



POZVÁNKA

na 7. veřejné Zasedání zastupitelstva města Osek, které se bude konat

dne 13.12.2023 od 17:00 hodin

zasedací místnosti MěÚ Osek

Program jednání:

1. Zahájení 7. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Ing. Václav Krtek
3. Schválení programu 7. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Volba člena Kontrolního výboru - Ing. Václav Krtek
7. ČEZ - Plánovací smlouva - Ing. Václav Krtek
8. Návrh rozpočtu města Osek na rok 2024 - Lenka Sosnová
9. RO č.68/2023 - dovybavení KD Stropník - Lenka Sosnová
10. Opatření Zastupitelstva města Osek č. 2/2023 o zrušení pravidel ke zřízení a použití zvláštního účelového fondu na podporu rozvoje bydlení na území města Osek - Lenka Sosnová
11. Odměňování neuvolněných členů ZM - Lenka Sosnová
12. Žádosti o Individuální dotace na rok 2024 - Bc. Jana Krtková
13. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace FrýTajm Osek - Ing. Miroslava Krtková
14. Prodej částí pozemků nad kostelem na Dlouhé Louce - záměr - Ing. Roman Lafek
15. Prodej pozemků, RD Osek - I. etapa za sokolovnou - záměr - Ing. Roman Lafek
16. Prodej části pozemku v ulici K.H.Borovského - záměr - Ing. Roman Lafek
17. Zřízení VB CETIN - budoucí smlouva o VB a právo stavby - mostek u pošty- záměr - Ing. Roman Lafek
18. Zřízení práva stavby a služebnosti - kanal. přípojka ul. Dolejšova - záměr - Ing. Roman Lafek
19. Zřízení práva stavby a VB - služebnosti, přípojka NN Horská - záměr - Ing. Roman Lafek
20. Zřízení práva stavby a VB - Dlouhá louka - záměr - Ing. Roman Lafek
21. Zřízení práva stavby a VB - služebnosti, kanalizace Jateční - záměr - Ing. Roman Lafek
22. Prodej pozemku v ulici Husova - Ing. Roman Lafek
23. Prodej objektu čp. 573 ulice Smetanova - Ing. Roman Lafek
24. Zrušení a zřízení VB - kanalizace Rybniční - Ing. Roman Lafek
25. CHKO Krušné hory - informace o záměru - Ing. Roman Lafek
26. Smlouva o VB - přípojka NN, Dlouhá Louka - Ing. Roman Lafek
27. OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích - Miloš Fuchs, DiS.
28. eGovernmentové řešení pro město Osek - Mgr. Blanka Kohutková
29. Diskuze - Starosta
30. Závěr - Starosta

Ing. Václav Krtek
Starosta

Za správnost: Helena Řezáčová, DiS., Zapisovatelka

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Správní odbor	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	2
Zpracovatel:	Helena Řezáčová, DiS.		
Vedoucí odboru:	Bc. Jana Krtková		
Předkladatel:	Ing. Václav Krtek		

Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Materiál obsahuje:

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi ve složení:

ověřovatele zápisu ve složení:

Jako zapisovatelku: Helena Řezáčová, DiS.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Městský úřad Osek	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	3
Zpracovatel:	Helena Řezáčová, DiS.		
Vedoucí odboru:	Mgr. Blanka Kohutková		
Předkladatel:	Mgr. Blanka Kohutková		

Schválení programu 7. Zastupitelstva Města Osek

Program:

Materiál obsahuje:

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

program 7. zasedání Zastupitelstva Města Osek.

Program:

1. Zahájení 7. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Ing. Václav Krtek
3. Schválení programu 7. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Volba člena Kontrolního výboru - Ing. Václav Krtek
7. ČEZ - Plánovací smlouva - Ing. Václav Krtek
8. Návrh rozpočtu města Osek na rok 2024 - Lenka Sosnová
9. RO č.68/2023 - dovybavení KD Stropník - Lenka Sosnová
10. Opatření Zastupitelstva města Osek č. 2/2023 o zrušení pravidel ke zřízení a použití zvláštního účelového fondu na podporu rozvoje bydlení na území města Osek - Lenka Sosnová
11. Odměňování neuvolněných členů ZM - Lenka Sosnová
12. Žádosti o Individuální dotace na rok 2024 - Bc. Jana Krtková
13. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace FrýTajm Osek - Ing. Miroslava Krtková
14. Prodej částí pozemků nad kostelem na Dlouhé Louce - záměr - Ing. Roman Lafek
15. Prodej pozemků, RD Osek - I. etapa za sokolovnou - záměr - Ing. Roman Lafek
16. Prodej částí pozemku v ulici K.H.Borovského - záměr - Ing. Roman Lafek
17. Zřízení VB CETIN - budoucí smlouva o VB a právo stavby - mostek u pošty- záměr - Ing. Roman Lafek
18. Zřízení práva stavby a služebnosti - kanal. přípojka ul. Dolejšova - záměr - Ing. Roman Lafek
19. Zřízení práva stavby a VB - služebnosti, přípojka NN Horská - záměr - Ing. Roman Lafek
20. Zřízení práva stavby a VB - Dlouhá louka - záměr - Ing. Roman Lafek
21. Zřízení práva stavby a VB - služebnosti, kanalizace Jateční - záměr - Ing. Roman Lafek
22. Prodej pozemku v ulici Husova - Ing. Roman Lafek
23. Prodej objektu čp. 573 ulice Smetanova - Ing. Roman Lafek
24. Zrušení a zřízení VB - kanalizace Rybniční - Ing. Roman Lafek
25. CHKO Krušné hory - informace o záměru - Ing. Roman Lafek
26. Smlouva o VB - přípojka NN, Dlouhá Louka - Ing. Roman Lafek
27. OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích - Miloš Fuchs, DiS.
28. eGovernmentové řešení pro město Osek - Mgr. Blanka Kohutková

29. Diskuze - Starosta

30. Závěr - Starosta

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Městský úřad Osek	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	5
Zpracovatel:	Helena Řezáčová, DiS.		
Vedoucí odboru:	Mgr. Blanka Kohutková		
Předkladatel:	Mgr. Blanka Kohutková		

Zprávy kontrolního a finančního výboru

předkládáme zápisy z jednání KV a FV. Jednotlivé zprávy budou předneseny předsedy výborů na jednání ZM.

Materiál obsahuje:

Příloha - [18. 09. 2023 - FV - zápis.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [18. 10. 2023 - FV - zápis.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [20. 11. 2023 - FV - zápis.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [Plán práce FV - rok 2024.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [KV protokol \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [KV 04.12 \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

- a) Zastupitelstvo města bere na vědomí
zprávu z jednání kontrolního výboru
- b) Zastupitelstvo města bere na vědomí
zprávu z jednání finančního výboru

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Zastupitelstvo města	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	6
Zpracovatel:	Helena Řezáčová, DiS.		
Vedoucí odboru:	Ing. Václav Krtek		
Předkladatel:	Ing. Václav Krtek		

Volba člena Kontrolního výboru

Rada města předkládá zastupitelstvu města návrh k projednání na volbu nového člena Kontrolního výboru Zastupitelstva města Osek, který projednala dne 5.12.2023, usnesení č. RM/425/2023.

Dne 22.11.2023 rezignoval na post člena Kontrolního výboru Zastupitelstva města Osek Ing. Miroslav Tišer.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí rezignaci na funkci člena Kontrolního výboru Ing. Miroslava Tišera dne 22.11.2023, usnesení č. ZM/88/2023.

Povinnost zřídit kontrolní výbor [§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích], neboť funkční období výboru předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 118 odst. 2 zákona o obcích), přičemž kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, pouze předsedou výboru může být jen člen zastupitelstva (§ 117 odst. 4 zákona o obcích). Členy kontrolního výboru nemůže být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích).

Pořadí podávání návrhů na kandidáty do funkce bude probíhat podle vylosovaného pořadí volebních stran.

- 1.OSEK VŠEM
- 2.Sport a zdraví pro Osek
- 3.Společně pro Osek
- 4.NEZÁVISLÍ PRO OSEK
- 5.Komunistická strana Čech a Moravy

Materiál obsahuje:

Stanovisko zastupitelstva:

**a) Zastupitelstvo města schvaluje
veřejný způsob hlasování.**

**b) Zastupitelstvo města volí
člena kontrolního výboru.....**

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Zastupitelstvo města	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	7
Zpracovatel:	Helena Řezáčová, DiS.		
Vedoucí odboru:	Ing. Václav Krtek		
Předkladatel:	Ing. Václav Krtek		

ČEZ - Plánovací smlouva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh plánovací smlouvy s ČEZ, a.s. IČO 45274649, se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53, kterou na své schůzi projednala dne 5.12.2023 usnesení č. RM/404/2023 a doporučuje zastupitelstvu města schválit navrhovanou smlouvu.

Materiál obsahuje:

Příloha - [Plánovací smlouva ČEZ.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [mapa \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

Plánovací smlouvu s ČEZ., a.s. IČO 45274649 jednorázová platba varianta 1.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Finanční odbor	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Finanční odbor	Bod programu:	8
Zpracovatel:	Lenka Sosnová		
Vedoucí odboru:	Lenka Sosnová		
Předkladatel:	Lenka Sosnová		

Návrh rozpočtu města Osek na rok 2024

Rada města předkládá zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtu města Osek na rok 2024. Materiál byl projednán na zasedání RM dne 5.12.2023 č.usn. RM/405/2023 a rada města doporučuje zastupitelstvu města návrh rozpočtu města Osek na rok 2024 schválit. Celkové příjmy byly ve výši 146.857tisíc korun, výdaje 166.338 tisíc korun a financování 196.481tisíc korun. Do konečného návrhu byly ještě zapracovány tyto výdaje:

- 150.000,-Kč - údržba hrad Rýzmburk (ORJ 300 MH)
- +50.000,-Kč - neinvestiční dotace organizacím (ORJ 100 SO)
- 50.000,-Kč - investiční dotace orgnizacím (ORJ 100 SO)
- 75.000,-Kč - dopravní prostředky spoluúčast - investiční výdaje (ORJ 100)
- + 75.000,-Kč - nákup vysílaček - neinvestiční výdaje (ORJ 100 SO)

Materiál obsahuje:

Příloha - [Návrh rozpočtu města na rok 2024 \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

a) návrh rozpočtu města Osek na rok 2024 jako schodkový s celkovými příjmy 146.857tisíc korun, výdaji 166.338tisíc korun a financování 19.481tisíc korun

b) závazné ukazatele rozpočtu:

Návrh rozpočtu Město Osek na rok 2024-závazné ukazatele

běžné příjmy celkem:	143 857,00
-----------------------------	-------------------

v tom:

třída 1 daňové	104 220,00
třída 2 nedaňové	29 219,00
třída 4 transfery neinvestiční	10 418,00

kapitálové příjmy celkem:	3 000,00
----------------------------------	-----------------

v tom:

třída 3 kapitálové příjmy	3 000,00
----------------------------------	-----------------

příjmy celkem	146 857,00
----------------------	-------------------

Běžné výdaje třída 5	návrh 2024
ORJ 000-Sociální fond	960,00
ORJ 000-Finanční odbor vč. PO	31 928,00
ORJ 300-Odbor výstavby a místního hospodářství	29 887,00
ORJ 100-Správní odbor	25 229,00
ORJ200-Kulturní centrum	224,00

ORJ 700-Městská knihovna	2 883,00
ORJ 500-Městská policie	4 366,00
800-OVMH prostřednictvím SMO	42 997,00
celkem třída 5 běžné výdaje	138 474,00

Kapitálové výdaje třída 6	návrh 2024
ORJ 300-Odbor výstavby a místního hospodářství	24 650,00
ORJ 100-Správní odbor	814,00
ORJ 500-Městská policie	250,00
800-OVMH prostřednictvím SMO	2 150,00
celkem třída 6 kapitálové výdaje	27 864,00

výdaje celkem	166 338,00
----------------------	-------------------

financování celkem	19 481,00
---------------------------	------------------

z ORJ 00 Finanční odbor příspěvkové organizace:

MŠ Hornická	935,00
MŠ Hrdlovská	2 345,00
ZŠ Osek	2 123,00
Dům dětí a mládeže	9 485,00
FrýTajm	8 300,00
příspěvkové organizace celkem	23 188,00

c) zapojení účtů:

v tis.Kč

běžný účet	16 133,00
FROMMO	4 678,00
sociální fond	338,00

d) zapojení FROMMO:

v tis.Kč

výkup pozemků - nenávratně	5 000,00
revitalizace bytů - návratně bez úroků	2 000,00
infrastruktura autokemp - nenávratně	1 000,00
městské sportoviště - nenávratně	5 000,00

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Finanční odbor	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Finanční odbor	Bod programu:	9
Zpracovatel:	Lenka Sosnová		
Vedoucí odboru:	Lenka Sosnová		
Předkladatel:	Lenka Sosnová		

RO č.68/2023 - dovybavení KD Stropník

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání rozpočtové opatření č. 68/2023, které projednala na své schůzi dne 5.12.2023, usnesení č. RM/408/2023.

Město Osek má "Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR" na vybavení KD Stropník. Nárok na dotaci vznikne okamžikem schválení úplné a řádné žádosti o platbu (výúčtování dotace bylo do 31.10.2023 zasláno ke kontrole) a dotace bude přidělena po obdržení "Oznámení o výši dotace". Vzhledem k tomu, že do konce roku 2023 nebude dotace přidělena je potřeba změnit financování s tím, že se sníží třída 4 - přijaté transfery a výdaje za dovybavení budou financovány ze zůstatku na běžném účtu. Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 12.4.2023 RO 18/2023 s tím, že částka 799.808,-Kč bude financována z dotace SZIF.

Licence: DP&W

UXNDI



Název: **Město Osek**

IČO: **00266558**

Rozpočtové opatření č. 68/2023

Název rozpočtového opatření: **Změna RO 18/2023 dotace SZIF**

Popis rozpočtového opatření: **Snížení tř. 4 - transfery přijaté (dotace SZIF na vybavení KD Stropník) navýšení čerpání zůstatku na BÚ**

OdPa	Pol	Zj	Uz	Orj	Org	Příjmy	Výdaje	Popis změny
	4113		000089014	200	9565	799 808,00-	0,00	dotace SZIF
	8115					799 808,00	0,00	použití zůstatku BÚ
Celkem:						0,00	0,00	

Schvalující orgán: **RM**

Schváleno dne: **13.12.2023**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poznámka:

Materiál obsahuje:

Příloha - [Rozpočtové opatření 68/2023 \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

RO 68/2023 změnu ve financování dovybavení KD Stropník - snížení tř. 4 přijaté dotace o 799.808,-Kč a navýšení použití zůstatku na BÚ ke konci roku 2023 o 799.808,-Kč

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Finanční odbor	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Finanční odbor	Bod programu:	10
Zpracovatel:	Lenka Sosnová		
Vedoucí odboru:	Lenka Sosnová		
Předkladatel:	Lenka Sosnová		

Opatření Zastupitelstva města Osek č. 2/2023 o zrušení pravidel ke zřízení a použití zvláštního účelového fondu na podporu rozvoje bydlení na území města Osek

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání opatření Zastupitelstva města č. 2/2023 o zrušení "Pravidla ke zřízení a použití prostředků zvláštního účelového účtu na podporu rozvoje bydlení na území města Osek s názvem "Fond rozvoje bydlení města Osek". Toto opatření bylo projednáno v radě města dne 5.12.2023 usn. č. RM/407/2023. Důvodem ke zrušení je malý zájem občanů města o tyto půjčky od roku 2022 nebyla uzavřena jediná půjčka. V současné době evidujeme celkem 5 půjček s celkovým nesplacným zůstatkem 145.061,49Kč. Většina půjček bude splacena do konce roku 2024 viz.přiložená tabulka:

Půjčka:	Celkový úrok	Splátka	Zůstatek k 1.1.2023	nespl.zůst. K 30.11.2023		
200 000,00	1 000,00	1 675,00	48 506,00	31 799,00	splátka 1.675	splaceno cca 4/2025
50 000,00	2 080,00	1 085,00	18 664,51	8 087,51	splátka 1.085	splaceno cca 5/2024
150 000,00	0,00	3 228,00	62 662,00	14 468,00	splátka 5.000	splaceno cca 1/2024
80 000,00	0,00	1 722,00	47 419,00	28 116,00	splátka 2.000	splaceno cca 12/2024
200 000,00	0,00	4 304,00	127 048,98	62 590,98	splátka 4.500	splaceno cca 12/2024
					splátka 9.800	splaceno cca 5/2024
celkem nesplacené půjčky				145 061,49		

Finanční výbor projednal dne 18.9.2023 status Fondu rozvoje bydlení města Osek a členové FV se shodli na tom, aby se FRBmO nerušil a v některých bodech navrhl rozšíření a zvýšení finančních prostředků na jednotlivé půjčky (viz příložený zápis FV).

Materiál obsahuje:

Příloha - [Zápis ze schůze FV 18.9.2023 \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [Opatření ZM ke zrušení fondu \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

opatření č. 2/2023 zrušení "Pravidla ke zřízení a použití prostředků zvláštního účelového účtu na podporu rozvoje bydlení na území města Osek s názvem "Fond rozvoje bydlení města Osek".

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Finanční odbor	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Finanční odbor	Bod programu:	11
Zpracovatel:	Lenka Sosnová		
Vedoucí odboru:	Lenka Sosnová		
Předkladatel:	Lenka Sosnová		

Odměňování neuvolněných členů ZM

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání přehled maximálních odměn členů zastupitelstev vzhledem k tomu, že od ledna 2024 dochází k automatické valorizaci odměn členů zastupitelstva města.

Za základnu pro výpočet odměn se považuje podle návrhu průměrná hrubá měsíční mzda v národním hospodářství za první pololetí předchozího kalendářního roku. Tuto hodnotu stanovuje Český statistický úřad (aktuálně je to 42 249 Kč). Danou výši základny má vždy stanovit Ministerstvo vnitra sdělením ve Sbírce zákonů.

Rada města na své schůzi dne 5.12.2023 usn. č. RM/406/2023 projednala přehled maximálních odměn uvolněných členů zastupitelstva města a doporučuje zastupitelstvu města ponechat výše odměn pro členy rady, zastupitelstva, předsedy a členy komisí a výborů v nezměněné výši, odměnu pro neuvolněného místostarostu ve výši 34.729,-Kč s platností od 1.1.2024.

Přehled maximálních odměn neuvolněných členů zastupitelstva a předsedů a členů komisí a výborů, předsedů a členů komisí a výborů, kteří nejsou členy ZM jsou v následující tabulce:

NEUVOLNĚNÝ-současná výše odměn	max.koeficient pro výpočet	maximum
místostarosta (32.083Kč)	1,009	42.629
rada 5x (2.300Kč)	0,874	3 693
komise a výbory předseda 4x (1.500Kč)	0,112	4 732
členové komise a výboru 4x (1.000Kč)	0,093	3 929
členové ZM 10x (1.000Kč)	0,056	2 366
komise a výbory 10x nejsou ZM pol. 5021 (1.000Kč)	0,093	3 929

Jednotlivé odměny se nebudou počítat, bude poskytnuta odměna vždy za výkon funkce, za niž náleží nejvyšší odměna.

v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna. Toto usnesení nabývá účinnosti dnem jeho přijetí. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

Materiál obsahuje:

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva a členy a předsedy komisí a výborů s platností od 1.1.2024:

místostarosta	34 729 Kč
----------------------	------------------

rada	2 300 Kč
-------------	-----------------

předseda komise a výbory	1 500 Kč
---------------------------------	-----------------

členové komise a výboru	1 000 Kč
--------------------------------	-----------------

členové ZM	1 000 Kč
-------------------	-----------------

komise a výbory - nejsou členy ZM	1 000 Kč
--	-----------------

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Správní odbor	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	12
Zpracovatel:	Helena Řezáčová, DiS.		
Vedoucí odboru:	Bc. Jana Krtková		
Předkladatel:	Bc. Jana Krtková		

Žádosti o Individuální dotace na rok 2024

Rada města předkládá žádosti o individuální dotace na rok 2024. Přehled žádostí je uveden v tabulce v příloze materiálů, kde jsou rovněž k nalezení i jednotlivé žádosti. Ke všem žádostem byly doloženy všechny potřebné podklady.

Celková finanční částka požadovaná organizacemi je na neinvestiční dotace 2.162.300,-Kč. V době projednávání materiálů nebyly podány oficiální žádosti o investiční dotace. Předpokládaná částka na investiční dotace je 170.000,-Kč.

Finanční výbor projednal žádosti na své schůzi dne 18.10.2023, jeho návrhy jsou uvedeny v tabulce. Celková částka navrhovaná finančním výborem je 935.000,-Kč

V rozpočtu pro rok 2024 předpokládaná vyčleněná částka na neinvestiční dotace je 1.000.000,- Kč. Na investiční dotace 200.000,-Kč.

Rada města na svém jednání dne 05.12.2023 usnesením číslo RM/411/2023 projednala žádosti a doporučuje ZM schválit/neschválit individuální dotace na rok 2024 viz. tabulka. Navrhovaná částka na neinvestiční dotace je 950.000,-Kč, plánovaná částka na investiční dotace je 170.000,-Kč.

Žádost o individuální dotaci na rok 2024									
č.	datum	žadatel	rok 2022	rok 2023	žádost 2024	účel	návrh FV	návrh RM	návrh ZM
1	13.09.2023	Krušnohorský klub z.s. Osek	50 000,00	50 000,00	150 000,00	Údržba běžecké stopy oblast Dlouhá Louka 64 km v rámci KBS	0,00	60 000,00	
2	14.09.2023	DLApozitiv z.s. Osek	20 000,00	20 000,00	51 000,00	Činnost spolku-Edukáční víkend 2024	20 000,00	20 000,00	
3	17.08.2023	Linka bezpečí z.s. Praha 8	5 000,00	0,00	10 000,00	Linka bezpečí pro děti a mládež z města Osek	0,00	0,00	
4	13.09.2023	Lyžařský klub Osek z.s.	90 000,00	90 000,00	110 000,00	Sportovní příprava a účast na soutěžích v ČR i v zahraničí	90 000,00	50 000,00	
5	13.09.2023	Lyžařský klub Osek z.s.	40 000,00	15 000,00	50 000,00	3. ročník závodu ve skoku na lyžích "Osek 2024"	30 000,00	30 000,00	
6	13.09.2023	Lyžařský klub Osek z.s.	45 000,00	45 000,00	65 000,00	Provoz a údržba skokanovny a sáňk. činnost LK	45 000,00	45 000,00	
		Lyžařský klub Osek z.s.			225 000,00	celkem	165 000,00	125 000,00	
7	13.09.2023	Charita Most	20 000,00	20 000,00	100 000,00	Arylový dům Osek	20 000,00	20 000,00	
8	13.09.2023	Charita Most	20 000,00	20 000,00	50 000,00	Centrum "Rodina v tísni"	40 000,00	40 000,00	
9	13.09.2023	Charita Most	0,00	0,00	50 000,00	Detika skupina Pastalka	0,00	0,00	
10	09.09.2023	Charita Most	0,00	0,00	100 000,00	Patovatelická služba	0,00	0,00	
		Charita Most			300 000,00	celkem	60 000,00	60 000,00	
11	08.09.2023	Severočeská filharmonie Teplice	10 000,00	10 000,00	20 000,00	Festival L.van Beethovena	10 000,00	10 000,00	
12	16.11.2023	KŽM Moldavaček Osek	5 000,00	5 000,00	5 000,00	Výstava železničních kolejíř 2024	5 000,00	5 000,00	
13	12.09.2023	Svaz tělesně postižených Osek-Háj	25 000,00	25 000,00	30 000,00	Kulturní a zdravotní aktivity a přednášky pro zdravotně postižené občany v roce 2024	25 000,00	25 000,00	
14	11.09.2023	TJ Baník Osek z.s.-oddíl běhu na lyžích	200 000,00	200 000,00	463 800,00	Sportovní příprava dětí, mládeže, reprezentance v rámci kraje, republik. Závody, nákup vybavení	200 000,00	120 000,00	
15	14.09.2023	Školní sportovní klub AŠSK při ZŠ Osek	55 000,00	55 000,00	60 000,00	Caloroční sportovní činnost	55 000,00	60 000,00	
16	14.09.2023	TJ Sokol Osek	10 000,00	10 000,00	15 000,00	Tenisová škola mládeže 2024, 18. rok provozu	10 000,00	10 000,00	
17	14.09.2023	TJ Sokol Osek	4 000,00	4 000,00	5 000,00	Jarní tenisový turnaj mládeže 2024, 18. ročník	4 000,00	4 000,00	
18	14.09.2023	TJ Sokol Osek	20 000,00	20 000,00	28 000,00	Lemní tenisová škola mládeže 2024	20 000,00	20 000,00	
19	14.09.2023	TJ Sokol Osek	4 000,00	4 000,00	5 000,00	Podzimní tenisový turnaj mládeže 2024, 18. ročník	4 000,00	4 000,00	
20	14.09.2023	TJ Sokol Osek	4 000,00	4 000,00	5 000,00	Vánoční tenisový turnaj mládeže 2024, 18. ročník	4 000,00	4 000,00	
21	14.09.2023	TJ Sokol Osek	3 000,00	3 000,00	5 500,00	31. ročník Pochoodu H.Benátova	3 000,00	3 000,00	
22	14.09.2023	TJ Sokol Osek	8 000,00	5 000,00	10 000,00	Calorepublikový tenisový turnaj mládeže 2. ročník	5 000,00	5 000,00	
23	14.09.2023	TJ Sokol Osek	10 000,00	5 000,00	10 000,00	Lemní soutěžní formou příležitostného týmu 2024	5 000,00	5 000,00	
		TJ Sokol Osek			83 500,00	celkem	55 000,00	55 000,00	

24	18.09.2023	Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p.o.	10 000,00	10 000,00	11 000,00	XVIII. Ročník festivalu Hájský kohout	10 000,00	10 000,00
25	11.10.2023	Most k naději, z.s., Most	50 000,00	50 000,00	150 000,00	Terénní protidrogový program pro okresy Most, Teplice a Loupy	30 000,00	50 000,00
26	18.09.2023	Český svaz chovatelů ZO Osek	10 000,00	10 000,00	16 000,00	Okresní výstava drobného zvířectva v Oseku	10 000,00	10 000,00
27	14.09.2023	TJ Baník Osek, z.s. - fotbalový oddíl	200 000,00	235 000,00	250 000,00	Okresní soutěž mladěte	150 000,00	150 000,00
28	07.09.2023	SHČMS, SDH Osek	25 000,00	25 000,00	25 000,00	Volnočasová aktivita mladých hasičů	25 000,00	25 000,00
29	07.09.2023	SHČMS, SDH Osek	20 000,00	20 000,00	50 000,00	50. ročník Memorიალu Nelsona katastrofy	20 000,00	50 000,00
30	07.09.2023	SHČMS, SDH Osek	7 000,00	7 000,00	10 000,00	12. ročník Tondítrv Sopotk	7 000,00	7 000,00
31	07.09.2023	SHČMS, SDH Osek	20 000,00	20 000,00	20 000,00	13. Ročník Osecká střílnka	20 000,00	20 000,00
32	07.09.2023	SHČMS, SDH Osek	0,00	0,00	20 000,00	Nákup pleschova garže	0,00	20 000,00
33	07.09.2023	SHČMS, SDH Osek	5 000,00	5 000,00	5 000,00	Závod Tohatru Fire Cup	5 000,00	5 000,00
		SHČMS, SDH Osek			130 000,00	celkem	77 000,00	127 000,00
34	13.09.2023	Oblastní spolek ČČK Teplice	0,00	10 000,00	10 000,00	Ukřada snegit-Sokolaka 530	10 000,00	10 000,00
36	27.09.2023	Hana Krtková	4 000,00	4 000,00	6 000,00	Autobusový zájezd Plzeňsko	4 000,00	4 000,00
37	15.09.2023	Disc Golf Club, z.s.	4 000,00	5 000,00	10 000,00	Turarnaže na Lukách	5 000,00	5 000,00
38	27.09.2023	Domov důchodců Bystřany	5 000,00	0,00	5 000,00	Kulturní společenské akce	0,00	0,00
39	18.09.2023	Klásterní zahrady Osek, z.ú	0,00	0,00	60 000,00	Zahradně bylinná terapie	20 000,00	20 000,00
40	20.09.2023	Český svaz včelařů, z.s.	5 000,00	0,00	4 000,00	Nákup láků	4 000,00	4 000,00
41	13.09.2023	Klub přátel krušnohorské ž.	8 000,00	0,00	10 000,00	Propagace a provoz železniční expozice	5 000,00	5 000,00
42	13.09.2023	Klub přátel krušnohorské ž.	8 000,00	0,00	17 000,00	Vlakem na Osecké slavnosti	0,00	0,00
43	14.09.2023	Charvatová Radka	0,00	0,00	25 000,00	Soutěž ve vzpírání v roce 2024	15 000,00	15 000,00
					2 102 300,00		935 000,00	950 000,00

Žádost o individuální investiční dotaci na rok 2024								
č.	datum	žadatel	rok 2022	rok 2023	žádost 2024	účel	návrh FV	návrh RM
1	11.09.2023	TJ Baník Osek, z.s.-oddíl běhu na lyžích	0,00	0,00	120 000,00	Nákup sněžného skutru	120 000,00	120 000,00
2	13.09.2023	Oblastní spolek ČČK Teplice	0,00	0,00	60 000,00	Přízemí AED	0,00	50 000,00
								170 000,00

Materiál obsahuje:

- Příloha - 18. 10. 2023 - FV - zápis.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Český svaz Chovatelů, ZO Osek-výstava drobného zvířectva při Oseckých slavnostech.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - DIAPozitiv.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Disc Golf Club-discgolfové trunaje v kalendářním roce 2024 na hřišti Města Osek-Na Lukách.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Domov důchodců Bystřany-kulturně společenské akce.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves-XX.ročník festivalu Hájský kohout.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Hana Krtková-autobusový zájezd-plzeňsko-houbaření.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Charita Most.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Charita Most-centrum Rodina v tísní.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Charita Most-Dětská skupina Pastelka.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Charita Most-pečovatelská služba.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Charvatová Radka-soutěže ve vzpírání v roce 2024.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Klášterní zahrady Osek-zahradně bylinná terapie Solis et herbis.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Klub přátel krušnohorské železnice Most-propagace a provoz železniční expozice v budově nádraží Osek město.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Klub přátel krušnohorské železnice Most-vlakem na osecké slavnosti a 140.výročí příjezdu vlaku do Moldavy v Kr. h..pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Krušnohorský klub.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - KŽM Moldaváček.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - linka bezpečí.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Lyžařský klub Osek.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Lyžařský klub Osek-8.ročník závodů ve skoku na lyžích.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - Lyžařský klub Osek-provoz a údržba skokanského areálu.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)

- Příloha - [Most k naději-terénní protidrogový program pro okres Most, Teplice a Louny.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Oblastní spolek Českého červeného kříže Teplice-pořízení AED.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Oblastní spolek Českého červeného kříže Teplice-úhrada spotřeby elektrické energie.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Přehled usnesení \[17_RM_31.10.2023\].pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Severočeská filharmonie Teplice-koncertní činnost.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [SHČMS.SDH OSEK-13.ročník soutěže Osecká stříkačka.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [SHČMS.SDH OSEK-50.ročník memoriálu Nelsonské katastrofy.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [SHČMS.SDH OSEK-plechová montovaná garáž 5 x 3m.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [SHČMS.SDH OSEK-volnočasová aktivita mladých hasičů.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [SHČMS.SDH OSEK-závod Tohatsu Fire Cupu.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [SHČMS.SDH PSEK-12.ročník soutěže Tondův soptik.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [STP Osek-Háj místní organizace.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Školní sportovní klub AŠSK při ZŠ Osek.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Tělocvičná jednota Sokol Osek.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Tělocvičná jednota Sokol Osek-32.ročník Pochodu Hany Benešové.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Tělocvičná jednota Sokol Osek-celorepublikový tenisový turnaj mládeže,2.ročník.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Tělocvičná jednota Sokol Osek-jarní tenisový turnaj mládeže 2024,18.ročník.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Tělocvičná jednota Sokol Osek-letní soustředění formou příměstského tábora 2024.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Tělocvičná jednota Sokol Osek-letní tenisová škola mládeže 2024.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Tělocvičná jednota Sokol Osek-podzimní tenisový turnaj mládeže 2024,18.ročník.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Tělocvičná jednota Sokol Osek-vánoční tenisový turnaj mládeže 2024,18.ročník.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [TJ Baník Osek-fotbalový oddíl.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [TJ Baník Osek-oddíl běhu na lyžích.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [Český svaz včelařů -nákup léčiv.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [dotace 2024.xlsx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [TJ Baník Osek-oddíl běžeckého lyžování.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

- a) Zastupitelstvo města schvaluje
individuální dotaci na rok 2024 pro Krušnohorský klub, z. s., Osek, na "Údržbu běžeckých stop oblast Dlouhá Louka" ve výši 60.000,-Kč
- b) Zastupitelstvo města schvaluje
individuální dotaci na rok 2024 pro DIApozitiv, z. s., Osek, na "Činnost spolku - Edukační diavíkend 2024" ve výši 20.000,-Kč
- c) Zastupitelstvo města schvaluje
individuální dotaci na rok 2024 pro Linku bezpečí, z. s., Praha 8, na "Linka bezpečí pro děti a mládež z města Osek" ve výši 10.000,-Kč
- d) Zastupitelstvo města schvaluje
individuální dotaci na rok 2024 pro Lyžařský klub Osek, z. s., na "Sportovní příprava a účast na soutěžích v ČR i v zahraničí" ve výši 50.000,-Kč
- e) Zastupitelstvo města schvaluje
individuální dotaci na rok 2024 pro Lyžařský klub Osek, z. s., na "8. ročník závodů ve skoku na lyžích "Osek 2024" ve výši 30.000,-Kč
- f) Zastupitelstvo města schvaluje
individuální dotaci na rok 2024 pro Lyžařský klub Osek, z. s., na "Provoz a údržba skokanského areálu a základní činnost Lyžařského klubu Osek" ve výši 45.000,-Kč.
- g) Zastupitelstvo města schvaluje
individuální dotaci na rok 2024 pro Charitu Most na "Azylový dům Osek" ve výši 20.000,-Kč
- h) Zastupitelstvo města schvaluje
individuální dotaci na rok 2024 pro Charitu Most na "Centrum - Rodina v tísní" ve výši 20.000,-Kč
- i) Zastupitelstvo města neschválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Charitu Most na "Dětská skupina pastelka" ve výši 50.000,-Kč
- j) Zastupitelstvo města neschválit
individuální dotaci na rok 2023 pro Charitu Most na "Pečovatelská služba" ve výši 100.000,-Kč
- k) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Severočeskou filharmonii Teplice na "2 koncerty v rámci 57. ročníku Hudebního festivalu Ludwiga van Beethovena" ve výši 10.000,-Kč
- l) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro KŽM Moldaváček Osek na "Příspěvek na výstavu železničních kolejíšť 2024" ve výši 5.000,-Kč

