

**Zápis**  
**ze schůze Rady města Osek,**  
**konané dne 17.5.2017**

**Přítomno členů RM:** 7

**Místo konání:** kancelář starostky

**Pořad schůze:**

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení ITC
3. Interní sdělení SMO
4. Interní sdělení FO
5. Interní sdělení OVMH
6. Plnění usnesení
7. Různé, závěr

**1) Zahájení a schválení pořadu schůze (přítomno členů RM: 6)**

Schůzi rady města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 08.30 hod. Přivítala členy rady a předložila pořad schůze rady. Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

**Usnesení č. 119/2017**

Rada města schvaluje předložený pořad schůze.

**2) Interní sdělení ITC**

**Výroční zpráva ITC za rok 2016**

Vedoucí ITC předkládá radě města výroční zprávu, která tvoří samostatnou přílohu materiálů. Dále informovala členy rady, že z důvodu rekonstrukce bude kostel v klášteře na 3 roky uzavřen.

**Návrh usnesení:**

Rada města bere na vědomí výroční zprávu ITC Osek za rok 2016.

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 120/2017**

*V 8.40 hod. se na schůzi rady dostavil pan Josef Müller, počet členů rady se zvýšil na 7.*

**3) Interní sdělení SMO**

**1 SMO) Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostorů**

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání výsledek jednání mezi správcem nebytových prostor a žadatelkou o ukončení pronájmu nebytových prostor a to papírnictví v ulici Rooseveltova, čp.488 paní Jiráčkovou.

Na základě pokynu rady města ze dne 26.4.2017 proběhlo ve středu 3.5.2017 jednání o podané výpovědi z nájmu a projednání nutného postupu ze strany pronajímatele.

Návrh pro radu města, který je přijatelný i pro stávajícího nájemce:

- nájemní smlouva bude v platnosti do konce roku 2017
- pronajímatel zveřejní záměr na pronájem v srpnu 2017 tak, aby nájemce byl znám k 1.9.2017
- paní Jiráčková se buď s novým nájemcem dohodne na odprodeji zbývajících zboží, popřípadě jej do konce roku doprodá a odevzdá vyklizený nebytový prostor

Podmínky zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor – k projednání:

- předmět pronájmu – prodejna
- nájemné navrhne žadatel minimální nájemné ve výši 2.000,- Kč bez záloh na služby
- nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a inflační doložkou
- kauce - jistota ?

**starostka** – navrhla tento bod odložit a projednat jej na schůzi rady v červenci

**Rada města tento návrh schválila.**

## **2 SMO) Pronájem bytu skupině žadatelů „OHZZ“**

Bytová komise Rady města Oseka projednala na schůzi dne 10.5. 2017 pronájem bytů v majetku města Oseka skupině žadatelů „občané hodni zvláštního zřetele“ a výsledek svého jednání předkládá radě města k rozhodnutí:

### **- byt č. 83 ve 11. p. domu čp. 643, ul. Hrdlovská, velikost 1+2 – byt pro skupinu občanů hodných zvláštního zřetele**

Nabídka na pronájem bytu byla zveřejněna na úřední desce v době od 21.04.2017 do 09.05.2017 včetně.

V době do uzávěrky bylo zaevidováno šest žádostí :

-

Žadatelé neměli vůči městu pohledávku po lhůtě splatnosti.

Bytová komise po projednání doporučuje radě města určit nájemcem bytu [REDACTED].

### **- byt č. 12 ve 2. p. domu čp. 643, ul. Hrdlovská, velikost 1+1 – byt pro skupinu občanů hodných zvláštního zřetele**

Nabídka na pronájem bytu byla zveřejněna na úřední desce v době od 21.04.2017 do 09.05.2017 včetně.

V době do uzávěrky bylo zaevidováno sedm žádostí :

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

Žadatelé neměli vůči městu pohledávku po lhůtě splatnosti.

Bytová komise po projednání doporučuje radě města určit nájemcem bytu [REDAKCE]

**- byt č. 57 ve 8. p. domu čp. 643, ul. Hrdlovská, velikost 1+1 – byt pro skupinu občanů hodných zvláštního zřetele**

Nabídka na pronájem bytu byla zveřejněna na úřední desce v době od 21.04.2017 do 09.05.2017 včetně.

V době do uzávěrky byly zaevidovány tři žádosti :

- 
- 
- 

Žadatelky neměly vůči městu pohledávku po lhůtě splatnosti.

Bytová komise po projednání doporučuje radě města určit nájemcem bytu [REDAKCE]

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala žádosti na pronájem bytů určených skupině žadatelů „občané hodní zvláštního zřetele“ a v souladu s doporučením bytové komise rozhodla přenechat do nájmu:

- a) byt č.83 v domě čp.643, Hrdlovská ulice, o velikosti 1+2 [REDAKCE]
- b) byt č.12 v domě čp.643, Hrdlovská ulice, o velikosti 1+1 [REDAKCE]
- c) byt č.57 v domě čp.643, Hrdlovská ulice, o velikosti 1+1 paní [REDAKCE]

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.05.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 121/2017**

**3 SMO) Žádost o pronájem bytů v majetku města**

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města žádost ředitele Domovů sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace, Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova o možnost pronájmu dvou bytů, které by využili pro službu Chráněné bydlení (viz žádost v příloze).

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala žádost ředitele Domovů sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace, Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova a souhlasí s přednostním přidělením dvou bytů v rámci služby Chráněné bydlení.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 10.6.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 122/2017**

**4 SMO) Žádost o prodloužení termínu dokončení díla**

Jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání žádost firmy TRANS-REGION-STAV s.r.o. se sídlem Spořická 4965, 430 01 Chomutov, o prodloužení termínu dokončení díla „Revitalizace Oseckého rybníka – oprava opěrné zdi a dna

malé nádrže a rybníku“ v termínu do 31.8.2017. Zároveň uvádějí podrobný seznam událostí, které významně ovlivnily faktické provádění prací na stavbě (viz příložený dopis).

**p. Müller** – navrhl dodatek neuzavírat, důvody nejsou opodstatněné

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala žádost firmy TRANS-REGION-STAV s.r.o. se sídlem Spořická 4965, 430 01 Chomutov o prodloužení termínu dokončení díla „Revitalizace Oseckého rybníka – oprava opěrné zdi a dna malé nádrže a rybníku“ v termínu do 31.8.2017, konstatuje, že uvedené důvody nejsou opodstatněné a s prodloužením termínu nesouhlasí.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.5.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 123/2017**

**5 SMO) Analýza odpadového hospodářství města Oseka**

Zástupce firmy IWMC, s.r.o., Ing. Jan Řečtáček předložil „Shrnutí zjištění a návrhů na základě provedené analýzy odpadového hospodářství města Oseka“ (viz příloha v materiálech).

**Stanovisko:**

Rada města se seznámila s materiálem a souhlasí se zpracováním detailní analýzy odpadového hospodářství.

**4) Interní sdělení FO**

**1 FO) Střednědobý výhled rozpočtu města Osek na rok 2018-2019**

Dle novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a zákona 24/2017 Sb., o rozpočtové odpovědnosti je obec povinna zpracovat střednědobý výhled rozpočtu na období nejméně 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet.

Střednědobý výhled rozpočtu musí být zveřejněn 15 dnů před zahájením projednání v zastupitelstvu města, tj. nejpozději 13.6.2017.

Jedná se o materiál, který byl dán k připomínkování a doplnění pro členy rady, tak aby mohl být znovu projednán na dnešním zasedání rady města a následně schválen zastupitelstvem města

V příloze je návrh střednědobého výhledu města na roky 2018-2019. Tento výhled obsahuje daňové a nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté transfery – všechny údaje jsou uvedeny dle skutečností z minulých let. Výdaje jsou rozděleny na kapitálové (rozepsané na jednotlivé akce) a běžné. U běžných výdajů jsou uvedeny návrhy velkých oprav.

