



Z Á P I S

z 21. jednání Rady města Osek, které se konalo dne 8.10.2024 od 09:00 hodin

Přítomni: Mgr. Luboš Čapek
Jan Charvát
Ing. Václav Krtek
Ing. Lenka Říhová
Mgr. Jan Sklepník
Ing. Miroslav Tišer

Omluveni: Josef Müller

Nepřítomni:

Hosté: Pavel Sova

Předsedající: Ing. Václav Krtek

Ověřovatelé:

Návrhová komise:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení 21. Rady města Jednání Rady města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 9:00 hod. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Na zahájení jednání Rady města Osek bylo přítomno 6 členů rady.
2.	RM/361/2024 Schválení pořadu 21. Rady města Rada města schvaluje předložený pořad schůze 21. Rady města Osek dle předloženého návrhu. Ing. Krtek - navrhuji přesunout bod 3. na 4. místo programu. <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
3.	RM/362/2024 Zřízení práva stavby a VB - Dlouhá Louka - záměr a) Rada města souhlasí

	s umístěním a realizací stavby IZ-12-4002429, b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti na zatížení pp.č. 67/1 k.ú. Dlouhá Louka ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. "IZ-12-4002429 TP, Dlouhá Louka, parc.č. 568/1 - přel.3x120", umístěním, provozováním, opravami a údržbou podzemního kabelového vedení NN, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-4002429/SoBS VB/002. c) Rada města ukládá vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství informovat žadatele a předložit materiál na jednání ZM Termín: 26.12.2024 Ing. Lafek - přednesl bod jednání - dorazilo cca 9 návrhů na změnu územního plánu, které jsme zaslali projektantovi k zapracování do změny územního plánu <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
4.	RM/363/2024 Informace - nabídka na odkup pozemku Rada města bere na vědomí předložené informace o nabídce společnosti DESCARIONE a.s., Praha. Ing. Lafek - přednesl bod jednání 9:14 dorazil host pan Pavel Sova ze společnosti DESCARIONE a.s. Proběhla diskuze o možnosti odkupu pozemku. 9:49 odchod hosta pana Pavla Sovy ze společnosti DESCARIONE a.s. <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
5.	RM/364/2024 Charita Most - Smlouva o smlouvě budoucí - prodej č.p.311 v ul. K.H.Borovského a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí tj. o budoucí koupi nemovitých věcí a to objektu čp. 311 se st. p.č. 192, stavby bez čp.-ev.č. se st. p.č. 191, a pozemkových parcel č. 443, č. 846 a č. 845/2, vše k.ú. Osek u Duchcova za sjednanou kupní cenu ve výši 10.294.462,- Kč s neziskovou humanitární organizací Charita Most, IČO: 70828920, se sídlem: Františka Malíka 956/16a, 43401 Most b) Rada města ukládá vedoucímu odboru výstavby a místního hospodářství

	předložit materiál na zasedání zastupitelstva Termín: 11.12.2024 Ing. Lafek - přednesl bod jednání <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
6.	RM/365/2024 Metall Quatro spol. s r.o. - předžalobní výzva - informace a) Rada města bere na vědomí informaci o předžalobní výzvě na dlužníka společnost METALL QUATRO spol. s r.o., Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec týkající se uhrazení dlužné částky za řádné provedení díla ve výši 7.481.635,72 Kč spolu s náhradou nákladů spojených s uplatněním pohledávky. b) Rada města souhlasí s podáním žaloby v uvedené věci v případě nesplnění předžalobní výzvy. Ing. Lafek - přednesl bod jednání <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
7.	RM/366/2024 Osecké slavností 2024 - vyúčtování a) Rada města bere na vědomí vyúčtování Oseckých slavností 2024 včetně pátečního koncertu Michala Hrůzy. b) Rada města ukládá ředitelce FrýTajmu Osek zaslat zastupitelům na vědomí Termín: 25.10.2024 Ing. Krtková - přednesla bod jednání Ing. Krtek - koncert M. Hrůzy byl zaplacen z dotace Ing. Krtková - ze vstupného, které se vybíralo za vstup do kláštera, připadá pro klášter částka 118.500,-Kč Ing. Říhová - naše město vyšla letošní pouť na 1 mil. Kč. Prosím, připravte návrh změn pro konání Oseckých slavností v roce 2025. Ing. Krtek - od kronikářky města máme informaci, že se lidé nezajímají o historické stánky. Musíme si říct, co budeme příští rok tedy chtít nebo co udělat jinak. <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato

	Jmenovité hlasování Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
8.	RM/367/2024 Změna termínu Oseckých slavností na rok 2025 a termín Oseckých slavností na rok 2026 a) Rada města revokuje usnesení č. RM/318/2023, kterým byl schválen termín Oseckých slavností pro rok 2025. b) Rada města schvaluje termín Oseckých slavností pro rok 2025 ve dnech 16. - 17.8.2025. c) Rada města schvaluje termín Oseckých slavností pro rok 2026 ve dnech 22. - 23.8.2026. d) Rada města ukládá ředitelce FrýTajmu Osek zajistit Osecké slavnosti ve schválených termínech Termín: 31.10.2024 Ing. Krtková - přednesla bod jednání <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
9.	RM/368/2024 Provozování služeb DPD ve Společenském centru a) Rada města schvaluje rozšíření provozu Zásilkovny v prostoru Společenského centra, ul. Hrdlovská, Osek o výdej, příjem a doručení zásilek od společnosti Direct Parcel Distribution CZ s. r. o. IČ: 61329266, Modletice 135, 251 01 Říčany u Prahy (DPD). b) Rada města ukládá ředitelce FrýTajmu Osek Zajistit zahájení provozu příjem, výdej zásilek od společnosti DPD v prostorách Zásilkovny ve Společenském centru v Oseku. Termín: 29.11.2024 Ing. Krtková - přednesla bod jednání - oslovila nás společnost CPI Shopping Teplice, a.s. se žádostí o spolupráci na propagaci obchodního centra Olympia Teplice Ing. Krtek - prosím o připravení žádosti o spolupráci do další rady Ing. Říhová - chtěla bych požádat o vyčíslení všech nákladů na nepedagogické pracovníky ve všech školských zařízeních - nejen náklady na mzdy, ale i např. náklady na ochranné pomůcky atp. Ing. Krtek - byt ve školce v Hrdlovské ulici, bydlí tam  a pronájem je vázán na správcovství budovy mateřské školy. Mgr. Sklepník - rozhodnutí jak naložit s bytem, bych nechal na ředitelce školky.

	<u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
10.	RM/369/2024 Přidělení bytu pro skupinu občanů hodných zvláštního zřetele a) Rada města schvaluje dle Pravidel pro řešení oprávněných potřeb občanů hodných zvláštního zřetele jako nájemce bytu č. 72 na adrese Osek, ul. Hrdlovská, čp. 643 pana [REDACTED] b) Rada města ukládá jednatelce SMO s.r.o. vyrozumět žadatele Termín: 31.10.2024 paní Čurdová - přednesla bod jednání Ing. Krtek - musíme změnit bytovou politiku Mgr. Čapek - ano, ale musíme ji změnit my Ing. Krtek - tak si do další rady připravíme návrhy na změnu pravidel pro pronajímání městských bytů Mgr. Sklepník - mohli bychom vzít naše návrhy na pracovní zastupitelstvo <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
11.	RM/370/2024 Autocamp Osek - ceník pro rok 2025 a) Rada města schvaluje ceník pro Autocamp Osek od 1.1.2025 dle přiloženého návrhu b) Rada města ukládá jednatelce SMO s.r.o. ceník zveřejnit Termín: 31.1.2025 paní Čurdová - přednesla bod jednání. Ing. Krtek - jak to vypadá s čistěním koupaliště a čističkou? paní Čurdová - paní Husáková říkala, že nemusíme mít kolaudaci na filtry v čističce. Ale hygiena ji po nás chce. Mgr. Čapek - tak ať nám hygiena napíše, na základě jakého zákona chtějí doložit kolaudaci filtrů. paní Čurdová - my jsme k těm filtrům nedostali nic. Ing. Krtek - domluvíme schůzku s hygienou a pracovníci z Litoměřic. Musíme se také domluvit, co budeme dále dělat s koupalištěm, ať si můžeme dát náklady do rozpočtu. Ale k tomu potřebujeme také vyjádření hygieny. paní Čurdová - máme dendrologický posudek na stromy v 3D bludišti, podle kterého je potřeba vyměnit

	stromy za betonové sloupky. Stromy podle posudku nemají dostatek živin a nejsou tedy vhodné pro upevnění lan. Ing. Krtek - nelíbí se mi, že na jaře bylo v dendrologickém posudku, že stromy jsou v pořádku a jsou vhodné pro vybudování další lanové atrakce a najednou nemají dostatek živin. Ing. Říhová - jak jste na tom s kácením stromů kolem lanového centra? paní Čurdová - ještě nám to zabere cca 2 týdny. Mgr. Sklepník - rád bych Službám města Oseka poděkoval za odvedenou práci a nasazení. Ing. Krtek - v jakém stavu je umělý povrch na stadionu? Mgr. Sklepník - začíná být potřeba obměny. I tartan je ve špatném stavu, jsou tam díry. Musíme do budoucna počítat s náklady na výměnu. Ing. Krtek - máme velký areál, který nás stojí opravdu hodně peněz. Náklady na údržbu stadionu vyjdou na 1 milion korun ročně. Až budeme mít hotové zázemí, tak můžeme oslovovat kluby z okolí ke spolupráci. Začátkem listopadu bude výstavba zahájena. Kolaudace má proběhnout do konce ledna 2025. <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
12.	RM/371/2024 Plnění usnesení Rada města bere na vědomí plnění usnesení. Mgr. Kohutková - přednesla bod jednání <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato Jmenovité hlasování Návrh 1 Ing. Miroslav Tišer - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Josef Müller - Nepřítomen
13.	Diskuze
14.	Závěr Ing. Krtek - ukončil jednání v 11:15 a poděkoval všem za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka