



Z Á P I S

**z 15. jednání Rady města Osek, které se konalo
dne 19.9.2023 od 09:00 hodin**

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Alice Karlíková
Ing. Václav Krtek
Ing. Jiří Macháček
Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 15. Rady města</p> <p>Schůzi Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 09:00. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na schůzi Rady města Osek bylo přítomno 7 členů.</p>
2.	<p>RM/287/2023 Schválení programu 15.Rady města</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>předložený program/pořad schůze 15.Rady města Osek s doplněním o body</p> <p>3. Návrh řešení Metall Quatro - Ing. Václav Krtek</p> <p>12. RO č.43/2023 - Žádost o finanční podporu a schválení rozpočtové opatření - Bc. Jana Krtková</p> <p>28. Žádost o udělení souhlasu pro podání dotace.</p> <p>29. Zrušení organizační složky Kulturní centrum</p> <p>33. Strategický plán - Programu rozvoje města Osek</p> <p>Ing. Krtek - přednesl bod jednání</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p>

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

3. Návrh řešení METALL QUATRO

Rada města bere na vědomí

návrh od firmy METALL QUATRO.

Ing. Krtek - přednesl bod jednání.

Příchod hostů v 9:05 Zástupce firmy Metall Quaro s.r.o. p. Freiberg a p.Karfik.

Ing. Krtek - upozorňuji, že z jednání je pořizován zvukový záznam.

Metall Quatro - akce rekonstrukce KD Stropník rozhodně nebyla jednoduchá zakázka. Projekt nebyl stoprocentní. Potýkali jsme se se spoustou problémů, se kterými si myslím, že jsme se popasovali velice dobře. Městu jsme vycházeli vstříc. Na místě jsme se stavebním dozorem řešili problémy a možná řešení. Dokonce jsme nějaké práce prováděli dříve, než jsme měli smluvní dodatky. Ano prodlužovali jsme dokončení stavby, ale z oprávněných důvodů. Přejímací řízení bohužel na první pokus neproběhlo. Vady a nedodělky jsme odstraňovali, i když vše nebylo na nás. Dokonce jsme vám pomáhali s kolaudačním řízením. Proto nechápeme proč pokuta za nedodržení termínu díla. Nyní je spor u soudu, jsme ve třetím stání. Rádi bychom soudní spor ukončili a domluvili na mimosoudním vyrovnání.

Ing. Krtek - nedodrželi jste smluvní ujednání.

Ing. Macháček - dle smluvního ujednání měla předávka díla započít od 30.06. Lhůtu jsme vám 3x prodlužovali. Jeden z nejzávažnějších důvodů byl Covid. Konečný termín měl být 30.11. Bohužel stavba nebyla ve stavu předání. Předávání započalo až k 20.12. Není pravda, že byste pracovali bez dodatků, těch bylo celkem 7. Veřejná správa má zákonné náležitosti schvalování. Město nemůže přistupovat k pokutám, že může nebo nemusí uplatňovat. Jako řádný hospodář musí k pokutě přistoupit vždy.

Metall Quatro - průběh stavby nebyl bez problémů, ale všechno jsme zvládli. Dokonce jsem prováděli reklamace ve výši 300 tisíc a vše nebylo způsobeno námi. Stále nechápeme, proč jste přistoupili k tomuto řešení. Právní zástupci jsou si jisti, že jsme v právu.

Ing. Krtek - toto bohužel zde nevyřešíme. Prosím předneste nabídku na mimosoudní vyrovnání.

Metall Quatro - myslíme si, že míra zavinění prodloužení předávky stavby je někde uprostřed. Navrhujeme, aby z požadované zadržované částky půl zaplatilo město Osek a půl naše firma. Náklady na právní služby si každý zaplatí sám. Naši právní zástupci mají k dispozici nové podkladové materiály a soudní tahanice se můžou vléct roky. Každý stupeň soudu může tuto situaci vykládat jinak. Porostou nám náklady na právní služby, roste penále z požadované částky, proto nám přijde jako dobré řešení kompromis a podělit se půl na půl. Vždy jsme spolu spolupracovali ve vzájemné shodě.

Ing. Krtek - děkujeme za nabídku, my zde bohužel nemůžeme rozhodnout. Chtěl bych jen podotknout, že mi od vás nepříjde jako čestné jednání, že dne 13.9.2023 mělo proběhnout další soudní stání a vy jste už 3.9 zaslali žádost o odročení stání z důvodu jednání rady města dne 12.09., kde by mělo dojít ke smírnému řešení. Mně jste email, že byste se chtěli účastnit jednání rady města a přednést svůj návrh, zaslali až 5.9.2023. Soud odročil jednání na základě tohoto sdělení na říjen. To mi opravdu nepříjde čestné, žádná dohoda nebyla uzavřena.

Metall Quatro - to nebyl účel, asi došlo ke komunikačnímu šumu.

Ing. Krtek - kdo vám řekl, že máme jednání rady města dne 12.09. V předem schváleném harmonogramu jednání rad města tento datum není vůbec uveden.

Metall Quatro - nevíme kdo nám řekl, možná právní zástupce. Určitě nebyl záměr nějak Vás poškodit.

Ing. Krtek - dobrá, prosím zašlete nám váš návrh, předáme právním zástupcům a projednáme. Děkujeme Vám za účast.

Odchod hostů v 9:29.

Ing. Říhová - firma nemohla za všechny překážky, které se na stavbě vyskytly. Měli bychom situaci brát velice vážně.

Ing. Krtek - z jejich strany přišla žaloba. Jejich první krok bylo zaslání faktury, přestože věděli, že jim byla uložena pokuta za prodlení díla. Na podnět platby jsme i takto odpověděli. Následně přišel na soud podnět na vydání platebního rozkazu. Soudní úřednice dle zákona platební rozkaz vydala. Tento postup je zcela dle zákona. Zde se nezkoumají důvody prodlení. Na platební rozkaz jsem se odvolal a na základě tohoto začal soudní spor. Na jednání firma argumentovala, že prodlení vzniklo na naší straně. protože jsme nezajistili

plyn. Toto tvrzení je zcela liché. My jsem čekali až usadí kotle a topná soustava, udělají revize a pak následně jsem my mohli zajistit plyn, to se stalo ještě v rekordním čase 3 dnů. Soudkyně se i firmy ptala, jestli je to jediné na čem staví svoji obhajobu. Přesto toto nebylo jediné prodlení ze strany firmy, byly i jiné nedodělky. nyní firma tvrdí, že uzavřená smlouva je neplatná, protože vykazuje fatální chyby a ujednání o pokutě zde zcela chybí. Smlouva opravdu obsahuje nestandardní slovní spojení, ale obsah a záměr smlouvy je jasný.

p. Charvát - proč přišel návrh z jejich strany. Jaký je důvod?

Ing. Krtek - poškozuje se jejich pověst, proto možná chtějí přistoupit na dohodu.

p. Charvát - takže jsme nedali reference a firma se nyní hlásí do výběrových řízení a není jí asi moc k dobru soudní spor.

Mgr. Čapek - možná bychom měli nabídku zvážit. Soudní spor se může vléct velmi dlouho a nám porostou náklady.

Ing. Macháček - měli bychom nechat prověřit a nechat sepsat nové smlouvy.

Ing. Krtek - už jsme udělali.

Diskuse ukončena v 9:35.

4. RM/288/2023 **Montáž zařízení na podium včetně materiálu na KD Stropník - objednávka č.260/KC**

a) Rada města schvaluje

objednávku na montáž zařízení na podium včetně materiálu na KD Stropník za 72.050,00 Kč Jaroslavu Puflerovi, Duchcovská 196, 417 04 Hrob, IČO 72722401.

b) Rada města ukládá

vedoucí Kulturního centra Osek

odeslat objednávku na montáž zařízení na podium včetně materiálu

Termín: 29.9.2023

Ing. Krtková - přednesla bod jednání.

Ing. Krtková - z důvodu špatně podaného návrhu na změnu dotace jsem přišli o 27 tisíc korun. Chybu způsobila dotační agentura.

p. Karlíková - proč firmu stále ještě máme?

Ing. Krtek - je uzavřena smlouva, která dobíhá. Nelze firmu ani pokutovat a odměna byla již vyplacena, vztahovala se totiž k podání dotace.

Ing. Říhová - smlouva byla velmi špatně uzavřena.

Ing. Krtek - ano, budeme na to pamatovat při uzavírání nových smluv.

Ing. Krtková - musíme stanovit v co nejbližší době termíny pouti na rok 2024 a 2025. Je třeba domluvat program.

Mgr. Čapek – je termín poutí nějak spjat s křesťanskými svátky?

Ing. Krtková - termín je většinou okolo svátku Bernarda. Na příští jednání RM připravím návrhy.

Ing. Krtková - jednáme s p.Vodným o snížení výtisku novin.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

5. RM/289/2023 **Schválení dodatků ke smlouvě o údržbě zeleně a zabezpečení VPS na říjen 2023**

Rada města schvaluje

dodatek ke smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb na měsíc říjen 2023 a dodatek ke smlouvě o údržbě zeleně na měsíc říjen 2023.

p.Čurdová - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

6. RM/290/2023 **Zvýšení nájemného v bytech v majetku města Osek**

a) Rada města revokuje

bod a) usnesení č. RM/181/2023 ze dne 8.6.2023 .

b) Rada města schvaluje

zvýšení nájemného u bytů na dobu určitou v majetku města Osek s platností od 1.1.2024 na cenu 85,- Kč/m2 podlahové plochy.

c) Rada města schvaluje

zvýšení nájemného o 6,2 % za m2 podlahové plochy u bytů v majetku města Osek s nájemní smlouvou na dobu neurčitou s platností od 1.1.2024.

d) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

Informovat nájemce o zvýšení nájemného a vyzvat je k podpisu nových Výpočtových listů.

Termín: 31.12.2023

p.Čurdová - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Zdržel se, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

7. RM/291/2023 **Prodloužení smluv o nájmu na byty s platností do 31.12.2023**

Rada města schvaluje

prodloužení nájemních smluv na byty v majetku města Osek do 31.12.2024, které byly uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2023, u nájemníků kteří nemají vůči městu splatné závazky.

p. Čurdová - přednesla bod jednání.

Ing. Říhová - Máme někoho z nájemníků, kdo dlouhodobě neplní své závazky?

p. Čurdová - ne.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

8.

RM/292/2023 **Schválení mimořádné odměny ředitelce MŠ Hrdlovská**

a) Rada města schvaluje

vyplacení mimořádné odměny ředitelce MŠ Hrdlovská p. Věře Pourové, v navrhované výši.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

písemně informovat ředitelku MŠ Hrdlovská

Termín: 30.9.2023

Řezáčová DiS. - přednesla bod jednání.

Ing. Říhová - tuto částku jsem navrhla, myslím si, že si ji paní ředitelka zaslouží za vykonanou práci v době rekonstrukce.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

9.

RM/293/2023 **Žádost o změnu účelu využití a změnu rozpočtu dotace 9/2023**

a) Rada města schvaluje

změnu účelu využití a změnu rozpočtu individuální dotace pro TJ Baník Osek, z.s., Zahradní 246, 417 05 Osek, IČO 46070796, na rok 2023, č. smlouvy 9/2023.

Změna v položkách:

- **Ostatní závody Krajského poháru - Štít Krušných hor z původních 31.000 Kč na 0 Kč**
- **Sportovní vybavení z původních 35.000 Kč na 66.000 Kč**

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

písemně informovat žadatele

Termín: 30.9.2023

Řezáčová DiS. - přednesla bod jednání.

Ing. Říhová - pro letošní rok máme žádosti i o investiční dotace. Nemůžeme čerpat z finančních prostředků deponovaných v rozpočtu na neinvestiční dotace. Připravujeme rozpočet, bylo by vhodné s tímto počítat a z připravované částky na dotace oddělit např. 250 tisíc na investiční dotace.

Mgr. Sklepník - ještě nejsou připravena nová pravidla pro přidělování dotací, kde by se na toto mělo myslet. Na rok 2024 určitě nestihneme přijmout. Proto souhlasím s tímto návrhem a od roku 2025 by již mělo být upraveno v nových pravidlech pro přidělování dotací.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

10.

RM/294/2023 **Žádost o souhlas s užitím znaku města Oseka**

a) Rada města souhlasí

s užitím znaku města Oseka na oddílovém oblečení pro oddíl běžeckého lyžování.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

písemně informovat žadatele

Termín: 30.9.2023

Řezáčová DiS. - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

11.

RM/295/2023 **Rezignace na funkci člena Rady města Oseka**

a) Rada města bere na vědomí

rezignaci Ing. Jiřího Macháčka na funkci člena Rady města Oseka k 30.9.2023 a doporučuje zastupitelstvu města zvolit na uvolněné místo v radě města člena nového.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

předložit rezignaci na zasedání ZM 27.9.2023

Termín: 30.9.2023

Řezáčová DiS. - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Zdržel se, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

12.

Záměr na výpůjčku objektu hasičské zbrojnice čp. 163 a přilehlých pozemků

a) Rada města schvaluje

zveřejnění adresného záměru výpůjčky objektu čp. 163 v ul. Jateční (hasičská zbrojnice) a pp.č. 352/1 a stp.č. 124, obě v k.ú. Osek u Duchcova.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

zveřejnit záměr na úřední desce

Termín: 30.9.2023

Řezáčová DiS. - přednesla bod jednání.

Podkladový materiál nebyl dostatečně zpracován. Bude přesunut na další jednání rady města.

13.

RM/296/2023 RO č.43/2023 - Žádost o finanční podporu a schválení rozpočtové opatření

a) Rada města revokuje

usnesení číslo RM/284/2023 ze dne 29.8.2023.

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

poskytnutí finančního daru ve výši 40.000,- Kč panu [REDACTED] jako příspěvku na nákup elektrického invalidního vozíku VIPER PLUS, pro těžce zdrav. postiženého syna.

c) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

rozpočtové opatření č. 43/2023 ve výši 40.000,- Kč jako posílení darů obyvatelstvu na nákup el. invalidního vozíku VIPER PLUS. Zvýšené výdaje budou hrazeny z nahodilých příjmů (vratka nevyužité dotace TJ Baník z roku 2022).

d) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

předložit rozpočtové opatření a žádost na příštím zasedání ZM.

Termín: 30.9.2023

Řezáčová DiS.- přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

14.

RM/297/2023 Daňové milostivé léto

a) Rada města bere na vědomí

informaci Ministerstva vnitra ohledně "zákona o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů"

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

informovat zastupitelstvo města

Termín: 27.9.2023

p. Sosnová - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

15.

RM/298/2023 Stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

a) Rada města bere na vědomí

informaci ohledně možnosti stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

předložit informaci zastupitelstvu města

Termín: 29.9.2023

p. Sosnová - přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

16.

RM/299/2023 RO č.50/2023 - doplatek výdajů na prezidentské volby

a) Rada města schvaluje

Rozpočtové opatření č.50/2023 navýšení dotace na volbu prezidenta ve výši 11.997,-Kč a snížení zůstatku na BÚ ve výši 11.997,-Kč.

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést rozpočtové opatření v účetní závěrce za měsíc září 2023

Termín: 29.9.2023

p. Sosnová - přednesla bod jednání.

Jednání přerušeno v 10:37. Počet přítomných radních 7.

Konec přestávky v 10:42. Počet přítomných radních 7.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

17.

RM/300/2023 Bezúplatný převod - nabytí pozemku p.č. 155/3 k.ú. Osek u Duchcova

a) Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod a nabytí pp.č. 155/3 k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví Města Osek, od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, vč. uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 103/23/4120.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat ÚZSVM a předložit na ZM.

