



# Z Á P I S

## z 23. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 5.11.2024 od 09:00 hodin

Přítomni: Jan Charvát  
Ing. Václav Krtek  
Josef Müller  
Ing. Lenka Říhová  
Mgr. Jan Sklepník  
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Mgr. Luboš Čapek

Nepřítomni:

Hosté: Lenka Říhová  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení 23. Rady města</b></p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.</p>
2.	<p><b>RM/391/2024 Schválení pořadu 23. Rady města</b></p> <p><b>Rada města schvaluje</b></p> <p><b>předložený pořad schůze 23. Rady města Osek dle předloženého návrhu, doplněný o bod 12. Cenové nabídky - renovace výleповých ploch.</b></p> <p>Ing. Krtek - přednesl bod jednání včetně doplnění o bod č. 12 - Cenové nabídky - renovace výleповých ploch 9:00 příchod hostů - [REDACTED]</p> <p>Ing. Krtek - oslovil jsem [REDACTED], aby navrhli nějaké řešení pro naše torzo stromu v parku u Tesca. Pokud bychom se rozhodli něco s torzem dělat, tak ať víme, s jakou přibližnou investicí máme do rozpočtu na rok 2025 počítat.</p> <p>p. [REDACTED] - předkládám návrh, jak by mohlo být s torzem naloženo. První by byla zpracována výtvarně architektonická studie, ta by vyšla na cca 200 - 250 tisíc Kč. Studie je důležitá, ať víme, jaká by byla vize. Následovalo by zpracování projektu podle studie. Tam by byla cena opět v rozmezí 200 - 250 tisíc Kč. A jako třetí krok by byla přímo práce na torzu. Torzo by bylo zpevněno, napuštěno pryskyřicí, udělala by se betonová krusta a přeneslo by se do středu parku.</p> <p>Ing. Krtek - je tedy možnost ještě torzo zachránit?</p>

p. [redacted] - ano, víme, jak to udělat správně.

Ing. Krtek - takže 3 fáze vyjdou na cca 1 milion Kč?

p. [redacted] - ano, 3 fáze za cca 1 mil. Kč. Ještě budou další investice na dokončení realizace celého parku, toto je asi jedna pětina z celkové částky za park.

Mgr. Sklepník - úplně se mi nelíbí nahlížet na to torzo jako na "hmotu", pro mě je ten strom symbolem. Navrhoval bych, nechat stát torzo tam, kde je. Jako první nechat udělat 3D sken a pak s tím dál pracovat podle návrhů odborníků.

p. [redacted] - chce to si hned na začátku říct, jestli torzo zachránit nebo ne. Nechávat torzo na místě není úplně bezpečné. Nemyslím si, že je vhodné nechat ho bez další péče vyhnít. O strom se pečovalo tisíc let a zaslouží si péči i dál.

Mgr. Sklepník - jsme malé město a je to dost peněz. Jestli by spíše nebylo vhodnější peníze využít na něco jiného.

p. [redacted] - buď si řeknete - necháme to spadnout nebo budeme investovat.

p. [redacted] - ještě k tomu 3D tisku - tam byste byli s náklady úplně někde jinde, mnohem výš.

Mgr. Sklepník - jde mi o zachování tohoto stavu.

Ing. Krtek - 3D sken je určitě dobrý nápad

p. [redacted] - budete s tím stejně muset něco udělat a investovat.

Ing. Krtek - já s tím návrhem souhlasím, ale musíme to ještě probrat.

#### Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

#### **Jmenovité hlasování**

#### **Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

### 3. RM/392/2024 **Zvýšení nájemného v bytech v majetku Města Osek**

#### **a) Rada města neschvaluje**

**zvýšení nájemného u bytů v majetku Města Osek s nájemní smlouvou na dobu neurčitou s platností od 1.1.2025**

#### **b) Rada města neschvaluje**

**zvýšení nájemného u bytů v majetku města Osek s nájemní smlouvou na dobu určitou s platností od 1.1.2025**

paní Walterová - přednesla bod jednání

Ing. Říhová - u nájmu na dobu určitou bych určitě nájemné nezvedala

Ing. Krtek - tak na rok 2025 nebudeme zvyšovat nájemné

#### Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

#### **Jmenovité hlasování**

#### **Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

### 4. RM/393/2024 **Prodloužení smluv o nájmu bytů s platností do 31.12.2024**

#### **Rada města schvaluje**

**prodloužení nájemních smluv na byty v majetku Města Osek do 31.12.2025, které byly uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2024 u nájemců, kteří nemají vůči Městu Osek splatné závazky.**

paní Walterová - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

5. RM/394/2024 RO č. 48/2024 - výdaje na ples města

**Rada města schvaluje**

**RO č. 48/2024 ve výši 83.500,- Kč jako navýšení výdajů na ples města pořádaný dne 16.11.2024.  
Zvýšené výdaje budou hrazeny z přijatých sponzorských darů.**

Bc. Krtková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

6. **Změna č. 1 Jednacího řádu ZM, zveřejňování zvukového záznamu ze zasedání ZM**

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

**Změnu č. 1 Jednacího řádu Zastupitelstva města Oseka.**

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Ing. Krtek - za mě nemá smysl zveřejňovat pouze zvukový záznam. Buď i obrazový nebo nic.

Ing. Říhová - vůle zastupitelů na posledním zasedání byla zveřejňovat pouze zvukový záznam.

Mgr. Sklepník - je možné nějak zjednodušit anonymizaci zvukového záznamu?

Ing. Krtek - v jiném městě uveřejňují zvukové záznamy, a když jdou hlasovat, tak tam nemají návrhovou komisi, která by ty návrhy usnesení četla. Pouze řeknou, že je k bodu zahájeno hlasování podle předloženého návrhu - tím by odpadlo anonymizování jmen uvedených v návrzích usnesení.

Ing. Říhová - návrhovou komisi nemusíme mít, ale raději to, prosím, ověřte a připravte nový návrh jednacího řádu

**Projednáno bez hlasování**

7. RM/395/2024 **Cenová nabídka na zakoupení serveru pro MěÚ Osek**

**Rada města schvaluje**

**cenovou nabídku firmy ICT - ONE s.r.o., U Stadionu 841, 434 01 Most, IČ 05372933 na zakoupení serveru DELL Power Edge R550 ve výši 340.046,30 Kč s DPH.**

Bc. Krtková - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

	<p><b>Návrh 1</b>  Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro</p>
8.	<p>RM/396/2024 <b>Převod kontejneru z městského sportoviště - odstoupení od záměru, revokace usnesení</b></p> <p><b>a) Rada města bere na vědomí</b>  odstoupení od záměru na převod kontejneru i.č. 50724 do užívání Domu dětí a mládeže Osek, Dolnonádražní 269, 417 05 Osek.</p> <p><b>b) Rada města schvaluje</b>  vyřazení kontejneru i.č. 50798 a kontejneru i.č. 50799 z majetku města, které budou odvezeny a zlikvidovány odbornou firmou Jan Klasz, Johntrans, U Lesa 707, Osek, IČ: 72721693</p> <p>Bc. Krtková - přednesla bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u>  Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Usnesení: <b>Přijato</b></p> <p><b>Jmenovité hlasování</b></p> <p><b>Návrh 1</b>  Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro</p>
9.	<p>RM/397/2024 <b>Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku</b></p> <p><b>Rada města souhlasí</b>  s umístěním sídla FK Baník Osek na adrese Zahradní 246, 417 05 Osek.</p> <p>Bc. Krtková - přednesla bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u>  Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0  Usnesení: <b>Přijato</b></p> <p><b>Jmenovité hlasování</b></p> <p><b>Návrh 1</b>  Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Zdržel se, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro</p>
10.	<p>RM/398/2024 <b>Žádost o souhlas zřizovatele pro ZŠ Osek</b></p> <p><b>Rada města doporučuje zastupitelstvu města</b>  souhlasit s podáním žádosti Základní školy Osek, okres Teplice o podporu na čerpání prostředků z fondů EU v rámci výzvy č. 02_24_034 s názvem Šablony pro MŠ a ZŠ II Operačního programu Jan Amos Komenský do výše 1.330.172,- Kč a realizací projektu "Kvalitní vzdělávání v ZŠ Osek".</p> <p>Bc. Krtková - přednesla bod jednání.</p>

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

11. RM/399/2024 RO č. 47/2024 - oprava kamerového systému

**Rada města schvaluje**

**rozpočtové opatření č.47/2024 navýšení výdajů na opravy kamerového systému ve výši 69.918,- Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny z pojistného plnění 59.918,- Kč a spoluúčast bude hrazena ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku 2023 ve výši 10.000,- Kč.**

pan Fuchs, DiS. - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

12. **Cenové nabídky - renovace výleповých ploch**

**Rada města schvaluje**

**cenovou nabídku .....**

Ing. Hykl - přednesl bod jednání.

Ing. Říhová - bylo by vhodnější staré desky sundat, konstrukci natřít a dát nové desky.

pan Müller - klasické OSB desky nejsou vhodné do vlhkého prostředí. Bylo by lepší použít třeba cetrisové desky nebo zelené desky určené do vlhkého prostředí.

Ing. Krtek - dnes o bodu rozhodovat nebudeme a do další rady, prosím, připravte cenovou nabídku od SMO s tím, že by se použily jiné materiály.

10:25 odchod Ing. Říhové - přítomno 5 členů rady

**Projednáno bez hlasování**

13. RM/400/2024 Zřízení práva stavby a věcného břemene - ul. Jateční, Osek - záměr

**a) Rada města souhlasí**

**s provedením stavby "TP Osek, č.parc. 566/11- smyčka-kNN-SS200" a se zásahem na pp.č. 892/1 k.ú. Osek u Duchcova (ulice Jateční).**

**b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

**záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti na zatížení pp.č. 892/1 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. "IV-12-40261103/K-TP, Osek, č.parc.566/11 - smyčka-kNN-SS200", umístěním, provozováním, opravami a údržbou podzemního kabelového vedení NN a rozpojovací skříně, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.**

Ing. Hykl - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

14. RM/401/2024 Prodej části pp.č. 335/1 k.ú. Dlouhá Louka - záměr

**Rada města doporučuje**

**zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pp.č. 335/1 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> k.ú. Dlouhá Louka jako prostoru u rekreačního objektu ev.č. [ ] v lokalitě chat "pod větrolamem", aby byl zachován odstup (min. 3m) od nekatastrované polní cesty.**

Ing. Hykl - přednesl bod jednání.

Ing. Krtek - pokud bude pruh od polní cesty minimálně 3m, tak s tím můžeme souhlasit.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

15. RM/402/2024 Pronájem části pozemku v ul. Jateční

**Rada města schvaluje**

**uzavření Smlouvy o nájmu s paní [ ] na pronájem části pozemkové parcely č. 356/2 katastrální území Osek u Duchcova o výměře 75 m<sup>2</sup> s možností jejího oplocení bez omezení prostoru kontejnerového stání.**

Ing. Hykl - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

**Jmenovité hlasování**

**Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

16. RM/403/2024 Cenová nabídka - Dětské hřiště ul. Jateční

**Rada města neschvaluje**

**cenovou nabídku od společnosti Family parks s.r.o., se sídlem Životského 4453/15, Židenice, 618 00 Brno, IČ: 05704391, na pořízení dřevěného domečku sova se skluzavkou a šikmou plošinou ve výši 251 051,- Kč vč. DPH a houpačku hnízdo ve výši 66 272,- Kč vč. DPH. Celková cena je 317 323,- Kč vč. DPH. Herní prvky budou umístěny na dětské hřiště v ul. Jateční, Osek**


Ing. Hykl - přednesl bod jednání.

- pan [ ] nakonec nemá zájem o pozemky za Sokolovnou.

Ing. Krtek - zjišťoval jsem aktuální odhad pozemků a ten je už nyní mnohem vyšší. Ozval se [ ] ,

že by možná měl zájem o pozemky, ale ne za částku 21 mil. Pokud by vybudoval i síť atd., tak bychom mu mohli vyjít s cenou vstříc.

Mgr. Sklepník - pokud bude nějaký zájemce, tak by měl s nabídkou přijít on.

Ing. Krtek - pošlete  projektovou dokumentaci a ať nám přeloží nějakou nabídku.

#### Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

#### **Jmenovité hlasování**

#### **Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

#### 17. **Spolek Krušnohorský klub - návrh na vrácení dotace**

##### **Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

**vrácení dotace poskytnuté Krušnohorskému klubu na provoz rolby ve výši 50.000,-Kč na účet města Osek**

10:50 příchod paní Říhové

paní Říhová - přednesla bod jednání.

Ing. Krtek - máme v žádosti uvedenou cenu za motohodinu? Nebo ve smlouvě o dotaci?

paní Říhová - v žádosti má cenu za motohodinu, ale ve smlouvě zmínka o ceně za motohodinu není. Ve vyúčtování je cena za motohodinu vždy jiná než v žádosti. V roce 2022 bylo v žádosti 3.600,-Kč/Mth, v roce 2023 bylo v žádosti 6.600,-Kč/Mth, ale ve vyúčtování bylo 7.500,-Kč/Mth.

Ing.Krtek - 7.500,-Kč/Mth je hodně.

Mgr. Sklepník - finanční výbor by měl rozhodnout o vrácení dotace.

paní Říhová - můžeme se k tomu tedy na schůzi finančního výboru vrátit a vydat stanovisko o tom, že čerpal dotaci v rozporu.

Ing. Tišer - zaplatil jen vykázané motohodiny. Tak mu můžeme dát příspěvek jen na to, co vykázal, co skutečně projel.

Mgr. Sklepník - je na nás, co mu dáme. Musí splnit podmínky.

paní Říhová - Krušnohorský klub by měl vrátit tedy cca 2/3 dotace. Měly by se upravit smlouvy podle účelu a přizpůsobit každé žádosti. Uděláme revizi finančního výboru a navrhne řešení.

11:10 odchod paní Říhové

#### **Projednáno bez hlasování**

#### 18. RM/404/2024 **Termíny konání schůzí rady města a zasedání zastupitelstva města pro rok 2025**

##### **Rada města schvaluje**

**termíny konání schůzí Rady města Osek a zasedání Zastupitelstva města Osek pro rok 2025.**

Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání.

#### Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

#### **Jmenovité hlasování**

#### **Návrh 1**

Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro

19.	<p>RM/405/2024 <b>Plnění usnesení</b></p> <p><b>Rada města bere na vědomí plnění usnesení.</b></p> <p>Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p> <p><b>Jmenovité hlasování</b></p> <p><b>Návrh 1</b> Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Pro</p>
20.	<p><b>Diskuze</b></p>
21.	<p><b>Závěr</b></p> <p>Ing. Krtek - ukončil jednání v 11:30 a poděkoval všem za účast.</p>

---

Ing. Václav Krtek  
Starosta

---

Ing. Lenka Říhová  
Místostarostka