

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku. Příklad nahrazeného textu: XXX.

Zápis
ze schůze Rady města Osek,
konané dne 17. července 2019

Přítomno členů RM: 5

Místo konání: kancelář starosty

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení SMO s.r.o.
3. Interní sdělení SO
4. Interní sdělení ITC
5. Interní sdělení OVHM
6. Interní sdělení tajemnice MěÚ
7. Interní sdělení starosty
8. Plnění usnesení
9. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 5)

Schůzi rady města zahájil starosta Ing. Jiří Macháček v 8.30 hod. Přivítal členy rady. Poté předložil pořad schůze.

Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č.220/2019

Ing. Křemen se zeptal, jak to vypadá s příspěvkem pro městskou knihovnu Osek na akci Lovci perel 2019?

Ing. Macháček – včera jsme to projednávali, je to zařízené.

2) Interní sdělení SMO

Usnesení č. 221/2019

Žádost o pronájem městských bytů

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost příspěvkové organizace Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, zastoupenou ředitelem panem ing. Oldřichem Malým o pronájem 3 městských bytů.

Příspěvková organizace ve své žádosti uvádí, že by bytové jednotky využívala pro službu Chráněné bydlení, kdy by jejich klienti s mentálním postižením mohli žít nejběžnější způsobem života.

Bytová komise žádost projednala a nedoporučuje radě města žádosti vyhovět. Důvodem je velký zájem o byty v majetku Města ze strany oseckých občanů, navíc město Osek již v minulosti žádosti příspěvkové organizace vyhovělo a pronajalo jí k účelům začleňování klientů 2 byty o velikosti 1+1 na adrese Hrdlovská ul., č.p. 644 .

Návrh usnesení:

Rada města projednala a nesouhlasí s pronájmem 3 městských bytů příspěvkové organizaci Domovy sociální služeb Háj a Nová Ves.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.07.2019

Rada města většinou hlasů usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 221/2019

Usnesení č. 222/2019

Žádost o přijetí osoby do bytu

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost pana XXX o přijetí pana XXX.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že pan XXX je synem přítelkyně, se kterou udržuje dlouhodobý vztah. Přítelkyně je majitelkou psa, který není zvyklý žít v panelovém domě a tak se nemůže přítelkyně k žadateli nastěhovat. Zároveň při častých návštěvách přítelkyně v jejím bytě narušuje žadatel soukromí pana XXX. Z těchto důvodů žádá o prozatímní přihlášení pana XXX do bytu, než si pan XXX vyřeší bytovou situaci.

Bytová komise žádost projednala a nedoporučuje radě města žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a nesouhlasí s přijetím pana XXX do bytu č. XXX na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.07.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 222/2019

Usnesení č. 223/2019
Žádost o přidělení bytu

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost pana XXX o přidělení bytu o velikosti 1+1 v městě Osek.

Bytová komise žádost projednala a nedoporučuje radě města žádosti vyhovět a zároveň navrhuje doporučit žadateli podat písemnou žádost o udělení výjimky možnosti losování v 1. skupině žadatelů.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost pana XXX a nesouhlasí s přidělením bytu o velikosti 1+1 v městě Osek a doporučuje žadateli podat písemnou žádost o udělení výjimky možnosti losování v 1. skupině žadatelů.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.07.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 223/2019

Usnesení č. 224/2019
Žádost o přijetí osoby do bytu

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost pana XXX o přijetí pana XXX do bytu č. 12.

Bytová komise žádost projednala a nedoporučuje radě města žádosti vyhovět, protože žádost vyhodnotila jako účelovou.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a nesouhlasí s přijetím pana XXX do bytu č. XXX na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.07.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 224/2019

Usnesení č. 225/2019
Žádost o přidělení bytu

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost pana XXX o přidělení bytu v městě Osek.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že potřebuje jednopokojový byt, protože bude 25.10.2019 propuštěn z léčení.

Bytová komise žádost projednala a nedoporučuje radě města žádosti vyhovět. Důvodem je, že žadatel nesplňuje podmínky Zásad bytové politiky v Oseku ani Pravidel pro řešení oprávněných potřeb občanů hodných zvláštního zřetele a navíc dle rozsudku Okresního soudu v Litoměřicích se omezuje ve své svéprávnosti tak, že není schopen samostatně uzavírat smlouvy, nakládat s finančními prostředky nad 200,- Kč týdně, spravovat své jmění, pořizovat pro případ smrti, jednat s úřady a soudy, ...

Návrh usnesení:

Rada města projednala a nesouhlasí s přidělením bytu panu XXX.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.07.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 225/2019

Usnesení č. 226/2019

**Žádost jednatele společnosti Služby města Oseka, s.r.o
o úpravu pravidel pro losování bytů**

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání žádost o úpravu Zásad bytové politiky.

Bytová komise žádost projednala a nedoporučuje radě města žádosti vyhovět a doporučuje řešit bytovou otázku zaměstnanců města Osek a zaměstnanců společností vlastněných městem Osek vždy individuálně.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a nesouhlasí s úpravou pravidel pro losování bytů.

Termín: 31.07.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 226/2019

Usnesení č. 227/2019

Žádost nájemců objektu č.p. 530 na adrese Osek, ul. Sokolská o snížení nájemného

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost nájemců bytového domu č.p. 530 v Sokolské ul. O snížení nájemného po dobu rekonstrukce domu. Důvodem žádosti je zhoršené podmínky pro plné užívání bytů a společných prostor.

Ing. Macháček informoval o stavu a harmonogramu prací na Jepě. Pan Litavský navrhl snížit nájemné za nebytové prostory.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s odpuštěním nájemného za nebytové prostory v objektu č.p. 530, na adrese Osek, ul. Sokolská od 1.7.2019 do dokončení rekonstrukce nebytových prostor.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.07.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 227/2019

Žádost p. XXX o odkup části pozemku ve vlastnictví Služeb města Oseka, s.r.o.

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost p. XXX o odkup části pozemku na parcele číslo 480/1 ve vlastnictví Služeb Města Oseka, s.r.o.

Ing. Křemen sdělil, že by pozemek neprodával a navrhl, aby si pan XXX udělal geometrický plán, pokud má pocit, že SMO užívají část jeho pozemku. Dále uvedl, že v budoucnu by mohl být pozemek efektivně využit.

Pan Litavský sdělil, že část pozemku, kterou chce pan XXX koupit, je pro něj bezvýznamná a navrhuje prodej.

Ing. Macháček sdělil, že by bylo vhodné zjistit, zda se opravdu jedná o pozemek ve vlastnictví Služeb města Oseka.

Pan Kučera navrhl, aby se udělalo šetření přímo na místě, a poté se rozhodne, jak se s pozemkem dál naloží.

Bod přesunut na další jednání RM. Bude provedeno místní šetření, aby bylo patrné, o jaký pozemek se jedná.

Žádost jednatele společnosti Služby města Oseka, s.r.o o realizaci montáže a následné správy sítě držáků na psí exkrementy na území města Oseka

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání návrh na realizaci montáže a následné správy sítě držáků na psí exkrementy v počtu 80ks vč. rozložitelných sáčků. Výroba a montáž držáků bude provedena na základě objednávky, následná správa a údržba držáků bude probíhat na základě smlouvy mezi SMO, s.r.o. a městem Osek. Viz. důvodová zpráva v příloze materiálů.

Pan Zenk navrhl, aby se cedule zmenšila. Pan Litavský sdělil, že cedule je velká, aby byla dobře vidět.

Ing. Hlinka navrhl u cedulí zakulatit hrany, aby nebyly ostré.

Ing. Křemen se zeptal, zda můžeme dát cedule na značky. P. Litavský odpověděl, že neví, ale že v blízkosti místa, kam mají být cedule umístěny, jsou i lampy veřejného osvětlení.

Ing. Křemen uvedl, že mu cena za správu cedulek připadá vysoká. Pan Litavský sdělil, že na správu cedulí nemá člověka a vypočítal cenu pro člověka, který by měl tuto činnost na starost.

Pan Kučera sdělil, že mu toto řešení připadá neekonomické a dalo by se vyřešit levněji, 80 košů je moc.

Úkol pro RM:

Udělat do dalšího jednání RM místní šetření a určit cca 20 míst, kam se cedule se sáčky umístí.

3) Interní sdělení SO

Usnesení č. 228/2019

Žádost o poskytnutí individuální dotace

Správní odbor předkládá radě města žádost spolku DIApozitiv, IČ: 7608543, Hrdlovská 649, Osek o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Oseka ve výši 42.857,- Kč. Dotace

bude použita na náklady projektu Pomoc dětem a dospělým, kteří trpí nevléčitelnou nemocí diabetes mellitus I. typu či diabetem II. typu. Finanční prostředky budou použity na drobný hmotný majetek, notebook, tiskárnu a software, kancelářské potřeby, tiskařské práce, internet, cestovné a energie. Bližší informace v žádosti, která je v příloze materiálů.

Finanční výbor žádost projednal dne 24.6.2019 a nesouhlasí s poskytnutím dotace.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a neschvaluje poskytnutí dotace žadateli DIApozitiv, z.s., Hrdlovská 649, Osek, IČ 7608543 ve výši 42.857,- Kč na projekt „Pomoc dětem a dospělým, kteří trpí nevléčitelnou nemocí diabetes mellitus I. a II. typu“ a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uvedené v příloze „Zásad pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města“.

Ing. Macháček sdělil, že by žadatel měl žádost přepracovat, aby se přispívalo na pomůcky potřebné pro diabetiky.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 30.7.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 228/2019

Usnesení č. 229/2019

Žádost o poskytnutí individuální dotace

Správní odbor předkládá radě města žádost spolku Prokoncert, IČ: 6147020, Traubova 12, 602 00 Brno o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Oseka ve výši 50.000,- Kč. Dotace bude použita na náklady projektu „Letní orchestr mladých 2019“. Jedná se o desetidenní kurz symfonické hudby pořádaný pro studenty, ale i amatérské hráče a hudební nadšence. V Oseku stráví deset dní a dne 17.8.2019 se uskuteční závěrečný koncert v Oseckém klášteře. Finanční prostředky budou použity na náklady ubytování. Bližší informace v žádosti, která je v příloze materiálů.

Finanční výbor žádost projednal dne 24.6.2019 a nesouhlasí s poskytnutím dotace.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a neschvaluje poskytnutí dotace žadateli Prokoncert, z.s. , Traubova 12, 602 00 Brno, IČ 6147020 ve výši 50.000,- Kč na projekt „Letní orchestr mladých 2019“ a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uvedené v příloze „Zásad pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města“.

Odpovídá: správní odbor

Termín: ZM 25.9.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 229/2019

4) Interní sdělení ITC

Usnesení č. 230/2019 **Platba za toalety při akcích**

ITC navrhuje zrušení platby za toalety u akcí konajících se v uzavřeném prostoru, kde se vybírá vstupné od návštěvníků akce. Současná platba za toalety je 5,- Kč. Úhradu u ostatních akcí dle schváleného ceníku, tedy 5,- Kč u akcí s předpokládaným počtem návštěvníků nad 300 osob navrhuje zachovat.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje předložený návrh o neplacení platby za toalety v uzavřeném prostoru a při úhradě vstupného.

Odpovídá : ITC

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 230/2019

5) Interní sdělení OVMH

Usnesení č. 231/2019 **Postoupení žádosti – nájem částí pozemků**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost společnosti Pohostinství Hajný s.r.o., se sídlem Osek, Lidická 513, IČ 29135907, kterou zastupuje jednatelka paní Zdeňka Hajná, o pronájem části pozemkové parcely č. 913/7 katastrální území Osek u Duchcova .

Uvedená parcela se nachází v ulici Lidická a tvoří travnatý prostor, vozovku a plochu veřejného prostranství, využívaného pro parkování vozidel mezi železniční tratí a chodníkem.

Paní Hajná by pronajatý pozemek o výměře cca 64 m² mezi chodníkem a vozovkou chtěla využít jako předzahrádku rodinné hospůdky, kde by umístila stoly se židlemi, lavicemi a slunečníc.

Při zpracování materiálu bylo zjištěno, že předzahrádka by se současně nacházela i na pozemkové parcele č. 729/79, která tvoří chodník a část travnaté plochy v ulici lidická, a dále celé ulice Vrbenského, Jiráskova, Máchova a Smetanova.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 913/7 o výměře 5.215 m² vedena jako ostatní plocha, jiná plocha, a je zároveň památkově chráněným územím Krušnohorské železnice. Jakékoliv stavby, vč. podesty, podléhají souhlasu orgánu památkové péče, a stavebního úřadu. Pozemková parcela č. 729/79 o výměře 14.977 m² je v katastru vedena jako ostatní plocha, silnice. Žádost, vč. zakresu do mapy, tvoří přílohu materiálu.

Cena za umístění předzahrádky před restaurací Pod věží byla radou města stanovena ve výši 30,- Kč/m²/rok.

Záměr na pronájem částí pozemků o celkové výměře 64 m² byl schválen na schůzi rady města dne 26.6.2019 usnesením č. 197/2019 a zveřejněn na úřední desce města v době od 1.7.2019 do 17.7.2019, přičemž první a poslední den jsou dny vyvěšení a sejmutí.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu se společností Pohostinství Hajný s.r.o., se sídlem Osek, Lidická 513, IČ 29135907, na část pp.č. 913/7 a část pp.č. 729/79, obě k.ú. Osek u Duchcova, o celkové výměře 64 m², za cenu ve výši

30,-Kč/m²/rok, jako prostoru předzahrádky bez podesty, pro umístění stolů se židlemi, lavicemi a slunečníkem na travnaté ploše před domem čp. 513, v ulici Lidická v Oseku.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 24.7.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 231/2019

Usnesení č. 232/2019

Postoupení žádosti – nájem pozemku – záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost, kterou podali manželé XXX, o pronájem části stavební parcely č. 112 katastrální území Osek u Duchcova.

Manželé XXX obývali do 30.6.2018 služební byt v kulturním domě Stropník čp. 31 a současně na základě smlouvy o nájmu užívali část předmětného pozemku o výměře 107 m². Užívání dvorku se zahrádkou, směrem k rybníku Tůň rusalek, bylo podmíněno bydlením ve Stropníku. V době bydlení ve služebním bytě měli žadatelé přístup na dvůr a zahrádku přímo zadním vchodem.

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí KD Stropník byl XXX přidělen byt v panelovém domě čp. XXX a nájem zahrádky byl ukončen k 30.6.2018. Jelikož již žadatelé ve služebním bytě nebydlí, museli by v současné době projít přes celý dvůr a projít zděnou garáží, která se uprostřed dvora, nachází. V době rekonstrukce se předpokládá, že dvůr bude součástí staveniště. Žádost je přílohou materiálu.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje záměr na pronájem části stp.č. 112 k.ú. Osek u Duchcova, jako prostoru dvorku a zahrádky.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 24.7.2019

Rada města většinou hlasů usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 232/2019

Usnesení č. 233/2019

Nabytí nemovitosti do vlastnictví města

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města nabídku paní a pana XXX, na odprodej části pozemkové parcely č. 141/9 katastrální území Hrad Osek, do vlastnictví města.

Jmenovaní jsou spoluvlastníky předmětné parcely v ulici Horská na Hradě Osek, kde budou stavět rodinný dům. Při projednávání jejich žádosti o zřízení sjezdu na místní komunikaci a o stavební povolení v roce 2018 však bylo zjištěno, že vlastnická hranice pozemku vede až za stávající oplocení, kde se nachází vozovka s živičným povrchem a veřejné prostranství s travnatým povrchem.

Rada města proto usnesením č. 29/2018 – d) ze dne 31.1.2018 rozhodla, zachovat linii stávajícího oplocení v terénu, a za e) oslovit paní a pana XXX s nabídkou na odkoupení části pozemku za oplocením, do vlastnictví města.

Paní XXX s panem XXX k nabídce vyjádřili souhlas, s tím, že část odprodají po vydání stavebního povolení na stavbu domu a za stejnou cenu, za kterou parcelu, pořídili, tj. 950,-

Kč/m². Odbor má k dispozici kupní smlouvu. K tomuto návrhu vyslovila rada města souhlas na schůzi dne 28.2.2018 usnesením č. 63/2018, vč. níže uvedeného postupu.

Stejně jako u paní XXX, vede vlastnická hranice i sousedních pozemků č. 140/1, č. 141/1, č. 141/4, č. 141/6, č. 141/8 a č. 358, za stávajícím oplocením. Z uvedeného důvodu byli i ostatní vlastníci osloveni s nabídkou o odkoupení částí za plotem do vlastnictví města s tím, že město zajistí a zaplatí geodetické práce oddělení pro všechny části dalších pozemků, uhradí náklady spojené s vkladem smluv do katastru nemovitostí, připraví žádost pro stavební úřad na dělení pozemků i samotné kupní smlouvy. Obdobné stanovisko jako paní XXX potvrdili i ostatní vlastníci předmětných pozemků (zachování ceny, převod až po vydání stavebního povolení, úhrada nákladů žadatelem - městem).

V případě, že se obě strany dohodnou na ceně, dojde oprávněným geodetem k zaměření části pozemku, který by zároveň zaměřil a geometrickým plánem oddělil i ostatní části pozemků, zasahujících za oplocení. Město musí vést v patrnosti fakt, že „kdyby si vlastníci posunuli oplocení až na svou hranici“ (cca v 1/3 vozovky – což samozřejmě nelze) nebo jen na hranu vozovky, došlo by k výraznému zúžení průjezdního profilu především pro nákladní vozidla (odvoz odpadků, zásobování, zimní údržba atd.) a ke zhoršení rozhledových podmínek.

Nabídka paní XXX i fotodokumentace jsou přílohou materiálu, vč. přibližného zákresu a odhadu velikosti uvedené části pozemku. Přesná výměra by byla známa až po vyhotovení geometrického plánu.

Rada města nabídku projednala na schůzi dne 26.6.2019, nepřijala usnesení, a uložila odboru VMH, zajistit znalecký posudek s ohodnocením předmětných částí pozemků jednotkovou cenou za m². Podle znaleckého posudku, který je přílohou materiálu, byla hodnota vyčíslena na částku,- Kč/m².

Ing. Macháček sdělil, že paní XXX nesouhlasí s odhadní cenou.

Ing. Křemen navrhl ponechat části pozemků tak, jak jsou.

Úkol pro OVMH:

Jednat s ostatními zájemci o odkupu pozemků a oslovit další vlastníky.

Návrh usnesení:

Rada města projednala nabídku a:

- a) nedoporučuje zastupitelstvu města využít nabídku pro získání části pp.č. 141/9, která tvoří veřejné prostranství a část komunikace za stávajícím oplocením v ulici Horská na pp.č. 361/4, obě k.ú. Hrad Osek, od paní XXX a od pana XXX, do vlastnictví Města Osek za cenu ve výši 950,- Kč/m²
- b) souhlasí s jednáním pro získání částí pozemkových parcel č. 140/1, č. 141/1, č. 141/4, č. 141/6, č. 141/8 a č. 358, které tvoří veřejné prostranství a část komunikace za stávajícím oplocením v ulici Horská na pp.č. 361/4, vše k.ú. Hrad Osek, do vlastnictví města.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 24.7.2019

Rada města většinou hlasů usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 233/2019

Postoupení vyjádření – směna, prodej pozemků – informace

Odboru výstavby a místního hospodářství byl uložen úkol, oslovit vlastníky pozemků na Dlouhé Louce, na kterých se nachází léty vyježděná příjezdová cesta do lokality „pod větrolamem“.

Dne 17.6.2019 odeslal odbor VMH nabídku vlastníkům níže uvedených pozemků na směnu nebo odkoupení předmětných částí do vlastnictví města:

-pp.č. 220/3 - Lesy ČR, s.p.

-pp.č. 273/1 – XXX

-stp.č. 20 - XXX

Ze všech obeslaných vlastníků se k nabídce dosud vyjádřili pouze spoluvlastníci stavební parcely č. 20, pro které není ani jedna varianta přijatelná. Vyjádření je přílohou materiálu.

Úprava zeleně podél zdi Kláštera Osek – informace

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání návrhy na řešení zeleně na lokalitě v Klášterní ulici podél klášterní zdi.

Jedná se o veřejnou zeleň v úzkém pásu mezi lesní cestou a klášterní zdí. Celá oblast se nachází v ochranném pásmu národní kulturní památky Kláštera Osek. Město si nechalo zpracovat dendrologický i biologický posudek.

Parcela je ve vlastnictví města Osek a je vedena v KN jako trvalý travní porost. Jedná se o líniový dřevinný porost, jehož nejvyšší patro je tvořeno převážně vrbou křehkou a je v konečné senescentní fázi a v naprostém rozkladu.

Dendrologický posudek:

Město si nechalo zpracovat dendrologický posudek od společnosti B-PROJEKTY Teplice s.r.o, se sídlem Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice. V posudku jsou navrženy celkem 4 varianty řešení podle rozsahu úpravy.

Navrhované varianty:

Porost je v této fázi provozně nebezpečný, tzn., že nelze vyloučit pád kosterních větví či celých stromů na cestu nebo na klášterní zeď. Jsou doporučeny varianty řešení prostoru podle toho, jaký bude upřednostněn záměr a intenzita zásahu.

1. varianta

Nejvíce přírodě blízké řešení respektuje to, že i rozpadající se porost má svou ekologickou hodnotu – pro hnízdění ptactva, jako životní prostor pro některé druhy dřevokazných hub či hmyzu apod. I při této variantě je zapotřebí zajistit provozní bezpečnost, to předpokládá bezpečnostní kácení a bezpečnostní řezy.

Bezpečnostní kácení stromů č. 8, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 22, 24. Lze ponechat torza, buď stojící do cca 2m výšky nebo ležící na zemi. Bezpečnostní řez resp. částečné sesazení koruny na stromech č. 11 a 17.

Je třeba upozornit, že u této varianty, která se může jevit jako prvotně nejlevnější, bude třeba pravidelně opakovat zásahy tak, jak budou odumírat další jedinci a také proto, že některé pokácené vrby mohou vytvořit znovu pařezové výmladky, jejichž sekundární kosterní větve či kmínky budou mít křehčí napojení a budou tak náchylnější k rozlamování. Tam je pak třeba sekundární koruny pravidelně sesazovat tzv. „na hlavu“.

2. varianta

Kompromisní řešení, které respektuje lesní charakter porostu, předpokládá odstranění všech vrb s možností ponechání některých vitálnějších doupných torz na stojato (do max. výše 5m). Vytvoření broukovišť z pokácených kmenů. Dále to předpokládá odstranění některých netvárných podrostových javorů a jasanů (trojáky, dvojáky, ulomený terminál, blízko zdi apod.) a naopak zachování a zapěstování stávajících nadějných jedinců javorů, jasanů, dubu a střemchy, a výchova mladého lesního porostu v celém pásu mezi zdi a pěšinou. Doporučeno je doplnění výsadeb dubu, jako kosterní dřeviny.

3. varianta

Kompromisní řešení, které respektuje stav KN, tedy to, že pozemek je trvalým travním porostem, předpokládá odstranění všech vrb a odstranění všech netvárných podrostových javorů a jasanů (trojáky, dvojáky, ulomený terminál, blízko zdi apod.) a naopak zachování a zapěstování několika málo stávajících nadějných jedinců javoru, jasanu, dubu a střemchy. Ve větších prolukách mezi stávajícími stromy, kde nejsou žádní nadějní jedinci je doporučeno dosadit jednotlivě duby nebo třešň ptačí, případně střemchu.

Předpokládá se vytvoření broukovišť z pokácených kmenů na cca dvou místech. Nutné je udržování celé plochy pravidelným vyžínáním nejméně 1x ročně. Podpoří se tím bylinné patro mírně vlhké louky. Navíc to umožní případné opravy zdi.

4. varianta

Extrémní varianta, která by posunula celý prostor spíše do charakteru městské zeleně a je nejvíce nákladná. Předpokládá odstranění celého stromového i keřového patra, snad jen s výjimkou javoru č. 16. Vyfrézování plochy zemní frézou a založení nového trvalého travního porostu, případně výsadba jednodruhové linie stromů podél pěšiny, buď přírodnějšího charakteru (např. duby, javor nebo třešň ptačí) nebo okrasného či ovocného charakteru (např. jabloně, třešně, hrušně, nebo okrasné druhy).

Biologický posudek:

Město si nechalo zpracovat tento odborný (zoologický) posudek jako zpráva před provedením kácení dřevin. Jedná se doklad o výskytu nebo vyloučení výskytu živočichů, zejména vyloučení hnízdění ptáků a popř. osídlení zvláště chráněnými druhy, které by kácení znemožňovalo (respektive by bylo možné až s vydáním výjimek). Jedná se o předběžnou opatrnost v ochraně přírody a rovněž o vyloučení porušení ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (§ 5a, § 50 apod.).

Bylo provedeno šetření k zjištění nebo vyloučení výskytu:

- dřevokazného hmyzu,

- hnízd ptáků,
- netopýrů.

Návrh na vytvoření broukoviště

Broukoviště nebo též loggery (slovo log v angličtině označuje kládu) je uměle sestavený soubor kmenů, částí kmenů nebo masivních větví, který vytváří niku pro organismy vázané na odumírající nebo odumřelé dřevo.

Broukoviště, to je tedy skupina kmenů, špalků či velkých větví částečně zakopaných v zemi. Při instalaci je nejvíce nutné dbát bezpečnost. Stojící kmeny je nezbytné instalovat alespoň z jedné třetiny do země. U všech součástí broukoviště platí, že musí být dostatečně stabilní, aby nehrozilo, že někomu způsobí úraz. Především pro děti totiž může být soustava klád velkým lákadlem k přelézání (viz. dále). Pokud se broukoviště udělá bytelně, může zároveň být i přírodní prolézačku pro děti.

Broukoviště se přednostně umísťuje na osluněné lokality i s vědomím, že zde může nastat přílišné vysušení dřeva. U broukoviště z vrby se akceptuje mírné zastínění, občas i překrytí vrbovým proutím /vznikne tak i tzv. vrbový altán).

V současné době se broukoviště považuje za kompenzaci nedostatku přirozeně se rozpadajícího dřeva v kulturní krajině, nicméně existují i názory, že se jedná o zcela zbytečné instalace. Z tohoto důvodu je vhodné doplnit o přidanou hodnotu v podobě informační tabule s vysvětlením jakému účelu broukoviště louží a proč bylo nutné jej zřídit. Tato informace má často velkou hodnotu.

V současnosti se používají tři způsoby zřízení broukoviště podle převládajícího významu:

Konkrétní návrh:

Ve sledované lokalitě je umístění vlastního broukoviště spíše složitější, Důvodem je především vyšší výskyt mravenců, kteří jsou draví a jsou predátory. Zejména pak v místě nejvhodnějšího umístění broukoviště je významná kolonie mravence černošklého. Z tohoto důvodu navrhuji zřídit tzv. broukoviště – mraveniště. Jedná se o typ č. 3 s využitím spodní části vrby č. 25. Tuto vrbu je vhodné oříznout „na babku“ (řez hlavový) a zachovat spodní část kmene s dutinou a mravenci. K tomuto kmeni lze v určitém odstupu instalovat další duté části kmenů, podobně tak jak je již částečně vytvořeno. Jedná se tedy o úpravu a přepracování této části:

Broukoviště, které slouží striktně pro bezobratlé:

Jedná se o typ, který jednoznačně slouží k osídlení hmyzem a dalšími bezobratlými i s vědomím, že není příliš upravené a vzhledné. Sestaveno je totiž přednostně z kmenů a částí

dřevin, které jsou s dutinami, trouchem. Sestaveno bývá zpravidla do kruhu nebo podobného útvaru (má zcela jednoznačně napodobovat tvar a způsob rozpadu pařeziny). Doplněno může být o různé větve, kůry a podobně.

VZ 02/2019 „Rekonstrukce schodiště k hornímu nádraží – Osek“ – vyhodnocení

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě informace o hodnocení došlých cenových nabídek výběrového řízení na akci „Rekonstrukce schodiště k hornímu nádraží – Osek“.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno dne 28.6.2019, a to uveřejněním na profilu zadavatele. Zároveň bylo zaslána informace o vyhlášeném výběrovém řízení sedmi firmám: EUROBLOK spol. s r.o., Osek, INSTALACE ZT s.r.o., Osek, Stavební firma NAO s.r.o., Teplice, Služby města Oseka s.r.o., Osek, CEVES s.r.o., Osek, Stanislav Studnička, Osek, Radek Ptáčnick, Osek, Jan Havelka, Háj u Duchcova. V rámci výběrového řízení nebyly předloženy žádné nabídky.

VZ 03/2019 „Parkovací záliv ul. Dolejšova – Osek“ – vyhodnocení

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě informace o hodnocení došlých cenových nabídek výběrového řízení na akci „Parkovací záliv ul. Dolejšova – Osek“.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno dne 28.6.2019, a to uveřejněním na profilu zadavatele. Zároveň bylo zaslána informace o vyhlášeném výběrovém řízení sedmi firmám: EUROBLOK spol. s r.o., Osek, INSTALACE ZT s.r.o., Osek, Stavební firma NAO s.r.o., Teplice, Služby města Oseka s.r.o., Osek, CEVES s.r.o., Osek, Stanislav Studnička, Osek, Radek Ptáčnick, Osek, Jan Havelka, Háj u Duchcova. V rámci výběrového řízení nebyly předloženy žádné nabídky.

Ing. Macháček sdělil, že se nyní zveřejní výběrové řízení včetně výkazu výměr.

Pan Kučera uvedl, že by bylo vhodné obložit schody řezaným kamenem.

Usnesení č. 234/2019

Oprava a zateplení objektu č.p. 530, ul. Sokolská – vícenáklady

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města ke schválení vícenáklady na akci „Zateplení objektu Sokolská č.p. 530 v Oseku“. V současné době probíhají stavební práce na opravě objektu bytového domu, které provádí firma Stavební firma NAO s.r.o., Teplice. Při odstraňování stávajícího zateplovacího systému bylo zjištěno, že zdív, jako podklad, je nevhodné k navrženému kotvení nového kontaktního zateplovacího systému BAUMIT OPEN. Proto bylo zahájeno jednání se zpracovatelem projektové dokumentace Ing. Jiřím Kallmünzerem (firma ARCHATELIÉR, spol. s r.o., Ústí nad Labem), Stavební společností NAO s.r.o., Atelierem DEK, Stavebniny DEK a.s. a řešil se, jednak návrh vhodného kotvení, a dále možnost alternativního kontaktního zateplovacího systému. Práce na provádění zateplovacího systému byly pozastaveny. Konečné řešení bylo navrženo zůstat u materiálu BAUMIT OPEN, ale bude nutno použít kotvy Startrack Orange, které jsou vhodné do nesoudržného podkladu (duté cihly). Rovněž ze strany pavlačí bude nutno provést očištění podkladu a novou jádrovou omítku. Dále bylo zjištěno při odstranění původního zateplení, že elektroinstalace je v havarijním stavu a před aplikací nového zateplení je nutno provést její kompletní výměnu. Cenová nabídka na provedení elektroinstalace, rozdíl v novém kotvení je ve výši 1.153.014,- Kč vč. DPH. Rovněž je nutno vyřešit odvětrání stávajících digestoří kuchyní

na pavlače. Tuto problematiku projektová dokumentace neřeší. Na kontrolním dni dne 1.7.2019 bylo dohodnuto, že realizační firma předloží cenovou na zajištění odvětrání bytových jednotek, která činí 41.186,- Kč vč. DPH. K 30.6.2019 byla ukončena spolupráce s Ing. Františkem Martincem jako technickým dozorem investora. Od 1.7.2019 vykonává technický dozor investora firma Correct-BC s.r.o., Ústí nad Labem – jmenovitě Ing. Petr Dlouhý. V současné době provádí nový technický dozor kontrolu navržených cenových nabídek (vyrovnání omítek a změna kotvení, odvětrání bytových jednotek a příplatek lešení a svařovanou síť ve fasádě) a Po kontrolním dni 15.7.2019 proběhne jednání o konečné částce za předložené vícenáklady.

Ing. Křemen se zeptal, jak to vypadá s TDI, zda máme písemně jeho vyjádření, že položky i ceny nabídky odpovídají realitě.

Ing. Macháček odpověděl, že ano.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje vícenáklady a uzavření dodatku č. 4 na akci „Oprava a zateplení pavlačového bytového domu Sokolská č.p. 530, Osek“ ve výši 1.194 200,- Kč vč. DPH.

Odpovídá: OVMH

Termín: 24.7.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 234/2019

Postoupení vyjádření – Jiráskova 30 km/hod – informace

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě Vyjádření k místní úpravě provozu na místní komunikaci v ulici Jiráskova, kde byl požadavek na návrh dopravního značení 30 km /hod. Pan XXX zpracoval požadovaný návrh a rovněž požádal o vyjádření Dopravní inspektorát PČR. Návrh nedoporučuje DI PČR k realizaci. Naopak doporučuje zpracování dokumentace zohledňující zpomalovací prvky.

Jednání s MVDr. Jindřich Koska o směně pozemků – informace

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě informaci o proběhlém jednání s MVDr. Jindřichem Koskou, které proběhlo dne 11.7.2019 o směně pozemků, a to konkrétně pp.č. 100/2 (umístěn uvnitř zahrad kláštera) a části pp.č. 791/5 (cca 465 m² – příjezdová komunikace pro zásobování pivovaru kláštera). Namísto tohoto projevilo město Osek zájem o směnu (s případným vyrovnáním) za st.p. 1299 (28 m²), na které je umístěn bankomat (ve vlastnictví města) včetně návazné zahrady pp.č. 88/1 (303 m²) a části st.p. 32 (cca 800 m²). MVDr. Koska se vyjádřil, že žádný z těchto, městem navržených pozemků ke směně, není možno směniti. V úvahu přichází pouze st.p. 1299, na které je umístěn bankomat.

Ing. Křemen navrhl domluvit s MVDr. Koskou nájemní smlouvu na parčík na 30-50 let.

Pan Kučera navrhl, aby se park otevřel veřejnosti jako odpočinková zóna a město se bude starat o údržbu parku.

6) Interní sdělení tajemnice

Návrh na úpravy jednacího řádu rady města

Předkládám radě města k projednání návrh na změnu jednacího řádu Rady města Osek z důvodu zrušení textu „asistentka starostky“ a jeho nahrazením textem „tajemnice“, včetně navrhovaných změn Ing. Křemenem. Navrhované nové změny jsou uvedeny v komentářích dokumentu. Zároveň je také ještě potřeba projednat mechanismus procesu předávání materiálů k projednání mezi Městským úřadem a osadním výborem Dlouhá Louka (např. lhůty), který zaujímá stanovisko ve věcech týkajících se Dlouhé Louky.

Příloha: jednací řád

Usnesení č. 235/2019

Schválení vyřazení majetku

Tajemnice městského úřadu předkládá radě města žádost ředitelky MŠ, Hrdlovská 661, o souhlas zřizovatele s vyřazením majetku – průlezky na školní zahradě (inv. číslo 17282 v hodnotě 60740,- Kč). Průlezka je dle protokolu o technické kontrole nebezpečná a je nutné ji vyřadit z majetku. Viz. příloha.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí s vyřazením majetku inv.č. 17282 Průlezka z majetku Mateřské školy, Hrdlovská 661, 417 05 Osek, IČO: 72742003.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 30.7.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 235/2019

Usnesení č. 236/2019

Žádost o změnu počtu zaměstnanců městského úřadu dle § 102 odst.j) zákona o obcích

Žádám radu města o schválení navýšení počtu zaměstnanců městského úřadu Osek ze současného počtu 20 (18 míst je určeno pro zaměstnance ve skupině v technicko-hospodářských a správních profesích a 2 místa pro dělnické profese, tj. uklízečka a poštovní doručovatelka) na nový počet 21 s tím, že navýšení by se týkalo o zaměstnance ve skupině v technicko-hospodářských a správních profesích na počet 19. Jednalo by se o pracovníka, který by byl zařazen na Správní odbor, kde v současné době je z důvodu dlouhodobé nemoci zaměstnankyně paní XXX podstav a v současné době není zcela zřejmé jak se bude její zdravotní stav vyvíjet a zda a kdy se na své pracovní místo vrátí. Dále dne 09.07.2019 podala zaměstnankyně tohoto odboru XXX výpověď s datem ukončení pracovního poměru k 30.09.2019.

Ve výběrovém řízení ze dne 10.06.2019, které bylo vyhlášeno z důvodu posílení Správního odboru i za dlouhodobě nemocnou paní XXX, byla vybrána uchazečka paní XXX, která na uvedený odbor nastupuje k 01.08.2019. Tím, že paní XXX podala výpověď z pracovního poměru je tento odbor opět oslaben.

Celkový početní stav zaměstnanců městského úřadu na současný schválený počet 18 v uvedených profesích byl naplněn tím, že dne 27.06.2019 byla vyhlášena výzva na referenta Odboru výstavby a místního hospodářství.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s tím, že bude navýšen početní stav zaměstnanců v technicko-hospodářských a správních profesích na počet 19.

Odpovídá: tajemnice

Termín: trvale

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 236/2019

7) Interní sdělení starosty

Usnesení č. 237/2019

Jmenování ředitele příspěvkové organizace FrýTajm

Starosta města informoval radu města o uskutečněném výběrovém řízení na obsazení místa ředitele příspěvkové org. FrýTajm, výběrová komise vybrala z 8 uchazečů Ing. Jiřího Hlinku.

Návrh usnesení:

Rada města jmenuje s platností od 18.7.2019 do funkce ředitele příspěvkové organizace FrýTajm IČO:07135033 Ing. Jiřího Hlinku, nar. 8.5.1957, a zároveň schvaluje plat ředitele dle předloženého návrhu.

Odpovídá: Frýtajm

Termín: 18.7.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č. 237/2019

Dotazy Ing. Křemena:

- 1) *Na sídlišti v Účku jsou potkani, jak se bude situace řešit?
Ing. Hlinka sdělil, že se bude muset objednat deratizace.*

Úkol pro OVMH:

Objednat deratizaci.

- 2) *Jak to vypadá s parkovištěm u horního nádraží, zda se sejmula památková ochrana?
Ing. Macháček sdělil, že se tato situace řeší.*
- 3) *Kdo má přístup k portálu Zmapujto.cz, FrýTajm prý ne?
Ing. Macháček sdělil, že zkusíme zjistit u Ing. Černé.*
- 4) *Zda někdo odpověděl paní, která si na ZM stěžovala na vyúčtování za vodu?
Ing. Macháček uvedl, že zjistí, zda jí bylo odpovězeno.*
- 5) *Kdy se bude opravovat spára na koupališti?
Ing. Macháček sdělil, že spáru opraví firma Nao na podzim.*
- 6) *Zda se řeší zákaz odbočování v ulici Bezručova, Rooseveltova (zápis z BDK – usn.20/2019)?*

Ing. Macháček sdělil, že zjistí u Ing. Černé.

- 7) *Zda bude žlutá čára u školky v Hornické ulici (zápis z BDK – usn.21/2019)?
Ing. Macháček sdělil, že toto se zatím s odborníkem na dopravu neprojednávalo.*
- 8) *Zda se vyřešila situace s nevybíráním DPH od p. Heraitové? Mělo by se vybírat jako u všech ostatních subjektů.
Ing. Macháček sdělil, že DPH vybereme a pak vrátíme, proto u p. Heraitové nevybíráme. Bod bude zařazen na příští jednání RM.*
- 9) *Proč MěP měří jen 1-2x měsíčně? Měli měřit častěji, jak bylo domluveno.
Ing. Macháček sdělil, že MěP měří často.*
- 10) *Kdo rozhodl o vytvoření protisměrného pruhu pro cyklisty v ulici Dolnonádražní? RM toto neprojednávala. Dle ing. Křemena je to nebezpečné.
Ing. Macháček – pan Fejfar doporučil osadit jen dopravními značkami, nedoporučil pruh vytvářet (vyznačit na vozovce), protože se tam v některých místech nevejde. Bod bude zařazen na příští jednání RM.*

8) Plnění usnesení

Plnění usnesení RM 19.6.2019			
184/2019	schvaluje předložený pořad schůze	****	
185/2019	pověřuje řízením příspěvkové organizace Frýtajm s platností od 21.6.2019 na dobu určitou, a to do termínu jmenování nového ředitele příspěvkové organizace Frýtajm IČO: 07135033, paní XXX a zároveň schvaluje její dočasný plat dle předloženého návrhu.	starosta	21.6.2019
186/2019	projednala a souhlasí s udělením věcného daru v podobě náramků na koupaliště dle předloženého návrhu Občanskému sdružení pro záchranu hradu Rýzmburk.	FrýTajm	Plní se 12.7.2019
187/2019	projednala žádost XXX, která zastupuje společnost Eli- Gyn s.r.o., IČO 07793979, Máchova 475, 417 05 Osek a doporučuje zastupitelstva města poskytnutí peněžitého daru ve výši 100.000,- Kč jako příspěvku na zakoupení ultrazvuku se závazkem 2 let provozování gynekologické ordinace.	starosta	Na ZM 19.6. neschváleno
188/2019	schvaluje předložený pořad schůze	****	
189/2019	projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2019 navýšení výdajů na restaurování památníku na Pohřebišti obětí Nelson ve výši 124.000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku BÚ ke konci roku.	FO	v uzávěrce za 6/2019
190/2019	projednala a schvaluje podání výběrového řízení na místo ředitele příspěvkové organizace Frýtajm dle předloženého návrhu	starosta	VŘ podáno dne 21.6.

Plnění usnesení RM 26.6.2019				
191/2019	jednomyslně pořad schůze včetně navržených doplňků schválila	*****		
192/2019	projednala žádost společnosti BONUS CARD, spol. s.r.o. a souhlasí s užitím znaku města Oseka v rámci projektu „Poznávací omalovánka regionu“.	SO	písemně odpovězeno	11.07.2019
193/2019	projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2019 navýšení výdajů na akci prevence drog „protidrogový vlak ve stanici Duchcov“ ve výši 23 000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny z nečerpaných výdajů na výzdobu města	FO	v uzávěrce za 6/2019	
194/2019	bere na vědomí výroční zprávu Informačního turistického centra Osek za rok 2018.			
195/2019	projednala žádost a schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu ze dne 17.4.2019 s panem XXX, a s paní XXX, na rozšíření stávající zahrádky na části stp.č. 246 a části pp.č. 295, obě k.ú. Osek u Duchcova, o nových 140 m ² na pp.č. 295, za cenu ve výši 4,-Kč/m ² /rok. Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.	OVMH	Žadatel písemně informován + dodatek připraven k podpisu	1.7.2019
196/2019	projednala žádost a bere na vědomí výpověď pana XXX, ze Smlouvy o nájmu, vč. dodatků, na užívání pp.č. 235/1 o výměře 169 m ² k.ú. Osek u Duchcova, k 31.7.2019	OVMH	Žadatel písemně informován	1.7.2019
197/2019	projednala žádost společnosti Pohostinství Hajný s.r.o., se sídlem Osek, Lidická 513, IČ 29135907, a schvaluje záměr na pronájem části pp.č. 913/7 a části pp.č. 729/79 o celkové výměře 64 m ² , obě k.ú. Osek u Duchcova, jako prostoru předzahrádky před čp. 513, v ulici Lidická v Oseku	OVMH	Žadatel písemně informován	1.7.2019
198/2019	projednala návrh a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. „7700072382_1/VB“ pro uložení podzemního plynárenského vedení do pozemkových parcel č. 386/3, č. 585/87, č. 631/18, č. 631/20, č. 631/21, č. 631/22, č. 791/1, č. 824, č. 830/3, č. 892/1, č. 906/4, č. 906/5, č. 906/6, č. 906/7, č. 906/10, č. 906/11, č. 906/49 a č. 906/51, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví Města Osek, v rámci stavby „Reko MS Osek – Dolejšova+2, číslo stavby 7700072382“ se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, IČ 27295567	OVMH	Žadatel písemně informován	1.7.2019

199/2019	projednala návrh a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. „51703_2/VB“ pro zřízení a provozování podzemního plynárenského zařízení do pp.č. 896/1 k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví Města Osek, v rámci stavby „STL přípojka pro čp. 757 Osek, ul. Hornická, číslo stavby: 51703“ se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, IČ 27295567, za jednorázovou úplatou ve výši 1000,- Kč.	OVMH	Žadatel písemně informován	1.7.2019
200/2019	projednala návrh a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. „IV-12-4016633/VB/001“ pro uložení zemního kabelového vedení NN do pp.č. 892/1 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví Města Osek, v rámci stavby „TP-Osek, Jateční, pp.č. 986-nové OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8.	OVMH	Žadatel písemně informován	1.7.2019
201/2019	projednala návrh a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. „IZ-12-4000229/VB/2“ pro uložení zemního kabelového vedení NN do pp.č. 369 k.ú. Hrad Osek ve vlastnictví Města Osek, v rámci stavby „TP-Osek, Horská 13-přeložka NN“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8.	OVMH	Žadatel písemně informován	1.7.2019
202/2019	projednala záležitost v rámci akce „II. etapa veřejného osvětlení Horská“ a schvaluje uzavření smluv o věcném břemeni a zřízení služebnosti s vlastníky pozemků dle GP č. 119-312/2018, 1176-312/2018, schváleného KÚ pro Ústecký kraj, KP Teplice dne 5.10.2018, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 80,- Kč/m ² pro základ pod sloup VO, za cenu ve výši 20,- Kč/m ² pro uložení zemního kabelu, a za cenu ve výši 10,- Kč/m ² pro vrchní vedení kabelem s tím, že náklady na vklad do KN hradí Město Osek	OVMH	Odpovědi připravovány	
203/2019	projednala žádost pana XXX a nesouhlasí se zřízením vyhrazeného parkovacího místa kolmého stání na parkovišti ve vnitrobloku sídliště Kolonie, ulice Slovenská, před panelovým domem čp. 719, na místní komunikaci Slovenská v Oseku, na pp.č. 469/21 k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví Města Osek.	OVMH	Žadatel písemně informován	8.7.2019
204/2019	projednala záležitost manželů XXX a:			
	a) schvaluje zrušení lampy VO ze stp.č. 40/2 k.ú. Osek u Duchcova na pp.č. 812 ve vlastnictví města.	OVMH	Žadatelé písemně informováni	8.7.2019

	b) neschvaluje proplacení geometrického plánu č. 1173-566/2018 ve výši 4.235,- Kč jako kompenzaci za neschválený prodej pp.č. 812/2 k.ú. Osek u Duchcova.		Žadatelé písemně informováni	8.7.2019
	c) doporučuje manželům XXX vyčkat na uplatňování územního plánu Oseka.		Žadatelé písemně informováni	8.7.2019
205/2019	projednala žádost státního podniku Povodí Ohře, s.p., se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, a:			1.7.2019
	a) souhlasí s umístěním stavby akce „Osecký potok, ř.km 1,53-1,598 (Osek – náves) – úprava koryta“ na pp.č. 7/1 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města, pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.		Žadatel písemně informován	1.7.2019
	a) doporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej části pp.č. 7/1 k.ú. Osek u Duchcova, dle geometrického plánu, za cenu dle znaleckého posudku.	OVMH	Žadatel písemně informován	1.7.2019
206/2019	projednala a schvaluje uzavření Příkazní smlouvy pro výkon územně plánovacích činností s Ing. arch. Zdeňkou Táborskou, Na Červeném vrchu 2117, Teplice dle předloženého návrhu.	OVMH	Smlouva podepsána a odeslána	1.7.2019
207/2019	projednala a schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Rekonstrukce schodiště k hornímu nádraží – Osek“, zakázka č. 02/2019.	OVMH	VZ zveřejněna na profilu zadavatele	28.6.2019
208/2019	projednala a schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Parkovací záliv v ul. Dolejšova – Osek“, zakázka č. 03/2019.	OVMH	VZ zveřejněna na profilu zadavatele	28.6.2019
209/2019	projednala a schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 163/2018 se společností Stavební firma NAO s.r.o., se sídlem Teplice, K Vápence 448 na konečné vyúčtování akce „Revitalizace autocampu“	OVMH	Dodatek č. 4 podepsán	1.7.2019
210/2019	jako jediný společník firmy Služby města Oseka, s.r.o. ve funkci valné hromady projednala a schvaluje:			
	a) zprávu o činnosti společnosti Služby města Oseka za rok 2018 včetně stanoviska auditora,			
			Plní se dle usnesení	12.7.2019
	b) ponechat zisk firmy Služby města Oseka s.r.o. z hospodaření za rok 2018 ve společnosti.	SMO		

211/2019	projednala a souhlasí s tím, aby byl byt v majetku Města Osek o velikosti minimálně 2+1 přednostně přidělen do nájmu novému zaměstnanci Města Osek, Odboru výstavby a místního hospodářství, hledanému v rámci výběrového řízení.	tajemnic e	Plní se	12.7.2019
212/2019	projednala a souhlasí se zapojením MŠ Hornická do výzvy Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání	starosta		
213/2019	projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2019 navýšení výdajů na právní služby Legal Services firmou HAVEL+PARTNERS s r.o. ve výši 450 000,- Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na účtu ke konci roku	FO	v uzávěrce za 6/2019	
214/2019	projednala žádost ředitele ZŠ Osek, Mgr. Luboše Čapka a nesouhlasí s přístupem asistenčního psa do třídy	starosta	Projednáno společně s cvičitelkou 3.7.	
Plnění usnesení RM 3.7.2019				
215/2019	schvaluje pořad schůze	****		
216/2019	pověřuje řízením příspěvkové organizace FrýTajm s platností od 3.7.2018 na dobu určitou, a to do termínu jmenování nového ředitele příspěvkové organizace FrýTajm IČO 07135033, Ing. Jiřího Macháčka.	FrýTajm	Plní se	12.7.2019
217/2019	projednala a souhlasí s osazením a rozmístěním květníků dle předloženého návrhu - 1. etapa kytičky v Oseku	starosta	Plní se	12.7.2019
Plnění usnesení RM 9.7.2019				
218/2019	schvaluje pořad schůze	****		
219/2019	vybrala na základě výběrového řízení nejvhodnějšího uchazeče Ing. Jiřího Hlinku, nar. 8.5.1957 jako ředitele příspěvkové organizace Frýtajm, IČO:07135033.	starosta	Plní se, jmenování bude předloženo na RM 17.7.	

9) Různé, závěr

Na závěr poděkoval starosta členům rady za účast a schůzi rady ve 12.30 hod. ukončil.

Dne 22.7.2019 zapsala Eva Brnová