



PŘEHLED USNESENÍ

z 4. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo
dne 26.6.2024 od 17:00 hodin

ZM/35/2024 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi ve složení: Ing. Miroslav Tišer, Josef Walter
ověřovatele zápisu ve složení: Jan Charvát, Ing. Jiří Hlinka
Jako zapisovatelku: Markéta Zachardová

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/36/2024 Schválení programu 4. Zastupitelstva Města Osek

Zastupitelstvo města schvaluje

program 4. zasedání Zastupitelstva Města Osek.

Program:

1. Zahájení 4. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková
3. Schválení programu 4. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Dotace na dovybavení Turistického informačního centra Osek - žádost - Ing. Miroslava Krtková
7. RO č.27/2024 - na výplatu přeplatků z vyúčtování nákladů na služby za rok 2023 - Alena Čurdová
8. Stížnost na starostu města - Bc. Jana Krtková
9. Žádost o individuální investiční dotaci - Krušnohorský klub, z.s. - Bc. Jana Krtková
10. Udělení čestného občanství - Bc. Jana Krtková
11. Nové zásady pro poskytování individuálních dotací, dotační program „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“. - Lenka Sosnová
12. OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí - Lenka Sosnová
13. Návrh závěrečného účtu města Osek za rok 2023 - Lenka Sosnová
14. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za r.2023 - Lenka Sosnová
15. Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě - Miloš Fuchs, DiS.
16. Přístup k soukromé parcele na Dlouhé Louce - záměr - Ing. Roman Lafek
17. Zřízení práva stavby a VB, přípojka NN Nelsonská pro ČD - záměr - Ing. Roman Lafek
18. Směna částí pozemků v ulici Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
19. Prodej parcely č. 155/2 v ulici Tovární - záměr - Ing. Roman Lafek

20. Prodej části parcely č. 414 v ulici Horská - záměr - Ing. Roman Lafek
21. Prodej části pp.č. 300/1 k.ú. Dlouhá Louka, pod lesem - záměr - Ing. Roman Lafek
22. Prodej parcely č. 403 v ulici Horská - záměr - Ing. Roman Lafek
23. Prodej objektu čp. 311, vč. přílehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - Ing. Roman Lafek
24. Prodej pozemku ul. Obránců míru u čp. 165 - Ing. Roman Lafek
25. Nabytí pozemku do vlastnictví města od ÚZSVM - odstavné stání na náměstí - Ing. Roman Lafek
26. Nabytí pozemků od SPÚ - budoucí komunikace ul. Hornická x ul. Jateční do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
27. Nabytí pozemků v ulici Slovenská do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
28. Nabytí části pozemku okolo Tesca do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
29. Nabytí pozemku od SPÚ u České pošty s.p. do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
30. Splašková kanalizace ulice Jateční - kupní smlouva, smlouva o peněžitém příplatku a dohoda o započtení pohledávek - Ing. Roman Lafek
31. Splašková kanalizace ulice Rybniční - kupní smlouva - Ing. Roman Lafek
32. Diskuze - Starosta
33. Závěr - Starosta

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/37/2024 Zprávy kontrolního a finančního výboru

- a) Zastupitelstvo města bere na vědomí
zprávu z jednání kontrolního výboru
- b) Zastupitelstvo města bere na vědomí
zprávu z jednání finančního výboru
- c) Zastupitelstvo města pověřuje
Finanční a kontrolní výbor ke kontrole dotace na vybavení KD Stropník

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/38/2024 Dotace na dovybavení Turistického informačního centra Osek - žádost

- a) Zastupitelstvo města souhlasí
s podáním žádosti o dotaci na dovybavení Turistického informačního centra Osek z 10. výzvy MAS Naděje o.p.s. - IROP 9 - Cestovní ruch - I.
- b) Zastupitelstvo města schvaluje
předfinancování dotace do výše 1mil. Kč v roce 2025

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/39/2024 RO č.27/2024 - na výplatu přeplatků z vyúčtování nákladů na služby za rok 2023

- Zastupitelstvo města schvaluje
rozpočtové opatření č. 27/2024 ve výši 1.250.000,-Kč jako výdaje na výplaty přeplatků za služby, zvýšené

výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ ke konci roku 2023.

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/40/2024 Stížnost na starostu města

Zastupitelstvo města bere na vědomí

způsob vyřízení stížnosti Českého zahrádkářského svazu z.s., ZO č. 1 – Osek – kolonie, IČO: 75082551, na vystupování starosty města Ing. Václava Krtka.

[Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/41/2024 Žádost o individuální investiční dotaci - Krušnohorský klub, z.s.

Zastupitelstvo města neschvaluje

poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 1.000.000,- Kč žadateli Krušnohorského klubu, z.s., Rooseveltova 218, 417 05 Osek, IČ: 270 30 032.

[Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/42/2024 Udělení čestného občanství

Zastupitelstvo města uděluje

čestné občanství paní Zdeňce Rubešové, kronikářce města Osek, za dlouholetou práci pro město Osek v oblasti historie města a kronikářství.

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/43/2024 Nové zásady pro poskytování individuálních dotací, dotační program „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“.

a) Zastupitelstvo města schvaluje

Pravidla pro poskytování programové dotace

b) Zastupitelstvo města schvaluje

dotační program "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města Oseka" na rok 2025.

c) Zastupitelstvo města schvaluje

Zásady pro poskytování individuálních dotací

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/44/2024 OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí s platností od 1.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/45/2024 Návrh závěrečného účtu města Osek za rok 2023

Zastupitelstvo města schvaluje

závěrečný účet města Osek za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 bez výhrad

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/46/2024 Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za r.2023

Zastupitelstvo města schvaluje

účetní závěrku a hospodářský výsledek Města Osek za rok 2023.

