



Z Á P I S

z 11. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 4.6.2024 od 09:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
 Jan Charvát
 Ing. Václav Krtek
 Josef Müller
 Ing. Lenka Říhová
 Mgr. Jan Sklepník
 Ing. Miroslav Tišer

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 11. Rady města</p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na jednání Rady města Osek bylo přítomno 7 členů.</p>
2.	<p>RM/208/2024 Schválení pořadu 11. Rady města</p> <p>Rada města schvaluje předložený pořad schůze 11. Rady města Osek dle předloženého návrhu.</p> <p>Ing. Krtek - přednesl bod jednání</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan</p>

3.

RM/209/2024 **Schválení zakladatelské listiny společnosti SMO s.r.o.**

a) Rada města schvaluje

ve funkci valné hromady Zakladatelskou listinu doplněnou o další předměty podnikání dle přílohy.

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

změnu zaslat do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem.

Termín: 31.7.2024

p. Čurdová - přednesla bod jednání

9:02 příchod hosta - [x] [x] [x]

9:10 odchod hosta - [x] [x] [x]

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

4.

RM/210/2024 **Smlouva o využívání Městského stadionu Miloslava Hereita v Oseku s TJ Baník Osek**

a) Rada města schvaluje

smlouvu o využívání Městského stadionu Miloslava Hereita v Oseku s TJ Baník Osek včetně cenového dodatku dle předloženého návrhu.

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

připravit smlouvu k podpisu.

Termín: 30.6.2024

p. Čurdová - přednesla bod jednání

Ing. Krtek - chtělo by to na stadionu ohlídat a nastavit kropení trávníků tak, aby se nekropilo, když zrovna prší.

p. Čurdová - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

7. RM/213/2024 **Zveřejňování kompletních materiálů rady města a zastupitelstva města - podnět**

a) Rada města nesouhlasí

se zveřejňováním kompletních materiálů pro schůzi rady města a zasedání zastupitelstva města na webových stránkách města.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

vyrozumět žadatele.

Termín: 28.6.2024

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Mgr. Čapek - chtělo by to vyčíslit nákladovost na anonymizování kompletních materiálů. Na kolik by to město ročně vyšlo.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

8. RM/214/2024 **Žádost o výplatu příspěvku na narozené dítě**

a) Rada města schvaluje

vyplacení finančního daru dle "Pravidel pro poskytnutí finančního daru pro narozené dítě" ve výši 10.000,-Kč.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

vypracovat darovací smlouvu a zajistit její podpis

Termín: 21.6.2024

p. Sosnová - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

9.

RM/215/2024 **Prodej části parcely č. 414 v ulici Horská - záměr**

a) Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pp.č. 414 k.ú. Hrad Osek.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a předložit žádost na ZM.

Termín: 26.6.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

10.

RM/216/2024 **Žádost o souhlas se zásahem na pozemku p.č. 524/2, k.ú. Dlouhá Louka**

a) Rada města schvaluje

žádost o souhlas se zásahem na pozemku p.č. 524/2, k.ú. Dlouhá Louka z důvodu revize případně opravy revizní šachty. Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele

Termín: 17.6.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

11.

RM/217/2024 **Žádost o slevu nájemného Malého továrního rybníka**

a) Rada města neschvaluje

slevu nájemného za plochu Malého továrního rybníka včetně břehových porostů na pp.č. 165 o výměře 1.391 m², pp.č. 166 o výměře 217 m², a část pp.č. 192 o výměře 227 m², vše k.ú. Osek u Duchcova ve výši 1,- Kč/rok od roku 2024 do doby k ukončení rekonstrukce Malého továrního rybníka.

b) Rada města schvaluje

vypovězení Nájemní smlouvy za pronájem plochy Malého továrního rybníka včetně břehových porostů na pp.č. 165 o výměře 1.391 m², pp.č. 166 o výměře 217 m², a část pp.č. 192 o výměře 227 m², vše k.ú. Osek u Duchcova.

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele o rozhodnutí rady města a vypovědět Nájemní smlouvu.

Termín: 31.7.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Ing. Krtek - Z důvodu nízké hladiny vody v rybníku a současně velkého počtu ryb došlo k jejich úhynu.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

12.

RM/218/2024 **Souhlas se vstupem na pozemky - odvodnění silnice III/01310 Dlouhá Louka**

a) Rada města souhlasí

se vstupem na pozemkové parcely č. 58/1, č. 67/1, č. 115/1 a č. 115/2, vše k.ú. Dlouhá Louka, s uložením inženýrských sítí do uvedených pozemků ve vlastnictví města a s provedením plánované stavby "Úprava odvodnění silnice III/01310 Dlouhá Louka, pod farou".

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 2.7.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

13.	<p>RM/219/2024 Nedostatečně určité identifikovaní vlastníci - informace</p> <p>Rada města bere na vědomí</p> <p>informaci o „Nedostatečně určité identifikovaných vlastnících“ od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.</p> <p>Ing. Lafek - přednesl bod jednání</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro</p>
14.	<p>RM/220/2024 PD na stavební úpravy bytových domů Osek, Hrdlovská č.p. 643, č.p. 644 - cenové nabídky</p> <p>a) Rada města schvaluje</p> <p>společnost IPOKA, s.r.o., se sídlem Blanky Waleské 558, 28102 Cerhenice na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na stavební úpravy bytového domu č.p. 643, ulice Hrdlovská, Osek - I. etapa za cenu 477.950,-Kč s DPH.</p> <p>b) Rada města schvaluje</p> <p>společnost IPOKA, s.r.o., se sídlem Blanky Waleské 558, 28102 Cerhenice na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na stavební úpravy bytového domu č.p. 644, ulice Hrdlovská, Osek - II. etapa za cenu 465.850,-Kč s DPH.</p> <p>c) Rada města ukládá</p> <p>vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství</p> <p>vyrozumět společnost</p> <p>Termín: 28.6.2024</p> <p>Ing. Lafek - přednesl bod jednání Ing. Krtek - mají někoho na zajištění dotací? Ing. Lafek - určitě někoho budou mít.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro</p>

15. RM/221/2024 RO č.25/2024 - cenová nabídka na PD - zateplení a výměna oken MěÚ Osek

a) Rada města schvaluje

cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace od společnosti REAL-INVESTA spol. s.r.o., se sídlem M. Alše 2101/7, 43401 Most, IČ : 48288802 ve výši 180.290,-Kč s DPH.

b) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 25/2024 ve výši 182.290,-Kč tj. převedení finančních prostředků z položky 8115 (zůstatek běžného účtu) na položku 5169, organizační jednotku 100, organizace 550 (PD na MěÚ, zateplení a výměna oken).

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět společnost

Termín: 28.6.2024

d) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

pořídit rozpočtové opatření do účetní uzávěrky za měsíc červen 2024

Termín: 28.6.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Mgr. Čapek - celá budova se nebude zateplovat?

Ing. Lafek - památkáři to nedovolí.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

16. RM/222/2024 RO č. 26/2024 - nabytí pozemku od SPÚ u České pošty s.p. do vlastnictví města,

a) Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit nabytí pozemkové parcely č. 4 k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 188.140,- Kč a úhradu nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 5.324,- Kč.

b) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření RO č. 26/2024 ve výši 194.000,-Kč tj. převod finančních prostředků z položky 8115 (použití zůstatku účtu FROMMO) na položku 6130, organizační jednotku 300, organizaci 600 na nabytí pozemkové parcely č. 4 k.ú. Osek u Duchcova.

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

předložit návrh na zasedání zastupitelstva města.

Termín: 26.6.2024

d) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést rozpočtové opatření v uzávěrce za měsíc červen 2024

Termín: 28.6.2024

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

17.

RM/223/2024 **Plnění usnesení**

Rada města bere na vědomí

plnění usnesení.

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

18.

Diskuze

Mgr. Čapek - budou se ve 4. paneláku rekonstruovat společné prostory?

p. Čurdová - byla v plánu rekonstrukce střechy a balkonů. Následně až potom by se rekonstruovaly společné prostory. V současné době se připravuje projektová dokumentace na rekonstrukci obou paneláků. Budou dokončeny požadavky občanů, které byly uvedeny v dotazníkovém šetření. Již nyní si občané mohou dávat požadavky na další požadované opravy.

9:34 dorazil host - p. [REDACTED]

Proběhla diskuze ohledně dotací poskytovaných z rozpočtu města.

9:54 odchod hosta - p. [REDACTED]

Mgr. Sklepník - máme již k dispozici harmonogram k vybudování zázemí na sportovišti?

Ing. Lafek - ještě jsme harmonogram nedostali.

Mgr. Sklepník - chtělo by to už harmonogram mít, ať se můžou všichni připravit. Prosím, zaurgujte to. A bude užívání hřiště během prací nějak omezené?

Ing. Lafek - nemělo by být.

Mgr. Sklepník - ještě bych se chtěl zeptat, zda máme soupis demoličních prací k EUROBLOKU.

Ing. Lafek - ještě nemáme, jakmile soupis budeme mít, tak můžeme pokračovat v pracích.

19.

Závěr

Ing. Krtek - ukončil jednání v 10:30 hod. a poděkoval všem za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka