

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku.
Příklad nahrazeného textu: XXX.

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Oseka, konaného dne 14. února 2018

Místo jednání: zasedací místnost MěÚ Osek

Přítomno členů ZM: 18

Omluveno členů ZM: 3 – Ing. Bc. Dagmar Králová, Mgr. Luboš Čapek, Jan Charvát,

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Zpráva starostky
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZM, zprávy o činnosti KV a FV
5. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek stp.č. 36 k.ú. Osek u Duchcova s objektem čp. 488 formou dražby
6. Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:
 - a) části stp.č. 409/2 k.ú. Osek u Duchcova
 - b) část pp.č. 805/1 k.ú. Osek u Duchcova
 - c) část pp.č. 335/1 k.ú. Dlouhá Louka
7. Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek:
 - a) pp.č. 644/6 k.ú. Osek u Duchcova
 - b) pp.č. 646/2 a pp.č. 647/14, obě k.ú. Osek u Duchcova
 - c) pp.č. 263/20 k.ú. Hrdlovka – Nový Dvůr
8. Schválení rozpočtového opatření 7/2018 - úprava rozpočtu dle předpokladu reálného čerpání
9. Schválení rozpočtového opatření 9/2018 - výdaje na výkup pozemků lokalita Dolejšova x Tyršova
10. Schválení změny směrnice SM 06 – rozpočtový proces
11. Diskuse
12. Závěr

1) Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání zastupitelstva města zahájila starostka Ing. Lenka Říhová v 17.00 hod. Prohlásila, že zastupitelstvo bylo řádně zveřejněno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Dále upozornila, že z celého jednání je pořizován zvukový záznam.

Zastupitelstvo města jednomyslně navržený program schválilo.

Usnesení č. 1/2018

Zastupitelstvo města souhlasí s navrženým programem včetně doplnění dle návrhu.

2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů a zapisovatelky

Starostka předložila návrh na vytvoření návrhové komise ve složení:

Lenka Říhová, Jiřina Pipišková a Taťána Dondová.

Zastupitelstvo města jednomyslně návrhovou komisí schválilo.

Jako ověřovatele zápisu určil místostarosta Josefa Müllera a Ing. Jiřího Hlinku, jako zapisovatelku Ing. Veroniku Součkovou.

Usnesení č. 2/2018

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi ve složení:
Lenka Říhová, Jiřina Pipišková a Taťána Dondová
- 2) Ověřovateli zápisu byli určeni: Josef Müller a Ing. Jiří Hlinka
- 3) Zapisovatelkou byla určena: Ing. Veronika Součková

Starostka konstatovala, že zápis ze zasedání ZM dne 6.12.2017 byl řádně ověřen a nebyly k němu uplatněny žádné námitky.

3) Zpráva starostky

Písemné vyhotovení zprávy tvoří přílohu k zápisu ze zasedání zastupitelstva (Novinky z Oseka).

Dále Ing. Lenka Říhová informovala zastupitele města, že v pondělí proběhlo výběrové řízení na dokončení koupaliště a nepřihlásila se ani jedna firma. Po jednání zastupitelstva bude jednat rada města. Aby se akce stihla dokončit, proběhne jednací řízení bez uveřejnění, tak jak to zákon o zadávání zakázek umožňuje v případě, že nebyla předložena žádná nabídka.

Na jednání zastupitelstva města se dostavil Mgr. Jiří Linda, počet členů ZM se zvýšil na 17.

4) Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení, zprávy o činnosti kontrolního výboru a finančního výboru

Písemné vyhotovení zpráv tvoří přílohu k zápisu ze zastupitelstva města.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení ve znění:

Zastupitelstvo města:

- a) bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení,
- b) bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 3/2018 dle předneseného znění schválilo.

5) Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek stp.č. 36 k.ú. Osek u Duchcova s objektem čp. 488 formou dražby

Zastupitelstvu města jsou k projednání předkládány žádosti:

- manželů XXX a
- manželů XXX,

o odprodej objektu čp. 488 se stavební parcelou č. 36 katastrální území Osek u Duchcova.

Na stavební parcele č. 36 o výměře 78 m² se v ulici Rooseveltova – na rohu s Klášterním náměstím, nachází objekt čp. 488, ve kterém byla do 31.12.2017 umístěna prodejna papírnictví a hraček.

