

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku. Příklad nahrazeného textu: XXX.

Výtah ze zápisu
ze schůze Rady města Osek 12/2019,
konané dne 5. června 2019

Přítomno členů RM: 5

Místo konání: kancelář starosty

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení SMO
3. Interní sdělení SO
4. Interní sdělení FO
5. Interní sdělení FrýTajm
6. Interní sdělení OVHM
7. Program zasedání zastupitelstva města
8. Komise pro školu, kulturu a sport
9. Plnění usnesení
10. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 5)

Schůzi rady města zahájil starosta Ing. Jiří Macháček v 08.30 hod. Přivítal členy rady, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána. Poté předložil pořad schůze rady. Ing. Křemen se dotázal, v jaké fázi jsou personální změny v komisi pro školu, kulturu a sport. Ing. Macháček odpověděl, že změny v komisi se budou projednávat na dnešním jednání rady města a navrhl doplnění programu o bod komise pro školu, kulturu a sport.

Rada města jednomyslně pořad schůze i s navrženým doplněním programu schválila.

Usnesení č.153/2019

2) Interní sdělení SMO

Usnesení č. 154/2019 a 155/2019

Žádost společnosti Hereitová s.r.o.

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost společnosti Hereitová s.r.o., se sídlem v Oseku, ul. Nelsonská, č.p. 592, zastoupené jednatelkou společnosti paní Bc. Simonou Hereitovou (*dále jen žadatelka*), která je nájemcem nebytového prostoru penzionu „Horal“ na adrese Osek, ul. Nelsonská, č.p. 115 :

Ing. Hlinka sdělil, že by p. Hereitová měla mít náklady na dodávku el. energie psány na své jméno, i ona by tuto variantu uvítala, aby mohla mít svojí sazbu, aby si mohla vybrat dodavatele.

Ing. Křemen se dotázal, z jakého důvodu nepožadujeme od nájemce p. Hereitové platbu DPH. Ing. Macháček vyhledal smlouvu mezi Městem Osek a paní Hereitovou a zde je uvedeno, že město nepožaduje platbu DPH.

ÚKOL PRO FO:

Do dalšího jednání RM objasnit otázku DPH, z jakého důvodu Město Osek nepožaduje platbu DPH.

A/ Žadatelka žádá radu města o umožnění převodu odběrného místa na výše uvedené adrese, aby náklady na dodávku elektrické energie hradila jménem svým a na svůj účet, tak jak je uvedeno ve Smlouvě o nájmu nebytového prostoru čl. 5, odst. 5/4.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost společnosti Hereitová s.r.o., se sídlem v Oseku, ul. Nelsonská, č.p. 592, zastoupené Bc. Simonou Hereitovou a souhlasí s převodem odběrného místa elektrické energie nebytového prostoru penzionu Horal na společnost Hereitová s.r.o., se sídlem v Oseku, ul. Nelsonská, č.p. 592.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 154/2019

B/ Žadatelka žádá radu města o montáž spínače na měřidlo, aby bylo možné odebírat „noční proud“. U dodavatele pana Luboše Maliny nechala vypracovat cenovou nabídku na práce spojené s montáží spínače ve výši 17.650,- Kč vč. DPH. Pro zřízení navrhuje 2 varianty:

1. Žadatelka na své náklady objedná montážní práce. Na základě těchto nákladů bude o částku poníženo nájemné za pronájem výše zmíněného nebytového prostoru.
2. Město Osek uhradí celkové náklady ve výši 17.650 vč. DPH spojené s montáží spínače.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost společnosti Hereitová s.r.o., se sídlem v Oseku, ul. Nelsonská, č.p. 592, zastoupené Bc. Simonou Hereitovou a souhlasí s tím, že :

- Město Osek objedná a uhradí montážní práce na své náklady.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 155/2019

Usnesení č. 156/2019

Žádost o prodloužení cenových dodatků

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města žádost o prodloužení platnosti cenových dodatků:

- Cenový dodatek ke smlouvě o údržbě veřejné zeleně ze dne 28.12.2016
- Dodatek č.4 k Příkazní smlouvě o obstarávání správy nemovitostí ze dne 23.4.2018
- Cenový dodatek ke smlouvě o zabezpečení zimní údržby ze dne 28.12.2016
- Cenový dodatek ke smlouvě o likvidaci odpadu ze dne 28.12.2016
- Cenový dodatek ke smlouvě o údržbě vodotečí ze dne 28.12.2016
- Cenový dodatek ke smlouvě o údržbě vybraných zařízení v majetku města Oseka ze dne 28.12.2016
- Dodatek č. 3 ke smlouvě o obstarávání správy hřbitova ze dne 28.12.2016
- Cenový dodatek ke smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb ze dne 28.12.2016
- Cenový dodatek ke smlouvě o údržbě městského sportoviště mezi FrýTajm Osek, p.o. a Služby města Oseka, s.r.o. ze dne 29.6.2018

A to s platností do 31.12.2019.

Ing. Křemen navrhl připravit nové smlouvy. Pan Litavský navrhl vytvořit koncepci SMO, jakým směrem by bylo vhodné SMO vést, poté připravit nové smlouvy. Dále řešit možnost údržby městského sportovního areálu firmou SMO.

ÚKOL p. Litavský:

Připravit do poloviny srpna koncepci SMO (na 3 roky), poté řešit nové smlouvy.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s prodloužením cenových dodatků s platností do 31.12.2019 dle předloženého návrhu.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 156/2019

Usnesení č. 157/2019

Žádost o schválení prodeje části vozového parku Služeb města Oseka, s.r.o.

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města žádost o schválení prodeje části vozového parku (viz důvodová zpráva), konkrétně pak tyto vozidla:

- Hako Citymaster 1900
- Tatra 815
- Škoda Octavia combi, první registrace 2013
- Škoda Octavia combi, první registrace 2005

- Škoda Fabia combi, první registrace 2006

Ing. Macháček navrhl doplnit informaci, jak bude naloženo s finančními prostředky z prodeje výše uvedeného vozového parku. Pan Litavský sdělil, že finanční prostředky se vrátí zpět do firmy (cash flow).

Ing. Macháček navrhl pro koupi nových vozů operativní leasing, p. Litavský toto nevidí jako vhodné řešení.

Obměna vozového parku by se měla uskutečnit během letních měsíců.

Starosta navrhl porovnat možnosti pořízení vozového parku, např. operativní leasing, úvěr, a poté zvolit vhodnou variantu pořízení.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s prodejem části vozového parku Služeb města Oseka s.r.o. dle předloženého návrhu.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 157/2019

Usnesení č. 158/2019

Žádost o schválení nákupu vozidel do Služeb města Oseka, s.r.o.

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města žádost o schválení nákupu vozidel do společnosti Služby města Oseka, s.r.o. (viz důvodová zpráva). Požadované vozy dle parametrů:

- 2ks - Pick-up – dvoumístný, tažné zařízení, benzín/nafta dle výhodnosti pořizovací ceny, min. 2 roky záruka nebo 100tis.km. Pořizovací cena maximálně do 300tis.Kč bez DPH, maximální stáří vozu 24 měsíců, maximálně 35tis km najeto.
- 1ks – Pick-up – 5ti místné, pohon 4x4, nafta, maximální stáří vozu 36 měsíců, maximálně 75tis.km najeto.
- 1ks – nákladní automobil – pohon 6x4, nebo 6x6, hákový nosič kontejnerů, celková hmotnost 27t., minimální norma Euro 3.

