



Z Á P I S

**z 27. jednání Rady města Osek, které se konalo
dne 30.12.2025 od 09:00 hodin**

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Ing. Václav Krtek
Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Josef Müller

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 27. Rady města</p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.</p>
2.	<p>RM/391/2025 Schválení pořadu 27. Rady města</p> <p>Rada města schvaluje pořad 27. schůze Rady Města Osek.</p> <p>Ing. Krtek přednesl bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
3.	<p>RM/392/2025 Přednostní přidělení bytu č. 06 na adrese K.H.Borovského 301</p> <p>a) Rada města Schvaluje přednostní přidělení bytu č. 06 na adrese Osek, ul. K.H.Borovského, č.p. 301 panu [redacted]</p> <p>b) Rada města ukládá jednatelce SMO s.r.o. uzavřít s panem [redacted] Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad</p>

bytové politiky města Osek.

Termín: 6.1.2026

p. Cébe přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. RM/393/2025 Pronájem bytu č. 13 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.643 o velikosti 1+1

a) Rada města neschvaluje

nájemce bytu č. 13 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643 paní [REDACTED]

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

informovat žadatelku

Termín: 6.1.2026

p. Walterová přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. RM/394/2025 Pronájem bytu č. 27 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643 o velikosti 1+2

a) Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 27 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643 pana [REDACTED].

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s panem [REDACTED] **Smlouvu o nájmu v souladu se změním ustanovení Zásad bytové politiky Města Osek.**

Termín: 6.1.2026

p. Walterová přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. RM/395/2025 Pronájem bytu č. 71 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643 o velikosti 1+2

a) Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 71 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643 pana [REDACTED].

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s panem [REDACTED] **Smlouvu o nájmu v souladu se změním ustanovení Zásad bytové politiky Města Osek.**

Termín: 6.1.2026

p. Walterová přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. RM/396/2025 **Pronájem bytu č. 81 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 o velikosti 1+1**

a) Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 81 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644 paní [REDACTED]

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s paní [REDACTED] Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek.

Termín: 6.1.2026

p. Walterová přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. RM/397/2025 **Schválení cenových dodatků ke smlouvám mezi Městem Osek a SMO s.r.o. pro rok 2026**

a) Rada města schvaluje

cenové dodatky pro rok 2026 dle předložených návrhů ke smlouvám mezi Městem Osek, IČ 266558, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek a Služeb města Oseka s.r.o. IČ 254 36 171, se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

přípravit cenové dodatky k podpisu.

Termín: 31.1.2026

P. Cébe přednesla bod jednání.

P. Cébe informovala radní o pronájmu areálu v ulici Dolnonádražní 406, Osek. SMO s pronájmem areálu nesouhlasí a toto bylo radním sděleno.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. RM/398/2025 **FrýTajm Osek p.o. - nařízení odvodu**

a) Rada města nařizuje

příspěvkové organizaci FrýTajm Osek, IČ 07135033, nám. Klášterní 31, 417 05 Osek odvod z investičního fondu ve výši 4 267 200 Kč částečným zápočtem, kdy závazek Města Osek, IČ 00266558, se sídlem Zahradní 246, 41705 Osek, uznaným zastupitelstvem města 19.2.2025 usnesením ZM/4/2025 ve výši 5 707 200 Kč se započítává s pohledávkou z odvodu příspěvkové organizace FrýTajm Osek, IČ 07135033, nám. Klášterní 31, 417 05 Osek ve výši 4 267 200 Kč.

b) Rada města ukládá

ředitelce FrýTajmu Osek

provést odvod z investičního fondu příspěvkové organizace FrýTajm Osek ve výši 4 267 200 Kč částečným zápočtem, kdy závazek Města Osek ve výši 5 707 200 Kč se započítává s pohledávkou příspěvkové organizace FrýTajm Osek ve výši 4 267 200 Kč.

Termín: 6.1.2026

Ing. Krtková přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. RM/399/2025 Rozdělení schváleného výsledku hospodaření za rok 2023

a) Rada města schvaluje

rozdělení schváleného výsledku hospodaření za rok 2023 ve výši 1 172 785,81 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace FrýTajm Osek, IČ 07135033, nám. Klášterní 31, 417 05 Osek

b) Rada města ukládá

ředitelce FrýTajmu Osek

rozdělit hospodářský výsledek roku 2023 ve výši 1 172 785,81 Kč do rezervního fondu 80% 938 228,65 a do fondu odměn 20% 234 557,16 příspěvkové organizace FrýTajm Osek.

Termín: 6.1.2026

Ing. Krtková přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. RM/400/2025 Schválení odpisových plánů 2025, 2026 a odvod odpisů 2025

a) Rada města schvaluje

změnu odpisového plánu příspěvkové organizace FrýTajm Osek, IČ 07135033, nám. Klášterní 31, 417 05 Osek pro rok 2025 a odpisový plán pro rok 2026.

b) Rada města nařizuje

příspěvkové organizaci FrýTajm Osek, IČ 07135033, se sídlem nám. Klášterní 31, 417 05 Osek odvod odpisů ve výši 715 488 Kč pro rok 2025 na účet Města Osek, IČ 00266558, se sídlem Zahradní 246, 41705 Osek č. 19-1060433339/0800.

c) Rada města ukládá

ředitelce FrýTajmu Osek

provést nařízený odvod odpisů.

Termín: 6.1.2026

Ing. Krtková přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. RM/401/2025 Dodatek k ceníkům - prohlídky kláštera

a) Rada města schvaluje

dodatek k ceníku za vstupné do kláštera pro rok 2026 schváleném usnesením RM/353/2025, upravující vstupné pro střední školy a pro německé základní školy.

b) Rada města ukládá

ředitelce FrýTajmu Osek

Zveřejnit ceník pro rok 2026 na stránkách Turistického informačního centra.

Termín: 6.1.2026

Ing. Krtková přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13.

RM/402/2025 RO č. 58/2025 - účelová neinvestiční dotace na jednotku SDH

a) Rada města schvaluje

RO č.58/2025 ve výši 22.367,- Kč jako navýšení rozpočtu org. 530 o účelovou neinvestiční dotaci z Ústeckého kraje, na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí na rok 2025.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést RO v závěrce za měsíc prosinec 2025

Termín: 6.1.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14.

RM/403/2025 Kastrачní program

a) Rada města schvaluje

Kastrачní program Města Osek dle předloženého návrhu s účinností od 1.1.2026

b) Rada města ukládá

vrchnímu strážníkovi MP Osek

zajistit podpis Dodatku č.2 smlouvy s útlukem AniDef, z.s., Žim 59, 415 01 Žim, zajistit zveřejnění Kastrачního programu včetně formuláře.

Termín: 6.1.2026

p. Laštovka přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15.

RM/404/2025 Odpis pohledávek - dluhy na nájemném a službách v majetku města Osek - revokace usnesení

a) Rada města revokuje

usnesení č. RM/358/2025 ze dne 18.11.2025

b) Rada města schvaluje

odpis pohledávek za dluhy na nájemném a službách spojených s užíváním bytů v majetku Města Osek za období 1992 - 2023 ve výši 298.540,24Kč:

ul. Hrdlovská č.p. 651, dluh číslo 1) 2.917,-Kč, č.5) 2.917,-Kč, č.12) 5.926,-Kč;

ul. Hrdlovská č.p. 643, dluh číslo 10) 35.046,82 Kč, č.11) 24.781,-Kč;

ul. Hrdlovská č.p. 644, dluh číslo 2) 62.700,-Kč, č.3) 659,14 Kč, č.7) 1.451,-Kč, č.8) 2.760,-Kč, č.9) 7.771,-Kč, č.14) 51.236,40 Kč;

ul. Hrdlovská č.p. 647, dluh číslo 4) 4.396,-Kč;

ul. K.H. Borovského č.p. 318, dluh číslo 6) 31.514,-Kč, č.13) 64.464,-Kč.

c) Rada města ukládá

informovat žadatele a žádost předložit na ZM.

Termín: 30.4.2026

Ing. Hykl přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. RM/408/2025 RO č. 57/2025 - pojistná plnění

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 57/2025 na pojistné plnění v celkové výši 298.411,-Kč. Pojistné plnění vyplatila pojišťovna Generali Česká pojišťovna a.s. se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 452 72 956.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést rozpočtové opatření v účetní uzávěrce za měsíc 12/2025

Termín: 6.1.2026

Ing. Hykl přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. RM/409/2025 Ceník placených služeb a poplatků městské knihovny od 1.1. 2026

a) Rada města schvaluje

Ceník placených služeb a poplatků Městské knihovny Osek platný od 1.1. 2026.

b) Rada města ukládá

vedoucí Městské knihovny Osek

Aktualizovat v Knihovním řádu Městské knihovny Osek přílohu č. 1. Ceník placených služeb a poplatků, který bude platný od 1.1. 2026.

Zajistit zveřejnění nového Ceníku placených služeb a poplatků na webu Městské knihovny Osek www.knihovna-osek.cz.

Termín: 6.1.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Ing. Říhová - z nákladové tabulky vyškrtnout amortizaci, ponechat pouze servis.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. RM/410/2025 Plnění usnesení

Rada města bere na vědomí

plnění usnesení.

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22.	Diskuze Ing. Hykl informoval radní, že znalecký posudek stanovil cenu za objektu Eurobloku na 4,2 mil korun. Původně projevíli zájem dvě společnosti, Gastro 41705 s.r.o. a Ceramixa style, s.r.o. Gastro 41705 trvá na původní nabídce, kdy chtěla objekt zakoupit za max. cenu 3,2mil, společnost Ceramixa style, s.r.o od záměru nákupu odstoupila. Dále Ing. Hykl informoval radní o novinkách z MMR týkajících se doručování poskytované prostřednictvím informačního systému stavebního řízení. V lednu 2026 musí rada města zvolit jednu ze tří nabízených variant.
23.	Závěr Ing. Krtek - ukončil jednání v 10:10 hod. a poděkoval všem za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka