



# Z Á P I S

## z 5. jednání rady města, které se konalo dne 18.3.2020 od 09:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Macháček, Starosta  
Jiří Kučera, Radní  
Zenk Michal, Radní  
Ing. Jiří Hlinka, Místostarosta

Omluveni: Ing. Josef Křemen, Radní

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Jiří Macháček, Starosta

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

| Číslo bodu | Bod Komentář  |
|------------|---|
| 1.         | <p>RM/87/2020 <b>Schválení programu 5. Rady města Osek</b></p> <p><b>a) Rada města schvaluje</b><br/><b>program schůze Rady města Osek.</b></p> <p>Schůzi Rady města Oseka zahájil starosta města <b>Ing. Jiří Macháček</b> v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána.<br/>Na schůzi Rady města Oseka byli přítomni 4 členové.</p> <p><u>Hlasování</u><br/>Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br/>Usnesení: <b>Přijato</b><br/><b>Jmenovité hlasování</b></p> <p><b>Návrh 1</b><br/>Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro</p> |
| 2.         | <p>RM/88/2020 <b>Přidělení revitalizovaného byt č. 73 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643</b></p> <p><b>a) Rada města schvaluje</b><br/><b>nájemcem bytu č. 73 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643 pana [REDACTED], bytem Osek, ul. Hrdlovská, č.p. [REDACTED].</b></p> <p>[REDACTED] představila bod programu.</p> <p><u>Hlasování</u><br/>Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br/>Usnesení: <b>Přijato</b><br/><b>Jmenovité hlasování</b></p>  |

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

3. RM/89/2020 **Žádost o prominutí záloh a nákladů na teplo a teplou užitkovou vodu****a) Rada města nesouhlasí**

**s prominutím záloh a nákladů na teplo a TUV pro paní [REDACTED] bytem Osek, ul. Hrdlovská, č.p. [REDACTED], byt č. [REDACTED].**

**pí. Čurdová** představila bod programu. Byt je v objektu, který je vyhříván okolními místnostmi.

**Pan Kučera:** ne, byt je okrajový a tudíž nemůže být vytápěn okolními byty.

**pí. Čurdová:** paní je odpojená od ústředního vytápění, má vytápění vlastní. Neplatí za teplo a teplou vodu dle vodoměru a ústředního topení, ale na základě zákona musí platit základní částku.

**Pan Zenk:** o jaké zálohy se jedná?

**pí. Čurdová:** zálohy neplatí, ale v ročním vyúčtování má 4 tis za teplo/za rok a 2 tis za teplou vodu/za rok.

**Ing. Macháček:** celý dům je zateplený. Můžeme ji dát příspěvek, ale nemůžeme zrušit zálohy.

Hlasování

Pro: 3 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování****Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Proti, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

4. RM/90/2020 **Zpráva o hospodaření společnosti Služby města Oseka s.r.o. za rok 2019****a) Rada města bere na vědomí**

**výroční zprávu o hospodaření společnosti Služby města Oseka s.r.o. za rok 2019, včetně zprávy a výroku auditora.**

**pí. Čurdová** představila bod programu.

**Ing. Macháček:** za minulý rok byla ztráta kolem 850 000,- Kč. Za předcházející roky 320 000,- Kč. Celkově bude ztráta 928 000,- Kč.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování****Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

5. RM/91/2020 **Převod hospodářského výsledku společnosti Služby města Oseka s.r.o. za rok 2018 a 2019****a) Rada města schvaluje**

**převod zisku za rok 2018 ve výši 235.032,43 Kč na úhradu ztráty minulých let účet 429. Ztráta za rok 2019 ve výši 843.091,79 Kč se převede na účet 429 neuhrazená ztráta minulých let.**

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování****Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

6. RM/92/2020 **Schválení podmínek výběrového řízení na revitalizaci bytů 643 na rok 2020**
- a) Rada města schvaluje**
- podmínky výběrového řízení na dodavatele stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí uvolněných bytů v panelovém domě čp. 643 v ulici Hrdlovská pro rok 2020 včetně váhového kritéria, doporučených firem k podání nabídky a smlouvy o dílo.**

Doplňuje se: p. [ ] a p. [ ] .

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

7. RM/93/2020 **Informace o změně v plánu akcí ITC**
- a) Rada města bere na vědomí**
- předloženou informaci o zrušení akce Festiválek ze souboru akcí ITC.**

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

8. RM/94/2020 **Stanovení vstupného na dětskou soutěž "Portička" a folkový festival "Osecká kytara"**
- a) Rada města stanovuje**
- výši vstupného pro dospělé a seniory na dětskou soutěž "Portička" na 30,- Kč. Děti do 18 let a ZTP/P zdarma**
- b) Rada města stanovuje**
- výši vstupného na folkový festival "Osecká kytara" pro dospělé na 100,-Kč; pro seniory nad 60 let na 50,- Kč. Děti do 140 cm výšky a ZTP/P zdarma.**

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

9. RM/95/2020 **VZ 01/2020 „Oprava hygienického zázemí ZŠ ul. Hrdlovská – Osek“**
- a) Rada města schvaluje**

vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Oprava hygienického zázemí ZŠ ul. Hrdlovská – Osek“, zakázka č. 01/2020 včetně jejich příloh.

**Ing. Lafek** představil bod programu. Změna se bude týkat jednoho soc. zařízení, bude přizpůsobeno hendikepovaným osobám.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

10. RM/96/2020 VZ 04/2020 „Propustek v ulici Jateční, Osek u Duchcova“

**a) Rada města schvaluje**

**vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci akce „Propustek v ulici Jateční, Osek u Duchcova“, zakázka č. 04/2020 včetně jejich příloh.**

**Ing. Lafek** představil bod programu.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

11. RM/97/2020 Pronájem pozemků v ulici Jateční - Izolák

**Ing. Lafek** představil bod programu. Ceny jsou za stejně velké pozemky rozdílné.

**Ing. Macháček** navrhl nové ceny za pozemky: do 3 000 metrů za 3 000,- Kč/rok; do 5 000 metrů za 5 000,- Kč/rok.

**Pan Kučera a Ing. Macháček:** pastviny budou za 0,50 Kč/m<sup>2</sup>. Z toho důvodu, že se město Osek nemusí o pozemek starat (sekáním apod.).

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

12. RM/98/2020 Dočasný zábor - louka naproti DDM

**a) Rada města schvaluje**

**uzavření "Smlouvy o právu provést dočasný zábor č. 1/69/2020" s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, na bezúplatný zábor části pp.č. 479/1 o výměře 20.100 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova, od 22.8. do 23.8.2020, z důvodu využití jako parkovací plochy pro osobní vozidla v době konání Oseckých slavností.**

**Ing. Lafek** představil bod programu. Jedná se o přípravu na pouť.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

13. RM/99/2020 Prodej pozemku pp.č. 393/1 k.ú. Dlouhá Louka - záměr

**a) Rada města projednala**

**žádost manželů [REDACTED], a doporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej pp.č. 393/1 k.ú. Dlouhá Louka, ke schválení.**

**Ing. Lafek** představil bod programu.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

14. RM/100/2020 Zvláštní užívání místní komunikace Jateční - oprava propustku

**a) Rada města souhlasí**

**se zvláštním užíváním a s uzavírkou místní komunikace v ulici Jateční na pp.č. 892/1, a se zásahem do pozemkových parcel č. 640/3, č. 647/2 a č. 647/3, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, z důvodu provedení stavebních prací na opravě kamenného propustku akce "Propustek v ulici Jateční, Osek u Duchcova".**

**Ing. Lafek** představil bod programu.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

15. RM/101/2020 Stavební úpravy kulturního domu Stropník č.p. 31

**a) Rada města schvaluje**

**vyhlášení výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Stavební úpravy kulturního domu Stropník č.p. 31“ s tím, že realizace zakázky začne v roce 2020 s využitím dotačního programu „Program na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2020“**

**Ing. Lafek** představil bod programu.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

16. RM/102/2020 **Změna povrchu vjezdu k rodinnému domu Tyršova**

**a) Rada města projednala**

žádost pana [REDACTED], a souhlasí se změnou povrchu stávajícího vjezdu na pp.č. 652/26 k.ú. Osek u Duchcova, k rodinnému domu čp. [REDACTED] v ulici Tyršova, do zámkové dlažby, vč. betonových obrub, na náklady žadatele.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

17. RM/103/2020 **Odbahnění vodní nádrže "Pstruží násada"**

**a) Rada města schvaluje**

provedení odbahnění umělé vodní nádrže s názvem „Pstruží násada“. Realizaci zajistí OVMH dle smlouvy o nájmu umělé vodní nádrže

**Ing. Lafek** představil bod programu.

**Pan Kučera** upozornil na stav hráze rybníka a konstatoval, že několika tunové stroje by nemusela udržet. Doporučuje zjistit, zda jsou na revitalizace rybníků možné dotace.

**Ing. Macháček:** je potřeba udělat studii apod.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

18. RM/104/2020 VZ 03/2020 **„Prodloužení kanalizace ul. Rybniční, p.p.č. 868/1, 811/1, 192 a 161/2 v k.ú. Osek u Duchcova“**

**a) Rada města bere na vědomí**

informaci o vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Prodloužení kanalizace ul. Rybniční, p.p.č. 868/1, 811/1, 192 a 161/2 v k.ú. Osek u Duchcova“, zakázka č. 03/2020 včetně jejich příloh.

**Ing. Lafek** představil bod programu. Oslovili jsme 4 firmy ale přišel zástupce jen z 1 firmy.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**  
**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

19. RM/105/2020 **Nabytí majetku, zřízení věcného břemene - Povodí Ohře, Lidická x Nelsonská**

**a) Rada města doporučuje**

**zastupitelstvu města odkoupení pp.č. 897/24 o výměře 43 m<sup>2</sup> do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 1.646,- Kč, vč. uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, k zatížení pp.č. 878/2 ve vlastnictví města, za jednorázovou úplatu ve výši 666,- Kč, vč. DPH, obě k.ú. Osek u Duchcova, se státním podnikem Povodí Ohře, s.p., se sídlem Chomutov, Bezručova 4219.**

**Ing. Lafek** představil bod programu.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

20. RM/106/2020 **Zvl. užívání a uzavírka místní komunikace Jateční - soutěž hasičské mládeže**

**a) Rada města souhlasí**

**se zvláštním užíváním a s uzavírkou části místní komunikace ulice Jateční před hasičskou zbrojnicí čp. 163 v úseku, který spojuje ulici Obránců míru s ulicí Svobody, dne 30.5.2020 z důvodu pořádání tradičních dětských závodů v požárních útocích "Osecká stříkačka", vč. úhrady nákladů na přechodné dopravní značení.**

**Ing. Lafek** představil bod programu. Jde o soutěž, která se koná každoročně.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro

21. RM/107/2020 **Výpověď ze Smlouvy o pachtu- ulice Jateční**

**a) Rada města schvaluje**

**výpověď z Pachtovní smlouvy na pacht pp.č. 352/1 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 327 m<sup>2</sup>.**

**Ing. Lafek** představil bod programu.

**Pan Kučera:** prostor se využije jako odstavná plocha, protože během zásahu všichni dobrovolní hasiči přijdou k požární zbrojnici autem a je potřeba je někam zaparkovat. Dále představil možnosti řešení manipulační plochy.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0



|     |  |
|-----|--|
|     | <p><b>Návrh 1</b><br/>Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro</p>   |
| 25. | <p>RM/111/2020 <b>Bezplatné přistavení a odvoz kontejneru pro akci "Uklidíme Česko v Oseku po páte"</b></p> <p><b>a) Rada města projednala a odsouává</b></p> <p><b>akci paní Ing. Hany Křemenové - bezplatné přistavení kontejneru, odvoz a likvidaci nasbíraného odpadu v rámci akce "Uklidíme Česko v Oseku po páte" na neurčito.</b></p> <p><u>Hlasování</u><br/>Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br/>Usnesení: <b>Přijato</b><br/><b>Jmenovité hlasování</b></p> <p><b>Návrh 1</b><br/>Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro</p>     |
| 26. | <p>RM/112/2020 <b>Vyhodnocení veřejné zakázky č. 2/2020</b></p> <p><b>a) Rada města schvaluje</b></p> <p><b>výsledky veřejné soutěže č. 2/2020 a vyhlašuje vítězem soutěže firmu Louda Auto a.s., Poděbrady, pobočka Srbice 96, 417 13 Srbice.</b></p> <p><u>Hlasování</u><br/>Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br/>Usnesení: <b>Přijato</b><br/><b>Jmenovité hlasování</b></p> <p><b>Návrh 1</b><br/>Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro</p>   |
| 27. | <p>RM/113/2020 <b>Návrh rozpočtového opatření 10/2020</b></p> <p><b>a) Rada města schvaluje</b></p> <p><b>rozpočtové opatření č. 10/2020 - Změna dle rozpočtové skladby - závazné ukazatele a navýšení rozpočtových výdajů na senior pasy na kulturu o 20.000 Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku.</b></p> <p><u>Hlasování</u><br/>Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br/>Usnesení: <b>Přijato</b><br/><b>Jmenovité hlasování</b></p> <p><b>Návrh 1</b><br/>Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro</p> |
| 28. | <p>RM/114/2020 <b>Zápisy komisí, výborů a pracovní skupiny</b></p> <p><b>a) Rada města bere na vědomí</b></p> <p><b>zápisy komisí, výborů a pracovní skupiny.</b></p>  |

|     |  |
|-----|--|
|     | <p><u>Hlasování</u><br/> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br/> Usnesení: <b>Přijato</b><br/> <b>Jmenovité hlasování</b></p> <p><b>Návrh 1</b><br/> Ing. Josef Křemen - Nepřítomen, Jiří Kučera - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michal Zenk - Pro</p>                          |
| 29. | <b>Plnění usnesení</b>   |
| 30. | <p><b>Diskuze</b></p> <p><b>Vyjádření k úkolu, zadaného Radou města Osek 26.2.2020:</b> Mgr. Kohutková oznámila radním města Oseka, že členové výběrové komise nemohou být placeni jen na základě počtu schůzí. Členy výběrové komise jsou i zastupitelé, kteří musí být ze zákona o obcích vypláceni měsíčně.</p> |
| 31. | <p><b>Závěr</b></p> <p><b>Ing. Macháček</b> poděkoval všem členům Rady města Oseka a schůzi v 11:50 ukončil.<br/> <b>Zapsala:</b> Bc. Klára Filipovská.</p>  |

---

Ing. Jiří Macháček  
Starosta

---

Ing. Jiří Hlinka  
Místostarosta