



PŘEHLED USNESENÍ

z 19. jednání Rady města Osek, které se konalo

dne 9.9.2025 od 09:00 hodin

RM/275/2025 Schválení pořadu 19. Rady města

Rada města schvaluje

předložený pořad schůze 19. Rady města Osek dle předloženého návrhu doplněný o body:

- Uspořádání taneční zábavy v KD Stropník
- RO č.41/2025 - změna závazných ukazatelů u výdajů na městské sportoviště
- Výstavba bytového domu, ulice Slovenská, Osek - záměr
- Výstavba polyfunkčního domu na Lukách - záměr

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/276/2025 RO č.40/2025- navýšení rozpočtu DDM Osek

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 40/2025 ve výši 479.600,- Kč jako navýšení rozpočtu Dům dětí a mládeže Osek, Dolnonádražní 269, 417 05 Osek na platy interních pracovníků vč. odvodů. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/277/2025 VZ 10/2025 „Rekonstrukce společných prostor Hrdlovská 644, Osek“ - schválení výsledku VŘ

Rada města schvaluje

vítěze výběrového řízení na VZ 10/2025 „Rekonstrukce společných prostor Hrdlovská 644, Osek“ cenovou nabídku od společnosti VOBAS s.r.o., IČO 254117045, DIČ 25417045, Prokopa Holého 2005, 434 01 Most za cenu 2.491.886,- Kč včetně DPH."

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/278/2025 Pravidla pro poskytování programové dotace - změna

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Pravidla pro poskytování programové dotace pro dotační program "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města" s účinností ode dne schválení.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/279/2025 Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města - změna

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Zásady pro poskytování individuálních investičních a neinvestičních dotací, s účinností od 1.1. 2026.

RM/280/2025 Omezení nebo přerušení provozu školských zařízení ve školním roce 2025-2026

a) Rada města souhlasí

s přerušením činnosti školní družiny při ZŠ Osek, Hrdlovská 662, 417 05 Osek v době školních prázdnin ve školním roce 2025 - 2026 dle návrhu.

b) Rada města souhlasí

s přerušením nebo omezením provozu Mateřské školy, Hrdlovská 661, 417 05 Osek v době školních prázdnin ve školním roce 2025-2026 dle návrhu.

c) Rada města souhlasí

s přerušením nebo omezením provozu Mateřské školy, Hornická 347, 417 05 Osek v době školních prázdnin ve školním roce 2025-2026 dle návrhu.

RM/281/2025 RO č.38/2025- účelová neinvestiční dotace pro jednotku SDH

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 38/2025 ve výši 18.524,- Kč, jako navýšení výdajů org. 530 o účelovou neinvestiční dotaci od Ústeckého kraje na úhradu nákladů spojených se zajištěním zásahů JSDH v souvislosti s tlakovou níží Boris.

RM/282/2025 Smlouva o bezúplatném převodu majetku - vozidlo zn. Mercedes Benz Sprinter

Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku- vozidla Mercedes Benz Sprinter, RZ: 7U5 8394, mezi Městem Osek, Zahradní 246, 417 05 Osek a Českou republikou - Krajským ředitelstvím Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, Identifikační číslo: 75151537.

RM/283/2025 Zprávy finančního výboru

Rada města bere na vědomí

zprávy ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva města Osek

RM/284/2025 RO č.39/2025- nabytí majetku části objektu GKR Vrtý LV 1455

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit uzavření Smlouvy o úvěru č.0784101159/LGL s Českou spořitelnou a.s, sídlo Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, ve výši 25.000.000,-Kč na nákup nemovitosti GKR VRTY s.r.o., Kratochvílova 2659, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01 v provozovně GKR VRTY, Sokolská 146, Osek, LV 1455 se stp.č. 438 s objektem čp. 146, stp.č. 769 s objektem technického vybavení, stp.č. 770 s objektem výroby, stp.č. 771 s objektem jiné stavby, stp.č. 780/5 s objektem výroby, stp.č. 1019 s jinou stavbou, pp.č. 585/5, pp.č. 585/122, pp.č. 994, pp.č. 1030 a pp.č. 1035, vše k.ú. Osek u Duchcova.

