

Zápis
ze schůze Rady města Osek,
konané dne 7. června 2017

Přítomno členů RM:6

Místo konání: kancelář starostky

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení SMO
3. Interní sdělení ITC
4. Interní sdělení FO
5. Interní sdělení OVMH
6. Žádost ředitele základní školy
7. Žádost ředitelky domu dětí a mládeže
8. Interní sdělení starostky města
9. Schválení programu ZM
10. Plnění usnesení
11. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 6)

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 8.30 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady. Mgr. Čapek navrhl doplnit program RM o žádost Základní školy. Dále byla do programu doplněna žádost ředitelky DDM a rezignace Ing. Macháčka. Rada města takto doplněný program jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č. 138/2017

Rada města schvaluje předložený pořad schůze

2) Interní sdělení SMO

Usnesení č. 139/2017

1 SMO) Žádost o přednostní přidělení bytu

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost [redacted] o přednostní přidělení bytu a odpuštění jistoty – kauce na byt.

Jako důvod žádosti je uváděna tíživá finanční situace, do které se žadatelka spolu se dvěma dětmi a přítelem dostali. Žádost tvoří samostatnou přílohu.

Členové bytové komise tuto záležitost projednali včetně doporučení správního odboru MěÚ Osek ve středu 31.5.2017 a jednomyslně doporučují radě města žádosti nevyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a v souladu s doporučením bytové komise nesouhlasí s přednostním přidělením bytu a odpuštění jistoty – kauce na byt [redacted]

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.12.2017

Rada města většinou hlasů (5 pro, 1 proti – Ing. Říhová) usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 139/2017

2 SMO) Projednáání Zprávy o činnosti společnosti za rok 2016

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o., předkládá Radě města Oseka ve funkci valné hromady společnosti Služby města Oseka, s.r.o. k projednání Zprávu o činnosti společnosti Služby města Oseka, s.r.o. za předchozí účetní období, tj za rok 2016 včetně stanoviska auditora.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku:

- 70.000,-Kč odměna jednatelemi
- 97.881,-Kč na úhradu ztráty minulých let

Zprávu o činnosti společnosti předkládám v příloze materiálů.

Návrh usnesení:

Rada města jako jediný společník firmy Služby města Oseka, s.r.o. projednala a schvaluje:

- a) zprávu o činnosti společnosti Služby města Oseka za rok 2016 včetně stanoviska auditora,
- b) schvaluje rozdělení hospodářského výsledku společnosti dle předloženého návrhu.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 30. 6. 2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 140/2017

3 SMO) Projednáání prodloužení termínu dokončení opravy koupaliště

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o., předkládá radě města k projednání zprávu TDI Ing. Františka Martince k případnému prodloužení termínu dokončení prací související s opravou koupaliště v Oseku. Zpráva je přiložená v příloze současně s nově zaslaným harmonogramem prací od zhotovitele.

Jednatel realizační firmy pan Eduard Malina požádal o schůzku k projednání nového harmonogramu na pondělí 5.6.2017. O výsledku jednání vás budeme informovat. Smluvní termín dokončení a předání díla objednateli byl stanoven na 27.6.2017.

V. Mašek – v pondělí proběhla schůzka s panem Malinou, informoval o předloženém harmonogramu, do konce srpna by mělo být dílo předáno. Dle informací technického dozoru pracovali i o víkendech, takže se počítají kalendářní dny, termín je tedy 7.8.2017.

Mgr. Sklepník – navrhl doplnit usnesení o formulaci *na základě doporučení technického dozoru investora a vzhledem k zabránění škod, které by vznikly v souvislosti s nedokončením díla a působením povětrnostních podmínek během zimních měsíců.*

Návrh usnesení:

Rada města projednala a na základě doporučení technického dozoru investora a pro zabránění škod, které by vznikly v souvislosti s nedokončením díla a působením povětrnostních podmínek během zimních měsíců souhlasí se změnou termínu dokončení stavebních prací souvisejících s Rekonstrukcí malé nádrže Oseckého rybníka, realizovaných firmou TRANS-REGION-STAV s.r.o., Chomutov, IČ 47785977, a to do 7.8.2017.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 30. 7. 2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 141/2017

3) Interní sdělení ITC

1 ITC) Stanovení ceny vstupného „ TJ Sokol“24. a 25. 6. 2017

ITC předkládá návrh na stanovení ceny jednotného vstupného v hodnotě 30,- Kč na průvodcovskou trasu ITC v klášteře pro letošní účastníky Pochodu Hany Benešové, který pořádá T.J. Sokol Osek.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje návrh stanovení ceny vstupného ve výši 30,- Kč pro účastníky Pochodu Hany Benešové, který pořádá T.J. Sokol Osek.

Odpovídá : ITC

Termín: trvale

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 142/2017

4) Interní sdělení FO

1 FO) Schválení účetní závěrky Města Osek za rok 2016

Předkládáme radě města k projednání schválení účetní závěrky Města Osek za rok 2016 dle vyhlášky č. 220/2013Sb., vyhláška o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Postup při schvalování účetní závěrky města se řídí přijatou směrnicí „Schvalování účetní závěrky Města Osek SM 09“ – schváleno na zasedání Zastupitelstva města Osek dne 26.3.2014 usnesením 28/2014.

Podkladový materiál tvoří:

- 1) rozvaha sestavená k 31.12.2016,
- 2) výkaz zisku a ztráty k 31.12.2016,
- 3) příloha k rozvaze
- 4) zpráva o výsledku přezkoumávání hospodaření
- 5) inventarizační zpráva za rok 2016.

Zpráva přezkoumávání hospodaření a inventarizační správa jsou součástí „Závěrečného účtu Města Osek za rok 2016“.

Účetní závěrku Města Osek za rok 2016 projednala finanční výbor dne 29.5.2017 s tím, že doporučují zastupitelstvu města účetní závěrku Města Osek za rok 2016 schválit.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit účetní závěrku a výsledek hospodaření Města Osek za rok 2016.

Odpovídá: FO

Termín: jednání ZM 28.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 143/2017

2 FO) Závěrečný účet Města Osek za rok 2016

Radě města je předložen k projednání závěrečný účet města za rok 2016. Zastupitelstvo města schvaluje do 30.6. běžného roku účetní závěrku obce a závěrečný účet obce za předchozí rok.

Postupy pro schválení závěrečného účtu obce stanovuje zákon č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve zprávě o přezkumu hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky, viz. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Města Osek za rok 2016. Byla přijata tato nápravná opatření:

1. Bude doplněna Směrnice SM 02 – Vedení účetnictví a oběh účetních dokladů o způsob zjišťování skutečných stavů pohledávek a závazků, které spravují Služby Města Oseka, s.r.o., na základě mandátní smlouvy o obstarávání správy nemovitostí
2. Inventarizace těchto závazků a pohledávek bude uvedena i v příkazu a plánu inventarizací pro r.2017 a roky následující
3. Nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání nebyly odstraněny k 31.12.2016 z důvodu nevyjasněné právní situace, po vyjádření Ministerstva vnitra 3.4.2017 bylo napraveno k datu 13.4.2017

Závěrečný účet města za rok 2016 byl zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě na webových stránkách www.osek.cz, tak jak je uloženo zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů., v platném znění.

Plná verze závěrečného účtu je členům zastupitelstva města zaslán v elektronické podobě, pokud některý z členů zastupitelstva projeví zájem o tištěnou podobu plné verze, bude mu tato poskytnuta prostřednictvím finančního odboru MěÚ Osek.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit celoroční hospodaření za rok 2016 a závěrečný účet Města Osek za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření s výhradou a přijímá tato opatření:

- 1) Bude doplněna Směrnice SM 02 – Vedení účetnictví a oběh účetních dokladů o způsob zjišťování skutečných stavů pohledávek a závazků, které spravují Služby Města Oseka, s.r.o., na základě mandátní smlouvy o obstarávání správy nemovitostí
Termín do 31.7.2017
- 2) Inventarizace těchto závazků a pohledávek bude uvedena i v příkazu a plánu inventarizace pro r.2017 a roky následující
Termín 31.12.2017
- 3) Nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání nebyly odstraněny k 31.12.2016 z důvodu nevyjasněné právní situace, po vyjádření Ministerstva vnitra 3.4.2017 bylo napraveno k datu 13.4.2017

