



Z Á P I S

z 1. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 13.1.2026 od 09:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Josef Müller
Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Ing. Václav Krtek

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Lenka Říhová

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Č.j.: MUO-249/2026

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 1. Rady města</p> <p>Jednání Rady města Osek zahájila místostarostka Ing. Lenka Říhová v 9:00 hod. Přivítala přítomné členy rady a konstatovala, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.</p>
2.	<p>RM/1/2026 Schválení pořadu 1. Rady města</p> <p>Rada města schvaluje</p> <p>pořad 1. schůze Rady Města Osek.</p> <p>Program:</p> <p><u>1. Zahájení 1. Rady města - Starosta</u></p> <p><u>2. Schválení pořadu 1. Rady města - Mgr. Blanka Kohutková</u></p> <p><u>3. Inspekční zpráva a Protokol o kontrole ČŠI - Bc. Jana Krtková</u></p> <p><u>4. Schválení termínu zápisů do MŠ na školní rok 2026-2027 - Bc. Jana Krtková</u></p> <p><u>5. Pronájem části pozemku v ulici Nelsonská - Ing. Roman Lafek</u></p> <p><u>6. Pronájem pozemku v ulici Horská - Ing. Roman Lafek</u></p> <p><u>7. Volné placené stání č. 4 v Kolonii - Ing. Roman Lafek</u></p>

8. Zřízení práva stavby a věcného břemene - přípojka NN, garáže Hrdlovská - záměr - Ing. Roman Lafek

9. Povolení výjimky z počtu dětí na třídu MŠ Hrdlovská pro školní rok 2026-2027 - Bc. Jana Krtková

10. Povolení výjimky z počtu dětí na třídu MŠ Hornická pro školní rok 2026-2027 - Bc. Jana Krtková

11. Plnění usnesení - Mgr. Blanka Kohutková

12. Diskuze - Starosta

13. Závěr - Starosta

Ing. Říhová - přednesla bod jednání a oznámila doplnění programu o body:

Povolení výjimky z počtu dětí na třídu MŠ Hrdlovská pro školní rok 2026-2027

Povolení výjimky z počtu dětí na třídu MŠ Hornická pro školní rok 2026-2027.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. RM/2/2026 **Inspekční zpráva a Protokol o kontrole ČŠI**

Rada města bere na vědomí

Inspekční zprávu a Protokol o kontrole České školní inspekce, Ústecký inspektorát, W. Churchilla 6/1348, Ústí nad Labem, provedené u příspěvkové organizace Mateřská škola, Hrdlovská 661, 417 05 Osek.

Projednáno bez předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. RM/3/2026 **Schválení termínu zápisů do MŠ na školní rok 2026-2027**

a) Rada města schvaluje

termín konání zápisu do Mateřské školy, Hrdlovská 661, Osek na školní rok 2026-2027, který se bude konat 16.03.2026 od 08:00 hod. do 16:00 hod. v budově MŠ Hrdlovská 661.

b) Rada města schvaluje

termín konání zápisu do Mateřské školy, Hornická 347, Osek na školní rok 2026-2027, který se bude konat 17.03.2026 od 08:00 hod. do 16:00 hod. v budově MŠ Hornická 347.

c) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

písemně informovat ředitelky MŠ

Termín: 31.1.2026

Projednáno bez předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. RM/4/2026 **Pronájem části pozemku v ulici Nelsonská**

a) Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu s manž. [REDACTED],
na pronájem části pp.č. 282/1 o výměře 45 m² k.ú. Osek u Duchcova vedle čp. [REDACTED] za účelem
parkování vozidla na dobu neurčitou za cenu ve výši 4,- Kč/m²/rok.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
informovat žadatele.

Termín: 28.2.2026

Projednáno bez předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. RM/5/2026 Pronájem pozemku v ulici Horská

a) Rada města schvaluje

prodloužení pronájmu části stp.č. 51 o výměře 487 m² k.ú. Hrad Osek panu [REDACTED]
[REDACTED] vč. uzavření Dodatku ke Smlouvě o nájmu na dobu
do 31.12.2026.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
informovat žadatele.

Termín: 28.2.2026

Projednáno bez předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. RM/6/2026 Volné placené stání č. 4 v Kolonii

a) Rada města schvaluje ke zveřejnění

nabídku na volné placené parkovací místo č. 4 ve vnitrobloku sídliště Kolonie, místní
komunikace ulice Slovenská v Oseku.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství
zveřejnit nabídku.

Termín: 28.2.2026

Projednáno bez předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. RM/7/2026 Zřízení práva stavby a věcného břemene - přípojka NN, garáže Hrdlovská - záměr

a) Rada města souhlasí

s realizací stavby "TP,Osek, č.par. 913/9_SD8 za SD0-kNN-SS200, IV-12-4027273/PD", dle
návrhu trasy projektové dokumentace - trasa č. 1 koordinačního situačního výkresu C3, se
zásahem do pp.č. 720/93, pp.č. 720/94 a pp.č. 720/62, ve vlastnictví města, v ulici Hrdlovská -
garážový areál, a s umístěním inženýrské sítě NN do pozemní komunikace na pp.č. 720/94, vše

k.ú. Osek u Duchcova, protlakem pod vozovkou dle podmínek silničního správního úřadu.

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene a dohody o umístění stavby na zatížení pp.č. 720/93, pp.č. 720/94 a pp.č. 720/62, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. "TP,Osek,č.par.913/9_SD8 za SD0-kNN-SS200"; IV-12-4027273", umístěním, provozováním, opravami a údržbou zařízení distribuční soustavy a provádění její obnovy, výměny a modernizaci podzemního kabelového vedení NN k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

informovat žadatele a žádost předložit na ZM 18.2.2026.

Termín: 31.3.2026

Projednáno bez předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. RM/8/2026 Povolení výjimky z počtu dětí na třídu MŠ Hrdlovská pro školní rok 2026-2027

a) Rada města povoluje

výjimku z počtu dětí na třídu v Mateřské škole Hrdlovská 661, 417 05 Osek, zvýšením z 24 na 28 dětí na třídu pro školní rok 2026-2027.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

písemně informovat ředitelku MŠ Hrdlovská

Termín: 16.2.2026

Projednáno bez předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. RM/9/2026 Povolení výjimky z počtu dětí na třídu MŠ Hornická pro školní rok 2026-2027

a) Rada města povoluje

výjimku z počtu dětí na třídu v Mateřské škole, Hornická 347, 417 05 Osek z počtu 24 na 27 dětí na třídu pro školní rok 2026-2027.

b) Rada města ukládá

vedoucí správního odboru

písemně informovat žadatelku

Termín: 16.2.2026

Projednáno bez předkladatele.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11.	<p>RM/10/2026 Plnění usnesení</p> <p>Rada města bere na vědomí plnění usnesení.</p> <p>Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>Diskuze</p> <p>Mgr. Kohutková za Ing. Lafka uvedla, že v rozpočtu města nebyla pro odbor VMH zahrnuta částka 3,3mil. Kč na zasmluvněné akce. Dále, že v rámci ISSŘ byla vybrána varianta pro zajištění doručování písemností: třístranná veřejnoprávní smlouva uzavřená s Českou poštou s.p. a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Radní odsouhlasili, že v rámci revitalizace městských bytů zůstanou pro letošní rok tj. 2026 zachovány ceny z roku 2025. SMO s.r.o. připraví materiál ke schválení na další schůzi rady města.</p> <p>Mgr. Sklepník informoval o potřebě určit stavebníka v rámci vybudování multifunkčního hřiště - rada města souhlasí s pověřením ředitele ZŠ Osek, Mgr. Sklepníka. Odbor VMH připraví materiál ke schválení na další schůzi rady města.</p>
13.	<p>Závěr</p> <p>Ing. Říhová - ukončila jednání v 9:30 hod. a poděkovala všem za účast.</p>

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka

Ing. Miroslav Tišer
Člen zastupitelstva