

Vážení členové družstva,

Vzhledem k pochybnostem, které někteří z Vás mají k výhodnosti **instalace FVE** na objekt družstva, chtěl bych celou problematiku shrnout

Cena – po navýšení počtu panelů na 97 ks (vyšší výkon FVE = 43,7 kWp) je cena instalace **5.168.575,- Kč**. V tom je zahrnuto kromě **vlastní technologie FVE i bateriové úložiště (65 kWh)**, které by mělo vyrovnávat převis výroby nad spotřebou. Při velikosti spotřeby domu je převis výroby spíše teoretický. V ceně zakázky je i **pořízení JOM (jednotného odběrného místa)**. To znamená, že celý dům (pokud se přidají všichni nájemníci) bude distributorovi energie platit pevné poplatky jen za jeden elektroměr a rozúčtování spotřebované energie družstva a domácností proběhne podle odečtu poměrových elektroměrů ve vlastnictví družstva. Do nákladů na provoz FVE je třeba přidat částku **100.000,- Kč/rok na servis FVE a služby** (provoz a rozúčtování energií). **Záruka 10 – 12 let, FVE 20 – 25 let** (pokles na 80% výkonu).

Úspora sestává ze dvou položek:

- a) **Vyrobená energie** – předpoklad **42 MWh/dům/rok**, tj. **335.000,-Kč**, které se podle velikosti fondu oprav poměrem rozúčtují (odečtou) všem domácnostem.
- b) **JOM – úspora na pevných poplatcích** – předpoklad až **300.000,-Kč/dům/rok**, jen domácnosti připojené do JOM

Dotace – **bezúročný úvěr na uznatelné náklady až 2.873.000,- Kč**, splatnost 15 let, splátka 16.000,- Kč/měs., což je **úspora přes 1,2 mil Kč** na úrocích

Financování			splátky/měs
1. záloha 10% po podpisu smlouvy	516.857,- Kč	z vlastních zdrojů	
2. záloha 55% po obdržení dotace	2.850.000,- Kč	bezúročný úvěr 15 let	16.000,- Kč
Doplatek 35% po převzetí FVE	1.801.718,- Kč	úvěr a z vlastních zdrojů	15.000,- Kč

Při výběru Fondu oprav 100.000,-Kč/měs. zbyde na tvorbu FO min. 70.000,- Kč/měs.

Další materiály na

<https://www.osek.cz/mesto/bytova-druzstva/bytove-druzstvo-650-osek-297cs.html>