



PŘEHLED USNESENÍ

z 25. jednání Rady města Osek, které se konalo

dne **3.12.2024 od 09:00 hodin**

RM/421/2024 Schválení pořadu 25. Rady města

Rada města schvaluje

předložený pořad schůze 25. Rady města Osek dle předloženého návrhu, včetně doplnění o body:

č. 8 - Cenové nabídky na nákup PC

č.9 - RO č. 51/2024 - poskytnutí finančního daru

č.11 - RO č. 50/2024 - nákup schodolezu do Městské knihovny Osek

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/422/2024 Žádost o prominutí poplatku za pronájem sálu ve Společenském centru

Rada města schvaluje

žádost o prominutí poplatku za pronájem sálu ve Společenském centru na akci dne 6.12.2024 "Mikulášské posezení" Svazu tělesně postižených v České republice z.s. Osek - Háj

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/423/2024 Termíny svatebních obřadů v roce 2025

Rada města schvaluje

termíny a časový rozvrh svatebních obřadů v roce 2025 dle předloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/424/2024 Uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o Vytvoření společného školského obvodu

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Veřejnoprávní smlouvu mezi obcemi o Vytvoření společného školského obvodu mezi obcemi Obec Háj u Duchcova, IČO: 002 66 302, sídlem Kubátova 155, 417 22 Háj u Duchcova a Městem Osek, IČO: 002 66 558, sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/425/2024 Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Změnu č. 1 Jednacího řádu Zastupitelstva města Oseka.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/427/2024 Cenové nabídky na nákup PC

Rada města schvaluje

cenovou nabídku firmy ICT ONE s.r.o., U Stadionu 841, Most, IČ: 05372933, v ceně 169.079,35 Kč, na zakoupení 5 ks Notebook DELL, 5x Monitor DELL – Profesional 24“, 5x Dock DELL , 5x Set DELL - 2,4 GHz, dle cenové nabídky.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/428/2024 RO č. 51/2024 - poskytnutí finančního daru

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.51/2024 ve výši 80.000,- Kč jako finanční dar panu Filipu Dostálovi, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Zvýšené výdaje budou hrazeny z org.300 výdaje na dary školkovného.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/429/2024 Návrh rozpočtu Města Osek na rok 2025

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

a) návrh rozpočtu města Osek na rok 2025 jako schodkový s celkovými příjmy 164.876,50 tisíc korun, výdaji ve výši 175.108 tisíc korun a financování 10.231,50 tisíc korun.

b) závazné ukazatele:

Návrh rozpočtu město Osek na rok 2025 - závazné ukazatele

PŘÍJMY:	Položka	tis.Kč
daňové	1xxx	106 260,0
nedaňové	2xxx	34 361,5
kapitálové	3xxx	13 500,0
přijaté transfery	4xxx	10 755,0
PŘÍJMY CELKEM		164 876,5
VÝDAJE:	Položka	tis.Kč
běžné výdaje celkem:	5xxx	167 158,0
ORJ 000 - sociální fond		790,0
ORJ 000 - finanční odbor		38 117,0
ORJ 100 správní odbor		26 837,0
ORJ 300 odbor výstavby a MH		79 449,0
ORJ 500 městská policie		4 537,0
ORJ 0700 - městská knihovna		3 466,0
ORJ 0800 - OVMHO prostřednictvím SMO		13 962,0

kapitálové výdaje celkem	6xxx	7 950,0
ORJ 100 správní odbor		80,0
ORJ 300 odbor výstavby a MH		4 500,0
ORJ 500 městská policie		370,0
ORJ 0800 - OVMHO prostřednictvím SMO		3 000,0
VÝDAJE CELKEM		175 108,0
z ORJ 000 finanční odbor:		
Mateřská škola Hornická		1 118,0
Mateřská škola Hrdlovská		2 436,0
Základní škola Hrdlovská		12 369,0
Dům dětí a mládeže Osek		2 228,0
FrýTajm Osek		11 106,0
SALDO ROZPOČTU (příjmy - výdaje)		-10 231,5
FINANCOVÁNÍ (třída 8)	Položka	tis.Kč
FINANCOVÁNÍ CELKEM	8xxx	10 231,5
rozklikávací rozpočty minulých let, včetně plnění, jsou zveřejněny na internetu viz: http://monitor.statnipokladna.cz		

c) zapojení účtů:

běžný účet 11.821,50 tisíc korun

sociální fond 160 tisíc korun

d) zapojení FROMMO:

revitalizace bytů - návratně bez úroků 3.000 tisíc korun

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/430/2024 RO č. 50/2024 - nákup schodolezu do Městské knihovny Osek

Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č.50/2024 - změna závazných ukazatelů Městské knihovny Osek - snížení běžných výdajů a navýšení kapitálových výdajů na nákup schodolezu v hodnotě 60.000,-Kč včetně DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/431/2024 Vymáhání zbytku smluvní pokuty po spol. METALL QUATRO spol. s r.o.

Rada města schvaluje

podání žaloby na dlužníka METALL QUATRO spol. s r.o., Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec pro zaplacení částky ve výši 7.481.635,72 Kč z titulu nároku na zaplacení smluvní pokuty a to za období od 21.12.2021 od 15.07.2022.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/432/2024 Prodej objektu čp. 32 Obránců míru

Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit prodej objektu čp. 32 v ulici Obránců míru se stp.č. 114/1 a pp.č. 338/3, obě k.ú. Osek u Duchcova, za kupní cenu ve výši 4.019.094,- Kč, vč. úhrady dalších nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 9.000,- Kč a nákladů na projektovou dokumentaci dětské skupiny ve výši 194.552,29 Kč panu [REDAKCE], s tím, že k uzavření kupní smlouvy dojde v době, kdy kupující obdrží souhlas Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. s navýšením počtu ekvivalentních obyvatel s využitím veřejné splaškové kanalizace pro čp. 32.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/433/2024 Ukončení pachtu v ul. Obránců míru

Rada města bere na vědomí

ukončení Pachtovní smlouvy, uzavřené s panem [REDAKCE], na užívání části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova, ke dni 31.12.2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/434/2024 Ukončení nájmu a pachtu na Dlouhé Louce

Rada města souhlasí

s ukončením Smlouvy o nájmu z 23.5.2011 a Pachtovní smlouvy z 14.1.2014, uzavřených se sdružením Minifarma z.s., Osek, Dlouhá Louka ev.č. 13, na užívání pozemkových parcel č. 2/1, č. 4/6, č. 524/1, č. 524/2, č. 524/7 a č. 520/1, vše k.ú. Dlouhá Louka, ke dni 31.12.2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/435/2024 Pronájem pozemků na Dlouhé Louce- záměr

Rada města schvaluje

záměr na pacht pozemkových parcel č. 2/1, č. 4/6, č. 524/2, č. 524/7, vše k.ú. Dlouhá Louka, a pp.č. 443 k.ú. Loučná u Lomu, za účelem tvorby pícnin a sečení.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/436/2024 Nesouhlas s uzavřením smlouvy o nájmu, Zahradní ul.

a) Rada města revokuje

své usnesení č. RM/381/2024 - a) ze dne 22.10.2024 - a).

b) Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o pachtu s panem [REDAKCE], na užívání části pp.č. 224/4 o výměře 255 m² k.ú. Osek u Duchcova za cenu ve výši 4,- Kč/m2/rok na dobu neurčitou za podmínky, že nejpozději do 31.12.2025 pachtýř odstraní na své náklady neevidovanou drobnou stavbu (holubník), která je na pozemku umístěna.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/437/2024 Záměr na směnu pozemků Město Osek - Lesy ČR, s.p.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr na směnu pozemku p.č. 186/5, výměra 14.444 m², k.ú. Dlouhá Louka v majetku Město Osek, se sídlem

Zahradní 246, 417 05 Osek, IČ : 00266558 za pozemky:

- parcelní číslo 757/3, k.ú. Osek u Duchcova a část pozemku parcelní číslo 214/1, k.ú. Osek u Duchcova o celkové výměře cca 11.400m²

- parcelní číslo 879/1, výměra 326m², k.ú. Osek u Duchcova

- parcelní číslo 906/50, výměra 79m², k.ú. Osek u Duchcova

vše v majetku Lesy ČR, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ : 42196451.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/438/2024 Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - schválení požadovaného rozvoje počtu obyvatel

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

požadovaný rozvoj (daný počet obyvatel) k rozvojovým plochám v katastru města Oseka ve výši 1.500 obyvatel daný výpočtem společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ : 49099451 s možností napojení se na splaškovou kanalizaci po vytvoření investičního záměru tj. rozšíření kapacity Čističky odpadních vod Želénky.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/439/2024 PD - Stavební úpravy bytových domů Osek, Hrdlovská č.p. 643, č.p. 644 - prodloužení termínu plnění

Rada města schvaluje

změnu termínu plnění smlouvy o dílo č. 127/2024 a 128/2024 do 31.03.2025 a uzavření Dodatků č. 1.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/440/2024 Urbanistická analýza budoucího rozvoje území města Osek

Rada města schvaluje

zadání Urbanistické analýzy budoucího rozvoje území města Osek, kterou zpracuje doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky, za cenu 225 000 Kč bez DPH tj. 272 250 Kč vč. 21 % DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/441/2024 Schválení programu 7. Zastupitelstva města Osek

Rada města schvaluje

program jednání 7. Zastupitelstva města Osek

Program:

1. Zahájení 7. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková
3. Schválení programu 7. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Spolek Krušnohorský klub, z.s. - návrh na vrácení dotace - Lenka Sosnová
7. Měsíční odměny pro neuvolněné členy ZM - návrh - Lenka Sosnová

8. Návrh rozpočtu Města Osek na rok 2025 - Lenka Sosnová
9. Vyhlášení dotačního programu "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města" pro rok 2025 - Bc. Jana Krtková
10. Uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o Vytvoření společného školského obvodu - Bc. Jana Krtková
11. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy - Bc. Jana Krtková
12. Změna č. 1 Jednacího řádu ZM, zveřejňování zvukového záznamu ze zasedání ZM - Bc. Jana Krtková
13. Žádost o souhlas zřizovatele pro ZŠ Osek - Bc. Jana Krtková
14. Poskytování služeb městské policie mezi městem Osek a obcí Háj u Duchcova - Dodatek č. 2 veřejnoprávní smlouvy - Miloš Fuchs, DiS.
15. Prodej objektu čp. 32 Obránců míru - Ing. Roman Lafek
16. Prodej parcely č. 414/2 v ulici Horská - Ing. Roman Lafek
17. Prodej pp.č. 300/62 k.ú. Dlouhá Louka - pod lesem - Ing. Roman Lafek
18. Prodej části pp.č. 335/1 k.ú. Dlouhá Louka - záměr - Ing. Roman Lafek
19. Záměr na směnu pozemků Město Osek - Lesy ČR, s.p. - Ing. Roman Lafek
20. Zřízení práva stavby a VB - Nelsonská, zahrádky - záměr - Ing. Roman Lafek
21. Zřízení práva stavby a VB - Dlouhá Louka - záměr - Ing. Roman Lafek
22. Zřízení práva stavby a VB - Hrdlovská - záměr - Ing. Roman Lafek
23. Zřízení práva stavby a VB - Osek, Jateční - záměr - Ing. Roman Lafek
24. Zřízení práva stavby a VB - Osek, Jateční 562/1 - záměr - Ing. Roman Lafek
25. Zřízení práva stavby a služebnosti - kanal. přípojka ul. Dolejšova - Ing. Roman Lafek
26. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - schválení požadovaného rozvoje počtu obyvatel - Ing. Roman Lafek
27. Program rozvoje Města Osek na období let 2021 - 2027 - Ing. Roman Lafek
28. Diskuze - Starosta
29. Závěr - Starosta

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

RM/442/2024 **Plnění usnesení**

**Rada města bere na vědomí
plnění usnesení.**

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka