

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEKA

Textová část změny územního plánu

Dokumentace změny č.1 územního plánu pořizované zkráceným postupem k vydání dle § 54 SZ (poznámka: veškeré odkazy na ustanovení stavebního zákona jsou uváděna ve znění dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) zrušeného ke dni 1. 1. 2024, a to v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinného od 1. 1. 2024)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Osek
Datum nabytí účinnosti změny č.1:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (jméno, příjmení, funkce)	Ing.arch. Zdeňka Táborská pověřená výkonem územně plánovacích činností pro pořízení ÚP Osek podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), uzavřením smlouvy
Otisk úředního razítka	Podpis

Projektant Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.
Otisk autorizačního razítka Podpis

V dokumentaci tohoto svazku změny č.1 ÚP Oseka byl pro provedení úprav použit následující způsob označení změn barvou písma či přeškrtnutím:

Černým písmem = původní text Červeným písmem = text doplňovaný či měněný změnou č.1

~~Černým dvojitě přeškrtnutým písmem~~ = původní text odstraňovaný změnou č.1

Modrým tučným písmem = komentář změn

Obsah:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	5
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1 Koncepce rozvoje území obce	6
B.1.a Nadřazené prvky koncepce vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky	6
B.1.b Nadřazené prvky koncepce vyplývající ze Zásad územního rozvoje	7
B.1.c Koncepce rozvoje území obce	9
B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	11
B.2.a Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot	11
B.2.b Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot	11
B.2.c Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot	11
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	12
C.1 Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby	12
C.2 Vymezení systému sídelní zeleně	16
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	17
D.1 Koncepce dopravní infrastruktury	17
D.1.a Celková koncepce dopravní infrastruktury	17
D.1.b Koncepce uspořádání dopravního skeletu a jednotlivých dopravních systémů	17
D.1.c Vymezení navrhovaných ploch pro dopravu	17
D.1.d Zásady pro napojení a komunikační zpřístupnění zastavitelných ploch	19
D.2 Technická infrastruktura	20
D.2.a Celková koncepce technické infrastruktury	20
D.2.b Vodní hospodářství	20
D.2.c Energetika a telekomunikace	23

D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství	24
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	24
E.1 Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	25
E.2 Územní systém ekologické stability	26
E.3 Prostupnost krajiny a rekreace	28
E.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi,	28
E.5 Dobývání ložisek nerostných surovin.....	28
F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.	28
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	40
G.1 Veřejně prospěšné stavby	40
G.2 Veřejně prospěšná opatření	42
G.3 Plochy pro asanaci.....	42
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 4 §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	42
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	43
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	43
K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	44
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	44
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO	

PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	45
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	46
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	46
P. VÝKLAD POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH.....	49
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	50

Kapitola „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ se ruší a nahrazuje kapitolou Q.

~~ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~(1) Počet listů textové části dokumentace územního plánu (A4):~~

~~a) Svazek textové části (výroku) Územního plánu 77~~

~~b) Svazek textové části Odůvodnění územního plánu 128~~

~~(2) Obsah grafické části dokumentace územního plánu:~~

~~a) 7 výkresů a schémat výrokové části:~~

~~01 Výkres základního členění území 1: 10 000~~

~~02 Hlavní výkres 1: 10 000~~

~~03 Hlavní výkres výřez 1: 5 000~~

~~Výkres č. 04 Výkres pořadí změn v území (etapizace) byl součástí dokumentace návrhu ÚP ke společnému jednání a z důvodu vyřazení podmínky etapizace z koncepce územního plánu, již tento výkres není součástí dokumentace otavy návrhu pro řízení o územním plánu~~

~~05 Schéma koncepce technické a dopravní infrastruktury 1 – energetika 1: 25 000~~

~~06 Schéma koncepce technické a dopravní infrastruktury 2 – vodní hospodářství a doprava 1: 25 000~~

~~07 Schéma hodnot 1: 10 000~~

~~08 Výkres voňajně prospěčných stavob, opatření a asanací 1: 10 000~~

~~b) 3 výkresy odůvodnění~~

~~09 Koordinační výkres 1: 10 000~~

~~10 Výkres čirších vztahů 1: 100 000~~

~~11 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 10 000~~

Název kapitoly A. se upravuje takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Kapitola A. se mění takto:

(1) Vymezení zastavěného území bylo provedeno k datu 1.6.2022.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje území obce

B.1.a Nadřazené prvky koncepce vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky¹

Subkapitola B.1.a se upravuje takto:

(1) Z Politiky územního rozvoje České republiky zpřesněné Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vyplývá zařazení ~~celého území obce~~ do katastrálních území Hrad Osek, Osek u Duchcova a Hrdlovka – Nový Dvůr do rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem. Úkoly pro územní plánování vč. priorit územního plánování definovaných Politikou územního rozvoje ČR byly zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Řešení územního plánu zohledňuje polohu v rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem.

(2) Z Politiky územního rozvoje České republiky zpřesněné Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vyplývá zařazení katastrálních území Dlouhá Louka, Mackov a Nová Ves u Oseka do specifické oblasti SOB6 Krušné hory. Úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto oblast definované Politikou územního rozvoje ČR byly zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Řešení územního plánu zohledňuje polohu ve specifické oblasti SOB6 Krušné hory.

(3) Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá zařazení katastrálních území Osek u Duchcova a Hrdlovka – Nový Dvůr do rozvojové oblasti specifické oblasti SOB9 (specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Řešení územního plánu zohledňuje polohu ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

(4) Řešení územního plánu naplňuje dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

¹ Politika územního rozvoje České republiky ve č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7

B.1.b Nadřazené prvky koncepce vyplývající ze Zásad územního rozvoje²

Subkapitola B.1.b se upravuje takto:

(2a) Řešení územního plánu zohledňuje dotčené požadavky, které vyplynuly z polohy území obce v rozvojové oblasti OB6 - Ústí nad Labem.

- podporuje pokrytí rozvojové oblasti územními plány, podporuje ověřování a zpřesňování řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii;
- zohledňuje ochranu a rozvoj lázeňských funkcí Teplic a Dubí akceptací jejich ochranného režimu;
- podporuje revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield návrhem jejich funkčního využití;
- návrhem ploch rekreace a veřejné infrastruktury vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj rekreačního zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách a přitom chrání a vytváří předpoklady pro kultivaci přírodní a historické hodnoty vytvářející charakteristické znaky Krušných hor;
- zamezuje hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren);
- vymezením zastavitelných ploch vytváří předpoklady pro redukci omezení vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území;
- obnovuje historická dopravní spojení přerušovaná těžbou uhlí mezi OB6 a Specifickou oblastí SOB5 zejména vymezením koridoru pro prostorovou korekci silnice II/254 Duchcov Lom (PK21) a pro koridor PKR2;

(2b) Řešení územního plánu zohledňuje dotčené požadavky, které vyplynuly z polohy území obce ve specifické oblasti SOB6 – Krušné hory, takto.

- posiluje všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí. V severní části města Oseka zařazené do SOB6 jsou respektovány především přírodní hodnoty v území, je zde navrhován minimální rozvoj výstavby, preferováno je tradiční využití zemědělské půdy, rekreace a přírodní funkce v území. V části Dlouhá Louka je podporován především rozvoj bydlení, rekreace;
- zajišťuje pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřuje problémy územními studii;
- využívá celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti, potenciál pro rekreaci a cestovní ruch představuje zejména území Dlouhé Louky;

² Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vydané v r. 2011 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4

- vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot v území v mezích udržitelného rozvoje. Hlavním střediskem rekreace je Dlouhá Louka a její okolí, kde jsou pro rozvoj území vymezeny rozvojové plochy zejména umožňující rozvoj území pro bydlení ve spojení se službami cestovního ruchu, a to v rozsahu, který zde umožňují limity ochrany přírodních hodnot v území. V Mackově a Nové Vsi se s ohledem na vysoké přírodní hodnoty v území navrhuje pouze několik menších ploch, které v návaznosti na turistické a cyklistické cesty umožňují např. umístění přístřešků u těchto cest;
- územně plánovacími nástroji podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit, při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny. Územní plán na území specifické oblasti vytváří podmínky pro rozvoj zemědělství a lesnictví na rozsáhlých plochách nezastavěného území, které jsou tvořeny lesy a zemědělskou půdou (převážně trvalé travní porosty). Zároveň stabilizuje stávající rekreační využití hromadné i individuální;
- v příhraničních prostorech ČR/SRN podporuje vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury stabilizací a návrhem dopravní infrastruktury;
- umožňuje revitalizaci brownfields. Podmínky využití stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují na Dlouhé Louce rozvoj zemědělského využití území formou např. zemědělských farem;
- vytváří územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti. Územní plán stabilizuje v území specifické oblasti stávající místní komunikace;
- zajišťuje průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti a podporuje vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení;
- stanovuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území;
- reguluje a zamezuje rizika z překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení. V územním plánu nejsou na území Oseka vymezeny plochy pro větrné elektrárny;
- nástroji územního plánování podporuje dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů. Plochy lesů jsou v územním plánu vymezeny a chráněny, na území specifické oblasti je navržen minimální zábor PUPFL v rozsahu dohodnutém s dotčeným orgánem státní správy lesů.

B.1.c Koncepce rozvoje území obce

Subkapitola B.1.c se upravuje takto:

Tabulka v odstavci (1) uvádí použité pojmy do souladu s §2 zák.č.183/2006 v platném znění.

V tabulkách v odstavcích (3) a (4) se:

- u dotčených druhů PRZV upravuje sloupec se zkratkou typu resp. druhu PRZV podle aktuálního členění vyhlášky 501/2006 Sb. a Standardu vybraných částí ÚP (MMR2019-2022);
- u několika ploch se upravuje zařazení do druhu PRZV v souvislosti s přeřazením do jiného druhu PRZV či jiné úrovně členění druhu PRZV;
- do tabulek se přidávají změnou ÚP nové vymezené plochy změn dle konkrétních požadavků na změnu uvedených ve zprávě o uplatňování ÚP;
- u několika ploch se upravuje zařazení do druhu PRZV dle konkrétních požadavků na změnu uvedených ve zprávě o uplatňování ÚP;
- z řešení se vyřazuje přestavbová plocha P-O16.

(1) Koncepce rozvoje území obce je vyjádřena :

- zařazením veškerých ploch na území obce do jednotlivých druhů ploch, které se dle legislativy označují jako „plochy s rozdílným způsobem využití“ (zkráceně PRZV),
- rozdělením veškerých ploch mezi plochy stabilizované a nestabilizované – rozvojové.

V následující tabulce je přehledně znázorněno členění území ve vztahu k typům ploch s rozdílným způsobem využití s vazbou na plochy stabilizované a plochy rozvojové (plochy změn).

Zastoupení základních typů ploch s rozdílným způsobem využití :

území obce				
urbanizované území – sídla a stavby		nezastavěné území – krajina		
zastavěné území a další stavby		zastavitelné plochy území	nezastavěné území	
stabilizované území sídel	plochy přestavbové území	zastavitelné plochy území	plochy změn v krajině	stabilizované území krajiny
	nestabilizované území – rozvojové plochy a koridory a plochy změn			
<i>do výše uvedených částí území zpravidla náleží následující základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:</i>				
PLOCHY BYDLENÍ (§ 4 vyhl. 501/2006 Sb.)		VODNÍ PLOCHY A TOKY PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.)		
PLOCHY REKREACE (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.)		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.)		PLOCHY LESNÍ (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)		

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)	PLOCHY PŘÍRODNÍ (§ 16 vyhl. 501/2006 Sb.)
PLOCHY ZELENĚ (§7a vyhl. 501/2006 Sb.)	PLOCHY ZELENĚ (§7a vyhl. 501/2006 Sb.)
PLOCHA SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§ 17 vyhl. 501/2006 Sb.)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (§ 18 vyhl. 501/2006 Sb.)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)	PLOCHY ZELENĚ (dle §3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.)
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)	

(3)

V krajinných celcích jsou v jednotlivých katastrálních územích navrženy následující plochy změn:

k.ú. Mackov - tabulka rozvojových ploch:

název rozvojového prostoru	zastavitelné plochy	přestavbové plochy	změna v krajině	zařazení do PRZV
Mackov	Z-M05			PV PP

k.ú. Nová Ves u Oseka - tabulka rozvojových ploch:

název rozvojového prostoru	zastavitelné plochy	přestavbové plochy	změna v krajině	zařazení do PRZV
Nová Ves u Oseka	Z-NV02			PV PP
Nová Ves u Oseka	Z-NV03			PV PP

k.ú. Dlouhá Louka - tabulka rozvojových ploch:

název rozvojového prostoru	zastavitelné plochy	přestavbové plochy	změna v krajině	zařazení do PRZV
Dlouhá Louka	Z-DL02a			SV
Dlouhá Louka	Z-DL02b			SV
Dlouhá Louka		P-DL05		OV OV
Dlouhá Louka	Z-DL10			OV OV
Dlouhá Louka	Z-DL22			TI TW
Dlouhá Louka			K-DL23	NS.s MN.s
Dlouhá Louka	Z-DL25			PV PP
Dlouhá Louka	Z-DL26			PV PP
Dlouhá Louka	Z-DL27			PV PP
Dlouhá Louka	Z-DL28			PV PP
Dlouhá Louka	Z-DL29			PV PP
Dlouhá Louka	Z-DL30			PV PP
Dlouhá Louka	Z-DL31			PV PP
Dlouhá Louka		P-DL32		RI BV
Dlouhá Louka		P-DL35		RI
Dlouhá Louka	Z-DL36			DS
Dlouhá Louka	Z-DL37			DS
Dlouhá Louka	Z-DL38			PP

(4)

V krajinném celku jsou v jednotlivých katastrálních územích a rozvojových prostorech navrženy následující plochy změn (včetně ploch vyřazených z předchozích řešení dle právního stavu dříve vydané ÚPD).

k.ú. Osek u Duchcova - tabulka rozvojových ploch:

název rozvojového prostoru	zastavitelné plochy	přestavbové plochy	změna v krajině	zařazení do PRZV
Osek	Z-O02			B -SC
Osek	Z-O03			B -SC
Osek		P-O04		PZ-1 ZU
Osek	Z-O11			B BI
Osek - Tyršova	Z-O12a			DS
Osek - Tyršova	Z-O12b			B BI
Osek - Tyršova	Z-O12d			SC SM
Osek	=	P-O16	=	SM
Osek		P-O24		DS
Osek		P-O25		PP

k.ú. Osek u Duchcova a Hrdlovka - tabulka rozvojových ploch svým rozsahem zasahujícím do obou katastrů:

název rozvojového prostoru	zastavitelné plochy	přestavbové plochy	změna v krajině	zařazení do PRZV
U Dolního nádraží	Z-OH01			DZ DD
U Dolního nádraží	Z-OH04			ZA ZO

k.ú. Hrdlovka - tabulka rozvojových ploch:

název rozvojového prostoru	zastavitelné plochy	přestavbové plochy	změna v krajině	zařazení do PRZV
U Dolního nádraží	Z-HN01			TO TX

B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Subkapitola B.2 se změnou územního plánu nemění.

B.2.a Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot

Subkapitola B.2.a se změnou územního plánu nemění.

B.2.b Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

Subkapitola B.2.b se změnou územního plánu nemění.

B.2.c Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Subkapitola B.2.c se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly C. se upravuje takto:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ~~VYMEZENÍ~~ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název subkapitoly C.2 se upravuje takto:

C.1 Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby

Subkapitola C.1 se upravuje takto:

- v odstavci (1) se doplňuje údaj související s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití;

V tabulkách v odstavcích (3) až (10) se:

- u dotčených druhů PRZV upravuje sloupec se zkratkou typu resp. druhu PRZV a zařazením dle typu PRZV podle aktuálního členění vyhlášky 501/2006 Sb. a Standardu vybraných částí ÚP (MMR2019-2022);

- u několika ploch se upravuje zařazení do druhu PRZV v souvislosti s přeřazením do jiného druhu PRZV či jiné úrovně členění druhu PRZV;

- u ploch dotčených redukcí výměry z titulu aktualizace zastavěného území se upravuje (redukuje) výměra podle aktuálního stavu zastavění;

- do tabulek se přidávají změnou ÚP nové vymezené plochy změn dle konkrétních požadavků na změnu uvedených ve zprávě o uplatňování ÚP;

- u několika ploch se upravuje zařazení do druhu PRZV dle konkrétních požadavků na změnu uvedených ve zprávě o uplatňování ÚP.

- z řešení se vyřazuje přestavbová plocha P-O16

(1) Urbanistická koncepce vč. dopravně urbanistického řešení, které je popsáno samostatně v kapitole D, vytváří předpoklady pro rozvoj jednotlivých sídel, minimalizaci současných dopravních a urbanistických závad. Urbanistická koncepce se v jednotlivých katastrálních územích a rozvojových prostorech uplatňuje v různé míře intenzity změn souvisejících s plošným rozvojem sídel a je popsána v dalších bodech této subkapitoly pro jednotlivá katastrální území či rozvojové prostory.

Základním nástrojem urbanistické koncepce je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které je popsáno v kapitole B.1.c v odstavci (1).

(3)

k.ú. Mackov - tabulka rozvojových ploch:

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [ha]
Z-M01	-	RH	plocha hromadné rekreace rekreace hromadná - rekreační areály	1
Z-M03	-	RH	plocha hromadné rekreace rekreace hromadná - rekreační areály	0,7
Z-M04	-	RH	plocha hromadné rekreace	0,8

			rekreace hromadná - rekreační areály	
Z-M05	-	PV PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	3,9

(4)

k.ú. Nová Ves u Oseka - tabulka rozvojových ploch:

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [ha]
Z-NV02	-	PV PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	10,9
Z-NV03	-	PV PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	3,0

(5)

k.ú. Dlouhá Louka - tabulka rozvojových ploch:

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-DL01	-	SV	plocha smíšená obytná vesnická	25358 24023
Z-DL02a	-	SV	plocha smíšená obytná vesnická	46560 9325
Z-DL02a	-	SV	smíšená obytná vesnická	46560 6467
Z-DL03	-	SV	plocha smíšená obytná vesnická	2380
Z-DL04	-	SV	plocha smíšená obytná vesnická	1229
-	P-DL05	OV	plocha veřejné vybavenosti občanské vybavení veřejné	3413
Z-DL06		SV	plocha smíšená obytná vesnická	2427
	P-DL06	SV	plocha smíšená obytná vesnická	2221
Z-DL07		SV	plocha smíšená obytná vesnická	5325
	P-DL07	SV	plocha smíšená obytná vesnická	3791
Z-DL08		SV	plocha smíšená obytná vesnická	6629
Z-DL09		SV	plocha smíšená obytná vesnická	3667
Z-DL10		OV	plocha veřejné vybavenosti občanské vybavení veřejné	8752
Z-DL11		SV	plocha smíšená obytná vesnická	5809
Z-DL12		SV	plocha smíšená obytná vesnická	8511
Z-DL13		SV	plocha smíšená obytná vesnická	2891
Z-DL14		RH	plocha hromadné rekreace rekreace hromadná - rekreační areály	5504
Z-DL15		RH	plocha hromadné rekreace rekreace hromadná - rekreační areály	3543
Z-DL16		RH	plocha hromadné rekreace rekreace hromadná - rekreační areály	7025

Z-DL17		VZ	výroba zemědělská a lesnická výroba	7096
Z-DL18		VZ	výroba zemědělská a lesnická výroba	6838
Z-DL19		DS	silniční doprava silniční	2134
Z-DL20		DS	silniční doprava silniční	2262
Z-DL21		DS	silniční doprava silniční	1428
Z-DL22		TI TW	plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	400
Z-DL24		BV	bydlení individuální v RD – vesnické venkovské	7593 5599
Z-DL25		PV PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	15526
Z-DL26		PV PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	6808
Z-DL27		PV PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	40310
Z-DL28		PV PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	12902
Z-DL29		PV PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	791
Z-DL30		PV PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	5771
Z-DL31		PV PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	140228
P-DL32	P-DL32	RI BV	plocha rodinné rekreace bydlení venkovské	2721
P-DL33	P-DL33	RI	plocha rodinné rekreace rekreace individuální	2724 1447
P-DL34	P-DL34	RI	plocha rodinné rekreace rekreace individuální	2724 1231
	P-DL35	RI	rekreace individuální	1841
Z-DL36		DS	doprava silniční	6069
Z-DL37		DS	doprava silniční	7129
Z-DL38		PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	1816

(6)

k.ú. Hrad Osek - tabulka rozvojových ploch:

zastavitelná plocha	plocha přestavby	Zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
	P-HO01	BV	bydlení individuální v RD – vesnické venkovské	4130 3560
	P-HO02	BV	bydlení individuální v RD – vesnické venkovské	478
Z-HO03		BV	bydlení individuální v RD – vesnické venkovské	4374
Z-HO04		DS	silniční doprava silniční	623

Z-HO05		BV	bydlení individuální v RD vesnické venkovské venkovské	3626
Z-HO06		DS	silniční doprava silniční	1006
	P-HO07	DS	silniční doprava silniční	927
	P-HO08	BV	bydlení individuální v RD vesnické venkovské venkovské	2069
Z-HO09		OV	plocha veřejné vybavenosti občanské vybavení veřejné	1967
P-HO10		RI	plocha rodinné rekreace rekreace individuální	808

(7)

k.ú. Osek u Duchcova - rozvojový prostor Tyršova

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-O07		BI	bydlení individuální v rodinných domech	4893
P-O07	P-O07	BI	bydlení individuální v rodinných domech	2132
Z-O08a		BI	bydlení individuální v rodinných domech	8855
Z-O08b		BI	bydlení individuální v rodinných domech	5995
Z-O12a		DS	silniční doprava silniční	3572
Z-O12b		BI	plocha bydlení individuální	25617
Z-O12c		DS	silniční doprava silniční	3788
Z-O12d		SM	plocha smíšená obytná městská	4179
Z-O12e		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	6748
Z-O13c		BI	bydlení individuální v rodinných domech	28233
Z-O13b		ZP	zeleň přírodního charakteru	5442
Z-O13a		BI	bydlení individuální v rodinných domech	22538

(8)

k.ú. Osek u Duchcova - rozvojový prostor Východní sektor

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-O05		BI	bydlení individuální v rodinných domech	11010
Z-O05		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	3150
P-O06	P-O06	BI	bydlení individuální v rodinných domech	9392
Z-O20		DS	silniční doprava silniční	12290
Z-O21		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	2552
Z-O22		DS	silniční doprava silniční	4652

(9)

k.ú. Osek u Duchcova - rozvojový prostor Osek

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-002		B SC	plocha bydlení smíšená obytná centrální	17133
Z-003		B SC	plocha bydlení smíšená obytná centrální	5817
P-004	P-004	PZ-1 ZU	park, historická zahrada zeleň - parky a parkově upravené plochy	14643
Z-011		B BI	plocha bydlení individuální	3077
P-016		SM	plocha smíšená obytná městská	5749
P-017	P-017	PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	2225
P-023	P-023	DS	silniční doprava silniční	2409
	P-024	DS	doprava silniční	1522
	P-025	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	1670

(10)

Hrdlovka - Osek

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-HN01		T TX	technická infrastruktura jiná (technické zabezpečení obce)	21250
Z-OH01		DZ DD	dražní doprava drážní	242832
Z-OH02		DS	silniční doprava silniční	120654
Z-OH03		VL	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl výroba lehká	45207
Z-OH04		ZA ZO	zeloň areálů (včetně vnitroareálové izolační zeleně) zeleň ochranná a izolační	9027

C.2 Vymezení systému sídelní zeleně

Subkapitola C.2 se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly D. se upravuje takto:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

D.1 Koncepce dopravní infrastruktury

D.1.a Celková koncepce dopravní infrastruktury

Subkapitola D.1a se změnou územního plánu nemění.

D.1.b Koncepce uspořádání dopravního skeletu a jednotlivých dopravních systémů

Subkapitola D.1.b se změnou územního plánu nemění.

D.1.c Vymezení navrhovaných ploch pro dopravu

Subkapitola D.1c se změnou územního plánu mění takto:

V tabulkách v odstavci (1) se doplňují údaje pro nově vymezené plochy pro dopravu a upravuje se zkratka typu PRZV:

(1)

v k.ú. Mackov

Rozvojový prostor	Označení záměru v grafice		Funkční využití		Rozloha
	zastavitelné pl.	přestavbové pl.	zařazení do PRZV* - popis využití	kód PRZV*	rozloha [ha]
Mackov	Z-M05		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka a místní komunikace	PV PP	3,9
Mackov	Z-NV02 (část)		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka	PV PP	1,7

v k.ú. Nová Ves u Oseka

Rozvojový prostor	Označení záměru v grafice		Funkční využití		Rozloha
	zastavitelné pl.	přestavbové pl.	zařazení do PRZV* - popis využití	kód PRZV*	rozloha [ha]
Nová Ves u Oseka	Z-NV02 (část)		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka	PV PP	9,2
Nová Ves u Oseka	Z-NV03		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka a místní komunikace	PV PP	3,9
Nová Ves u Oseka	Z-DL31 (část)		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka	PV PP	1,1

v k.ú. Dlouhá Louka

Rozvojový prostor	Označení záměru v grafice		Funkční využití		Rozloha
	název	zastavitelné pl.	přestavbové pl.	zařazení do PRZV* - popis využití	kód PRZV* rozloha [ha]
Dlouhá Louka	Z-DL31 (část)			veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka	PV PP 12,9
Dlouhá Louka	Z-DL19			plocha silniční dopravy – parkoviště	DS 0,2
Dlouhá Louka	Z-DL30			veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka	PV PP 0,6
Dlouhá Louka	Z-DL29			veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – místní komunikace	PV PP 0,1
Dlouhá Louka	Z-DL27			veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka a místní komunikace	PV PP 4,0
Dlouhá Louka	Z-DL28			veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – místní komunikace	PV PP 1,3
Dlouhá Louka	Z-DL25			veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka	PV PP 1,6
Dlouhá Louka	Z-DL26			veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – místní komunikace	PV PP 0,7
Dlouhá Louka	Z-DL21			plocha silniční dopravy – parkoviště	DS 0,2
Dlouhá Louka	Z-DL20			plocha silniční dopravy – parkoviště	DS 0,2
Dlouhá Louka	Z-DL36			plocha silniční dopravy – parkoviště	DS 0,6
Dlouhá Louka	Z-DL37			plocha silniční dopravy – parkoviště	DS 0,7
Dlouhá Louka	Z-DL38			veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP 0,2

v k.ú. Hrad Osek

Rozvojový prostor	Označení záměru v grafice		Funkční využití		Rozloha
	název	zastavitelné pl.	přestavbové pl.	zařazení do PRZV* - popis využití	kód PRZV* rozloha [ha]
Hrad Osek	Z-HO04			plocha silniční dopravy – parkoviště	DS 0,1
Hrad Osek	Z-HO06			plocha silniční dopravy – parkoviště	DS 0,1
Hrad Osek			P-HO07	plocha silniční dopravy – parkoviště	DS 0,1

v k.ú. Osek

Rozvojový prostor	Označení záměru v grafice		Funkční využití		Rozloha
	název	zastavitelné pl.	přestavbové pl.	zařazení do PRZV* - popis využití	kód PRZV* rozloha [ha]
Osek			P-O23	plocha silniční dopravy – křižovatka	DS 0,2
Osek			P-O24	plocha silniční dopravy – parkoviště	DS 0,2
Osek			P-O25	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – místní komunikace	PP 0,2

Rozvojový prostor	Označení záměru v grafice		Funkční využití		Rozloha
	název	zastavitelné pl.	přestavbové pl.	zařazení do PRZV* - popis využití	kód PRZV* rozloha [ha]
Osek – Tyršova	Z-O12a			plocha silniční dopravy – silnice	DS 0,4
Osek – Tyršova	Z-O12c			plocha silniční dopravy – silnice	DS 0,4
Osek – Východní sektor	Z-O20			plocha silniční dopravy – silnice	DS 1,2
Osek – Východní sektor	Z-O22			plocha silniční dopravy – parkoviště	DS 0,5

v k.ú. Osek a k.ú. Hrdlovka

Rozvojový prostor	Označení záměru v grafice		Funkční využití		Rozloha
	název	zastavitelné pl.	přestavbové pl.	zařazení do PRZV* - popis využití	kód PRZV* rozloha [ha]**
U Dolního nádraží	Z-OH01			plocha železniční dopravy – intenzifikace železniční tratě č.134 (záměr Z4 dle ZÚR)	DZ DD -
U Dolního nádraží	Z-OH02			plocha silniční dopravy - rekonstrukce a prostorová korekce silnice II/254 (záměr PK21 dle ZÚR)	DS -

D.1.d Zásady pro napojení a komunikační zpřístupnění zastavitelných ploch

Subkapitola D.1d se změnou územního plánu mění takto:

V tabulkách v odstavci (1) se doplňují údaje pro nově vymezené plochy pro dopravu

(1)

v k.ú. Dlouhá Louka

označení plochy	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
Z-DL02a	Dopravně zpřístupněná z místní komunikace přímo napojené na silnici III/01310.
Z-DL02b	Dopravně zpřístupněná z místní komunikace přímo napojené na silnici III/01310.
Z-DL22	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01310.
Z-DL36	Dopravní zpřístupnění navrženou místní komunikací Z-DL30, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL37	Dopravní zpřístupnění navrženou místní komunikací Z-DL30, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL38	Dopravní zpřístupnění přímou návazností na stávající silnici III/01310.
P-DL35	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01310.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.a Celková koncepce technické infrastruktury

Subkapitola D.2.a) se změnou územního plánu mění takto:

Doplňuje se odstavec (5) s údaji o vymezených zastavitelných plochách:

(5) Územní plán vymezuje následující plochy pro technickou infrastrukturu (*pozn. výraz PRZV v hlavičce tabulek je zkratkou pro plochy s rozdílným způsobem využití):

k.ú. Dlouhá Louka - tabulka rozvojových ploch:

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-DL22		TW	plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	400

Hrdlovka - Osek

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-HN01		TX	technická infrastruktura jiná (technické zabezpečení obce)	21250

D.2.b Vodní hospodářství

(1) Zásobování vodou a zásobování požární vodou

Subkapitola D.2.b (1) se změnou územního plánu mění takto:

V tabulce v odstavci (1.2) a se upravuje popis koncepce technického vybavení pro k.ú. Dlouhá louka a doplňují údaje pro nově vymezené plochy a doplňuje se odstavec (1.3):

(1.2)

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
k.ú. Dlouhá Louka	Z-DL01, Z-DL02, Z-DL03, Z-DL04, P-DL05, Z-DL06, P-DL06, Z-DL07, P-DL07, Z-DL08, Z-DL09, Z-DL10, Z-DL11, Z-DL12, Z-DL13, Z-DL22, K-DL23, Z-DL24, Z-DL14, Z-DL15, Z-DL16, Z-DL17, Z-DL18, P-DL32, P-DL33, P-DL34, P-DL-35	<p>V sídle Dlouhá Louka jsou v souladu s předchozí ÚPD a změnou platného územního plánu navržena vytvořeny předpoklady pro výstavbu nové vodovodní sítě napojené přívodem z prameniště Dlouhá Louka s napojením na přivaděč Staré Fláje. Navrhovaná síť se skládá z jednoho okruhu a několika navazujících větví a napojuje všechny zastavěné i zastavitelné plochy sídla. Poloha navrhovaných vodovodních řadů není závazně stanovena a může být v podrobnější dokumentaci upravena.</p> <p>Z ekonomických důvodů se však tato výstavba nejeví jako reálná a územní plán počítá s individuálním či skupinovým řešením zásobování vodou.</p> <p>V případě, že nebude realizována výstavba nové vodovodní sítě, bude na základě hydrogeologického posouzení zpracovaného pro jednotlivé rozvojové plochy anebo společně pro několik rozvojových ploch pro bydlení (rozvojové plochy SV a BV), možné zásobování vodou z individuální studny (pro 1 stavbu) či skupinové studny (pro 2 a více staveb) a z ní</p>

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
		<p>vodovodního řadu, který bude zásobovat danou lokalitu pitnou vodou. Individuální či skupinové studny bude možné povolit (jsou přípustné) pouze na základě kladného hydrogeologického posouzení zpracovaného pro danou lokalitu.</p> <p><i>Pozn.:</i> <i>Podrobněji bude zásobování vodou řešeno v Územní studii Dlouhá Louka, která se v současné době již pořizuje.</i> <i>Požadavky na rozsah a obsah hydrogeologických posouzení jsou popsány v odůvodnění.</i></p>
RP - Osek	Z-002, Z-003, Z-011 P-016	<p>Plochy Z-002 a Z-003 budou zásobovány pitnou vodou krátkým přívodem ze stávajícího vodovodu v Tyršově ulici.</p> <p>Plocha Z-011 je přímo napojitelná ze stávajícího řadu.</p> <p>Plocha P-016 bude zásobována pitnou vodou z individuálních zdrojů, případně přívodem ze stávajícího řadu v Lidické ulici.</p>

(1.3) Trasy nových vodovodních řadů určených pro zásobování rozvojových ploch budou ukládány zejména ve veřejných prostorech dle příslušných oborových norem. Trasy navrhovaných vodovodních řadů jsou ~~v grafické příloze~~ **ve výkresové dokumentaci** územního plánu **a jeho odůvodnění** zakresleny pouze orientačně, mají spíše schematický význam a budou upřesněny v podrobnějších projektových dokumentacích.

(2) Odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace)

Subkapitola D.2.b (2) se změnou územního plánu mění takto:

V tabulce v odstavci (2.2) a se upravuje popis koncepce technického vybavení pro k.ú. Dlouhá louka a doplňují údaje pro nově vymezené plochy a doplňuje se odstavec (2.3):

(2.2)

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
k.ú. Mackov	Z-M01, Z-M03, Z-M04	V lokalitě není stávající kanalizační síť ani se s její realizací nepočítá. Odkanalizování objektů bude řešeno individuálně. (např. formou objektových ČOV).
k.ú. Dlouhá Louka	Z-DL01, Z-DL02, Z-DL03, Z-DL04, P-DL05, Z-DL06, P-DL06, Z-DL07, P-DL07, Z-DL08, Z-DL09, Z-DL10, Z-DL11, Z-DL12, Z-DL13, Z-DL22, K-DL23,	<p>V místní části Dlouhá Louka není v plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje počítáno s realizací kanalizační sítě. Z ekonomických důvodů se tato výstavba nejeví jako reálná a územní plán počítá s individuálním či skupinovým řešením likvidace odpadních vod..</p> <p>Vzhledem k poměrně významným rozvojovým záměrům v této lokalitě byly ve zpracované předchozí dokumentaci ÚPD navržena realizace vytvořeny předpoklady pro výstavbu kanalizační sítě s místní ČOV umístěnou v ploše Z-DL22 jižně od zastavěného území</p>

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
	Z-DL24, P-DL32, P-DL33, P-DL34, P-DL35	<p>při silniční komunikaci. U rozvojových ploch, které nenavazují na zastavěné území sídla (Z-DL14 – Z-DL18) je počítáno s individuálním řešením likvidace odpadních vod.</p> <p>V případě, že nebude realizována výstavba nové kanalizační sítě a ČOV, bude na základě hydrogeologického posouzení zpracovaného pro jednotlivé rozvojové plochy anebo společně pro několik rozvojových ploch pro bydlení (rozvojové plochy SV a BV), možné řešit čištění a odvádění odpadních vod z domovních ČOV (pro 1 stavbu) či lokálních ČOV (pro 2 a více staveb). Domovní či lokální ČOV bude možno povolit (jsou přípustné) pouze na základě kladného hydrogeologického posouzení zpracovaného pro danou lokalitu.</p> <p><i>Pozn.:</i> <i>Podrobněji bude odvádění a čištění odpadních vod řešeno v Územní studii Dlouhá Louka, která se v současné době již pořizuje.</i></p> <p><i>Požadavky na rozsah a obsah hydrogeologických posouzení jsou popsány v odůvodnění.</i></p>
k.ú. Hrad Osek	P-HO01, P-HO02, Z-HO03, Z-HO05, P-HO08, P-HO10	<p>V místní části Hrad Osek není v plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje počítáno s realizací kanalizační sítě. V územním plánu je navrhovaná splašková kanalizace zakreslena, její realizace by však byla vzhledem k rozmístění zástavby a terénní konfiguraci velmi nákladná a není proto příliš pravděpodobná, proto není podmínkou pro zástavbu v rozvojových plochách. V případě, že splašková kanalizace nebude realizována, budou objekty odkanalizovány prostřednictvím objektových ČOV. bude odkanalizování objektů řešeno individuálně.</p>
RP - Osek	Z-O02, Z-O03, Z-O11 P-O16	<p>Plochy Z-O02, Z-O03 a Z-O11 jsou snadno napojitelné do stávající stokové sítě.</p> <p>Plocha P-O16 bude řešena individuálně (objektová ČOV), případně napojena na splaškovou kanalizaci z lokality Hrad Osek (bude-li realizována).</p>

(2.3) Trasy nových kanalizačních stok budou ukládány zejména ve veřejných prostorech dle příslušných oborových norem. Trasy navrhovaných kanalizačních stok a umístění případných čerpacích stanic nebo jiných objektů určených pro zásobování rozvojových ploch jsou ~~v grafické příloze~~ **ve výkresové dokumentaci** územního plánu **a jeho odůvodnění** zakresleny pouze orientačně, mají spíše schematický význam a musí být polohově upřesněny v podrobnějších projektových dokumentacích.

D.2.c Energetika a telekomunikace

(1) Zásobování teplem

Subkapitola D.2.c (1) se změnou územního plánu nemění.

(2) Zásobování plynem

Subkapitola D.2.c (2) se změnou územního plánu mění takto:

V tabulce v odstavci (2.2) se doplňují údaje pro nově vymezené plochy:

(2.2)

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
k.ú. Dlouhá Louka	Z-DL01, Z-DL02, Z-DL03, Z-DL04, P-DL05, Z-DL06, P-DL06, Z-DL07, P-DL07, Z-DL08, Z-DL09, Z-DL10, Z-DL11, Z-DL12, Z-DL13, Z-DL22, K-DL23, Z-DL24, Z-DL14, Z-DL15, Z-DL16, Z-DL17, Z-DL18, P-DL32, P-DL33, P-DL34, P-DL35	V sídle Dlouhá Louka není realizována plynovodní síť, ani se s její realizací nepočítá. Zásobování objektů teplem bude řešeno individuálně prostřednictvím kotlů na tuhá paliva, biomasu, zásobníků na zkapalněný plyn, tepelných čerpadel nebo elektrického vytápění.
k.ú. Hrad Osek	P-HO01, P-HO02, Z-HO03, Z-HO05, P-HO08, P-HO10	V lokalitě nebyla realizována plynovodní síť, ani se s její realizací nepočítá. Zásobování objektů teplem bude řešeno individuálně prostřednictvím kotlů na tuhá paliva, biomasu, zásobníků na zkapalněný plyn, tepelných čerpadel nebo elektrického vytápění.
RP - Osek	Z-002, Z-003, Z-011 P-016	Plochy Z-002 a Z-003 budou zásobovány plynem krátkým přívodem ze stávajícího STL plynovodu v Tyršově ulici. Plocha Z-011 je přímo napojitelná ze stávajícího NTL řadu. Plocha P-016 bude řešena individuálně, případně je možné ji plynifikovat přívodem ze stávajícího NTL řadu v Lidické ulici.

(3) Zásobování elektrickou energií

Subkapitola D.2.c (3) se změnou územního plánu mění takto:

V tabulce v odstavci (3.3) a se doplňují údaje pro nově vymezené plochy:

(3.3)

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
k.ú. Dlouhá Louka	Z-DL01, Z-DL02, Z-DL03, Z-DL04, P-DL05, Z-DL06, P-DL06, Z-DL07, P-DL07, Z-DL08, Z-DL09, Z-DL10, Z-DL11, Z-DL12, Z-DL13, Z-DL22, K-DL23, Z-DL24, P-DL32, P-DL33, P-DL34, P-DL35	V sídle Dlouhá Louka jsou v souladu se změnou platného územního plánu navrženy 2 nové kabelové přívody VN 22 kV napojené ze stávající sítě zakončené navrhovanými distribučními trafostanicemi. Poloha navrhovaných kabelových tras i trafostanic není závazně stanovena a může být v podrobnější dokumentaci upravena.
	Z-DL14, Z-DL15, Z-DL16, Z-DL17, Z-DL18,	U ploch, které nenavazují na zastavěné území sídla je v případě vyšších nároků na odběr elektrické energie počítáno s realizací samostatného přívodu ze sítě VN s odběratelskými trafostanicemi. Umístění přívodu a odběratelských trafostanic je pouze orientační.
RP - Osek	Z-002, Z-003, Z-011 P-016	Plochy Z-002 a Z-003 budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím navrhované trafostanice napojené kabelovým přívodem ze stávající sítě VN. Plocha Z-011 bude napojena ze stávající sítě NN. Plocha P-016 bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN, v případě většího nároku je možné ze stávajícího nadzemního vedení VN procházejícího severně od plochy provést přívod ukončený odběratelskou TS.

(4) Telekomunikace a radiokomunikace

Subkapitola D.2.c (4) se změnou územního plánu nemění.

D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Subkapitola D.3 se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly E. se upravuje takto:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI,

REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Subkapitola E.1 se mění takto:

Tabulky v odstavcích (1) a (2) se upravují tak, aby druhy PRZV odpovídali požadavkům vyhlášky 501/2006 Sb. a Standardu vybraných částí ÚP (MMR2019-2022).

(1)

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.		
označení plochy	základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:		
W	plochy vodní a vodohospodářské	
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
NZ	plochy zemědělské	
(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ		
NL	plochy lesní	
(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NP.1		plochy přírodní zemědělské
NP.2		plochy přírodní lesní
NP.3		plochy přírodní vodní
NP.4		plochy přírodní smíšené
(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
NS.x		plocha smíšená nezastavěného území NS.x (x={p přírodní; l lesní; z zemědělské; v vodní})
NS.s		plocha smíšená nezastavěného území sportovní NS.s (NS.s = NS.x + s sportovní)
(§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ		
NG	plocha těžby nerostů	
PLOCHY ZELENĚ (§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 10 vyhlášky 501/2006 Sb.):		
ZP		zeleň přírodního charakteru
ZA		zeleň areálů (včetně vnitroareálové izolační zeleně)

ZN	zeloň nezastavitelných soukromých zahrad
----	--

Označení plochy	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
PLOCHY ZELENĚ (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
ZU	zeloň - parky a parkově upravené plochy
ZP	zeloň přírodního charakteru
ZO	zeloň ochranná a izolační
ZZ	zeloň - zahrady a sady
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:	
WT	plochy vodní a vodních toků
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
AZ	zemědělské všeobecné
(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ	
LE	lesní všeobecné
(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
MN	smíšené nezastavěného území všeobecné
MN.s	smíšené nezastavěného území - sportovní využití
(§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	
GD	těžba nerostů – dobývání a úprava

(2)

plocha změn v krajině	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
K-DL23	NS.s MN.s	smíšená plocha nezastavěného území - sportovní	69564

E.2 Územní systém ekologické stability

Subkapitola E.2 se mění takto:

Ruší se interakční prvky s ohledem na datový model Standardu vybraných částí ÚP (MMR2019-2022).

(2)

Číslo prvku	Název	Funkčnost	Cíl opatření
IP 4	Ú nádraží	F	Zachování a ochrana lesního společenstva přirozené dřevinné skladby a věkové struktury se spontánní obnovou s přírodě blízkými maloplošnými podrostním

IP-2	Malý Radní rybník	F	Zachování extenzivního přirozeného charakteru nádrže jako ojedinělého mokřadního refugia v locnaté náhorní Planině.
IP-3	Pod dráhou	F	Zachování a ochrana lesního společenstva přirozené dřevinné skladby a věkové struktury se spontánní obnovou s přírodě blízkými maloplošnými podrostními
IP-4	Palouček	F	Extenzivní lukařské či pastovní využití, zachování přirozeného biotopu květnatých horských luk.
IP-5	Lopič	F	Extenzivní lukařské či pastovní využití, zachování a ochrana biotopu květnaté horské louky.
IP-7	V lukách za vsí	F	Extenzivní lukařské či pastovní využití, zachování biotopu květnatých horských luk a typického krajinného prvku krušnohoří.
IP-8	Na Latanech	F	Extenzivní lukařské či pastovní využití, zachování biotopu květnatých horských luk a typického krajinného prvku krušnohoří. Možný je i zimní provoz lyžařského vleku, za předpokladu minimalizace terénních devastací.
IP-9	Pod Vlčí Horou	F	Zachování přirozeného biotopu sukcesních stadií, ovont. kosení menších travnatých ploch s přirozenou květenou horských luk.
IP11	Pod Krásnou vyhlídkou	F	Zachování a ochrana porostu přirozené dřevinné skladby a věkové struktury se spontánní obnovou s přírodě blízkými maloplošnými podrostními až výběrným
IP12	Osecký rybník	F	Zachování přirozených lužních porostů, údržba výběrovými zásahy, extenzivní využití nádrže.
IP13	U Celnice	F	Obnova extenzivního kosení, zachování biotopu přirozené elatinné louky.
IP14	Nad Mackovskou křižovatkou	F	Extenzivní lukařské či pastovní využití, zachování biotopu květnatých horských luk.
IP15	Horská louka	F	Extenzivní lukařské hospodaření, zachování biotopu přirozené mezofilní horské louky.
IP16	U Tří smrků	F	Extenzivní lukařské využití, zachování biotopu přirozených horských luk.
IP17	Loučenský potok	F	Obnova ekologického prvku přirozeného toku v rámci rekultivace území.
IP18	U Nelsonu	F	Zachování a ochrana porostu přirozené dřevinné skladby a věkové struktury se spontánní obnovou s přírodě blízkými maloplošnými podrostními až výběrným
IP19	Pod kolonii	CF	Zachování a údržba prvku vzrostlé liniové zelený v polní krajině.
IP20	Osecký potok	CF	Zachování a údržba pásu přirozených druhů dřevin.
IP21	Na Bystrém potoce	CF	Zachování přirozeného charakteru porostů, obnova vodního režimu přechodových rašelinišť.
IP22	Prameny Radního potoke	CF	Zachování prvku a obnova vodního režimu rašeliniště.
IP23	Vysoká Mýt	CF	Zachování listnaté partie, výchova přirozených různověkových bukových porostů.

IP24	U Oseka	CF	Zachování prvku zeleně, výchova lužního porostu přirozené ekladby.
IP25	Přítok Osockého potoka	CF	Revitalizace vodotoče, obnova drobných zdrží, obnova extenzivního kosení vhodných lučních pozemků.
IP26	U Mydlárny	CF	Zachování mokřadního biotopu v rámci rekultivace území.
IP27	Mackovské rašelinště	CF	Zachování prvku s mozaikou přirozené lesní a nelesní vegetace, obnova vodního režimu rašelinště.

E.3 Prostupnost krajiny a rekreace

Subkapitola E.3 se změnou územního plánu nemění.

E.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

Subkapitola E.4 se změnou územního plánu nemění.

E.5 Dobývání ložisek nerostných surovin

Subkapitola E.5 se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly F. se upravuje takto:

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

Kapitola F. se mění takto:

Tabulky v odstavcích (2) a (8) se upravují tak, aby druhy PRZV odpovídali požadavkům vyhlášky 501/2006 Sb. a Standardu vybraných částí ÚP (MMR2019-2022).

V odstavci (5) se doplňuje charakter a struktura zástavby v k.ú. Dlouhá Louka.

V odstavci (8) a na následujících stranách se doplňují a upravují tabulky se Stanovením podmínek pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.

(2)

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.			
označení plochy	základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
Plochy s rozdílným způsobem využití			
(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ:			
B	plochy bydlení		
BH		bydlení hromadné	
BI		bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské	
BV		bydlení venkovské individuální v rodinných domech – vesnické	
(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE:			
RH		plocha hromadné rekreace rekreace hromadná - rekreační areály	
RI		plocha rodinné rekreace rekreace individuální	
RZ		plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady rekreace – zahrádkářské osady	
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :			
Ø	plochy občanského vybavení		
OV		občanské vybavení veřejné	
OV.1		plochy veřejné vybavenosti	vzdělávání a výchova
OV.2			sociální služby, péče o rodinu
OV.3			zdravotní služby
OV.4			kultura
OV.5			veřejná správa
OV.6			ochrana obyvatelstva
OH		veřejné pohřebiště a související služby občanské vybavení - hřbitovy	
OK		občanské vybavení komerční	
OK.1		plochy komerčních zařízení	plochy pro obchod
OK.2			plochy pro ubytování
OK.3			plochy pro stravování
OK.4			plochy pro služby
OS		plochy pro tělovýchovu a sport občanské vybavení - sport	
(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb. a Standard vybraných částí územního plánu MMR) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:			

PV PP		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ		veřejná prostranství s převahou zeleně nezpevněných ploch
PZ.1		park, historická zahrada
PZ.2		přírodní lesoparky jako součást zastavěného území
PLOCHY ZELENĚ (§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.):		
PLOCHY ZELENĚ (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)		
ZU		zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZP		zeleň přírodního charakteru
ZA		zeleň areálů (včetně vnitroareálové izolační zeleně)
ZO		zeleň ochranná a izolační
ZN		zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
ZZ		zeleň - zahrady a sady
(§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:		
SC		plochy smíšené obytné v centrální zóně
SM		plochy smíšené obytné městské
SV		plocha smíšené obytné venkovské vesnická
(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:		
DS		doprava silniční doprava
DŽ		doprava drážní doprava
DD		
(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TI		plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
TE		energetika
TW		vodní hospodářství
TO		plochy technického zabezpečení obce
TX		technická infrastruktura jiná
(§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:		
VL		výroba lehká průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl
VZ		výroba zemědělská a lesnická výroba
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:		
WT	plochy vodní a vodohospodářské	plochy vodní a vodních toků
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
NZ	plochy zemědělské	zemědělské všeobecné

AZ		
(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ		
NL LE	plochy lesní	lesní všeobecné
(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NP.1		plochy přírodní zemědělské
NP.2		plochy přírodní lesní
NP.3		plochy přírodní vodní
NP.4		plochy přírodní smíšené
(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
NS.x MN		plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (x = (p = přírodní; l = lesní; z = zemědělské; v = vodní))
NS.s MN.s		plochy smíšené nezastavěného území - sportovní využití (NS.s (NS.s = NS.x + s = sportovní))
(§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ		
NG GD	plocha těžby nerostů	těžba nerostů – dobývání a úprava
PLOCHY ZELENĚ (§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.):		
ZP		zeleň přírodního charakteru
ZA		zeleň areálů (včetně vnitroareálové izolační zeleně)
ZN		zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

Pro lepší přehlednost je tabulka uvedena i v konečné podobě:

Označení plochy	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ:		
BH	bydlení hromadné	
BI	bydlení individuální	
BV	bydlení venkovské	
(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE:		
RH	rekreace hromadná - rekreační areály	
RI	rekreace individuální	
RZ	rekreace – zahrádkářské osady	
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :		
OV	občanské vybavení veřejné	
OH	občanské vybavení - hřbitovy	

OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení - sport
(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb. a Standard vybraných částí územního plánu MMR) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:	
PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně
PLOCHY ZELENĚ (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
ZU	zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZP	zeleň přírodního charakteru
ZO	zeleň ochranná a izolační
ZZ	zeleň - zahrady a sady
(§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:	
SC	smíšené obytné centrální
SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné venkovské
(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:	
DS	doprava silniční
DD	doprava drážní
(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TE	energetika
TW	vodní hospodářství
TX	technická infrastruktura jiná
(§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:	
VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:	
WT	plochy vodní a vodních toků
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
AZ	zemědělské všeobecné
(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ	
LE	lesní všeobecné
(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
MN	smíšené nezastavěného území všeobecné
MN.s	smíšené nezastavěného území - sportovní využití
(§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	
GD	těžba nerostů – dobývání a úprava

(5)

■ v k.ú. Mackov a Nová Ves u Oseka musí výstavba splňovat rozptýlený charakter zástavby tvořený samostatnými budovami či areály budov;

■ v k.ú. Dlouhá Louka musí výstavba mít rozvolněnou strukturu zástavby venkovského charakteru, tvořenou samostatně stojícími budovami či areály budov s výjimkou lokalit Z-DL14, Z-DL15, Z-DL16, Z-DL17, Z-DL18, u kterých musí výstavba splňovat rozptýlený charakter zástavby, tvořený samostatnými budovami či areály budov;

V prostoru k.ú. Dlouhá Louka u **pozemků staveb v plochách individuální rekreace a u pozemků staveb v plochách smíšený obytných** je požadováno, s ohledem na zachování charakteru zástavby v plochách změn a u změn stávajících staveb, dodržení následujících požadavků na řešení zástavby (v případě, že stávající budovy uvedené parametry překračují, jsou jejich stávající parametry maximální a nelze je dalšími změnami navyšovat):

- hlavní objem budovy musí být zastřešen sedlovou střechou o max. sklonu 45° s přiměřenou tolerancí
- střešní krytina musí být hladká (ne prejzy a obloukově profilované tašky) a svým vzhledem, provedením a barevností korespondovat s okolní a původní zástavbou (čtvercové šablony, plechové svisle falcované střechy, šindel), barevnost střešní krytiny šedá až černá, přípustné jsou i červené (terakotové odstíny)
- je přípustné pozemky neoplocovat
- je nepřipustné umísťování mobilheimů a kontejnerových staveb

■ v k.ú. Hrad Osek musí výstavba mít rozvolněnou strukturu zástavby venkovského charakteru, tvořenou samostatně stojícími budovami či areály budov;

■ v k.ú. Osek u Duchcova musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena. ~~Výjimku tvoří lokalita P-O16, kde není charakter a způsob zástavby omezen;~~

■ v k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr není charakter a způsob zástavby omezen;

(8)

PLOCHY BYDLENÍ (B) (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH) (subtyp §4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI) (subtyp §4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	BYDLENÍ VENKOVSKÉ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ (BV) (subtyp §4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):			
■ území v neurčených formách bydlení - hromadné i individuální formy pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.	■ území pro hromadné formy bydlení - pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.	■ území pro individuální formy bydlení v rodinných domech - pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.	■ území pro individuální formy bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.
Přípustné využití:			
■ pozemky rodinných i bytových domů	■ pozemky bytových domů;	■ pozemky rodinných domů;	■ pozemky rodinných domů
-	-	-	■ stavby pro chovatelství a zemědělské stavby slučitelné s polohou v zastavěném území
■ stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.	■ stávající pozemky rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci.	■ stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.	

PLOCHY HROMADNÉ REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY (RH) (subtyp §5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY RODINNÉ REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) (subtyp §5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ) (subtyp §5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
<p style="text-align: center;">Podmíněně přípustné využití:</p> <p style="text-align: center;">pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území</p>		
<p>■ stavby a zařízení veřejných tábořišť a jezdeckých klubů</p>	<p>■ stávající pozemky staveb rodinných domů</p>	<p>■ stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb bezprostředně související s provozem zahrádek a slučitelné s rekreací (např.: moštárna s prodejem).</p>
<p style="text-align: center;">Podmíněně přípustné využití</p> <p style="text-align: center;">(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)</p>		
	<p>■ Podmínkou pro změny v území v ploše P-DL35 je stávající vzrostlou zeleň na p.p.č. 635 a 69 v k.ú. Dlouhá Louka v co možná největší míře zachovat a zakomponovat do rozvojové plochy</p>	
<p style="text-align: center;">Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby</p>		
<p>■ v plochách stabilizovaných musí podlažnost odpovídat kontextu okolí, zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 2 nadzemního podlaží;</p>	<p>■ v prostoru k.ú. Dlouhá Louka platí s ohledem na zachování charakteru zástavby v plochách změn a u změn stávajících staveb tyto podmínky (v případě, že stávající budovy uvedené parametry překračují, jsou jejich stávající parametry maximální a nelze je dalšími změnami navyšovat):</p> <p>- max. podlažnost 1 nadzemní podlaží s podkrovím</p> <p>■ v ostatních k.ú. mimo k.ú. Dlouhá Louka v plochách stabilizovaných musí podlažnost odpovídat kontextu okolí, zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 2 nadzemního podlaží;</p>	<p>■ v plochách stabilizovaných musí podlažnost odpovídat kontextu okolí, zástavba bude vždy řešena jako přízemní s plochou či nízkou pultovou střechou či sedlovou střechou</p>
<p style="text-align: center;">Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:</p>		
<p>■ Velikost jednotlivých parcel min. 2.500 m². Max. velikost zastavěné plochy 300 m².</p>	<p>■ v prostoru k.ú. Dlouhá Louka platí s ohledem na zachování charakteru zástavby v plochách změn a u změn stávajících staveb tyto podmínky (v případě, že stávající budovy uvedené parametry překračují, jsou jejich stávající parametry maximální a nelze je dalšími</p>	<p>■ stavby o max. výměře zastavěné plochy 25 m²</p> <p>■ přípustné je umístění pergol a altánů (tedy staveb pouze zastřešených bez obvodových stěn pod zastřešením, resp. s lehkými obvodovými konstrukcemi do rozsahu max. ¼ obvodu zastřešeného půdorysu) do max. výměry zastavěné</p>

	změnami navyšovat) : - zastavěná plocha hlavní budovy je omezena na max. 120m ² - koeficient zastavěné plochy pozemku max. 0,33 a velikost parcel min. 1000 m ² ■ v ostatních k.ú. mimo k.ú. Dlouhá Louka je max. velikost zastavěné plochy 150 m ² .	plochy 10% z výměry zahrady avšak maximálně 100m ² .
--	---	---

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (O) (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV.1-6) (subtype §6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK.1-4) (subtype §6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře komerční i nekomerční občanské vybavenosti	■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře nekomerční občanské vybavenosti, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy	■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře komerční občanské vybavenosti malého a středního rozsahu,
Přípustné využití:		
■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pod.	■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;	■ občanské vybavení ve sféře převážně komerční občanské vybavenosti malého a středního rozsahu - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)		
■ v ploše Z-HO09 může být umístěna pouze rozhledna	■ v ploše Z-HO09 může být umístěna pouze rozhledna ■ v plochách P-DL05, Z-DL10 je přípustná komerční vybavenost bez omezení	

VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY (OH) (subtype §6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS) (subtype §6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
---	---

<p>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV) (PP) (subtyp §7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELEŇ NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ) (subtyp §7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA (PZ.1) ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY (ZU) (subtyp §7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>PŘÍRODNÍ LESOPARKY JAKO SOUČÁST ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (PZ.2) (subtyp §7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>
<p>Hlavní využití (převažující způsob využití):</p>			
<p>■ plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s možností s vyšším podílem nezpevněných ploch.</p>	<p>■ plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s převažujícím podílem nezpevněných ploch.</p>	<p>■ plochy veřejné zeleně (parky historické, městské)</p>	<p>■ území pro oddych lesoparkového charakteru</p>
<p>Přípustné využití:</p>			
<p>■ Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, zpravidla náměstí, místní komunikace, veřejné cesty, cyklostezky,</p>	<p>■ pozemky s vysokým podílem zeleně</p>	<p>■ plochy parků a další plochy s vysokým podílem veřejné zeleně</p>	<p>■ Plochy veřejně přístupných lesoparků a ploch vegetace přírodního charakteru zahrnuté v rámci zastavěného území</p>

<p>ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP) (vymezené na základě §3, odst.4, vyhl.č. 501/2006 Sb.) (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>ZELEŇ AREÁLŮ (ZA) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) (vymezené na základě §3, odst.4, vyhl.č. 501/2006 Sb.) (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>ZELEŇ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD (ZN) ZAHRADY A SADY (ZZ) (vymezené na základě §3, odst.4, vyhl.č. 501/2006 Sb.) (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>
--	---	--

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ (SC) (subtyp §8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) (subtyp §8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ VESNICKÉ (SV) (subtyp §8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby		
<ul style="list-style-type: none"> ■ 3 nadzemní podlaží s podkrovím či ustupujícím podlaží o výměře max. 2/3 nižšího podlaží 	<ul style="list-style-type: none"> ■ v prostoru k.ú. Dlouhá Louka platí s ohledem na zachování charakteru zástavby v plochách změn a u změn stávajících staveb tyto podmínky (v případě, že stávající budovy uvedené parametry překračují, jsou jejich stávající parametry maximální a nelze je dalšími změnami navyšovat) : <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 2 nadzemní podlaží s podkrovím ■ v ostatních k.ú. mimo k.ú. Dlouhá Louka 2 nadzemní podlaží s podkrovím či ustupujícím podlaží o výměře max. 2/3 nižšího podlaží 	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:		
	<ul style="list-style-type: none"> ■ v prostoru k.ú. Dlouhá Louka platí s ohledem na zachování charakteru zástavby v plochách změn a u změn stávajících staveb tyto podmínky (v případě, že stávající budovy uvedené parametry překračují, jsou jejich stávající parametry maximální a nelze je dalšími změnami navyšovat): <ul style="list-style-type: none"> - zastavěná plocha hlavní budovy se musí pohybovat v rozměří 130 – 250 m² - koeficient zastavěné plochy pozemku max. 0,25 a velikost parcel min. 1500 m² ■ Výše uvedené podmínky prostorového uspořádání v k.ú. Dlouhá Louka se netýkají ploch přestavby a zastavitelných ploch, kde již byla prokazatelně zahájena příprava výstavby v souladu s předchozím zněním územního plánu ■ v ostatních k.ú. mimo k.ú. Dlouhá Louka velikost parcel min. 750 m² 	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) (subtyp §9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) (subtyp §9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ v zastavitelné ploše Z-DL-36 je podmínkou využití prověření aktuálního výskytu tetřívka obecného.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI) - ENERGETIKA (TE) - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW) (subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb.)	PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ (TX) (subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb.)

<p>VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA (VZ) (subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)</p>	<p>PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SKLADY – LEHKÝ PRŮMYSL VÝROBA LEHKÁ (VL) (subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)</p>
---	--

<p>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AZ) (NZ) (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LE) (NL) (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ VODOHOSPODÁŘSKÉ (WT) (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>
--	---	--

<p>PLOCHY PŘÍRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ (NP.1) (subtyp §16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>PLOCHY PŘÍRODNÍ LESNÍ (NP.2) (subtyp §16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>PLOCHY PŘÍRODNÍ VODNÍ (NP.3) (subtyp §16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>PLOCHY PŘÍRODNÍ SMÍŠENÉ (NP.4) (subtyp §16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>
Hlavní využití (převažující způsob využití):			
<p>■ ochrana přírody v zemědělských plochách, které leží v překryvu s pozemky maloplošných ZCHÚ, biocenter a prvky EVL soustavy Natura 2000</p>	<p>■ ochrana přírody v lesních plochách, které leží v překryvu s pozemky maloplošných ZCHÚ, biocenter a prvky EVL soustavy Natura 2000</p>	<p>■ ochrana přírody ve vodních plochách, které leží v překryvu s pozemky maloplošných ZCHÚ, biocenter a prvky EVL soustavy Natura 2000</p>	<p>■ ochrana přírody na neurčených plochách, které leží v překryvu s pozemky maloplošných ZCHÚ, biocenter a prvky EVL soustavy Natura 2000</p>
Přípustné využití:			
<p>■ pozemky zemědělského půdního fondu;</p>	<p>■ pozemky určené k plnění funkcí lesa;</p>	<p>■ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití;</p>	<p>■ pozemky určené k plnění funkcí lesa;</p>
			<p>■ pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití;</p>
<p>■ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;</p>			
<p>■ pozemky zeleně, prvků ÚSES a opatření pro zpomalení odtoku srážkových vod a zmírnění eroze</p>			
Nepřípustné využití:			
<p>(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití a výslovné vyloučení staveb dle §18 SZ)</p>			
<p>■ jakákoliv výstavba budov vč. oplocení s výjimkou stávajících budov</p>			
<p>■ zákaz hospodaření či jiného využití snižujícího současný dosažený stupeň ekologické stability, znemožňujícího či znesnadňujícího budoucí funkční působení plochy jako součásti prvku ÚSES a poškozující stávající zákonem chráněné přírodní prvky a jevy</p>			
Podmíněně přípustné využití:			
<p>pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území</p>			

■ pozemky stávající související dopravní a technické infrastruktury
■ změny kultur pozemků a způsobu hospodaření pouze na kulturu s vyšším stupněm ekologické stability, s výjimkou zalesňování přirozených luk a přirozeného bezlesí rašelinišť
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby
-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení k.ú.stavebních pozemků a intenzita využití území:
■ pozemky dopravní a technické infrastruktury pouze v nezbytném a minimálním rozsahu

<p>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SPORTOVNÍ (MN.S) sportovní a přírodní, lesní, zemědělské, vodní (NS.s) (subtyp §17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MN) – přírodní, lesní, zemědělské, vodní (NS.x) (subtyp §17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>
--	--

<p>PLOCHY TĚŽBA NEROSTŮ – DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA (GD) (N) (§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby

Subkapitola G.1 se změnou územního plánu mění – doplňuje o nově vymezené VPS v oblasti dopravní infrastruktury a současně se upravují kódy VPS dle požadavků Standardu vybraných částí územního plánu:

(1)

a) seznam VPS pro dopravní infrastrukturu:

1 kód VPS	2 charakteristika VPS
VSD1	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – přestavba a přeuspořádání ulice Hornické (v plochách Z-O05, Z-O15)
VSD2	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – přestavba ulice Hornické a nové prodloužení do ulice Jateční (plocha Z-O20)
VSD3	plocha pro umístění dopravní infrastruktury - nová komunikace spojující Jateční a

	Tyršovu ulici (plocha Z-O12c)
VSD4	plocha pro umístění dopravní – rekonstrukce křižovatky ulic Nelsonská a Tyršova (plocha P-O23)
VSD 5	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – intenzifikace železniční tratě č. 134 (plocha Z-OH01, dle ZÚR plocha Z4)
VSD 6	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – rekonstrukce a zlepšení parametrů komunikace II/254 (plocha Z-OH02, dle ZÚR plocha PK21)
VSD 7	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – parkoviště v jižní části Dlouhé Louky (plocha Z-DL20)
VSD 8	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – parkoviště u chatové oblasti na Dlouhé Louce (plocha Z-DL19)
VSD 9	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka a místní komunikace (plocha Z-DL25)
VSD 10	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – místní komunikace (plocha Z-DL26)
VSD 11	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka a místní komunikace (plocha Z-DL27)
VSD 12	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – místní komunikace (plocha Z-DL28)
VSD 13	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – místní komunikace (plocha Z-DL29)
VSD 14	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka (plocha Z-DL30)
VSD 15	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka (plocha Z-DL31)
VSD 16	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka (plocha Z-NV02, dle ZÚR ÚK plocha C2)
VSD 17	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka (plocha Z-NV03)
VSD 18	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka a místní komunikace (plocha Z-M05)
VSD 19	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – místní komunikace (plocha Z-O12a)
VD20	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – parkoviště (plocha Z-DL37)
VD21	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – místní komunikace (plocha Z-DL38)
VD22	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – parkoviště (plocha P-O24)
VD23	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – místní komunikace (plocha P-O25)
VD24	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – parkoviště (plocha Z-DL36)

b) seznam VPS pro technickou infrastrukturu:

1	2
kód VPS	charakteristika VPS
VST1	plocha pro technickou infrastrukturu – čistírna odpadních vod (plocha Z-DL22)

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Subkapitola G.2 se změnou územního plánu redukuje o vymezení VPO pro interakční prvek a současně se upravují kódy VPO dle požadavků Standardu vybraných částí územního plánu:

(1) V rámci územního plánu byla vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 z. 183/2006 Sb.).

a) seznam VPO pro založení prvků ÚSES

1 kód VPO	2 charakteristika VPO
V OU2	regionální biokoridor RBK 570
V OU1	lokální biokoridor (LBK 5 – U Janíčka)
V OU2	interakční prvek (IP 25)

b) seznam VPO k ochraně archeologického dědictví

1 kód VPO	2 charakteristika VPO
V ONG1a	oblast výskytu historického vodohospodářského klášterního systému
V ONG1b	oblast výskytu historického vodohospodářského klášterního systému

G.3 Plochy pro asanaci

V subkapitole G.3 se upravují kódy asanace dle požadavků Standardu vybraných částí územního plánu:

a) seznam ploch pro asanace

1 kód asanace	2 charakteristika asanace
V A1	asanace po těžbě hnědého uhlí

Název kapitoly H. se upravuje takto:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE ~~§ 5 ODST. 1~~ §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Obsah kapitoly H. se změnou územního plánu nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kapitola I. se změnou územního plánu nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Kapitola J. se změnou územního plánu nemění, pouze se u dotčených druhů ploch s rozdílným způsobem využití upravuje zkratka druhu ploch s rozdílným způsobem využití.

(1) Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich následující možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření:

Rozvojový prostor	Označ plochy	Podmínky pro prověření		Plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení do typu ploch s rozd. způsobem využití	ha
		územní studie	komentář			
Hrdlovka	R-H01	ne	Podmínkou pro prověření je soulad s aktuální podobou plánu rekultivací dle Severočeských dolů, a.s.	ne	NL LE	142,0
	R-H02				WT WT	115,9
	R-H03				NS MN	20,2
	R-H04				NZ AZ	30,0
	R-H05				NZ AZ	17,9
	R-H06				NZ AZ	2,1

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Kapitola K. se mění takto:

~~(1) Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem vymezeny.~~

(1) Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, **jsou** územním plánem vymezeny v těchto rozvojových prostorech či plochách:

Rozvojový prostor resp. jeho část dotčená podmínkou dohody o parcelaci	Označení ploch dotčených podmínkou dohody o parcelaci
Osek - Tyršova	Z-O12a, Z-O12b
Osek - Tyršova	Z-O12c, Z-O12d, Z-O12e, Z-O07
Osek - Tyršova	Z-O13a
Osek - Tyršova	Z-O13b, Z-O13c
Osek – Tyršova Osek – Východní sektor	Z-O18a, Z-O8b, Z-O20 (severní část plochy situovaná mezi plochami uvedenými v tomto řádku tabulky)
Osek – Východní sektor	Z-O05, Z-O06, Z-O20 (jižní část plochy související s ostatními plochami uvedenými v tomto řádku tabulky), P-O06

(2) Dohodu o parcelaci je vždy nutno zpracovat v územním rozsahu, který zahrne minimálně ty plochy, které jsou společně uvedeny v jedné buňce položky „Označení ploch dotčených podmínkou dohody o parcelaci“.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Kapitola L. se mění takto:

V odstavci (1) se, vedle opravy překlepu v označení plochy P-O06, z tabulky ploch určených k prověření územní studií vyřazují plochy, u kterých s ohledem na datum nabytí účinnosti a jejich malý plošný rozsah a význam není žádoucí podmiňovat je prověřením územní studií. Doplňuje se odstavec (2).

(1)

Rozvojový prostor resp. jeho část určená k prověření územní studií	Označení ploch dotčených požadavkem prověření územní studií	Podmínky pořízení územní studie		plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Orientační výměra v ha
		lhůta pro pořízení	cíl a účel pořízení územní studie		
Hrad Osek	Z-HO03, Z-HO04, Z-HO05, Z-HO06, P-HO07, P-HO08,	8		ne	4,3
Osek	Z-O02, Z-O03	8 4 roky od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu	podrobná funkční a prostorová koordinace zástavby rozvojového prostoru	ano	2,3
Osek – Východní sektor	Z-O05, Z-O06, Z-O20, P-O06	8 let od nabytí účinnosti územního plánu		ano / ne	4,1

(2) Lhůty pro pořízení studií a jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny v počtu let od data nabytí účinnosti územního plánu **nebo příslušné změny územního plánu**. Marným uplynutím této lhůty omezení změn v území zaniká.

Marným uplynutím lhůty omezení změn v některých plochách, uvedených v předchozím odstavci a dotčených podmínkou zpracování územní studie, zaniklo. S ohledem na možnost a vhodnost pořízení územní studie z vlastního či jiného podnětu je jejich vymezení ponecháno v územním plánu, i když právní nárok na vymahatelnost podmínky zpracování územní studie z titulu uložení v územně plánovací dokumentaci uplynutím lhůty zanikl.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

[Kapitola M. se změnou územního plánu nemění.](#)

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Kapitola N. se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly O. se upravuje takto:

~~O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

Kapitola O. se mění takto:

Změna ÚP ruší vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

(1) Územní plán **ne**obsahuje ~~následující~~ vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. ~~těmi jsou:~~

- ~~a) nemovitě kulturní památky a nemovitě národní kulturní památky~~
- ~~b) architektonicky významné stavby~~
- ~~c) urbanisticky významné stavby~~

~~(2) Uvedené stavby jsou jednak specifikovány v následujících tabulkách a dále jsou znázorněny ve schématu hodnot. Architektonicky a urbanisticky významné stavby jsou vymezeny polohou v oblasti urbanistických a architektonických hodnot, znázorněné ve schématu hodnot.~~

~~Nemovitě národní kulturní památky~~

Č.rejst.	Kód	Typ chráněného území	Okres	Název	Od roku
207	NP	Národní kulturní památky	Teplice	Klášteř v Oseku (Osek)	1995
147	NP	Národní kulturní památky	Teplice	Památník obětem katastrofy na dole Nelson (Osek u Duchcova)	1978
	OP NKP	Ochranné pásmo NKP	Teplice	Ochranné pásmo NKP areálu cisterciáckého kláštera v Oseku	2000

~~Nemovitě kulturní památky~~

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
43373 / 5-2725	Hrad Osek		hrad Rýzmburk (Osek), zřícenina	=
42516 / 5-2720	Osek	=	kostel sv. Petra a Pavla	Karla Havlíčka Borovského
42529 / 5-2717	Osek	=	kaple	při silnici na Litvínov

42564 / 5-2715	Osek	=	socha sv. Jana Nepomuckého	přemístěn do kláštera
43365 / 5-2709	Osek	=	socha sv. Jana Nepomuckého	nám.
43577 / 5-2714	Osek	=	socha sv. Jana Nepomuckého	na nároží špitálu v klášteře, pův. při čp. 9
42639 / 5-2710	Osek	=	socha sv. Valentina	Obránců Míru, při restauraci Stropník
42349 / 5-2713	Osek	=	sloup se sochou P. Marie	východní část Sokolské ulice
42824 / 5-2712	Osek	-	architektonizované sochař. dílo – náhrobek českého prince	-
43250 / 5-2719	Osek	=	obelisk P. Marie	proti čp. 168
85719 / 5-5289	Osek	=	pomník katastrofy na dole Pokrok r. 1893	hřbitov
85720 / 5-5290	Osek	=	pomník katastrofy na dole Svěží štěstí r. 1900	hřbitov
41775 / 5-2699	Osek	=	pomník obětem katastrofy na dole Nelson	na severním konci Nelsonské ulice
42786 / 5-2593	Osek	=	pomník obětem katastrofy na dole Nelson	=
42943 / 5-2723	Osek	-	sochy puttí – dvojice, soubor více kusů	Tyršova ul., určeny k osazení na pův. místa v klášteře
42556 / 5-4780	Osek	-	sochy puttí – dvojice, 6 ks	Tyršova, u čp. 10
43289 / 5-2716	Osek	=	jiné drobné dílo – odpočinkový (výběř) kámen	u městského hřbitova
43408 / 5-4042	Osek	=	pohřebiště – obětí katastrofy na dole Nelson	městský hřbitov
42862 / 5-2724	Osek	=	výčinné opevněné sídliště – hradiště, archeologické stopy	při dolním nádraží
42396 / 5-2708	Osek	čp.3	městský dům	nám. Klášterní
43356 / 5-2704	Osek	čp.21	zámek – zámeček	=
42629 / 5-2702	Osek	čp.30	městský dům	Klášterní náměstí
42852 / 5-2703	Osek	čp.31	hospoda Stropník	=
43293 / 5-2704	Osek	čp.32	textilní továrna – manufaktura	=
43505 / 5-2705	Osek	čp.63	přádelna	=
43650 / 5-2706	Osek	čp.108	městský dům	=
42936 / 5-2707	Osek	čp.193	městský dům	=
42489 / 5-2722	Osek	čp.486	klášter cisterciáků	=
50874 / 5-5844			železniční trať Most – Dubí – Moldava, část Louka u Litvínova – Moldava,	s omezením: bez objektu skladiště v areálu žel. stanice Osek – město čp. 152, bez skladového objektu v k.ú. Moldava
43689 / 5-2726	Dlouhá Louka	čp.38	venkovská usedlost	pod kostelem
42995 / 5-2727	Dlouhá Louka	čp.39	venkovská usedlost	pod kostelem
85722/5-5608	Hrad Osek		kaple	pod hradem

~~Stavby v archeologických lokalitách (území s archeologickými nálezy)~~

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Reg. správce	Katastr	Okres
02-32-11/1	hrad Osek Riesenburg	†	Reg. muzeum Teplice	Osek u Duchcova	Teplice
02-32-16/2	Osek dolní nádraží	#	Reg. muzeum Teplice	Osek u Duchcova	Teplice
02-32-16/3	areál kláštera Osek	†	Reg. muzeum Teplice	Osek u Duchcova	Teplice

~~Stavby ve významných archeologických lokalitách (území s archeologickými nálezy)~~

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Reg. správce	Katastr	Okres
02-32-11/1	hrad Osek Riesenburg	†	Reg. muzeum Teplice	Osek u Duchcova	Teplice

~~Urbanisticky významné stavby:~~

- ~~● v prostoru centrální části města Oseka a zejména jeho veřejná prostranství s přílehlými budovami a areálem cisterciáckého kláštera,~~
- ~~● v souboru sídliště s 12ti podlažními věžovými panelovými domy v Hrdlovské ulici.~~

~~Architektonicky významné stavby:~~

- ~~● kostel v Dlouhé Louce~~

Doplňuje se kapitola P. s výkladem pojmů

P. VÝKLAD POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

(1) Definice pojmů souvisejících s určením charakteru a struktury zástavby

„**Rozptýlená zástavba**“ – je zástavba s velmi nízkou hustotou zastavění zpravidla na horských loukách, zástavba nevytváří souvisle zastavěné území, jednotlivé budovy či areály budov (usedlosti) jsou odděleny zemědělskou či lesní půdou, nebo jinou kulturou tvořící nezastavěné území.

„**Soustředěná zástavba**“ – zástavba vytváří souvislé plochy zastavěného území plošných sídelních útvarů venkovského či městského charakteru. Dle způsobu zastavění, parcelace a uspořádání veřejných prostranství má buď rozvolněný či uzavřený (kompaktní) charakter, přičemž:

„**Rozvolněná zástavba**“ má více či méně otevřené formy a bloky zástavby s veřejně přístupným prostorem mezi budovami.

„**Uzavřená zástavba**“ (též kompaktní) má uzavřené formy a bloky zástavby s veřejně nepřístupným prostorem mezi budovami. Forma zástavby vytváří neprostupné bloky, jejichž rozhraní s veřejným prostranstvím, tvořené oplocením či uliční fasádou budov, jednoznačně vymezuje veřejné prostranství (typicky ve formě uličních prostorů či náměstí).

„**Zástavba venkovského charakteru**“ se vyskytuje ve vesnicích a malých sídlech a je charakteristická tím, že formy zastavění se obvykle omezují na samostatně stojící budovy či areály budov³ (usedlosti), které jsou od sebe stavebně odděleny (vzhledem k vlastnickým poměrům a převažujícímu individuálnímu způsobu výstavby). Převažují samostatně stojící budovy či shluky budov (usedlosti), spíše výjimečně se v určitých regionech vyskytuje řadová zástavba či dvojdomy. Výšková hladina zástavby je nízká a obvykle nepřevyšuje dvě nadzemní podlaží a podkroví. Výšková hladina zástavby je překračována výjimečně a to zpravidla hospodářskými budovami charakteru sýpek, sil a dalších staveb pro zemědělství, budovami občanské vybavenosti (škola, kostel) a případně ojedinělými stavbami kulturního a památkového významu charakteru zámků, tvrzí a pod.

„**Zástavba městského charakteru**“ je charakteristická kombinací různých forem zastavění, kdy vedle kromě stojících budov jsou přítomné (často i převažující) intenzivnější formy zastavění ve formě dvojdomů a řadové zástavby, která ve větších městech vytváří formy zcela či částečně uzavřených bloků staveb.

³ **pozn.** v rámci „**areálu budov**“, tvořících jeden vlastnický či hospodářský celek mohou budovy nabývat soustředěných forem a být ve vzájemném dotyku (typické je uspořádání do dvorců půdorysného uspořádání do tvaru písmene L,U či čtvercového půdorysu;

Tab.: přehledné znázornění vztahů definovaných pojmů týkajících se struktury a charakteru zástavby

struktura zástavby		charakter zástavby (dle typu sídla)
forma zástavby (uspořádání veřejného prostoru)	hustota zástavby (dle hustoty zastavění)	
-	ROZPTÝLENÁ	VENKOVSKÁ
ROZVOLNĚNÁ	SOUSTŘEDĚNÁ	VENKOVSKÁ
UZAVŘENÁ		MĚSTSKÁ

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(1) Počet listů textové části dokumentace změny územního plánu (A4):

- Svazek Změna č.1 územního plánu Oseka - Textová část změny územního plánu = 50 listů
- Svazek Změna č.1 územního plánu Oseka - Textová část odůvodnění změny územního plánu = 99 listů
- Svazek Změna č.1 územního plánu Oseka – Srovnávací text úplného znění po změně č. 1 s vyznačením navrhovaných změn (součást odůvodnění změny ÚP) = 89 listů

(2) Obsah výkresové části dokumentace změny územního plánu:

- 01 - Výkres základního členění území (1:10 000)
- 02A - Hlavní výkres (1:10 000) – převod do standardu vybraných částí ÚP
- 02B - Hlavní výkres (1:10 000) – změny vyplývající z výměny mapového pokladu
- 03 - Hlavní výkres (výřez 1:5 000) – změny dle konkrétních záměrů a požadavků na změny
- 04 - Schéma koncepce technické a dopravní infrastruktury 1 – energetika (1 : 25 000)
- 05 - Schéma koncepce technické a dopravní infrastruktury 2 – vodní hospodářství a doprava (1 : 25 000)
- 06 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:10 000)

(3) Obsah výkresové části odůvodnění změny územního plánu:

- 07 - Koordinační výkres (1: 10 000)
- 08 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez 1:5 000)