

MĚSTO OSEK

Zahradní 246, 417 05 Osek

Č.j. MUO-2328/2024

V Oseku dne 18. 4. 2024

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEKA

Zastupitelstvo města Oseka, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 47 až 54 stavebního zákona¹; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

na základě usnesení č. ZM/19/2024 ze dne 17. 4. 2024

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEKA,

kterou se mění Územní plán Oseka vydaný Zastupitelstvem města Oseka na základě usnesení č. 38/2016 ze dne 29. 6. 2016 formou opatření obecné povahy č.j.: OVMH-2521/16-66/16-Ce a který nabyl účinnosti dne 15. 7. 2016.

I. VÝROK

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Oseka je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje kapitoly:

- Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

¹ Ustanovení stavebního zákona jsou uváděna ve znění dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) zrušeného ke dni 1. 1. 2024, a to v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinného od 1. 1. 2024.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

P. Výklad pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Q. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Oseka je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje výkresy:

01 - Výkres základního členění území (1:10 000)

02A - Hlavní výkres (1:10 000) – převod do standardu vybraných částí ÚP

02B - Hlavní výkres (1:10 000) – změny vyplývající z výměny mapového pokladu

03 - Hlavní výkres (výřez 1:5 000) – změny dle konkrétních záměrů a požadavků na změny

04 - Schéma koncepce technické a dopravní infrastruktury 1 – energetika (1 : 25 000)

05 - Schéma koncepce technické a dopravní infrastruktury 2 – vodní hospodářství a doprava (1 : 25 000)

06 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:10 000)

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oseka je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje části:

0. Úvodní specifikace skupin dílčích změn

1. Část odůvodnění územního plánu (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

2. Část odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. (4) zák. č. 183/2006 Sb.

3. Část odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. (5) zák. č. 183/2006 Sb.

4. Část odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. (1) zák. č. 183/2006 Sb., správního řádu a ostatní přílohy

Příloha: Srovnávací text

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oseka je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje výkresy:

07 - Koordinační výkres (1: 10 000)

08 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez 1:5 000)

III. POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Oseka vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 1 Územního plánu Oseka vydaná formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění Územního plánu Oseka po jejím vydání (§ 55c stavebního zákona).

Ing. Lenka Říhová
místostarostka

Ing. Václav Krtek
starosta



Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Textová část Změny č. 1 Územního plánu Oseka
- Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Oseka
- Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oseka + srovnávací text
- Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oseka

Veřejná vyhláška - Oznámení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Oseka formou opatření obecné povahy byla na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Osek:

Vyvěšena dne:

Sejmuta dne:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEKA	
Správní orgán, který Změnu č. 1 vydal:	Zastupitelstvo města Oseka
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: (jméno, příjmení, funkce)	Ing. arch. Zdeňka Táborská pověřená výkonem územně plánovacích činností pro pořízení Změny č. 1 ÚP Oseka podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
Otisk úředního razítka	Podpis