



Z Á P I S

z 4. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 24.2.2026 od 09:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Ing. Václav Krtek
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Josef Müller
Ing. Lenka Říhová

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Pavel Kohutka, Člen zastupitelstva


Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Č.j.: MUO-1396/2026

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 4. Rady města</p> <p>Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 5 členů rady.</p>
2.	<p>RM/46/2026 Schválení pořadu 4. Rady města</p> <p>Rada města schvaluje pořad 4. schůze Rady Města Osek.</p> <p>Ing. Krtek přednesl bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro</p>

3.	<p>RM/47/2026 Vyjádření k přijatým opatřením na základě doporučení KV/FV ve věci realizace projektu - Technické vybavení pro Kulturní dům Stropník v Oseku.</p> <p>a) Rada města bere na vědomí</p> <p>vyjádření Kontrolního a Finančního výboru Zastupitelstva města Osek k přijatým opatřením na základě doporučení Kontrolního a Finančního výboru Zastupitelstva města Osek ze dne 7.2.2025 ve věci realizace projektu reg. č. 22/006/19210/342/153/005198 - Technické vybavení pro Kulturní dům Stropník v Oseku na personální úrovni.</p> <p>b) Rada města konstatuje</p> <p>že základní pochybení shledává na straně administrátora a poskytovatele dotace, tj. nedodržení podmínek vyplývajících ze smlouvy, přijaté usnesením RM/43/2022 ze dne 8.2.2022 a nedostatečnou kontrolou, kterým je MAS Naděje o.p.s., Lišnice čp. 42, 434 01 Lišnice</p> <p>Ing. Krtek přednesl bod jednání. 9:07 - na jednání RM přišel předseda kontrolního výboru, Ing. Pavel Kohutka. Proběhla diskuze k přijatým opatřením. 9:24 - odešel Ing. Pavel Kohutka</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro</p>
4.	<p>RM/48/2026 Žádost o zápůjčku sálu - SDH Osek na ples hasičů</p> <p>a) Rada města schvaluje</p> <p>žádost Sboru dobrovolných hasičů Osek, se sídlem: Jateční čp. 163, 41705 Osek, IČO: 66091021 o bezplatnou zápůjčku sálu v Kulturním domě Stropník dne 20.2.2026 na uspořádání plesu hasičů.</p> <p>b) Rada města ukládá</p> <p>ředitelce FrýTajmu Osek</p> <p>v případě schválení žádosti o zápůjčku vrátit SDH Osek částku za pronájem sálu a šatny.</p> <p>Termín: 27.2.2026</p> <p>Ing. Krtková přednesla bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro</p>
5.	<p>RM/49/2026 Pronájem bytu č. 13 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.643 velikosti 1+1</p> <p>a) Rada města schvaluje</p> <p>nájemce bytu č. 13 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 643 paní </p>

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s paní [redacted] Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek.

Termín: 7.3.2026

p. Cébe přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro

6. RM/50/2026 Pronájem bytu č. 25 na adrese Osek, ul. Sokolská, č.p.530 o velikosti 1+2

a) Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 25 na adrese Osek, ul. Sokolská, č.p. 530 paní [redacted]

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s paní [redacted] Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek.

Termín: 7.3.2026

p. Cébe přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro

7. RM/51/2026 Pronájem bytu č. 77 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p.644 velikosti 1+1

a) Rada města schvaluje

nájemce bytu č. 77 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, č.p. 644 pana [redacted]

b) Rada města ukládá

jednatelce SMO s.r.o.

uzavřít s panem [redacted] Smlouvu o nájmu v souladu se zněním ustanovení Zásad bytové politiky města Osek.

Termín: 7.3.2026

p. Cébe přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro

8. RM/52/2026 Střednědobé výhledy příspěvkových organizací Města Osek - návrhy

a) Rada města schvaluje

návrhy střednědobých výhledů rozpočtu na roky 2026-2028 pro příspěvkové organizace:

Mateřská škola Hornická 347, 41705 Osek, IČO 72741929

Mateřská škola Hrdlovská, Hrdlovská 661, 417 05 Osek, IČO 72742003,

Základní škola Osek, okres Teplice, Hrdlovská 662, 417 05 Osek, IČO 49087011

Dům dětí a mládeže Osek, Dolnonádražní 269, 417 05 Osek, IČO 70825645

FrýTajm Osek p.o., náměstí Klášterní 31, 417 05 Osek, IČO: 07135033

b) Rada města ukládá

vedoucí finančního odboru

informovat příspěvkové organizace o schválení návrhů střednědobého výhledu rozpočtu.

Termín: 12.3.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro

9. RM/53/2026 Zpráva o činnosti městské policie za rok 2025

Rada města bere na vědomí

zprávu o činnosti Městské policie Osek za rok 2025.

p. Fuchs přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro

10. RM/54/2026 VZ 01/2026 - Oprava nástupní plochy pro HZS, ul. Hrdlovská 645, Osek - vyhodnocení

a) Rada města schvaluje

cenovou nabídku od společnosti JPR Realizace s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 057 74 063 na realizaci VZ 01/2026 "Oprava nástupní plochy pro HZS, ul. Hrdlovská 645, Osek" s cenou ve výši 1.228.000 Kč bez DPH tj. 1.485.880 Kč s DPH.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět společnost

Termín: 24.3.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro

11.

RM/55/2026 VZ 02/2026 - Osek - Oprava Malého továrního rybníka - vyhodnocení

a) Rada města schvaluje

vítěze výběrového řízení pro veřejnou zakázku č.02/2026 "Osek - Oprava Malého továrního rybníka", společnost Y S S E N - spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, IČ: 445 66 565 s cenou 4.098.227,61 Kč bez DPH tj. 4.958.855,41 Kč vč. DPH.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

vyrozumět společnost

Termín: 24.3.2026

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro

12.

RM/56/2026 Zřízení práva stavby a věcného břemene, ul. Horská - záměr

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene pro umístění přepadního vedení vyčištěných vod z ČOV u rodinného domu čp. 361/4 v ulici Horská v Oseku se zatížením pp.č. 361/4 k.ú. Hrad Osek ve vlastnictví města. Záměr se zřizuje za účelem umístění, provozování, opravy a údržby zařízení, související s přepadem z ČOV, a jeho obnovy, výměny nebo modernizace, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a předložit žádost na jednání ZM 29.4.2026.

Termín: 30.4.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro

13. RM/57/2026 **Prodej pozemků - zahrádky Hornická u Batlíku - záměr**

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na prodej pozemkových parcel č. 924/1, č. 924/2, č. 924/3, č. 924/4, č. 924/5, č. 924/6 a č. 924/7, vše katastrální území Osek u Duchcova, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu č. 1 Osek, Slovenská 711, 417 05 Osek, IČ 75082551, jako stavebních pozemků, za kupní cenu ve výši 14.551.900,-Kč

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a materiál předložit na ZM 29.4.2026.

Termín: 30.4.2026

Ing. Lafek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro

14. RM/58/2026 **Plnění usnesení**

**Rada města bere na vědomí
plnění usnesení.**

Ing. Krtek přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Ing. Lenka Říhová - Nepřítomen, Josef Müller - Nepřítomen, Mgr. Luboš Čapek - Pro

15. **Diskuze**

	<p>Rada města se shodla na termínu pracovního zastupitelstva dne 9.3.2026.</p> <p>Ing. Lafek informoval radní o zázemí na sportovišti.</p> <p>Mgr. Sklepník informoval radní o úspěchu žáků ZŠ Osek na Mistrovství ČR v halovém veslování škol. Zároveň požádal o příspěvek na nákup triček pro úspěšné reprezentanty ZŠ Osek. Předání by mohlo probíhat v obřadní síni MěÚ Osek.</p> <p>Rada města souhlasí s použitím městského znaku na tričkách pro děti ze ZŠ.</p>
16.	<p>Závěr</p> <p>Ing. Krtek ukončil jednání v 10:55 hod. a poděkoval všem za účast.</p>

Ing. Václav Krtek
Starosta

Jan Charvát
Člen zastupitelstva