Střednědobý výhled tvoří samostatnou přílohu.

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit střednědobý výhled rozpočtu města Osek na roky 2018-2019 dle přeloženého návrhu.

Odpovídá: FO

Termín: ZM 28.6.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 124/2017**

**2 FO) Žádost ředitele Základní školy Osek-nákup investice a změna odpisového plánu**

Na radu města se obrátil ředitel základní školy Mgr. Luboš Čapek se žádostí o čerpání investičního fondu příspěvkové organizace na nákup smažicí pánve do školní kuchyně ve výši 151 372,-Kč. Dle zřizovací listiny „C Další práva a povinnosti je v bodě 4“ uvedeno, že při

čerpání investičního fondu v hodnotě nad 50.000,-Kč na jeden účel je potřeba přechodí písemný souhlas zřizovatele.

Zároveň je předložena změna odpisového plánu základní školy (viz. příloha).

#### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala a:

- a) souhlasí s nákupem smažicí pánve ve výši 151.372,-Kč pro příspěvkovou organizaci Základní škola, Osek..
- b) schvaluje změnu odpisového plánu příspěvkové organizace Základní školy, Osek dle předloženého návrhu

Odpovídá: FO

Termín: 31.5.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

#### **Usnesení č. 125/2017**

### **3 FO) Návrh smlouvy o provedení auditorského ověření účetní závěrky a vykonání přezkoumání hospodaření města k 31.12.2017**

Rada města na svém zasedání dne 15.3.2017, usn. 68/2017 projednala a schválila zadat přezkoumání hospodaření města auditorské firmě. Oslovili jsme firmu Auditor ADaKa s.r.o. Ústí nad Labem IČO 254 54 510.

V příloze předkládáme smlouvu o provedení auditorského ověření účetní závěrky a vykonání přezkoumání hospodaření města k 31.12.2017.

Žádáme radu města o schválení návrhu výše uvedené smlouvy s firmou Auditor ADaKa s.r.o. Ústí nad Labem IČO 254 54 510.

Vliv na rozpočet: smluvně stanovená cena je 48.000,-Kč bez DPH, výdaje za provedení auditu budou zahrnuty do rozpočtu na rok 2018, faktura za provedení auditu bude vystavena až po ověření závěrečného účtu.

#### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala a schvaluje smlouvu o provedení auditorského ověření účetní závěrky a vykonání přezkoumání hospodaření města k 31.12.2017 firmou Auditor ADaKa s.r.o. Ústí nad Labem IČO 254 54 510

Odpovídá: FO

Termín: 31.5.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

#### **Usnesení č. 126/2017**

## **5) Interní sdělení OVMH**

### **1 OVMH) Postoupení žádosti – odprodej pozemků**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádosti:

- a) [redacted], o odprodej stavební parcely č. 414 o výměře 16 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 586/30 o výměře 90 m<sup>2</sup> ;
- b) [redacted] o odprodej pozemkové parcely č. 586/39 o výměře 42 m<sup>2</sup>, a
- c) [redacted], o odprodej pozemkové parcely č. 988 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše katastrální území Osek u Duchcova.

Předmětné parcely tvoří část areálu bývalých stavebnin v ulici Jateční.

Zastupitelstvo města na zasedání dne 8.2.2017 usnesením č. 11/2017 schválilo rozdělení původní stavební parcely č. 414 a pozemkové parcely č. 586/30 tak, aby vznikly výše uvedené čtyři parcely, které přímo navazují na nemovitosti žadatelů a další tři větší parcely, které budou nabídnuty k prodeji širší veřejnosti.

Pozemky byly zaměřeny a rozděleny geometrickým plánem č. 1143-38/2017, schváleným Katastrálním úřadem Teplice pod čj. 270/2017-509 dne 17.3.2017.

Záměr na odprodej pozemků dle bodu a), b), c) byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 12.4.2017 usnesením č. 20/2017 – a), b) f) a zveřejněn na úřední desce města v době od 24.4.2017 do 10.5.2017.

Odbor VMH nechal na všechny nově vzniklé pozemky zpracovat znalecký posudek, který vypracoval Ing. Jan Dvořák, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnoty pozemků jsou následující:

	<b>Hodnota</b>	<b>Zohledněná hodnota</b>
██████████	60.314,- Kč	41.660,- Kč
██████████	15.791,- Kč	8.400,- Kč
██████████	13.159,- Kč	7.000,- Kč

#### Výpočet ceny - ██████████

Do ceny je zahrnuta i stavby zděné kolny na nářadí, kterou s ██████████ během uplynulých let opravili. „Hodnota“ pozemků je dána výpočtem. „Zohledněná hodnota“ je cena, dále upravená na cenu srovnatelnou a obvyklou, avšak snižená z důvodu obtížnější obchodovatelnosti (malá výměra, horší tvar, omezený okruh zájemců).

#### Výpočet ceny - ██████████

„Hodnota“ pozemku je dána výpočtem. „Zohledněná hodnota“ je cena, dále upravená na cenu srovnatelnou a obvyklou, avšak snižená z důvodu obtížnější obchodovatelnosti (malá výměra, horší tvar, omezený okruh zájemců).

Město se drželo při prodeji všech předešlých prodejů pozemků v Oseku ceny vycházející z neplatné cenové mapy (což by u těchto pozemků bylo 55,-Kč/m<sup>2</sup>), mimo pozemky prodávané za účelem stavby rodinného domu.

#### Návrh usnesení:

Rada města projednala žádosti a doporučuje zastupitelstvu města:

- odprodej stp.č. 414 o výměře 16 m<sup>2</sup> se stavbou zděné kolny na nářadí a pp.č. 586/30 o výměře 90 m<sup>2</sup>, obě k.ú. Osek u Duchcova, ██████████, ke schválení za kupní cenu ve výši 41.660,- Kč.
- odprodej pp.č. 586/39 o výměře 42 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova ██████████, ke schválení za kupní cenu ve výši 8.400,- Kč.
- odprodej pp.č. 988 o výměře 35 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova ██████████, ke schválení za kupní cenu ve výši 7.000,- Kč.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: ZM 28.6.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 127/2017**

#### **2 OVMH) Postoupení žádosti – pronájem části pozemku**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost ██████████, o pacht části pozemkové parcely č. 224/4 katastrální území Osek u Duchcova.

Pozemek o celkové výměře 572 m<sup>2</sup> se nachází v ulici Zahradní a tvoří zahrádku za garážemi úřadu, na kterou je přímý vstup pouze ze dvora městského úřadu.

Do 31.12.2016 užíval zahrádku o výměře 500 m<sup>2</sup> [redacted], jako bývalý [redacted], poté rada města schválila pacht pro jeho dceru, [redacted] [redacted] užívala zahrádku cca 2 měsíce a následně podala výpověď z pachtu, jelikož nebyla schopna se o zahrádku sama starat.

Rada města na schůzi dne 5.4.2017 projednala oznámení [redacted] o ukončení užívání pozemku a usnesením č. 88/2017 – b) schválila záměr na pacht této zahrádky. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12.4.2017 do 28.4.2017.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala žádost a souhlasí s uzavřením smlouvy o pachtu na část pp.č. 224/4 o výměře 500 m<sup>2</sup> k.ú. Osek u Duchcova jako zahrádky s [redacted] na dobu neurčitou za cenu ve výši 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 25.5.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 128/2017**

**3 OVMH) Postoupení žádosti – pronájem pozemků - záměr**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti Gusto Catering s.r.o., se sídlem Praha 2, Trojická 1907/8, IČ 27275337, kterou zastupuje jednatelka paní Eva Burdová, o dlouhodobý pronájem pozemkových parcel č. 372, č. 232 a č. 225, vše katastrální území Hrad Osek.

Předmětné parcely se nacházejí v ulici Hradní, vpravo od kapličky v lokalitě Hrad Osek.

Společnost Gusto Catering s.r.o. požádala začátkem roku 2017 o odprodej uvedených pozemků, neboť se stala vlastníkem nemovitostí s domem čp. 40, které bezprostředně navazují na pozemky města. Zastupitelstvo města na zasedání dne 12.4.2017 projednalo žádost společnosti Gusto Catering s.r.o. a manželů Stehlíkových o odprodej uvedených pozemků a k uvedené záležitosti nepřijalo žádné usnesení. Z uvedeného důvodu proto nyní paní Burdová podala žádost o pronájem pozemků. Žadatelka dále uvádí, že v prvním roce rekonstrukce domu na penzion by byly pozemky využity především k uskladnění stavebních materiálů. Následně by byly pozemky zkultivovány, oploceny a došlo by k vysázení okrasných rostlin. Žádost s přílohou jsou součástí materiálu.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 372 o výměře 87 m<sup>2</sup> vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemkové parcely č. 232 o výměře 108 m<sup>2</sup> a č. 225 o výměře 72 m<sup>2</sup> jsou vedeny jako trvalý travní porost.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

**Návrh usnesení:**

Rada města projednala žádost a schvaluje záměr na pronájem pp.č. 372, pp.č. 232 a pp.č. 225, vše k.ú. Hrad Osek.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 25.5.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 129/2017**

#### **4 OVMH) Postoupení žádosti – vybudování nájezdové rampy**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost Bytového družstva DOMOV, se sídlem Osek, Hrdlovská 645, IČ 64052800, o souhlas s vybudováním nájezdu – rampy k panelovému domu čp. 645.

Jednalo by se o malý betonový nájezd – rampu k bočnímu vchodu do nebytového prostoru v přízemí domu (směrem od požární plošiny) na pozemkové parcele č. 720/60 katastrální území Osek u Duchcova ve vlastnictví Města Osek.

Na představenstvo BD Domov se obrátila členka družstva paní Vlasta Janoudová se žádostí o souhlas vybudováním nájezdové rampy pro invalidní vozík svého druha pana Jiřího Lavičky, kterému rodina zajistila z důvodu jeho zdravotního stavu elektrický invalidní vozík. Jelikož jsou rozměry vozíku takové, že nelze bezproblémově zajíždět do domu, výtahu, bytu a zpět, požádala jmenovaná vedení družstva o prostor, kde by mohl být vozík umístěn. Představenstvo družstva se domnívá, že tento prostor v přízemí je nejjednodušším řešením. Vybudování nájezdu si bude zajišťovat a hradit žadatelka na vlastní náklady.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 720/60 o celkové výměře 24.426 m<sup>2</sup> vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

#### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala žádost Bytového družstva DOMOV, se sídlem Osek, Hrdlovská 645 a uděluje souhlas s vybudováním malé nájezdové rampy k bočnímu vchodu do domu čp. 645 z pp.č. 720/60 k.ú. Osek u Duchcova za podmínky, že nedojde k zásahu do požární plochy.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 25.5.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 130/2017**

#### **5 OVMH) Autobusový záliv ul. Nelsonská**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě k projednání návrh Prohlášení investora č. 12717901 a návrh Smlouvy o právu provést stavbu č. 12717903, kterou předložilo Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle. Jedná se o stavbu „Autobusový záliv ul. Nelsonská – Osek“, na kterou je v současné době zpracovávána projektová dokumentace pro územní rozhodnutí.

Prohlášení investora – stavba autobusového zálivu bude umístěna u stavby silnice I. třídy č. 8 a bude po vybudování její součástí včetně vodorovného dopravního značení a stanou se vlastnictvím České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR (jedná se o investici do majetku státu). Investor (město Osek) se zavazuje stavbu územně umístit a dále realizovat na základě povolení silničního správního a speciálního stavebního úřadu pro silnice I. třídy, kterým je Krajský úřad Ústeckého kraje.

Smlouva o právu provést stavbu – pro účel územního a stavebního řízení vlastník uděluje stavebníkovi (město Osek) souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti (poz.p. 818/7) v rozsahu dle situace zpracované Ing. Michalem Urbanským, Řetenická 224, Újezdeček.

Návrh Prohlášení investora, Smlouvy o právu provést stavbu, situace a příčné řezy jsou součástí materiálů.

Odbor doporučuje prohlášení i smlouvu schválit.

#### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala a schvaluje:

- a) prohlášení investora č. 12717901 na stavbu „Autobusový záliv ul. Nelsonská – Osek“
- b) smlouvu o právu provést stavbu č. 12717903 na stavbu „Autobusový záliv ul. Nelsonská – Osek“

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 31.5.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 131/2017**

### **6 OVMH) Osek – prodloužení kanalizace ul. Rybniční**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě k projednání návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační řad v rámci realizace stavby „Osek – prodloužení kanalizace ul. Rybniční p.p.č. 868/1, 811/1, 192 a 161/2, k.ú. Osek u Duchcova“, číslo stavby TP 030 021 – budoucí oprávněná osoba Severočeská vodárenská společnost a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice. Jedná se o formu věcného břemene o strpění vlastníka dotčených pozemků při opravě, údržbě, provozu inženýrské sítě, kterou bude realizovat budoucí povinná osoba (město Osek) a do provozování převezme budoucí oprávněná osoba (SVS a.s.). Služebnost inženýrské sítě může být zřízena bezúplatně nebo úplatně. Vzhledem k tomu, že budoucí oprávněná osoba bude provozovatelem inženýrské sítě, doporučuje odbor schválit částku ve smlouvě max. 1.000,- Kč.

V rámci realizace předmětné akce předkládá odbor radě k projednání uložení inženýrských sítí – kanalizačního řadu do pozemku komunikace poz.p. 811/1, k.ú. Osek u Duchcova. Návrh Smlouvy je součástí materiálů.

Odbor doporučuje Smlouvu a uložení inženýrských sítí schválit.

#### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala a schvaluje:

- a) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Osek – prodloužení kanalizace ul. Rybniční p.p.č. 868/1, 811/1, 192 a 161/2, k.ú. Osek u Duchcova“
- b) uložení inženýrských sítí – kanalizačního řadu do pozemku poz.p. 811/1, k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města Osek

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 31.5.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 132/2017**

### **7 OVMH) Ul. Smetanova – pronájem parkovacích míst**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě k projednání žádost [redacted] jako vlastníka rodinného domu [redacted]. [redacted] žádá o pronájem dvou parkovacích míst v délce každého 5,5 m v rámci „odstavného pruhu“ v ul. Smetanova (pruh je umístěn pravostranně ve směru k ul. Vrbenského), a to zhruba v části naproti předmětné nemovitosti č.p. 468. Odstavný pruh je součástí místní komunikace ul. Smetanova, slouží široké veřejnosti a není to parkoviště (proto zde není vodorovné dopravní značení jednotlivých parkovacích boxů).

Žádost je součástí materiálů.

Odbor nedoporučuje žádosti vyhovět.

#### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala a neschvaluje [redacted] pronájem dvou parkovacích míst v rámci „odstavného pruhu“ v ulici Smetanova.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 24.5.2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 133/2017**

## **8 OVMH) Hrad Rýzmburk – grafický návrh erbu**

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě novou vizuální podobu erbu pánů z Rýzmburka. Důvodem pro zpracování digitálního návrhu je získání kvalitních digitálních dat za účelem grafické prezentace (propagace) a v neposlední řadě získání jednoznačných autorských práv. Podoba erbu vychází z pečeti pánů z Rýzmburka z roku 1333.

Jedná se o zcela nový návrh, který vychází z heraldiky ze 14. století. Cena za předložený návrh je 2.500,-Kč. Autor dále zpracuje barevnou verzi ve formátu A2 a A3, tento návrh pak může např. soužit ke zhotovení praporu. Cena za barevné provedení bude cca 7.500,-Kč. Všechny ceny jsou vč. autorských práv.

Vliv na rozpočet: bude čerpáno z položky Kulturní památky, kde je pro letošní rok vyčleněno 4,005 tis. Kč.

### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala a souhlasí se zpracováním digitální podoby a oficiálním používáním nového erbu pánů z Rýzmburka.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 7/2017

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 134/2017**

## **9 OVMH) Návrh na změnu Opatření zastupitelstva města**

Radě města je předložen návrh na změnu Pravidel FRBMO. Dne 20.4.2017 ČNB vypracovala materiál „Informace o zápůjčních úrokových sazbách obvyklých na trhu pro účely uplatnění výjimky z plné působnosti zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru (dále jen „ZSÚ“), který by měl obcím a městům poskytnout určitý návod, jak postupovat při poskytování půjček svým občanům v souladu se ZSÚ. Na základě tohoto doporučení je předložen návrh na změnu opatření zastupitelstva města. Informace jsou k dispozici na:

<http://www.smocr.cz/cz/oblasti-cinnosti/financovani-obci/cnb-informace-o-zapujcnich-urokovych-sazbach-pro-naplneni-zakona-o-spotrebitelskem-uveru.aspx>

Poskytování úvěrů z FRBMO je nadále možné pouze při uplatnění výjimky z plné působnosti zákona č. 257/2016 SB., o spotřebitelském úvěru, par.5 odst.2):

§ 5 odst. 2 ZSÚ (spotřebitelský úvěr na bydlení poskytovaný omezenému okruhu osob ve veřejném zájmu na základě jiného právního předpisu bezúročně nebo se zápůjční úrokovou sazbou nižší, než je na trhu obvyklé, nebo za podmínek, které jsou celkově výhodnější než podmínky na trhu obvyklé, pokud není zápůjční úroková sazba vyšší, než je na trhu obvyklé)

Tato výjimka se použije mimo jiné za podmínky, že spotřebitelský úvěr je:

- i. bezúročný, nebo
- ii. **se zápůjční úrokovou sazbou nižší, než je na trhu obvyklé, nebo**
- iii. poskytována za podmínek, které jsou celkově výhodnější než podmínky na trhu obvyklé, pokud není zápůjční úroková sazba vyšší, než je na trhu obvyklé.

Východiska pro navrhované změny:

- 1) Podle zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru § 2 odst. 2 písm. b) bod 4) se jedná při poskytování půjčky z FRBMO o spotřebitelský úvěr na bydlení (změna stavby podle stavebního zákona jsou i stavební úpravy a zateplení).
- 2) V oblasti výše úroků je potřeba se pohybovat pod úrovní úrokových sazeb korunových úvěrů poskytnutých bankami. Tuto výši lze zjistit v databázi ČNB ARAD a v současné době činí okolo 2,2%.
- 3) Doporučujeme proto změnit formulaci a výši úroku v „Opatření“ článek 3 Výdaje fondu bod 1) z:

„Prostředky Fondu je možno používat výhradně k poskytování zápůjček při nejnižším úroku 3% a nejdelší lhůtě splatnosti 4 roky po roce, v němž byla zápůjčka poskytnuta subjektům podle pravidel dále uvedených“.

Na:

„Prostředky Fondu je možno používat výhradně k poskytování úvěrů při úroku, vypočteném podle databáze časových řad ČNB ARAD UK 6 k 12 měsíci předchozího rok<sup>1</sup>u snížený o 0,5% a nejdelší lhůtě splatnosti 4 let po roce, v němž byl úvěr poskytnut subjektům podle pravidel dále uvedených“.

- 4) Vzhledem k jednoznačnosti nákladů, vynaložených spotřebitelem na úvěr, doporučujeme doplnit odstavec o poplatcích:  
*Poskytovatel úvěru – Město Osek neuplatní vedle úroků žádné další platby, spojené se sjednáním smlouvy o úvěru, poplatky za správu úvěru, poplatky za předčasné splacení úvěru, poplatky za poskytnutí informací o stavu úvěru či jakékoli další platby nebo poplatky s výjimkou poplatku z prodlení při nedodržení stanoveného termínu plateb.*
- 5) Veřejný zájem je deklarován v úvodní části „Opatření“, přesto doporučujeme doplnit:  
*Město Osek v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města (veřejný zájem) vytvořilo zvláštní účelový účet na podporu rozvoje bydlení s názvem „Fond rozvoje bydlení města Osek“ (dále jen Fond). Fond slouží k poskytování úvěrů omezenému počtu zájemců na opravy, údržbu a modernizaci obytných budov a přípojky pro jejich napojení na veřejnou kanalizaci nebo stavby domovních čistíren odpadních vod na celém správním území města podle dále stanovených pravidel a podmínek.*
- 6) Nejedná se o zápůjčku, ale úvěr. <sup>2</sup> V celém dokumentu bylo změněno názvosloví.
- 7) Dále je potřeba upravit čl. 3 odst. 2 – příjemci zápůjček z FRBMO (vzhledem k tomu, že se jedná o spotřebitelský úvěr – může být jen fyzická osoba<sup>3</sup>, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti.

Návrh nového opatření vč. smlouvy o úvěru a žádost tvoří samostatnou přílohu materiálů a změny jsou vyznačeny červeně.

Dle našeho názoru bude nutné zrušit výběrové řízení vyhlášené letos v únoru. Důvodem jsou jiné podmínky při poskytování (výše úroku). Nové výběrové řízení bude možné vyhlásit až po přijetí nového opatření.

### **Návrh usnesení:**

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města:

- a) schválit Opatření č. 1/2017 Pravidla ke zřízení a použití prostředků zvláštního účelového účtu na podporu rozvoje bydlení na území města Osek s názvem „Fond rozvoje bydlení města Osek“,
- b) schválit žádost o poskytnutí úvěru dle předloženého návrhu,
- c) schválit smlouvu o poskytnutí úvěru dle předloženého návrhu.

<sup>1</sup> Data jsou zveřejňována s dvouměsíčním zpožděním

<sup>2</sup> § 2390 Občanského zákoníku: Přenechá-li zapůjčitel vydlužiteli zastupitelnou věc tak, aby ji užil podle libosti a po čase vrátil věc stejného druhu, vznikne smlouva o zápůjčce.

<sup>3</sup> § 419 Občanského zákoníku - Spotřebitelem je každý člověk, který mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná.

Termín: ZM 28.6.2017

Odpovídá: OVMH

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.**

**Usnesení č. 135/2017**

Dotazy a připomínky:

**Mgr. Čapek** – požádal o provedení pomístních úprav komunikace před budovou školy

**Ing. Hlinka** – navrhl obnovit vodorovné značení u mateřské školy

**p. Müller** – požádal o umístění lavičky u rozhledny na Dlouhé Louce

**6) Plnění usnesení**

Písemná zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech k zápisu z rady.

**7) Různé, závěr**

**Žádost TJ Baník Osek**

Pan Bohumil Klatovský za Fotbalový oddíl TJ Baník Osek žádá o řešení situace se zázemím na fotbalovém stadionu nákupem další UNI-Buňky (viz žádost v příloze).

**Stanovisko:**

Rada města projednala žádost a konstatuje, že nemůže garantovat dodání UNI-buňky tak, jak bylo potvrzeno, neboť dodavatelé od začátku roku nenabízí vhodnou buňku k zakoupení.

Na závěr poděkovala starostka členům rady za účast a schůzi v 11.30 hod. ukončila.