

Upozornění: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Osobní údaje fyzických osob jsou k nahlédnutí na Městském úřadě v Oseku. Příklad nahrazeného textu: XXX.

Zápis
ze schůze Rady města Osek,
konané dne 15. května 2019

Přítomno členů RM: 5

Místo konání: kancelář starosty

Pořad schůze:

1. Zahájení a schválení pořadu schůze
2. Interní sdělení ITC
3. Interní sdělení SO
4. Interní sdělení FO
5. Interní sdělení FrýTajm
6. Interní sdělení OVHM
7. Interní sdělení SMO
8. Plnění usnesení
9. Různé, závěr

1) Zahájení a schválení pořadu schůze

Schůzi rady města zahájil starosta Ing. Jiří Macháček v 08.30 hod. Přivítal členy rady, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána. Poté předložil pořad schůze rady a navrhl do programu zařadit žádost DDM Osek o udělení souhlasu zřizovatele s podáním projektové žádosti a Memorandum o spolupráci s Oblastní charitou Most

Rada města jednomyslně pořad schůze schválila.

Usnesení č.129/2019

2) Interní sdělení ITC

Stanovení ceny vstupného Folkového festivalu „Osecká kytara“ 2019

ITC předkládá návrh ceny vstupného Folkového festivalu Osecká kytara 2019, který se bude konat 20. 7. 2019 na oseckém koupališti ve výši 170,- Kč v předplatném, 220,- Kč na místě. Vstup pro děti do 140 cm zdarma, bez další možnosti snížení vstupného.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje cenu vstupenky na folkový festival „Osecká kytara 2019“ dle předloženého návrhu.

Odpovídá : ITC

Termín: 30.5.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.130/2019

Informace : pro akci je nutné uzavření prostoru koupaliště nejpozději od 10:00 hodin z důvodu přípravy akce a bezpečnosti návštěvníků

Rozsvícení vánočního stromu 2019

ITC na základě jednání školské, kulturní a sportovní komise (viz zápis z jednání komise v příloze materiálů) předkládá návrh místa konání akce na parkovišti u MŠ Hrdlovská s rozšířeným programem akce. Pro přípravu zázemí akce jsou nutné technické a stavební úpravy - vytyčení sítí, zasazení vzrostlého stromu (předběžný odhad kolem 60 000,- Kč). Program akce navrhuje kromě trhu i pódium, zajištění zvukaře, divadla, příp. hudební skupiny a dětská vystoupení. Nárůst nákladů je oproti původnímu předpokladu cca o 40 000,- Kč. ITC zatím nenavrhuje posílení nákladů na akci ze svého rozpočtu, do zhodnocení plnění říjnového rozpočtu ITC.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a:

- a) schvaluje návrh konání akce „Rozsvícení vánočního stromu 2019“ v sobotu 30.11.2019 včetně navrženého programu.

Odpovídá : ITC

b) schvaluje místo konání akce „Rozsvícení vánočního stromu 2019“ - parkoviště u MŠ Hrdlovská. Čerpání nákladů na stavební akce bude hrazeno z péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň.

Odpovídá : OVMH, ITC

Termín: 30.11.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.131/2019

Z důvodu místního šetření (v rámci zakázek Revitalizace autocampu a Oprava a zateplení pavlačového bytového domu Sokolská č.p. 530) bylo jednání RM v 9:00 přerušeno. Jednání pokračovalo po návratu z místního šetření v 10:30.

3)Interní sdělení SO

Žádost o poskytnutí finančního daru

Správní odbor předkládá radě města žádost Hasičského záchranného sboru ÚK a Krajského sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska o poskytnutí daru na uspořádání 48. Mistrovství České republiky v požárním sportu družstev HZS ČR a 66. Mistrovství Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska v požárním sportu. Žádost a vzor darovací smlouvy je v příloze materiálů.

Správní odbor navrhuje žádosti vyhovět a poskytnout finanční dar ve výši 5000,- Kč, finanční prostředky budou čerpány z org. 0450 individuální dotace.

Ing. Křemen vznesl dotaz, proč se projednává žádost až nyní a navrhl, aby žádost projednal finanční výbor.

Stanovisko:

RM ukládá finančnímu výboru projednat žádost o poskytnutí finančního daru HZS ÚK a Krajského sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska a sdělit RM stanovisko finančního výboru k této žádosti.

Žádost o pokračování spolupráce s Linkou bezpečí, z.s.

Správní odbor předkládá radě města žádost ředitelky Linky bezpečí, z.s. o pokračování spolupráce. V roce 2017 Město Osek poskytlo Lince bezpečí dotaci na činnost ve výši 10000,- Kč, nyní se opětovně obrací na město se žádostí o finanční podporu ve výši 10000,- Kč. Žádost je v příloze materiálů.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a neschvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10000,- Kč Lince bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 31.5.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.132/2019

Žádost o souhlas s užitím znaku města

Správní odbor předkládá žádost koordinátorky projektu Protidrogový vlak – Revolution Train o souhlas s užitím znaku Města Osek pro účely vydání plakátů a pro použití na webových stránkách a Facebooku projektu „Protidrogový vlak“.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s užitím znaku města Osek pro účely vydání plakátů a použití na webových stránkách a Facebooku akce „Protidrogový vlak“.

Odpovídá: správní odbor

Termín: 31.5.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.133/2019

Pan Kučera upozornil RM, že jednotka SDH Osek má v majetku dvě motorové pily, které jsou vzhledem ke stáří a opotřebení poruchové. Paní Krtková sdělila, že je nutné nechat vypracovat posouzení odborné firmy, zda půjdou pily opravit. Pokud odborná firma sdělí, že jsou již neopravitelné, bude zapotřebí dokoupit do vybavení JSDH Osek nové. RM přislíbila v případě nedostatku finančních prostředků u org. 530 schválit rozpočtové opatření a navýšit tak rozpočet org. 530, aby bylo možné motorové pily dokoupit.

4)Interní sdělení FO

Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2018

Předkládáme radě města ke schválení účetní závěrky za rok 2018 zřízených příspěvkových organizací:

Mateřská škola, Hornická, Osek

Mateřská škola, Hrdlovská, Osek

Základní škola, Hrdlovská, Osek

Dům dětí a mládeže, Dolnonádražní, Osek

FrýTajm Osek

Podkladový materiál pro schválení účetní závěrky jsou rozvaha, výkaz zisků a ztrát, příloha k rozvaze, vše sestavené k 31.12.2018 (všechny tyto výkazy jsou v příloze).

Kontroly hospodaření příspěvkových organizací za rok 2018 byly provedeny v rámci veřejnosprávní kontroly na místě dle zákona č.320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a nebyla zjištěna žádná pochybení.

Součástí schválení účetní závěrky je i rozdělení dosaženého hospodářského výsledku jednotlivých příspěvkových organizací za rok 2018. Návrh na rozdělení HV je v následující tabulce:

příspěvková organizace	dosažený HV	návrh PO			návrh zřizovatele	
		fond odměn	rezervní fond	investiční fond	fond odměn	rezervní fond
rok 2018						
MŠ Hornická	45 864,16	9 172,83	36 691,33	***	9 172,83	3691,33
%		20	80		20	80
MŠ Hrdlovská	82 441,30	16 488,26	65 953,04	***	16 488,26	65 953,04
%		20	80		20	80
Základní škola	151 276,23	37 819,06	113 457,17	***	37 819,06	113 457,17
%		25	75		25	75
Dům dětí a mládeže	19 743,35	5 923,00	13 820,35	***	3 948,67	15 794,68
%		30	70	***	30	70
FrýTajm	1 045 374,46	0	1 045 374,46	***	0	1 045 374,46
%		0	100	***	0	100

Stav rezervních fondů a fondů odměn tvořených ze zlepšeného hospodářského výsledku jednotlivých příspěvkových organizací k 31.12.2018:

organizace	zůstatek rezervního fondu k 31.12.2018	zůstatek fondu odměn k 31.12.2018	zařazení RF do rozpočtu na rok 2019
Mateřská škola Hornická	16 466,11	58 527,93	0,00
Mateřská škola Hrdlovská	308 621,92	44 326,41	0,00
Základní škola	55 233,12	1,52	0,00

Dům dětí a mládeže	5 482,81	1 050,50	0,00
--------------------	----------	----------	------

FrýTajm	0,00	0,00	771 000,00
---------	------	------	------------

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje účetní závěrky příspěvkových organizací města za rok 2018, včetně rozdělení dosažených hospodářských výsledků do fondů dle předloženého návrhu.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: 30.5.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.134/2019

Přezkum hospodaření města Osek za rok 2019

Dle zákona 420/2004Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků, jsou obce oprávněny požádat o přezkoumání svého hospodaření krajský úřad v termínu do 30. června každého kalendářního roku, anebo v téže lhůtě příslušnému úřadu ve smyslu § 5 odst. 3 oznámí, že se rozhodly zadat přezkoumání auditorovi nebo auditorské společnosti.

Město Osek využilo možnosti zadat přezkoumání hospodaření města za rok 2018 auditorské společnosti firmě Auditor ADaKa s. r. o. – číslo osvědčení KA ČR č. 409 se sídlem v ulici Veleslavínova 1957/10, 400 11 Ústí nad Labem, IČO: 254 54 510. Přezkum hospodaření za rok 2018 proběhl v měsících říjnu 2018 a dubnu 2019, závěrečná zpráva bude součástí závěrečného účtu města Osek za rok 2018.

Žádáme radu města o schválení zadání přezkumu hospodaření za rok 2019:

a) Krajskému úřadu Ústeckého kraje

nebo

b) Auditorské společnosti firmě ADaKa s r.o. nebo jinému nezávislému auditorovi

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje zadat přezkum hospodaření města za rok 2019 Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: 30.6.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.135/2019

Rozpočtové opatření 12/2019

Město Osek obdrželo z Krajského úřadu Ústeckého kraje avízo na neinvestiční dotaci týkající se úhrady výdajů pojených s volbami do Evropského parlamentu.

Dotace na volby podléhá finančnímu vypořádání.

Rozpočtové opatření č. 12/2019						
Obsah rozpočtového opatření:	Výdaje spojené s konáním voleb do Evropského parlamentu. Zvýšené výdaje budou hrazeny ze státního rozpočtu.					
<i>Organizace:</i>	<i>Účet</i>	<i>Oddíl, §</i>	<i>Položka</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>	
VÝDAJE:						
0550-volby	100	231/120	6117	5021	OOV	89 000,00
				5011	platy	6 000,00
				5031	sociální pojištění	2 000,00
				5032	zdravotní pojištění	1 000,00
				5139	materiál	6 000,00
				5164	nájemné	5 000,00
				5169	služby	2 000,00
				5175	pohoštění	5 000,00
celkem						116 000,00
PRÍJMY:						
		231/111		4111	neinv.přijaté transfery ze SR	116 000,00
celkem						116 000,00
Předkládá: J.Krtková				Dne:	15.05.2019	
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ: 98348						

Návrh usnesení:

Rada města projednala a schvaluje rozpočtové opatření č.12/2019 posílení výdajů na volby do Evropského parlamentu ve výši 116 000,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny z neinvestiční dotace Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odpovídá: finanční odbor

Termín: 21.05.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.136/2019

5) Interní sdělení FrýTajm

Vybavení bungalovů

Radě města je předložen návrh na vybavení bungalovů v autokempu Osek (položky tvoří přílohu). Vybavení je z důvodu dostupnosti kalkulováno v obchodním domě IKEA, který zboží doveze i smontuje (poplatek 10% z ceny zboží). Elektronika bude poptána u 3J Osek.

Orientační rekapitulace:

IKEA	36 615 Kč
spotřebiče a ostatní výrobky	20 700 Kč
montáž IKEA	3 600 Kč
rezerva	5 000 Kč
CELKEM	65 915 Kč vč. DPH (z toho DPH 13 842 Kč)

Město Osek má na vybavení 1 bungalovu vyčleněnou částku 80 tisíc Kč.

Vzhledem k překročení rozpočtu města v samotné investici předkládá ředitel FrýTajmu Osek návrh na zakoupení vybavení bungalovů přímo organizací FrýTajm, neboť tyto položky lze v součtu získat bez DPH (město tuto možnost nemá). Tím se vybavení na 10 bungalovů **zlevní**, vzhledem k výše uvedenému soupisu, o celkem **138 420 Kč**.

Celkové náklady na vybavení 10 bungalovů by byly 520 730 Kč. Vzhledem k výsledku hospodaření FrýTajmu v roce 2018 je možné zapojit zůstatek rezervního fondu ve výši 274 374,46 Kč a na zbylou částku 246 355,54 Kč schválit příspěvek pro FrýTajm Osek. **Tímto opatřením město ve svém rozpočtu ušetří celkem 553 644,46 Kč.**

V této souvislosti je předloženo rozpočtové opatření č. 13/2019

Rozpočtové opatření č.13/2019						
Obsah rozpočtového opatření:	Navýšení výdajů na příspěvek pro příspěvkovou organizaci FrýTajm na dovybavení bungalovů v autokempu., zvýšené výdaje budou hrazeny z nečerpaných výdajů na opravu komunikace v ulici Dolnonádražní.					
<i>Organizace:</i>	<i>Účet</i>	<i>Oddíl, §</i>	<i>Položka a</i>	<i>Text položky</i>	<i>Částka</i>	
VÝDAJE:						
400-Frýtajm		231/120	3429	5331	příspěvek na činnost	246 355
5204-MK Dolnonádražní	300	231/120	2219	5171	opravy a údržba	-246 355
celkem						0
Předkládá: P.Šíla			Dne:	15.05.2019		
Stanovisko a podpis správce rozpočtu: souhlasím L.Sosnová						
Poznámka, ÚZ:						

Poznámka k rezervnímu fondu organizace:

Již v době sestavování rozpočtu města a jeho příspěvkových organizací na rok 2019 bylo jasné, že rozpočet FrýTajmu skončí v přebytku více než 800 tisíc. Proto byl na návrh ředitele FrýTajmu, po konzultaci se starostou, snížen příspěvek zřizovatele na činnost FrýTajmu o 771 tisíc a město tímto krokem částku ve svém rozpočtu ušetřilo.

Pan Zenk sdělil, že od pana Šíly budou chtít znát cenové nabídky od firem 3J elektro a Alza. Ing. Křemen uvedl, že cenové nabídky měly být pro RM již připravené, aby bylo zřejmé vyčíslení nákladů. Z nabídek firem poté zvolit tu levnější. Dále Ing. Křemen sdělil, že bude v bungalovech nedostatečné vybavení, v návrhu pana Šíly chybí základní vybavení: konev na čaj, škrabka, struhadlo, cedník ...

Návrh usnesení:

Rada města projednala a

- a) souhlasí s vybavením bungalovů v ATC Osek dle předloženého návrhu,
- b) schvaluje nákup vybavení organizací FrýTajm Osek dle předloženého návrhu a preferuje efektivitu nákupu
- c) schvaluje rozpočtové opatření 13/2019 navýšení výdajů na příspěvek pro příspěvkovou organizaci FrýTajm ve výši 246 355,-Kč. Zvýšené výdaje budou hrazeny z nečerpaných výdajů na místní komunikaci Dolnonádražní ulice.
- d) čerpání rezervního fondu organizace pro rok 2019 ve výši 1 045 374,46 Kč.

Odpovídá: FrýTajm, finanční odbor

Termín:

Rada města většinou hlasů usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.137/2019

Žádost TJ Baníku Osek

Město Osek obdrželo 7.5.2019 žádost TJ Baníku Osek adresované Radě města Oseka o pronájem kancelářské buňky na sportovišti. Vzhledem ke kompetencím byla žádost předána ke zpracování radě města prostřednictvím FrýTajmu Osek. Žádost tvoří přílohu materiálu.

Žádost o výměnu pronajatých prostor obdržel FrýTajm Osek již v únoru 2019. Vzhledem k tomu, že výměnou prostoru bychom přišli o prostor kanceláře, který je k dispozici všem oddílům využívající sportoviště (TJ Baník Osek, okolní fotbalové kluby, FK Teplice apod.), tak jsme žádost zamítli z čistě legislativních důvodů. Onen prostor „skladu“ na výměnu nespĺňuje základní normy pro „kancelář“. Navíc v prostoru kanceláře plánujeme od června zřídit menší občerstvení pro uživatele a návštěvníky areálu (balené pití, nanuky). V samotné společné kanceláři má i vlastní skladovací prostory TJ Baník Osek (uzamykatelnou skříň).

V současných možnostech zázemí na městském sportovišti a poptávce od uživatelů areálu není možné vyhovět žádosti TJ Baníku Osek.

Městský sportovní areál je ve správě FrýTajmu Osek, je třeba, aby žádost byla řádně administrována na úrovni: FrýTajm Osek – TJ Baník Osek.

Všechny podklady tvoří přílohu materiálu.

Úkol:

RM ukládá FrýTajmu Osek zahájit jednání s Baníkem Osek o dohodě k pronájmu kancelářské buňky na sportovišti.

Ing. Křemen navrhl, aby u jednání byla přítomna RM a pomohla oběma stranám k dohodě.

Návrh usnesení:

Rada města se seznámila s žádostí TJ Baníku Osek a nesouhlasí s rozhodnutím FrýTajmu Osek a ukládá FrýTajmu Osek směřovat jednání k dohodě o výměně prostoru a efektivnímu využívání celého objektu.

Odpovídá: FrýTajm

Termín:

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č.138/2019**

6) Interní sdělení OVMH

Postoupení žádosti – odprodej pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost manželů XXX o odprodej pozemkové parcely č. 812/2 o výměře 43 m² k.ú. Osek u Duchcova.

Manželé XXX se stali vlastníky nemovitostí s rodinným domem v ulici Rooseveltova. V roce 2017 požádali společně s paní XXX, vlastníkem sousedních nemovitostí, o odprodej celé pozemkové parcely č. 812 o výměře 170 m². Větší část pozemku tvoří příjezdová a přístupová cesta k oběma rodinným domům směrem od ulice Rooseveltova. Důvodem žádosti v roce 2017 byl záměr manželů XXX na vybudování oplocení, kterým by došlo k uzavření celého prostoru, a zajištění bezpečnosti svých dvou malých dětí. Směrem k hlavní ulici Rooseveltova měla být umístěna brána s pojezdem, od které by paní XXX obdržela klíč a zařízení na ovládání. Před zasedáním zastupitelstva města v prosinci 2017 vzala paní XXX svou žádost zpět a zastupitelstvo města stáhlo tento bod z programu jednání.

V letošním roce podali manželé XXX žádost o odkoupení alespoň menší části parcely, kterou ještě před několika týdny tvořila travnatá plocha s několika malými keři směrem do ulice Rybniční, o šíři cca 2 m.

Záměr na odprodej části pozemkové parcely č. 812 byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 27.6.2018 usnesením č. 31/2018 a zveřejněn na úřední desce města v době od 29.6.2018 do 16.7.2018.

Manželé XXX byli vyzváni, aby předložili geometrický plán, kterým by došlo k rozdělení původní parcely č. 812 na dvě části.

Podle provedeného zaměření a zpracovaného geometrického plánu č. 1173-566/2018, schváleného Katastrálním úřadem Teplice dne 29.8.2018 pod čj.: 1071/2018-509, byla z původní pozemkové parcely č. 812 oddělena parcela č. 812/2 o výměře 43 m², která měla přejít do společného jmění manželů Šafránkových. Zbývající část parcely č. 812 o výměře 127 m² by dál zůstala jako příjezd k domům.

Při geodetickém zaměření bylo současně zjištěno, že se některé inženýrské sítě, vedoucí do domu paní XXX, vč. části oplocení s vraty paní XXX, ale i lampa veřejného osvětlení, nacházejí na pozemku ve vlastnictví manželů XXX.

Před zasedáním zastupitelstva města v září 2018 se na město opět obrátila paní XXX se žádostí na zrušení usnesení zastupitelstva č. 31/2018, kterým byl schválen záměr na odprodej části pozemku, nově označeném jako parcela č. 812/2. Paní XXX současně město požádala o zachování stávajícího stavu a uvedení evidence v katastru nemovitostí do souladu s faktickým stavem vjezdů. Jmenovaná v té době o své vlastní vůli nechala parcelu (nově označenou jako 812/2) vysypat kamínky se štěrkem a odstranila několik keřů.

Rada města projednala žádost o zachování stavu na schůzi dne 26.9.2018 a doporučila paní XXX, řešit tuto záležitost občanskoprávní cestou přímo s manželými XXX.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26.9.2018 projednalo žádost paní XXX a usnesením č. 49/2018 rozhodlo, usnesení zastupitelstva města č. 31/2018, nerevokovat.

Zastupitelstvo města současně na zasedání dne 26.9.2018 projednalo žádost manželů XXX o odprodej pozemkové parcely č. 812/2 a ve věci nepřijalo žádné usnesení.

Manželé XXX proto novou žádostí ze dne 12.10.2018 opětovně žádali o odprodej parcely č. 812/2, neboť by zahradu rádi sjednotili a oplotili, jelikož se zde pohybují dvě malé děti (jedno ještě velmi malé). Materiál byl připraven do rady města dne 7.11.2018, rada však

žádost stáhla z programu, a starosta se žadateli následně jednal osobně. Odbor o výsledku jednání nemá záznam.

Odboru VMH byl předán dotaz manželů XXX z 4.4.2019, adresovaný panu starostovi, jakým způsobem a kdy obdrží oficiální stanovisko k jejich žádosti nejen o odprodej pozemku, ale i k výdaji, který měli s pořízením geometrického plánu, s lampou veřejného osvětlení, nebo s opravou ohradní zdi kuchyňské zahrady. Žádost, e-mail i geom. plán jsou součástí materiálu.

Cena pozemku je podle poslední platné cenové mapy stanovena ve výši 150,- Kč/m².

Pan Starosta se dotázal Ing. Černé, jaký má názor na výše uvedený odprodej pozemku. Ing. Černá sdělila, že od manželů XXX přišel i návrh na změnu územního plánu. Sousedské vztahy mezi manžely XXX a paní XXX nejsou dobré, i když dříve žádali o odprodej pozemku společně. Ing. Křemen navrhl udělat směnu pozemků (v současnosti má město na pozemku manželů XXX svou pouliční lampu) a zahájit o této směně s manžely XXX jednání – aby město nemuselo řešit přeložku lampy, dále by se vyšlo vstříc paní XXX, protože by směnou pozemků celý prostor před vjezdem paní XXX byl v majetku města – tedy veřejný.

Úkol pro OVMH:

Vyzvat manžele XXX k jednání o směně pozemků. Pokud se směnou nebudou souhlasit, ponechat původní návrh usnesení.

Postoupení žádosti – odprodej, směna pozemků – záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města k projednání žádost Cisterciáckého opatství Osek, se sídlem Osek, Rooseveltova 1, o bezúplatný/úplatný převod těchto pozemků:

- 1.) pozemkové parcely č. 100/2 k.ú. Osek u Duchcova;
- 2.) části pozemkové parcely č. 791/5 k.ú. Osek u Duchcova;
- 3.) části (poloviny) pozemkové parcely č. 115/1 k.ú. Dlouhá Louka.

Pozemek č. 100/2 o výměře 668 m² se nachází v areálu kláštera, za zdí, směrem do ulice Rooseveltova. Pozemková parcela č. 791/5 o celkové výměře 611 m² je situována podél objektů kláštera v ulici Dolnonádražní. Požadovanou část tvoří uzavřený prostor mezi obvodovou zdí podél chodníku a objektem klášterního pivovaru, vlevo od vjezdu na klášterní nádvoří. Žadatel tuto část o výměře 468 m² užívá na základě smlouvy o nájmu od roku 2014 za cenu ve výši 4,- Kč/m², tj. 1.872,- Kč/rok. Pozemek je využíván jako prostor v rámci provozu pivovaru na dobu neurčitou.

Vzhledem k požadavku Cisterciáckého opatství doporučuje odbor VMH zvážit kromě případného převodu pozemků rovněž možnost směny za pozemky v majetku opatství, související s objektem bankomatu, jenž je ve vlastnictví Města Osek, s finančním vyrovnáním podle znaleckých posudků. Stavba čp. 743 (bankomat) se nachází na stavební parcele č. 1299 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 28 m². Se stavební parcelou, na které je bankomat souvisí parcela č. 88/1 (zahrada) o výměře 303 m². Parcela č. 115/1 o celkové výměře 3091 m² se nachází u silnice nad kostelem na Dlouhé Louce, a tvoří jej louka s náletovými dřevinami. Žadatel pozemek užívá na základě smlouvy o nájmu nemovitosti od roku 2013, kterou s ním uzavřel bývalý vlastník, tj. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM). Louka je určena k využití jako středisko pro pořádání rozjímacích cvičení a duchovních setkávání. Roční nájemné činí 29.403,- Kč. Město pozemek od ÚZSVM odkoupilo v dražbě v roce 2017 za cenu 340.110,- Kč. Smlouva o nájmu ze zákona přešla na město a je platná do 30.09.2021. Požadovaná část o výměře cca 1.663 m² je označena žlutě. Žádost je přílohou materiálu.

V katastru nemovitostí je pp.č. 100/2 vedena jako zahrada; pp.č. 791/5 jako ostatní plocha, ostatní komunikace a pp.č. 115/1 jako ostatní plocha, neplodná půda.

Dle platného územního plánu je pozemek na Dlouhé Louce veden jako přestavbová plocha P-DL 05 (O). Podle § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je to plocha občanské vybavenosti.

Hlavní využití (převažující způsob využití): využití území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře komerční i nekomerční občanské vybavenosti.

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby apod. Dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství včetně zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití: stavby a plochy, kde činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy obytného území nad přípustné normy.

Po podání žádosti proběhlo osobní jednání mezi panem starostou a panem MVDr. Koskou.

Stanovisko:

RM pověřila Ing. Macháčka k jednání s MVDr. Kostkou ohledně směny pozemků (stp.č. 1299, pp.č.88/1 a části stp. č. 32 za pozemky v ulici Dolnonádražní a Rooseveltova), pokud na směnu nepřistoupí, zůstane vše tak, jak je nyní.

Postoupení žádosti – pronájem pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana XXX, o pronájem části stp.č. 51 o výměře 487 m² k.ú. Hrad Osek. Jedná se o zastavěnou plochu pod domem čp. 39 a dvůr za domem směrem do svahu v ulici Horská, v lokalitě Rýzmburk. Jmenovaný je vlastníkem domu, kde bydlí, pozemek je ve vlastnictví města. Platnost smlouvy skončila k 31.12.2018.

Záměr na pronájem byl schválen na schůzi rady města dne 9.1.2019 usnesením č. 4/2019 a zveřejněn na úřední desce města v době od 17.1.2019 do 4.2.2019. Rada současně žadateli sdělila, že podmínkou podpisu smlouvy je odstranění autovraků z pozemku, popř. zajištění, aby z nich neunikaly nebezpečné látky, jak bylo domluveno při osobním jednání s radou města.

Ing. Křemen se dotázal, jak to měl pan XXX od konce roku 2018 doposud s placením. Ing. Černá sdělila, že pan XXX nájem neplatil, protože nepodepsal smlouvu o nájmu. Ing. Křemen sdělil, že do budoucna by se mělo systémově řešit zvýšení cen nájmu aby odpovídaly současným poměrům.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje uzavření smlouvy o nájmu na část stp.č. 51 o výměře 487 m² k.ú. Hrad Osek, jako zastavěného prostoru pod domem a dvorem za domem čp. 39 v ulici Horská, s panem XXX na dobu do 31.12.2019 za cenu ve výši 4,- Kč/m²/rok.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 23.5.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.139/2019

Postoupení žádosti – pronájem pozemku

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana XXX, o pronájem části pozemkové parcely č. 306, k.ú. Osek u Duchcova, a to o výměře 20 m².

Předmětný pozemek se nachází v ulici Tyršova a tvoří parkoviště mezi objektem knihovny a restaurací Pod Věží. Žadatel má v úmyslu na pronajatém pozemku zřídit venkovní posezení. Původně měla tuto část pozemkové parcely v nájmu paní XXX za cenu ve výši 30,- Kč/m², která nájemní smlouvu vypověděla. Její výpověď ke dni 31.3.2019 vzala rada města na vědomí usnesením č. 68/2019 na svém zasedání dne 13.3.2019.

Záměr na pronájem byl schválen na schůzi rady města dne 4.4.2019 usnesením č. 91/2019 a zveřejněn na úřední desce města v době od 16.4.2019 do 2.5.2019.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje uzavření smlouvy o nájmu na část pp.č.306 o výměře 20 m² k.ú. Osek u Duchcova, jako prostoru pro posezení před restaurací Pod věží v ulici Tyršova, s panem XXX, na dobu neurčitou za cenu ve výši 30,- Kč/m²/rok.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 23.5.2019

Rada města většinou hlasů usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.140/2019

Postoupení žádosti – rozšíření pachtu - záměr

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana XXX, o zvětšení výměry zahrádky.

Matka žadatele, paní XXX užívala spolu se svým dnes již zesnulým manželem, zahrádku v bývalé ulici Machova na části stavební parcely č. 246 a části pozemkové parcely č. 295 o celkové výměře 250 m² od roku 2011. Na začátku letošního roku požádala z důvodu vážného zdravotního stavu svého manžela o to, aby byl na pachtovní smlouvě uveden její syn, pan XXX. Po záměru a zveřejnění bylo uzavření nové smlouvy o pachtu s paní XXX a panem XXX odsouhlaseno usnesením rady č. 90/2019 dne 4.4.2019. Smlouva na dobu neurčitou byla podepsána dne 17.4.2019.

Pan XXX nyní žádá o zvětšení výměry a rozšíření zahrádky směrem k výpusti rybníka Tůň rusalek.

Pan Kučera vznesl dotaz, zda se i ostatní občané dostanou na své zahrádky. Ing. Černá odpověděla, že ano.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost a schvaluje záměr na pacht části pp.č. 295 k.ú. Osek u Duchcova, jako prostoru pro rozšíření stávající zahrádky.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 23.5.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.141/2019

Postoupení žádosti – pronájem pozemků

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost společnosti Služby města Oseka, s.r.o. se sídlem v Oseku, Zahradní 246, kterou v době podání žádosti zastupoval pan Ing. Jiří Hlinka, o pronájem níže uvedených pozemků v k.ú. Osek u Duchcova:

- pozemková parcela č. 306 - parkoviště v ulici Tyršova,
- pozemková parcela č. 479/2- plocha bývalého hřiště „kamínky“ v Dolnonádražní ulici,
- pozemková parcela č. 318/1- plocha škvárového hřiště na Lukách a
- stavební parcela č. 81 - parkoviště v ulici Nelsonská.

Předmětné pozemky budou v době konání „Oseckých slavností“, tj. v době od 17.8.2019 do 18.8.2019 využity jako parkovací plochy pro osobní vozidla. Služby města Oseka navrhuje v případě schválení pronájmu, uzavření smlouvy za stejných podmínek jako v minulých letech (parkovné 50,- Kč, zisk ve výši 30% pro město převést do 31.8.2019, dopravní značení uhradí Služby města Osek, s.r.o.+ uvedení ploch do původního stavu).

Podle § 39 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se záměr nezveřejňuje.

Odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost společnosti Služby města Oseka, s.r.o., se sídlem v Oseku, Zahradní 246 a souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu pozemkových parcel č. 306, č. 479/2, č. 318/1 a stavební parcely č. 81, vše k.ú. Osek u Duchcova, pro parkování osobních vozidel v době konání Oseckých slavností ve dnech 17.8.2019 - 18.8.2019.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 23.5.2019

Rada města 4 hlasy usnesení dle předloženého návrhu schválila (Michal Zenk nebyl hlasování přítomen).

Usnesení č.142/2019

Postoupení žádosti – změna povrchu vjezdu

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města žádost pana XXX, o vyjádření a souhlas ke změně povrchu stávajícího vjezdu k rodinnému domu v ulici Tyršova.

Vjezd k rodinnému domu ve spoluvlastnictví paní XXX a pana XXX, vede přes pozemkovou parcelu č. 652/29 ve spoluvlastnictví jmenovaných, a přes pozemkovou parcelu č. 652/26 ve vlastnictví města. Jak uvádí žadatel, současný povrch je tvořen zeminou (vč. travnatého povrchu) s drobným štěrkem, a byl by nahrazen zámkovou dlažbou do betonových obrubníků.

V katastru nemovitostí jsou obě parcely vedeny jako druh: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

Město získalo v roce 2013 bezúplatným převodem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových parcelu č. 652/26 z důvodu veřejného zájmu jako veřejnou zeleň, kdy v čl. II smlouvy, „...tvoří předmětný pozemek pás zeleně, oddělující bytovou zástavbu od silnice I. třídy“. V čl. III bod 1. „...se nabyvatel (město) zavazuje o nemovitost řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedených v čl. II této smlouvy“. Součástí smlouvy jsou i sankce za porušení povinností. Převodce si informace o plnění povinností od nabyvatele ověřuje telefonicky. Z detailního snímku z katastru nemovitostí je zřejmé, že parcela č. 652/26 se táhne přes celou délku pozemku č. 652/29. Smlouva je přílohou materiálu.

Stanovisko:

OVMH zašle písemný dotaz na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zda souhlasí se změnou povrchu.

Smlouva o poskytování služeb – MAS Naděje o.p.s.

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města návrh Smlouvy o poskytování služeb číslo 5/2019 od společnosti Europrojekty s.r.o., se sídlem Čsl. Armády 1287/27, 434 01 Most. V rámci realizace projektu „Oprava chodníku na p.p.č. 855/2 v k.ú. Osek u Duchcova“ dle této smlouvy je zpracování Žádosti o poskytnutí dotace a s tím související poskytování kompletní administrativní a poradenské činnosti, a to:

- zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace a její následná administrace
- obstarání podkladů a stanovisek
- zajištění konzultací s poskytovatelem dotace
- zajištění podkladů pro vydání Rozhodnutí o poskytnuté dotaci
- provedení veškerých potřebných úkonů pro zadání veřejné zakázky
- poskytování služeb projektového manažera souvisejících s manažerským řízením přípravy a realizace projektu

Pro účely smlouvy se rozumí fyzickým ukončením projektu den, kdy byla ukončena fyzická realizace dodávek nebo stavebních prací daného opatření, ukončením projektového řízení, místem plnění.

Celková cena činí 110.500,- Kč bez DPH, z toho:

- 15.000,- Kč bez DPH za Zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace
- 35.000,- Kč bez DPH za Zpracování studie dle závazné osnovy
- 45.000,- Kč bez DPH za Provedení veškerých potřebných úkonů pro zadání veřejné zakázky ... výdaje 95.000,- Kč bez DPH jsou způsobilým výdajem a můžou být následně proplaceny z poskytnuté dotace.
- 15.500,- Kč bez DPH za Manažerské řízení přípravy a realizace projektu ... výdaj 15.000,- Kč bez DPH není způsobilým výdajem.

Je potřeba doplnit do projektu opravy chodníků i osvětlení (z důvodu zvýšení šancí na úspěšné získání dotace – v rámci bodového hodnocení žádostí). Ing. Černá sdělila, že podá žádost o prodloužení termínu podání do 14.6.2019. Podání bude obsahovat celou částku a realizace se uskuteční v roce 2020.

Návrh usnesení:

Rada města projednala Smlouvu o poskytování služeb číslo 5/2019 společnosti Europrojekty, s.r.o., se sídlem Čsl. Armády 1287/27, Most a souhlasí s uzavřením smlouvy o zpracování Žádosti o poskytnutí dotace a s tím související poskytování kompletní administrativní a poradenské činnosti v rámci realizace projektu „Oprava chodníku na p.p.č. 855/2 v k.ú. Osek u Duchcova.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 23.5.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.143/2019

Výsledek výběrového řízení čerpání finančních prostředků (FRB)

Odbor výstavby a místního hospodářství předkládá radě města výsledek výběrového řízení čerpání finančních prostředků – úvěrů z Fondu rozvoje bydlení města Osek (dále jen Fond) ve výběrové komisi rady města dne 9.5.2019.

Od zveřejnění do uzávěrky (10.4. – 9.5.2019) byly doručeny a zaevidovány 2 žádosti s celkovým požadavkem úvěrů ve výši 250.000,- Kč. Nikdo ze žadatelů nemá vůči městu pohledávku po lhůtě splatnosti.

Rada města na schůzi dne 4.4.2019 usnesením č. 94/2019 rozhodla vyhlásit čerpání prostředků z Fondu – II. kolo. Termín pro uzavření smluv byl stanoven do 31.8.2019, s čerpáním prostředků do 30.11.2019. V rozpočtu je na čerpání úvěrů vyčleněna částka ve výši 1.000.000,- Kč. Rada města na schůzi dne 4.4.2019 usnesením č. 93/2019 schválila čerpání úvěrů z Fondu v souladu s doporučením výběrové komise v celkové výši 680.000,- Kč.

Po projednání výběrová komise doporučuje radě poskytnout úvěry z Fondu dle tabulky „Přehled žadatelů o úvěr z Fondu na opravu objektů bydlení r. 2019 – II. kolo“, která je přílohou IS.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádosti a schvaluje výsledek výběrového řízení na čerpání úvěrů z Fondu rozvoje bydlení města Osek na rok 2019 – II. kolo v souladu s doporučením výběrové komise.

Odpovídá: odbor VMH

Termín: 23.5.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.144/2019

Ing. Křemen upozornil RM na chybějící sklo u zastávky autobusové dopravy v ulici Obránců míru u Hasičárny. Ing. Černá sdělila, že objednávka na dodávku skla byla již odeslána. Dále Ing. Křemen vznesl dotaz, jak to vypadá s reklamací okapových chodníků. Ing. Černá odpověděla, že se čeká na příznivé povětrnostní podmínky a zjistí přesnější termín, dále zjistí, jak probíhá reklamacie u kostela sv. Petra a Pavla.

Ing. Křemen se tázal, zda má Ekodendra smlouvu na výsadbu stromů u klášterní zdi. Ing. Černá sdělila, že se jedná o následnou péči z náhradní výsadby.

Ing. Křemen se zeptal na postup ohledně projektové dokumentace na generální opravu (nový asfaltový povrch) propojky od DDM k poště. Ing. Černá sdělila, že je nutná koordinace projektu opravy mostu a komunikace. Ing. Hlinka sdělil, že do řízení bude vstupovat i Povodí Ohře a památkáři. Ing. Černá dále sdělila, že oslovíme firmy, které se zabývají opravou mostů a bude spolupracovat s panem Urbanským. Pan Kučera doplnil, že je nejlepší opravit komunikaci jako celek.

Pan Zenk požádal Ing. Černou o smlouvu s panem Martincem, jaká je rozpracovanost a kolik jsme již zaplatili za rekonstrukci Jepy.

Úkol OVMH:

Ing. Černá zjistí na FO a připraví na další jednání RM. Dále proběhne kontrola výkazů výměr ATC Osek, které u sebe mají SMO.

7)Interní sdělení SMO

Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací

Služby města Oseka, s.r.o., předkládají na jednání rady města výsledek výběrového řízení na dodavatele stavebních prací souvisejících s revitalizací uvolněných bytů v panelovém domě čp.643 v Hrdlovské ulici v Oseku pro rok 2019. V souladu se schválenými podmínkami výběrového řízení byla vyhlášena soutěž na dodavatele stavebních prací včetně sedmi firem, které byly vyzvány k podání soutěžní nabídky. Veřejná zakázka byla zveřejněna na profilu zadavatele od 10. dubna 2019 do 6. 5. 2019.

Dopady na rozpočet Města Oseka: ve schváleném rozpočtu na rok 2019 je alokována částka ve výši 2 mil Kč na revitalizaci bytů.

Vyhodnocení zakázky č. 01/2019: Revitalizace bytů 2019 – Hrdlovská 643, Osek

Výzva k podání nabídek byla projednána Radou města Oseka dne 4. dubna 2019 a schválena usnesením číslo 99/2019 včetně firem, které budou vyzvány k podání soutěžní nabídky, váhového kritéria a návrhu smlouvy o dílo. Podmínky soutěže včetně projektové dokumentace byly zveřejněny na profilu zadavatele od 10. 4.2019 do 6. 5. 2019.

Výběrová komise se sešla dne 6. 5. 2019 a konstatovala, že nabídku do soutěže předložily 3 firmy. Všechny nabídky jsou úplné a splňují podmínky vyhlášené výzvy. Přehled cenových nabídek byl zaznamenán do tabulky Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu č. 01/2019. Komise porovnávala cenové nabídky a konstatovala, že nejvýhodnější nabídku předložila společnost První hypostav s.r.o., Litvínov za nabídkovou cenu 1 091 712,70Kč včetně DPH. Na druhém místě se umístila společnost Instalace ZT s.r.o. Osek s nabídkovou cenou 1 296 037,-Kč.

Předkladatel zároveň navrhuje radě města změnu osoby uvedené v návrhu Smlouvy o dílo v bodech 1.3, 1.4 a 1.5 (jednání ve věcech technických, jednání na stavbě, pověření k podpisu změnových listů) na jednatele společnosti SMO s.r.o. pana Tomáše Litavského.

Ing. Křemen si vyžádal od Ing. Hlinky tabulku s vyhodnocením veřejné zakázky a prezenční listinu. RM si ověřila finanční stránku firem, které předložily nabídky. Bylo zjištěno, že firma První hypostav s.r.o. byla v roce 2016 v insolvenční. Ing. Černá sdělila, že firma První hypostav podala nabídku v souladu s pravidly, dále uvedla, že by bylo vhodné vítězné společnosti zadat jeden byt a dle provedení rekonstrukce přidělit další byt k rekonstrukci. Michal Zenk uvedl, že pokud firma První hypostav poruší nějaké podmínky smlouvy, bylo by vhodné zadat rekonstrukci společnosti SMO Osek. RM hodnotila předložené nabídky do soutěže. Vyhrála nabídka s nejnižší cenou. Smlouva bude uzavřena do konce roku 2019. Rekonstrukce jednoho bytu trvá přibližně dva měsíce.

Návrh usnesení:

Rada města projednala hodnocení nabídek na zakázku č. 01/2019 Revitalizace bytů 2019 – Hrdlovská 643, Osek ve Výběrové komisi rady města Osek a vítězem soutěže a zhotovitelem zakázky vyhláší společnost První hypostav s.r.o., Litvínov za nabídkovou cenu 1 091 712,70Kč včetně DPH.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31. 5. 2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.145/2019

Žádost o udělení výjimky pro účast v losování v 1. skupině

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost pana XXX o udělení výjimky pro účast v losování ve skupině č. 1.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že se mu mění rodinné poměry a zároveň dojíždí do zaměstnání do Litvínova. Malá dcera žije se svou matkou v Duchcově. Město Osek se mu líbí a rád by zde získal byt.

Bytová komise žádost projednala nedoporučuje radě města žádosti vyhovět. Důvodem zamítavého stanoviska je velký zájem o byty v majetku Města Osek občany trvale žijícími v Oseku.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost pana XXX a nesouhlasí s udělením výjimky pro účast v losování v 1. Skupině žadatelů.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.05.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.146/2019

Žádost o přechod nájmu bytu

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost slečny XXX o přechod nájmu bytu na pana XXX, který není v bytě hlášen a nemá v Oseku trvalé bydliště. Pan XXX je synem pana XXX, který je spoluuživatelem bytu.

Žadatelka ve své žádosti uvádí, že se z výše uvedeného bytu bude stěhovat za účelem sloučení rodiny a výstavby rodinného domu. Dalším důvodem přechodu nájmu jsou finančně nákladné úpravy v bytě.

Bytová komise žádost projednala nedoporučuje radě města žádosti vyhovět a navrhuje vyzvat sl. XXX k vrácení bytu k 31.12.2019, kdy končí platnost smlouvy o nájmu.

Pozn.: Byt je o velikosti 1+2 v celkové rozloze 104 m² včetně komory a sklepa.

Návrh usnesení:

Rada města projednala a nesouhlasí s přechodem nájmu bytu na adrese Osek, ul. K.H.Borovského, č.p. 301 a ukládá SMO vyzvat sl. XXX k vrácení bytu k 31.12.2019.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.05.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.147/2019

Žádost o přednostní přidělení bytu

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost paní XXX o přednostní přidělení bytu ve 3. paneláku o velikosti 1+2.

Žadatelka ve své žádosti uvádí, že musela dát výpověď z bytu na výše uvedené adrese. O byt o velikosti 1+2 žádá ze zdravotních důvodů, protože ve výše uvedeném domě není výtah a má potíže vyjít schody. Dalším důvodem žádosti je to, že má v pěstounské péči vnuka, kterému je 16 let a vnuk potřebuje samostatný pokoj.

Ing. Macháček navrhl zařadit žadatelku do řádného losování o městské byty. Paní Walterová ze SMO sdělila, že v současné době městské byty k dispozici nejsou.

Návrh usnesení:

Rada města projednala žádost paní XXX a nesouhlasí s přednostním přidělením bytu o velikosti 1+2 na adrese Osek, Hrdlovská ul., č.p. 643.

Odpovídá: SMO, s.r.o.

Termín: 31.05.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.148/2019

Žádost o pronájem nebytového prostoru

Jednatel společnosti Služby města Oseka, s.r.o. předkládá radě města k projednání písemnou žádost pana XXX o pronájem nebytového prostoru na adrese Osek, ul. Smetanova, č.p. 573.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že je členem Automotosportu Osek z.s. a že společně s otcem panem XXX, který byl nájemcem výše uvedeného nebytového prostoru, organizovali automobilové závody o Krušnohorský pohár. Nebytový prostor užívali k uskladnění věcí na pořádání těchto závodů.

Pozn.: V současné době je v nebytovém prostoru měsíčně hrazené nájemné ve výši 110,- Kč a 300,- Kč na zálohy za služby.

Paní Walterová sdělila, že pán zemřel, pokud RM žádost neschválí, prostory budou muset být vráceny. Ing. Křemen navrhl, aby se dala výzva do ON ohledně pronájmu nebytového prostoru. Pan Zenk navrhl žádost přesunout do příštího jednání RM, do té doby promluvit s panem XXX o úklidu prostoru a podmínkách pronájmu.

Stanovisko:

P. Zenk a pan Kučera promluví s panem XXX o úklidu nebytových prostor a o žádosti o pronájem výše uvedených nebytových prostor.

Žádost o udělení souhlasu zřizovatele

Správní odbor předkládá radě města žádost Domu dětí a mládeže Osek, Dolnonádražní 269, Osek, o udělení souhlasu zřizovatele s podáním projektové žádosti do Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, číslo a název prioritní osy : PO3- Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání.

Název projektu : „Aktivity pod Deštníkem“.

Celkový rozpočet projektu : 1.003.143 Kč

Finanční spoluúčast školy ani zřizovatele není vyžadována. Viz. žádost

Návrh usnesení:

Rada města projednala a souhlasí s podáním a realizací projektové žádosti „Aktivity pod Deštníkem“ do Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, prioritní osa: Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání.

Odpovídá: SO, DDM

Termín: 31.5.2019

Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.

Usnesení č.149/2019

Memorandum o spolupráci s Oblastní charitou Most

Ing. Macháček předložil RM memorandum o spolupráci s Oblastní charitou Most, kde je uvedeno, že do roku 2025 bude probíhat vzájemná spolupráce. Po projednání RM se spoluprací souhlasila.

Návrh usnesení:

RM projednala žádost Oblastní charity Most a souhlasí s uzavřením memoranda o spolupráci do roku 2025.

**Rada města jednomyslně usnesení dle předloženého návrhu schválila.
Usnesení č.150/2019**

8)Plnění usnesení

Písemná zpráva o plnění usnesení tvoří přílohu v materiálech zápisu z rady.

9)Závěr

Na závěr poděkoval starosta členům rady za účast a schůzi rady ve 13.00 hod. ukončil.

Zápis vyhotovila Eva Brnová dne 21.5.2019