



Z Á P I S

z 1. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo dne 8.2.2023 od 17:00 hodin

Přítomni:	Michaela Formánková Ing. Jiří Hlinka Jan Charvát Mgr. Martin Charvát Alice Karlíková David Kašpar Ing. Pavel Kohutka Ing. Václav Krtek Mgr. Jiří Linda Ing. Jiří Macháček Bc. Bohumil Nohejl Milena Nozarová Lenka Říhová Ing. Lenka Říhová Mgr. Jan Sklepník Ing. Miroslav Tišer Josef Walter Michal Zenk
Omluveni:	Mgr. Luboš Čapek MUDr. Eliška Humlová Josef Müller
Nepřítomni:	
Hosté:	
Předsedající:	Ing. Václav Krtek
Ověřovatelé:	Jan Charvát David Kašpar
Návrhová komise:	Ing. Jiří Hlinka Lenka Říhová

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 1. Zastupitelstva města</p> <p>Jednání Zastupitelstva města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva města Osek bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné.</p> <p>Z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.</p> <p>Konstatoval, že je přítomno 18 členů ZM, tudíž nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.</p>

Zastupitelstvo města schvaluje**program jednání 1. Zastupitelstva města Osek: s doplněním****Program:**

1. Zahájení 1. Zastupitelstva města - Starosta
2. Schválení programu 1.Zastupitelstva města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
3. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Prověření uzavřených smluv na Kulturní dům Stropník + Plán práce na rok 2023 - Kontrolní výbor - Mgr. Blanka Kohutková
7. Jednací řád Finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
8. Žádost o přehodnocení usnesení Zastupitelstva města Osek - Individuální dotace TJ Baník Osek - Bc. Jana Krtková
9. Opatření zastupitelstva města č. 1/2023 - Pravidla ke zřízení a použití prostředků zvláštního účelového účtu na podporu rozvoje bydlení na území města Osek s názvem "Fond rozvoje bydlení města Osek" - Ing. Roman Lafek
10. Dotační program na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2023 - Ing. Roman Lafek
11. Bezúplatný převod - nabytí pozemků do vlastnictví města - Tyršova, Kolonie - Ing. Roman Lafek
12. Prodej pozemku v ulici Rybniční - záměr - Ing. Roman Lafek
13. Prodej pp.č. 266/5 k.ú. Dlouhá Louka - záměr - Ing. Roman Lafek
14. Prodej pozemků v ulici Sokolská - záměr - Ing. Roman Lafek
15. Zřízení VB, NN Ořechovka - Ing. Roman Lafek
16. Zřízení VB Jateční, vymístění NN - Ing. Roman Lafek
17. Zřízení VB Dlouhá Louka - budoucí smlouva o VB a právo stavby - 6x nové odběrné místo NN - Dlouhá Louka - záměr - Ing. Roman Lafek
18. Úpravy ulice Hrdlovská, Osek - 2. část, vícepráce - Ing. Roman Lafek
19. Diskuze - Starosta
20. Závěr - Starosta

Ing. Krtek - Přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato****Jmenovité hlasování****Návrh 1**

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela

3. ZM/2/2023 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Zastupitelstvo města schvaluje

**návrhovou komisi ve složení: Lenka Říhová, Ing. Jiří Hlinka
ověřovatele zápisu ve složení: David Kašpar, Jan Charvát
Jako zapisovatelku: Helena Řezáčová, DiS.**

Ing. Krtek - Přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

4. **Zpráva starosty**

Vážení zastupitelé, vážení občané. Ještě jednou vás vítám na prvním zasedání zastupitelstva v roce 2023. V krátkosti vás chci seznámit s činností vedení města.

- 1. Došlo k výpadku serveru na obecním úřadě, díky čemuž jsme ztratili část dat včetně připravených materiálů do zastupitelstva. K výpadku došlo až po odeslání materiálu zastupitelům. Proto Vás žádám, pokud naleznete nesrovnalost v materiálech, které zde budou prezentovány, tak se jedná jen o písemnou chybu, kdy tyto byly vytvářeny nově.**
- 2. Město Osek podalo tři žádosti o dotaci na Ústecký kraj s tím, že dvě dotace jsou určeny na kulturní akce a jedna na opravu kulturní památky. Jedná se o dotaci na pořádání Osecké kytary, kdy tato akce má v letošním roce 30-té výročí a pak dotace na Oseckou pouť. Dotace na kulturní památku je podána na opravu střechy kostela sv. Petra a Pavla, kdy žádáme o dotaci ve výši 3 mil. Rozpočet na opravu je dle projektové dokumentace 5,5 mil. Jako další možnost dofinancování zbývajících prostředků je fond ČEZ a drobní sponzoři.**
- 3. Pokud zastupitelstvo rozhodne o bezúplatném převodu nemovitostí, tedy pozemku pod ulicí Tyršova a ul. Hornická, tak se nám otevře příležitost rozvoje bydlení v Oseku. Na tyto plochy necháme zpracovat projekt, který bude korespondovat s územním plánem a ukáže nám možnost rozparcelování tohoto území, včetně možnosti výstavby parkoviště pod ulicí Hornická, které si město zcela jistě zaslouží.**
- 4. Bylo vyvoláno jednání s SVS kvůli možnému navýšení kapacity čistíčky odpadních vod Želénky. SVS v současné době nemá v plánu investici do této čistíčky. Nejprve bude třeba projednat o kolik jednotek máme zájem navýšit kapacitu, poté se musí vypracovat studie, která nám řekne předběžnou cenu a možné termíny realizace. Pak následuje projektová dokumentace a stavba.**

5. Dále bylo s SVS, jednáno ohledně kanalizace Jateční ulice, kdy nyní začíná soutěžení dodavatele, které by mělo být hotové v měsíci březnu a pak bude následovat domluva s SVS ohledně společných prací a společného financování.

6. Zítra dojde k předání staveniště na cyklotrasu na Pokroku, ekomiliardy.

7. Aktuálně budeme řešit možnou výstavbu parkoviště na Dlouhé Louce. Stávající situace je opravdu neudržitelná. MP nemůže fungovat na DL jako pořadatel. I přes množství řešených přestupků je tam stav takový jaký je.

8. Na základě jednání se starostou Lomu, máme přislíbeno, pokud bude ze strany Oseka zájem o spolupráci na posílení MP, kdy Lom v příštím rozpočtu bude disponovat penězi na další čtyři strážníky. Na stejné téma budu kontaktovat i starostku Háje.

Děkuji

Ing. Macháček - jak jsou daleko práce na změně územního plánu?

Ing. Krtek - práce už míří k finálové části. Ještě jsme zapracovávali změnu ohledně cesty na Dlouhé Louce.

Mgr. Linda - jak je zamýšlena spolupráce ohledně městské policie?

Ing. Krtek - spolupráce se plánuje s městy Lom a Háj u Duchcova. Jednalo by se o společnou městskou policii pro 3 obce, která by sídlila v Oseku. Je to zatím v jednání.

5. ZM/3/2023 **Zprávy kontrolního a finančního výboru**

a) **Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z jednání kontrolního výboru**

b) **Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z jednání finančního výboru**

p. Říhová - přednesla zprávy z jednání FV.

Ing. Kohutka - přednesl zprávy KV.

Ing. Křemen - jak je to s projednáním předloženého dokumentu na min. jednání zastupitelstva města?

Ing. Kohutka - obsahem příštího bodu.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

6. ZM/4/2023 **Prověření uzavřených smluv na Kulturní dům Stropník + Plán práce na rok 2023 - Kontrolní výbor**

a) **Zastupitelstvo města bere na vědomí**

Závěr protokolu z prověření uzavřených smluv na Kulturní dům Stropník, včetně předloženého předávacího protokolu.

b) Zastupitelstvo města schvaluje

Plán práce kontrolního výboru na rok 2023

Ing. Kohutka - předseda KV přednesl závěr kontroly, kterou byl pověřen ZM na svém zasedání dne 14.12.2022.

Členové KV konstatují, že s vysokou mírou pravděpodobnosti nelze považovat předložený dokument na jednání ZM dne 14.12.2022 za oficiální, a to především vzhledem k absenci zásadních náležitostí jako datum vyhotovení a razítko pronajímatele a také nepřesné identifikaci smlouvy o pronájmu, ke které by se měl vztahovat. Dále byl KV na jednání dne 25. 1. 2023 předložen dokument „PŘEDÁVACÍ PROTOKOL PROSTORU SLOUŽÍČICHO K PODNIKÁNÍ KKLÁŠTERNÍ 31, OSEK restaurace# (Příloha č. 3), jehož součástí bylo mimo jiné i zaznamenání stavů plynoměru, elektroměru a podružného vodoměru. Tento předávací protokol již disponoval výše zmíněnými náležitostmi a byl opatřen podpisem statutárního zástupce. Kontrolní výbor doporučuje Zastupitelstvu města Osek, aby prostřednictvím Rady města Oseka, která vykonává funkci nejvyššího orgánu SMO s.r.o. (valná hromada), zajistila že jednatelka společnosti při výkonu činností spojených s Příkazní smlouvou o obstarávání správy nemovitostí a správy hřbitova ze dne 30.12.2019 článek 3/1 a) podepisovala dokumenty s jasnou identifikací podepisující osoby.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

7. **ZM/5/2023 Jednací řád Finančního výboru**

a) Zastupitelstvo města schvaluje

Jednací řád Finančního výboru zastupitelstva města

b) Zastupitelstvo města schvaluje

Plán práce finančního výboru na rok 2023

p. Říhová - Přednesla bod jednání.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

8. **ZM/6/2023 Žádost o přehodnocení usnesení Zastupitelstva města Osek - Individuální dotace TJ Baník Osek**

a) Zastupitelstvo města revokuje

usnesení č. ZM/119/2022 bod z) Zastupitelstvo města schvaluje individuální dotaci na rok 2023 pro TJ BANÍK OSEK, z.s. - fotbalový oddíl na " Okresní soutěže mládeže" ve výši 235.000,-Kč

b) Zastupitelstvo města schvaluje

individuální dotaci na rok 2023 pro TJ BANÍK OSEK, z.s. - fotbalový oddíl na " Celoroční činnost mládeže" ve výši 200.000,- Kč a Krajskou soutěž dospělých ve výši 35.000,-Kč.

Bc. Krtková - přednesla bod jednání.

Ing. Krtek - nechal jsem si vyjet vyúčtování dotace za min. rok. Celková částka nebyla vyčerpána a využita. Členské příspěvky od dospělých jsou jen 720,-kč. Nepoměrná částka podílu. Náklady měli 28 tisíc. Na darech, vstupném a členských příspěvcích bylo vybráno 27 tisíc. Rozdíl jen 1 tisíc korun mezi příjmy a náklady. Na letošní rok je předpoklad 37 tisíc na výdajích. Měl jsem včera jednání s TB Baník. Vyjádřili se, že dotace byla nešťastně napsaná, chyběly tam položky jako nákup dresů pro dospělé atd. Dávám do pléna, dohodnout se na jiné variantě.

Bc. Nohejl - nechali bychom klub na pospas v půlce sezóny, když počítali s příspěvkem. P. Hlinko můžete se nám k tomu vyjádřit, kolik potřebujete na jarní sezónu?

☞ - do konce této sezóny bychom potřebovali finanční částku 10.000,-Kč, Je to na cestovné pro hráče, startovné a rozhodčí.

p. Charvát - finanční výbor souhlasil se změnou?

p. Říhová - ano, ale za podmínek, že budou čerpány pouze náklady na cestovné, rozhodčí a startovné.

Bc. Nohejl - není dobré v polovině sezóny nechat klub bez financí, když už s nějakými prostředky počítají.

Ing. Krtek - přesně tak, proto navrhuji, aby byla ve smlouvě uvedena pevná částka na mládež a přesná částka na dospělé.

Ing. Kohutka - navrhuji nenechat je na holičkách a pro tento rok jim z dotačního titulu na dospělé dát 20-30 % dotace na dospělé.

Ing. Krtek - vyházel jsem z min. roku, individuální dotace činila 200 tis. Kč, rozdělit to na 200 tisíc dětí a 35 tisíc dospělí.

p. Kašpar - členský příspěvek tedy činí kolik?

Ing. Krtek - 15 tisíc za rok od všech členů.

