



Z Á P I S

z 4. veřejného Zasedání zastupitelstva města Osek, které se konalo dne 26.6.2024 od 17:00 hodin

Přítomni:	Mgr. Luboš Čapek Michaela Formánková Zdeněk Hajný Ing. Jiří Hlinka Jan Charvát David Kašpar Ing. Václav Krtek Bc. Bohumil Nohejl Milena Nozarová Ing. Lenka Říhová Mgr. Jan Sklepník Ing. Miroslav Tišer Josef Walter
Omluveni:	MUDr. Eliška Humlová Mgr. Martin Charvát Ing. Pavel Kohutka Mgr. Jiří Linda Ing. Jiří Macháček Josef Müller Lenka Říhová Michal Zenk
Nepřítomni:	
Hosté:	
Předsedající:	Ing. Václav Krtek
Ověřovatelé:	Ing. Jiří Hlinka Jan Charvát
Návrhová komise:	Ing. Miroslav Tišer Josef Walter

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení 4. Zastupitelstva města</p> <p>Jednání Zastupitelstva města Osek zahájil starosta Ing. Václav Krtek v 17:06 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva města Osek bylo řádně svoláno, že je přítomno 14 členů ZM, tudíž nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.</p>

2.

ZM/35/2024 Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi ve složení: Ing. Miroslav Tišer, Josef Walter

ověřovatele zápisu ve složení: Jan Charvát, Ing. Jiří Hlinka

Jako zapisovatelku: Markéta Zachardová

Ing. Krtek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

3.

ZM/36/2024 Schválení programu 4. Zastupitelstva Města Osek

Zastupitelstvo města schvaluje

program 4. zasedání Zastupitelstva Města Osek.

Program:

1. Zahájení 4. Zastupitelstva města - Starosta

2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková

3. Schválení programu 4. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková

4. Zpráva starosty - Starosta

5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková

6. Dotace na dovybavení Turistického informačního centra Osek - žádost - Ing. Miroslava Krtková

7. RO č.27/2024 - na výplatu přeplatků z vyúčtování nákladů na služby za rok 2023 - Alena Čurdová

8. Stížnost na starostu města - Bc. Jana Krtková

9. Žádost o individuální investiční dotaci - Krušnohorský klub, z.s. - Bc. Jana Krtková

10. Udělení čestného občanství - Bc. Jana Krtková

11. Nové zásady pro poskytování individuálních dotací, dotační program „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“. - Lenka Sosnová

12. OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí - Lenka Sosnová

13. Návrh závěrečného účtu města Osek za rok 2023 - Lenka Sosnová

14. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za r.2023 - Lenka Sosnová

15. Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě - Miloš Fuchs, DiS.

16. Přístup k soukromé parcele na Dlouhé Louce - záměr - Ing. Roman Lafek

17. Zřízení práva stavby a VB, přípojka NN Nelsonská pro ČD - záměr - Ing. Roman Lafek
18. Směna částí pozemků v ulici Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
19. Prodej parcely č. 155/2 v ulici Tovární - záměr - Ing. Roman Lafek
20. Prodej části parcely č. 414 v ulici Horská - záměr - Ing. Roman Lafek
21. Prodej části pp.č. 300/1 k.ú. Dlouhá Louka, pod lesem - záměr - Ing. Roman Lafek
22. Prodej parcely č. 403 v ulici Horská - záměr - Ing. Roman Lafek
23. Prodej objektu čp. 311, vč. přilehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - Ing. Roman Lafek
24. Prodej pozemku ul. Obránců míru u čp. 165 - Ing. Roman Lafek
25. Nabytí pozemku do vlastnictví města od ÚZSVM - odstavné stání na náměstí - Ing. Roman Lafek
26. Nabytí pozemků od SPÚ - budoucí komunikace ul. Hornická x ul. Jateční do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
27. Nabytí pozemků v ulici Slovenská do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
28. Nabytí části pozemku okolo Tesca do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
29. Nabytí pozemku od SPÚ u České pošty s.p. do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
30. Splašková kanalizace ulice Jateční - kupní smlouva, smlouva o peněžitém příplatku a dohoda o započtení pohledávek - Ing. Roman Lafek
31. Splašková kanalizace ulice Rybniční - kupní smlouva - Ing. Roman Lafek
32. Diskuze - Starosta
33. Závěr - Starosta

Ing. Krtek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Nepřítomen, Mgr. Jan Sklepník - Nepřítomen, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

4. **Zpráva starosty**

Vážení zastupitelé, vážení hosté, jak je zvykem, přináším Vám informace za období od minulého jednání zastupitelstva. Začnu tím, co je velké téma a to je koupaliště. Po více jak půl roce se nám povedlo zajistit výjimku z vodního zákona k úpravě povrchových vod aplikací závadných látek do prostoru Koupaliště Osek. Toto povolení jsme obdrželi během včerejšího dne. Problém, který ještě schází vyřešit je kolize s touto aplikací a zákonem na ochranu veřejného zdraví, tedy s krajskou hygienickou stanicí. Zde je stále nesoulad s přírodním koupalištěm a chemicky upravovanou vodou. Příští týden máme schůzku s orgány KHS a budeme se celou věcí dále zabývat. V současné době máme povolení k aplikaci bakterií od KHS, ale ještě nemáme k tomuto povolení od krajského úřadu v Ústí nad Labem. Toto očekáváme během 14-ti dnů. V současné době, je tedy voda v koupališti pouze čištěna

přes pískovou filtraci a dochází ke každodenní údržbě ze strany SMO.

V souvislosti s koupalištěm mám i pozitivní zprávu a to je akce, která se bude pořádat již zítra a to den zdraví s AHC, kdy se nám společně s nemocnicí Duchcov a vedením AHC podařilo připravit akci pro děti a hlavně dospělé. Akci, kde si bude moci každý vyzkoušet první pomoc, nechat změřit krevní tlak, cukr v krvi a další. Jako doprovodný program bude vystoupení kapel Bob a Bobci a Jojo Bendu Ivana Mládky. Také zde bude autogramiáda hokejistů, jako Viktor Hubl, Kristian Reichel a Ondřej Kaše, který je čerstvý mistr světa. Vstup na tuto akci je zdarma.

Než přejdeme k dalším bodům dnešního programu, musím ještě poděkovat za celé město panu Mgr. Luboši Čapkovi, který končí na místě ředitele naší ZŠ. Pan Čapek odvedl v této škole obrovský kus práce, za který mu velice děkuji.

17:14 příchod Mgr. Čapka a Mgr. Sklepníka - přítomno 16 členů zastupitelstva

5. ZM/37/2024 **Zprávy kontrolního a finančního výboru**

a) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu z jednání kontrolního výboru

b) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu z jednání finančního výboru

c) Zastupitelstvo města pověřuje

Finanční a kontrolní výbor ke kontrole dotace na vybavení KD Stropník

Ing. Kohutka - přednesl zprávu kontrolního výboru

p. Sosnová - přednesla zprávu finančního výboru

Ing. Krtek - ještě se zeptám, zda je nějaká zpráva ohledně dotace na Stropník?

p. Sosnová - ano, když jsme projednávali závěrečný účet, tak součástí závěrečného účtu je Zpráva o přezkumu hospodaření. A v té Zprávě o přezkumu se hovořilo, že u dotace, která byla přijata na vybavení Stropníku, tak jsme u ní nedodrželi podmínky a dotace nám byla zkrácena. Takže ve finále jsme dostali místo 800-900tisíc Kč jenom 75tisíc Kč. Takže jsme se i s panem starostou domlouvali, jestli by nebylo dobré zapojit nějakým způsobem do této dotace Kontrolní výbor ve spolupráci s Finančním výborem

Ing. Kohutka - můžeme se sejít a vytvořit mezikontrolní tým

Mgr. Linda - proč jsme nedostali z dotace víc?

Ing. Krtek - nesplnili jsme třeba výběrové podmínky. U této dotace se jelo podle podmínek města, ale u této dotace byly podmínky přísnější.

Mgr. Linda - a kdo to měl na starosti? Která složka města?

Ing. Krtek - ze začátku to měla firma od pana [redacted], následně to převzala Ing. Krtková, která dotaci řešila přes společnost MAS - my jsme všechny materiály poslali na MAsku, MAska to zkontrolovala a za nás podala. Hlavní je teď nějaké systémové řešení tohoto, aby nedocházelo k přehazování dotací z jednoho na druhého.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

6. ZM/38/2024 Dotace na dovybavení Turistického informačního centra Osek - žádost

a) Zastupitelstvo města souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na dovybavení Turistického informačního centra Osek z 10. výzvy MAS Naděje o.p.s. - IROP 9 - Cestovní ruch - I.

b) Zastupitelstvo města schvaluje

předfinancování dotace do výše 1mil. Kč v roce 2025

Ing. Krtková - přednesla bod jednání

p. Walter - co když tu dotaci nedostanete?

Ing. Krtková - bylo by to tak, že by se nejprve dal ten 1 mil. Kč do rozpočtu. Následně bychom oslovili dodavatele a udělali si průzkum trhu. Dodavatelé by byli připraveni na nějaké dodání té zakázky, podle toho, kdo by byl vybrán. Poté, co by nám byla dotace přidělena a byla by podepsána smlouva, tak bychom věci pořídili podle dotace, tak jak to má být.

p. Walter - to znamená, že když nedostaneme těch 95%, tak se do toho nejde a vrací se ta částka městu?

Ing. Krtková - ano

Ing. Kohutka - tu žádost už máte zpracovanou nebo ji budete zpracovávat? Pokud byste měli zájem, tak se můžeme domluvit na nějaké konzultaci. Mám v tomto nějaké zkušenosti.

Ing. Krtková - dobře, děkuji

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

7. ZM/39/2024 RO č.27/2024 - na výplatu přeplatků z vyúčtování nákladů na služby za rok 2023

Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření č. 27/2024 ve výši 1.250.000,-Kč jako výdaje na výplaty přeplatků za služby, zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ ke konci roku 2023.

p. Čurdová - přednesla bod jednání

Proběhla diskuze o rozpočtovém opatření č. 27/2024.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek -

8. ZM/40/2024 **Stížnost na starostu města**

Zastupitelstvo města bere na vědomí

způsob vyřízení stížnosti Českého zahrádkářského svazu z.s., ZO č. 1 – Osek – kolonie, IČO: 75082551, na vystupování starosty města Ing. Václava Krтка.

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

p. [redacted] - ráda bych využila této příležitosti a dodala bych nějaké základní informace. Zápisem č. 2486 ze dne 22.11.1963 byla navržena a připravena ke schválení smlouva k užívání toho pozemku Českého zahrádkářského svazu, včetně povolení výstavby 3 druhů chat, vnitřního i vnějšího oplocení a toho příslušenství pro zahrádkáře jako takového. Smlouva byla podepsána 29.12.1963. Dalšími zápisy z komise výstavby z roku 1967 jsme dohledali, že byly povoleny různé druhy zahradních rygolů, altánků apod. Mám tady doklady k dispozici. Takže podle původní smlouvy konstatuji, že ty zahradní domky, které tam jsou, jsou tam historicky dané a nadále opravované, zvelebované, ale určitě nejsou v pozici černých staveb. Starosta v loňském roce zveřejnil v novinách informaci, že podle územního plánu z roku 1997 je uvedeno, že naše osada je nelegální. K tomu konstatuji, že máme smlouvu nájemní z 13.11.1995, která uvádí, že nabyta účinnosti 1.8.1995, tak nechápu, jak jsme v roce 1996 mohli být nelegální organizací.

Ing. Krtek - tak to se budete muset zeptat pořizovatele územního plánu, tam je to napsané

p. [redacted] - já jen pouze doplňuji informace, které jsou v médiích prezentovány nějakým způsobem a nejsou pravdivé

Ing. Krtek - každý, kdo si přečte územní plán, tak tam má informace napsané

p. [redacted] - další informaci, kterou bych chtěla doplnit je, že podle potvrzení finančního úřadu byly zahradní domky povoleny a po dobu, za kterou se muselo za ně platit, tak se řádně platila daň. A daň se přestala platit, až když přišel obecní úřad s tím, že není potřeba platit a můžou se sundat č.ev. Všichni zahrádkáři přestali platit, až na jednoho a ten platí dodnes.

p. Kašpar - můžu se zeptat, komu to platí?

p. [redacted] - finančnímu úřadu Teplice

p. Kašpar - a na to máte i potvrzení?

p. [redacted] - ano

p. Kašpar - takže platí finančnímu úřadu za stavbu, která není zapsaná? Děkuji

p. [redacted] - Vás bych chtěla pane starosto požádat - Váš výrok vůči naší organizaci je daleko za hranou.... tvrzení, že jsme využili situace po volbách a jako socialistický spolek máme ve zvyku využít situace..

Ing. Krtek - nikdy jsem neřekl "jako socialistický spolek máte ve zvyku"

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Zdržel se, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

9. ZM/41/2024 **Žádost o individuální investiční dotaci - Krušnohorský klub, z.s.**

Zastupitelstvo města neschvaluje

poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 1.000.000,- Kč žadateli Krušnohorského klubu, z.s., Rooseveltova 218, 417 05 Osek, IČ: 270 30 032.

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Ing. Krtek - chtěl bych k tomuto říct, že jsem se sešel se starosty přilehlých obcí s tím, že řešíme, jestli by nebylo možný udělat nějaký spolek, společnou smlouvu o tom, že bychom využívali jednu společnou rolbu. Koupila by se nová rolba, ke které by se na provozování zavázalo jedno z měst, pravděpodobně Hrob, protože to má nejbliže. Byla by na to i dotace. A stopy by zajišťovalo město. Je to ale zatím v jednání. Také jsme jednali s vlastníkem pozemku nad parkovištěm na Dlouhé Louce. Je tu možnost uzavřít smlouvu např. na 30 let o pronájmu. Město by se zavázalo, že vybuduje příjezdovou cestu a zpevněný povrch parkoviště. Je to jedna z možností, jak rozšířit parkovací místa na Dlouhé Louce.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Zdržel se, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

10. ZM/42/2024 **Udělení čestného občanství**

Zastupitelstvo města uděluje

čestné občanství paní Zdeňce Rubešové, kronikářce města Osek, za dlouholetou práci pro město Osek v oblasti historie města a kronikářství.

Bc. Krtková - přednesla bod jednání

Mgr. Linda - vychovává si nějakého nástupce?

Ing. Krtek - nikoho jako nástupce nemá. Je to funkce čestná a poměrně náročná.

Mgr. Linda - tak je to tak trochu na nás, abychom někoho motivovali, aby v tom pokračoval.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

11. ZM/43/2024 **Nové zásady pro poskytování individuálních dotací, dotační program „Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města“.**

a) Zastupitelstvo města schvaluje

Pravidla pro poskytování programové dotace

b) Zastupitelstvo města schvaluje

dotační program "Podpora činnosti dětí a žáků evidovaných v organizacích a spolcích na území města Oseka" na rok 2025.

c) Zastupitelstvo města schvaluje

Zásady pro poskytování individuálních dotací

p. Sosnová - přednesla bod jednání

Mgr. Sklepník - inspirovali jsme se v Duchcově, kde jim tento program funguje již delší dobu. Jsou to jasná pravidla, která by mohla být pro spolky také i motivační, což byl náš záměr. Ještě bych doplnil, že finanční výbor se sešel se všemi příjemci a spolky, které zde s dětmi pracují a pravidla jim byla přednesena. Měli také nějaké připomínky. Ty podmínky se upravily podle jejich zpětné vazby. Takže si myslím, že nám již nezbývá nic jiného než pro další rok vyzkoušet, jak to bude fungovat, jak to bude motivační a spravedlivý.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

12. ZM/44/2024 **OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí s platností od 1.1.2025

p. Sosnová - přednesla bod jednání

Ing. Říhová - ze sazeb vychází zvýšení, ale koeficienty zůstávají. Jen je to rozšířeno o dvě katastrální území, která jsme tam neměli. Změna je z 1,5 na 1,6 a to je asi o 0,6 Kč za metr.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller -

	Nepřítomen
13.	<p>ZM/45/2024 Návrh závěrečného účtu města Osek za rok 2023</p> <p>Zastupitelstvo města schvaluje</p> <p>závěrečný účet města Osek za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 bez výhrad</p> <p>p. Sosnová - přednesla bod jednání</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen</p>
14.	<p>ZM/46/2024 Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za r.2023</p> <p>Zastupitelstvo města schvaluje</p> <p>účetní závěrku a hospodářský výsledek Města Osek za rok 2023.</p> <p>p. Sosnová - přednesla bod jednání</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> <p>Jmenovité hlasování</p> <p>Návrh 1 Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen</p>
15.	<p>ZM/47/2024 Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě</p> <p>Zastupitelstvo města schvaluje</p> <p>Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě ze dne 20.11.2007 o poskytování služeb městské policie mezi Městem Osek a obcí Háj u Duchcova.</p> <p>p. Fuchs, DiS.- přednesl bod jednání Ing. Krtek - my jsme to s Hájem řešili, došli jsme k tomu, že ta služba stojí nějaké peníze za hodinu a abychom to nedávali úplně zadarmo, tak tam máme alespoň minimální poplatek, který bude zohledněn v této ceně.</p>

Hlasování

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Pro, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

16.

ZM/48/2024 **Přístup k soukromé parcele na Dlouhé Louce - záměr**

a) Zastupitelstvo města neschvaluje

záměr na zřízení věcného břemene práva cesty s přístupem a příjezdem po pp.č. 67/1 k.ú. Dlouhá Louka ve vlastnictví města ve prospěch pana [obrazek] .

b) Zastupitelstvo města ukládá

odboru místního hospodářství projednat stávající stav příjezdové cesty se všemi dotčenými vlastníky a osadním výborem Dlouhá louka na společném jednání.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Mgr. Sklepník - hledal jsem si usnesení z rady k tomuto bodu a v tomto usnesení je, že rada města doporučuje vyslovit souhlas s věcným břemenem a nic víc. Bylo také rozhodnuto, že budou osloveni všichni 3 vlastníci, kterých se toto týká a věcné břemeno by ideálně bylo zřízeno pro všechny 3 vlastníky. Očekával jsem, že proběhne nějaké místní šetření, kde se sejdou dotčené osoby a sdělí, zda to vyhovuje všem a že bude už nějaký konkrétní výstup.

Následovalo vyjádření ze strany dotčených vlastníků.

18:32 odchod Ing. Kohutky - přítomno 15 členů zastupitelstva

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Protinávrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

17.

ZM/49/2024 **Zřízení práva stavby a VB, přípojka NN Nelsonská pro ČD - záměr**

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene na zatížení pozemkové parcely č. 818/33 k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. „TP Osek,Lidická, pp.č. 913/1-nové OM, IP-12-4012662“, umístěním a provedením přípojky NN, provozováním, údržbou, opravami, obnovou, výměnou a modernizací, k zajištění práv budoucí strany oprávněné, vč. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o

umístění stavby č. IP-12-4012662/SOBS01.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

18.

ZM/50/2024 Směna částí pozemků v ulici Obránců míru - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na směnu částí pp.č. 344/1 o výměře cca 50 m² ve vlastnictví města za část pp.č. 344/4 o výměře cca 30 m² ve spoluvlastnictví manželů .

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

19.

ZM/51/2024 Prodej parcely č. 155/2 v ulici Tovární - záměr

Zastupitelstvo města neschvaluje

záměr na prodej pozemkové parcely č. 155/2 k.ú. Osek u Duchcova.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát

- Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

20.

ZM/52/2024 Prodej části parcely č. 414 v ulici Horská - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej části pozemkové parcely č. 414 katastrální území Hrad Osek.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

21.

ZM/53/2024 Prodej části pp.č. 300/1 k.ú. Dlouhá Louka, pod lesem - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej části pozemkové parcely č. 300/1 k.ú. Dlouhá Louka o výměře cca 20 m².

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Zdržel se, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

22.

ZM/54/2024 Prodej parcely č. 403 v ulici Horská - záměr

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej pozemkové parcely č. 403 katastrální území Hrad Osek.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Pro, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

23.

ZM/55/2024 Prodej objektu čp. 311, vč. přilehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej objektu čp. 311 se stp.č. 192, stavby bez čp.-ev.č. se stp.č. 191, a pozemkových parcel č. 443, č. 846 a č. 845/2, vše k.ú. Osek u Duchcova, Charitě Most, se sídlem Most, Jilemnického 2457, IČ 70828920, za cenu 11.398.844,-Kč a poníženou o část investičních výdajů ve výši 1.096.382,-Kč, které do objektu investovala Charita Most, včetně ceny za znalecký posudek ve výši 8.000,-Kč, za podmínek věcného břemene práva chůze ke kostelu sv. Petra a Pavla.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Ing. Říhová - jednali jsme s Charitou Most a není ještě jisté, zda budovu skutečně koupí. Současný pan biskup není prodeji úplně nakloněn. Pan starosta ještě pojedje s ním jednat. Je ale možné, že ten prodej nedopadne.

Ing. Krtek - my schválíme prodej a bude se domlouvat smlouva o smlouvě budoucí. Prodej by byl podmíněný získáním dotací, Charita Most to bez dotace nemůže koupit.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Zdržel se, Michal Zenk - Proti, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

24.

ZM/56/2024 Prodej pozemku ul. Obránců míru u čp. 165

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pp.č. 344/5 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 147 m² společnosti Sento Teplice s.r.o., se sídlem Osek, Obránců míru 165, IČ 05194300, za kupní cenu ve výši 58.800,- Kč a úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Mgr. Linda - je tam vjezd pro zahrádkáře. Je toto nějak šetřeno? Když to prodáme, dostanou se tam nějak?

Ing. Lafek - zahrádkáři si tam budou moci zajet, ale parkovat už ne.

Mgr. Linda - takže se tam už neotočí, nezaparkují a bude jim tedy zamezen přístup k zahrádkám.

p. Walter - společnost Sento vlastní tu budovu a přilehlé pozemky?

Ing. Lafek - ano

Hlasování

Pro: 10 Proti: 4 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Proti, Josef Walter - Proti, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Proti, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Zdržel se, Michal Zenk - Proti, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

25.

ZM/57/2024 **Nabytí pozemku do vlastnictví města od ÚZSVM - odstavné stání na náměstí**

Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod a nabytí pp.č. 818/9 k.ú. Osek u Duchcova od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města, vč. uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 34/24/4120.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

19:00 odchod p. Zenka - přítomno 14 členů zastupitelstva

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

26.

ZM/58/2024 **Nabytí pozemků od SPÚ - budoucí komunikace ul. Hornická x ul. Jateční do vlastnictví města**

Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod a nabytí pozemkových parcel č. 550/8, č. 559/2, č. 566/2, č. 570/2, č. 573/1, č. 573/6, č. 576/2, č. 585/146 a č. 895/5, vše k.ú. Osek u Duchcova, od Státního pozemkového úřadu, do vlastnictví města, vč. podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002992469.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Pro, Michal Zenk - Nepřítomen, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

27.

ZM/59/2024 Nabytí pozemků v ulici Slovenská do vlastnictví města

Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí pozemků stp.č.268 se stavbou čp. 149, stp.č. 269 se stavbou čp. 189, stp.č. 309 se stavbou čp. 161, a stp.č. 341 se stavbou čp. 193, vše k.ú. Osek u Duchcova, do vlastnictví Města Osek od společnosti Stampo - cz s.r.o., se sídlem Bilina, Újezdské Předměstí, Tylova 205/6, IČ 25486594, za kupní cenu ve výši 5.000.000,- Kč.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Mgr. Linda - byli jsme se na ten barák podívat. Hodně jsme přemýšleli, zda ho koupíme. Nakonec jsme došli k tomu, že je v tak katastrofálním stavu, že to nekoupíme, že bychom pro to neměli využití. Vy tam píšete něco o hasičárně za 5 milionů, což není úplně málo. Zamyslete se nad tím, abychom neměli opět nějakou budovu, se kterou nebudeme vědět co dál.

Ing. Říhová - já si úplně nemyslím, že takhle to bylo. My jsme to chtěli pořad, ale pan [redacted] z toho dvakrát vycouval. Bylo to strategické místo ať už pro obchod nebo pro hasičárnu či cokoliv jiného. My jsme to chtěli pořad, ale pan [redacted] to odmítnul.

Mgr. Linda - tak to se omlouvám

Ing. Hlinka - určitě jsem pro, aby město získalo budovu na takto strategickém místě. Ale ne to koupit za 5 mil. a za dalších 20 mil. tam udělat hasičárnu. Chtělo by to změnit územní plán, změnit to z průmyslu třeba na bydlení, proložit to parkem a tak.

Ing. Krtek - kulturní památkou to už není a je to dobré strategické místo. Bude záležet na panu [redacted], zda prodej podepíše nebo ne.

19:05 odchod Mgr. Lindy - přítomno 13 členů zastupitelstva

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

28.

ZM/60/2024 Nabytí části pozemku okolo Tesca do vlastnictví města

Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí pp.č. 728/25 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 1.213 m² do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 485.200,- Kč, vč. uzavření kupní smlouvy.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

29.

ZM/61/2024 Nabytí pozemku od SPÚ u České pošty s.p. do vlastnictví města

Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí pozemkové parcely č. 4 katastrální území Osek u Duchcova do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 188.140,- Kč a úhradu nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 5.324,- Kč.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

30.

ZM/62/2024 Splašková kanalizace ulice Jateční - kupní smlouva, smlouva o peněžitém příplatku a dohoda o započtení pohledávek

a) Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Kupní smlouvy na vodní dílo označené „Osek, Jateční, p.p.č. 585/112 - kanalizace“ se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČ: 49099469.

b) Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál na vodní dílo označené „Osek, Jateční, p.p.č. 585/112 - kanalizace“ se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČ: 49099469.

c) Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Dohody o započtení pohledávek na vodní dílo označené „Osek, Jateční, p.p.č. 585/112 - kanalizace“ se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČ: 49099469.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování

Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

31.

ZM/63/2024 Splašková kanalizace ulice Rybniční - kupní smlouva

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření kupní smlouvy na vodní dílo „Prodloužení kanalizace v ulici Rybniční“ (dle názvu SVS a.s. - „Osek, Rybniční - kanalizace pro 4 RD na p.p. č. 811/1 v k.ú. Osek u Duchcova“) se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČ: 49099469 s cenou 70.913 Kč.

Ing. Lafek - přednesl bod jednání

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Jmenovité hlasování


Návrh 1

Lenka Říhová - Nepřítomen, Ing. Miroslav Tišer - Pro, Zdeněk Hajný - Pro, Josef Walter - Pro, Jan Charvát - Pro, Ing. Václav Krtek - Pro, Mgr. Martin Charvát - Nepřítomen, Ing. Jiří Hlinka - Pro, Ing. Pavel Kohutka - Nepřítomen, Ing. Jiří Macháček - Nepřítomen, MUDr. Eliška Humlová - Nepřítomen, Mgr. Jiří Linda - Nepřítomen, Michal Zenk - Nepřítomen, Michaela Formánková - Pro, Milena Nozarová - Pro, David Kašpar - Pro, Mgr. Luboš Čapek - Pro, Mgr. Jan Sklepník - Pro, Bc. Bohumil Nohejl - Pro, Ing. Lenka Říhová - Pro, Josef Müller - Nepřítomen

32.

Diskuze

Ing. Krtek - dneska jsem tu měl paní veterinářku, které jsme pronajali Euroblok. Mají všechno zařízení, mají firmu, mají nakoupené přístroje a schválený úvěr. Ale narazili na památkáře, kteří jim nepovolili víceméně vůbec nic. Památkáři říkají, že se k této památce chováme hrozně. I přes postoj památkářů si paní veterinářka podala žádost na stavebním, aby mohli udělat alespoň nějaké změny, které ještě budeme muset schválit my. Nicméně v současné době už vím, že hledají jiný prostor pro ordinaci tady v Oseku. Tak uvidíme, jak to dopadne s veterinou tady v Oseku.

Mgr. Čapek - kdyby se nám podařila koupě od pana  tak tam by se nenašel nějaký ten objekt pro ně?

Ing. Krtek - možná ano. Ale teď jde o to, jak rychle jsme schopni to zprovoznit, aby to pro ně bylo vhodné. Oni chtějí ordinaci otevřít maximálně do konce roku.

Následovala diskuze ohledně přístupu památkářů.

p. [obrazek] - město nám nabídlo, že by bylo možné na Dlouhou Louku odvézt na opravu cest obrus. A jestli by bylo možné zajistit si opravu cest. My jsme řekli, že lidi si zajistíme, ale byli bychom rádi, kdyby město zapůjčilo bobika, jednu nebo dvě multikáry a jeden válec.

Ing. Říhová - já jsem se domnívala, že od nás chcete, abychom my udělali celou tu cestu. Možná jsem to špatně pochopila, ale Ing. Lafek říkal, že nechcete obrus, ale vy chcete obrus. Pokud by šlo jen o ten válec, multikáry atd., tak v tom nevidím problém.

p. [obrazek] - více lidí si už podávalo žádost o to, aby se město postaralo o vegetaci kolem té cesty, která kvůli tomu zarůstá. Nedá se tam pořádně projet.

Ing. Lafek - o to bych Vás, jakožto Osadní výbor, rád požádal, jestli byste na Dlouhé Louce ty osadníky nebo chataře, kteří tam vysadili ty stromky....

p. [obrazek] - ne nemohli. My jsme poradní orgán zastupitelstva a vy jste správa města. Tak buďte tak laskaví a konejte a starejte se o to.

Ing. Krtek - oni si tam vysadí stromy a pak řeknou - starejte se o to.

Ing. Říhová - určitě není problém poslat výzvu, aby si to odstranili. Pak se musí trvat na tom vymožení.

33.

Závěr

Starosta Města Osek Ing. Krtek ukončil jednání zastupitelstva města v 19:31 hod. a poděkoval zastupitelům za účast.

Ing. Václav Krtek
Starosta

Ing. Lenka Říhová
Místostarostka

Zapisovatelé:

Markéta Zachardová
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

Jan Charvát

Ing. Jiří Hlinka

