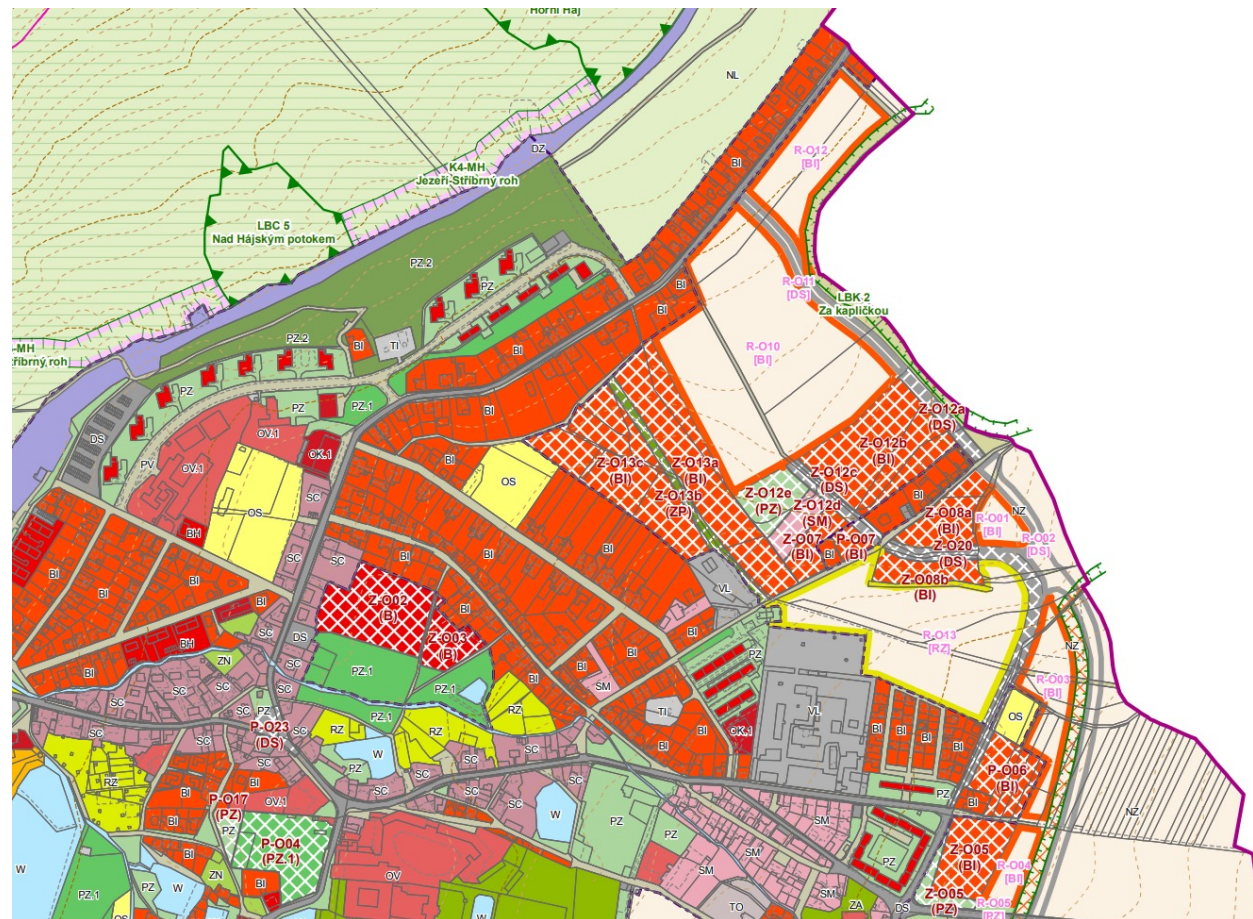


Možnosti výstavby RD v Oseku



Tab. 1: Výměry území

Využití	Plocha (ha)
Orná půda	144,96 ha
Zahrady	39,23 ha
Ovocné sady	11,98 ha
Trvalé travní porosty	225,86 ha
Zemědělská půda	422,04 ha
Lesní půda	3 024,64 ha
Vodní plochy	40,38 ha
Zastavěné plochy	32,71 ha
Ostatní plochy	717,07 ha
Celkem	4 236,84 ha

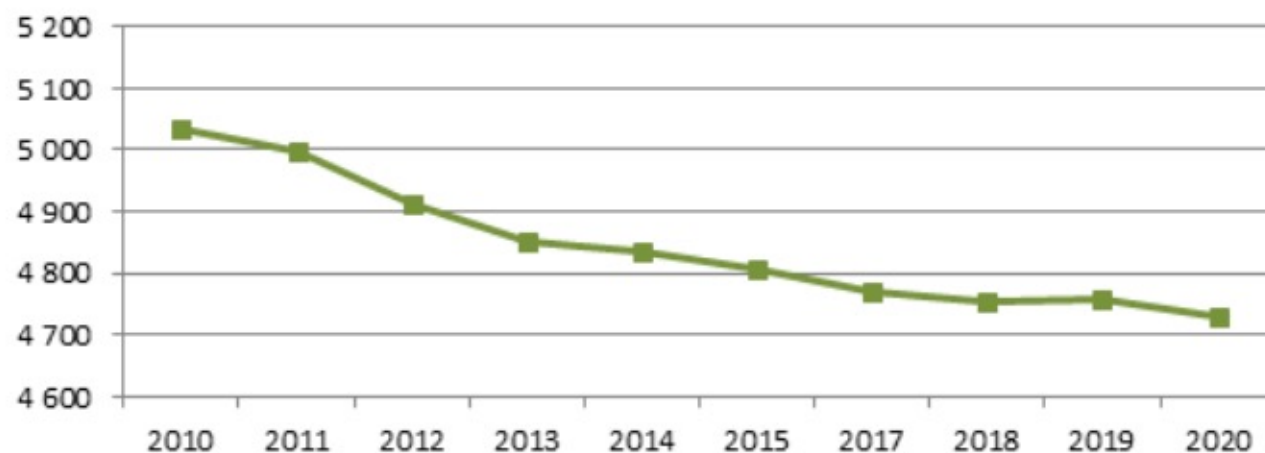
Tab. 3: Počet obyvatel (CSU, k 1. 1. 2020)

	Celkem	Z toho	
		Muži	Ženy
Počet obyvatel	4 728	2 327	2 401
Průměrný věk (roky)	43,1	42	44,1

V demografické struktuře města, stejně jako v ostatních městech regionu, mají větší zastoupení. Jejich podíl je však oproti ostatním městům v regionu nižší, než je obvyklé. Podíl mužské a ženské populace je zde téměř vyrovnaný. Z celkového počtu trvale bydlících obyvatel žilo k 1. 1. 2020 ve 2 327 mužů (49,22 %) a 2 401 žen (50,78 %).

Tab. 4: Vývoj počtu obyvatel za posledních 10 let (ČSÚ, k 1. 1. daného roku)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyv.	4 997	4 911	4 852	4 836	4 808	4 773	4 770	4 754	4 757	4 728



	Počet obyvatel k 1. 1. 2020	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
Osek	4 728	14,91%	21,21%	142,27
ORP TEPLICE	106 472	15,86%	19,93%	125,66
Okres Teplice	129 072	15,68%	19,49%	124,25
Ústecký kraj	820 965	16,03%	19,68%	122,75
ČR	10 693 939	15,99%	19,93%	124,64

Demografická prognóza předpokládá postupný nárůst podílu počtu obyvatel ve věku 65+ ze současných řádově 20 % na více než 30 % do roku 2050; vzhledem k dosavadnímu demografickému vývoji města Osek lze předpokládat, že zde tento trend bude ještě výraznější.

Tab. 8: Demografická prognóza - podíl jednotlivých věkových kategorií v % (ČSÚ, střední varianta)

Věk	Rok						
	2020	2025	2030	3035	2040	2045	2050
0-14	13,7	13,2	12,6	12,2	12,2	12,4	12,4
15-64	66,0	65,3	64,5	63,6	60,9	57,9	56,3
65+	20,3	21,5	22,8	24,1	26,9	29,7	31,3

Statistické údaje – evidence obyvatel 2023

Počet přistěhovaných občanů	111
Počet nově narozených občanů	26
Počet odstěhovaných občanů	107
Počet zemřelých občanů	46

Počet občanů k 31.12.2023: 4 649

Statistické údaje – evidence obyvatel a matrika 2022

Počet přistěhovaných občanů	96
Počet nově narozených občanů	30
Počet odstěhovaných občanů	121
Počet zemřelých občanů	53

Počet občanů k 31.12.2022: 4 651

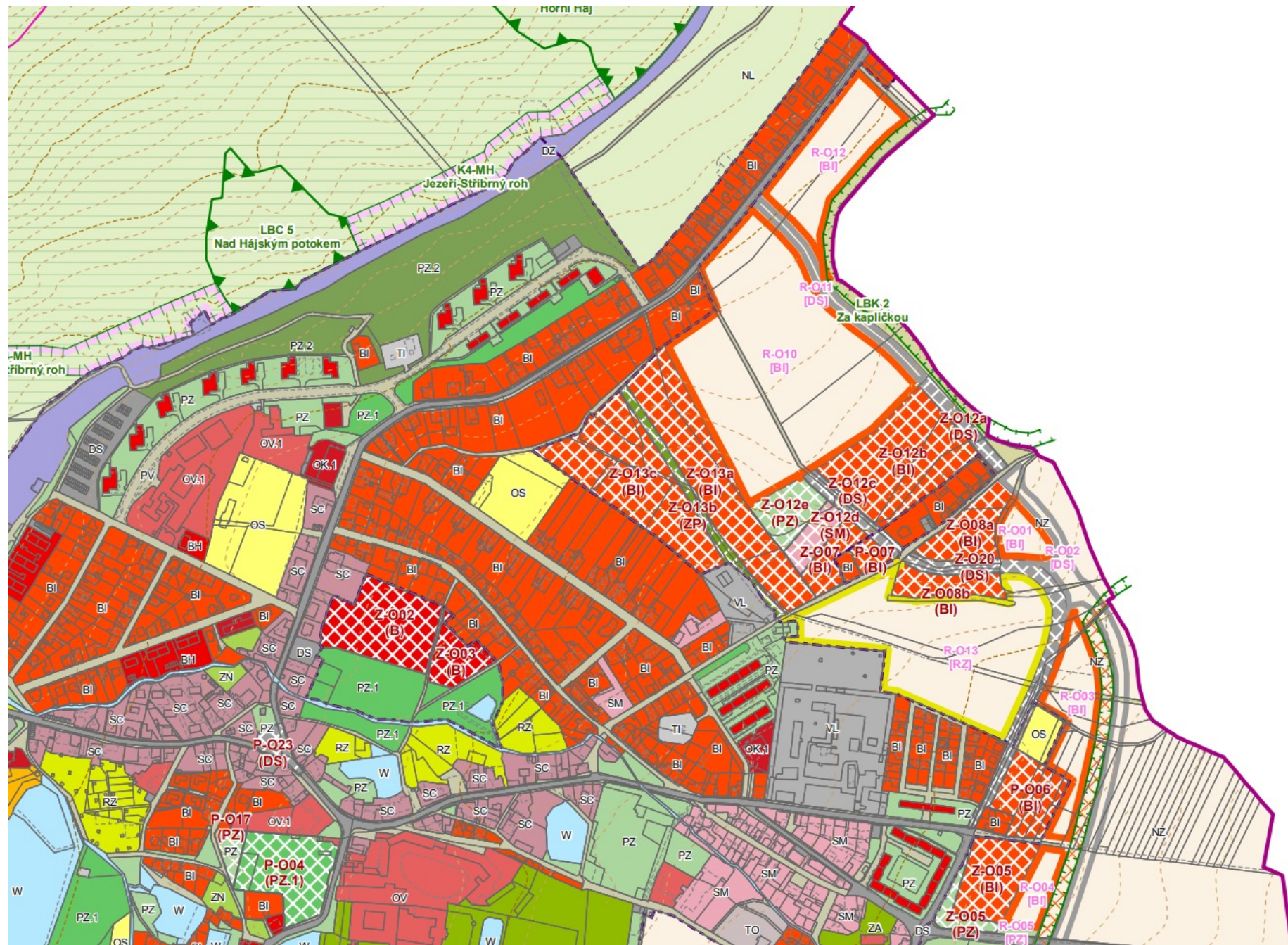
Statistické údaje – evidence obyvatel a matrika 2021

Počet přistěhovaných občanů	95
Počet nově narozených občanů	33
Počet odstěhovaných občanů	107
Počet zemřelých občanů	62

Počet občanů k 31.12.2021: 4 693

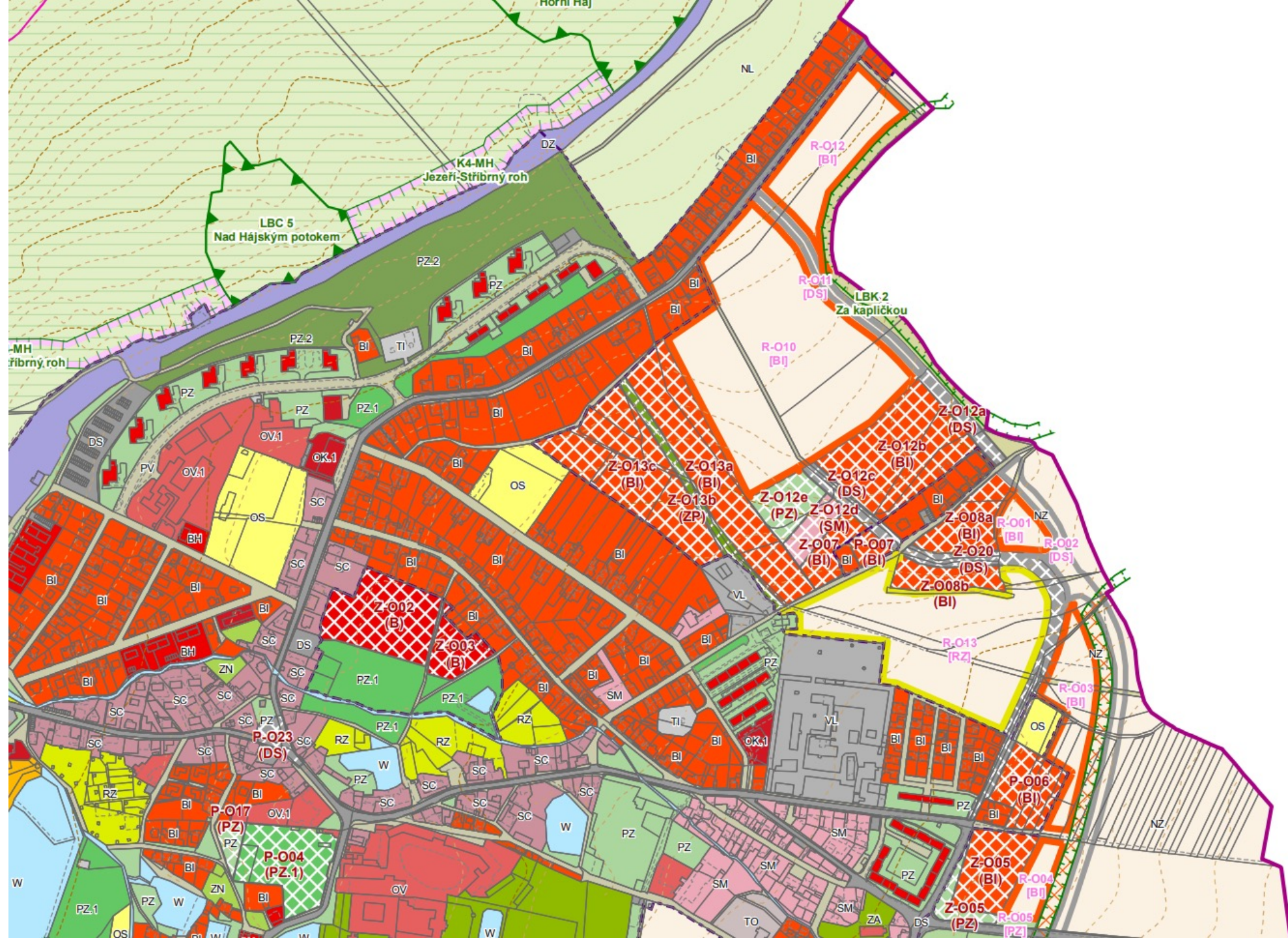
Z hlediska vzdělanostní struktury je možné obyvatele rozdělit do 3 větších skupin. Nejpočetnější skupinu představují obyvatelé se středním vzděláním bez maturity (40,8 %). Další významnou skupinu tvoří obyvatelé se středním vzděláním s maturitou (24,5 %). Třetí velkou skupinou obyvatel jsou obyvatelé bez vzdělání nebo se základním vzděláním (23,2 %). Vysokoškoláci, nebo obyvatelé s vyšším vzděláním jsou zastoupeni podílem ve výši 6 %.



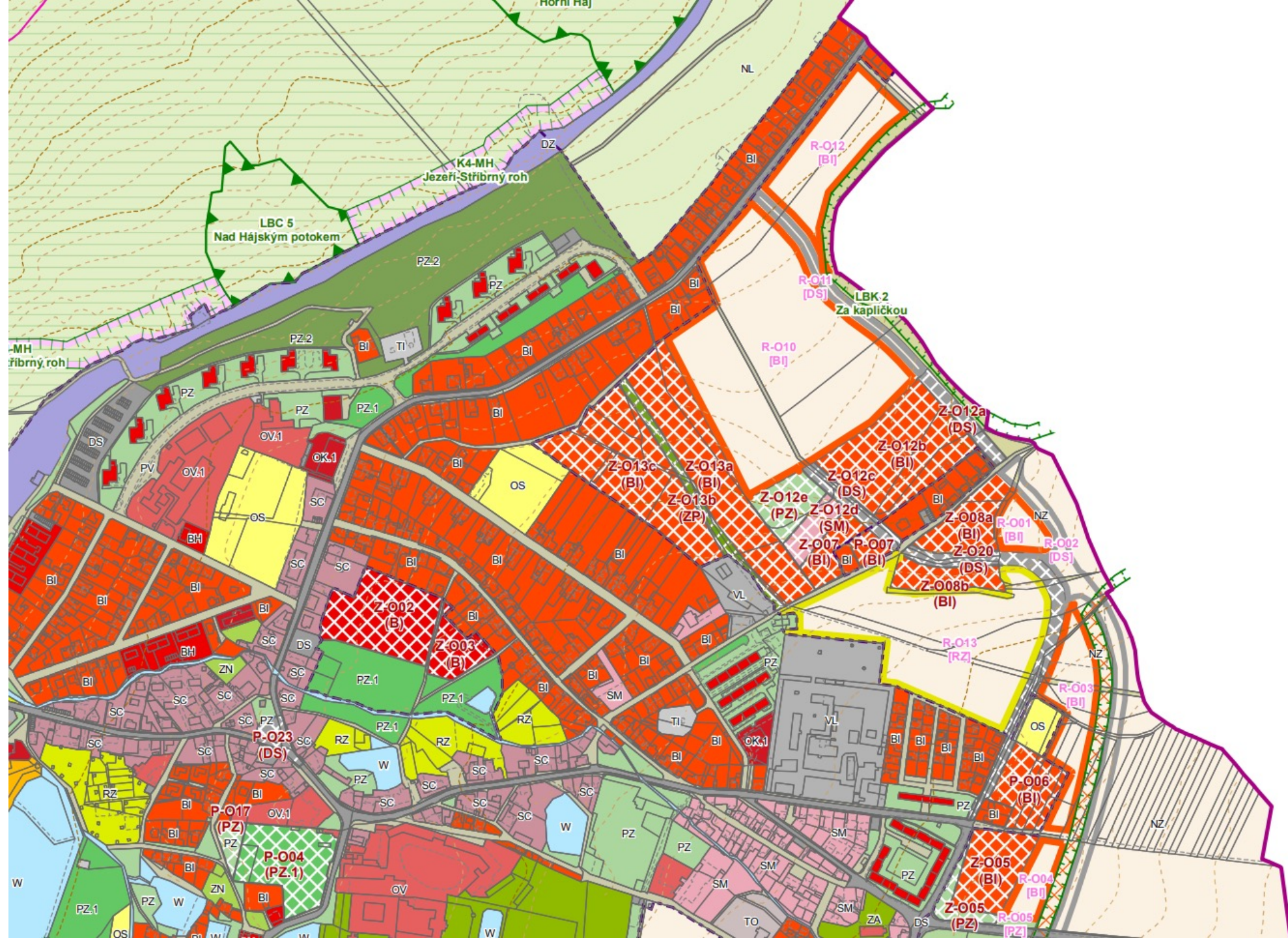






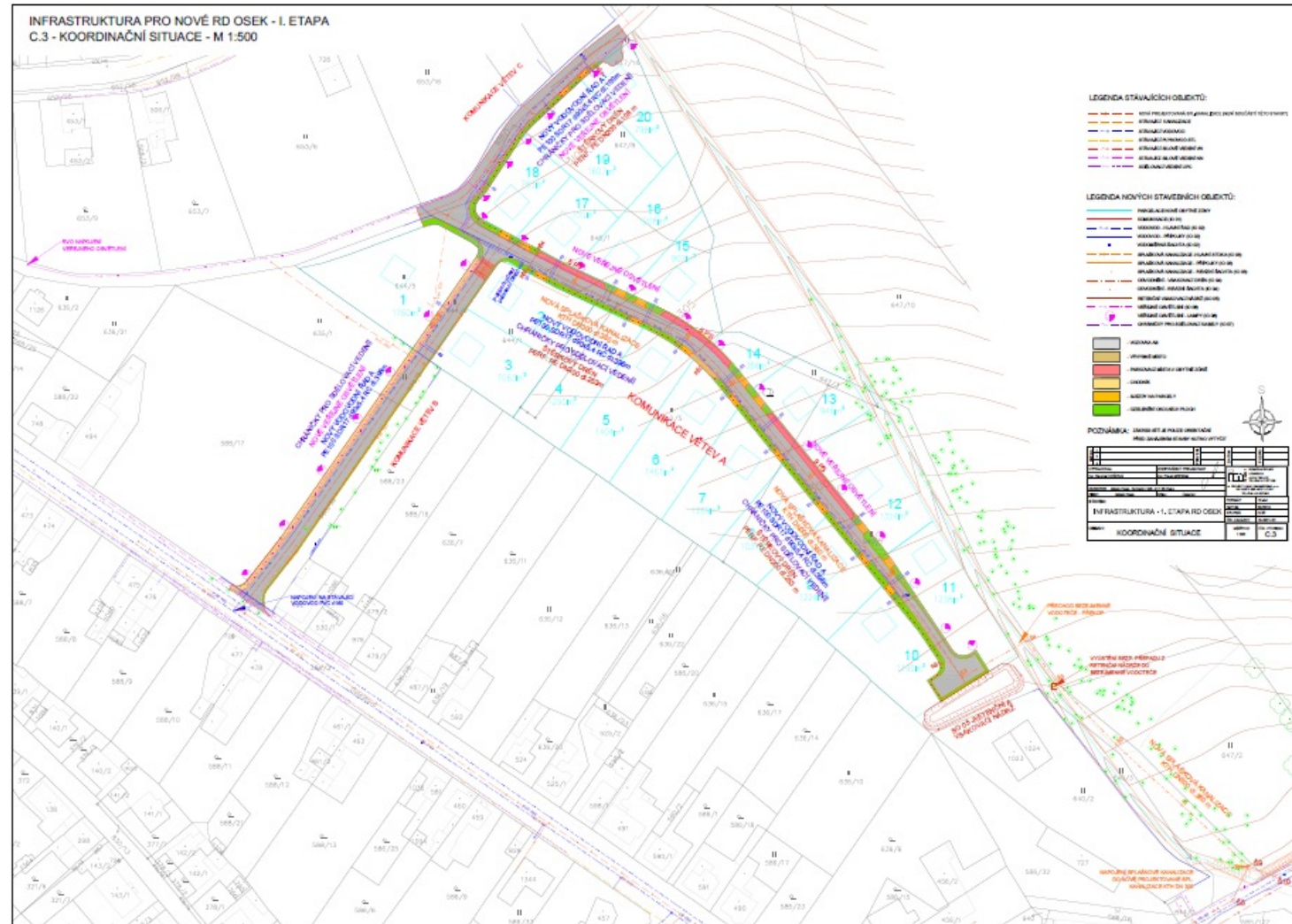








INFRASTRUKTURA PRO NOVÉ RD OSEK - I. ETAPA
C.3 - KOORDINAČNÍ SITUACE - M 1:500



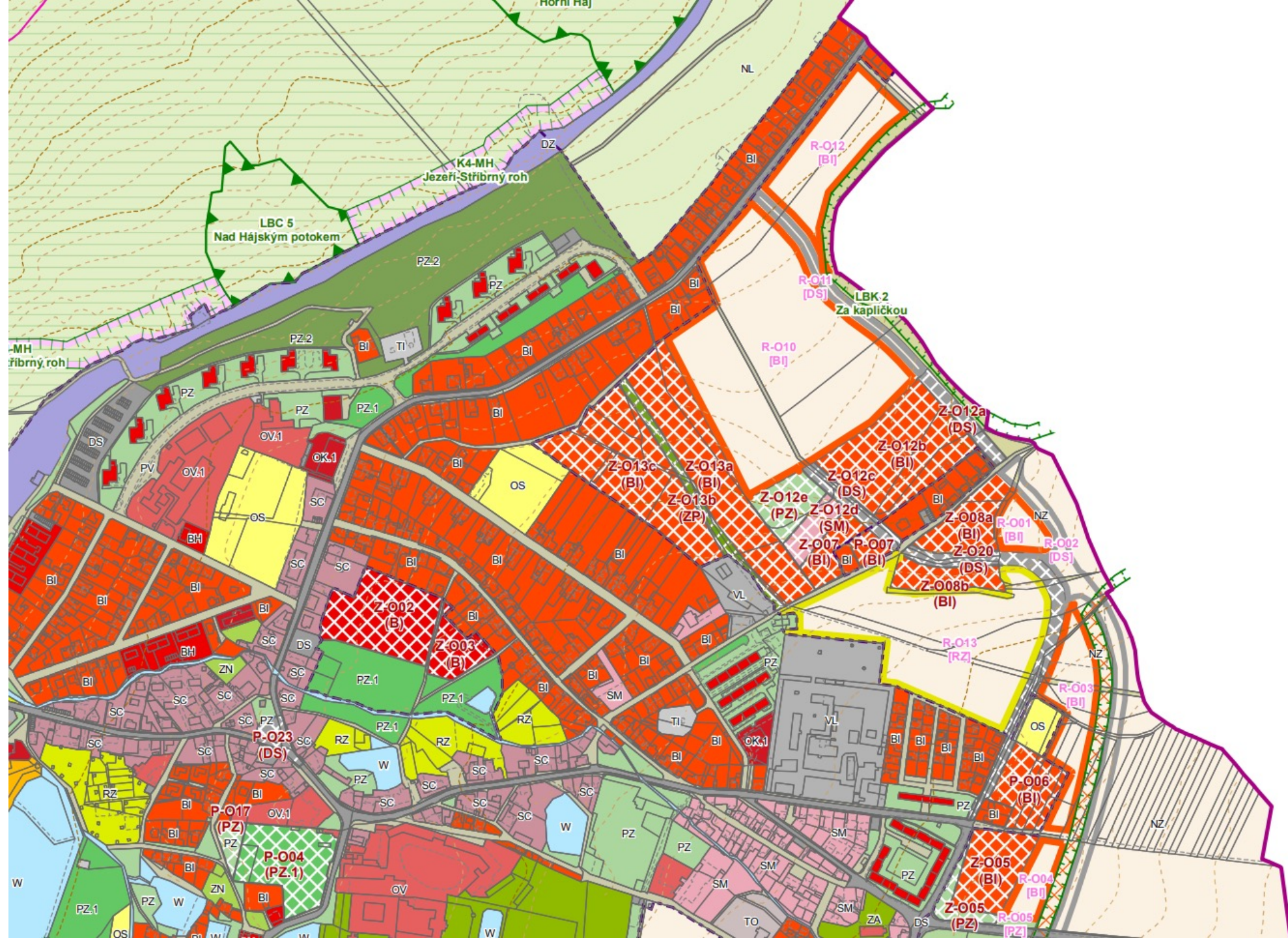
Znaleckým posudkem z r. 2023 jsou pozemky oceněny za cenu obvyklou:

nezasítované pozemky $12.614 \text{ m}^2 \times 1.300,- \text{ Kč/m}^2 = 16.398.000,- \text{ Kč}$

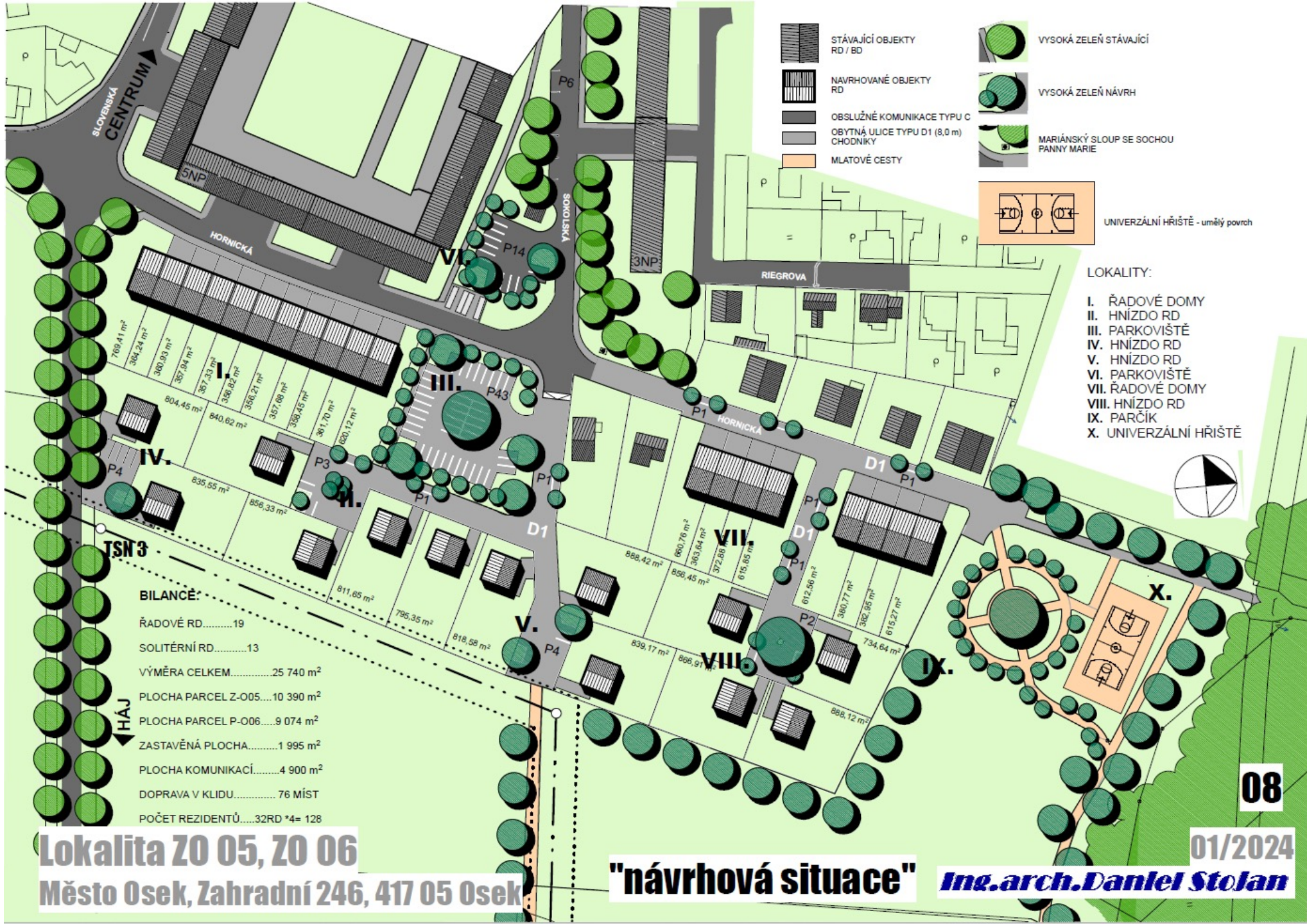
zasítované pozemky $12.614 \text{ m}^2 \times 2.000,- \text{ Kč/m}^2 = 25.228.000,- \text{ Kč}$

obslužná komunikace $6.757 \text{ m}^2 \times 350,- \text{ Kč/m}^2 = 2.364.950,- \text{ Kč}$.

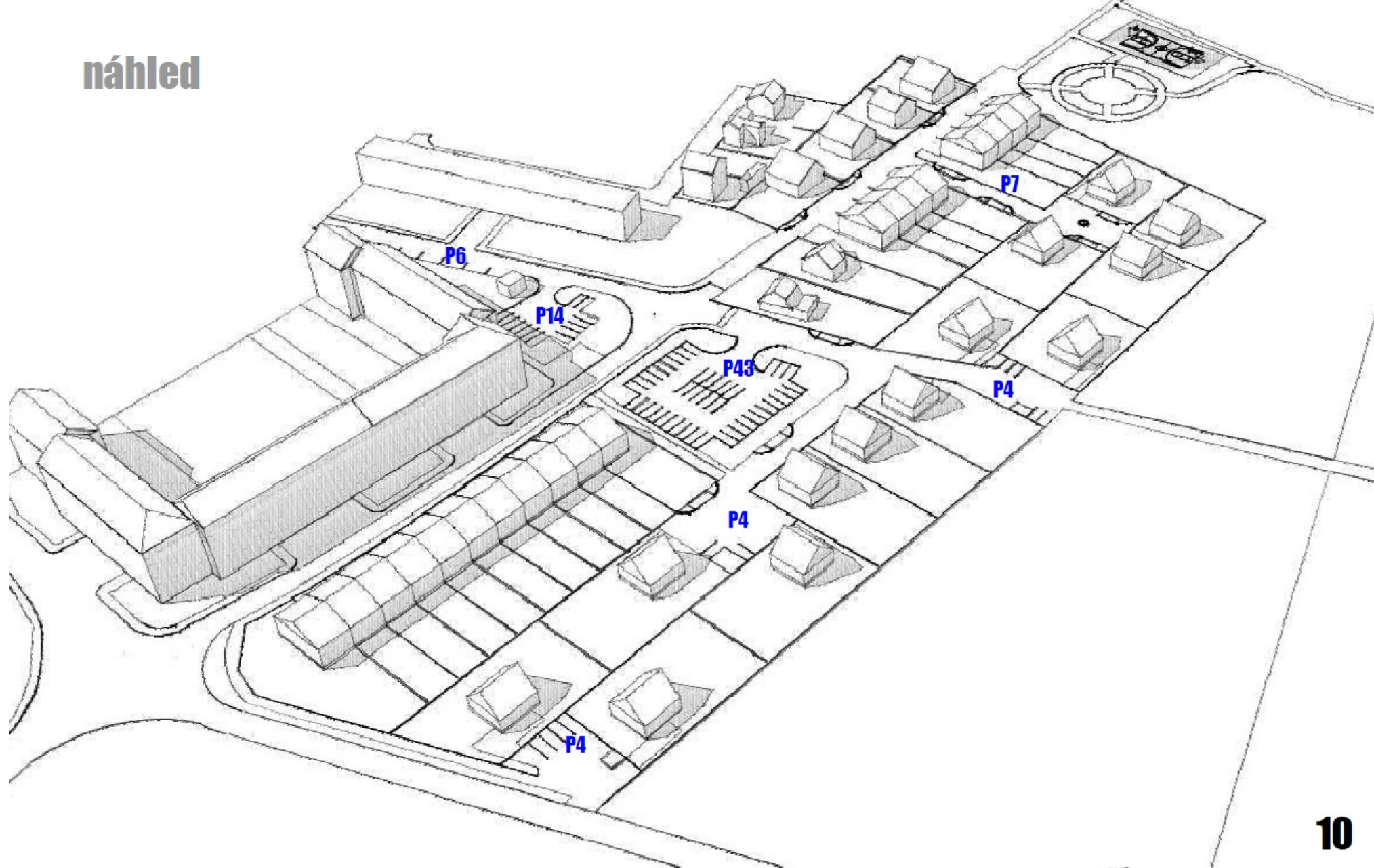
Porovnání cen	Znalecký posudek 2021			znalecký posudek 2023		
	Cena oceňovacím předpisem	Cena obvyklá	Celkem	Cena oceňovacím předpisem	Cena obvyklá	celkem
pozemky nezasítované pro stavbu RD 12.614 m ²	440,11Kč/m ²	450,- Kč/m ²	5.676.300,- Kč	652,11 Kč/m ²	1.300,- Kč/m ²	16.398.200,- Kč
pozemky pro komunikace 6.757 m ²	110,55Kč/m ²	250,- Kč/m ²	1.689.250,- Kč	198,40 Kč/m ²	350,- Kč/m ²	2.364.950,- Kč







náhled



Lokalita ZO 05, ZO 06

Město Osek, Zahradní 246, 417 05 Osek

"hmotové řešení"

Ing.arch.Daniel Stolan

10

01/2024



Lokalita ZO 05, ZO 06

Město Osek, Zahradní 246, 417 05 Osek

"vizualizace - nadhled"

01/2024

Ing.arch.Danlel Stolan

vizualizace - náhled - sever



vizualizace - náhled - Z-005



Najít text (Ctrl+F)

vizualizace - náhled - hřiště, parčík



vizualizace - ul. Hornická - jih



vizualizace - ul. Hornická - sever