Mgr. Sklepník - rada města nedoporučila zastupitelstvu města schválit, z důvodu toho, že jsme se jako zastupitelé dohodli a z diskuze vyplynulo, že budeme podporovat jen dětský sport a i jsme navýšili dotaci na 235. tisíc. Proto bylo na jednání zastupitelstva města 14.12. 2022 vyškrtnuta věta Krajská soutěž dospělých. Jedním z argumentů právě byly i členské příspěvky dětí ve výši 650,-Kč a dospělých 750,-Kč na rok. Z diskuse také vyplynulo, že dospělí výdělečně činní by se měli podílet více. Myslím si, že fotbal dostatečně podporujeme. Město Duchcov na tento rok přidělilo na fotbalový klub dětí částku 265 tisíc a jen pro děti, dospělé nepodporuje. Je to dvakrát tak velké město, s dvakrát tak větší základnou klubu. Chybí mi spoluúčast dospělých.

☞ - v Duchcově mají restauraci, ta vydělává na provoz.

Mgr. Sklepník - jsem pro nenechat vás v půlce sezóny bez peněz, ale měli byste přijít s tím, že navýšíte členské příspěvky a požádat město o dotování zbytku nákladů. To nepřišlo. Není vhodné, abyste si požádali o dotaci a členské příspěvky zůstaly stejné. Není adekvátní členský příspěvek pro dospělé ve výši 750,-Kč za rok. Přezvali jsme od vás správu celého areálu, který se zrekonstruovali, platíme správce a údržbu areálu. Chybí mi spoluúčast dospělých, proto vzešlo ze zastupitelstva, že budeme podporovat jen děti.

☞ - nikde nebylo řečeno, že nebudeme zvedat členské příspěvky. O změně jsme se dozvěděli pozdě.

Mgr. Sklepník - nepoměr nákladů dětí a dospělých. V DDM jsou náklady na kroužky v jiných peněžních sférách.

Ing. Kohutka - do jaké situace jsme Baník uvrhli jako zastupitelé. Oni podle nějakých pravidel požádali o dotaci, sestavili rozpočet a my jsme rozhodli bez konzultace s Baníkem. Celé jsme jim to nabourali. Souhlasím v větším příspěvkem od dospělých. Doporučil bych na příští rok nechat upravit, ale nenechat Baník bez financí v rozběhlé sezóně, neměnit pravidla za pochodu.

Mgr. Sklepník - souhlasím s tímto argumentem, ale také bych chtěl vidět to b. Domluvili jsme se na tom, že finanční výbor zpracuje nová pravidla. Pravidla budou jasná, transparentní a budeme tedy podporovat dětské sporty. Platí to, že budeme podporovat sport dětí. Město Duchcov dotuje jen sport dětí. Nesouhlasím s fixní částkou 20-30 %, bez podílu dospělých. Pojďme si tedy říct, co jako zastupitelé chceme? Pojďme vyslat jasný signál, pro kluby a finanční výbor, co mají očekávat a co mají zpracovat.

Ing. Krtek - proto jsem chtěl přesně určit, jaká částka půjde na mládež a jaká částka půjde na dospělé.
Mgr. Sklepník - pojdme tedy vyslat jasný signál, ať příští rok nejsme ve stejné situaci.
p. Říhová - opravdu nenechat Baník padnout, dát jim 35 tisíc korun na letošní rok pro dospělé. Finanční částku 200 tisíc korun navrhuji změnit v usnesení z okresní soutěž mládeže na celoroční činnost mládeže. Plánujeme tábory, ať si na tu částku mohou sáhnout a čerpat z ní. Podporuji návrh starosty, na přesně vymezené finanční částky, žádná procenta.
Mgr. Linda - souhlasím s p.Kohutkou, nenechat je padnout, ale dát jasně najevo, že příští rok budeme podporovat jen děti.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Zdržel se, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Zdržel se, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Zdržel se, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

9. ZM/7/2023 **Opatření zastupitelstva města č. 1/2023 - Pravidla ke zřízení a použití prostředků zvláštního účelového účtu na podporu rozvoje bydlení na území města Osek s názvem "Fond rozvoje bydlení města Osek"**

Zastupitelstvo města schvaluje

Opatření zastupitelstva města č. 1/2023 - Pravidla ke zřízení a použití prostředků zvláštního účelového účtu na podporu systém rozvoje bydlení na území města Osek s názvem "Fond rozvoje bydlení města Osek". s pozměňovacím návrhem v bodě 8 systém zadržování srážkové vody a navýšení částky 50.000,-Kč na dům.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Mgr. Sklepník - navrhuji upravit opatření v bodě 8 název na Systém zadržování srážkové vody a navýšit částku 50 tisíc korun.

Ing. Říhová - chtěla jsem říct něco hodně podobného. Chtěla bych jen dodat, že min. rok byly podány 2 žádosti z důvodu velmi nízkého příspěvku za strany města, proto to navýšení. V rozpočtu máme vyčleněno 3 mil korun.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

10. ZM/8/2023 **Dotační program na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2023**

Zastupitelstvo města bere na vědomí

informaci o podání žádosti Města Osek o dotaci z Dotačního programu Ústeckého kraje „Program na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2023“.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Ing. Krtek - částku můžeme čerpat po dobu 2 let.
Ing. Macháček - termín dotace byl do 6.2.2023. Dotaci jsme už podali?
Ing. Krtek - ano.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

11. ZM/9/2023 **Bezúplatný převod - nabytí pozemků do vlastnictví města - Tyršova, Kolonie**

Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod a nabytí pp.č. 648/34 a pp.č. 542/7, obě k.ú. Osek u Duchcova, do vlastnictví Města Osek, od České republiky - Státního pozemkového úřadu, vč. uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002992269.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**


Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

12. ZM/10/2023 **Prodej pozemku v ulici Rybniční - záměr**

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej pp.č. 162 k.ú. Osek u Duchcova manželům  .

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

13. ZM/11/2023 Prodej pp.č. 266/5 k.ú. Dlouhá Louka - záměr

Zastupitelstvo města neschvaluje

záměr na prodej pp.č. 266/5 k.ú. Dlouhá Louka.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

14. ZM/12/2023 Prodej pozemků v ulici Sokolská - záměr

Zastupitelstvo města neschvaluje

záměr na prodej pp.č. 585/118 a pp.č. 1001, obě k.ú. Osek u Duchcova.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

15. ZM/13/2023 Zřízení VB, NN Ořechovka

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4020424/VB/001 na zřízení práva stavby a zatížení pp.č. 648/2 města k.ú. Osek u Duchcova podzemním vedením NN s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmoky, Teplická 874/8, IČ 24729035.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David

16. ZM/14/2023 **Zřízení VB Jateční, vymístění NN**

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-4007014/VB/002 a zřízení práva stavby na zatížení pp.č. 892/1 města k.ú. Osek u Duchcova podzemním vedením NN a pojistkové skříně s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

17. ZM/15/2023 **Zřízení VB Dlouhá Louka - budoucí smlouva o VB a právo stavby - 6x nové odběrné místo NN - Dlouhá Louka - záměr**

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene – služebnosti na zatížení pp.č. 273/2 a č. 274 města, obě k.ú. Dlouhá Louka, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-4022536/TP-Osek, Dlouhá Louka - 6x nové OM, umístěním, provozováním, opravami a údržbou podzemního kabelového vedení NN a rozpojovací skříně, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. SoBS VB 32550/IV-12-4022536.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

p. Nohejl - mě by zajímal názor Osadního výboru.

p. Váverka - jaká je chronologie, je zpracovaná dokumentace na stavební povolení komunikace, ale ještě nejsou vyřešeny majetkové poměry. Takže není jisté, jestli tam ta komunikace bude nebo nebude. Jestli by nebylo vhodnější toto rozhodovat, až si město bude jisté, že tam komunikaci bude moci vybudovat. Časově mi to nesedí.

Ing. Krtek - není to ještě vykomunikováno, ale projektant nám projekt předčlal, abychom se vyhnuli těm sporným 11 metrům. Došlo by k narovnání majetkových poměrů.

p. Váverka - jestli by nebylo vhodné to schválit, až ve chvíli, kdy bude uzavřená dohoda s majitelem pozemků.

Ing. Krtek - poslední vaše vyjádření se týkalo rozhledových úhlů. To se přepracovalo.

p. Váverka - k tomu jsme se nevyjadřovali.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 3 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát

- Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Zdržel se, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Proti, Michal Zenk - Proti, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Zdržel se, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Proti

18. ZM/16/2023 **Úpravy ulice Hrdlovská, Osek - 2. část, vícepráce**

a) Zastupitelstvo města schvaluje

vícepráce ve výši 1.290.926,06 Kč s DPH na stavební zakázku „Úpravy v ulici Hrdlovská - 2. část“

b) Zastupitelstvo města schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 164/2022 na stavební zakázku „Úpravy ulice Hrdlovská, Osek - 2. část“ s cenou díla ve výši 16.249.627,40 Kč s DPH.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Alice Karlíková - Pro, Mgr. Martin Charvát - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Josef Walter - Pro, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Ing. Jiří Macháček - Pro, Michaela Formánková - Pro, Josef Müller - Nepřítomen, Ing. Lenka Říhová - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro

19. **Projednáni bytové situace**

Zastupitelstvo města bere na vědomí bytovou situaci.

Ing. Macháček - přednesl bod jednání.

p. Walter - Na základě pověření ze zastupitelstva ze dne 14.1.2022 a z důvodu rychlého prošetření jsme se sešli dne 16.12.2022 se zástupci stran Osek všem a Nezávislí. Seznámili jsme se s podkladovými materiály a postupem SMO. Vyslechli jsme si obyvatele bytového domu a vyslechli jsme druhou stranu. Vyplynuly dvě věci. První věc neustálé ničení majetku města - sprchový kout. Chronologie oprav je popsána ve zprávě. Druhá věc jsou stížnosti nájemníků na chování nájemce. Dle výpovědi některých obyvatel je tam rušení nočního klidu a z toho následný diskomfort bydlení. Zprávu jsme zaslali radě města a požádali jsme pana starostu o opětovné projednání v radě města. Vyslali jsme jasný signál, že nelze porušovat domovní řád, a doporučili jsme, určit dobu, po kterou by docházely kontroly a monitorovaly stav po dobu 6 měsíců. Závěr tohoto protokolu vám můžu přeposlat, jestli požádáte.

Ing. Krtek - jedna věc je oficiální dokument a dále věci co nechceme ventilovat na povrch. Rada města se usnesla, že nájemní vztah bude ukončen k 31.3.2023.

Ing. Macháček - paní Krtková obrátili se na vás se žádostí o pomoc?

Bc. Krtková - měli jsme za úkol zajistit náhradní ubytování pro rodinu, aby neskončila na ulici. Máme zajištěno nouzové ubytování v Azylových domech v Oseku. Komunikovala jsem s [redacted] zatím žádný byt nemá a stěhovat se nechce.

p. Walter - chtěl bych dodat, že většina nájemníků se shodla na tom, že problémy nastaly až pro přistěhování manželky.

Ing. Macháček - Dobrá, já děkuji.

20. **Diskuze**

Ing. Lafek - Informace pro zastupitele, ve schválené rozpočtu města je schválen název položky Tůň rusalek-

rekonstrukce hráze. Chtěli bychom změnu názvu na rybníky, schválení závazného ukazatele se nemění. Bude potřeba čerpat finanční prostředky i na opravu Velkého továrního rybníka. Máme slíbeno od projektanta, že dodá projektovou dokumentaci i s rozpočtem, dále Malý tovární je ve špatném stavu a Tůň rusalek je také ve špatném stavu.

Ing. Krtek - v Malém továrním rybníku nejsou schopny ryby přežít, kal se asi stáhnul z Velkého továrního.

Ing. Macháček - jen informace pro nás?

Ing. Říhová - není to rozpočtové opatření, není to změna rozpočtu, jen informace.

Ing. Macháček - stejný účel.

proč jste vzali peníze FrýTajmu? Jediná organizace, která vydělává. Nic jste tam neopravili, chatičky Vám tam padají.

Ing. Říhová - vzali jsme 1,5 mil. korun nejsou potřeba, když mají zisky. Finanční prostředky mají a nebyly použity, plán oprav nebyl ani zpracován, proto jsme se rozhodli peníze raději investovat někam jinam.

- nemohou se opravit, vždyť se rozpadají?

Ing. Říhová - máme znalecké posudky, chatičky se opraví, nezůstanou jen 2.

- kdy opravíte silnice mezi poštou a DDM. Když jste byla starostkou města slíbila jsem mi, že jí opravíte?

Ing. Říhová - cesta se několikrát opravovala, ne postupem položení asfaltového povrchu. Cesta neleží na našich pozemcích, nemůže se asfaltovat. Jezdí tam auta, co tam nemají co dělat, vždy se po nějaké době díry znovu objeví.

- Vy jste mi slíbila, že uděláte novou?

Ing. Říhová - ano cesta se několikrát opravovala.

Ing. Krtek - není to náš pozemek, nelze tam položit asfaltový povrch.

- to bylo vždy, že pozemky nebyly naše?

Ing. Říhová - ano, nikdy to nebyly naše pozemky.

Ing. Hlinka - můstek je v dezolátním stavu, bude se opravovat?

Ing. Říhová - ano.

p. Váverka - schválili jste záměr věcného břemene pro pana Součka. ČEZ DISTIBUCE nechá zpracovat projektovou dokumentaci na přípojku. Měli by Vám to dát k připomínkování. Chtěli bychom dostat také k vyjádření. Dále by bylo vhodné ohlídat, aby ochranné pásmo přípojky nezasahovalo do silnice.

Mgr. Linda - četl jsem zápis z rady města o navýšení pronájmu ve Stropníku na 30 tisíc korun, vztahuje se to na naše organizace?

Ing. Krtek - Ne, naše organizace jsou osvobozeny.

Mgr. Linda - Slyšel jsem, že máme poškozen kulturní dům.

Ing. Krtek - ano, to přesně se vztahuje k předchozímu tématu. Kauce a nájem byl natolik nízký, že nepokryje právě tato poškození. Ano po akci byl nepořádek a máme poškozenou venkovní omítku. Bude to opraveno na úkor kauce.

Zadali jsme právníkům, zpracovat nový provozní řad, abychom mohli pokutovat porušení třeba zákazu kouření atd.

Mgr. Linda - víš jaká je vymahatelnost?

Ing. Krtek - proto je nyní taková kauce. Máme nový kulturní dům.

Mgr. Linda - jak je to s výběrovým řízením na cukrárnu.

Ing. Krtek - máme jednoho zájemce.

Mgr. Linda - jsou osečtí?

Ing. Krtek - ano, jsou osečtí.

Mgr. Linda - zaslechl jsem, že byly nějaké problémy ohledně plynu, špatné připojení nebo tak něco.

Ing. Krtek - ano, byly špatně označeny hodiny. Zjistili jsme to při opravách kotle, kdy opravář vypnul přívod a v restauraci se vypnul plyn. Nájemce platil zálohy na sál kulturního domu a Město Osek na restauraci. Špatně zapsané plynoměry nyní přepisujeme, bude se to řešit a nastane nové vyúčtování.

Mgr. Linda - nedojde k finanční újmě nájemce?

Ing. Krtek - ne, spotřeba bude přeúčtována.

Mgr. Linda - Hrdlovská druhá část, slyším stížnosti, proč to není rozetapováno jako v první části?

Ing. Krtek - chtěli bychom to mít celé vyfrezované, aby se otevřela celá část vcelku.

Mgr. Charvát - já tam bydlím v Hrdlovské ulici, situace není tak vážná, je kde parkovat.

p. Zenk - co když se něco stane na stavbě?

Ing. Krtek - ano, to by byl problém. Proto tam je zákaz vjezdu. Největší problém bylo parkování, které bránilo vjezdu záchranných složek.

Mgr. Linda - otázka ještě ohledně bytové situace nájemníka. Byl jsem se tam podívat, byl poškozen sprchový kout a část dveří. V bytovém domě nebydlím, nevím jaká tam je situace, ale abychom 70 letého člověka, který celý život pracoval pro Město Osek, s dítětem a manželkou vyhazovali na ulici, s tím nesouhlasím.

Ing. Macháček - chtěl bych revokovat usnesení rady města číslo RM/1048/2022.

Ing. Říhová- to nelze. Tuto pravomoc má jen starosta města.

Ing. Macháček - zastupitelstvo města je nadřízený orgán, přesto nelze?

Ing. Říhová - jen na popud starosty města.

Ing. Macháček - dobrá pane starosto poprosíme vás.

Ing. Krtek - trvám na rozhodnutí rady města.

Ing. Macháček - vyhození nájemníka na ulici je nepřiměřené.

Mgr. Linda - takže trváte na ukončení nájmu k 31.2.2023.

21.

Závěr

Starosta města Osek ukončil zasedání Zastupitelstva města Osek v 18:43 hod.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka

Zapisovatelé:

Helena Řezáčová, DiS.
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

Kašpar David
Člen zastupitelstva

Jan Charvát
Člen zastupitelstva