Pan Kučera uvedl, že je důležité vzít v potaz spotřebu vozidel a k tomu přihlížet při výběru vozidla (zda benzín/nafta).

Pan Zenk se dotázal na pětimístný pick-up. Pak Litavský sdělil, že toto vozidlo nahradí vozidlo Škoda Octavia, bude ho využívat jednatel. Splňuje účely osobního i užitkového vozidla.

Pan Zenk navrhl, aby se služební vozidlo pro jednatele pořídilo jako poslední, primárně pořídit dvoumístné pick-upy a Tatru. K tomuto názoru se připojil i pan Kučera, který sdělil, že je důležité pořídit vozidlo Tatra. Dále sdělil, že by bylo vhodné oslovit cca 4 dodavatele užitkových vozů, vyžádat si cenovou nabídku na vozidla max. 1-2 roky staré a dle cenových nabídek zvolit nejvhodnější variantu pořízení vozu.

Pan Litavský sdělil, že by tedy bylo vhodné pořídit vozidlo pro jednatele alespoň v září, užitková vozidla hned.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s nákupem vozidel do Služeb města Oseka, s.r.o. dle předloženého návrhu.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 158/2019

Usnesení č. 159/2019

Žádost o prodej kontejnerů

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města žádost o prodej stávajících kontejnerů určených pro Tatru 815. Tyto kontejnery po prodeji Tatry 815 není možné dále svázat dostupnou dopravní technikou a není možné je pro jejich nedostačující technický stav přestavit na jiný způsob svozu. Tyto kontejnery budou prodány buďto společně s Tatro 815, nebo po jejím prodeji, a to z důvodu zajištění svozu odpadu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s prodejem kontejnerů Služeb města Oseka, s.r.o.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 159/2019

Usnesení č. 160/2019

Žádost o nákup kontejnerů

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá žádost o nákup 10ti ks velkoobjemových kontejnerů určených pro nákladní automobil s hákovým nosičem a to v případě nákupu nového nákladního automobilu na svoz kontejnerů.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s nákupem kontejnerů do Služeb města Oseka, s.r.o.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 160/2019

Žádost o uzavření úvěrové smlouvy na nákup vozidel

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá žádost o schválení uzavření úvěrových smluv na nákup vozidel:

- 2ks - Pick-up – dvoumístný, tažné zařízení, benzín/nafta dle výhodnosti pořizovací ceny, min. 2 roky záruka nebo 100tis.km. Pořizovací cena maximálně do 300tis.Kč bez DPH, maximální stáří vozu 24 měsíců, maximálně 35tis km najeto.
- 1ks – Pick-up – 5ti místné, pohon 4x4, nafta, maximální stáří vozu 36 měsíců, maximálně 75tis.km najeto.
- 1ks – nákladní automobil – pohon 6x4, nebo 6x6, hákový nosič kontejnerů, celková hmotnost 27t., minimální norma Euro 3.

Ing. Macháček uvedl, že by bylo vhodné sdělit konkrétní výši úvěru. Dále uvedl, že až bude připravena úvěrová smlouva, svolá mimořádné jednání RM, aby mohla být věc projednána.

Pan Zenk se pana Litavského dotázal na sáčky na psí exkrementy. Pan Litavský sdělil, že během 2-3 dnů projde Osek a navrhne umístění, dále do 11.6.2019 zjistí náklady na realizaci.

3)Interní sdělení SO

Usnesení č. 161/2019

Návrh jednacího řádu Osadního výboru

Správní odbor předkládá radě města návrh Jednacího řádu Osadního výboru. Jednací řád byl projednán ve spolupráci s osadním výborem a odborem VMH.

Jednací řád je uveden v příloze materiálů.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Jednací řád Osadního výboru pro část obce Dlouhá Louka.

Odpovídá: správní odbor

Termín: ZM 19.6.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 161/2019

Usnesení č. 162/2019

Žádost o povolení výjimky z počtu dětí na třídu

Správní odbor předkládá radě města žádost ředitelky MŠ Hornická 347, 417 05 Osek, která se v souladu s § 23,odst.5, zákona č.561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání /školský zákon/, obrací na radu města se žádostí o povolení výjimky z počtu dětí na třídu pro školní rok 2019-2020. Povolený počet dětí dle vyhlášky je 24, požadavek je na zvýšený počet – 27 dětí na třídu. Písemná žádost je v příloze materiálů.

Správní odbor navrhuje žádosti vyhovět za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude mít vliv na újmu kvality výchovně vzdělávací práce školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost ředitelky Mateřské školy Hornická 347,417 05 Osek o povolení výjimky z počtu dětí na třídu, zvýšením z 24 na 27 dětí na třídu pro školní rok 2019-2020 a s touto souhlasí.

Odpovídá : správní odbor
Termín: 15.6.2019

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 162/2019**

Usnesení č. 163/2019

Žádost o poskytnutí finančního daru

Správní odbor předkládá radě města žádost Hasičského záchranného sboru ÚK a Krajského sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska o poskytnutí daru na uspořádání 48. Mistrovství České republiky v požárním sportu družstev HZS ČR a 66. Mistrovství Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska v požárním sportu. Žádost a vzor darovací smlouvy je v příloze materiálů.

Finanční výbor žádost projednal dne 27.5.2019 a doporučuje poskytnout žadateli finanční dar ve výši 3000,- Kč. Finanční prostředky budou čerpány z org. 0450 individuální dotace.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3000,- Kč SH ČMS - Krajské sdružení hasičů Ústecký kraj, Stroupežnického 1326/16, 400 01 Ústí nad Labem IČ: 71173811, na uspořádání 48. Mistrovství České republiky v požárním sportu družstev HZS ČR a 66. Mistrovství Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska ČR v požárním sportu. Finanční prostředky budou čerpány z org. 0450 individuální dotace.

Odpovídá: správní odbor
Termín: 15.6.2019

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 163/2019**

Usnesení č. 164/2019

Žádost o poskytnutí individuální dotace

Správní odbor předkládá radě města žádost Lyžařského klubu Osek z.s., Lesní 604, Osek o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Oseka ve výši 40.000,- Kč. Dotace bude použita na náklady projektu 3. ročníku závodů ve skoku na lyžích „Osek 2019“, který se bude konat ve dnech 14. a 15. září 2019 v lyžařském areálu Krásná vyhlídka. Žádost je uvedena v příloze materiálů.

Finanční výbor projednal žádost na schůzi dne 27.5.2019 a doporučuje poskytnout dotaci ve výši 40.000,- Kč (viz zápis ze schůze FV).

Vliv na rozpočet: v rozpočtu na rok 2019 je na individuální dotace částka ve výši 1,300.000,-Kč, vyčerpáno je 1.094.034,-Kč.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje poskytnutí dotace Lyžařskému klubu Osek z.s., Lesní 604, Osek, IČ 672831 ve výši 40.000,- Kč na projekt „3. ročník závodů ve skoku na

lyžích – Osek 2019“ a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uvedené v příloze „Zásad pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města“.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 15.6.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 164/2019

Usnesení č. 165/2019

Souhlas s užitím znaku Města Oseka

Správní odbor předkládá radě města návrh na schválení usnesení rady města, kterým by byl udělen souhlas k užití znaku města všem příjemcům veřejnoprávních dotací z rozpočtu města. Účel použití znaku města je na tiskové a další propagační materiály související s dotačním projektem.

Ing. Křemen navrhl, aby byl určen člověk, který by kontroloval správné použití znaku města. Ing. Hlinka sdělil, že to dělal pan Šíla.

Úkol pro SO:

Správní odbor bude kontrolovat správné použití znaku města u materiálů souvisejících s dotačním projektem.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s tím, aby příjemci veřejnoprávních dotací z rozpočtu Města Oseka užíli znak města Oseka na tiskových a propagačních materiálech souvisejících s dotačním projektem.

Odpovídá: správní odbor

Termín: trvale

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 165/2019

Ing. Křemen požádal paní Krtkovou, zda mu může připravit usnesení č. 277/2005 a dále se dotázal, kdo řeší dotace na pouť. Ing. Hlinka odpověděl, že správní odbor a on.

Pan Kučera požádal o vyhotovení objednávky na nákup motorové pily pro JSDH Osek. Paní Krtková přislíbila vyhotovení požadované objednávky.

Ing. Macháček se dotázal, kolik stojí obleky pro členy JSDH a dále uvedl, že by bylo dobré požádat AGC o finanční prostředky na nákup oblečení pro JSDH Osek. Pan Kučera uvedl, že na montérky je potřeba cca 40.000,- Kč.

Interní sdělení FO

Usnesení č. 166/2019

Schválení účetní závěrky Města Osek za rok 2018

Předkládáme radě města k projednání schválení účetní závěrky Města Osek za rok 2018 dle vyhlášky č. 220/2013Sb., vyhláška o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Postup při schvalování účetní závěrky města se řídí přijatou směrnicí „Schvalování účetní závěrky Města Osek SM 09“ – schváleno na zasedání Zastupitelstva města Osek dne 26.3.2014 usnesením 28/2014.

Podkladový materiál tvoří:

- 1) rozvaha sestavená k 31.12.2018,
- 2) výkaz zisku a ztráty k 31.12.2018,
- 3) příloha k rozvaze
- 4) zpráva nezávislého auditora o výsledku hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2018
- 5) inventarizační zpráva za rok 2018.

Inventarizační zpráva je součástí „Závěrečného účtu Města Osek za rok 2018“.

Rozvaha, výkaz zisků a ztrát a příloha k rozvaze vše k 31.12.2018 je také součástí „Závěrečného účtu Města Osek za rok 2018“

Účetní závěrku Města Osek za rok 2018 projednala finanční výbor dne 27.5.2019 s tím, že doporučuje zastupitelstvu města účetní závěrku Města Osek za rok 2018 schválit.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit účetní závěrku a výsledek hospodaření Města Osek za rok 2018.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: ZM 19.6.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 166/2019

Usnesení č. 167/2019

Závěrečný účet Města Osek za rok 2018

Radě města je předložen k projednání závěrečný účet města za rok 2018. Zastupitelstvo města schvaluje do 30.6. běžného roku účetní závěrku obce a závěrečný účet obce za předchozí rok.

Postupy pro schválení závěrečného účtu obce stanovuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve zprávě nezávislého auditora o výsledku hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2018 nebyly zjištěny významné chyby a nedostatky, a proto nebylo potřeba přijímat žádná nápravná opatření.

Závěrečný účet města za rok 2018 je zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě na webových stránkách www.osek.cz, tak jak je uloženo zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Ing. Macháček sdělil, že Město Osek obdrželo dopis z báňského úřadu ohledně příjmů z dobývání nerostů. Paní Sosnová uvedla, že do dnešního dne jsou příjmy z úhrad za dobývání nerostů 6,6 mil. Ing. Hlinka doplnil, že se jedná o příjmy z vydobytých nerostů a záleží na nasměrování těžby.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit celoroční hospodaření za rok 2018 a závěrečný účet Města Osek za rok 2018 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2018.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: ZM 19.6.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 167/2019

Usnesení č. 168/2019

Pravidla o provádění vyřazování a likvidaci movitého majetku města

Předkládáme radě města ke schválení přepracovaná „pravidla rady města o provádění vyřazování a likvidaci movitého majetku“, pravidla tvoří přílohu materiálů.

Ing. Křemen požaduje zaslání zápisů z jednání likvidační a škodní komise z organizace Město Osek (městský úřad) a ostatních organizací města. Dále požaduje zaslat poslední zápis z likvidační komise o vyřazení majetku na MěÚ a ostatních příspěvkových organizací.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje „Pravidla rady města o provádění vyřazování a likvidaci movitého majetku“

Odpovídá: tajemník MěÚ

Termín: trvale

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 168/2019

Usnesení č. 169/2019

Rozpočtové opatření 14/2019

Město Osek má uzavřeny nové dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací s Úřadem práce Teplice na pozice uklízeči veřejných prostranství pro 4 uchazeče a 2 uchazečů na pozici dělník při úklidu a dozoru městských sportovních zařízení a čištění města vše na dobu od 1.3.-31.8.2019. Příspěvek na jedno pracovní místo z úřadu práce činí 15.000,-Kč vč. odvodů sociálního a zdravotního pojištění.

Rozpočtové opatření č.14/2019	
Obsah rozpočtového opatření:	Posílení výdajů na platy a odvody sociálního a zdravotního pojištění pro pracovníky přijaté na VPP. Zvýšené výdaje jsou hrazeny z dotace úřadu práce.

<i>Organizace:</i>	<i>Účet</i>	<i>Oddíl</i> <i>, §</i>	<i>Polož</i> <i>ka</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>	
VÝDAJE:						
1209-čištění města VPP	100	231/120	3745	5011	platy	237 600
	100	231/120	3745	5031	sociální pojištění	93 600
	100	231/120	3745	5032	zdravotní pojištění	28 800
0453-městské sportoviště	400	231/120	3419	5011	platy	89 100
	400	231/120	3419	5031	sociální pojištění	35 250
	400	231/120	3419	5032	zdravotní pojištění	10 650
celkem						495 000
PŘÍJMY:						
1209-ČM		231/111		4116	ost.neinv.transfery ze SR	360 000
0453-městské sportoviště		231/111		4116	ost.neinv.transfery ze SR	135 000
celkem						495 000
Předkládá: .Sosnová				Dne:	05.06.2019	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ: 13101						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2019 navýšení rozpočtu výdajů na platy a odvody sociálního a zdravotního pojištění pracovníků přijatých na VPP ve výši 495 000,-Kč. Zvýšené výdaje jsou hrazeny z dotace úřadu práce.

Odpovídá: FO

Termín: 30.6.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 169/2019

Usnesení č. 170/2019

Rozpočtové opatření 15/2019

V rámci převádění školní mládeže je zajišťována služba na přechodech u školy v ulici Nelsonská. Jedná se o celkem o 3 pracovníky od 7.00 do 8.00 hodin během školního roku. Při sestavování rozpočtu nebyly výdaje na tuto službu rozpočtovány. V minulosti tuto službu prováděly proškolení pracovníci (zaměstnanci správy městských sportovišť).

Měsíční náklady na tuto službu činí 3 800,-Kč.

Rozpočet organizace zastupitelstvo města na výdaje OOV (dohody komise), odměny členů zastupitelstva (uvolnění a neuvolnění členové ZM) a odvody sociálního a zdravotního pojištěním byly schváleny v celkové výši 2,5 milionů korun. Po jmenování všech komisí, výborů, osadního výboru a navýšení odměn neuvolněným členům zastupitelstev města je potřeba posílit výdaje především na těchto položkách:

položka	rozpočet	propoččet	rozdíl
---------	----------	-----------	--------

odměny členům ZM a OOV dohody	2 060 000	2 205 600	-145 600
sociální pojištění	310 000	340 000	-30 000
zdravotní pojištění	140 000	198 000	-58 000
	2 510 000	2 743 600	-233 600

Rozpočtové opatření č.15/2019						
Obsah rozpočtového opatření:		Posílení výdajů na dohody o provedení práce na zajištění bezpečného přecházení vozovky u škol. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku BÚ ke konci roku. Posílení rozpočtu výdajů na odměny členům ZM a odvody.				
<i>Organizace:</i>	<i>Účet</i>	<i>Oddíl , §</i>	<i>Položk a</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>	
VÝDAJE:						
0520-Městská policie	500	231/120	5311	5021	OOV	38 000
0540-zastupitelstvo města	100	231/120	6112	5023	odměny členům zastupitelstev	145 600
	100	231/120	6112	5032	zdravotní pojištění	58 000
	100	231/120	6112	5031	sociální pojištění	30 000
celkem						271 600
PŘÍJMY:						
	231/100			8115	změna stavu prostř.na účtech	271 600
celkem						271 600
Předkládá: Sosnová				Dne:	05.06.2019	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2019 navýšení rozpočtu výdajů na ostatní osobní výdaje městské policie ve výši 38 000,-Kč a odměny členům zastupitelstva včetně odvodů sociálního a zdravotního pojištění ve výši 233 600,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku 2018.

Odpovídá: FO

Termín: 30.6.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 170/2019

5)Interní sdělení FrýTajmu

Usnesení č. 171/2019

Výroční zpráva za rok 2018

FrýTajm Osek předkládá zřizovateli na vědomí výroční zprávu za rok 2018. Zpráva tvoří přílohu IS.

Návrh na usnesení:

Rada města bere na vědomí zprávu o činnosti FrýTajmu Osek za rok 2018.

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č. 171/2019**

Usnesení č. 172/2019

Žádost o stanovisko

Žádáme zřizovatele o stanovisko k situaci ohledně vymáhání škody. Dne 10.5.2019 byly rozvázány (dohodou obou smluvních stran) pracovní poměry 2 zaměstnanců v naší organizaci. Důvodem bylo závažné porušení pracovních povinností bývalých zaměstnanců při plnění pracovních úkolů, díky čemuž vznikla naší organizaci škoda. Konkrétně se jednalo o prodej vlastního zboží, nevydávání dokladu o zaplacení vstupného a nevydávání vstupenek na 3D bludiště. Tyto skutečnosti byly potvrzeny několika „tajnými“ nákupy a doručenými informacemi od ostatních návštěvníků. Celkovou výši škody však nejsme schopni vyčíslit.

Podle § 250 Zákoníku práce je zaměstnanec povinen nahradit zaměstnavateli škodu – opačně řečeno: Zaměstnavatel je povinen vymáhat po zaměstnanci způsobenou škodu. Aby případné podání trestního oznámení a vymáhání škody mělo smysl, musíme mít k dispozici nemalý počet svědků – návštěvníků 3D bludiště, kterým nebyla vydána vstupenka (minimálně 101 návštěvníků – 5050 Kč), případně kolika lidem byla prodána např. „turecká“ káva, která není v oficiální nabídce. Pro tento důkazní materiál je třeba provést zevrubné informování s prosbou o součinnost veřejnosti po všech médiích, což negativně ovlivní popularitu a veřejné mínění o Oseku.

Po konzultaci s právníkem nám bylo doporučeno škodu vzhledem k výše uvedenému nevybíhat.

Ing. Křemen uvedl, že má ředitel FrýTajm vymáhat pouze to, na co má důkazy.

Ing. Křemen se dotázal, v jakém stavu je nákup vybavení pro bungalovy.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a ukládá řediteli FrýTajm Osek postupovat v souladu se zákonem dle §250 Zákoníku práce.

Termín: 30.6.2019

Odpovídá: FrýTajm

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 172/2019

6) Interní sdělení OVMH

Usnesení č. 173/2019

Postoupení žádosti – odprodej části pozemku - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost manželů XXX, o odprodej části pozemkové parcely č. 300/1 katastrální území Dlouhá Louka. Žádost je přílohou materiálu.

Pozemkovou parcelu č. 300/1 tvoří převážně travnatý prostor, místy s jehličnatými dřevinami (kleče), mezi rekreačními objekty v horní části Dlouhé Louky pod lesem.

Manželé XXX vlastní na Dlouhé Louce rekreační chatu ev.č. XXX a o předmětnou část parcely se starají a sekají trávu. Rádi by vykoupili část pozemku, která přímo navazuje na nemovitosti v jejich vlastnictví směrem k příjezdové cestě, ve stejné linii jako sousední vlastníci.

V katastru nemovitostí je parcela o výměře 10.762 m² vedena jako ostatní plocha, manipulační plocha.

Ing. Křemen se dotázal na přesnou velikost pozemku. Ing. Macháček sdělil, že v současné době není přesná velikost pozemku důležitá.

Pan Kučera navrhl žadatelům nabídnout pozemek k pronájmu. Ing. Černá sdělila, že žadatelům v odpovědi na jejich žádost sdělí návrh RM na pronájem pozemku.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a nedoporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej části pp.č. 300/1 k.ú. Dlouhá Louka, ke schválení.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 19.6.2019

Rada města většinou hlasů usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 173/2019

Usnesení č. 174/2019

Postoupení žádosti – pacht pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost pana a paní XXX, o pacht pozemkové parcely č. 300/19 katastrální území Dlouhá Louka.

Pozemková parcela o výměře 75 m² se nachází v horní části Dlouhé Louky a přímo navazuje na nemovitosti s rekreačním objektem ev.č. XXX ve vlastnictví pana XXX.

Záměr na pacht pozemku byl schválen na schůzi rady města dne 24.4.2019 usnesením č. 123/2019 a zveřejněn na úřední desce města v době od 7.5.2019 do 23.5.2019.

Ing. Křemen vznesl dotaz, zda je dořešena fotodokumentace, abychom měli v době předání přehled, jak pozemek vypadá. Ing. Macháček odpověděl, že fotodokumentace není.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost pana a paní XXX a souhlasí s uzavřením smlouvy o pachtu na pp.č. 300/19 k.ú. Dlouhá Louka, na dobu neurčitou za cenu ve výši 4,- Kč/m²/rok.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 13.6.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 174/2019

Smlouvy o věcném břemeni

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání návrh na schválení a uzavření smluv o věcném břemeni a služebnosti (dále jen VB).

Jedná se o II. etapu rekonstrukce veřejného osvětlení (dále jen VO), která byla v roce 2018 dokončena v ulici Horská. Během akce bylo v trase dle možností uloženo nové

podzemní kabelové vedení a byly umístěny nové sloupy VO. V některých místech došlo pouze k výměně svítidel na stávajících sloupech ČEZu (nadzemní vedení), což se věcným břemenem neřeší. Věcná břemena se zřizují v případech, že bylo podzemní vedení VO uloženo do pozemku soukromé osoby (fyzické nebo právnické). Trasa VO vede v katastrálních územích Hrad Osek a Osek u Duchcova.

Jelikož je nutné dokončit vypořádání věcných břemen s jednotlivými vlastníky pozemků, je potřeba, aby rada města stanovila částku, která bude vlastníkům vyplacena jako kompenzace za uložení sítě. S ohledem na skutečnost, že na některém pozemku je vedení v délce např. jen 2 m, na některém 20 m, je potřeba stanovit cenu za běžný metr. Smlouvy o VB bude do katastru nemovitostí vkládat město, které současně hradí náklady, spojené s vkladem smluv do KN. Celkový počet zatížených pozemků je 47, vlastníků 22, vč. města.

Geometrický plán č. 119-312/2018, 1176-312/2018, schválený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice dne 5.10.2018, obsahující trasu podzemního kabelového VO přes jednotlivé pozemky, bude pro jeho nadměrnost předložen až na schůzi rady města nebo je možné do něho nahlédnout kdykoliv na odboru VMH. Návrh smlouvy o VB je přílohou materiálu.

Tento bod odložit na další jednání RM.

Ing. Křemen sdělil, že zde není uvedena cena za běžný metr a těžko lze stanovit cenu z hlavy, měl by se udělat odborný výpočet, aby byla cena odpovídající a poptat se v okolních městech, jaká je cena u nich.

Ing. Černá sdělila, že ČEZ dává cenu 100 Kč za běžný metr.

Úkol pro OVMH:

Zjistit odhad ceny za běžný metr poškozeného území.

Postoupení žádosti – sjednocení názvů vodních nádrží

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost Lesů České republiky, státní podnik, Správa toků – oblast povodí Ohře, o vyjádření k návrhu jména geografického objektu vodní nádrže na pozemku pp. č. 215 k. ú. Osek u Duchcova. Žádost je přílohou materiálu.

Vodní nádrž je ve vlastnictví státu s právem hospodaření Lesů ČR a nachází se v bývalém areálu Lesní správy v Nelsonské ulici v Oseku. V centrální evidenci vodních děl se vedena jako RN Osek (retenční nádrž Osek), v systému GEONAMES je vedena bez názvu, návrh standardizovaného názvu je Osek.

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO – 2 PRO – 2 PROTI – 1 SE ZDRŽEL

RM navrhuje ponechat název Retenční nádrž Osek, jak je uvedeno v Centrální evidenci vodních děl.

Usnesení č. 175/2019

Zvláštní užívání a uzavírky místních komunikací – Osecká pouť

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání záležitost ve věci zvláštního užívání a uzavírek místních komunikací ve městě v době konání Osecké pouti.

Ve dnech 17.8. – 18.8.2019 se konají Osecké slavnosti. Po tuto dobu zůstává střed města uzavřen pro veškerou dopravu. Pro silnice třetí třídy (průtah městem – náměstí Klášterní, Obránců míru a část ul. Slovenské), vč. objízdné trasy, vydává povolení na zvláštní užívání a uzavírku Magistrát města Teplice. Pro využití objízdné trasy po silnici první třídy v ulici Tyršova vydává povolení Krajský úřad Ústí nad Labem.

Na použití místních komunikací v majetku města (vozovek a chodníků) nebo jejich částí k umístění stánků, atrakcí nebo jiných produkcí v ulicích náměstí Klášterní, Obránců míru, bývalé ulice Máchova, Krátká, Dolnonádražní vč. tří propojek do Obránců míru z ulice Krátká, po hrázi Mlýnského náhonu a okolo DDM, Jateční, Husova, Svobody a Sokolská, a k jejich uzavření, je nutné vyřízení povolení silničního správního úřadu MěÚ Osek na zvláštní užívání se souhlasem vlastníka těchto komunikací.

Návrh usnesení:

Rada města projednala záležitost a souhlasí se zvláštním užíváním a uzavírkou místních komunikací nebo jejich částí v ulicích náměstí Klášterní, Obránců míru, bývalé ulice Máchova, Krátká, Dolnonádražní vč. tří propojek do Obránců míru z ulice Krátká, po hrázi Mlýnského náhonu a okolo DDM, Jateční, Svobody, Husova a Sokolská, pro umístění stánků, atrakcí, produkcí, atd. ve dnech 17.8.-18.8.2019, z důvodu konání Oseckých slavností.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 13.6.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 175/2019

Postoupení žádosti – odprodej x směna pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost manželů XXX o odprodej pozemkové parcely č. 812/2 o výměře 43 m² k.ú. Osek u Duchcova.

Manželé XXX se stali vlastníky nemovitostí s rodinným domem čp. XXX v ulici Rooseveltova. V roce 2017 požádali společně s paní XXX, vlastníkem sousedních nemovitostí s domem čp. XXX, o odprodej celé pozemkové parcely č. 812 o výměře 170 m². Větší část pozemku tvoří příjezdová a přístupová cesta k oběma rodinným domům směrem od ulice Rooseveltova. Důvodem žádosti v roce 2017 byl záměr XXX na vybudování oplocení, kterým by došlo k uzavření celého prostoru, a zajištění bezpečnosti svých dvou malých dětí. Směrem k hlavní ulici Rooseveltova měla být umístěna brána s pojezdem, od které by paní XXX obdržela klíč a zařízení na ovládání. Před zasedáním zastupitelstva města v prosinci 2017 vzala paní XXX svou žádost zpět a zastupitelstvo města stáhlo tento bod z programu jednání.

V letošním roce podali XXX žádost o odkoupení alespoň menší části parcely, kterou ještě před několika týdny tvořila travnatá plocha s několika malými keři směrem do ulice Rybniční, o šíři cca 2 m.

Záměr na odprodej části pozemkové parcely č. 812 byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 27.6.2018 usnesením č. 31/2018 a zveřejněn na úřední desce města v době od 29.6.2018 do 16.7.2018.

Manželé XXX byli vyzváni, aby předložili geometrický plán, kterým by došlo k rozdělení původní parcely č. 812 na dvě části.

Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1173-566/2018, schváleného Katastrálním úřadem Teplice dne 29.8.2018 pod čj.: 1071/2018-509, byla z původní pozemkové parcely č. 812 oddělena parcela č. 812/2 o výměře 43 m², která měla přejít do společného jmění manželů XXX. Zbývající část parcely č. 812 o výměře 127 m² by dál zůstala jako příjezd k domům čp. XXX a čp. XXX.

Při geodetickém zaměření bylo současně zjištěno, že se některé inženýrské sítě, vedoucí do domu čp. XXX paní XXX, vč. části oplocení s vraty paní XXX, ale i lampa veřejného osvětlení, nacházejí na pozemku nebo těsně na hranici pozemku ve vlastnictví manželů XXX.

Před zasedáním zastupitelstva města v září 2018 se na město opět obrátila paní XXX se žádostí na zrušení usnesení zastupitelstva č. 31/2018, kterým byl schválen záměr na odprodej části pozemku, nově označeném jako parcela č. 812/2. Paní XXX současně město požádala o zachování stávajícího stavu a uvedení evidence v katastru nemovitostí do souladu s faktickým stavem vjezdů k čp. XXX a čp. XXX. Jmenovaná v té době o své vlastní vůli nechala parcelu (nově označenou jako 812/2) vysypat kamínky se štěrkem a odstranila několik keřů.

Rada města projednala žádost o zachování stavu na schůzi dne 26.9.2018 a doporučila paní XXX, řešit tuto záležitost občanskoprávní cestou přímo s manželou XXX.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26.9.2018 projednalo žádost paní XXX a usnesením č. 49/2018 rozhodlo, usnesení zastupitelstva města č. 31/2018, nerevokovat.

Zastupitelstvo města současně na zasedání dne 26.9.2018 projednalo žádost manželů XXX o odprodej pozemkové parcely č. 812/2 a ve věci nepřijalo žádné usnesení.

Manželé XXX proto novou žádostí ze dne 12.10.2018 opětovně žádali o odprodej parcely č. 812/2, neboť by zahradu rádi sjednotili a oplotili, jelikož se zde pohybují dvě malé děti (jedno ještě velmi malé). Materiál byl připraven do rady města dne 7.11.2018, rada však žádost stáhla z programu, a starosta se žadateli následně jednal osobně. Odbor o výsledku jednání nemá záznam.

Odboru VMH byl předán dotaz XXX z 4.4.2019, adresovaný panu starostovi, jakým způsobem a kdy obdrží oficiální stanovisko k jejich žádosti nejen o odprodej pozemku, ale i k výdaji, který měli s pořízením geometrického plánu, s lampou veřejného osvětlení, nebo s opravou ohradní zdi kuchyňské zahrady. Cena pozemku je podle poslední platné cenové mapy stanovena ve výši 150,- Kč/m².

Rada města na schůzi dne 15.5.2019 žádost projednala, nepřijala usnesení, ale pověřila odbor VMH projednáním případné směny části pozemkové parcely č. 812 ve vlastnictví města za část stavební parcely č. 40/2 ve spoluvlastnictví žadatelů, na které se nachází lampa VO města s tím, že nový geometrický plán uhradí město. Na pozemku města se mimo jiné nachází i kiosek s elektroměrem pro dům čp. XXX paní XXX.

Jmenovaní se na odbor dostavili dne 27.5.2019 a sdělili, že jejich cílem bylo sloučit a oplotit zahradu společně s úzkým pruhem dle GP, jenž v roce 2018, uhradili.

Jelikož je však tento pruh v územním plánu města veden jako cesta, a oni by ji nemohli v současné době v případě souhlasu se směnou uzavřít a oplotit, nemají zájem o směnu do doby, než dojde ke změně druhu pozemku v územním plánu (sdělení XXX je přílohou materiálu).

Ing. Křemen navrhl povolit oplotit veřejné prostranství. Ing. Černá sdělila, že oficiálně nemůžeme veřejné prostranství oplotit. Ing. Křemen proto navrhl, aby DAS udělala právní názor, jak máme postupovat.

Úkol pro starostu:

Dotázat se na DAS na právní názor výše uvedené situace ohledně oplocení veřejného prostranství.

Usnesení č. 176/2019

Postoupení žádosti – vyjádření k aktualizaci Souhrnného plánu sanace a rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Bílina

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost společnosti Severočeské doly a.s. se sídlem Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov o vyjádření k aktualizaci Souhrnného plánu sanace a rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Bílina. Jedná se o aktualizaci z prosince 2018, ve které je aktualizováno měrné zatížení podle podmínky č. 18 rozhodnutí o povolení hornické činnosti na lomu Bílina vydané Obvodním báňským úřadem v Mostě dne 8.11.2010 pod č.j. 3426/10/II s nabytím právní moci dne 26.1.2011.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost společnosti Severočeské doly a.s. se sídlem Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov a souhlasí s aktualizací Souhrnného plánu sanace a rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Bílina.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 13.6.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 176/2019

Usnesení č. 177/2019

Postoupení žádosti – změna povrchu vjezdu

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana XXX, o vyjádření a souhlas ke změně povrchu stávajícího vjezdu k rodinnému domu čp. XXX v ulici Tyršova.

Vjezd k rodinnému domu čp. XXX ve spoluvlastnictví paní XXX, vede přes pozemkovou parcelu č. 652/29 ve spoluvlastnictví jmenovaných, a přes pozemkovou parcelu č. 652/26 ve vlastnictví města. Jak uvádí žadatel, současný povrch je tvořen zeminou (vč. travnatého povrchu) s drobným štěrkem, a byl by nahrazen zámkovou dlažbou do betonových obrubníků.

V katastru nemovitostí jsou obě parcely vedeny jako druh: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

Jelikož město získalo předmětný pozemek v roce 2013 bezúplatným převodem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) z důvodu veřejného zájmu, jsou ve smlouvě omezena práva, jak s parcelou dále nakládat (nepřevádět a nepronajímat po dobu 10ti let, nevyužívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, pečovat o něj...). Rada města proto na schůzi dne 15.5.2019 žádost pana XXX projednala a uložila odboru VMH, požádat ÚZSVM o souhlas s úpravou vjezdu.

Sdělení ÚZSVM, které město obdrželo dne 27.5.2019, a kterým byl udělen souhlas, je přílohou materiálu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost pana XXX, a souhlasí se změnou stávajícího povrchu vjezdu na pp.č. 652/26 k.ú. Osek u Duchcova, k rodinnému domu čp. XXX v ulici Tyršova, do zámkové dlažby, vč. betonových obrub, na náklady žadatele, dle předloženého návrhu.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 13.6.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 177/2019

Usnesení č. 178/2019

Oznámení Lesů České republiky

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města sdělení, že státní podnik Lesy České republiky, se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, IČO 42196451, V OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, lesní správa Litvínov, se sídlem Máchova 1688, 436 01 Litvínov, vykonává ze zákona odbornou lesní správu na lesním majetku zařazeném v platných lesních hospodářských osnovách 407802 LHO Teplice, platnost: 1.1.2017 – 31.12.2026 jako vl. separát č. 146 – vlastník město Osek (LV 10001 pro k.ú. Dlouhá Louka).

Lesy ČR oznámily, že byl při místním šetření v lesním porostu, rostoucím na pp.č. 186/5 v k.ú. Dlouhá Louka (vlastníkem pozemku je město Osek) zjištěn výskyt nahodilé těžby (v převážné míře zlomy). Dále nás upozornily na riziko napadení takto oslabených stromů kalamitními škůdci.

Proto je nutné urychlené odstranění této nahodilé těžby. Dále bylo řečeno, že v případě, že by město Osek neodstranilo spadané dřevo včas a došlo by k výskytu kalamitního škůdce, který by způsobil škodu na sousedním pozemku patřící pod Lesy ČR, tak by po městu vymáhaly sankce.

Lesy ČR chtějí 2 věci:

1. Vytyčení pozemku města Osek č. 186/5 v k.ú. Dlouhá Louka, aby věděly, zda dřevo leží na pozemku města Osek nebo na pozemku Lesů ČR. Po dohodě s panem Bičičtštem, který je místním revírníkem, bylo vytyčení provedeno jím osobně zcela zdarma.
2. Zajistit kácení a odvoz dřeva z nahodilé těžby na pozemku města Osek v co nejkratším termínu.

Firma UNILES, a. s. se sídlem Jiříkovská 913/18, Rumburk, provozovna Osek byla vyzvána, aby městu předložila cenovou nabídku na kácení, odvoz a likvidaci tohoto dřeva. Cenová nabídka bude mít dvě varianty. První bude včetně odkupu dřeva a druhá bez odkoupení.

Ing. Černá sdělila, že čekáme na cenovou nabídku Unilesu. Dřeva bude cca 20 – 30 kubiků. Ing. Křemen se dotázal, zda zpracováváme plán výměry pozemků s Lesy ČR. Ing. Macháček odpověděl, že je to v jednání, ještě se řeší pozemku Autokempu. Ing. Křemen sdělil, že by bylo dobré navrhnout směnu pozemků např. u 3D bludiště za pozemky na Dlouhé Louce.

Návrh usnesení:

Rada města projednala oznámení Lesů ČR a schvaluje zajištění kácení a odvozu dřeva firmou UNILES, a. s. se sídlem Jiříkovská 913/18, Rumburk, provozovna Osek z pp.č. 186/5 k.ú. Dlouhá Louka, kvůli výskytu nahodilé těžby a zamezení případného šíření kalamitních škůdců.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 5.6.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 178/2019

Usnesení č. 179/2019

Žádost o dotaci – Evropský sociální fond – Operační program Zaměstnanost

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě k projednání návrh na podání žádosti o dotaci v rámci Evropského sociálního fondu – Operační program Zaměstnanost – Prioritní osa 4 Efektivní veřejná správa – Specifický cíl 4.1.1: Optimalizovat procesy a postupy ve veřejné správě zejména prostřednictvím posílení strategického řízení organizací, zvýšení kvality jejich fungování a snížení administrativní zátěže. Město by žádalo o aktivitu Podpora tvorby a aktualizace strategických dokumentů.

Dále odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města návrh Smlouvy o dílo od společnosti Progrant, s.r.o., se sídlem Roztylská 1860/1 1287/27, 148 00 Praha 4. Předmětem smlouvy je zpracování žádosti o dotaci a všech potřebných příloh k podání v rámci projektu, jehož předmětem je vytvoření strategických dokumentů a na který je žádáno o finanční podporu v rámci Operačního programu Zaměstnanost, výzva 03_18_092.

Celková cena činí 61.000,- Kč bez DPH, z toho:

- 22.000,- Kč bez DPH za zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace
- 39.000,- Kč bez DPH odměna v případě schválení projektu orgánem poskytujícím dotaci

Předpokládané náklady jsou cca 1,5 mil. Kč. Nákup služeb (strategie odpadového hospodářství, pasport rybníků, pasport dřevin, pasport veřejného osvětlení) je uznatelný náklad 100%. Nepřímé náklady (např. osobní náklady – účetní administrace, vedení projektu, cestové RT, publicita, občerstvení pro účastníky na setkáních, veškeré provozní výdaje – tisk, kancelářské potřeby, náklady na výběrová řízení) 5% - pokud jsou služby více než 90%. Přímé a nepřímé náklady – spolufinancování žadatel 5%.

Ing. Křemen se dotázal, zda smlouvu viděl právník, ve smlouvě chybí sankce za nedodržení termínu a Ing. Hlínka upozornil, že ve smlouvě nejsou uvedeny sankce za chyby vedoucí k vyřazení žádosti.

Ing. Černá sdělila, že pokud nestihnout žádost podat nic se jim nezaplátí. Je nutné smlouvu konzultovat s právníkem.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a:

- a) návrh Smlouvy o dílo společnosti Progrant, s.r.o., se sídlem Roztylská 1860/1, Praha 4 a souhlasí s uzavřením smlouvy na zpracování žádosti o dotaci a všech potřebných příloh k podání v rámci projektu, jehož předmětem je vytvoření strategických dokumentů a na který je žádáno o finanční podporu v rámci Operačního programu Zaměstnanost, výzva 03_18_092.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 13.6.2019

- b) doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o podporu z Operačního programu Zaměstnanost, výzva 03_18_092 na pořízení strategických dokumentů.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 19.6.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 179/2019

Ing. Křemen se dotázal, jak to vypadá s opravou skla na autobusové zastávce u Hasičské zbrojnice. Ing. Černá sdělila, že to zjistí.

Dále vznesl dotaz opět Ing. Křemen a zjišťoval, jak to vypadá s kaštaný v Rooseveltově ulici. Ing. Černá sdělila, že se nechá vypracovat dendrologický posudek a bude doporučena náhradní výsadba, kaštanům se nedaří. Ing. Křemen vznesl požadavek, aby se o náhradní výsadbě jednalo i se zástupci SD a.s.

Ing. Křemen se dotázal na pozemek u nádraží, zda lze vymazat z památkové ochrany (sejmutí památkové ochrany). Ing. Černá sdělila, že se s dotazem obrátí na odbor památkové péče Magistrátu města Teplice.

Pan Zenk předal Ing. Černé dokumentaci týkající se výstavby zázemí na městském sportovišti. Ing. Černá nechá dokumentaci naskenovat a zašle ji Ing. Křemenovi.

Ing. Macháček navrhl připravit výběrové řízení na opravu hygienického zařízení v budově ZŠ Hrdlovská. Dále se dotázal Ing. Černé, za by se stihlo realizovat do konce prázdnin. Ing. Hlinka sdělil, že by bylo vhodné vybrat technický dozor do příštího týdne (24.týden).

Dále se Ing. Macháček dotázal na opravu schodiště u horního nádraží. Ing. Černá sdělila, že můžeme opravu realizovat a do příštího jednání RM připraví zadávací podmínky.

8) Program zasedání zastupitelstva města – usnesení č. 180/2019

- 1) Zahájení a schválení programu jednání
- 2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
- 3) Zpráva starosty

- 4) Zpráva kontrolního výboru o činnosti a plnění usnesení, zpráva o činnosti finančního výboru
- 5) Řešení sporu Město Osek vs. Trans region stav s.r.o.
- 6) Podpora gynekologické ordinace v Oseku
- 7) Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:
 - a) pp.č. 327/3 k.ú. Osek u Duchcova
 - b) část pp.č. 300/1 k.ú. Dlouhá Louka
- 8) Žádost o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost
- 9) Jednací řád Osadního výboru
- 10) Schválení účetní závěrky Města Osek za rok 2018
- 11) Závěrečný účet Města Osek za rok 2018
- 12) Smlouva na dodávku tepla do objektů čp. 643 a 644
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schválila včetně doplnění program zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2019.

