majetek je FrýTajmu svěřen do užívání.

Úkol FO:

Připravit přílohy zřizovací listiny do materiálů pro jednání zastupitelstva.

DO další RM připravit změnu zřizovací listiny, kde budou uvedeny i pozemky pod bungalovy.

Usnesení č. 280/2019

Splátkový kalendář – autokemp Osek-bungalovy

Príspevkové organizaci FrýTajm Osek budou předány na základě dodatku ke zřizovací listině nově vybudované bungalovy (5 ks). Financování bungalovů bylo dle schváleného rozpočtu financováno z FROMMO a dle Opatření Zastupitelstva Města Osek č. 1/2008 „Pravidla k vytvoření a použití prostředků účelového fondu pro rozvoj a obnovu majetku Města Osek od 1.7.2008“ musí být finanční prostředky čerpané z tohoto fondu vráceny nejpozději do 10 let.

SPLÁTKOVÝ LIST AKCE Z FROMMO

(vyplnit jen bílé buňky)

Název akce:	Bungalovy ATC				
číslo akce:	88				
Zahájení akce:	1.3.2019				
Dokončení akce	30.6.2019				
Celkové náklady (v tis. Kč):	14 265,5				
Čerpání z FROMMO (v tis. Kč)	14 265,5				
Doba splácení	10 let		Celk. hrazený úrok (v tis. Kč)	0,0	
Úrok %)	0,0%				
Celková cena akce (v tis. Kč):	14 265,5				
v tis. Kč:	nesplacený	roční	roční úrok	celková	nesplacený

	zůstatek - PZ	splátka		roční splátka	zůstatek - KZ
2019	14 265,5	356,6		356,6	13 908,9
2020	13 908,9	1 426,8		1 426,8	12 482,1
2021	12 482,1	1 426,8		1 426,8	11 055,3
2022	11 055,3	1 426,8		1 426,8	9 628,5
2023	9 628,5	1 426,8		1 426,8	8 201,7
2024	8 201,7	1 426,8		1 426,8	6 774,9
2025	6 774,9	1 426,8		1 426,8	5 348,1
2026	5 348,1	1 426,8		1 426,8	3 921,3
2027	3 921,3	1 426,8		1 426,8	2 494,5
2028	2 494,5	1 426,8		1 426,8	1 067,7
2029	1 067,7	1 067,7		1 067,7	0,0
CELKEM:		14 265,5	0,0	14 265,5	

Vypracoval:	L.Sosnová
Datum:	18.08.2019

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit splátkový kalendář č. 88 bungalovy ATC v navrhované výši.

Termín: 25.9.2019

Odpovídá: FO

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 280/2019

Interní sdělení tajemnice

Usnesení č. 281/2019

Zpráva o vyřazení majetku za I.pololetí r.2019 a Zápis ze škodní a likvidační komise ze dne 26.07.2019

Tajemnice předkládá radě města:

- a) Zápis o vyřazení majetku za období 01.01.2019 – 30.06.2019.
Uvedený zápis se radě města předkládá každé pololetí.

- b) Zápis z jednání škodní a likvidační komise ze dne 26.07.2019

Návrh usnesení:

Rada města se seznámila s předloženými zápisy Škodní a likvidační komise, které bere na vědomí.

Odpovídá: Tajemnice

Termín: 28.8.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 281/2019

Usnesení č. 282/2019

Organizační řád organizačních složek a orgánu Města Osek

Tajemnice předkládá radě města ke schválení Organizační řád organizačních složek a orgánu města Osek, který je v příloze materiálů.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje organizační řád organizačních složek a orgánu města Osek.

Odpovídá: Tajemnice

Termín: 28.8.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 282/2019

Interní sdělení starosty

Kultura v Oseku

V minulých letech (před rokem 2018) se řešila a organizovala kulturní činnost pouze městem, a to převážně ITC a správním odborem. Město pak koordinovalo své akce s ostatními hráči, jako jsou školy, školky a převážně DDM. V roce 2018 se na základě usnesení zastupitelstva města zřídila příspěvková organizace se jménem FrýTajm, která začala řešit kulturu jako paralelní subjekt.

I když je základní činností FrýTajmu převážně správa městských sportovišť, což byl dřívější název organizační složky, byla mu do vínku dána i kultura a provozování společenského centra. Protože předchozí ředitel FrýTajmu nechtěl spolupracovat při přípravách kulturních akcí, stalo se, že některé akce byly v našem městě ve stejný čas na dvou místech.

Při plánování rozpočtu zde máme pak 2 různé směry, a to město a FrýTajm. Ve městě se plánuje rozpočet na celý rok a jednotlivé akce jsou již známy dopředu. FrýTajm bohužel „plánoval“ akce pouze na půl roku dopředu s tím, že zbytek rozpočtu, který mu byl svěřen by mohl rozpustit do druhé poloviny roku. Takto schválený rozpočet pak dává řediteli volnou ruku v tom, aby si určil, kam dané prostředky vloží. Tedy není jednoznačně pod kontrolou. Tím se stalo i to, že reklama pro město je v Mostě, v Teplicích, různě po rádiích a internetu. Za všechno se samozřejmě platí.

Informační Turistické Centrum

Zajišťuje:

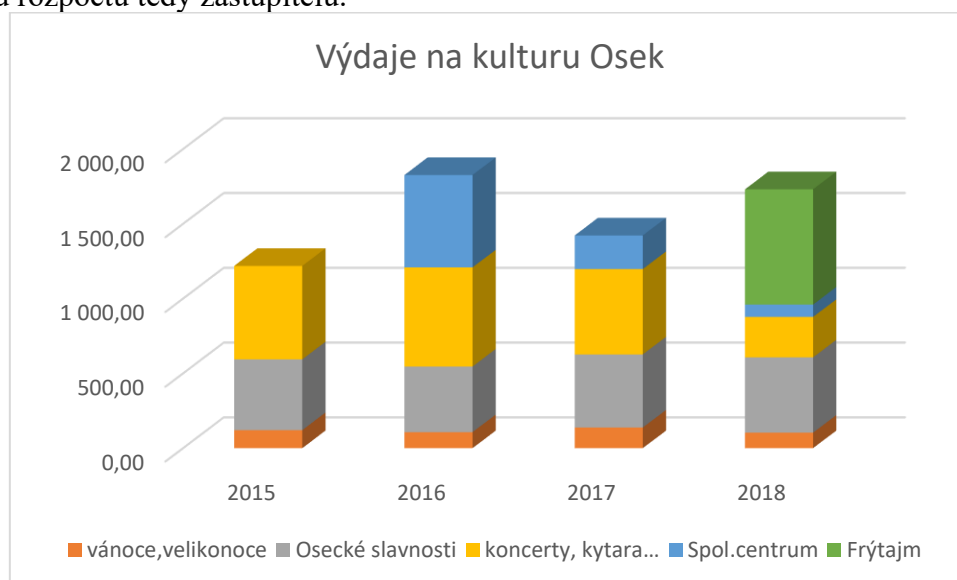
- Informace návštěvníkům/turistům;
- Provádění po kulturních památkách;
- Pořádání kulturních akcí;
- Pořádání zájezdů;

- Vzdělávací akce;
- Vernisáže;
- Prodej obrazy, šperky, upomínkové předměty
- Propagace města, kulturních akcí

Hlavní činnost ITC:

Cílem činnosti organizační složky je zejména poskytování informací o turistických cílech a akcích, průvodcovské činnosti, provoz galerie, prodej turistického a dalšího zboží, zajišťování kulturních akcí ve městě. Zajišťuje propagaci města nabídkou cílů a akcí přímo návštěvníkovi, dále nabídkou spoluprací s ostatními centry a na turistických serverech. Prostřednictvím Destinační agentury Krušné hory spolupracuje s ostatními centry na české i německé straně.

Vývoj celkových nákladů na kulturu a propagaci města je uveden v následujícím grafu. Náklady na akce ITC spojené s kulturní činností jsou vázány přímo na město a jsou pod plnou kontrolou rozpočtu tedy zastupitelů.



	2015	2016	2017	2018
vánoce, velikonoce	120,50	107,10	138,00	103,50
Osecké slavnosti	473,30	438,70	489,00	503,50
koncerty, kytara...	625,00	663,00	570,60	270,50
Spol.centrum		617,60	224,80	82,70
Frýtajm				770,41

Obrázek 1: Výdaje ITC na kulturní činnost [tis. Kč]

Z grafu je patrné, že náklady na kulturu se nám ročně zvyšují. Do nákladů se nám projevila vstupní investice na nákup prostor společenského centra (617 tis. Kč) včetně vybavení. Ale i přesto že se již zastabilizovala činnost ve společenském centru, je trend jen stoupající. Na základě informací od FrýTajmu, kde musel nový ředitel zpracovat rozpočet do konce roku, protože žádný neexistoval, jsou náklady ve druhé polovině 2019 ve FrýTajmu na kulturu ve výši 300 tis. Kč včetně propagace. Za první polovinu roku 2019 utratil FrýTajm na kulturní činnost a propagaci celkem 172 tis. Kč.

FryTajm

Hlavní oblasti:

- Správa a provozování městských sportovních zařízení
- Správa a provozování městských herních a cvičebních prvků
- Udržování dětských hřišť na veřejných prostranstvích v provozuschopném a bezpečném stavu
- Zajišťování a provozování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit
- Správa a provozování společenského centra
- Správa a provozování veřejné pláže
- Hostinská činnost ve společenských zařízeních

Doplňková činnost

- provozování ubytovacího zařízení
- ubytovací služby a hostinská činnost v ubytovacím a sportovních zařízení
- nákup a prodej zboží
- pronájem nebytových prostor
- pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, a jiných vzdělávacích akcí
- pronájem a půjčování věcí movitých

Hlavní činnost FryTajm

Hlavní činností je správa a provozování městských sportovišť, jejich servis, revize a opravy. Mezi tyto činnosti patří i běžný úklid sportovišť, čištění a údržba. Vedle sportovišť se FryTajm zabývá údržbou dětských hřišť a herních prvků instalovaných městem na veřejných prostranstvích.

K těmto základním činnostem pak patří i ekonomicky zajímavější doplňková činnost a to je provozování Autokempu, provozování veřejné pláže a samozřejmě i 3D bludiště společně s minigolfem. Tyto činnosti jsou dalším příjmem příspěvkové organizace, vedle příspěvku od zřizovatele.

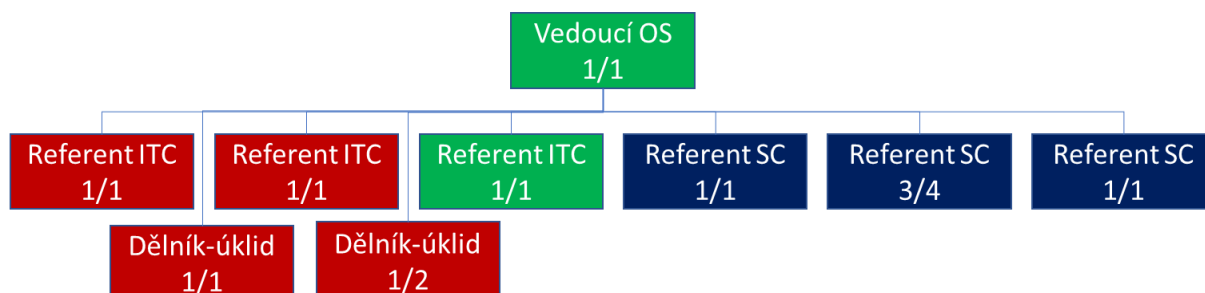
Zajišťování kulturních akcí a provozování společenského centra je jistě činnost, která se tak trochu snoubí s volnočasovými aktivitami. Po dobu posledního roku, kdy se vytvořila příspěvková organizace FryTajm došlo k několika kolizím, které se řešily v rámci pořádání kulturních akcí ve městě. V rámci druhé poloviny roku 2018 vykazuje FryTajm dalších 770 413,- Kč vynaložených na kulturní akce pořádané ve společenském centru.

Jak je popsáno ve výroční zprávě FryTajmu za rok 2018 (resp. za ½ roku 2018) je hlavní činností správa městských sportovišť. U toho by měl FryTajm skončit. Hodnocení návštěvnosti a její zvýšení je právě ovlivněno vstupem do oblasti kultury, kterou zajišťuje i ITC a DDM. Sportoviště nám bohužel leží ladem a konají se zde pouze akce, které pořádají místní spolky a okolní organizace zabývající se sportem. FryTajm je v tomto ohledu velice pozadu a nedokázal navázat na bohatou historii sportu v Oseku. Naopak se přijali další pracovníci zabývající s kulturou, kteří se pokusili do společenského centra přilákat více občanů.

Návrh řešení kultury ve městě Osek

Jak je výše uvedeno, kultura ve městě včetně propagace narostla během posledních 3 let na částku 1,8 mil. Kč. Provoz společenského centra je jistě dobrým počinem bývalého vedení města. Ale v jedné organizaci nelze plně řídit sport a kulturu, což jsou rozdílné kategorie zábavy. Proto navrhuji oddělení společenského centra od zbývajících částí organizace, a připojit je k organizační složce pod jeden řídicí orgán. Tato organizační složka pak může plnit všechny úkoly zabývající se kulturní činností v celém městě, spoluprací s ostatními organizacemi ve městě, a ještě zajišťovat propagaci města.

Nový stav organizační složky by pak vypadal následovně:



V toto složení je možné lépe skloubit zastupitelnost referentů v obou částích organizace a zároveň posilovat tam, kde je to nutné. Tímto bychom dostali pod kontrolu veškeré náklady na kulturu a propagaci města. Stávající stav referentů v ITC je celkem 2. Z tohoto důvodu je možné doplnit stav referentů na celkový počet 5 a doplnit o jednoho vedoucího. Potom by se mzdové náklady nezvyšovaly o jednoho pracovníka.

V zřizovací listině FrýTajmu změnit v hlavní činnosti bod d) a vypustit bod e)

Předmět činnosti:

- a) správa a provozování městských sportovních zařízení
- b) správa a provozování městských herních a cvičebních prvků
- c) udržování dětských hřišť na veřejných prostranstvích v provozuschopném a bezpečném stavu
- d) zajišťování a provozování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit
- e) správa a provozování společenského centra
- f) správa a provozování veřejné pláže
- g) hostinská činnost ve společenských zařízeních

Obrázek 2: Výpis z obchodního rejstříku

Návrh znění bodu d) zajišťování a provozování sportovních a volnočasových aktivit

Schválení programu ZM 25.9.2019

Usnesení č. 283/2019

Program

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Zpráva starosty
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV
5. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:
 - a) části pp.č. 224/4 k.ú. Osek u Duchcova
 - b) část pp.č. 720/93 k.ú. Osek u Duchcova
 - c) část pp.č. 7/1 k.ú. Osek u Duchcova
 - d) pp.č. 100/2, část pp.č. 791/5, obě k.ú. Osek u Duchcova a část pp.č. 115/1 k.ú. Dlouhá Louka
 - e) část pp.č. 300/1 k.ú. Dlouhá Louka
 - f) pp.č. 67/1 k.ú. Dlouhá Louka
6. Směna nemovitého majetku – záměr:

- a) část pp.č. 720/77 ve vlastnictví města za pp.č. 906/45, obě k.ú. Osek u Duchcova
7. Zpráva o stavu požární ochrany města Oseka za rok 2018
 8. Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace FrýTajm Osek
 9. Splátkový kalendář na bungalovy v autokempu Osek
 10. Nákup multifunkčního nakladače pro Služby města Oseka s.r.o.
 11. Nákup nákladního vozidla na svoz VOK pro Služby města Oseka s.r.o.
 12. Diskuse
 13. Závěr

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje program zasedání zastupitelstva města dne 25.09.2019.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 283/2019

Usnesení č. 284/2019

Jmenování člena Redakční rady

Správní odbor předkládá radě města návrh na jmenování člena Redakční rady a to paní Zdeňku Rubešovou, která má zájem tuto funkci vykonávat.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a jmenuje paní Zdeňku Rubešovou členem Redakční rady města Oseka s platností od 28.8.2019.

Odpovídá: SO

Termín: 28.8.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 284/2019

Michal Zenk ve 14:30 opustil jednání rady města.

Usnesení č. 285/2019

Jednací řád Rady města

Mgr. Kohutková předložila radě města upravený jednací řád ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje jednací řád Rady města platný od 1.9.2019

Odpovídá: tajemnice

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 285/2019

Usnesení č. 286/2019

Postoupení žádosti – zábor veřejného prostranství

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost příspěvkové organizace města FrýTajm Osek, se sídlem Osek, Zahradní 246, o povolení záboru veřejného prostranství na Dlouhé Louce, na pozemkových parcelách č. 217/1, č. 266/4 a č. 180/1, vše katastrální území Dlouhá Louka, z důvodu pořádání charitativního běhu Mystery run 2019 dne 31.8.2019.

Pozemkové parcely č. 217/1 a č. 180/1 jsou ve vlastnictví města. Třetí parcelou je pozemek č. 266/4 v soukromém vlastnictví.

Z charitativního důvodu by město mohlo zvážit bezplatný zábor VP.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost příspěvkové organizace FrýTajm Osek, se sídlem Osek, Zahradní 246, a schvaluje bezplatný zábor VP na pp.č. 217/1, 266/1 a č. 180/1, obě k.ú. Dlouhá Louka ve vlastnictví Města Osek, z důvodu pořádání charitativního běhu Mystery run 2019 dne 31.8.2019.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 4.9.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 286/2019

Otázky Ing. Křemena:

- 1. V jakém stadiu je řešení vybírání DPH z pronájmu Horalu?**
Ing. Macháček sdělil, že vybíráním zdržíme podnikateli peníze, DPH se pak podnikateli vrací a město z něj nic nemá. Dle finančního odboru tento postup není v rozporu se zákonem.
Ing. Křemen upozornil, že dle směrnice o DPH je Horal zařazen do skupiny spolu se Stopníkem a od bývalých nájemníků Stropníku bylo DPH vybíráno. Doporučil sjednotit postup pro všechny stejně.
- 2. Ing. Křemen sdělil, že pro zásah městské policie za prodejnu Tesco (tedy na soukromém pozemku), kde se scházejí nevhodné osoby, na které si lidé permanentně stěžují, potřebuje mít MP písemný souhlas majitele pozemku, nebo nájemníka. Doporučil sestavit ve spolupráci s MP znění tohoto souhlasu a požádat majitele či nájemníka o potvrzení, aby mohla MP na tomto pozemku průběžně zasahovat.**
- 3. Ing. Křemen upozornil na technické problémy s přípravou materiálů pro jednání RM.**
Ing. Macháček sdělil, že se připravuje program, který bude podklady vytvářet.
- 4. Ing. Křemen se zeptal, v jakém stavu je umístění žluté čáry před vjezd do MŠ Hornická, které doporučila bezpečnostně dopravní komise (usnesením BDK 21/2019)**
- 5. Ing. Křemen požádal o zasilání seznamu faktur 1x měsíčně.**

Plnění usnesení RM konané dne 7.8.2019

Plnění usnesení RM 7.8.2019				
238/2019	schvaluje pořad schůze včetně doplnění	****		
239/2019	revokuje usnesení č. 227/2019 Rady města Osek ze dne 17.7.2019.	SMO	Plní se dle usnesení	14.08.2019
240/2019	schvaluje rozpočtové opatření 20/2019 navýšení výdajů na rekonstrukci plynového topení JSDH ve výši 39 000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny z nečerpaných výdajů na PD na střechu budovy MěÚ.	FO	v uzávěrce za 8/2019	31.08.2019
241/2019	souhlasí se zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace na opravu střechy a fasády budovy městského úřadu vč. přílehlých garáží firmě REAL-INVESTA spol. s r.o., dle cenové nabídky. Verze bez zateplení.	SO	objednávka vystavena	21.08.2019
242/2019	projednala a schvaluje rozpočtové opatření 21/2019 navýšení výdajů na zajištění provozu historického vlaku u příležitosti Oseckých slavností ve výši 200 000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny z neinvestičního daru od Severočeských dolů a.s. Chomutov.	FO	v uzávěrce za 8/2019	31.08.2019
243/2019	schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2019 přesun položek výdajů v rámci rozpočtu výdajů (protidrogový vlak, právní služby H+P, vodné koupaliště, snížení výdajů na opravu MK Dolnonádražní).	FO	v uzávěrce za 8/2019	31.08.2019
244/2019	projednala a bere na vědomí přehled hospodaření města za leden-červen 2019.	****		
245/2019	projednala žádost paní XXX, bytem XXX, a:	****		

	a) Doporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej části pozemku, která se nachází mezi pozemky p. č. 224/15 a stp. č. 88/1, a části pozemku, která se nachází mezi p. č. 224/14 a stp. č. 88/1, vše k. ú. Osek u Duchcova, ke schválení.	OVMH	žadatelka písemně informována+materiál připraven do ZM 25.9.2019	14.08.2019
	b) Neschvaluje záměr na odprodej části pp. č. 224/4 o výměře 532 m ² k.ú. Osek u Duchcova.	OVMH	žadatelka písemně informována+materiál připraven do ZM 25.9.2019	14.08.2019
	c) Neschvaluje záměr na pronájem části pp. č. 224/4 o výměře 532 m ² k.ú. Osek u Duchcova.	OVMH	žadatelka písemně informována	14.08.2019
246/2019	nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej části pp.č. 720/93 k.ú. Osek u Duchcova, ke schválení.	OVMH	žadatelé písemně informováni+materiál připraven do ZM 25.9.2019	14.08.2019
247/2019	nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej pp. č. 100/2 a části pp. č. 791/5, obě k.ú. Osek u Duchcova, a části pp. č. 115/1 k.ú. Dlouhá Louka, ke schválení.	OVMH	žadatelé písemně informováni+materiál připraven do ZM 25.9.2019	14.08.2019
248/2019	nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na směnu části pp. č. 720/77 o výměře cca do 70 m ² ve vlastnictví města za pp. č. 906/45 ve spoluvlastnictví manželů XXX, ke schválení.	OVMH	žadatelé písemně informováni+materiál připraven do ZM 25.9.2019	14.08.2019
249/2019	a ruší veřejnou zakázku VZ 02/2019 na realizaci akce „Rekonstrukce schodiště k hornímu nádraží – Osek“ z důvodu nedoručení žádné nabídky.	OVMH	zrušení zveřejněno na profilu zadavatele	09.08.2019
250/2019	schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Rekonstrukce schodiště k hornímu nádraží – Osek“. Zakázka č. 04/2019.	OVMH	veřejná zakázka byla zveřejněna	09.08.2019

251/2019	ruší veřejnou zakázku VZ 03/2019 na realizaci akce „Parkovací záliv ul. Dolejšova – Osek“ z důvodu nedoručení žádné nabídky.	OVMH	zrušení zveřejněno na profilu zadavatele	09.08.2019
252/2019	schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Parkovací záliv ul. Dolejšova – Osek“, zakázka č. 05/2019.	OVMH	veřejná zakázka byla zveřejněna	09.08.2019
253/2019	neschvaluje změnu místní úpravy.	OVMH		
254/2019	souhlasí se zadáním projektové dokumentace Ing. XXX, za cenu 156 574,- Kč.	OVMH	Ing. XXX informován, připravuje se SOD k podpisu	
255/2019	schvaluje Organizační řád Městského úřadu Osek Ř 01 s platností od 15.8.2019.	Tajemnice	plní se	15.08.2019
256/2019	schvaluje poskytnutí věcného daru žadateli Domov sociálních služeb Háj a Nová ves, v podobě 15 ks permanentních vstupenek pro osoby s průkazem ZTP/P (snížené vstupné) a 5 ks permanentních vstupenek pro dospělé osoby na koupaliště a 3D bludiště.	FrýTajm	plní se, připraveno k předání	22.08.2019
257/2019	starosta města Oseka předložil návrh na doplnění pracovní skupiny a navrhuje Ing. Jiřího Hlinku, ředitele FrýTajm.	Starosta	plní se dle návrhu	
258/2019	odvolává ke dni 7.8.2019 pana Petra Šílu z funkce člena redakční rady.	Starosta	plní se	

Různé, závěr

Na závěr poděkoval starosta členům rady za účast a schůzi rady v 15 hod. ukončil.

Dne 3.9.2019 zapsala Eva Brnová