- m) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Svaz tělesně postižených Osek-Háj, m. o., z. s., na "Kulturní a zdravotní aktivity a poradenství pro zdravotně postižené občany v roce 2024" ve výši 25.000,-Kč
- n) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro TJ BANÍK OSEK, z. s. - oddíl běhu na lyžích, na "Sportovní příprava dětí, mládeže, reprezentace v rámci kraje, republikové závody, nákup vybavení" ve výši 120.000,-Kč
- o) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Školní sportovní klub AŠSK při ZŠ Osek na "Celoroční sportovní činnost" ve výši 60.000,-Kč
- p) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro TJ Sokol Osek na "Tenisová škola mládeže 2024, 18. rok provozu" ve výši 10.000,-Kč
- q) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro TJ Sokol Osek na "Jarní tenisový turnaj mládeže 2024, 18. ročník" ve výši 4.000,-Kč
- r) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 TJ Sokol Osek na "Letní tenisová škola mládeže 2024" ve výši 20.000,-Kč
- s) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro TJ Sokol Osek na "Podzimní tenisový turnaj mládeže 2024, 18. ročník" ve výši 4.000,-Kč
- t) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro TJ Sokol Osek na "Vánoční tenisový turnaj mládeže 2024, 18. ročník" ve výši 4.000,-Kč
- u) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro TJ Sokol Osek na "32. ročník Pochodu Hany Benešové" ve výši 3.000,-Kč
- v) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro TJ Sokol Osek na "Celorepublikový tenisový turnaj mládeže, 2. ročník" ve výši 5.000,-Kč
- w) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro TJ Sokol Osek na "Letní soustředění formou příměstského tábora 2024" ve výši 5.000,-Kč
- x) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p.o., na "XVIII. ročník festivalu Hájský kohout" ve výši 10.000,-Kč
- y) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Most k naději, z. s., Most na "Terénní protidrogový program pro okres Most, Teplice a Louny" ve výši 50.000,-Kč
- z) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Český svaz chovatelů ZO Osek na "Okresní výstavu drobného zvířectva v Oseku" ve výši 10.000,-Kč
- aa) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro TJ BANÍK OSEK, z.s. - fotbalový oddíl na "Okresní soutěže mládeže" ve výši 150.000,-Kč
- ab) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro SH ČMS, SDH Osek na "Volnočasová aktivita mladých hasičů" ve výši 25.000,-Kč
- ac) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro SH ČMS, SDH Osek na "50. ročník Memoriálu Nelsonské katastrofy" ve výši 50.000,-Kč
- ad) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 SH ČMS, SDH Osek na "13. ročník Tondův Soptík" ve výši 7.000,-Kč
- ae) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro SH ČMS, SDH Osek na "14.Ročník Osecká stříkačka" ve výši 20.000,-Kč

- af) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro SH ČMS, SDH Osek na "Závod Tohatsu Fire Cupu" ve výši 5.000,-Kč
- ag) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro SH ČMS, SDH Osek na "Nákup plecové garáže" ve výši 20.000,-Kč
- ah) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Oblastní spolek ČČK Teplice na "Úhrada energií-Sokolská 530" ve výši 10.000,-Kč
- ai) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Hanu Krtkovou na "Autobusový zájezd - Plzeňsko - houbaření" ve výši 4.000,-Kč
- aj) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Disc Golf Club, z.s. na "Turnaj jednotlivců-Luka" ve výši 5.000,-Kč
- ak) Zastupitelstvo města neschválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Domov důchodců Bystřany na "Kulturně společenské akce" ve výši 5.000,-Kč
- al) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Klášterní zahrady Osek, z.ú. na "Zahradně bylinná terapie" ve výši 20.000,-Kč
- am) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Český svaz včelařů, z.s. na "Nákup léků" ve výši 4.000,-Kč
- an) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Klub přátel Krušnohorské železnice na "Propagace a provoz železniční expozice" ve výši 5.000,-Kč
- ao) Zastupitelstvo města neschválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Klub přátel Krušnohorské železnice na "Vlakem na Osecké slavnosti" ve výši 17.000,-Kč
- ap) Zastupitelstvo města schválit
individuální dotaci na rok 2024 pro Charvátovou Radku na "Soutěže ve vzpírání v roce 2024" ve výši 15.000,-Kč.
- aq) Zastupitelstvo města schválit
individuální **investiční** dotaci na rok 2024 pro TJ Baník Osek, z.s. - oddíl běhu na lyžích na "Nákup sněžného skutru" ve výši 120.000,-Kč
- ar) Zastupitelstvo města schválit
individuální **investiční** dotaci na rok 2024 pro Oblastní spolek ČČK Teplice na "Pořízení AED" ve výši 50.000,-Kč

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Frýtajm Osek	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Frýtajm Osek	Bod programu:	13
Zpracovatel:	Ing. Miroslava Krtková		
Vedoucí odboru:	Ing. Miroslava Krtková		
Předkladatel:	Ing. Miroslava Krtková		

Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace FrýTajm Osek

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání Dodatek č.3 ke zřizovací listině p.o. FrýTajm Osek.

Od 1.1.2024 se mění organizační zřízení příspěvkové organizace FrýTajm Osek. Z tohoto důvodu byl vypracován Dodatek č.3 ke zřizovací listině. Především se mění sídlo organizace na Osek, Klášterní náměstí čp. 31, hlavní i doplňková činnost organizace a nově je zde uvedeno, že organizaci FrýTajm se předává do správy objekt kulturního domu Stropník.

Budova bude také využívána pro komerční činnost:

- Pronájmy na základě nájemní smlouvy (pořádání plesů, tanečních zábav, kulturních představení, prodejní výstavy a výstavy místních organizací apod...)
- Provoz cukrárny

Část objektu využívaná jako restaurace s přílehlými prostory je na dobu neurčitou pronajata Městem Osek nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor. Tuto část objektu má FrýTajm pouze ve správě.

Rada města Dodatek č.3 projednala na své schůzi dne 21.11.2023 usnesení č. RM/368/2023 a doporučuje zastupitelstvu Dodatek č.3 schválit.

DODATEK Č.3

KE ZŘIZOVACÍ LISTINĚ příspěvkové organizace FrýTajm Osek

Článek 3) Název organizace zní:

FrýTajm Osek

Sídlo organizace: 41705 Osek, Klášterní náměstí čp. 31

IČO: 07135033

Článek 5) Hlavní účel druhý odstavec zní:

Předmětem činnosti organizace je:

- a. Zajišťování provozu Turistického informačního centra, především poskytováním informací týkajících se charakteristiky města Osek a jeho okolí z hlediska místopisného, historického a kulturního občanům města, turistům a návštěvníkům města a provádění odborné poradenské činnosti zejména v oblasti cestovního ruchu.
- b. Zajišťování provozu společenského centra.
- c. Zajišťování provozu v objektu galerie v areálu kláštera.
- d. Zajištění provozu a spravování svěřeného objektu KD Stropník.
- e. Zajišťování akcí v oblasti kultury, školství a sportu.
- f. Propagace města, kulturních, sportovních a společenských akcí.
- g. Pořádání kurzů a školení včetně lektorské činnosti a jiných vzdělávacích akcí
- h. Předprodej a prodej vstupenek.
 - a. Příprava, realizace a propagace Oseckých slavností v areálu kláštera.
 - j. Příprava, realizace a propagace oslav vánoc a velikonoc.
 - k. Kompletace Oseckých novin, zajištění jejich vydání a distribuce.
- ax. Pronájem nebytových prostor.
- all. Pronájem a půjčování věcí movitých.
 - n. Poskytování průvodcovských služeb v oseckém klášteře.
 - o. Komisní prodej.
 - p. Provozování Zásilkovny.

- q. Prodej permanentek Frýtajmu.
- r. Prodej reklamy v Oseckých novinách.
- s. Poskytování služeb – propagace a PR servisu.

Článek 7) **Vymezení majetku** zní:

Příspěvkové organizaci se pro plnění hlavní a doplňkové činnosti předává:

město Osek předává do správy objekt Kulturního domu Stropník adresa: 41705 Osek, Klášterní náměstí čp. 31.

Budova bude také využívána pro doplňkovou činnost:

- Pronájmy na základě nájemní smlouvy (pořádání plesů, tanečních zábav, kulturních představení, prodejní výstavy a výstavy místních organizací apod...)
- Provoz cukrárny

Část objektu využívaná jako restaurace s přílehlými prostory je na dobu neurčitou pronajata Městem Osek nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor. Tuto část objektu má Frýtajm pouze ve správě.

a. k hospodaření níže uvedený majetek:

Účet 018 – drobný dlouhodobý nehmotný majetek
 Účet 021 – objekt kulturního domu Stropník
 Účet 022 – samostatné movité věci a soubory movitých věcí
 Účet 028 – drobný dlouhodobý hmotný majetek
 Operativní evidence

Majetek se svěruje a předává příspěvkové organizaci do správy na dobu neurčitou.

Článek 9) **Doplňková činnost** druhý odstavec zní:

Okruhy doplňkové činnosti navazující na hlavní účel:

- a. Nákup a prodej zboží.
- b. Provoz cukrárny v kulturním domě Stropník.
- c. Hostinská činnost ve společenských zařízeních.

V Oseku dne:

Ing. Václav Krtek
 Starosta města Osek

Materiál obsahuje:

Příloha - [Dodatek č. 3 ke zřizovací listině \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [zakládací listina úplné znění \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

Dodatek č.3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace FrýTajm Osek.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	14
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Prodej částí pozemků nad kostelem na Dlouhé Louce - záměr

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej částí pozemkových parcel č. 115/1, č. 115/2, a č. 546/1, vše katastrální území Dlouhá Louka. Podnětem je žádost paní [REDAKCE], a to ve dvou možných variantách.

Předmětné pozemky se nacházejí na Dlouhé Louce nad kostelem, a tvoří prostor mezi silnicí a úvozem v této lokalitě. Část požadované parcely č. 115/2 přímo navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatelky.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 115/1 o výměře 3.128 m² vedena jako ostatní plocha, jiná plocha; parcela č. 115/2 o výměře 291 m² je vedena jako trvalý travní porost; a parcela č. 546/1 o výměře 1.880 m² je vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek č. 116 (uvedený v žádosti) je ve vlastnictví Cisterciáckého opatství Osek.

V územním plánu města jsou pozemky zařazeny do plochy P-DL05 (O) podle § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o plochu občanské vybavenosti, ve které je hlavním (převažujícím) způsobem využití území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře komerční i nekomerční občanské vybavenosti.