Termín: 5.10.2023

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

18. RM/301/2023 Nabytí pozemků do vlastnictví města - část cesty pod Kolonií

a) Rada města schvaluje

další kroky pro získání pp.č. 849/2 a pp.č. 849/3, obě k.ú. Osek u Duchcova, do vlastnictví města.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

jednat s vlastníkem požadovaných pozemků.

Termín: 20.10.2023

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

19. RM/302/2023 Nabytí pozemků v ulici Jateční

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit nabytí pp.č. 585/151 a pp.č. 585/152, obě k.ú. Osek u Duchcova, za kupní cenu ve výši 42.300,- Kč do majetku města vč. uzavření kupní smlouvy.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat pana [obrazek] a předložit materiál na zasedání ZM.

Termín: 5.10.2023

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

20. RM/303/2023 Nabytí pozemku u Tesca do majetku města

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

další administrativní kroky města pro převod a nabytí pp.č. 728/23 k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví Města Osek, od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

materál připravit do ZM 27.09.2023.

Termín: 31.10.2023

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Ing. Krtek - pozemek bychom mohli využít pro vybudování kontejnerového stání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

21. **RM/304/2023 Pronájem pozemku Hrad Osek - záměr**

a) Rada města neschvaluje

záměr na pronájem pp.č. 226 k.ú. Hrad Osek.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 13.10.2023

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

22. **Zřízení místa vyhrazeného parkování - Hrdlovská ul.**

a) Rada města uděluje

souhlas panu [obrázek] [obrázek] [obrázek], se zřízením místa vyhrazeného parkování v Hrdlovské ulici u čp. 642.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele.

Termín: 19.10.2023

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Ing. Macháček - žadatel splňuje pravidla pro přidělení vyhrazeného parkování?

Ing. Lafek - žadatel používá zdravotní pomůcky.

Ing. Macháček - v důvodové zprávě není nikde uvedeno jestli splňuje podmínky?

23. RM/305/2023 **Ukončení nájemního vztahu - Jateční ul.**

a) Rada města schvaluje

ukončení nájemního vztahu a ukončení platnosti Nájemní smlouvy č. 59 N 18/69 ze dne 30.8.2018 dohodou k 30.9.2023.

b) Rada města ukládá

**vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
informovat vlastníka pozemků.**

Termín: 30.9.2023

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

24. RM/306/2023 **RO č 48/2023 - Rekonstrukce rozvodů elektro MŠ Hrdlovská, Osek, vícepráce**

a) Rada města schvaluje

vícepráce stavby "Rekonstrukce rozvodů elektro MŠ Hrdlovská, Osek" s jejich rozdělením tj. vícepráce Město Osek ve výši 121.012,84 Kč a vícepráce MŠ Hrdlovská ve výši 178.094,02 Kč.

b) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 48/2023 tj. navýšení výdajů ve výši 67.000,-Kč položka 5171, organizační jednotku 300, organizace 302 (vícepráce MŠ Hrdlovská) z položky 2141 (příjmy z úroků spořicí účet).

c) Rada města ukládá

**vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
zajistit uzavření Dodatku č. 1 k SoD**

Termín: 30.9.2023

d) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést rozpočtové opatření č. 48/2023 a zahrnout do účetní uzávěrky za měsíc září 2023

Termín: 30.9.2023

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Ing. Říhová - v týdnu tu byla ředitelka školy a stěžovala si na špatnou domluvu ohledně těchto víceprací. Výměnu svítidel na chodbě nechtěla, spíše by potřebovala výměnu svítidel v učebnách. Jak jste se s ředitelkou školky domlouvali?

Ing. Lafek - ředitelka byla přítomná, když jsme o změnách jednali s firmou.

Ing. Macháček - je pravda, že firma využívala vybavení školky např. vysavače, štafle atd.?

Ing. Lafek - ano, ředitelka neměla zamčené.

Ing. Macháček - byly stížnosti, že zapůjčené vybavení firma rozbila.

p. Charvát – ředitelka měla věci uzamknou anebo poučit firmu, aby nevyužívali vybavení školky. Proč se řeší až teď? Firma by měla zničené vybavení nahradit.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Zdržel se, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Zdržel se, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

25. RM/307/2023 RO č.49/2023 - VZ 07/2023 - Oprava chodníku, ulice Jateční v Oseku - SO -01 - vyhodnocení

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 49/2023 tj. navýšení položky 5171, organizační jednotky 300, organizace 22204 o částku 200.000,-Kč z položky 5171 org. j. 300 org. 473 ve výši 100.000 Kč (snížení výdajů na opravy kostela P+P) a z pol. 2141 ve výši 100.000 Kč (zvýšené příjmy z úroků na spořicí účet).

b) Rada města schvaluje

společnost MDV CZ s.r.o., Mezibořská 764, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov, IČ: 287 41 871 na realizaci veřejné zakázky VZ 07/2023 - Oprava chodníku, ulice Jateční v Oseku - SO -01 za cenu ve výši 1.032.234,07 Kč bez DPH tj. 1.249.003,22 Kč vč. DPH.

c) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést rozpočtové opatření č. 49/2023 do uzávěrky za měsíc září 2023

Termín: 30.9.2023

d) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat společnost, uzavřít smlouvu

Termín: 5.10.2023

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Ing. Macháček odešel z jednání rady města v 11:01. Počet přítomných radních 6.

Mgr. Čapek - myslíte si, že to je konečná cena?

Ing. Lafek - není to konečná cena, nikdo neví, jak bude vypadat podklad.

p. Karlíková - v této ceně, nebylo by vhodné uvažovat o zámkové dlažbě?

Ing. Lafek - zámková dlažba by vyšla velmi draho.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Zdržel se, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

26. RM/308/2023 RO č. 51/2023 - Posílení výdajů na odpady

a) Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 51/2023 ve výši 590.000,-Kč tj. posílení položky 5169, organizační jednotky 300, organizace 4205 (BIO odpad) o 130.000,-Kč, posílení položky 5169, organizační jednotky 300, organizace 11205 (pytle odpady) o 160.000,-Kč, posílení položky 5169, organizační jednotky 300, organizace 12205 (BRKO odpad) o 150.000,-Kč a posílení položky 5169, organizační jednotky 300, organizace 13205 (separovaný odpad) o 150.000,-Kč z položky 5169,

organizační jednotky 800, organizace 807 (rezerva na svozy).

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

provést rozpočtové opatření č. 51/2023 v účetní uzávěrce za měsíc září 2023

Termín: 30.9.2023

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Ing. Říhová - máte náklady spočítané do konce roku? Nechci ke konci roku schvalovat další rozpočtové opatření.

Ing. Lafek - snad ano.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Zdržel se, Ing. Jiří MacháčekNepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

27.

RM/309/2023 **Likvidační a škodní komise Rady města Osek**

Rada města bere na vědomí

zprávu likvidační a škodní komise o vyřazení majetku k 31.07.2023

Mgr. Kohutková - přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří MacháčekNepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

28.

RM/310/2023 **Žádost o udělení souhlasu pro podání dotace.**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit

s podáním žádosti o podporu z programu Integrovaný regionální operační program, výzva 48. IROP-Vzdělávání-SC 5.1 (CLLD) do výše výzvy max. 2.000.000,-Kč, s realizací projektu a s ním souvisejícího provedení technického zhodnocení majetku zřizovatele.

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s poskytnutím

příspěvkové organizaci Základní škole Osek předfinancování nákladů v plné výši do obdržení doatce formou ex post a poskytne příspěvkové organizaci spolufinancování ve výši 5 % max 100.000,-Kč.

Mgr. Čapek - přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří MacháčekNepřítomen, Ing.

29. RM/311/2023 **Zrušení organizační složky Kulturní centrum**
- a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města zrušit
organizační složku Kulturní centrum k 31.12.2023.
- b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města uložit
**jednatelce SMO a vedoucí Kulturního centra podniknout příslušné administrativní kroky k
naplnění záměru dle předloženého návrhu.**

Ing. Říhová - přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří MacháčekNepřítomen, Ing.
Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

30. RM/312/2023 **Jmenování statutárního zástupce FrýTajm Osek**
- Rada města jmenuje**
**statutárním zástupcem příspěvkové organizave FrýTajm Osek od 19.09.2023 do 31.12.2023 Ing.
Václava Krtka.**

Ing. Říhová - přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří MacháčekNepřítomen, Ing.
Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

31. RM/313/2023 **Schválení programu 5.Zastupitelstva města Osek**
- Rada města schvaluje**
program jednání 5.Zastupitelstva města Osek:
Program:
- 1. Zahájení 5. Zastupitelstva města - Starosta**
 - 2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková**
 - 3. Schválení programu 5. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková**
 - 4. Zpráva starosty - Starosta**
 - 5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková**
 - 6. Rezignace na funkci členů Rady města Oseka a volba nových členů RM - Bc. Jana Krtková**
 - 7. RO č.43/2023 - Žádost o finanční podporu - Bc. Jana Krtková**
 - 8 Žádost o udělení souhlasu pro podání dotace- Mgr. Luboš Čapek**
 - 9 Zrušení organizační složky Kulturní centrum - Ing. Lenka Říhová**

10. Dotace pro výstavbu „Zázemí pro městské sportoviště Osek“ od NSA - Ing. Roman Lafek
11. Územní studie Dlouhá Louka - informace - Ing. Roman Lafek
12. Prodej objektu čp. 573 ulice Smetanova - Ing. Roman Lafek
13. Prodej pozemku p.č. 344/4 k.ú. Osek u Duchcova - Ing. Roman Lafek
14. Prodej pozemku ul. Obránců míru u čp. 165 - záměr - Ing. Roman Lafek
15. Prodej pozemku v ulici Husova - záměr - Ing. Roman Lafek
16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB služebnosti inženýrské sítě - záměr - Ing. Roman Lafek
17. RO č. 41/2023 - Příjem dotace z MPO - Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Osek, II. etapa - Ing. Roman Lafek
18. Získání pozemků od Státního pozemkového úřadu - Ing. Roman Lafek
19. Nabytí pozemku u Velkého továrního rybníka do majetku města - Ing. Roman Lafek
20. Nabytí pozemků v ulici Jateční do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
21. Nabytí pozemku u Tesca do majetku města - Ing. Roman Lafek
22. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - Lenka Sosnová
23. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Města Osek na roky 2024-2026 - Lenka Sosnová
24. Stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí - Lenka Sosnová
25. Daňové milostivé léto - Lenka Sosnová
26. Diskuze - Starosta
27. Závěr - Starosta

Mgr. Kohutková - přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

32. RM/314/2023 **Plnění usnesení**

**Rada města bere na vědomí
plnění usnesení.**

Mgr. Kohutková - přednesla bod programu.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro

33. RM/315/2023 **Strategický plán - Programu rozvoje města Osek**

Rada města ukládá

Ing. Václavu Krtkovi

starostovi města soustředit návrhy na dolnění Startegockého plánu-Plán rozvoje města Osek od

občanů a organizací města a předložit návrhy na jeho úpravy na ZM.

Termín: 28.2.2024

Mgr. Sklepník - přednesl bod programu.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

34.

Diskuze

Mgr. Sklepník - dostali jsme od OVMH náklady na úpravu parkování 2. Hrdlovské (auta zacouvávají až do prostor chodníku).

Ing. Říhová - cena je pro úpravu celé plochy Hrdlovské 2. část?

Ing. Lafek - ano, máme tedy zařadit do rozpočtu na příští rok?

Mgr. Sklepník - potřebuje vyřešit před letošní zimou. Ruční zimní údržba od SMO nás bude stát možná více, jak toto řešení.

Ing. Říhová - chce to posudek od SMO, jestli zvládnou technikou odklidit sníh na zúžených chodnících. Připravte to do příští RM

Ing. Krtek - už máme výsledky z rozboru bahna z rybníků?

Ing. Lafek - ne.

35.

Závěr

Starosta Ing. Krtek ukončil jednání Rady města Oseka v 11:50. Poděkoval radním za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka

Zapisovatelé:

Helena Řezáčová, DiS.
Zapisovatelka