



Z Á P I S

z 2. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo dne 17.4.2024 od 17:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
 Michaela Formánková
 Zdeněk Hajný
 Ing. Jiří Hlinka
 David Kašpar
 Ing. Pavel Kohutka
 Ing. Václav Krtek
 Mgr. Jiří Linda
 Ing. Jiří Macháček
 Bc. Bohumil Nohejl
 Milena Nozarová
 Lenka Říhová
 Ing. Lenka Říhová
 Mgr. Jan Sklepník
 Ing. Miroslav Tišer
 Josef Walter
 Michal Zenk

Omluveni: MUDr. Eliška Humlová
 Jan Charvát
 Mgr. Martin Charvát

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 2. Zastupitelstva města</p> <p>Jednání Zastupitelstva města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 17:09 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva města Osek bylo řádně svoláno, že je přítomno 18 členů ZM, tudíž nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.</p> <p>Z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.</p>

2. ZM/15/2024 Složení slibu nového člena Zastupitelstva města Oseka

a) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zánik mandátu členky Zastupitelstva města Oseka paní Alice Karlíkové za volební stranu OSEK VŠEM ke dni 14.03.2024, z důvodu rezignace

b) Zastupitelstvo města bere na vědomí

rezignaci paní Alice Karlíkové na funkci členky kontrolního výboru

c) Zastupitelstvo města bere na vědomí

vznik mandátu člena Zastupitelstva města Oseka pana Zdeňka Hajného, prvního náhradníka volební strany OSEK VŠEM ke dni 15.3.2024.

d) Zastupitelstvo města bere na vědomí

složení slibu nového člena Zastupitelstva města Oseka pana Zdeňka Hajného

Před předložením slibu starosta upozornil pana Zdeňka Hajného, že odmítnutí složení slibu nebo složit slib s výhradou má za následek zánik mandátu. Poté přednesl slib ve znění: "**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.**"

pan Hajný složil slib prohlášením "slibuji" a podepsáním slibu.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

3. ZM/16/2024 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi ve složení: Lenka Říhová a Ing. Jiří Hlinka

ověřovatele zápisu ve složení: Kašpar David a Ing. Tišer Miroslav

Jako zapisovatelku: Markéta Zachardová

Ing. Krtek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš

4. ZM/17/2024 Schválení programu 2. Zastupitelstva Města Osek

Zastupitelstvo města schvaluje

program 2. zasedání Zastupitelstva Města Osek.

Program:

1. Zahájení 2. Zastupitelstva města - Starosta
2. Složení slibu nového člena Zastupitelstva města Oseka - Bc. Jana Krtková
3. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková
4. Schválení programu 2. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Oseka - schválení, vydání - Ing. Roman Lafek
7. Optická síť CETIN na území Města Osek - záměr - Ing. Roman Lafek
8. Prodej objektu čp. 311, vč. přílehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - záměr - Ing. Roman Lafek
9. Prodej části pozemku v ulici K.H.Borovského - Ing. Roman Lafek
10. Prodej pozemku na Dlouhé Louce - Ing. Roman Lafek
11. Směna pozemků na Dlouhé Louce - Ing. Roman Lafek
12. Územní studie Dlouhá Louka - informace - Ing. Roman Lafek
13. Zázemí pro městské sportoviště Osek - zrušení stavebního povolení - Ing. Roman Lafek
14. Žádost o prominutí části nesplacené jistiny ze Smlouvy o zápůjčce - Alena Čurdová
15. Návrh na přejmenování městského sportoviště - Bc. Jana Krtková
16. Volba člena Kontrolního výboru - Bc. Jana Krtková
17. Rezignace člena Osadního výboru - Bc. Jana Krtková
18. RO č.9/2024 - výdaje na platby daní a poplatků - Lenka Sosnová
19. Zpráva starosty - Starosta
20. Diskuze - Starosta
21. Závěr - Starosta

Ing. Krtek - přednesl bod jednání a požádal o přesunutí 5. bodu - Zpráva starosty jako 19. bod programu

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro,

Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

5. ZM/18/2024 **Zprávy kontrolního a finančního výboru**

**a) Zastupitelstvo města bere na vědomí
zprávu z jednání kontrolního výboru**

**b) Zastupitelstvo města bere na vědomí
zprávu z jednání finančního výboru**

p. Říhová - přednesla zprávu finančního výboru
Ing. Kohutka- přednesl zprávu kontrolního výboru

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

6. ZM/19/2024 **Návrh Změny č. 1 Územního plánu Oseka - schválení, vydání**

a) Zastupitelstvo města ověřuje

podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 Územního plánu Oseka není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

b) Zastupitelstvo města schvaluje

v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oseka, ve znění dle předloženého návrhu.

c) Zastupitelstvo města schvaluje

vydat jako orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Oseka formou opatření obecné povahy ve znění dle předloženého návrhu.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

7.

ZM/20/2024 Optická síť CETIN na území Města Osek - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr společnosti CETIN, člen skupiny PPF, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 65401859 vybudovat na území Města Osek optickou síť CETIN.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

17:22 příchod hosta p. [redacted]

p. [redacted] - Dobrý den, mám na starosti projektování záležitosti. Vaše město je ještě pokryto starou metalickou sítí. Máme balíček 15-20mil korun, které bychom rádi investovali do vašeho města a vás by to nestálo ani korunu. Je to služba pro občany, chceme zkvalitnit internetové připojení. Nejsme prodejci internetu, jsme jen jako kabeláři, pokrýváme celou Českou republiku. Díky tomu, že máme všude tyto kabely, tak můžou fungovat poskytovatelé internetu, celkem je 20 poskytovatelů. Služba pro vás se zlepšila, počasí na tu optickou síť nemá vliv. Cenově by se pro Vás nic měnit nemělo. Pokud s tímto záměrem budete souhlasit, tak můžeme u nás ve firmě spustit akci, projektovat a vyhlásit tzv. veřejnou aukci. Projektant bude ladit technické detaily. Abychom síť zmodernizovali, tak je zapotřebí nějakých výkopů. Až to vy odsouhlasíte, tak následně budou o tomto projektu rozhodovat i přímo občané. Investujeme hodně peněz a návratnost je za hodně let. Z toho důvodu budou naši poskytovatelé zjišťovat, zda může CETIN u nich provést přípojku. Pokud bude s připojením souhlasit 85% občanů města, tak se můžou začít vyřizovat různá povolení např. stavební. Vše by se mělo zrealizovat do roku cca 2027.

Ing. Krtek - bavili jsme se, že skoro v celém Oseku je zámková dlažba

p. [redacted] - samozřejmě vše uvedeme do původního stavu

Ing. Hlinka - občané panelových domů již výhody optického kabelu znají, ale chtěl bych na vás apelovat, abyste také mysleli i na rodinné domy

p. [redacted] - ano, i na ně myslíme

Ing. Krtek - takže vše by mělo být hotové do cca 3-4 let?

p. [redacted] - ano

Ing. Tišer - a optika se bude aktivovat postupně nebo až to bude celé hotové?

p. [redacted] - bude se vše spouštět najednou

p. [redacted] - část za klášterem směrem na Lom není v tuhle chvíli k optice není vůbec připojená, ty chráničky, co tam máte, ty odpovídají rozvodu kabelů?

p. [redacted] - máme tam v těch místech chráničku z 90. let pro případ rozvodu optického kabelu

p. [redacted] - jak dlouho budou trvat výkopové práce?

p. [redacted] - jakmile se začne tady u vás kopat, tak se stihnou veškeré výkopy během jedné sezóny

17:43 odchod hosta p. [redacted]

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

8. ZM/21/2024 Prodej objektu čp. 311, vč. přilehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej objektu čp. 311 se stp.č. 192,, stavby bez čp.-ev.č. se stp.č. 191, a pozemkových parcel č. 443, č. 846 a č. 845/2, vše k.ú. Osek u Duchcova, Oblastní charitě Most.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Ing. Krtek - měli jsme tam statika ohledně střechy a střecha není v dobrém stavu, spíše v havarijním. Charita Most projevila zájem, že by ten objekt koupila. Oni mají možnost sáhnout si na dotace. Za mě je pro město nevýhodné objekt opravovat.

Mgr. Linda - za kolik bychom to mohli prodat?

Ing. Lafek - znalecký posudek se teprve zpracovává, teď jde pouze o záměr. Většina krovu je špatná, jsou tam brouci, houby. Objekt není zateplený, z 80% je omítka odfouklá. Musela by se Charita vystěhovat a udělat generální rekonstrukce. Odhadem vyjdou opravy na několika milionů korun. Jenom střecha vyjde cca na 6mil. Kč.

p. Říhová - jak je možné, že se k tomuto stavu dospělo?

Ing. Říhová - tenkrát před asi dvaceti lety se dělala rekonstrukce za minimální cenu, udělalo se jen to nejnnutnější za částku 3,3mil korun. Takže to takhle podle toho vypadalo, takže pokud dříve byly krovy v pořádku, tak po 20ti letech to došlo do tohoto stavu. Charita chtěla opravovat, ale nebylo z čeho.

Ing. Krtek - celé to vzniklo tím, že si požádali o opravu střechy a fasády. Na základě této žádosti, jsme tam poslali MH, aby zjistili na kolik by oprava vyšla a zjistili, že objekt je ve špatném stavu a pozvali tam statika a rozjelo se celé toto kolečko.

Ing. Macháček - není tady ještě jiná možnost, třeba pronajmout objekt na 20 let? Je to kulturní památka a v budoucnu, až by to jednou Charita opustila, tak můžeme dále s tímto objektem nakládat, třeba udělat bytové jednotky.

Ing. Krtek - když to předěláme na bytovky, tak za jak dlouho se nám ta investice vrátí?

Ing. Říhová - tento objekt je nevhodný pro vybudování bytů, vznikne tam málo bytů. A máme tu spoustu baráků, do kterých musíme investovat.

Ing. Kohutka - co se zkusit s Charitou dohodnout na tom, aby se podíleli na rekonstrukci? Mají hezké příjmy z pronájmu a nám za pronájem platí korunu.

Ing. Říhová - oni nemají peníze na opravu. Platí své zaměstnance. Mají možnost dostat dotace, ale pouze pokud budou vlastníky tohoto objektu.

Ing. Kohutka - dovolím si nesouhlasit. Záleží na tom, jak je vyhlášen dotační titul. Existují dotace, které umožňují dlouhodobý pronájem.

Ing. Krtek - myslím si, že majetku, který nepotřebujeme, bychom se měli zbavit. Nemůžeme zachránit veškeré nemovitosti města.

Mgr. Sklepník - máme v majetku hodně věcí a určitě se najdou jiné objekty, do kterých investovat. Nejlepší by bylo, kdybychom si vzali seznam nemovitostí města a řekli si, které nemovitosti stojí za to si nechat a starat se o ně a které by bylo vhodnější prodat. Nemáme na to, investovat do všeho.

Ing. Kohutka - dávám protinávrh: ZM ukládá starostovi zahájit jednání s Charitou Most o možnosti získání finančních prostředků pro opravu nemovitosti za podmínky dlouhodobého pronájmu objektu čp. 311 - Usnesení nevzniklo.

Hlasováno o původním návrhu: Usnesení nevzniklo

Hlasování

Pro: 10 Proti: 5 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Zdržel se, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Proti, Ing. Pavel Kohutka - Proti, Ing. Jiří Macháček - Proti, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Proti, Michal Zenk - Proti, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Zdržel se, David Kašpar - Zdržel se, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

Usnesení NEVZNIKLO (pro 10, proti 5, zdrželo se 3, nehlasovalo 0)

Protinávrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Proti, Zdeněk Hajný - Proti, Josef Walter - Proti, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Proti, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Zdržel se, Milena Nozarová - Zdržel se, David Kašpar - Zdržel se, Mgr. Luboš Čapek - Proti, Mgr. Jan Sklepník - Proti, Bc. Bohumil Nohejl - Proti, Ing. Lenka Říhová - Proti, Josef Müller - Proti

Usnesení NEVZNIKLO (pro 6, proti 9, zdrželo se 3, nehlasovalo 0)

9. ZM/22/2024 **Prodej části pozemku v ulici K.H.Borovského**

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části pp.č. 1013 o výměře 5 m², s dřívějším označením parcely podle GP č. 956-122/2010 jako stp.č. 200/6, oddělená z původní stp.č. 200/4, vše k.ú. Osek u Duchcova, manželům [zastupitelstvo města], [zastupitelstvo města], za kupní cenu ve výši 1.860,- Kč, vč. úhrady za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

10. ZM/23/2024 **Prodej pozemku na Dlouhé Louce**

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pp.č. 546/4 o výměře 60 m² k.ú. Dlouhá Louka společnosti REMARKO, s.r.o., se sídlem Osek, Dlouhá Louka 48, IČ 25459767, za kupní cenu ve výši 7.200,- Kč, vč. úhrady části nákladů

na GP č. 320-132/2023 ve výši 3.630,- Kč, a vč. úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Mgr. Linda - vyjádřil se k prodeji Osadní výbor?

Ing. Krtek - toto nevím. Jde ale o strategii. Pokud ty pozemky nesměníme nebo neprodáme, tak nevybudujeme silnici.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

11. ZM/24/2024 Směna pozemků na Dlouhé Louce

Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků, na základě které přejde pp.č. 274/2 o výměře 133 m² do vlastnictví REMARKO, s.r.o., se sídlem Osek, Dlouhá Louka 48, IČ 25459767, a pp.č. 275/3 o výměře 11 m² přejde do vlastnictví města, obě k.ú. Dlouhá Louka. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude formou finančního vyrovnání uhrazen společností REMARKO, s.r.o. ve prospěch města ve výši 14.640,- Kč. Náklady spojené s GP, znaleckými posudky a vkladem do KN, hradí město.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

12. ZM/25/2024 Územní studie Dlouhá Louka - informace

Zastupitelstvo města bere na vědomí

informaci o pořízení Územní studie Dlouhá Louka pro lokalitu Dlouhá Louka a její zaevidování do evidence územně plánovací činnosti ILAS.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

13.

ZM/26/2024 **Zázemí pro městské sportoviště Osek - zrušení stavebního povolení**

Zastupitelstvo města schvaluje

ustoupení od provedení záměru na výstavbu „Zázemí pro městské sportoviště Osek“, povoleného „Společným povolením“ č.j. MÚO-4586/2021-525/21-Hs.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Ing. Macháček - nevznikne problém, že nás následně nepřipojí?

Ing. Lafek - neměl by být problém.

p. Müller - sportoviště funguje i nyní. Stavební povolení se musí revokovat, povolení bylo na původní stavbu a teď tam bude jiná.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

14.

ZM/27/2024 **Žádost o prominutí části nesplacené jistiny ze Smlouvy o zápůjčce**

Zastupitelstvo města schvaluje

prominutí části nesplacené jistiny ze Smlouvy o zápůjčce na nákup komunálního vozidla na svoz odpadů ve výši 227.000,-Kč SMO s.r.o., se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek.

p. Čurdová - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

15.

ZM/28/2024 Návrh na přejmenování městského sportoviště**Zastupitelstvo města schvaluje****změnu názvu městského sportoviště na "Městský stadion Miloslava Hereita"**

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Ing. Krtek - jednal jsem se synem p. Hereita, souhlasí s tím, bude rád. Přislíbil nám účast na otevírání zázemí a chce věnovat i věci po otci do šatny domácích

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování**Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

16.

ZM/29/2024 Volba člena Kontrolního výboru**a) Zastupitelstvo města schvaluje****veřejný způsob hlasování****b) Zastupitelstvo města volí****pana Tomáše Nového členem Kontrolního výboru s platností od 17.4.2024.**

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování**Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

17.

ZM/30/2024 **Rezignace člena Osadního výboru**

Zastupitelstvo města bere na vědomí

rezignaci paní Věnceslavy Plešmídové na funkci členky Osadního výboru pro část obce Dlouhá Louka ke dni 18.3.2024.

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

18.

ZM/31/2024 **RO č.9/2024 - výdaje na platby daní a poplatků**

Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření 9/2024 výdaje na úhradu daně z příjmu právnických osob za obec, zvýšené výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů z daně právnických osob za obec ve výši 1.074.340,- Kč

p. Sosnová - přednesla bod jednání

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Nepřítomen, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Pro

19.

Zpráva starosty

Vážení zastupitelé,

tak jak je zvykem, Vám přináším informace za období od minulého jednání zastupitelstva.

Jak jste zaznamenali ze začátku dnešního jednání, tak máme nového člena zastupitelstva. Já mu přeji pevné nervy a chuť pracovat pro město Osek. Zároveň to znamená, že řady zastupitelstva na svou žádost opustila paní Alice Karlíková. I když už jsem jí děkoval osobně, tak ještě jednou děkuji veřejně za její nasazení a práci, kterou pro město Osek odvedla a stále i když už ne jako zastupitel odvádí. Děkujeme Alici.

Začíná sezona oprav a město vyhláší výběrová řízení na opravy silnic a také bytových domů v majetku města. V současné době již byla dokončena rekonstrukce chodníku v ulici Dolejšova.

Je vyhlášeno výběrové řízení na opravu parkování před objektem Permoník v Tyršově ulici a výběrové řízení na rekonstrukci střechy na panelovém domě čp. 644 v ulici Hrdlovská. Dále připravujeme projekt na výměnu balkonového zábradlí na panelových domech. Proběhlo výběrové řízení na rekonstrukci zábradlí v ulici Horská, tedy v prostoru kolem domu čp. 48. Je vysoutěženo a bude sepsána smlouva na opravu nástupní plochy pro požární techniku u čp. 643 v ulici Hrdlovská, došlo k předání staveniště kotelny na ZŠ Osek.

Čekáme na cenovou nabídku na prozatímní opravu komunikace mezi poštou a DDM, kdy by povrch měl být z obrusu a tedy provedený tak, aby vydržel do výstavby nové komunikace.

V současné době se již dokončuje projektová dokumentace na opravu rybníků. Přesně tedy Velký tovární, Malý tovární a tůň Rusalek. U Velkého továrního jsou již osloveny dotčené orgány k stavebnímu povolení. Stále tedy platí plán, postupné opravy všech těchto rybníků.

Pozitivní informace přišla ze Zastupitelstva města Háj, kdy jsem byl paní starostkou informován o přijatém usnesení zastupitelstva, které se týká našeho města a to navýšení sazby za hodinu práce MP na 1.200,- Kč a schválení platby 2.500,- Kč za žáka a rok. To znamená, že v současné době připravíme na další zastupitelstvo města dodatek smlouvy o fungování MP na území města Háj a smlouvu na platbu za žáka s trvalým pobytem ve městě Háj a navštěvujícího naší ZŠ. Touto cestou děkuji všem zastupitelům města Háj, kteří tento krok podpořili. Jasně tak ukázali svou solidaritu s naší školou.

Již máme vysoutěženu firmu na výstavbu zázemí pro sportoviště v Oseku. Jedná se o dvoupatrovou stavbu, kdy se zde nachází 5 šaten z toho jedna velká, pro domácí tým, bufet, kancelář správce, šatna rozhodčích a další, jak je vidět na prezentaci. Vysoutěženo máme za cenu 9,8 mil korun, včetně DPH. V současné době se zpracovává projektová dokumentace, následně stavební povolení a pak výstavba. Nejpozdější termín dokončení, je prosinec 2024. Předpokládaný termín dokončení je září 2024.

Takže jsem přesvědčený, že se o naše město staráme řádně.

Na základě rozhodnutí rady města, byla zpracována urbanistická studie lokality Hornická. Celkem se jedná o možnost výstavby 31 RD, více než 70 parkovacích míst a městského parku a multifunkčního hřiště. Pokud k tomuto budou dotazy, tak prosím ponecháme poté do diskuse.

Zítra dopoledne se sejdu se starostou obce Dorfchemnitz, kdy budeme řešit postup ohledně hradu Rýzmburk. K informacím, které se šíří zejména po facebooku k hradu a jeho budoucnosti Vám řeknu následující. Rada města se sešla na hradě se statikem, který v současné době zpracovává posudek. Již při prvotní návštěvě, však rada města byla informována, že hrad je ve stavu, kdy bude pravděpodobně nutné k přistoupení zákazu vstupu. Následně bude statikem vytyčen bezpečný prostor, kam mohou návštěvníci vstupovat a bude muset být vyznačena a upravena přístupová cesta k těmto prostorům. A takto město bude pokračovat.

Zde Vám uvedu jen krátký souhrn, jak se na hradě pracovalo a jak se do hradu investovalo v průběhu let.

Na základě výstupů z pracovní skupiny a zejména díky práci zaměstnanců MÚ Osek došlo 15.8.2017, tedy již 8 měsíců od prvního zasedání pracovní skupiny, k podpisu smlouvy o dílo na investiční akci „Hrad Rýzmburk – konzervace hradu 1. etapa – kaverna vnitřního hradu“ s firmou STAMO, s dobou plnění do 30.6.2018 a v celkové ceně 706 617,- Kč, kterou plně hradilo město Osek. Celkem město v roce 2017 vydalo na brigády, workcamp, spoluúčast na vydání knihy, výstavu atd. 1.8 mil. Kč. A na hradě to samozřejmě bylo vidět.

Rozpočet 2018 – 200.000,- na PD (projektovou dokumentaci) – čerpáno 47.000,- a 200.000,- na knihu čerpáno – 0,- V roce 2018, bylo také čerpáno 73.000,- na přípravu dalších etap oprav hradu.

Rozpočet 2019 – 200.000,- PD a 200.000,- Kniha – čerpáno 0,-

Rozpočet 2020 – 200.000,- PD a 200.000,- Kniha – čerpáno 0,-

Rozpočet 2021 – 300.000,- PD – čerpáno 0,-

Rozpočet 2022 – 100.000,- bez určení čerpáno 0,-

Rozpočet 2023 – 0,- nebyl vznesen žádný požadavek

Rozpočet 2024 – 150.000,- zajištění bezpečných zón hradu.

Prostě od roku 2018 na hrad nikdo nesáhl. A tak to je.

A teď ještě krátce k informacím, která po městě běhají a já tedy netuším, kdo je vytváří, ale společně s právním zástupce připravujeme jistá opatření, která by měla sjednat nápravu. Nejedná se jen o mou osobu, ale o pověst města jako takového a navrácení slušné a pravdivé komunikace mezi naše občany. Jestliže, někdo vyhrožuje zapálením domu, uváděním lži o korupci a podobně a to ne jen starosty, ale kohokoliv na sociálních sítích, tak nejen on, ale i ti, kteří s tímto názorem vyslovují souhlas musí počítat s následky svého jednání.

Na to navazuje i informace o otevření kavárny ve Stopníku, kterou provozuje příspěvková organizace města Frýtajm. Věřím, že se jedná o životaschopný projekt, který zde vydrží a lidé si budou moci v příjemném prostředí posedět a vychutnat dobrou kávu. A, že je o kavárnu zájem i z řad zastupitelů je zřejmé i z toho, že se zastupitel města přijde zeptat servírky, co v kavárně dělal starosta města po zavírací době. K tomu jen krátce. Příště se zeptejte přímo mě.

Děkuji za pozornost.

20.	<p>Diskuze</p> <p>p. [redacted] - v roce 2022 zřídilo město parkoviště v Lidické ulici s tím, že se zeleň doplní a pokácí se 2 stromy. Zeleň se nedoplnila a nakonec se pokácelo více stromů.</p> <p>Zajímá mě, zda tam bude další parkoviště i přes to, že parkoviště je z 90% nevyužito. Pokud máte dendrologický posudek na stromy s tím, že jsou ve špatném stavu, tak proč jste tam nechali toho mrzáka, který je určitě také špatný.</p> <p>Ing. Krtek - dendrologický posudek samozřejmě máme z loňského roku a uvádí, že stromy jsou v takovém stavu, že se musí vykácet. Bude v nejbližší době zakázáno parkování od kolejí k Horalu a musíme tedy vytvořit nová parkovací místa.</p> <p>p. [redacted] - my budeme budovat parkování pro cizí? Udělejme raději hřiště pro děti.</p> <p>Ing. Krtek - není to parkování jenom pro cizí, je to i pro naše občany.</p> <p>p. [redacted] - já jsem pro to, aby se výsadba stromů udělala ve stejném místě. A nedělejte výsadbu 1:1, vysázejte více stromů.</p>
21.	<p>Závěr</p> <p>Starosta Města Osek Ing. Krtek ukončil jednání zastupitelstva města v 19:01 hod. a poděkoval zastupitelům za účast.</p>

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka

Zapisovatelé:

Markéta Zachardová
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

Kašpar David
Člen zastupitelstva

Ing. Miroslav Tišer
Člen zastupitelstva