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit rozpočtové opatření č.39/2025 navýšení výdajů na nákup nemovitosti GKR VRTY s.r.o., Kratochvílova 2659, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01 v provozovně GKR VRTY, Sokolská 146, Osek, dle LV 1455 se stp.č. 438 s objektem čp. 146, stp.č. 769 s objektem technického vybavení, stp.č. 770 s objektem výroby, stp.č. 771 s objektem jiné stavby, stp.č. 780/5 s objektem výroby, stp.č. 1019 s jinou stavbou, pp.č. 585/5, pp.č. 585/122, pp.č. 994, pp.č. 1030 a pp.č. 1035, vše k.ú. Osek u Duchcova ve výši 29.500.000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na běžném účtu Města Osek ve výši 4.500.000,-Kč a z úvěru ve výši 25.000.000,-Kč od České spořitelny a.s, sídlo Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00.

c) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

vzít vědomí, že do doby připsání finančních prostředků z úvěru od České spořitelny a.s, sídlo Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00., ve výši 25.000.000,-Kč, budou výdaje na úhradu kupní ceny nemovitosti GKR VRTY s.r.o., Kratochvílova 2659, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01 v provozovně GKR VRTY, Sokolská 146, Osek LV 1455 dočasně kryty z vlastních zdrojů města, přičemž po připsání úvěru budou tyto prostředky na účet města vráceny.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/285/2025 Prodej bytového domu č.p. 301, ulice K.H.Borovského, Osek - záměr

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr prodeje bytového domu č.p. 301 v ulici K.H.Borovského, 417 05 Osek na stavební parcele č. 182 o výměře 509 m² (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Osek u Duchcova, který má celkem 9 bytových jednotek a je v majetku Města Osek, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ: 00266558.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/286/2025 Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova - záměr

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit záměr na prodej stp.č. 37 s objektem čp. 183 v ulici Rooseveltova v Oseku, stp.č. 1231 a části pp.č. 176/3 o výměře cca 622 m², vše k.ú. Osek u Duchcova.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/287/2025 SM 03 směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu - návrh

a) Rada města schvaluje

směrnici SM 03 o zadávání zakázek malého rozsahu s účinností od 10.9.2025 dle předloženého návrhu.

b) Rada města ruší

Výběrovou komisi ke dni 10.9.2025 zřízenou usnesením Rady města Osek usnesením č. RM/390/2022 ze dne 25.10.2022.. Zrušením Výběrové komise končí činnost jejích členů.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/288/2025 Placená vyhrazená stání Kolonie - prodloužení

a) Rada města uděluje

souhlas panu [] s užíváním placeného parkovacího místa č. 1 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci na pp.č. 469/23 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2030.

b) Rada města uděluje

souhlas panu [REDACTED] s užíváním placeného parkovacího místa č. 2 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci na pp.č. 469/23 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2030.

c) Rada města uděluje

souhlas panu [REDACTED] s užíváním placeného parkovacího místa č. 5 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci na pp.č. 469/23 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2030.

d) Rada města uděluje

souhlas panu [REDACTED] s užíváním placeného parkovacího místa č. 6 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci na pp.č. 469/23 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2030.

e) Rada města uděluje

souhlas panu [REDACTED] s užíváním placeného parkovacího místa č. 7 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci na pp.č. 469/23 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2030.

f) Rada města uděluje

souhlas panu [REDACTED] s užíváním placeného parkovacího místa č. 9 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci na pp.č. 469/23 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2030.

g) Rada města uděluje

souhlas panu [REDACTED] s užíváním placeného parkovacího místa č. 11 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci na pp.č. 469/23 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2030.

h) Rada města uděluje

souhlas paní [REDACTED] s užíváním placeného parkovacího místa č. 12 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci na pp.č. 469/23 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2030.

i) Rada města uděluje

souhlas panu [REDACTED] s užíváním placeného parkovacího místa č. 13 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci na pp.č. 469/23 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2030.

j) Rada města uděluje

souhlas paní [REDACTED] s užíváním placeného parkovacího místa č. 14 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci na pp.č. 469/23 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2030.

k) Rada města uděluje

souhlas paní [REDACTED] s užíváním placeného parkovacího místa č. 15 vyhrazeného parkování na pozemní komunikaci na pp.č. 469/23 k.ú. Osek u Duchcova v ulici Slovenská v Oseku, ve vnitrobloku sídliště Kolonie, na dobu do 31.12.2030.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/289/2025 Souhlas s objízdou trasou - žádost

Rada města souhlasí

s objízdou trasou, která bude vedena po silnici I/27 přes město Osek v průběhu realizace akce "Litvínov - ulice Podkrušnohorská - umístění jeřábu" v termínu od 29.09.2025 do 25.11.2025.

RM/290/2025 RO č.41/2025 - změna závazných ukazatelů u výdajů na městské sportoviště

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.41/2025 ve výši 180.000,-Kč tj. jedná se o změnu závazných ukazatelů u výdajů na městské sportoviště - Městského stadionu Miloslava Hereita, ul. Vrbenského, Osek z položky 5171, organizační jednotky 300, organizace 453 (městská sportoviště opravy) na položku 6122, organizační jednotku 300, organizaci 453 (výdaje na kamerový systém a požární zabezpečení)

b) Rada města schvaluje

cenovou nabídku od společnosti ICT-ONE s.r.o. se sídlem U Stadionu 841, 434 01 Most, IČ: 053 72 933 ve výši 179.461,15 Kč s DPH (120.315,14Kč kamerový systém, 59.146,01Kč zabezpečovací systém s detektory) pro zázemí pro sportovce na Městském stadionu Miloslava Hereita, ul. Vrbenského, Osek

RM/291/2025 Uspořádání taneční zábavy v KD Stropník

a) Rada města schvaluje

výši vstupného na taneční zábavu konanou dne 29.11.2025 v KD Stropník, náměstí Klášterní 31, 417 05 Osek a to:

- 250,- Kč/osoba - vstupenka na sezení

- 200,- Kč/osoba - vstupenka na stání.

b) Rada města schvaluje

použití výtěžku ze vstupného včetně nevyčerpaných finančních prostředků určených na taneční zábavu konanou dne 29.11.2025 v KD Stropník, náměstí Klášterní 31, 417 05 Osek na charitativní účel ve prospěch nadace DOBRÝ ANDĚL, se sídlem Holečkova 3331/37, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 24161501.

RM/292/2025 Výstavba bytového domu, ulice Slovenská, Osek - záměr

Rada města bere na vědomí

záměr na výstavbu bytového domu v ulici Slovenská, Osek (bývalý areál společnosti STAMPO).

RM/293/2025 Výstavba polyfunkčního domu na Lukách - záměr

Rada města bere na vědomí

záměr na výstavbu polyfunkčního domu v Oseku - lokalita Luka na pozemku p.č. 318/1 k.ú. Osek u Duchcova.

RM/294/2025 Schválení programu 5. Zastupitelstva města Osek

Rada města schvaluje

program jednání 5. Zastupitelstva města Osek

Program:

- 1. Zahájení 5. Zastupitelstva města - Starosta**
- 2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková**
- 3. Schválení programu 5. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková**
- 4. Zpráva starosty - Starosta**
- 5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková**
- 6. Výstavba bytového domu, ulice Slovenská, Osek - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 7. Výstavba polyfunkčního domu na Lukách - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 8. Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města - změna - Bc. Jana Krtková**
- 9. Pravidla pro poskytování programové dotace - změna - Bc. Jana Krtková**
- 10. RO č.39/2025- nabytí majetku části objektu GKR Vrtvy LV 1455 - Eva Krajčíková, DiS.**
- 11. Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 12. Prodej bytového domu č.p. 301, ulice K.H.Borovského, Osek - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 13. Prodej části pozemku v ulici K.H.Borovského - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 14. Prodej pozemku v ulici U Lesa - Ing. Roman Lafek**
- 15. Prodej pp.č. 335/67 k.ú. Dlouhá Louka - Ing. Roman Lafek**
- 16. Prodej pp.č. 335/68 k.ú. Dlouhá Louka - Ing. Roman Lafek**
- 17. Nákup pozemku pod Batlíkem - Ing. Roman Lafek**
- 18. Nabytí a převod pozemků s ŘSD podél průjezdní silnice I/27 - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 19. Zřízení služebnosti, uzavření budoucí smlouvy - přeložka vody v mostku u pošty - Ing. Roman Lafek**
- 20. Zřízení práva stavby a věcného břemene- ul. Jateční, paprsek - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 21. Zřízení práva stavby a věcného břemene - přeložka komunikační sítě Vodafone - záměr - Ing. Roman Lafek**
- 22. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, Jateční Izolák - Ing. Roman Lafek**
- 23. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Dlouhá Louka u kostela - Ing. Roman Lafek**
- 24. Diskuze - Starosta**
- 25. Závěr - Starosta**

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/295/2025 Plnění usnesení

**Rada města bere na vědomí
plnění usnesení.**

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka