



Z Á P I S

z 5. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo dne 17.9.2025 od 17:00 hodin

Přítomni:	Mgr. Luboš Čapek Zdeněk Hajný Ing. Jiří Hlinka Jan Charvát Mgr. Martin Charvát David Kašpar Ing. Pavel Kohutka Ing. Václav Krtek Mgr. Jiří Linda Ing. Jiří Macháček Michaela Malíková Formánková Josef Müller Bc. Bohumil Nohejl Milena Nozarová Lenka Říhová Ing. Lenka Říhová Ing. Miroslav Tišer Josef Walter Michal Zenk
Omluveni:	MUDr. Eliška Humlová Mgr. Jan Sklepník
Nepřítomni:	
Hosté:	Mgr. Vondráček Bc. Sova
Předsedající:	Ing. Václav Krtek
Ověřovatelé:	Jan Charvát Michal Zenk
Návrhová komise:	Ing. Jiří Hlinka Lenka Říhová

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení 5. Zastupitelstva města Jednání Zastupitelstva města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 17:00 hod. Privítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva města Osek bylo řádně svoláno, že je přítomno 18 členů ZM, tudíž nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

2.

ZM/58/2025 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi ve složení: Lenka Říhová, Ing. Jiří Hlinka

ověřovatele zápisu ve složení: Jan Charvát, Michal Zenk

Jako zapisovatelku: Markéta Zachardová

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

3.

ZM/59/2025 Schválení programu 5. Zastupitelstva Města Osek

Zastupitelstvo města schvaluje

program 5. zasedání Zastupitelstva Města Osek, včetně doplnění o bod: Zpráva předsedy Bytové komise

Program:

1. Zahájení 5. Zastupitelstva města
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Schválení programu 5. Zastupitelstva Města Osek
4. Zpráva starosty
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru
6. Výstavba bytových domů, ulice Slovenská, Osek - záměr
7. Výstavba polyfunkčního domu lokalita Luka - záměr
8. Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města - změna
9. Pravidla pro poskytování programové dotace - změna
10. RO č.39/2025- nabytí majetku části objektu GKR Vrtý LV 1455
11. Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova - záměr
12. Prodej bytového domu č.p. 301, ulice K.H.Borovského, Osek - záměr
13. Prodej části pozemku v ulici K.H.Borovského - záměr
14. Prodej pozemku v ulici U Lesa
15. Prodej pp.č. 335/67 k.ú. Dlouhá Louka
16. Prodej pp.č. 335/68 k.ú. Dlouhá Louka
17. Nákup pozemku pod Batlíkem
18. Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemkových parcel k.ú. Osek u Duchcova
19. Nabytí a převod pozemků s ŘSD podél průjezdní silnice I/27 - záměr
20. Zřízení služebnosti, uzavření budoucí smlouvy - přeložka vody v mostku u pošty
21. Zřízení práva stavby a věcného břemene- ul. Jateční, paprsek - záměr
22. Zřízení práva stavby a věcného břemene - přeložka komunikační sítě Vodafone - záměr

	23. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Osek, Jateční Izolák 24. Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Dlouhá Louka u kostela 25. Diskuze 26. Závěr Ing. Krtek přednesl bod jednání a navrhnul doplnění programu o bod: • Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemkových parcel k.ú. Osek u Duchcova Pan Walter požádal o doplnění programu o bod: • Zpráva předsedy Bytové komise. <u>Hlasování</u> Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro
4.	Zpráva starosty
5.	ZM/60/2025 Zprávy kontrolního a finančního výboru a) Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z jednání kontrolního výboru b) Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z jednání finančního výboru 17:05 dorazil Mgr. Linda - přítomno 19 členů zastupitelstva. Paní Říhová přednesla bod jednání za Finanční výbor. Ing. Kohutka přednesl bod jednání za Kontrolní výbor. <u>Hlasování</u> Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

6.	ZM/61/2025 Výstavba bytových domů, ulice Slovenská, Osek - záměr Zastupitelstvo města schvaluje záměr na výstavbu bytových domů v ulici Slovenská, Osek (bývalý areál společnosti STAMPO). Host Bc. Sova ze společnosti NELSON INVEST s.r.o. představil projekt na výstavbu bytových domů v ulici Slovenská. Ing. Kohutka vznesl připomínky k návrhu plánovací smlouvy, které budou zohledněny. Bylo vysvětleno, že smlouva nebude uzavřena v aktuálním znění, ale bude dále upravena. Následovala diskuze, v jejímž rámci bylo mimo jiné potvrzeno, že stávající parkovací místa budou zachována. <u>Hlasování</u> Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro
7.	ZM/62/2025 Výstavba polyfunkčního domu lokalita Luka - záměr Zastupitelstvo města schvaluje záměr na výstavbu polyfunkčního domu v Oseku - lokalita Luka na části pozemku p.č. 318/1 k.ú. Osek u Duchcova. Host Bc. Sova ze společnosti NELSON INVEST s.r.o. představil koncepční návrh na výstavbu polyfunkčního domu v lokalitě Luka. Následovala diskuze k bodu jednání. Během diskuze v 17:56 odešel pan Zenk - přítomno 18 členů zastupitelstva. <u>Hlasování</u> Pro: 14 Proti: 1 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Zdržel se, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Zdržel se, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Proti, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Zdržel se, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro
8.	ZM/63/2025 Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města - změna Zastupitelstvo města schvaluje Zásady pro poskytování individuálních investičních a neinvestičních dotací, s účinností od 1.1. 2026.

	Bc. Krtková přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro
9.	ZM/64/2025 Pravidla pro poskytování programové dotace - změna Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla pro poskytování programové dotace pro dotační program "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města" s účinností ode dne schválení. Bc. Krtková přednesla bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro
10.	ZM/65/2025 RO č.39/2025- nabytí majetku části objektu GKR Vrtý LV 1455 a) Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č.0784101159/LGL s Českou spořitelnou a.s, sídlo Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00,. ve výši 25.000.000,-Kč na nákup části nemovitosti GKR VRTY s.r.o., Kratochvílova 2659, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01 v provozovně GKR VRTY, Sokolská 146, Osek LV 1455 se stp.č. 438 s objektem čp. 146, stp.č. 769 s objektem technického vybavení, stp.č. 770 s objektem výroby, stp.č. 771 s objektem jiné stavby, stp.č. 780/5 s objektem výroby, stp.č. 1019 s jinou stavbou, pp.č. 585/5, pp.č. 585/122, pp.č. 994, pp.č. 1030 a pp.č. 1035, vše k.ú. Osek u Duchcova, b) Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.39/2025 navýšení výdajů na nákup nemovitostí části objektu GKR VRTY s.r.o., Kratochvílova 2659, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01 v provozovně GKR VRTY, Sokolská 146, Osek, dle LV 1455 se stp.č. 438 s objektem čp. 146, stp.č. 769 s objektem technického vybavení, stp.č. 770 s objektem výroby, stp.č. 771 s objektem jiné stavby, stp.č. 780/5 s objektem výroby, stp.č. 1019 s jinou stavbou, pp.č. 585/5, pp.č. 585/122, pp.č. 994, pp.č. 1030 a pp.č. 1035, vše k.ú. Osek u Duchcova ve výši 29.500.000,-Kč, zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na běžném účtu 4.500.000,-Kč a z úvěru ve výši 25.000.000,-Kč od České spořitelny a.s, sídlo Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00.

c) Zastupitelstvo města bere na vědomí

že do doby připsání finančních prostředků z úvěru od České spořitelny a.s, sídlo Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00,. ve výši 25.000.000,-Kč, budou výdaje na úhradu kupní ceny části nemovitosti GKR VRTY s.r.o., Kratochvílova 2659, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01 v provozovně GKR VRTY, Sokolská 146, Osek LV 1455 dočasně kryty z vlastních zdrojů obce, přičemž po připsání úvěru budou tyto prostředky na účet obce vráceny.

Paní Krajčíková, DiS. přednesla bod jednání.

Ing. Kohutka přečetl část zápisu ze zasedání zastupitelstva z roku 2023, kde bylo uvedeno, že město si nemůže dovolit další zadlužení vzhledem ke stávajícímu úvěru a očekávanému nárůstu úrokových sazeb. Následoval dotaz, jak se situace změnila, že si město nyní úvěr dovolit může.

Ing. Krtek sdělil, že se počítá s prodejem majetku, který se uvolní díky objektu GKR . Úvěr bude jednorázově doplacen. Uvolnit by se měla stávající hasičská zbrojnice, sběrný dvůr a budova SMO na Tyršově ulici. Vydražený objekt má velký potenciál a vyplatí se jej vlastnit.

Na dotaz pana Waltera, kolik bude stát přestěhování sběrného dvora, odpověděl starosta Ing. Krtek, že do konce října by měla být od projektanta k dispozici studie, která určí rozsah potřebných prací, a do konce listopadu by měla být známa předběžná cena.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Zdržel se, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Zdržel se, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Zdržel se, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

11.

ZM/66/2025 Prodej objektu čp. 183 a pozemků v ulici Rooseveltova - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej stp.č. 37 s objektem čp. 183 v ulici Rooseveltova v Oseku, stp.č. 1231 a části pp.č. 176/3 o výměře cca 622 m², vše k.ú. Osek u Duchcova.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Pan Brudna informoval zastupitele o svém záměru vybudovat ubytovací zařízení s kapacitou 8–10 pokojů a přibližně 10ti parkovacími místy.

Na dotaz pana Waltera bylo sděleno, že průjezd k parkovacím místům pro učitele nebude nijak omezen.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Pro

12.

ZM/67/2025 Prodej bytového domu č.p. 301, ulice K.H.Borovského, Osek - záměr

a) Zastupitelstvo města schvaluje

záměr prodeje bytového domu č.p. 301 v ulici K.H.Borovského, 417 05 Osek na stavební parcele č. 182 o výměře 509 m² (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Osek u Duchcova, který má celkem 9 bytových jednotek a je v majetku Města Osek, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ: 00266558.

b) Zastupitelstvo města pověřuje

starostu Města Osek k jednání s nájemníky domu č.p. 301, ul. K.H.Borovského, Osek o způsobu a formě prodeje nemovitosti.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Proběhla diskuze o ceně jednotlivých bytových jednotek. Někteří stávající nájemníci projeví zájem o jejich odkup, avšak nikoliv za cenu okolo tří milionů korun za byt. Nájemníci poukázali na špatný stav budovy. V rámci diskuze bylo vysvětleno, že město nemůže nabídnout byty za nižší cenu, než je cena odhadní, protože by tím porušilo zákon. Ten stanoví, že město musí majetek využívat účelně a hospodárně.

Na dotaz paní Nozarové, zda budou nájemníci po prodeji bytu jiné osobě vystěhováni, sdělil Mgr. Vondráček, že prodejem se nájemní smlouvy neruší a přechází na nového vlastníka.

18:44 odešel pan Müller - přítomno 17 členů zastupitelstva.

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování**Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

13.

ZM/68/2025 Prodej části pozemku v ulici K.H.Borovského - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej části pp.č. 1019 k.ú. Osek u Duchcova.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování**Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

14.	ZM/69/2025 Prodej pozemku v ulici U Lesa Zastupitelstvo města schvaluje prodej pp.č. 247/4 k.ú. Hrdlovka - Nový Dvůr manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], za kupní cenu ve výši 303.450,- Kč, vč. úhrady nákladů ve výši 1.900,- Kč na zpracování znaleckého posudku. Ing. Lafek - přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
15.	ZM/70/2025 Prodej pp.č. 335/67 k.ú. Dlouhá Louka Zastupitelstvo města schvaluje prodej pp.č. 335/67 k.ú. Dlouhá Louka paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], za kupní cenu ve výši 6.240,- Kč, vč. úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč a částky ve výši 4.537,50 Kč za geometrický plán. Ing. Lafek - přednesl bod jednání. 18:44 odešel Mgr. Linda - přítomno 16 členů zastupitelstva. <u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
16.	ZM/71/2025 Prodej pp.č. 335/68 k.ú. Dlouhá Louka Zastupitelstvo města schvaluje prodej pp.č. 335/68 k.ú. Dlouhá Louka manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], za kupní cenu ve výši 4.680,- Kč, vč. úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč a částky ve výši 4.537,50 Kč za geometrický plán. Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

	18:44 přišel Mgr. Linda - přítomno 17 členů zastupitelstva. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
17.	ZM/72/2025 Nákup pozemku pod Batlíkem Zastupitelstvo města schvaluje nabytí pp.č. 543/53 k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví města od společnosti VIAGEM a.s., se sídlem Praha 8 - Karlín, Sokolovská 131/86, IČ 04817320, za kupní cenu ve výši 181.320,- Kč. Ing. Lafek - přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
18.	ZM/73/2025 Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemkových parcel k.ú. Osek u Duchcova Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví“ mezi účastníky Město Osek, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ: 002 66 588 (strana A) a [redacted] 415 01 Teplice (strana B) zastoupené veřejným opatrovníkem Městem Chřibská, se sídlem č.p. 197, 407 44 Chřibská, IČ: 002 61 378. Ing. Lafek - přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro,

	Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
19.	ZM/74/2025 Nabytí a převod pozemků s ŘSD podél průjezdní silnice I/27 - záměr Zastupitelstvo města schvaluje záměr na převod částí pozemkových parcel č. 127/16, č. 135/5, č. 172 a č. 173/2 pod tělesem silnice č. I/27, vše k.ú. Osek u Duchcova, do majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p., dle předloženého návrhu. Ing. Lafek - přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
20.	ZM/75/2025 Zřízení služebnosti, uzavření budoucí smlouvy - přeložka vody v mostku u pošty Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti č. 344/2025 mezi Povodím Ohře, s.p. jako strany povinné, Severočeskou vodárenskou společností, a.s. jako strany oprávněné, a městem jako investorem stavby "Rekonstrukce mostku na propojce ulic Obránců míru a Dolnonádražní v Oseku - SO 301 - Přeložka vodovodu SČVK", na zatížení pp.č. 7/4 a pp.č. 897/1 ve vlastnictví Povodí Ohře, s.p., obě k.ú. Osek u Duchcova. Ing. Lafek - přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
21.	ZM/76/2025 Zřízení práva stavby a věcného břemene- ul. Jateční, paprsek - záměr Zastupitelstvo města schvaluje záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene na zatížení pp.č. 892/1 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. "TP, Osek, č.parc. 566/10 paprsek-kNN-SS200; IV-12-4027792/P002", umístěním, provozováním, opravami a údržbou zařízení

	distribuční soustavy a provádění její obnovy, výměny a modernizaci podzemního kabelového vedení NN a rozpojovací skříně, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby. Ing. Lafek - přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
22.	ZM/77/2025 Zřízení práva stavby a věcného břemene - přeložka komunikační sítě Vodafone - záměr Zastupitelstvo města schvaluje záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti na zatížení pp.č. 7/2 a pp.č. 408/1, obě k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, podzemním vedením veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s., stavba "Rekonstrukce mostku na propojce ulic Obránců míru a Dolnonádražní v Oseku", s právem zřídit, provozovat, vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby vedení, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Ing. Lafek - přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
23.	ZM/78/2025 Uzavření Smlouvy o věcném břemenu - Osek, Jateční Izolák Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4026185/SOVB03 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností VLACH elektroinstalace s.r.o., se sídlem Krupka, Husitská 1/25, PSČ 417 41, IČ 25490974, jako stranou oprávněnou, na zatížení pp.č. 648/21, pp.č. 892/1 a pp.č. 892/2, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, zemním kanelovým vedením NN, stavba č. "K_TP,Osek,Jateční,č.parc. kNN-SS20, IV-12-4026185".

	Ing. Lafek - přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
24.	ZM/79/2025 Uzavření Smlouvy o věcném břemeni - Dlouhá Louka u kostela Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-4002429/VB/002 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností REIMONT-ELEKTRO s.r.o., se sídlem Most, Dělnická 26, PSČ 434 01, IČ 47283025, za kterou jedná Stanislava Hanzlová, technicko-administrativní pracovník, jako stranou oprávněnou, na zatížení pp.č. 67/1 k.ú. Dlouhá Louka ve vlastnictví města, zemním kabelovým vedením NN - Zařízení distribuční soustavy, stavba č. "TP,Dlouhá Louka,parc.Č. 5681_přel.3x120". Ing. Lafek - přednesl bod jednání. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
25.	ZM/80/2025 Zpráva předsedy Bytové komise Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu předsedy Bytové komise Pan Walter přednesl bod jednání, v rámci kterého oznámil svou rezignaci na pozici předsedy bytové komise a zároveň vysvětlil důvody své rezignace. Paní Nozarová rovněž oznámila rezignaci na pozici člena bytové komise. Ing. Kohutka poděkoval panu Walterovi a paní Nozarové za jejich dosavadní práci v bytové komisi. Následně proběhla diskuze o důvodech rezignace členů bytové komise. Během diskuze v 19:20 odešel pan Kašpar - přítomno 16 členů zastupitelstva.

	Během diskuze v 19:27 odešel pan Hajný - přítomno 15 členů zastupitelstva. <u>Hlasování</u> Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Nepřítomen, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Michaela Malíková Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Nehlasoval, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
26.	Diskuze Paní Říhová informovala zastupitele, že pro městské byty byla na letošní rok vyjednána cena za teplo, která se oproti loňsku změnila jen nepatrně. Vzhledem k tomu požádala starostu Ing. Krtka, aby pro příští období jednal s Teplárnami a pokusil se vyjednat nové, výhodnější podmínky. Ing. Kohutka doporučil, aby město využilo dostupné dotace od Ústeckého kraje na přemístění hasičské zbrojnice a sběrného dvora do nového objektu. Upozornil, že dotaci lze současně využít také na stavební úpravy v tomto objektu.   požádal o možnost snížit minimální výměru stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu v Oseku ze současných 750 m². Bylo mu sděleno, že tuto změnu lze řešit v rámci územního plánování. Doporučeno mu bylo, aby podal žádost o snížení hranice na odboru výstavby a místního hospodářství.
27.	Závěr Starosta Města Osek Ing. Krtek ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:39 hod. a poděkoval zastupitelům za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka

Zapisovatelé:

Markéta Zachardová

Zapisovatelka

Ověřovatelé:

Zenk Michal
Člen zastupitelstva

Jan Charvát
Člen zastupitelstva