Odpovídá: FO

Termín: 28.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 144/2017

5) Interní sdělení OVMH

1 OVMH) Postoupení žádostí – odprodej pozemků

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádosti o odprodej:

Pozemkové parcely č. 985 o výměře 854 m² na stavbu rodinného domu

- [redacted] za účelem stavby rodinného domu

Pozemkové parcely č. 986 o výměře 860 m² na stavbu rodinného domu

- [redacted] za účelem stavby rodinného domu

- [REDACTED], za účelem stavby rodinného domu a později také ordinace pro syna, který studuje lékařství.

Pozemkové parcely č. 987 o výměře 531 m²

- [REDACTED]

Pozemkové parcely č. 985 a č. 986 tvoří část areálu bývalých stavebnin v ulici Jateční, parcela č. 987 se nachází směrem do ulice Švermova.

Zastupitelstvo města na zasedání dne 8.2.2017 usnesením č. 11/2017 schválilo rozdělení původní stavební parcely č. 414 a pozemkové parcely č. 586/30 tak, aby vznikly výše uvedené parcely, které budou nabídnuty k prodeji širší veřejnosti.

Pozemky byly zaměřeny a rozděleny geometrickým plánem č. 1143-38/2017, schváleným Katastrálním úřadem Teplice pod čj. 270/2017-509 dne 17.3.2017.

Záměr na odprodej pozemků dle bodu a), b), c) byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 12.4.2017 usnesením č. 20/2017 – a), b) f) a zveřejněn na úřední desce města v době od 24.4.2017 do 10.5.2017. Pozemky č. 985 a č. 986 byly zveřejněny pro stavbu rodinných domů.

Na nově vzniklé pozemky byl Ing. Janem Dvořákem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zpracován znalecký posudek. Hodnoty pozemků jsou následující:

	<u>Hodnota ze znal.posudku</u>	<u>Hodnota dle poslední platné cenové mapy</u>
pp.č. 985	427.000,- Kč	46.970,- Kč
pp.č. 986	430.000,- Kč	47.300,- Kč
pp.č. 987	212.400,- Kč	29.205,- Kč

Cena pozemků je podle poslední platné cenové mapy stanovena ve výši 55,- Kč/m².
Stavební zohlednění:

Podle platného územního plánu města jsou parcely č. 985, 986 a 987 určeny jako plocha smíšená obytná městská, ve které je hlavním způsobem využití bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb (řemeslnická výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšená s jinými funkcemi. Přípustným využitím jsou pozemky rodinných a bytových domů. V plochách stabilizovaných musí podlažnost a způsob zastřešení odpovídat kontextu okolí. Podle podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití území musí být velikost parcel minimálně 750 m².

Z toho vyplývá, že pozemky p. č. 985 a 986 je možno využít pro stavbu rodinného domu, na pozemku p. č. 987 nelze rodinný dům umístit.

Podle požadavků stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bude na pozemku p. č. 987 umístění jakékoliv stavby poměrně obtížně řešitelné. Důvodem je šíře parcely (11,30 m), situování okolní zástavby a podmínky pro vzájemné odstupy staveb uvedené v citované vyhlášce.

Odbor doporučuje odprodej pozemků podle schválených Pravidel formou dražby. Pravidla byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 37/2016 ze dne 29.6.2016. Pravidla jsou přílohou materiálu.

Úkol: odbor upozorní [REDAKCE], že na pozemku nelze stavět, podle současného platného územního plánu objekt k bydlení.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádosti a doporučuje zastupitelstvu města odprodej:

- a) pozemkových parcel č. 985 a č. 986, obě k.ú.Osek u Duchcova zájemcům s nejvyšší cenovou nabídkou formou dražby s vyvolávací cenou ve výši 500,- Kč/m²,
- b) pozemkové parcely č. 987 k.ú.Osek u Duchcova zájemcům s nejvyšší cenovou nabídkou formou dražby s vyvolávací cenou ve výši 400,- Kč/m².

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 28.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 145/2017

2 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemku - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost pana [REDAKCE], o odprodej pozemkové parcely č. 187/1 katastrální území Hrad Osek.

Předmětná parcela (označeno červeně) se nachází v ulici Horská na Hradě Osek, nad objektem bývalé hasičárny, nyní truhlárny.

[REDAKCE] se v roce 2016 vlastníkem stavební parcely č. 43 s domem čp. 13 (označeno zeleně). Předmětný dům má v úmyslu zbourat a postavit zde nový dům. Požadovaný pozemek přímo navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Žádost je přílohou materiálu.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 187/1 o výměře 1.197 m² vedena jako trvalý travní porost.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost [REDAKCE] a doporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej pp.č. 187/1 k.ú. Hrad Osek, ke schválení.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 28.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 146/2017

3 OVMH) Postoupení žádosti – výpověď ze smlouvy o pachtu pozemku a žádost o pacht, záměr na pacht

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města výpověď ze smlouvy o pachtu pana [REDAKCE], na základě které užívá část pozemkové parcely č. 729/13 o výměře 75 m² katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemkovou parcelu č. 729/13 o celkové výměře 1.830 m² tvoří travnatý prostor mezi bytovým domem Bytového družstva Smetana čp. 581-582 a korytem Oseckého potoka (označeno světle modře).

[REDAKCE] užívá malou část této parcely, na které se nachází zahrádka (označeno červeně). Jmenovaný podává výpověď ze smlouvy o pachtu, kterou má uzavřenu na dobu neurčitou, z důvodu svého zdravotního stavu a stěhování se do domova pro seniory. Smlouva o pachtu je uzavřena na dobu neurčitou, pacht bude ukončen k poslednímu dni následujícího měsíce, tj. k 30.6.2017. [REDAKCE] by byl rád, kdyby po něm mohla zahrádku užívat [REDAKCE]

██████████, která s ním bydlí v domě, pomáhá mu se zahrádkou již několik měsíců, a které chce v zahradní chatce nechat veškeré zahradní náčiní. Výpověď je přílohou materiálu.

Zároveň odbor předkládá radě města žádost paní ██████████

██████████, o pacht výše uvedené zahrádky.

Odbor doporučuje schválit záměr na pacht pro ██████████.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádosti a:

- a) bere na vědomí výpověď ██████████ ze smlouvy o pachtu na část pp.č. 729/13 o výměře 75 m² k.ú. Osek u Duchcova k 30.6.2017;
- b) schvaluje záměr na pacht části pp.č. 729/13 o výměře 75 m² k.ú. Osek u Duchcova jako stávající zahrádky pro ██████████.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 15.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 147/2017

4 OVMH) Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti - návrh

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města návrh společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, IČ 27295567, kterou na základě plné moci zastupuje společnost GridServices, s.r.o., se sídlem Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1, IČ 27935311, na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene uložené inženýrské sítě plynárenského zařízení „REKO VTL RS Osek – Jateční, číslo stavby 7700071435“. Návrh smlouvy je přílohou materiálu.

Společnost GasNet, s.r.o. umístila do pozemkových parcel č. 585/87 a č. 585/102, obě katastrální území Osek u Duchcova, ve vlastnictví města v ulici Jateční, plynárenské zařízení.

Smlouva o budoucí smlouvě na služebnost inženýrské sítě byla schválena na schůzi rady města dne 16.7.2014 usnesením č. 209/2014 a podepsána dne 7.10.2014..

Jedná se o uložení podzemního plynárenského zařízení, vč. ochranného pásma, pro rekonstruovaný objekt vysokotlaké stanice plynu v ulici Jateční. Vedení bylo geodeticky zaměřeno geometrickým plánem č. 1139-2017037/2017, který byl schválen Katastrálním úřadem Teplice dne 20.2.2017 pod čj.: /2017-509.

Odbor doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada města projednala návrh a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro uložení podzemního plynárenského zařízení do pp.č. 585/87 a pp.č. 585/102, obě k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví Města Osek v rámci stavby „REKO VTL RS Osek – Jateční, číslo stavby: 7700071435“ se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, IČ 27295567.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 15.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 148/2017

5 OVMH) Zvláštní užívání a uzavírky místních komunikací – Osecká pouť

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání záležitost ve věci zvláštního užívání a uzavírek místních komunikací ve městě v době konání Osecké pouti.

Ve dnech 19.8. – 20.8.2017 se konají Osecké slavnosti. Po tuto dobu zůstává střed města uzavřen pro veškerou dopravu. Pro silnice třetí třídy (průtah městem – Obránců míru), vč. objízdné trasy, vydává povolení na zvláštní užívání a uzavírku Magistrát města Teplice. Pro využití objízdné trasy po silnici první třídy v ulici Tyršova vydává povolení Krajský úřad Ústí nad Labem.

Na uzavření místních komunikací nebo jejich částí a umístění stánků, atrakcí nebo jiných produkcí v ulicích Dolnonádražní, Krátká, propojky na hrázi rybníka Mlýnský náhon, propojky mezi ulicemi Dolnonádražní a Obránců míru, Husova, části ulice Svobody a Jateční v majetku města, je nutné vyřízení povolení silničního správního úřadu MěÚ Osek ke zvláštnímu užívání se souhlasem vlastníka těchto komunikací.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala záležitost a souhlasí se zvláštním užíváním a uzavírkou místních komunikací nebo jejich částí v ulicích Dolnonádražní, Krátká, propojky na hrázi rybníka Mlýnský náhon, propojky mezi ulicemi Dolnonádražní a Obránců míru, Husova, části ulic Svobody a Jateční pro umístění stánků, atrakcí, produkcí, atd. ve dnech 19.8.-20.8.2017 z důvodu konání Oseckých slavností.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 14.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 149/2017

6 OVMH) Osek – prodloužení kanalizace ul. Rybniční

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě k projednání návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 12717306 – v rámci realizace stavby „Osek – prodloužení kanalizace ul. Rybniční p.p.č. 868/1, 811/1, 192 a 161/2, k.ú. Osek u Duchcova“. Návrh smlouvy předkládá společnost Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, se sídlem na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle – budoucí strana povinná. Jedná se o uložení kanalizace do pozemkové parcely č. 868/1, která je ve vlastnictví České republiky (právo hospodařit má Ředitelství silnic a dálnic ČR). Předpokládaný rozsah je cca 1,50 bm a předpokládaná výše úhrady za zřízení věcného břemene je 151,- Kč bez DPH. Součástí této smlouvy je rovněž příloha č. 1 Situace a příloha č. 2 znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

V rámci realizace předmetné akce předkládá odbor radě k projednání uložení inženýrských sítí – kanalizačního řadu do pozemku komunikace poz.p. 192, k.ú. Osek u Duchcova.

Návrh Smlouvy je samostatnou součástí materiálů.

Odbor doporučuje Smlouvu a uložení inženýrských sítí schválit.

Vliv na rozpočet: v rozpočtu pro rok 2017 byly na položce „*Oprava mostku v Jateční*“ plánovány výdaje na realizaci kanalizace v Jateční ulici, ta se ovšem v letošním roce realizovat nebude. Pokud se stihne realizovat prodloužení kanalizace v Rybniční v letošním roce, bude čerpáno z výše uvedené položky.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje:

- a) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 12717306 na stavbu „Osek – prodloužení kanalizace ul. Rybniční p.p.č. 868/1, 811/1, 192 a 161/2, k.ú. Osek u Duchcova“

- b) Uložení inženýrských sítí – kanalizačního řadu do pozemku poz.p. 192, k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města Osek

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 14.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 150/2017

7 OVMH) Rozpočtové opatření č. 10/2017

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě k projednání rozpočtové opatření č. 10/2017. Jedná se o opravu kuchyně v ZŠ Osek – Hrdlovská 662. Pro rok 2017 byla v rozpočtu města na tuto akci vyčleněna částka 6,000.000,- Kč. Rozpočtové náklady na stavební část včetně vybavení kuchyně jsou cca 8,600.000,- Kč. Po zpracování projektové dokumentace náklady převýšily původní odhad a vzhledem k časově náročné přípravě výběrového řízení a omezené době realizace – max. 3 měsíce, a to červen – srpen není možno akci realizovat v letošním roce.

Odbor doporučuje akci realizovat v roce 2018.

Rozpočtové opatření č.10/2017						
Obsah rozpočtového opatření:		Snížení výdajů na opravu kuchyně ZŠ Osek, Hrdlovská 662 z důvodu nepřipravenosti akce-přesun do roku 2018. Navyšuje se financování				
<i>Organizace:</i>		<i>Účet</i>	<i>Oddíl , §</i>	<i>Položk a</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>
VÝDAJE:						
1304-reko kuchyně ZŠ Hrdlovská	300	231/120	3113	5171	opravy a údržba	-5 350 000
<i>Pozn.: poníženo o 200tis. Kč (PD na kuchyň) a o 450tis. Kč (PD na KD Stropník)</i>						
FINANCOVÁNÍ						
		231/100		8115	změna stavu prostř.na účtech	-5 350 000
Předkládá: L.Černá				Dne:	7.6.2017	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 10/2017 snížení rozpočtu výdajů na opravu kuchyně v ZŠ Osek, Hrdlovská 662 ve výši 5,350.000,- Kč a snížení financování z důvodu přesunu realizace akce do roku 2018.

Odpovídá: FO

Termín: ZM 28.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 151/2017

8 OVMH) Podnět občanů – návrh na instalaci květinové výzdoby ve městě

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání podnět [redacted], kteří v návaznosti na „navýšení financí v městské pokladně“ podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, navrhuji vylepšení vzhledu našeho města a osazení květinové výzdoby např. do parčíku vedle základní školy na Klášterním náměstí [redacted] [redacted] současně navrhuji případné zřízení fontány, osazení laviček, výměnu odpadkového koše a nahrazení stávajících přerostlých dřevin za nové. Podnět je přílohou materiálu.

§ 16

(1) Občanem obce je fyzická osoba, která

- a) je státním občanem České republiky, a*
- b) je v obci hlášena k trvalému pobytu. 6)*

(2) Občan obce, který dosáhl věku 18 let, má právo

- a) volit a být volen do zastupitelstva obce za podmínek stanovených zvláštním zákonem, 7)*
- b) hlasovat v místním referendu za podmínek stanovených zvláštním zákonem, 8)*
- c) vyjadřovat na zasedání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem svá stanoviska k projednávaným věcem,*
- d) vyjadřovat se k návrhu rozpočtu obce a k závěrečnému účtu obce za uplynulý kalendářní rok, a to buď písemně ve stanovené lhůtě, nebo ústně na zasedání zastupitelstva obce,*
- e) nahlížet do rozpočtu obce a do závěrečného účtu obce za uplynulý kalendářní rok, do usnesení a zápisů z jednání zastupitelstva obce, do usnesení rady obce, výborů zastupitelstva obce a komisí rady obce a pořizovat si z nich výpisy,*
- f) požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou obce nebo zastupitelstvem obce; je-li žádost podepsána nejméně 0,5 % občanů obce, musí být projednána na jejich zasedání nejpozději do 60 dnů, jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů,*
- g) podávat orgánům obce návrhy, připomínky a podněty; orgány obce je vyřizují bezodkladně, nejdéle však do 60 dnů, jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů.*

(3) Oprávnění uvedená v odstavci 2 písm. c) až g) má i fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let a vlastní na území obce nemovitost.

Mgr. Čapek – lavičky v parčíku byly, ale museli jsme je nechat odstranit, protože se zde scházela závadová mládež. Navrhovaná zeleň ve velmi náročná na péči, ve městě máme zeleně dostatek.

Mgr. Sklepník – jsou potřebnější věci, než navrhované dekorace.

Ing. Říhová – předložené návrhy zeleně jsou podle mě nevkusné a do našeho města se nehodí.

Návrh usnesení:

Rada města projednala podnět podaný dle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dne 23.5.2017 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] a rozhodla se předložené návrhy nerealizovat.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 14.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 152/2017

Úkol: pověřuje odbor VMH odpovědět [REDAKCE].

9 OVMH) Postoupení žádosti – zvláštní užívání místní komunikace

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana [REDAKCE] [REDAKCE] kterého na základě plné moci zastupuje paní Krasava Thomasová, bytem Litvínov, Ukrajinská 311, o vydání souhlasu města se zvláštním užíváním místní komunikace ulice K. H. Borovského.

[REDAKCE] se stal vlastníkem obytného domu [REDAKCE] (označeno modře) a zjistil, že vodovodní přípojka do domu nemá dostatečnou kapacitu přívodu vody, a je potřeba provést její zkapacitnění.

Místní komunikace ulice K. H. Borovského se nachází na pozemkové parcele č. 845/1 katastrální území Osek u Duchcova a tvoří ji vozovka a chodníky.

K napojení na zdroj pitné vody dojde ve vozovce před domem čp. 319 (označeno červeně).

V katastru nemovitostí je parcela č. 845/1 o výměře 2.367 m² vedena jako ostatní plocha - ostatní komunikace.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost [REDAKCE] a souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace v ulici K. H. Borovského na pp.č. 845/1 k.ú. Osek u Duchcova, z důvodu rekonstrukce vodovodní přípojky pro dům [REDAKCE] v ulici K. H. Borovského v Oseku podle podmínek silničního správního úřadu.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 14.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 153/2017

6) Interní sdělení starostky města

1 ST) Veřejná zakázka zadávaná sdružením zadavatelů

Na jednání rady města dne 5.4.2017 byl předložen návrh na vstup do sdružení Košťany za účelem zadání nadlimitní zakázky na sběr, přepravu a odstraňování odpadu. Rada města usnesením č. 94/2017 doporučila ZM do sdružení vstoupit. Nyní je radě města předložena k projednání zadávací dokumentace k veřejné zakázce (tvoří samostatnou přílohu). Dále je potřeba navrhnout dva členy do výběrové komise. Soutěž bude vyhlášena na konci června, dodavatel by měl být vybrán v polovině září. Návrh na vstup do sdružení bude ZM předložen 28.6.2017 společně se zadávací dokumentací navrženými členy výběrové komise.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města:

- a) souhlasit s účastí obce ve sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání veřejné zakázky na sběr, přepravu a odstraňování odpadu ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a s uzavřením příslušné smlouvy o sdružení veřejných zadavatelů ve smyslu § 7 odst. 2 ZZVZ, ve znění dle předloženého návrhu;

- b) schválit zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem: „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Košťany“, ve znění dle předloženého návrhu;
- c) navrhnout jako člena komise pro otevírání obálek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Košťany“ paní Ing. Lucii Černou a jako náhradníka pana Vojtěcha Maška,
- d) navrhnout jako člena hodnotící komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Košťany“ pana Vojtěcha Maška a jako náhradníka paní Ing. Lucii Černou.

Odpovídá: starostka

Termín: ZM 28.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 155/2017

2 ST) Zánik mandátu zastupitele města

Dne 6.6.2017 písemně rezignoval na mandát člena zastupitelstva Ing. Jiří Macháček.

Důvodem rezignace je náročnost jeho zaměstnání. Rezignace tvoří samostatnou přílohu.

Problematika nastupování náhradníka na uprázdněný mandát v zastupitelstvu obce je řešena v ustanovení § 56 zákona o volbách do zastupitelstev obcí. Uprázdnil-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje ex lege, tj. ze zákona (není třeba jakéhokoliv dalšího aktu) dnem následujícím pod dni, kdy došlo k zániku mandátu, podle § 56 odst. 1 zákona o volbách do zastupitelstev obcí, za odstoupivšího člena zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí dle výsledků voleb, a to dnem následujícím pod dni, kdy došlo k zániku mandátu. Takto nastoupenému členu zastupitelstva obce předá podle § 56 odst. 2 zákona o volbách do zastupitelstev obcí rada obce do 15 dnů poté, co se mandát uprázdnil, písemné osvědčení o tom, že se stal členem zastupitelstva obce, a kterým dnem se jím stal. Toto osvědčení však již jen deklaruje (potvrzuje) skutečnost, že členovi zastupitelstva obce vznikl mandát.

První náhradníkem ze strany Sport a zdraví pro Osek je MUDr. Eliška Švejcárová, nyní Humlová.

Návrh usnesení:

Rada města Oseka projednala

- a) bere na vědomí, zánik mandátu Ing. Jiřího Macháčka dnem 6.6.2017 na základě jeho písemné rezignace na mandát člena Zastupitelstva města Osek,
- b) osvědčuje, že novým členem Zastupitelstva města Osek se dnem 7.6.2017 stala MUDr. Eliška Humlová.

Odpovídá: starostka města

Termín: 14.6.2017

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 156/2017

7) Žádost ředitele základní školy

Radě města je předložena žádost ředitele Základní školy Osek o souhlas s čerpáním finančních prostředků na opravy. Žádost tvoří samostatnou přílohu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost ředitele Základní školy Osek a souhlasí s čerpáním finančních prostředků na opravy dle předloženého návrhu.

Odpovídá: asistentka starostky

Termín: 14.6.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 157/2017**

8) Žádost ředitelky domu dětí a mládeže

Radě města je předložena žádost ředitelky domu dětí a mládeže o udělení souhlasu s přijetím účelově určeného daru od společnosti Glazura s.r.o. ve výši 8.336,73 Kč, jedná se o silikátové materiály (glazury), které jsou využívány pro keramické kroužky při DDM. Žádost a smlouva tvoří samostatnou přílohu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a uděluje souhlas Domu dětí a mládeže Deštník k přijetí účelově určeného daru ve výši 8.336,73 Kč od společnosti Glazura s.r.o.

Odpovídá: asistentka starostky

Termín: 31.5.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 158/2017**

9) Schválení programu ZM

Program

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Zpráva starostky
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV
5. Složení slibu člena zastupitelstva města
6. Vstup do sdružení Košťany
7. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek:
 - a) stp.č. 414 a pp.č. 586/30, k.ú. Osek u Duchcova
 - b) pp.č. 586/39, k.ú. Osek u Duchcova
 - c) pp.č. 988, k.ú. Osek u Duchcova
 - d) pp.č. 985, k.ú. Osek u Duchcova – formou dražby na stavbu rodinného domu
 - e) pp.č. 986, k.ú. Osek u Duchcova – formou dražby na stavbu rodinného domu
 - f) pp.č. 987, k.ú. Osek u Duchcova – formou dražby
8. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:
 - a) části pp.č. 729/90, k.ú. Osek u Duchcova
 - b) pp.č. 732/1, k.ú. Osek u Duchcova
9. Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek:
 - a) pp.č. 849/11 a pp.č. 849/13, obě k.ú. Osek u Duchcova
 - b) pp.č. 849/25, k.ú. Osek u Duchcova
10. Směna nemovitého majetku: část pp.č. 720/55, k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města za pp.č. 906/35, k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví fyzických osob
11. Opatření zastupitelstva města č. 1/2017 – Pravidla ke zřízení a použití prostředků zvláštního účelového účtu na podporu rozvoje bydlení na území města Osek s názvem „Fond rozvoje bydlení města Osek
12. Rozpočtové opatření č. 10/2017
13. Schválení účetní závěrky Města Osek za rok 2016
14. Závěrečný účet Města Osek za rok 2016
15. Střednědobý výhled rozpočtu Města Osek na roky 2018-2019
16. Věcná úprava Smlouvy o zápůjčce
17. Diskuse

18. Závěr

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje program zasedání zastupitelstva města dne 28.6.2017.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 158/2017