Manželé XXX v žádosti uvádějí, tak jako v předchozích žádostech, že by do objektu převedli sídlo své firmy – společnosti Geo Centrum s.r.o., se sídlem Teplice, Zelená 2870, a byly by zde vybudovány kanceláře a prostory firmy. Dále mají v úmyslu objekt opravit, aby plnil svůj účel sídla firmy, a byl ozdobou náměstí.

Manželé XXX byli vyzváni, aby sdělili svůj záměr s předmětným objektem. V dopise ze dne 29.1.2018 uvedli, že je jejich cílem objekt zrekonstruovat a následně v něm občanům Oseka a turistům nabídnout např. obchod, či jinou veřejnou službu.

Záměr na odprodej uvedených nemovitostí byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 6.12.2017 usnesením č. 76/2017 a zveřejněn na úřední desce města v době od 18.12.2017 do 3.1.2018.

Město nechalo zpracovat znalecký posudek, který vypracoval Ing. Jan Dvořák, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota objektu čp. 488 se stavební parcelou č. 36 je vyčíslena na 450.000,- Kč.

Rada města projednala žádosti na schůzi dne 10.1.2018 a usnesením č. 11/2018 doporučuje zastupitelstvu města odprodej uvedených nemovitostí ke schválení, formou dražby, s vyvolávací cenou ve výši 450.000,- Kč. Prodej bude uskutečněn na základě Pravidel prodeje formou dražby, schválených Zastupitelstvem města dne 29.6.2016 usnesením č. 37/2016.

Ing. Hlinka – informoval, že jsme obdrželi žádost od jednoho z žadatelů, který není přítomen – manželé XXX, cituje ze žádosti: „vzhledem k výše uvedeným skutečnostem (chtěli ještě další informace – pozn. Ing. Hlinky) a nejasnostem, bychom Vás rádi požádali o změnu termínu dražby abychom měli možnost se podrobně seznámit se stavem a rozsahem celého objektu vč. reality ohledně přípojek“. Je tady návrh od manželů na změnu termínu a pokud se toho někdo z členů zastupitelstva ujme a vznesl ho jako svůj jako člena zastupitelstva.

Nikdo z přítomných zastupitelů protinávrh nepřednesl.

Ing. Hlinka – je zde jeden zájemce nebo chce se ještě někdo přihlásit jako zájemce.

Mgr. Linda – nehlásí se jako zájemce, ale má dotaz. Jestliže tady nejsou manželé XXX a měli zájem, tím že nepřišli, tak zájem nemají.

Ing. Hlinka – zrovna jako kdokoli jiný sem mohli přijít a oni nepřišli. Dávali návrh na změnu termínu, o tom jste byli informováni.

Mgr. Linda – takže byli řádně vyrozuměni, že je to dnes, ale nepřišli.

Ing. Říhová – všichni mají stejné podmínky.

Ing. Hlinka – je otevřená rozprava k tomuto bodu, jestli se chce ještě někdo na něco zeptat?
Žádaný ze zastupitelů dotaz nevzněl, návrhová komise přednesla usnesení.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 4/2018 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje odprodej objektu čp. 488 se stp.č. 36 o výměře 78 m² k.ú. Osek u Duchcova, manželům XXX, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (16 pro, 1 se zdržel) usnesení č. 4/2018 dle předneseného znění schválilo.

6) Prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Osek – záměr:

a) části stp.č. 409/2 k.ú. Osek u Duchcova

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej dvou částí stavební parcely č. 409/2 katastrální území Osek u Duchcova. Podnětem jsou žádosti:

- manželů XXX;
- manželů XXX.

Stavební parcela č. 409/2 se nachází v ulici Husova a tvoří společný dvůr s příjezdem k domům čp. 114, čp. 176 a čp. 256. Pozemek zároveň slouží jako příjezd ke garáži v zahradě domu čp. 338 ke garáži u domu čp. 339 – za potokem.

Jednu část parcely o výměře 41 m² užívá na základě smlouvy o nájmu pan XXX jako prostoru pro uložení materiálu k podnikatelské činnosti (dříví). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Další část pozemku o výměře 13 m², která je oplocená, užívají na základě smlouvy o nájmu manželé XXX, jako přístup k zadnímu vchodu domu čp. 176 v jejich spoluvlastnictví. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Zadní vchod do domu využívá dcera s manželem jako přístup do jejich bytu v poschodí.

V katastru nemovitostí je stavební parcela o celkové výměře 472 m² vedena jako zastavěná plocha, nádvoří.

Rada města projednala žádosti o odprodej obou částí na schůzi dne 10.1.2018 a nedoporučila usnesením č. 4/2018 – a), b) zastupitelstvu záměry na odprodej, ke schválení.

Na základě nové žádosti manželů XXX a následné prohlídky pozemku členy rady města na místě projednala rada města žádost opětovně na schůzi dne 31.1.2018 a usnesením č. 33/2018 - a) revokovala usnesení rady města č. 4/2018 – b). Současně usnesením č. 33/2018 – b) doporučuje zastupitelstvu záměr na odprodej části o výměře cca 13 m² manželům XXX, ke schválení.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 5/2018 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádosti a schvaluje záměr na odprodej oplocené části stp.č. 409/2 o výměře cca 13 m² k.ú. Osek u Duchcova manželům XXX.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 5/2018 dle předneseného znění schválilo.

b) část pp.č. 805/1 k.ú. Osek u Duchcova

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej části pozemkové parcely č. 805/1 o výměře cca 12 m² katastrální území Osek u Duchcova. Podnětem je společná žádost paní XXX, paní XXX a paní XXX.

Pozemkovou parcelu č. 805/1 tvoří celá ulice Krtkova, vč. prostoru křižovatky s ulicí Rooseveltova. Předmětná část tvoří chodník podél domu čp. 78 směrem do křižovatky a přímo navazuje na nemovitosti ve spoluvlastnictví žadatelek.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela o celkové výměře 1.766 m² vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 31.1.2018 a usnesením č. 25/2018 nedoporučuje zastupitelstvu záměr na odprodej, ke schválení. Rada města nedoporučuje s tím, že žadatelkám bude nabídnuto si předmětnou část pozemku (stávající nevyužívaný chodník) na vlastní náklady snížit do úrovně vozovky komunikace.

p. Hajný – z jakého důvodu rada města nedoporučuje?

Mgr. Sklepník – rada města byla na místním šetření. Pod pozemkem vedou sítě, bylo by tam stejně věcné břemeno na sítě a byl by to pro žadatele spíš problém. Nevadí ten záměr, který oni tam mají, aby si to udělali, bez toho, aniž by si to museli kupovat, že bychom vyslovili souhlas, ať si to na svoje náklady upraví. Ušetří se tím spousta práce a papírování. Pozemek zůstane městu, kdyby bylo do budoucna cokoliv potřeba.

p. Hajný – takže nějaká ústní nebo písemná dohoda?

Ing. Říhová – ne to v tuto chvíli to není možné, ale nabídne se jim

Mgr. Sklepník – bude to oboustranně výhodné

Ing. Hlinka – jsou tam v plánu zatravněvací dlaždice

Ing. Říhová – prostoru to prospěje

Po diskuzi přednesla paní Lenka Říhová návrh usnesení č. 6/2018 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádost a neschvaluje záměr na odprodej části pp.č. 805/1 k.ú. Osek u Duchcova.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (14 pro, 2 proti, 1 se zdržel) usnesení č. 6/2018 dle předneseného znění schválilo.

c) část pp.č. 335/1 k.ú. Dlouhá Louka

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej části pozemkové parcely č. 335/1 katastrální území Dlouhá Louka. Podnětem je žádost pana XXX.

Pozemková parcela č. 335/1 se nachází na Dlouhé Louce a tvoří příjezdovou cestu k rekreačním objektům pod „větrolamem“, vpravo od silnice a od Penzionu Rozcestí. Na pozemku se kromě cesty nachází i travní porost s různými dřevinami. Požadovanou část parcely tvoří žadatelem upravený prostor pro parkování vozidel.

Pan XXX je vlastníkem nemovitostí s rekreační chatou ev.č. 16, které přímo navazují na předmětnou parcelu.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela o celkové výměře 6.115 m² vedena jako ostatní plocha, neplodná půda.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 10.1.2018 a usnesením č. 5/2018 doporučuje zastupitelstvu záměr na odprodej, ke schválení.

Mgr. Linda – proč rada města nebyla jednotná v hlasování, byl nějaký problém?

Ing. Říhová – informovala o svém důvodu, mohlo by dojít k přílišnému zúžení komunikace. Pokud by se pokračovala s prodejem dál, mohl by se tak vyrobít problém v této oblasti.

Ing. Hlinka – taky je zdrženlivý k prodeji pozemků města, kterých je tam relativně málo, ale toto nepovažuje za problém, každý to viděl jinak.

Mgr. Sklepník – obrázek je zkreslující, prodává se pozemek ve svahu, komunikaci to neovlivní.

Ing. Král – kolik je to metrů?

Pan XXX – cca 100 metrů.

Ing. Říhová – je to teprve záměr, proto nejsou metry vyčísleny.

Po diskuzi přednesla paní Lenka Říhová návrh usnesení č. 7/2018 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo žádost a schvaluje záměr na odprodej části pp.č. 335/1 k.ú. Dlouhá Louka.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (16 pro, 1 proti) usnesení č. 7/2018 dle předneseného znění schválilo.

7) Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města Osek:

a) **pp.č. 644/6 k.ú. Osek u Duchcova**

b) **pp.č. 646/2 a pp.č. 647/14, obě k.ú. Osek u Duchcova**

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání záležitost ve věci možného získání pozemků od manželů XXX, a od pana XXX.

Jedná se o pozemky v lokalitě Dolejšova x Tyršova, které se nacházejí za areálem Tělocvičné jednoty Sokol Osek a přímo navazují na pozemky města.

Na základě předchozích jednání místostarosty města Ing. Jiřího Hlinky s manželými XXX a s panem XXX, má město možnost od jmenovaných získat pozemky v uvedené lokalitě. Pozemky manželů XXX a pana XXX navazují na parcely, které v roce 2017 odkoupilo město od TJ Sokol Osek a do budoucna by mohly tvořit komunikaci, která by propojila lokalitu pro výstavbu rodinných domků s ulicí Dolejšova.

Geometrickým plánem č. 1159-2/2018 došlo k zaměření a rozdělení pozemkové parcely č. 644/1 ve spoluvlastnictví manželů XXX a pozemkových parcel č. 646 a č. 647/8 ve vlastnictví pana XXX. Rozdělením by vznikly nové pozemkové parcely č. 644/6 o výměře 850 m², č. 646/2 o výměře 368 m² a č. 647/14 o výměře 39 m², které by přešly do vlastnictví města.

Rada města projednala záležitost na schůzi dne 31.1.2018 a usnesením č. 32/2018 – a, b) doporučuje zastupitelstvu města odkoupení pozemků do vlastnictví města ke schválení za

stejnou cenu za m², jako je cena, za kterou město odkoupilo pozemky od TJ Sokol Osek, tj. 748,50 Kč/m².

Bc. Nohejl – před minulým zastupitelstvem se řešilo co dál, s pozemkem nelze nic moc dělat, tak je zbytečné do toho teď investovat, když nevíme, jestli se někam posuneme. Z té odkoupené části pak bude příjezdová cesty na ty parcely?

Ing. Hlinka – je to jediný přístup do lokality, pro tuto variantu máme předběžný souhlas od dopravní policie. Nepovedlo se vykoupit pozemky směrem od zdola a další pozemkou jsou předmětem restituice. Pozemek od sokola končí na hranici pozemku ve společném jmění manželů XXX, tím to by se to odblokovalo a mohlo by se dál pokračovat. Toto je asi největší překážka.

Bc. Nohejl – co ti developeři?

Ing. Hlinka – protože byl minule vznesen dotaz, jestli je nutné výběrové řízení, my jsme s nimi komunikovali. Developeři, poslali memorandum a smlouvu o nájmu, figuruje tam nějaká nezisková organizace, která by se měla založit. Podle jeho názoru to není ideální cesta, nechce nic vylučovat, vše je ve fázi komunikace.

Ing. Říhová – raději zvolit tradičnější způsob.

Ing. Král – a co banky, ty by mohly mít zájem.

Ing. Hlinka – developeři jsou ochotni to převzít, ale situace je celkem složitá, náš záměr je na prvním místě a pokud bychom se my nedohodli nebo by oni nevhodně do situace zasáhli, tak pan XXX jako zkušený stavebník a investor by si dokázal zajistit pro své parcely přístup jinde. Město by se pak dostalo do slepé uličky. Proto nebyl tlak na developery, aby rychle celou záležitost přebírali. Klíčové je, že bychom si udělali přístup z veřejné komunikace k pozemkům.

Na jednání zastupitelstva města se dostavil Ing. Miroslav Tišer, počet členů ZM se zvýšil na 18.

Ing. Král – nevíme, jak se vyřeší to mokro, jestli se tam bude dělat nějaké hráz a jestli to vůbec půjde a kolik to bude stát. Majitelé okolních pozemků si koupili louku a město jim k tomu zdarma dovede silnici a sítě. Měli by nám to dát zadarmo, protože se pak zhodnotí i jejich pozemky.

Ing. Hlinka – poměry k vykoupení nejsou stejné, investice se pak rozdělí na m², to jak se budeme podílet na těch investicích a tohle je jedna z investic.

Ing. Říhová – dohoda k nákladům zatím není, právě proto že nejsou známy ty poměry.

Ing. Král – sítě budou naše?

Ing. Říhová – něco naše, něco se pak bude prodávat.

Ing. Hlinka – něco se dá relativně prodat vodovod, plynovod.

J. Müller – ceny hovoří v neprospěch investorovi. Převezmou celek a pak budou připojovat jednotlivce.

Mgr. Sklepník – je to jediná lokalita, kde se dá v Oseku stavět a vychází to i z územního plánu. Město má povinnost postarat se o infrastrukturu, aby to nedopadlo jako v Háji.

Ing. Král – stále nevíme, jak to dopadne s vodou. Kolik parcel bude zasaženo.

Ing. Hlinka – hladina vody je v pořádku, stavět se může. Problém je se vsakováním vody, to je to, co se bude muset vyřešit.

Ing. Král – bude stavebník potřebovat vyjádření Povodí Ohře?

Ing. Hlinka – ano, bude potřeba.

K. Dobiáš – o kolik parcel se bude jednat?

Ing. Hlinka – cca 10.

K. Dobiáš – aby nebyla cena za m² vysoká.

J. Müller – kdyby oblast měl developer, tak už se staví.

Ing. Říhová – městu se to bude vracet i na daních. Oba vlastníci jsou už z postupu města nervózní. Pan XXX nás nepotřebuje. Svoje pozemky si může zpřístupnit cestou směrem od pana XXX, na tři parcely mu takový to přístup povolí. Pak už bychom se do oblasti nedostali.

Ing. Tišer – nemá problém s výkupem, ale cena jako u pozemků od Sokola je vysoká. Sokol zneužil postavení a vyhnal cenu nesmyslně vysoko.

Ing. Hlinka – když se jednalo s majiteli pozemků, tak padlo, že cena bude jako při výkupu od TJ Sokol, aby to bylo spravedlivé – stejná lokalita, stejné pozemky.

Po diskuzi přednesla paní Lenka Říhová návrh usnesení č. 8/2018 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo záležitost a schvaluje:

- a) odkoupení pp.č. 644/6 o výměře 850 m² k.ú. Osek u Duchcova od manželů XXX, do vlastnictví Města Osek, za kupní cenu ve výši 636.225,- Kč.
- b) odkoupení pp.č. 646/2 o výměře 368 m² a pp.č. 647/14 o výměře 39 m², obě k.ú. Osek u Duchcova, od pana XXX, do vlastnictví Města Osek, za kupní cenu ve výši 304.639,50 Kč.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (13 pro, 5 proti) usnesení č. 8/2018 dle předneseného znění schválilo.

c) pp.č. 263/20 k.ú. Hrdlovka – Nový Dvůr

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání záležitost ve věci odkoupení pozemkové parcely č. 263/20 katastrální území Hrdlovka – Nový Dvůr od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7 (dále jen SŽDC) do vlastnictví města.

Pozemková parcela č. 263/20 je umístěna nad silnicí III. třídy směrem z Oseka na Lom, u viaduktu Nelson – pod hřbitovem, nad železniční tratí Litvínov – Oldřichov u Duchcova, a navazuje na okolní nemovitosti ve vlastnictví města.

Zastupitelstvo města dne 25.3.2015 schválilo podání žádosti na SŽDC o převod předmětné parcely do vlastnictví města. Na zasedání dne 16.9.2015 zastupitelstvo usnesením č. 57/2015 – a) souhlasilo s podmínkami SŽDC pro převod uvedeného pozemku do vlastnictví města a za b) prohlásilo, že s majetkem převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

Na základě průběžné korespondence se SŽDC schválilo zastupitelstvo města na zasedání dne 21.9.2016 usnesením č. 49/2016 odkoupení uvedeného pozemku do majetku města za kupní cenu ve výši 13.000,- Kč.

SŽDC nechala pozemkovou parcelu č. 263/20 zaměřit a radě města předložila návrh kupní smlouvy, která bude zároveň smlouvou o zřízení služebnosti. Na pozemku se nachází telekomunikační kabelová trasa. Vláda ČR odsouhlasila převod nemovitosti usnesením č. 12 dne 3.1.2018.

Rada města projednala záležitost na schůzi dne 31.1.2018 a usnesením č. 24/2018 doporučuje zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti Č.j.: S15050/2015-O31 na převod pp.č. 263/20 za kupní cenu ve výši 13.000,- Kč.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 9/2018 ve znění:

Zastupitelstvo města projednalo záležitost a schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti Č.j.: S15050/2015-O31 na odkoupení pp.č. 263/20 o výměře 396 m² k.ú. Hrdlovka – Nový Dvůr od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, do vlastnictví Města Osek, za kupní cenu ve výši 13.000,- Kč.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (17 pro, 1 proti) usnesení č. 9/2018 dle předneseného znění schválilo.

8) Schválení rozpočtového opatření 7/2018 - úprava rozpočtu dle předpokladu reálného čerpání

Zastupitelstvu města je předloženo rozpočtové opatření na úpravu schváleného rozpočtu, do rozpočtu organizace 0226-3D bludiště, bylo omylem zahrnuto jeho rozšíření 2x ve výši 3 miliony korun. Rozpočtovým opatřením č. 7/2018 se snižují výdaje na 3D bludiště se zároveň se snižují i závazné ukazatele výdajů ve funkčním třídění 3419 o 3 miliony korun na 6.270tisíc korun a celkové výdaje budou činit 148.416 tisíc korun, příjmy zůstávají ve stejné výši a financování (zapojení zůstatku běžného účtu se snižuje o 3 miliony korun) bude činit 31.923 tisíc korun.

| Rozpočtové opatření č. 7/2018 | | | | | | |
|---|-------------|---|----------------|---------------------|------------------------------|-------------------|
| Obsah rozpočtového opatření: | | Úprava schváleného rozpočtu města na rok 2018 dle předpokladu reálného čerpání. | | | | |
| <i>Organizace:</i> | <i>Účet</i> | <i>Oddíl, §</i> | <i>Položka</i> | <i>Text položky</i> | <i>Částka</i> | |
| VÝDAJE: | | | | | | |
| 0226-3D bludiště | 400 | 231/120 | 3419 | 6121 | budovy, stavby | -3 000 000 |
| celkem | | | | | | -3 000 000 |
| FINANCOVÁNÍ: | | | | | | |
| | | 231/100 | | 8115 | změna stavu prostř.na účtech | -3 000 000 |
| celkem | | | | | | -3 000 000 |
| Předkládá: L.Sosnová | | | Dne: | 31.1.2018 | | |
| Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová | | | | | | |
| Poznámka, ÚZ: | | | | | | |

Paní Lenka Řihová přednesla návrh usnesení č. 10/2018 ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.7/2018 snížení výdajů na rozšíření 3D bludiště o 3.000.000,-Kč (snížení financování o 3.000.000,-Kč).

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 10/2018 dle předneseného znění schválilo.

10) Schválení rozpočtového opatření 9/2018 - výdaje na výkup pozemků lokalita Dolejšova x Tyršova

Zastupitelstvu města je předloženo rozpočtové opatření na navýšení výdajů na výkup pozemků. V rozpočtu pro rok 2018 je na nákup pozemků částka 1,000.000,- Kč, město má schválené výkupy, které jsou v běhu: pozemky od SVS pp.č. 928/1, k.ú. Osek u Duchcova – 122.640,- Kč, pozemky od ÚZSVM st.p. 2, ppč. 256/1, 256/2 s garáží, k.ú. Hrad Osek – 405.000,- Kč, pozemky od SŽDC pp.č. 263/20, k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr – 13.000,- Kč a nyní výkup pozemků v lokalitě Tyršova, kde je předpokládána cena 940.864,50Kč.

| Rozpočtové opatření č.9/2018 | |
|-------------------------------------|--|
| | |

| | | | | | | |
|---|---|-----------------|----------------|---------------------|------------------------------|------------------|
| Obsah rozpočtového opatření: | Výdaje na výkup pozemků lokalita Dolejšova x Tyršova, zvýšené výdaje budou ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku 2017. | | | | | |
| <i>Organizace:</i> | <i>Účet</i> | <i>Oddíl, §</i> | <i>Položka</i> | <i>Text položky</i> | <i>Částka</i> | |
| VÝDAJE: | | | | | | |
| 0600-výkup pozemků | 300 | 231/120 | 3639 | 6130 | pozemky | 1 000 000 |
| celkem | | | | | | 1 000 000 |
| FINANCOVÁNÍ: | | | | | | |
| | | 231/100 | | 8115 | změna stavu prostř.na účtech | 1 000 000 |
| celkem | | | | | | 1 000 000 |
| Předkládá: L.Černá | | | Dne: | 31.1.2018 | | |
| Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová | | | | | | |
| Poznámka, ÚZ: | | | | | | |

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 11/2018 ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2018 výdaje na výkup pozemků v lokalitě Dolejšova x Tyršova ve výši 1,000.000,-Kč. Zvýšené výdaje jsou hrazeny ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku 2017.

Zastupitelstvo města většinou hlasů (15 pro, 3 se zdrželi) usnesení č. 11/2018 dle předneseného znění schválilo.

11) Schválení změny směrnice SM 06 – rozpočtový proces

Zastupitelstvu města je předložena aktualizace směrnice (směrnice tvoří samostatnou přílohu), změny jsou vyznačeny červeně. Směrnice se aktualizuje v souladu se zákonem č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků a zřízení nové organizační složky Správa městských sportovišť.

Paní Lenka Říhová přednesla návrh usnesení č. 12/2018 ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci směrnice SM 06 rozpočtový proces dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města jednomyslně usnesení č. 12/2018 dle předneseného znění schválilo.

12) Diskuse

Mgr.Linda – v jaké fázi je jednání s fotbalisty o nových kabinách?

Ing. Říhová – není to v rozpočtu ani ve střednědobém výhledu.

Mgr. Charvát – má informaci, že fotbalisté chystají petici.

Ing. Tišer – po vichřici to mělo být provizorium a jak se to bude řešit dál.

Ing. Říhová – další posun není.

Mgr. Sklepník – vycházelo se ze studie, kde byl řešen celý areál sportoviště a byl rozdělen do etap. V současné chvíli nejsou ani dotační programy, které by podporovaly vybudování sportovního zázemí.

Ing. Říhová – požadavkům fotbalistů se vždy vyhovělo, co chtěli, to dostali, ale nyní to vystupňovali.

Ing. Tišer – měly by se rozšířit buňky.

Mgr. Sklepník – měla by se také oprášit celá studie na sportoviště, zvážit vybudování skromnějšího zázemí, zamyslet se nad sportovní halou.

Ing. Král – kabiny byly pojištěné? Jaké bylo plnění pojišťovny?

L. Říhová – asi tři nebo čtyři miliony.

Mgr. Charvát – mají plnohodnotné zázemí, sprchy atd..

Mgr. Linda – Bezpečnostně dopravní komise nedošla k jednotnému závěru co s parkováním kamionů. Celá záležitost byla konzultována i panem Iljučkem. Chtěl by požádat ostatní zastupitele o názor.

Ing. Král – našli si místo na parkování, kde nejméně překážejí. Pokud se tam dá zákaz, budeme je postupně vyhánět z jiných částí města.

Ing. Hlinka – dopravní komise by měla dát dvě doporučení a pak se mohou ostatní rozhodovat, není možné vyřešit v rámci ZM.

18) Závěr

Starostka v 18.10 hod. zasedání zastupitelstva ukončila.