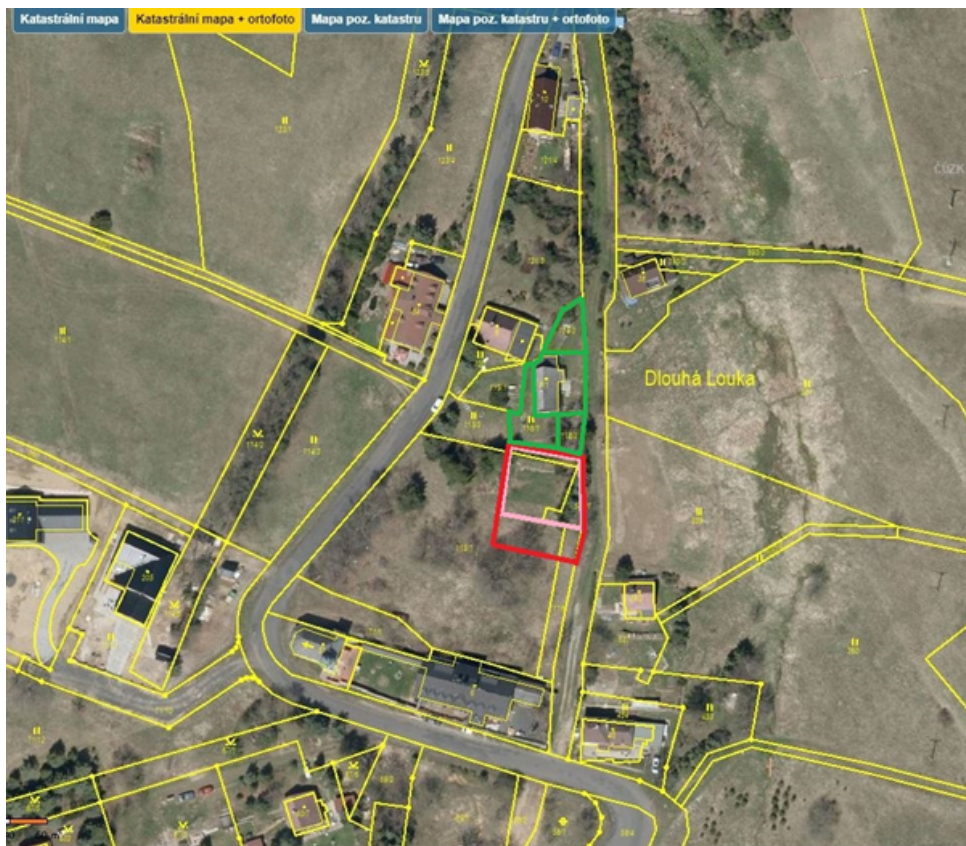
Přípustným využitím jsou pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby apod. Dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustným využitím jsou stavby a plochy, kde činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy obytného území nad přípustné normy.

Podmíněně přípustným využitím jsou byty majitelů a služební byty v rozsahu odpovídajícím převažujícímu způsobu využití.

Osadní výbor vydal k žádosti zamítavé stanovisko a prodej nedoporučuje v žádné variantě.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 5.12.2023 a usnesením č. RM/416/2023 - nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej.



požadované části pozemků ve větší variantě - označeno červenou barvou

v menší variantě - označeno růžovou barvou

nemovitosti ve vlastnictví žadatelky - označeno zeleně

Materiál obsahuje:

Příloha - [žádost.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [mapa.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [stanovisko Osadního výboru.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města neschvaluje

záměr na prodej částí pozemkových parcel č. 115/1, č. 115/2 a č. 546/1, vše k.ú. Dlouhá Louka.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	15
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Prodej pozemků, RD Osek - I. etapa za sokolovnou - záměr

Rada města předkládá zastupitelstvu města návrh na schválení záměru prodeje nezasíťovaných stavebních pozemků pro možnou výstavbu rodinných domů „RD Osek - I. etapa“ za sokolovnou v ulici Dolejšova.

Pro výstavbu rodinných domů v Oseku „RD Osek - I. etapa“ je zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení s platným územním rozhodnutím. Stavební povolení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci vydal Magistrát města Teplice (dále jen MgMT) s právní mocí dne 3.8.2023. Stavební povolení na vybudování komunikace s chodníky a veřejným osvětlením vydal také MgMT, kde se čeká na nabytí právní moci. Celkem se podle projektu jedná o 20 budoucích stavebních parcel pro rodinné domy, z nichž je 11 v majetku města, zbývajících 9 je ve vlastnictví soukromých osob.

Soukromí vlastníci (pan [redacted]) vlastní v lokalitě pozemky o celkové výměře 9.743 m². Město vlastní parcely pro výstavbu RD o celkové výměře 12.614 m² a plochy pro komunikaci o výměře 6.757 m².

Před projednáním této záležitosti v radě města v r. 2021 nechal odbor VMH zpracovat znalecký posudek na zjištění ceny pozemku nezasíťovaného a zasíťovaného, včetně zjištění ceny pozemku pro obslužnou komunikaci. Důvodem byly a stále jsou možnosti, že by město samo investovalo do inženýrských sítí a nechalo vybudovat komunikaci, nebo tuto variantu přenechalo případnému kupci, který by lokalitu zasíťoval, vybuodoval zde veřejné osvětlení, komunikace s chodníky, vodovodní a kanalizační vedení, a stavební parcely rozprodal.

Podle znaleckého posudku č. 5453/106/21 z 21.11.2021 byla hodnota pozemků vyčíslena za cenu obvyklou ve výši:

nezasíťované pozemky 12.614 m² x 450,- Kč/m² = 5.676.300,- Kč.

zasíťované pozemky 12.614 m² x 1.300,- Kč/m² = 16.398.200,- Kč.

obslužná komunikace 6.757 m² x 250,- Kč/m² = 1.689.250,- Kč.

Pro **stanovení aktuálních cen pro rok 2023** nechal odbor VMH zpracovat **nový znalecký posudek č. 5567/052/23 z 15.9.2023** se stejným způsobem ocenění jako znalecký posudek z roku 2021 (znalecký posudek je přílohou).

Znaleckým posudkem z r. 2023 jsou pozemky oceněny za cenu obvyklou:

nezasíťované pozemky 12.614 m² x 1.300,- Kč/m² = 16.398.000,- Kč

zasíťované pozemky 12.614 m² x 2.000,- Kč/m² = 25.228.000,- Kč

obslužná komunikace 6.757 m² x 350,- Kč/m² = 2.364.950,- Kč.

Porovnání cen	Znalecký posudek 2021			znalecký posudek 2023		
	Cena oceňovacím předpisem	Cena obvyklá	Celkem	Cena oceňovacím předpisem	Cena obvyklá	celkem
pozemky nezasíťované pro stavbu RD 12.614 m ²	440,11Kč/m ²	450,- Kč/m ²	5.676.300,- Kč	652,11 Kč/m ²	1.300,- Kč/m ²	16.398.200,- Kč
pozemky pro komunikace 6.757 m ²	110,55Kč/m ²	250,- Kč/m ²	1.689.250,- Kč	198,40 Kč/m ²	350,- Kč/m ²	2.364.950,- Kč

Za zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí s inženýrskou činností již město uhradilo částku 253.011,- Kč vč. DPH, za projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení s inženýrskou činností uhradilo částku 261.360,- Kč vč. DPH, tj. celkem 514.371,- Kč.

Celkem by město mohlo získat prodejem nezasíťovaných pozemků ve vlastnictví města s obslužnou komunikací a zpracovanou PD částku ve výši 19.277.321,-Kč.

Náklady na zasíťování všech stavebních pozemků a vybudování obslužné komunikace byly dle zpracované projektové dokumentace z roku 2020 vyčísleny na částku 22.978.624,35 Kč s DPH.

Rada města projednala záležitost na schůzi dne 10.10.2023 a usnesením č. RM/327/2023 - a) vzala na vědomí informaci o aktuálních cenách stavebních pozemků (nezasíťovaných, zasíťovaných) pro možnou výstavbu rodinných domů "RD Osek - I. etapa". Současně rada v bodu b) uložila odboru VMH, předložit záměr na prodej pozemků nezasíťovaných, s projektem a stavebním povolením na zasedání zastupitelstva města. V bodu c) rada města uložila odboru, připravit podmínky prodeje. Prodej by byl realizován až po zveřejnění záměru na prodej, a to na některém z příštích zasedání ZM v roce 2024.


V případě prodeje nejvyšší nabídkce formou dražby by zastupitelstvo města mělo vycházet z Pravidel prodeje formou dražby, která byla schválena zastupitelstvem města dne 29.6.2016 usnesení č. 37/2016 (pravidla jsou přílohou). Pravidla byla přijata pro další prodeje nemovitostí, kdy je předloženo více žádostí a je potřeba rozhodnout o kupujícím.


Rada města projednala věc na schůzi dne 5.12.2023 a usnesením č. RM/424/2023 - a) doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemkových parcel nebo jejich částí č. 642/4, č. 642/5, č. 642/1 a č. 647/3 o celkové výměře cca 12.614 m² pro výstavbu rodinných domů, a pozemkových parcel nebo jejich částí č. 646/2, č. 644/6, č. 647/14, č.835/1, č. 635/2 a č. 588/32 o celkové výměře cca 5.694 m², pro výstavbu obslužné komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řadu a veřejné splaškové kanalizace, vše k.ú. Osek u Duchcova, pro akci "RD Osek - I. etapa", vč. stavebních povolení a ověřených projektových dokumentací.




červené označení – budoucí komunikace

růžové označení – stavební parcely - pozemky města

světle modré označení – stavební parcely – pozemky p. 

zelené označení – stavební parcely – pozemky p. 

tmavě modré označení – stavební parcely – pozemky p. 

Materiál obsahuje:

Příloha - [Znalecký posudek 2021.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [Znalecký posudek 2023.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [Situace - pozemky.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [Plochy pozemků - rozdělení.xlsx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [porovnání cen.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [mapa.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [pravidla prodeje formou dražby.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej pozemkových parcel nebo jejich částí č. 642/4, č. 642/5, č. 642/1 a č. 647/3 o celkové výměře cca 12.614 m² pro výstavbu rodinných domů, a pozemkových parcel nebo jejich částí č. 646/2, č. 644/6, č. 647/14, č. 835/1, č. 635/2 a č. 588/32 o celkové výměře cca 5.694 m², pro výstavbu obslužné komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řadu a veřejné splaškové kanalizace, vše k.ú. Osek u Duchcova, pro akci "RD Osek - I. etapa", vč. stavebních povolení a ověřených projektových dokumentací.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	16
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Prodej části pozemku v ulici K.H.Borovského - záměr

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej části pozemkové parcely č. 1013 katastrální území Osek u Duchcova o výměře 5 m². Podnětem je žádost manželů [REDAKCE].

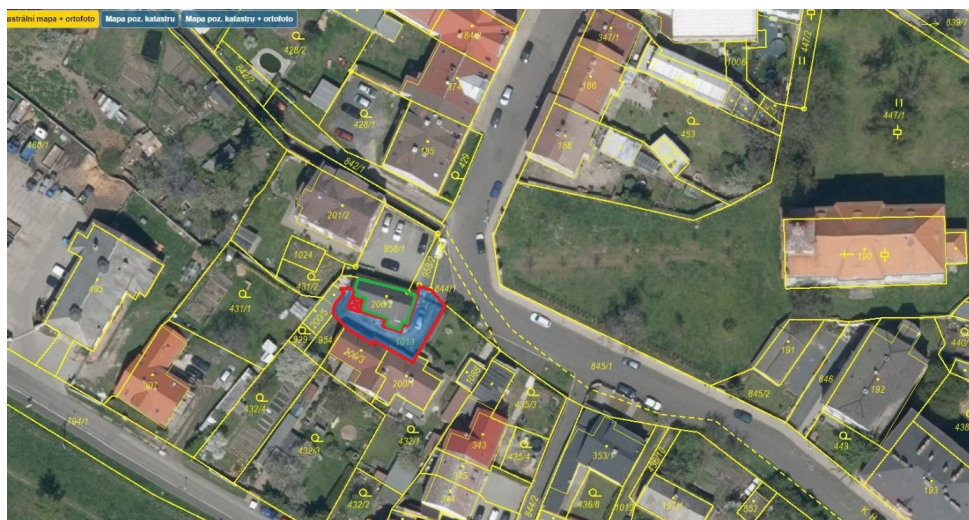
Předmětný pozemek (celý označen červeně) se nachází v ulici K.H.Borovského a tvoří společný dvůr rodinných domů čp. [REDAKCE]. Dvůr je oplocen.

Žadatelé se stali vlastníky rodinného domu čp. [REDAKCE] v roce 2011 (označeno zeleně). V té době se již na části parcely (toho času označena jako stavební parcela č. 200/6) nacházela přístavba domu - viz geometrický plán č. 956-122/2010. Přístavba o výměře 5 m² (označeno křížkem) byla stavebním úřadem povolena i zkolaudována.

Při revizi pozemků bylo v roce 2023 katastrálním úřadem zjištěno, že bývalí vlastníci nepožádali po dokončení přístavby o odprodej části pozemku, a tudíž přístavba nebyla zapsána do katastru nemovitostí. Manželé [REDAKCE] by chtěli podáním žádosti a odkoupením 5 m² urovnat vlastnické vztahy, a uvést stav do souladu se skutečným stavem.

V katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 1013 o celkové výměře 172 m² vedena jako ostatní plocha, jiná plocha.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 21.11.2023 a usnesením č. RM/393/2023 - a) doporučuje zastupitelstvu města záměr na prodej ke schválení.



červeně označena parcela č. 1013

červeným křížkem označena část pod přístavbou

zeleně označen RD čp. [REDAKCE] ve vlastnictví žadatelů

Materiál obsahuje:

Příloha - [žádost.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [GP.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [mapa.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej části pp.č. 1013 k.ú. Osek u Duchcova o výměře 5 m² manželům [REDAKCE].

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
-----------	-----	-------	-----------	----------

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	17
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Zřízení VB CETIN - budoucí smlouva o VB a právo stavby - mostek u pošty- záměr

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost společnosti CETIN a.s.(dále jen CETIN), se sídlem Praha 9, Českomoravská 2510/19, IČ 04084063, kterou na základě Plné moci zastupuje Blanka Výravová TELKOMPROJEKT, se sídlem Ústí nad Labem, Bukov, Vinařská 739/14, IČ 60222077, o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Z důvodu záměru města na rekonstrukci mostku u pošty je nutné v rámci stavby, přeložit stávající komunikační vedení a zařízení CETINu (označeno červeně). Jedná se proto o uzavření smlouvy na budoucí uložení podzemního komunikačního kabelu s optickým vláknem do pozemkových parcel města č. 7/2 a č. 408/1, obě katastrální území Osek u Duchcova, s právem stavby.

Jednorázová náhrada je navrhována v souladu s Ceníkem města pro věcná břemena, tj. 100,- Kč/m² v nezpevněném povrchu - nejméně však 1.500,- Kč, a 1.000,- Kč/m² ve zpevněném povrchu - nejméně však 2.000,- Kč. Přesná výměra m² bude určena až po dokončení a zaměření stavby geometrickým plánem.

V katastru nemovitostí je pozemek č. 7/2 veden jako ostatní plocha, jiná plocha; parcela č. 408/1 je vedena jako ostatní plocha, zeleň.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 31.10.2023 a usnesením č. RM/356/2023 - a) doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na zřízení služebnosti - věcného břemene a práva stavby.



Materiál obsahuje:

Příloha - [žádost.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [Situační mapa.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [Plná moc.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)Příloha - [mapa.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)Příloha - [návrh smlouvy.doc \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene – služebnosti k pozemkům ve vlastnictví města pp.č. 7/2 a pp.č. 408/1, obě k.ú. Osek u Duchcova, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, k zajištění práv společnosti CETIN a.s., se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, IČ 04084063, zastoupené na základě plné moci Blankou Výravovou, TELKOMPROJEKT, se sídlem Ústí nad Labem, Bukov, Vinařská 739/14, IČ 60222077, na umístění a provozování podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě s optickými kabely "16010-066984 VPIC Osek, reko mostku".

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	18
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Zřízení práva stavby a služebnosti - kanal. přípojka ul. Dolejšova - záměr

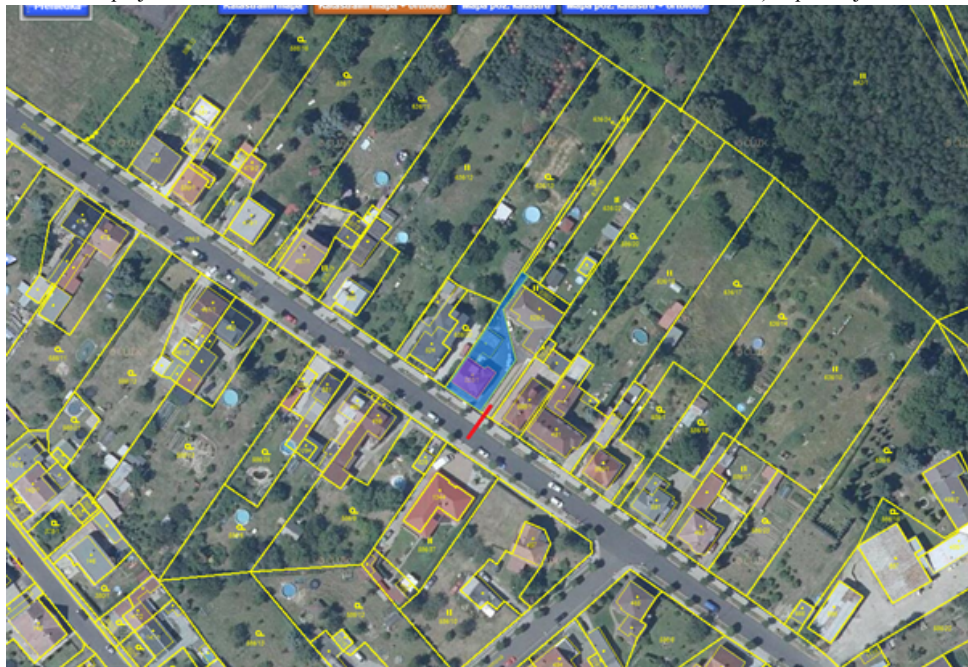
Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na schválení záměru práva stavby a služebnosti inženýrské sítě. Podnětem je uzavřená Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s panem [redacted].

Jedná se o kanalizační přípojku v ulici Dolejšova k rodinnému domu čp. [redacted].

Rada města na schůzi dne 9.6.2021 usnesením č. RM/205/2021 - a) schválila uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě "Osek - kanalizační přípojka k čp. [redacted] ul. Dolejšova". Touto smlouvou došlo k budoucímu zatížení pozemkové parcely č. 386/3 katastrální území Osek u Duchcova ve vlastnictví města. Budoucí smlouva byla uzavřena 15.7.2021, přípojka byla zřízena v průběhu roku 2021.

V současné době jmenovaný zajišťuje geometrický plán se zaměřením trasy a návrh Smlouvy o věcném břeměni - služebnosti inženýrské sítě. Před uzavřením smlouvy je nutné schválení záměru práva stavby se služebností.

Rada města projednala návrh na schůzi dne 21.11.2023 a usnesením č. RM/390/2023 - a) doporučuje záměr ke schválení.



Materiál obsahuje:

Příloha - [žádost.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [mapa se zákresem.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [79 Masopust.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemku pp.č. 386/3 k.ú. Osek u Duchcova ve vlastnictví města, pro umístění podzemního kanalizačního vedení "Osek - kanalizační přípojka k čp. [redacted] ul. Dolejšova", pro pana [redacted].

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
------------------	------------	--------------	------------------	-----------------

--	--	--	--	--	--

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	19
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Zřízení práva stavby a VB - služebnosti, přípojka NN Horská - záměr

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na schválení záměru práva stavby, věcného břemene a služebnosti inženýrské sítě stavby "TP-Osek, Hrad Osek, ul. Horská pp.č. 175/1 nové OM".

Rada města schválila na schůzi dne 6.4.2022 usnesením č. RM/108/2022 - b) uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4013520/VB/P001. Smlouva byla uzavřena 23.5.2022.

Uvedenou stavbou nové přípojky NN došlo k napojení soukromé parcely č. [zastřešeno] ve vlastnictví pana [zastřešeno], a k zatížení pozemkové parcely č. 365/4 města v ulici Horská, obě katastrální území Hrad Osek. Po dokončení stavby bude vedení zaměřeno, a než dojde k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, je nutné schválit záměr na právo stavby a věcné břemeno se služebností.

Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 3.000,- Kč + DPH, cena však bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu a zaměření stavby zařízení distribuční soustavy.

Rada města projednala návrh na schůzi dne 21.11.2023 a usnesením č. RM/392/2023 - a) doporučuje zastupitelstvu záměr ke schválení.



Materiál obsahuje:

Příloha - [mapa.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [120 ČEZ.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene – služebnosti k pozemkové parcele č. 365/4 k.ú. Hrad Osek ve vlastnictví města, k zajištění práv strany budoucí Oprávněné - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035, související s uložením – umístěním, provozováním, opravami a údržbou podzemního vedení distribuční soustavy - přípojky NN.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
------------------	------------	--------------	------------------	-----------------

--	--	--	--	--	--

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	20
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Zřízení práva stavby a VB - Dlouhá louka - záměr

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání opětovně žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035 (dále jen ČEZ), zastoupenou společností GEZ spol. s r.o. (dále jen GEZ), Varnsdorf, Bratislavská 2996, IČ 27297438, na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby IV-12-4022960/VB001 TP-Osek, Dlouhá Louka, č. parc. 273/3, DTR, kNN.

ČEZ má v úmyslu vybudovat zemní kabelové vedení NN a 2 pilíře SD822 pro budoucí připojení parcely č. 273/3 (vlastník REMARKO, s.r.o.) na veřejnou distribuční síť. Stavbou dojde k zatížení pozemkových parcel ve vlastnictví města č. 269/1, č. 273/2, č. 590/1 a č. 591, vše k. ú. Dlouhá Louka.

Rada města projednala žádost na schůzi 16.5.2023 a usnesením č. RM/169/2023 - a) doporučila zastupitelstvu města záměr na uzavření Smlouvy ke schválení. Osadní výbor se k návrhu vyjádřil v květnu 2023. Trasa NN je v souladu s projektem trasy plánované cesty.

Zastupitelstvo města na zasedání dne 28.6.2023 usnesením č. ZM/46/2023 schválilo záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby. Usnesením však nebyl chválen záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene.

Dne 8.11.2023 obdržel odbor VMH novou žádost GEZ o souhlas s výše uvedenou stavbou. Následnou komunikaci s GEZ bylo zjištěno, že dochází k částečné změně trasy NN, dotčené pozemky města zůstávají stejné (původní trasa označena červeně, nová trasa označena zeleně).

Rada města projednala žádost o souhlas s novou trasou na schůzi dne 5.12.2023 a usnesením č. RM/417/2023 - a) udělila souhlas se stavbou a s novou trasou dle předložené situace v 11/2023. Dále rada usnesením č. RM/417/2023 - b) doporučuje zastupitelstvu města schválení záměru na zřízení práva stavby a věcného břemene s následným uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohody o umístění stavby.



Materiál obsahuje:

- Příloha - [žádost.msg \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
 Příloha - [mapa.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
 Příloha - [situace - původní trasa.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
 Příloha - [situace - nová trasa.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
 Příloha - [Technicka zprava.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
 Příloha - [PM MATĚJKA 18.02.2023 - 18.02.2025.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
 Příloha - [PM Matějka.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
 Příloha - [Osadní výbor - stanovisko.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
 Příloha - [návrh SoBS VB.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene - služebnosti na zatížení pozemkových parcel č. 269/1, č. 273/2, č. 590/1 č. 591, vše k.ú. Dlouhá Louka, ve vlastnictví města, stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. "IV-12-4022960/TP-Osek, Dlouhá Louka, č. parc. 273/3, DTR, kNN", umístěním, provozováním, opravami a údržbou podzemního kabelového vedení NN a rozpojovacích skříní, k zajištění práv budoucí strany Oprávněné, s následným uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. SoBS VB 72781/IV/12-4022960.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	21
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Zřízení práva stavby a VB - služebnosti, kanalizace Jateční - záměr

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na schválení záměru práva stavby, věcného břemene a služebnosti inženýrské sítě stavby "Osek, Jateční, p.p. 585/112 - kanalizace, číslo stavby TP 030 022".

Rada města schválila na schůzi dne 8.4.2020 usnesením č. RM/129/2020 - a) uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 177/2020/PANO. Smlouva byla uzavřena 22.6.2020, akce proběhla v letošním roce.

Po dokončení investiční akce města (označeno červeně) bude vedení zaměřeno, a než dojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je nutné schválit záměr na právo stavby a věcné břemeno se služebností. Uvedenou stavbou kanalizačního vedení dojde k zatížení pozemkových parcel č. 892/1, č. 892/2, č. 892/4, č. 647/2, č. 647/3, č. 585/87, č. 585/102, č. 585/111 a č. 585/112, vše katastrální území Osek u Duchcova, ve vlastnictví města.

Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč + DPH.

Rada projednala návrh na schůzi dne 21.11.2023 a usnesením č. RM/391/2023 - a) doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na právo stavby.



Materiál obsahuje:

Příloha - [mapa.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [96_2020 SVS.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene – služebnosti k pozemkovým parcelám č. 892/1, č. 892/2, č. 892/4, č. 647/2, č. 647/3, č. 585/87, č. 585/102, č. 585/111 a č. 585/112, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, k zajištění práv strany budoucí Oprávněné - Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, související s uložení – umístěním, provozováním, prohlídkami, údržbou a

opravami podzemního kanalizačního řadu a s ním souvisejících objektů.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	22
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Prodej pozemku v ulici Husova

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej pozemkové parcely č. 1014 katastrální území Osek u Duchcova. Podnětem je žádost manželů [redacted] které na základě plné moci zastupuje [redacted].

Pozemek o výměře 7 m² (označen červeně) se nachází v ulici Husova v prostoru mezi regulační stanicí plynu a objektem bývalého kina [redacted] ve vlastnictví žadatelů (označeno modře). Pozemek města je součástí oplocené zahrádky u domu.

Záměr na prodej byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 27.9.2023 usnesením č. ZM/69/2023, a zveřejněn na úřední desce města v době od 4.10.2023 do 20.10.2023.

Znaleckým posudkem č. 5571/056/23 byl pozemek svým umístěním a výměrou odhadnut jako podprůměrný, hodnota parcely cenou obvyklou byla vyčíslena na 1.400,- Kč (200,- Kč/m²).

Rada města projednala žádost na schůzi dne 31.10.2023 a usnesením č. RM/355/2023 - a) doporučuje zastupitelstvu města prodej schválit za kupní cenu ve výši 1.400,- Kč, vč. úhrady nákladů za znalecký posudek ve výši 1.500,- Kč.



Materiál obsahuje:

- Příloha - [01 Žádost o odkup pozemku č.1014 Osek u Duchcova 24_07_2023.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [02 Plná moc OSEK odkup pozemku.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [mapa 1014.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [znalecký posudek.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [návrh kupní smlouvy.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pp.č. 1014 k.ú. Osek u Duchcova manželům [redacted]

████████████████████, za kupní cenu ve výši 1.400,- Kč, vč. uzavření kupní smlouvy, a vč. úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení



PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	23
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Prodej objektu čp. 573 ulice Smetanova

Rada města předkládá opětovně zastupitelstvu města k projednání žádost společnosti PODKRUŠNOHORSKÁ MEDICÍNA LITVÍNŮV s.r.o., se sídlem Horní Litvínov, Tylova 541, IČ 06072402, o odprodej domu čp. 573 se stavební parcelou 642, zahrady na pozemkové parcele 729/21, dvou garáží se stavebními parcelami č. 1034 a č. 1035, vše katastrální území Osek u Duchcova, při zachování pediatrické péče po dobu minimálně dalších 10 let za kupní cenu ve výši 3.000.000,- Kč.

Předmětné nemovitosti se nacházejí v ulici Smetanova, dům čp. 573 tvoří dětské středisko.

V katastru nemovitostí je dům čp. 573 veden jako objekt občanské vybavenosti (nachází se zde ordinace dětské lékařky   a je umístěn na stavební parcele č. 642 o výměře 296 m². Garáže pro osobní vozidla bez čísel evidenčních jsou umístěny na stavebních parcelách č. 1034 o výměře 27 m² a č. 1035 o výměře 28 m². Zahrada se nachází na pozemkové parcele č. 729/21 o výměře 727 m².

Záměr na prodej uvedených nemovitostí s podmínkou zachování pediatrické péče na minimálně dalších 10 let byl schválen usnesením zastupitelstva města č. ZM/20/2023 na zasedání dne 12.4.2023, a zveřejněn na úřední desce města v době od 20.4.2023 do 9.5.2023.

Na objekt občanské vybavenosti byl zpracován znalecký posudek znalcem Ing. Lenka Nováková, se sídlem Moldava 142, IČ 68961600. Cena zjištěná znaleckým posudkem dle cenového rozpisu činí 4.293.880,- Kč. Cena obvyklá byla stanovena ve výši 5.200.000,- Kč.

Rada města žádost projednala na schůzi 27.6.2023 a usnesením č. RM/205/2023 - a) doporučila zastupitelstvu schválit odprodej domu čp. 573, včetně dalších shora uvedených nemovitostí za cenu 3.000.000,- Kč. Cena byla navržena z důvodu veřejného zájmu a s podmínkou zachování pediatrické péče po dobu minimálně dalších 10 let počínaje ode dne uzavření kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města mělo žádost projednat na zasedání dne 27.9.2023, ale rozhodlo, že tato záležitost bude stažena z programu projednávání, a bude na programu dalšího zasedání ZM.

Rada města projednala žádost opětovně na schůzi dne 5.12.2023 a usnesením č. RM/415/2023 - a) trvá na svém usnesení č. RM/205/2023 - a) ze dne 27.6.2023, kterým doporučila zastupitelstvu města prodej schválit za kupní cenu ve výši 3.000.000,- Kč. Současně usnesením č. RM/415/2023 - b) rada města doporučuje ve veřejném zájmu zastupitelstvu města schválit prodej za cenu 3.000.000,- Kč s podmínkou zachování pediatrické péče po dobu minimálně dalších 10 let, počínaje ode dne uzavření kupní smlouvy, za podmínek kupní smlouvy dle předloženého návrhu.



Materiál obsahuje:

- Příloha - [foto + mapa.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [PODKRUŠNOHORSKÁ MEDICÍNA LITVÍNOV s.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [Posudek 3610 OV č.p. 573 Smetanova Osek Město.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [Právní názor AK.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [kupní smlouva.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [smlouva o advokátní úschově.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

ve veřejném zájmu prodej objektu čp. 573 se stp.č. 642, dvou staveb garáží se stavebními parcelami č. 1034, a č. 1035, a zahrady s pp.č. 729/1, vše k.ú. Osek u Duchcova, do vlastnictví společnosti PODKRUŠNOHORSKÁ MEDICÍNA LITVÍNOV s.r.o., se sídlem v Horním Litvínově, Tylova 541, IČ 06072402, za kupní cenu ve výši 3.000.000,- Kč s podmínkou zachování pediatrické péče po dobu minimálně dalších 10 let, počínaje ode dne uzavření kupní smlouvy, za podmínek kupní smlouvy dle předloženého návrhu.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
-----------	-----	-------	-----------	----------

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	24
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Zrušení a zřízení VB - kanalizace Rybniční

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD), se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390, a Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen SVS), se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, IČ 49099469, na uzavření Smlouvy o zrušení a o zřízení věcného břemene č. 12723312/WB.

Město Osek po dokončení a zaměření nové části kanalizace v ulici Rybniční (označeno červeně), uzavřelo v prosinci 2021 s ŘSD Smlouvu o zřízení věcného břemene a služebnosti č. 12721307. Touto smlouvou město zatížilo pozemkovou parcelu č. 868/1 ve vlastnictví ŘSD uloženou částí kanalizace v ulici Rooseveltova (napojení z ulice Rybniční na stávající řad).

Jelikož se v současné době připravuje převod této kanalizace do majetku SVS, je potřeba ukončit tuto smlouvu a uzavřít novou třístrannou smlouvu, kde město jako investor již bude pouze jako původní oprávněný.

Rada města projednala návrh na schůzi dne 10.10.2023 a usnesením č. RM/329/2023 - a) doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy.



Materiál obsahuje:

Príloha - [VB s ŘSD.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Príloha - [mapa.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Príloha - [návrh Sml. o zrušení a o zřízení VB.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření třístranné Smlouvy o zrušení a o zřízení věcného břemene č. 12723312/WB mezi Ředitelstvem silnic a dálnic ČR, Severočeskou vodárenskou společností a.s. a městem, v rámci stavby "Osek - prodloužení kanalizace ul. Rybniční, p.p.č. 868/1, 192 a 161/2, k.ú. Osek u Duchcova.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	25
Zpracovatel:	Ing. Roman Lafek		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

CHKO Krušné hory - informace o záměru

Rada města předkládá zastupitelstvu města informaci o záměru vyhlášení Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Krušné hory na základě zpracovaných podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) ČR. Zpracované podklady se týkají Dlouhé Louky a Hradu Osek.

Návrh AOPK ČR chce koordinovaně usměrnit daný rozvoj území a tím pokrýt potřeby na ochranu krajinných hodnot. Obecná snaha je vyčlenit z návrhu CHKO souvislejší zastavěná území. Lokalita Hradu Osek a Dlouhé Louky je rozdělena na čtyři zóny.

Zóna I. (červená)

- jedná se o nejcennější části CHKO (rašelenišťe, podmáčené smrčiny, bučiny, květnaté louky, pastviny), zde je nejpřísnější intenzita ochrany CHKO, zákaz stavební činnosti, používání biocidů, hnojiv,

Zóna II. (zelená)

- jedná se o hospodářsky využívané lesní porosty, horské a podhorské louky a pastviny s místně zachovalými přírodními hodnotami. Je zde zákaz intenzivních technologií poškozujících dochovaný stav přírody, vodní režim, biodiverzitu. Výstavba pouze možná ve vztahu k zajištění obhospodařování pozemků nepoškozující životní prostředí,

Zóna III. (fialová/modrá)

- jde o lesní společenstva s významně změněnou druhovou skladbou, intenzivnější využívání zemědělských pozemků, rozptýlená zástavba, kde jsou základní ochranné podmínky celé CHKO např. zneškodňovat odpady, vjíždět a setrávat s motorovými vozidly mimo silnice a místní komunikace se souhlasem orgánu ochrany přírody, možný rozvoj zástavby nenarušující dochovaný charakter krajiny v souladu s územně plánovacími dokumentacemi,

Zóna IV. (oranžová/žlutá)

- má charakter souvisle zastavěného a zastavitelného území obcí se soustředěnou zástavbou, případně soustředěně rekreační zástavby nebo samostatné průmyslové areály, jde o nejnižší intenzitu právní regulace v celé CHKO, rozvoj zástavby v souladu s územními plány.

Navržená zonace není finální a předkládá se samosprávám k revizi - případným připomínkám, které budou projednány a zapracovány.

Materiál byl projednán na jednání rady města dne 5.12.2023, kde usnesením č. RM/422/2023 rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí informaci o záměru vyhlášení Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Krušné hory na základě zpracovaných podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) ČR, týkající se Dlouhé Louky a Hradu Osek.

Materiál obsahuje:

Příloha - [Zóny CHKO mapa.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [Dlouhá Louka jih mapa.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [Dlouhá Louka sever mapa.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [Hrad Osek mapa.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [areál REMARKO mapa katastrální.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [Zapis_predjednani_Navrh_CHKO_Krusne_hory_Mesto_Osek.doc \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [email_korespondence.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [sdělení_města_k_CHKO.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

informaci o záměru vyhlášení Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Krušné hory na základě zpracovaných podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) ČR týkající se Dlouhé Louky a Hradu Osek.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	26
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Smlouva o VB - přípojka NN, Dlouhá Louka

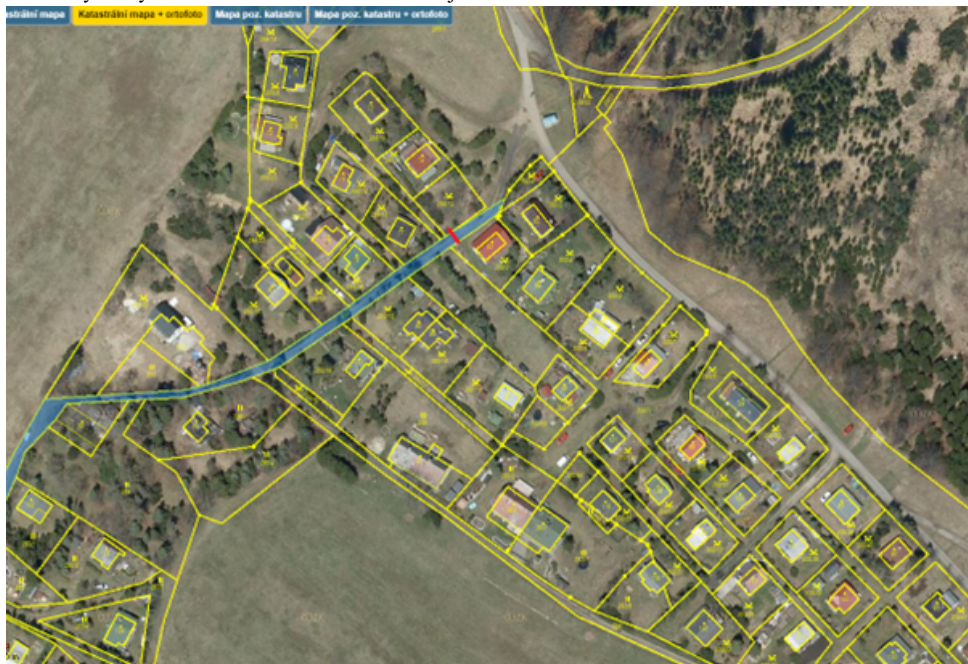
Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. "IP-12-4014570/VB/001. Podnětem je žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s.(dále jen ČEZ), se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, kterou na základě Plné moci zastupuje společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., se sídlem Plzeň - Bolevec, Na Střílně 1929/8, IČ 49196812.

Jedná se již o uložení podzemní kabelové vedení NN v pozemkových parcelách města č. 266/1 a č. 590/1, obě katastrální území Dlouhá Louka. Pozemky se nacházejí v horní části Dlouhé Louky pod lesem. Při stavbě TP-Dlouhá Louka, č.parc. R8-SS100 (IP-12-4014570) došlo k položení přípojky NN a k napojení soukromé parcely č. na veřejnou energetickou síť ČEZu. Po dokončení byla přípojka geometrickým plánem č. 318-958/2023 zaměřena s výměrou 2,76 m².

Záměr na zřízení věcného břemene - služebnosti a práva stavby byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 14.12.2022 usnesením č. ZM/141/2022 a zveřejněn na úřední desce města v době od 27.12.2022 do 12.1.2023.

Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 25.1.2023 s jednorázovým plněním ve výši 2.000,- Kč + DPH, což je v souladu s Ceníkem města i jeho Dodatkem na stanovení náhrady za zřízení věcných břemen. Podle Ceníku nesmí být jednorázová náhrada v nezpevněném povrchu nižší než 1.500,- Kč; podle Dodatku nesmí být jednorázová náhrada nižší než 2.000,- Kč.

Osadní výbor vydal k žádosti souhlasné stanovisko již 27.9.2022.




Materiál obsahuje:

- Príloha - [žádost.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Príloha - [návrh smlouvy.doc \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Príloha - [GP.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Príloha - [výkaz výměr.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Príloha - [Plná moc ČEZ Distribuce.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Príloha - [Zmocnění Caklová.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Príloha - [mapa.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Príloha - [51 ČEZ-OMEXOM.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Príloha - [Ceník města VB.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Príloha - [Doplnění ceníku.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. "IP-12-4014570/VB/001 s právem stavby "TP, Dlouhá Louka, č. parc. , R8-SS100", na zatížení pp.č. 266/1 a pp.č. 590/1, obě k.ú. Dlouhá Louka, ve vlastnictví města, podzemním vedením NN, s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Městská policie	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Městská policie	Bod programu:	27
Zpracovatel:	Miloš Fuchs, DiS.		
Vedoucí odboru:	Miloš Fuchs, DiS.		
Předkladatel:	Miloš Fuchs, DiS.		

OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích

Rada města předkládá zastupitelstvu města návrh Obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích (OZV).

Aktualizovaná OZV byla zaslána z Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, Oddělení dozoru v Ústí n/L. MV ČR (ODK) na základě nálezů Ústavního soudu ze dne 27. července 2021, sp. zn. Pl. ÚS 7/21 (Heřmanův Městec).

Podle současného znění OZV č.4/2017 o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích v Čl. 4 je možné, aby rada města udělila výjimku ze stanovené regulace, což bylo možné do roku 2021.

Ústavní soud svůj dosavadní názor (do roku 2021) přehodnotil a vyslovil závěr, že nelze do OZV taková ustanovení zavádět.

ODK nám zaslal nové znění OZV upravené pro město Osek, s tím, že pokud by město chtělo zavést nějakou další konkrétní výjimku, je vždy nutné ji zavést do samotné OZV (tedy již ne prostřednictvím rady města).

Vzhledem k výše uvedenému je potřeba přijmout nové znění OZV.

Rada města projednala OZV na své schůzi dne 31.10.2023 a usnesením č. RM/353/2023 doporučuje zastupitelstvu města OZV v uvedeném znění přijmout.

Informace:

na základě Metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků „1.2 (žlutá) Proces tvorby a vydávání obecně závazných vyhlášek obcí – obecná část" se nově vydávané OZV již nečíslují:

„....doporučujeme nevydávat OZV již s určitým pořadovým číslem. Označování právních předpisů ÚSC čísly je prováděno v systému Sbírký právních předpisů při vyhlášení právního předpisu, a to v samostatné číselné řadě pro právní předpisy každého územního samosprávného celku"

Materiál obsahuje:

Příloha - [nová OZV alkohol 2023 \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [současná OZV č.4/2017 \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [stanovisko ODK MV ČR \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Městský úřad Osek	Jednání ZM dne:	13.12.2023
Oddělení:	Městský úřad Osek	Bod programu:	28
Zpracovatel:	Mgr. Blanka Kohutková		
Vedoucí odboru:	Mgr. Blanka Kohutková		
Předkladatel:	Mgr. Blanka Kohutková		

eGovernmentové řešení pro město Osek

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost o schválení přijetí dotace ve výši 1 116 154,77 Kč, která byla získána z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027, 8. výzvy IROP - EGOVERNMENT - SC 1.1 (MMR).

Dotace se týká informačních systémů tj. oblasti rozvoje informačních a komunikačních technologií, respektuje směřování veřejné správy definované ve strategických dokumentech na úrovni Evropské unie i České republiky (zejména tématu eGovernment).

Níže jsou uvedeny některé stěžejní strategické dokumenty na úrovni EU i ČR ovlivňujících provoz a rozvoj ICT ve veřejné správě, např.:

- Strategie koordinované a komplexní digitalizace České republiky 2018+
- Klientsky orientovaná veřejná správa ČR 2030 – Koncepce rozvoje veřejné správy na období 2021 – 2030
- Strategie rozvoje ICT služeb veřejné správy a její opatření na zefektivnění ICT služeb
- Strategický rámec rozvoje veřejné správy České republiky pro období 2014 – 2020
- Strategický rámec Česká republika 2030
- Digitální strategie krajů – Strategie rozvoje informačních a komunikačních technologií (ICT) regionů ČR v letech 2013 – 2020
- Digitální strategie pro rozvoj měst a obcí 2014+ – Strategie využití informačních a komunikačních technologií (ICT) pro moderní správu měst a obcí v ČR v letech 2014 – 2020

Rada města dne 14.9.2022 usn. č. RM/349/2022 schválila podání žádosti o dotaci na elektronizaci vybraných služeb veřejné správy z dotačního titulu 8.výzvy IROP - eGovernment -SC 1.1 (MMR).

Rozhodnutí o poskytnutí dotace bylo doručeno městu v měsíci říjnu 2023, které uvádí, že:

- dotace (příspěvek unie) je **1 116 154,77 Kč, což je 85% nákladů,**

- vlastní zdroje **196 968,49 Kč**

Celková výše způsobilých výdajů 1 313 123,26 Kč

Dotace je poskytována formou ex post, tzn., že město vynaloží nejprve své finanční prostředky, které mu budou vráceny z dotace až po ukončení realizace projektu.

Uvedený projekt je již zohledněn v návrhu rozpočtu na rok 2024.

Cílem projektu je elektronizace správy služeb občanům, celkové zjednodušení poskytování služeb, jejich automatizace a klientská přívětivost včetně zajištění kvalitního naplnění základních registrů a elektronizaci datových fondů jednotlivých agendových informačních systémů a dobudování potřebného modulu, zvýšení dostupnosti a kvality stávajících datových sad prostorových a dalších dat a služeb na těchto datech založených.

Po ukončení realizace projektu bude možné spravovat agendu města prostřednictvím jednoduchých a vzájemně integrovaných aplikací. Díky databázovému charakteru bude možné systém a data efektivně ukládat, modifikovat a vybírat z velkého množství pořízených údajů (dat). Dále bude stávající systém doplněn o nový modul a všechny moduly budou přeneseny na cloud.

Předmětem projektu je převod licencí z Windows serveru na SQL server, pořízení modulu „OSP – Osobní portál“, propojení jednotlivých modulů mezi sebou, přenos provozu modulů na cloud, rozšíření a urychlení elektronizace veřejné správy, zjednodušení a zpřístupnění služeb pro cílové skupiny (občany) a zavedení nových funkcionalit systémů.

Pokud zastupitelstvo města schválí přijetí dotace, bude možné vyhlásit výběrové řízení na dodavatele zakázky.

Rada města projednala žádost o přijetí dotace na schůzi dne 5.12.2023 a usnesením č. RM/426/2023 doporučuje zastupitelstvu města přijmout získanou dotaci.

Materiál obsahuje:Příloha - [Studie proveditelnosti \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)Příloha - [Žádost o stanovisko OHA MV ČR \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)Příloha - [DIA \(původně OHA MV ČR\) - souhlas \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)Příloha - [Rozhodnutí o poskytnutí dotace \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

přijetí dotace ve výši 1.116.154,77 Kč z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027, 8. výzva IROP - eGovernment - SC 1.1 (MMR), vedené pod číslem jednací MMR-69764/2023-55/1, identifikačním číslem akce IS ZED Z170201000131 a registračním číslem projektu CZ.06.01.01/00/22_008/0000495 na modernizaci a elektronizaci ICT služeb veřejné správy pro město Osek.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení