

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Oseka, konaného dne 27. září 2017

Místo jednání: zasedací místnost MěÚ Osek

Přítomno členů ZM: 18

Omluveno členů ZM: 3 – Ing. Lenka Říhová, Mgr. Martin Charvát a Ing. Dagmar Králová

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Zpráva starostky
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV
5. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek:
 - a) pp.č. 729/130 k.ú. Osek u Duchcova
 - b) pp.č. 187/1 k.ú. Hrad Osek
6. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:
 - a) pp.č. 812 k.ú. Osek u Duchcova
 - b) část pp.č. 732/5 a část pp.č. 737/2 - nově vzniklé stp.č. 1358, stp.č. 1360, pp.č. 732/9 a pp.č. 737/10, vše k.ú. Osek u Duchcova
 - c) stp.č. 59 a pp.č. 266/5, obě k.ú. Dlouhá Louka
 - d) pp.č. 266/20 k.ú. Dlouhá Louka
7. Směna nemovitého majetku - pp.č. 720/107 ve vlastnictví Města Osek, za pp.č. 906/35 obě k.ú. Osek u Duchcova
8. Směna nemovitého majetku – záměr:
 - a) pp.č. 186/2 k.ú. Dlouhá Louka a pp.č. 465 k.ú. Loučná u Lomu, obě ve vlastnictví Města Osek, za stp.č. 3 se zemědělskou stavbou k.ú. Hrad Osek,
 - b) pp.č. 465 k.ú. Loučná u Lomu ve vlastnictví Města Osek, za stp.č. 3 se zemědělskou stavbou k.ú. Hrad Osek, pp.č. 906/50 a pp.č. 879/1, obě k.ú. Osek u Duchcova,
 - c) část pp.č. 465 k.ú. Loučná u Lomu ve vlastnictví Města Osek, za stp.č. 3 se zemědělskou stavbou a pp.č. 119/3, obě k.ú. Hrad Osek, pp.č. 906/50 a pp.č. 879/1, obě k.ú. Osek u Duchcova,
9. Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek:
 - a) pp.č. 168/10 k.ú. Hrad Osek
 - b) 1/4 a 1/4 podílů z pp.č. 906/10 k.ú. Osek u Duchcova
10. Prezentace MAS Naděje o.p.s. a realizace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro období 2014 - 2020
11. Schválení rozpočtové opatření 16/2017 – změna závazných ukazatelů rozpočtu příjmů
12. Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 požární řád
13. Schválení jednacího řádu zastupitelstva města
14. Souhlas s podáním žádosti o dotaci – IROP výzva č. 28
16. Diskuse
17. Závěr

1) Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání zastupitelstva města zahájil místostarosta Ing. Jiří Hlinka v 17.00 hod. Přivítal hosty, zástupce MAS Naděje, pana předsedu Bc. Petra Pillára a paní ředitelku Ing. Kamilu Fridrichovou a omluvil z důvodu nemoci paní starostku Ing. Lenku Říhovou. Prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva. Dále upozornil, že z celého jednání je pořizován zvukový záznam. K předloženému programu nepředložil žádný z členů zastupitelstva návrh na změnu nebo doplnění, místostarosta nechal o schválení programu hlasovat.

Zastupitelstvo města jednomyslně navržený program schválilo.

Usnesení č. 53/2017

Zastupitelstvo města souhlasí s navrženým programem.

2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů a zapisovatelky

Místostarosta předložil návrh na vytvoření návrhové komise ve složení:

Lenka Říhová, Jiřina Pipišková a Ing. Jiří Král

Zastupitelstvo města jednomyslně návrhovou komisí schválilo.

Jako ověřovatele zápisu určil místostarosta Mgr. Jana Sklepníka a Jana Charváta, jako zapisovatelku Boženu Fořtovou.

Usnesení č. 54/2017

1) Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisí ve složení:

Lenka Říhová, Jiřina Pipišková a Ing. Jiří Král

2) Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Jan Sklepník a Jan Charvát

3) Zapisovatelkou byla určena: Božena Fořtová

Místostarosta konstatoval, že zápisy ze zasedání zastupitelstva města 28.6.2017 a 2.8.2017 byly k nahlédnutí a nebyly k nim uplatněny námítky.

3) Zpráva místostarosty

K rekonstrukci koupaliště – rada města rozhodla o odkoupení materiálu, který měla firma připravený jako jednoúčelový pro tuto stavbu a vyhlásila výběrové řízení na dokončení akce. Byly osloveny 3 firmy, termín pro podání nabídek je do pondělí 2.10.2017.

Přišlo oznámení z krajského úřadu, že návštěva prezidenta republiky se v Oseku konat nebude. K podání žádosti o dotaci na Hřiště 10+ - Ing. Součková informovala zastupitele, že žádost nebyla podána, neboť ministerstvo změnilo podmínky a posunulo harmonogram a na to není tato akce připravena.

Byla přivezena a předána nová cisterna pro SDH Osek v hodnotě 7,365.948,- Kč. Akce je financována z programu přeshraniční spolupráce, kde je podmínka po určitou dobu pořádání akcí (setkávání s partnery, přehlídkou techniky a další).

V 17.05 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavil Mgr. Jiří Linda, počet členů zastupitelstva se zvýšil na 17.

4) Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení, zprávy o činnosti kontrolního výboru a finančního výboru

Písemné vyhotovení zpráv tvoří přílohu k zápisu ze zastupitelstva města.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 55/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města:

- a) bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení,
- b) bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 55/2017 dle předneseného znění schválilo.

V 17.10 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavil Josef Müller, počet členů zastupitelstva se zvýšil na 18.

5) Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek

a) pp.č. 729/130 k.ú. Osek u Duchcova

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání žádost manželů [REDAKCE], o odprodej pozemkové parcely č. 729/130 katastrální území Osek u Duchcova.

Předmětný pozemek se nachází v ulici Lidická a tvoří svah z části travnaté plochy mezi panelovým domem čp. 610-611 a nemovitostmi ve spoluvlastnictví manželů [REDAKCE] s rodinným domem čp. 548.

Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1152-258/2017, schváleného Katastrálním úřadem Teplice pod čj. 935/2017-509 dne 11.9.2017, byla z původní pozemkové parcely č. 729/90 oddělena pozemková parcela č. 729/130 o výměře 130 m², která přejde do spoluvlastnictví manželů [REDAKCE]

Záměr na odprodej části pozemkové parcely č. 729/90 byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 28.6.2017 usnesením č. 32/2017 a zveřejněn na úřední desce města v době od 10.7.2017 do 26.7.2017.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 20.9.2017 a usnesením č. 244/2017 doporučuje zastupitelstvu města odprodej schválit za cenu, vycházející z poslední platné cenové mapy, tj. ve výši 60,- Kč/m².

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 56/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádost a schvaluje odprodej pp.č. 729/130 o výměře 130 m² k.ú. Osek u Duchcova manželům [REDAKCE]

[REDAKCE] za kupní cenu ve výši 7.800,- Kč.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 56/2017 dle předneseného znění schválilo.

b) pp.č. 187/1 k.ú. Hrad Osek

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání žádost pana [REDAKCE], bytem Osek, Vilová 18, o odprodej pozemkové parcely č. 187/1 katastrální území Hrad Osek.

Předmětná parcela se nachází v ulici Horská na Hradě Osek, nad objektem bývalé hasičárny, nyní truhlárny, a přímo navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

Záměr na odprodej uvedeného pozemku byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 28.6.2017 usnesením č. 34/2017 a zveřejněn na úřední desce města v době od 10.7.2017 do 26.7.2017.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 30.8.2017 a usnesením č. 222/2017 doporučuje zastupitelstvu města odprodej schválit za cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 67.850,- Kč/m².

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 57/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádost a schvaluje odprodej pp.č. 187/1 o výměře 1.197 m² k.ú. Hrad Osek, panu [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 67.850,- Kč.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 57/2017 dle předneseného znění schválilo.

6) Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:

a) pp.č. 812 k.ú. Osek u Duchcova

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej pozemkové parcely č. 812 katastrální území Osek u Duchcova. Podnětem je žádost manželů [REDACTED]

Pozemkovou parcelu č. 812 tvoří neudržovaná příjezdová a přístupová cesta k rodinným domům čp. 184 ve spoluvlastnictví manželů [REDACTED] a k čp. 68 ve vlastnictví paní [REDACTED].

Manželé [REDACTED] se v letošním roce stali spoluvlastníky nemovitostí s domem čp. 184 v ulici Rooseveltova a pozemkové parcely č. 190, která se nachází přes uvedenou cestu, a zahajují práce na rekonstrukci domu. S paní [REDACTED] se dohodli, že v případě odkoupení pozemku, by si cestu z ulice uzavřeli a opatřili bránou, aby zajistili bezpečnost své rodiny z hlavní ulice Rooseveltova.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 812 o výměře 170 m² vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 20.9.2017 a usnesením č. 245/2017 doporučuje zastupitelstvu záměr na odprodej, ke schválení.

Ing. Tišer – jedná se o veřejnou cestu, při prodeji by mělo být věcné břemeno

p.Staněk – nachází se tam také lampa veřejného osvětlení, bude nutné prověřit, zda se jedná o koncovou nebo průběžnou

místostarosta – při prodeji se musí vyřešit lampa VO a přístup

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 58/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádost a schvaluje záměr na odprodej pp.č. 812 k.ú. Osek u Duchcova.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 58/2017 dle předneseného znění schválilo.

b) část pp.č. 732/5 a část pp.č. 737/2 - nově vzniklé stp.č. 1358, stp.č. 1360, pp.č. 732/9 a pp.č. 737/10, vše k.ú. Osek u Duchcova

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej částí pozemkových parcel č. 732/5 a č. 737/2, obě katastrální území Osek u Duchcova. Podnětem je žádost Povodí Ohře, státního podniku, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, IČ 70889988 (dále jen Povodí). Parcely se nacházejí okolo přehrádky v Oseckém potoce na křižovatce ulic Lidická a Nelsonská. Z ulice Lidická je parcela č. 732/5 tvořena částečně svahem koryta potoka a travnatou plochou s dřevinami. Z části však zasahuje i do samotné šterkové přehrážky na Oseckém potoce. Z ulice Nelsonská je pozemek č. 737/2 tvořen travnatou plochou s křovinami a vzrostlými stromy, v horní části se nachází zahrádkářská kolonie.

Povodí nechalo v roce 2014 zaměřit celou stavbu hráze s přílehlým korytem Oseckého potoka, která byla vybudována ve třicátých letech 20. století. Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1072-24/2014, schváleného Katastrálním úřadem Teplice dne 28.4.2014 pod čj. 302/2014, nechalo Povodí z původní pozemkové parcely č. 732/5 v ulici Lidická oddělit parcelu, nově vedenou jako stavební č. 1358 o výměře 11 m² (přehrážka) a pozemkovou parcelu č. 732/9 o výměře 144 m², která tvoří koryto potoka. Z původní pozemkové parcely č. 737/2 v ulici Nelsonská na druhé straně potoka byla oddělena parcela, nově vedená jako stavební č. 1360 o výměře 4 m² (přehrážka) a pozemková č. 737/10 o výměře 85 m², které také tvoří koryto. Všechny čtyři parcely jsou předmětem případného převodu na Povodí. Pasport o existenci stavby vodního díla potvrdil vodoprávní úřad Magistrátu města Teplice a geometrický plán byl již Povodím i s pasportem stavby vložen do katastru nemovitostí. Předmětným geometrickým plánem si Povodí nechalo ještě dále rozdělit původní parcelu města č. 732/5, která je z ulice Lidická využívána k parkování vozidel obyvatel

domu čp. 292 nebo občas ke zřízení staveniště firem (včetně Povodí). Tímto rozdělením jedné parcely by došlo ke vzniku tří parcel – č. 732/5 o výměře 210 m² ve spodní části kde parkují auta, č. 732/7 o výměře 299 m² s travnatým porostem ve střední části, kterou chce odkoupit Povodí, a č. 732/8 o výměře 306 m² v horní části, kde se nacházejí vzrostlé dřeviny a kde by okolo zahrady manželů Šrámkových vznikl jen velmi úzký pruh pro přístup na zadní část pozemku mezi zahradou a potokem.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 28.6.2017 a usnesením č. 172/2017 – a) doporučuje zastupitelstvu města záměr na odprodej stavební parcely č. 1358 o výměře 11 m², stavební parcely č. 1360 o výměře 4 m² a pozemkových parcel č. 732/9 o výměře 144 m² a č. 737/10 o výměře 85 m², které tvoří stavbu přehrážky, ke schválení.

Rada města současně usnesením č. 172/2017 – b) nedoporučuje zastupitelstvu města dělení pozemkové parcely č. 732/5 se vznikem parcel č. 732/7 a č. 732/8, ke schválení.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 59/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádost a:

- a) schvaluje záměr na odprodej části pp.č. 732/5 a části pp.č. 737/2, kterými jsou nově vzniklé stp.č. 1358 o výměře 11 m², stp.č. 1360 o výměře 4 m², pp.č. 732/9 o výměře 144 m² a pp.č. 737/10, vše k.ú. Osek u Duchcova,
- b) neschvaluje dělení pp.č. 732/5 se vznikem pp.č. 732/7 a pp.č. 732/8, vše k.ú. Osek u Duchcova.
- c) neschvaluje záměr na odprodej části pp.č. 732/5, kterou by vznikla nová pp.č. 732/7, obě k.ú. Osek u Duchcova.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (17 pro, 1 se zdržel) usnesení č. 59/2017 dle předneseného znění schválilo.

c) stp.č. 59 a pp.č. 266/5, obě k.ú. Dlouhá Louka

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej pozemkové parcely č. 266/5, uvnitř které se nachází stavební parcela č. 59, obě katastrální území Dlouhá Louka. Podnětem je žádost paní [redacted] která však v žádosti chybně uvedla pozemkovou parcelu č. 226/5.

Pozemková parcela č. 266/5 se nachází vpravo od silnice, uprostřed louky naproti Penzionu Rozcestí na Dlouhé Louce. Při zjišťování v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že se uvnitř této pozemkové parcely nachází stavební parcela č. 59.

Oba pozemky jsou v územním plánu města pro lokalitu Dlouhá Louka v nezastavitelném území.

O tyto pozemky mělo v minulosti zájem několik občanů. Zastupitelstvo města naposledy na zasedání dne 20.9.2012 usnesením č. 59/2012 neschválilo záměr na odprodej.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 266/5 o výměře 718 m² vedena jako zahrada, stavební parcela č. 59 o výměře 83 m² je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště.

Rada města projednala žádost o odprodej na schůzi dne 28.6.2017 a usnesením č. 173/2017 nedoporučuje zastupitelstvu záměr na odprodej, ke schválení.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 60/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádost a neschvaluje záměr na odprodej pp.č. 266/5 a stp.č. 59, obě k.ú. Dlouhá Louka.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 60/2017 dle předneseného znění schválilo.

d) pp.č. 266/20 k.ú. Dlouhá Louka

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej pozemkové parcely č. 266/20 katastrální území Dlouhá Louka. Podnětem je žádost pana [redacted].

Pozemková parcela č. 266/20 se nachází v horní části Dlouhé Louky a tvoří ji travnatá plocha okolo rekreačního objektu ev.č. 143.

Žadatel je v současné době ve fázi odkupu rekreačního objektu č.ev. 143 s přílehlými nemovitostmi.

V územním plánu města je předmětná parcela v zastavěném území jako stávající plocha rodinné rekreace.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 266/20 o výměře 1.436 m² vedena jako ostatní plocha, zeleň.

Rada města projednala žádost o odprodej na schůzi dne 20.9.2017 a doporučuje zastupitelstvu záměr na odprodej, ke schválení.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 61/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádost a schvaluje záměr na odprodej pp.č. 266/20 k.ú. Dlouhá Louka.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (11 pro, 5 proti, 2 se zdrželi) usnesení č. 61/2017 dle předneseného znění schválilo.

7) Směna nemovitého majetku - pp.č. 720/107 ve vlastnictví Města Osek, za pp.č. 906/35 obě k.ú. Osek u Duchcova

Zastupitelstvu města je k projednání předkládán návrh na směnu pozemkové parcely č. 720/107 ve vlastnictví Města Osek za pozemkovou parcelu č. 906/35 ve spoluvlastnictví manželů [REDAKCE], obě katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemková parcela č. 906/35 o výměře 73 m² se nachází pod chodníkem v ulici Tyršova před rodinným domem čp. 428. Pozemkovou parcelu č. 720/107 tvoří travnatý prostor s křovinami nad zahradou a nad rodinným domem čp. 428, směrem k autobusové zastávce v Hrdlovské ulici.

Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1152-258/2017, schváleného Katastrálním úřadem Teplice pod čj. 934/2017 dne 8.9.2017, byla z původní pozemkové parcely č. 720/55 ve vlastnictví Města Osek oddělena pozemková parcela č. 720/107 o výměře 73 m², která přejde do spoluvlastnictví manželů [REDAKCE].

Záměr na směnu částí původních parcel č. 335/1 a č. 335/46 byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 19. 6. 2013 usnesením č. 28/2013 a zveřejněn na úřední desce města v době od 24. 6. 2013 do 10. 7. 2013.

Rada města uvedenou směnu pozemků projednala na schůzi dne 20.9.2017 a doporučuje zastupitelstvu směnu ke schválení bez finančního vyrovnání.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 62/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje směnu pp.č. 720/107 o výměře 73 m² ve vlastnictví Města Osek za pp.č. 906/35 o výměře 73 m² ve spoluvlastnictví manželů [REDAKCE] obě k.ú. Osek u Duchcova, bez finančního vyrovnání.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (16 pro, 2 se zdrželi) usnesení č. 62/2017 dle předneseného znění schválilo.

8) Směna nemovitého majetku – záměr:

- a) **pp.č. 186/2 k.ú. Dlouhá Louka a pp.č. 465 k.ú. Loučná u Lomu, obě ve vlastnictví Města Osek, za stp.č. 3 se zemědělskou stavbou k.ú. Hrad Osek,**
- b) **pp.č. 465 k.ú. Loučná u Lomu ve vlastnictví Města Osek, za stp.č. 3 se zemědělskou stavbou k.ú. Hrad Osek, pp.č. 906/50 a pp.č. 879/1, obě k.ú. Osek u Duchcova,**

c) **část pp.č. 465 k.ú. Loučná u Lomu ve vlastnictví Města Osek, za stp.č. 3 se zemědělskou stavbou a pp.č. 119/3, obě k.ú. Hrad Osek, pp.č. 906/50 a pp.č. 879/1, obě k.ú. Osek u Duchcova,**

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na směnu stavební parcely č. 3 se zemědělskou stavbou na Hradě Osek a pozemkové parcely č. 119/3, obě katastrální území Hrad Osek, a pozemkových parcel č. 906/50 a č. 879/1, obě katastrální území Osek u Duchcova, vše ve vlastnictví státního podniku Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19 (dále jen Lesy ČR), za část pozemkové parcely č. 465 katastrální území Loučná u Lomu ve vlastnictví Města Osek. Podnětem je žádost Lesů ČR, Lesní správy Litvínov. Lesy ČR nabízejí městu uvedené parcely:

- stp.č. 3 se zemědělskou stavbou (dřevěná stodola) – o výměře 155 m² – přímo u vstupu do prostoru Hradu Rýzmburk, v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří;
- pp.č. 119/3 – o výměře 96 m² – část vozovky na Hradě v ulici Horská, v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha, neplodná půda;
- pp.č. 906/50 – o výměře 79 m² – pozemek pod chodníkem v ulici Tyršova před domem čp. 679, v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pp.č. 879/1 - o výměře 326 m² – prostor mezi restaurací Národní dům a garážemi v ulici Tyršova, v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha, jiná plocha.

Celková výměra těchto pozemků činí 656 m².

Město za uvedené parcely nabízí Lesům ČR část pozemkové parcely č. 465 o výměře cca 660 m² katastrální území Loučná u Lomu. Tuto parcelu tvoří lesní pozemek a nachází se vlevo za „hájenkami“ na Dlouhé Louce, směrem do údolí k Loučné. V katastru nemovitostí je parcela o celkové výměře 6.152 m² vedena jako lesní pozemek.

Této nabídce Lesů ČR předcházelo několik jiných nabídek, které byly projednány na schůzi rady města dne 19.7.2017 a 23.8.2017.

Rada města na schůzi dne 20.9.2017 usnesením:

a) revokovala usnesení RM č. 189/2017 – b) ze dne 19.7.2017;

b) revokovala usnesení RM č. 224/2017 – b), c), d), e), f) ze dne 30.8.2017;

c) doporučuje zastupitelstvu města záměr na směnu stp.č. 3 se zemědělskou stavbou o výměře 155 m² a pp.č. 119/3 o výměře 96 m², obě k.ú. Hrad Osek, pp.č. 906/50 o výměře 79 m² a pp.č. 879/1 o výměře 326 m², obě k.ú. Osek u Duchcova, vše ve vlastnictví Lesů ČR, za část pp.č. 465 o výměře cca 660 m² k.ú. Loučná u Lomu, ve vlastnictví Města Osek, s finančním vyrovnáním, vč. nákladů na realizaci směny.

Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 63/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Lesů České republiky, státní podnik, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, IČ 42196451 a:

- a) neschvaluje záměr na směnu stp.č. 3 se zemědělskou stavbou k.ú. Hrad Osek, pp.č. 906/50 a pp.č. 879/1, obě k.ú. Osek u Duchcova, vše ve vlastnictví Lesů ČR, s.p., za pp.č. 465 k.ú. Loučná u Lomu ve vlastnictví Města Osek.
- b) neschvaluje záměr na směnu stp.č. 3 se zemědělskou stavbou k.ú. Hrad Osek ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. za pp.č. 186/2 k.ú. Dlouhá Louka a pp.č. 465 k.ú. Loučná u Lomu, obě ve vlastnictví Města Osek;
- c) schvaluje záměr na směnu stp.č. 3 se zemědělskou stavbou a pp.č. 119/3, obě k.ú. Hrad Osek, pp.č. 906/50 a pp.č. 879/1, obě k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví Lesů ČR, s.p., za část pp.č. 465 k.ú. Loučná u Lomu o výměře cca 660 m², ve vlastnictví Města Osek, s finančním vyrovnáním za náklady na realizaci směny (poplatky, geometrický plán, znalecké posudky, atd.).

Zastupitelstvo města většinou hlasů (15 pro, 3 se zdrželi) usnesení č. 63/2017 dle předneseného znění schválilo.

9) Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek:

a) pp.č. 168/10 k.ú. Hrad Osek

Zastupitelstvu města je předkládán k projednání návrh na úplatný převod pozemkové parcely č. 168/10 katastrální území Hrad Osek do vlastnictví města.

Město Osek obdrželo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, odboru odloučeného pracoviště Teplice dne 21.8.2017 žádost o vyjádření, zda má Město Osek zájem o úplatné nabytí předmětného pozemku do vlastnictví města. Na základě informace bylo dále zjištěno, že výběrové řízení bude vyhlášeno v průběhu měsíce září 2017.

Pozemek se nachází mezi komunikací a vodojemem Severočeské vodárenské společnosti a.s. v ulici Horská na Hradě Osek. V terénu se jedná o malou travnatou plochu nad vjezdem do areálu vodojemu, která je zároveň zakrytým profilem koryta Oseckého potoka. Na parcele bude umístěn, v rámci druhé etapy rekonstrukce veřejného osvětlení na Hradě Osek, sloup lampy veřejného osvětlení.

V katastru nemovitostí je parcela č. 168/10 o výměře 11 m² vedena jako ostatní plocha, jiná plocha.

Rada města projednala záležitost na schůzi dne 30.8.2017 a usnesením:

č. 223/2017 – a) doporučuje zastupitelstvu města jednat o převodu pp.č. 168/10 k.ú. Hrad Osek od ÚZSVM do vlastnictví města,

č. 223/2017 - b) doporučuje zastupitelstvu schválit podání nabídky do výběrového řízení na odkoupení pp.č. 168/10 k.ú. Hrad Osek od ÚZSVM pro nabytí pozemku do vlastnictví města,

č. 223/2017 – c) doporučuje pověřit k zastupování města ve výběrovém pro nabytí pp.č. 168/10 k.ú. Hrad Osek do vlastnictví města paní Ing. Lenku Říhovou,

č. 223/2017 – d) doporučuje zastupitelstvu souhlasit s úhradou kauce ve výši, která bude stanovena vypsáním výběrovým řízením pro převod pp.č. 168/10 k.ú. Hrad Osek,

č. 223/2017 – e) doporučuje zastupitelstvu města pověřit radu města stanovením maximální ceny pro výběrové řízení formou aukce na pp.č. 168/10 k.ú. Hrad Osek.

Vliv na rozpočet: v rozpočtu pro rok 2017 je na výkup pozemků 2.500.000,- Kč. Doposud bylo vyčerpáno cca 1.293.000,- Kč.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 64/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo návrh a:

- a) schvaluje podání nabídky do výběrového řízení na odkoupení pp.č. 168/10 k.ú. Hrad Osek od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pro nabytí pozemku do vlastnictví města,
- b) pověřuje k zastupování města ve výběrovém pro nabytí pp.č. 168/10 k.ú. Hrad Osek do vlastnictví města paní Ing. Lenku Říhovou,
- c) souhlasí s úhradou kauce ve výši, která bude stanovena vypsáním výběrovým řízením pro převod pp.č. 168/10 k.ú. Hrad Osek,
- d) pověřuje radu města stanovením maximální ceny pro výběrové řízení formou aukce na pp.č. 168/10 k.ú. Hrad Osek.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 64/2017 dle předneseného znění schválilo.

b) ¼ a ¼ podílů z pp.č. 906/10 k.ú. Osek u Duchcova

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání nabídka pana [REDAKCE], na odprodej podílů v hodnotě ¼ a ¼ z pozemkové parcely č. 906/10 katastrální území Osek u Duchcova, do vlastnictví Města Osek.

[REDAKCE] bylo na základě usnesení rady města č. 221/2016 ze dne 15.9.2016 nabídnuto odkoupení podílů z předmětného pozemku do vlastnictví

města tak, aby město sjednotilo vlastníka pozemku s vlastníkem stavby chodníku. Jmenování na nabídku nereagovali, ale na opětovnou nabídku ze září 2017 již sdělili, že podíly městu odprodají. Zbývající ½ podílu z uvedeného pozemku je předmětem dědického řízení po manž. Vyskočilových.

Pozemková parcela o výměře 47 m² se nachází pod chodníkem v ulici Tyršova před domem čp. 270.

Rada města projednala nabídku na schůzi dne 20.9.2017 a doporučuje zastupitelstvu města odkoupení předmětných podílů z pozemku do vlastnictví města ke schválení za cenu, vycházející z poslední platné cenové mapy, tj. 200,- Kč/m².

Vliv na rozpočet: v rozpočtu pro rok 2017 je na výkup pozemků 2.500.000,- Kč. Doposud bylo vyčerpáno cca 1.293.000,- Kč.

Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 65/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku a schvaluje odkoupení ¼ a ¼ podílů z pp.č. 906/10 k.ú. Osek u Duchcova od pana [redacted] do vlastnictví Města Osek, za kupní cenu ve výši 2.350,- Kč za každý podíl.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 65/2017 dle předneseného znění schválilo.

10) Prezentace MAS Naděje o.p.s. a realizace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro období 2014 - 2020

Na jednání zastupitelstva města se dostavili zástupci MAS Naděje – Bc. Petr Pillár (předseda správní rady) a Ing. Kamila Fridrichová (ředitelka).

Bc. Petr Pillár seznámil zastupitele s činností MAS Naděje o.p.s., s její náplní a možnostmi, na které může poskytnout finanční podporu (viz příloha v materiálech k zápisu ze zastupitelstva).

Ing. Král – dotázal se, kdo rozhoduje o tom, zda dotace bude přidělena

Bc. Pillár – jedná se o tzv. výběrovou komisi, která je tvořena z partnerů, kteří na území skupiny prokazatelně podnikají nebo tam bydlí. Jsou tam zástupci veřejného sektoru, podnikatelského sektoru a neziskového sektoru.

Mgr. Macháčková – vznesla dotaz, zda je nějaká naděje na realizaci cyklostezky směrem z Mostu až do Teplíc

Bc. Pillár – odpověděl, že realizace by byla komplikovaná, neboť Město Teplice nemělo zájem vstoupit do MAS. Teplícko obhospodařuje MAS Cínovec a tudíž by tam byl spíše prostor pro spolupráci mezi oběma skupinami.

Nicméně na cyklostezky peníze připraveny jsou. V případě, že bude chtít někdo realizovat projekt se spolufinancováním MAS, je potřeba od počátku tento projekt konzultovat s kanceláří, aby byl připraven.

Místostarosta navrhl přijmout usnesení, že zastupitelstvo města vzalo zprávu na vědomí.

Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 66/2017:

Zastupitelstvo města bere na vědomí prezentaci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro období 2014-2020 Místní akční skupiny Naděje o.p.s.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 66/2017 dle předneseného znění schválilo.

11) Schválení rozpočtové opatření 16/2017 – změna závazných ukazatelů rozpočtu příjmů

Změnou zákona o rozpočtové skladbě od 1.1.2017 byly příjmy z úhrad za dobývání nerostů přeřazeny z položky 2343 (nedaňové příjmy) na položku 1356 (daňové příjmy). V rozpočtu na rok 2017 byly stanoveny závazné ukazatele dle jednotlivých tříd příjmů na daňové, nedaňové, kapitálové a přijaté transfery. Z tohoto důvodu je třeba provést rozpočtové opatření, tj. přesun z nedaňových příjmů do příjmů daňových.

Rada města projednala rozpočtové opatření na svém jednání dne 20.9.2017 a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení.

Rozpočtové opatření č.16/2017						
Obsah rozpočtového opatření:	Změna závazných ukazatelů v rámci příjmů - dle novely zákona o rozpočtové skladbě od 1.1.2017.					
Organizace:	Účet	Oddíl, §	Položka	Text položky	Částka	
PŘÍJMY:						
	231/150	2119	2343	př.z úhrad dobýv.prost.	-12 000 000,00	
	231/150		1356	př.z úhrad dobýv.prost.	12 000 000,00	
celkem					0,00	
Předkládá:L.Sosnová			Dne:	27.9.2017		
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 67/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2017 změnu závazných ukazatelů přesunem 12 milionů korun z nedaňových příjmů do příjmů daňových.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 67/2017 dle předneseného znění schválilo.

12) Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 požární řád

Zastupitelstvu města je předložen návrh Obecně závazné vyhlášky č.3/2017, požární řád. Vyhlášku bylo nutné aktualizovat v souladu s platnými předpisy. Požární řád upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany ve městě Osek.

Návrh vyhlášky byl konzultován s Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR a Hasičským záchranným sborem a je v příloze materiálů.

Rada města projednala návrh OZV 3/2017 na svém jednání dne 20.9.2017 a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení.

Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 68/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.3/2017 požární řád.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 68/2017 dle předneseného znění schválilo.

13) Schválení jednacího řádu zastupitelstva města

Správní odbor provedl kontrolu jednacího řádu a na základě toho je zastupitelstvu města předložen návrh na úpravu jednacího řádu zastupitelstva města. V textu byl nahrazen termín tajemník za asistentku starostky, bylo upraveno oznamování konání ZM veřejnosti (vyškrtnut městský rozhlas), dále byla upravena formulace v případě nepřijetí usnesení. Změny jsou v textu označeny červeně.

Rada města projednala návrh na změnu na svém jednání dne 19.7.2017 a usnesením č. 186/2017 doporučuje změnu jednacího řádu schválit.

Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 69/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje jednací řád Zastupitelstva města Oseka.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 69/2017 dle předneseného znění schválilo.

14) Souhlas s podáním žádosti o dotaci – IROP výzva č. 28

Zastupitelstvu města je předložen návrh na podání žádosti o dotaci do IROP výzva č. 28 specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II na projekt INTRANETOVÝ

SYSTEM MĚSTA OSEK. Žádosti se podávají do 29.9.2017, žádost zpracovává Asistenční centrum a.s.. Konec realizace projektu je navržen do 30.6.2018. Dotační sazba projektu je 85% z EU a 5% ze státního rozpočtu. Návrh projektu byl konzultován s Centrem pro regionální rozvoj, bohužel jeho reakční doba byla dlouhá, proto se projekt dokončuje až nyní.

Rada města projednala návrh na podání žádosti na svém jednání dne 20.9.2017 a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit.

Základní informace o projektu:

Předmětem projektu bude vybudování podpůrného informačního systému, který lze označit za vnitřní informační systém - intranet. Samozřejmostí bude také propojení systémů. Jedním z propojení je propojka mzdového a docházkového systému. Projekt zahrnuje pořízení příslušného hardwaru a softwaru, který umožní provoz podpůrného informačního systému a modernizovaných informačních systémů. Díky implementaci systémů dojde ke zlepšení v těchto oblastech:

Díky implementaci systémů dojde ke zlepšení v těchto oblastech:

1. Systematická **digitalizace dokumentů** jak již bylo zmíněno, tak v současné době neprobíhá žádným způsobem převod dokumentů z obrazové podoby do textové, respektive prohledatelné podoby. Prohledatelnou podobou se rozumí PDF (případně i PDF/A) s textovou vrstvou.
2. **Dokumentový sklad** jedná se o místo, kde budou centralizovány všechny dokumenty. Bude umožněno členění do logických celků. Mimo jiné díky procesu digitalizace bude možné dokumenty i full textově prohledávat. V praxi to znamená, že uživatel do příkazového řádku uvede hledaný výraz a systém prohledá všechny dokumenty a sám vyhodnotí ty, ve kterých se příslušný výraz vyskytuje. Odpadne tak složité dohledávání dokumentů v šanonech a bude zachována čitelnost daných dokumentů.
3. Zavedení **elektronických procesů** umožní spouštění různých schvalovacích kroků (například schvalování dovolených či objednávek). Díky tomu dojde k výraznému procesnímu zrychlení a zefektivnění práce.
4. **Zjednodušení vnitřních procesů** přispěje ke snížení dalších nákladů, které jsou teď neefektivně vynakládány. Jedno ze zjednodušení se týká například zasílání materiálů zastupitelům a radním. Distribuce těchto materiálů bude probíhat pouze v elektronické podobě. To umožní zrychlení a zjednodušení procesů. Navíc dojde k znatelné úspoře při tisku. Dalším ze zjednodušení je task management. Zavedení zjednoduší evidenci úkolů, jejich kontrolu a průběh.
5. **Propojení systémů** jedním z propojení, které usnadní činnost je propojení docházkového systému se mzdovým systémem. Z důvodu tohoto propojení je nutno také modernizovat stávající mzdový software Flux.
6. Zavedení **identity managementu** a s tím centralizace uživatelských databází, kdy bude existovat pouze 1 databáze.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 70/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti do Integrovaného regionálního operačního programu - výzva č. 28 specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II na projekt INTRANETOVÝ SYSTÉM MĚSTA OSEK.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 70/2017 dle předneseného znění schválilo.

16) Diskuse

p. Dobiáš – k podnětu [REDAKCE] ke sportovišti – některé věci jsou tam v dezolátním stavu. Navrhl zakoupit SMS multikáru a přidat 2 až 4 lidi, kteří by se o to starali, neboť SMO nestačí ani uklízet město, natož se starat o tyto areály. Vyjádřil nespokojenost se stavem úklidu na sportovišti.

místostarosta – tato záležitost je plně v kompetenci paní starostky, která se tím bude zabývat
[REDAKCE] – vznesl dotaz, proč se zastupitelé rozhodli podnětem nezabývat

Ing. Tišer – doporučil [REDAKCE], aby zvolil jiný postup - obrátil se se svým návrhem na některého ze zastupitelů a požádal ho o předložení bodu na jednání zastupitelstva

Mgr. Linda – pokud jsou závady na sportovišti zjištěny, měly by být nahlášený správce, ten by měl vyrozumět p. Šílu a ten by měl zajistit nápravu. Takto to sám osobně řeší a komunikuje. Vznesl tedy dotaz na p. Šílu, zda se informace o závadách od [REDAKCE] k němu dostala a co dělá pro nápravu.

p. Šíla – co se týče závad, mají soupis, ve kterém se neřeší pouze sportoviště, ale i dětská hřiště, která jsou v bezpečném stavu. Co se týká sportoviště, není názoru, že by všechny závady, které jsou popsány v podnětu, stále trvaly. Zemina byla zarovnaná, v rámci šetření finančních prostředků čekali na získání půdy zdarma ze hřiště 10+. Oplocení neustále napínají, řešením by byla výměna oplocení za síť, ale v rámci udržitelnosti podmínek dotace, to nelze zatím realizovat. K dalším podnětům - obsluhu zajišťují pracovníci na veřejně prospěšné práce, s názorem na propagaci zásadně nesouhlasí, může písemně doložit, jak se propagují sportoviště. Jakmile podnět obdržel, okamžitě další kompetentní osoby obdrželi instrukce, co mají udělat. Řeší se to.

[REDAKCE] - zemina ještě není pořádně rozhrnuta, v hlíně jsou střepy a trčí z ní 10 cm okousaná odpadní trubka, není to v pořádku

Mgr. Macháčková – navrhla zaměstnat natrvalo správce, který se o areál bude starat a bude jej přebírat

p. Šíla – do rozpočtu pro příští rok navrhli položku pro zřízení místa správce

17) Závěr

Na závěr poděkoval místostarostka členům zastupitelstva za účast a zasedání v 18.10 hod. ukončil.