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 180/2019

9) Komise pro školu, kulturu a sport – usnesení č. 181/2019

Starosta předložil RM návrh na odvolání předsedy pro školu, kulturu a sport a jmenování nové předsedkyně

Návrh usnesení:

Rada města projednala a:

- a) odvolává k 30.6.2019 pana Mgr. Luboše Čapka z funkce předsedy komise pro školu, kulturu a sport,
- b) jmenuje od 1.7.2019 paní Mgr. Vendulu Váňovou předsedkyní komise pro školu, kulturu a sport,
- c) jmenuje od 1.7.2019 pana Mgr. Luboše Čapka řádným členem komise pro školu, kulturu a sport.

Rada města většinou hlasů usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 181/2019

Plnění usnesení

Plnění usnesení RM 15.5. 2019				
129/2019	schvaluje předložený pořad schůze	***		

130/2019	schvaluje cenu vstupenky na folkový festival „Osecká kytara 2019“ dle předloženého návrhu.	ITC		
131/2019	a) schvaluje návrh konání akce „Rozsvícení vánočního stromu 2019“ v sobotu 30.11.2019 včetně navrženého programu.	ITC		
	schvaluje místo konání akce „Rozsvícení vánočního stromu 2019“ - parkoviště u MŠ Hrdlovská. Čerpání nákladů na stavební akce bude hrazeno z péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň.	ITC		
132/2019	neschvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10000,- Kč Lince bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198.	SO	písemně odpovězeno	27.05.2019
133/2019	souhlasí s užitím znaku města Osek pro účely vydání plakátů a použití na webových stránkách a Facebooku akce „Protidrogový vlak“.	SO		
134/2019	schvaluje účetní závěrky příspěvkových organizací města za rok 2018, včetně rozdělení dosažených hospodářských výsledků do fondů dle předloženého návrhu.	FO	dopisy na PO odeslány	24.05.2019
135/2019	schvaluje zadat přezkum hospodaření města za rok 2019 Krajskému úřadu Ústeckého kraje.	FO	dopis na KÚ odeslán	16.05.2019
136/2019	schvaluje rozpočtové opatření č.12/2019 posílení výdajů na volby do Evropského parlamentu ve výši 116 000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny z neinvestiční dotace Krajského úřadu Ústeckého kraje	FO	v uzávěrce na květen 2019	
137/2019	a) souhlasí s vybavením bungalovů v ATC Osek dle předloženého návrhu	FrýTajm, FO	vybavení objednáno	
	b) schvaluje nákup vybavení organizací FrýTajm Osek dle předloženého návrhu a preferuje efektivitu nákupu		bude objednáno	
	c) schvaluje rozpočtové opatření 13/2019 navýšení výdajů na příspěvek pro příspěvkovou organizaci FrýTajm ve výši 246 355,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny z nečerpaných výdajů na místní komunikaci Dolnonádražní ulice		RO v uzávěrce za květen 2019	
	d) čerpání rezervního fondu organizace pro rok 2019 ve výši 1 045 374,46 Kč			
138/2019	se seznámila s žádostí TJ Baníku Osek a nesouhlasí s rozhodnutím FrýTajmu Osek a ukládá FrýTajmu Osek směřovat jednání k dohodě o výměně prostoru a efektivnímu využívání celého objektu.	FrýTajm	plněno	

139/2019	schvaluje uzavření smlouvy o nájmu na část stp.č. 51 o výměře 487 m ² k.ú. Hrad Osek, jako zastavěného prostoru pod domem a dvora za domem čp. XXX s panem XXX na dobu do 31.12.2019 za cenu ve výši 4,- Kč/m ² /rok.	OVMH	žadatel písemně informován, smlouva připravena k podpisu	21.05.2019
140/2019	schvaluje uzavření smlouvy o nájmu na část pp.č. 306 o výměře 20 m ² k.ú. Osek u Duchcova, jako prostoru pro posezení před restaurací Pod věží v ulici Tyršova, s panem XXX na dobu neurčitou za cenu ve výši 30,- Kč/m ² /rok.	OVMH	žadatel písemně informován, smlouva připravena k podpisu	20.05.2019
141/2019	schvaluje záměr na pacht části pp.č. 295 k.ú. Osek u Duchcova, jako prostoru pro rozšíření stávající zahrádky.	OVMH	žadatel písemně informován, záměr zveřejněn	21.05.2019
142/2019	projednala žádost společnosti Služby města Oseka, s.r.o., se sídlem v Oseku, Zahradní 246 a souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu pozemkových parcel č. 306, č. 479/2, č. 318/1 a stavební parcely č. 81, vše k.ú. Osek u Duchcova, pro parkování osobních vozidel v době konání Oseckých slavností ve dnech 17.8.2019 - 18.8.2019.	OVMH	žadatel písemně informován, smlouva zaslána k podpisu	21.05.2019
143/2019	města projednala Smlouvu o poskytování služeb číslo 5/2019 společnosti Europrojekty, s.r.o., se sídlem Čsl. Armády 1287/27, Most a souhlasí s uzavřením smlouvy o zpracování Žádosti o poskytnutí dotace a s tím související poskytování kompletní administrativní a poradenské činnosti v rámci realizace projektu „Oprava chodníku na p.p.č. 855/2 v k.ú. Osek u Duchcova“.	OVMH	smlouva podepsána a odeslána	21.05.2019
144/2019	schvaluje výsledek výběrového řízení na čerpání úvěrů z Fondu rozvoje bydlení města Osek na rok 2019 – II. kolo v souladu s doporučením výběrové komise.	OVMH	žadatelé písemně informováni, smlouvy připraveny k podpisu	21.05.2019
145/2019	projednala hodnocení nabídek na zakázku č. 01/2019 Revitalizace bytů 2019 – Hrdlovská 643, Osek ve Výběrové komisi rady města Osek a vítězem soutěže a zhotovitelem zakázky vyhlašuje společnost První hypostav s.r.o., Litvínov za nabídkovou cenu 1 091 712,70Kč včetně DPH.	SMO	uchazeči byli informováni	30.05.2019

146/2019	projednala žádost pana XXX a nesouhlasí s udělením výjimky pro účast v losování v 1. skupině žadatelů	SMO	žadatel informován	30.05.2019
147/2019	nesouhlasí s přechodem nájmu bytu č. XXX na adrese Osek, ul. K.H.Borovského, č.p. XXX a ukládá SMO vyzvat sl. XXX k vrácení bytu k 31.12.2019.	SMO	žadatel informován	30.05.2019
148/2019	projednala žádost paní XXX a nesouhlasí s přednostním přidělením bytu o velikosti 1+2 na adrese Osek, Hrdlovská ul., č.p. 643.	SMO	žadatel informován	30.05.2019
149/2019	souhlasí s podáním a realizací projektové žádosti „Aktivity pod Deštníkem“ do Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, prioritní osa: Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání	SO	písemně odpovězeno	27.05.2019
150/2019	projednala žádost Oblastní charity Most a souhlasí s uzavřením memoranda o spolupráci do roku 2025.	starosta	Memorandum uzavřeno a odesláno.	15.05.2019

Na závěr poděkoval starosta členům rady za účast a schůzi rady ve 12.30 hod. ukončil.

Zápis vyhotovila Eva Brnová dne 10.6.2019