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/47/2024 Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě

Zastupitelstvo města schvaluje

Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě ze dne 20.11.2007 o poskytování služeb městské policie mezi Městem Osek a obcí Háj u Duchcova.

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/48/2024 Přístup k soukromé parcele na Dlouhé Louce - záměr

a) Zastupitelstvo města neschvaluje

záměr na zřízení věcného břemene práva cesty s přístupem a příjezdem po pp.č. 67/1 k.ú. Dlouhá Louka ve vlastnictví města ve prospěch pana [REDACTED].

b) Zastupitelstvo města ukládá

odboru místního hospodářství projednat stávající stav příjezdové cesty se všemi dotčenými vlastníky a osadním výborem Dlouhá louka na společném jednání.

[Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/49/2024 Zřízení práva stavby a VB, přípojka NN Nelsonská pro ČD - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene na zatížení pozemkové parcely č. 818/33 k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. „TP Osek,Lidická, pp.č. 913/1-nové OM, IP-12-4012662“, umístěním a provedením přípojky NN, provozováním, údržbou, opravami, obnovou, výměnou a modernizací, k zajištění práv budoucí strany oprávněné, vč. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4012662/SOBS01.

[Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/50/2024 Směna částí pozemků v ulici Obránců míru - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na směnu části pp.č. 344/1 o výměře cca 50 m² ve vlastnictví města za část pp.č. 344/4 o výměře cca 30 m² ve spoluvlastnictví manželů .

[Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/51/2024 Prodej parcely č. 155/2 v ulici Tovární - záměr

Zastupitelstvo města neschvaluje

záměr na prodej pozemkové parcely č. 155/2 k.ú. Osek u Duchcova.

[Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/52/2024 Prodej části parcely č. 414 v ulici Horská - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej části pozemkové parcely č. 414 katastrální území Hrad Osek.

[Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/53/2024 Prodej části pp.č. 300/1 k.ú. Dlouhá Louka, pod lesem - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej části pozemkové parcely č. 300/1 k.ú. Dlouhá Louka o výměře cca 20 m².

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/54/2024 Prodej parcely č. 403 v ulici Horská - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej pozemkové parcely č. 403 katastrální území Hrad Osek.

[Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/55/2024 Prodej objektu čp. 311, vč. přílehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej objektu čp. 311 se stp.č. 192, stavby bez čp.-ev.č. se stp.č. 191, a pozemkových parcel č. 443, č. 846 a č. 845/2, vše k.ú. Osek u Duchcova, Charitě Most, se sídlem Most, Jilemnického 2457, IČ 70828920, za cenu 11.398.844,-Kč a poníženou o část investičních výdajů ve výši 1.096.382,-Kč, které do objektu investovala Charita Most, včetně ceny za znalecký posudek ve výši 8.000,-Kč, za podmíněk věcného břemene práva chůze ke kostelu sv. Petra a Pavla.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 1, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/57/2024 Nabytí pozemku do vlastnictví města od ÚZSVM - odstavné stání na náměstí

Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod a nabytí pp.č. 818/9 k.ú. Osek u Duchcova od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města, vč. uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 34/24/4120.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/58/2024 Nabytí pozemků od SPÚ - budoucí komunikace ul. Hornická x ul. Jateční do vlastnictví města

Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod a nabytí pozemkových parcel č. 550/8, č. 559/2, č. 566/2, č. 570/2, č. 573/1, č. 573/6, č. 576/2, č. 585/146 a č. 895/5, vše k.ú. Osek u Duchcova, od Státního pozemkového úřadu, do vlastnictví města, vč. podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002992469.

[Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/59/2024 Nabytí pozemků v ulici Slovenská do vlastnictví města

Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí pozemků stp.č.268 se stavbou čp. 149, stp.č. 269 se stavbou čp. 189, stp.č. 309 se stavbou čp. 161, a stp.č. 341 se stavbou čp. 193, vše k.ú. Osek u Duchcova, do vlastnictví Města Osek od společnosti Stampo - cz s.r.o., se sídlem Bílina, Újezdské Předměstí, Tylova 205/6, IČ 25486594, za kupní cenu ve výši 5.000.000,- Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/60/2024 Nabytí části pozemku okolo Tesca do vlastnictví města

Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí pp.č. 728/25 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 1.213 m² do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 485.200,- Kč a úhradu nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 5.324,- Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/61/2024 Nabytí pozemku od SPÚ u České pošty s.p. do vlastnictví města

Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí pozemkové parcely č. 4 katastrální území Osek u Duchcova do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 188.140,- Kč a úhradu nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 5.324,- Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/62/2024 Splašková kanalizace ulice Jateční - kupní smlouva, smlouva o peněžitém příplatku a dohoda o započtení pohledávek

a) Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Kupní smlouvy na vodní dílo označené „Osek, Jateční, p.p.č. 585/112 - kanalizace“ se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČ: 49099469.

b) Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál na vodní dílo označené „Osek, Jateční, p.p.č. 585/112 - kanalizace“ se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČ: 49099469.

c) Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Dohody o započtení pohledávek na vodní dílo označené „Osek, Jateční, p.p.č. 585/112 - kanalizace“ se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČ: 49099469.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

ZM/63/2024 Splašková kanalizace ulice Rybniční - kupní smlouva

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření kupní smlouvy na vodní dílo „Prodloužení kanalizace v ulici Rybniční“ (dle názvu SVS a.s. - „Osek, Rybniční - kanalizace pro 4 RD na p.p. č. 811/1 v k.ú. Osek u Duchcova“) se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČ: 49099469 s cenou 70.913 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka