

ÚZEMNÍ PLÁN OSEKA

Textová část územního plánu

Úplné znění po změně č.1 územního plánu

Poznámka: veškeré odkazy na ustanovení stavebního zákona jsou uváděna ve znění dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) zrušeného ke dni 1. 1. 2024, a to v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinného od 1. 1. 2024).

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Osek
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (jméno, příjmení, funkce)	Ing.arch. Zdeňka Tábořská pověřená výkonem územně plánovacích činností pro pořízení ÚP Osek podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), uzavřením smlouvy
Otisk úředního razítka	Podpis

Projektant Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.
Otisk autorizačního razítka Podpis

Obsah:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO	4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
B.1 Koncepce rozvoje území obce.....	4
B.1.a Nadřazené prvky koncepce vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky	4
B.1.b Nadřazené prvky koncepce vyplývající ze Zásad územního rozvoje.....	5
B.1.c Koncepce rozvoje území obce	7
B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.....	13
B.2.a Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot	13
B.2.b Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot	14
B.2.c Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot	17
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	18
C.1 Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby	18
C.2 Vymezení systému sídelní zeleně	24
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	25
D.1 Koncepce dopravní infrastruktury	25
D.1.a Celková koncepce dopravní infrastruktury	25
D.1.b Koncepce uspořádání dopravního skeletu a jednotlivých dopravních systémů	26
D.1.c Vymezení navrhovaných ploch pro dopravu	27
D.1.d Zásady pro napojení a komunikační zpřístupnění zastavitelných ploch	30
D.2 Technická infrastruktura	33
D.2.a Celková koncepce technické infrastruktury.....	33
D.2.b Vodní hospodářství	34
D.2.c Energetika a telekomunikace.....	37
D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství	41
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	42

E.1	Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	42
E.2	Územní systém ekologické stability	43
E.3	Prostupnost krajiny a rekreace	46
E.4	Protierozní opatření, ochrana před povodněmi,	46
E.5	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	47
F	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	47
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	69
G.1	Veřejně prospěšné stavby	69
G.2	Veřejně prospěšná opatření	70
G.3	Plochy pro asanaci.....	71
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	71
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	71
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	72
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	73
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	74
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	75
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	75
O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	75
P.	VÝKLAD POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH.....	75
Q.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	77

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

(1) Vymezení zastavěného území bylo provedeno k datu 1.6.2022.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje území obce

B.1.a Nadřazené prvky koncepce vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky¹

(1) Z Politiky územního rozvoje České republiky zpřesněné Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vyplývá zařazení do katastrálních území Hrad Osek, Osek u Duchcova a Hrdlovka – Nový Dvůr do rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem. Úkoly pro územní plánování vč. priorit územního plánování definovaných Politikou územního rozvoje ČR byly zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Řešení územního plánu zohledňuje polohu v rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem.

(2) Z Politiky územního rozvoje České republiky zpřesněné Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vyplývá zařazení katastrálních území Dlouhá Louka, Mackov a Nová Ves u Oseka do specifické oblasti SOB6 Krušné hory. Úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto oblast definované Politikou územního rozvoje ČR byly zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Řešení územního plánu zohledňuje polohu ve specifické oblasti SOB6 Krušné hory.

(3) Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá zařazení katastrálních území Osek u Duchcova a Hrdlovka – Nový Dvůr do rozvojové oblasti specifické oblasti SOB9 (specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Řešení územního plánu zohledňuje polohu ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

(4) Řešení územního plánu naplňuje dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

¹ Politika územního rozvoje České republiky ve č. 1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7

B.1.b Nadřazené prvky koncepce vyplývající ze Zásad územního rozvoje²

(1) Řešení územního plánu naplňuje dotčené priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Rozvoj území musí být naplňován v souladu s dotčenými prioritami územního plánování Ústeckého kraje.

(2a) Řešení územního plánu zohledňuje dotčené požadavky, které vyplynuly z polohy území obce v rozvojové oblasti OB6 - Ústí nad Labem.

- podporuje pokrytí rozvojové oblasti územními plány, podporuje ověřování a zpřesňování řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii;
- zohledňuje ochranu a rozvoj lázeňských funkcí Teplic a Dubí akceptací jejich ochranného režimu;
- podporuje revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield návrhem jejich funkčního využití;
- návrhem ploch rekreace a veřejné infrastruktury vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj rekreačního zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách a přitom chrání a vytváří předpoklady pro kultivaci přírodní a historické hodnoty vytvářející charakteristické znaky Krušných hor;
- zamezuje hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren);
- vymezením zastavitelných ploch vytváří předpoklady pro redukci omezení vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území;
- obnovuje historická dopravní spojení přerušená těžbou uhlí mezi OB6 a Specifickou oblastí SOB5 zejména vymezením koridoru pro prostorovou korekci silnice II/254 Duchcov Lom (PK21) a pro koridor PKR2;

(2b) Řešení územního plánu zohledňuje dotčené požadavky, které vyplynuly z polohy území obce ve specifické oblasti SOB6 – Krušné hory, takto.

- posiluje všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí. V severní části města Oseka zařazené do SOB6 jsou respektovány především přírodní hodnoty v území, je zde navrhován minimální rozvoj výstavby, preferováno je tradiční využití zemědělské půdy, rekreace a přírodní funkce v území. V části Dlouhá Louka je podporován především rozvoj bydlení, rekreace;
- zajišťuje pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřuje problémy územními studii;

² Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vydané v r. 2011 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4

- využívá celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti, potenciál pro rekreaci a cestovní ruch představuje zejména území Dlouhé Louky;
- vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot v území v mezích udržitelného rozvoje. Hlavním střediskem rekreace je Dlouhá Louka a její okolí, kde jsou pro rozvoj území vymezeny rozvojové plochy zejména umožňující rozvoj území pro bydlení ve spojení se službami cestovního ruchu, a to v rozsahu, který zde umožňuje limity ochrany přírodních hodnot v území. V Mackově a Nové Vsi se s ohledem na vysoké přírodní hodnoty v území navrhuje pouze několik menších ploch, které v návaznosti na turistické a cyklistické cesty umožňují např. umístění přístřešků u těchto cest;
- územně plánovacími nástroji podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit, při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny. Územní plán na území specifické oblasti vytváří podmínky pro rozvoj zemědělství a lesnictví na rozsáhlých plochách nezastavěného území, které jsou tvořeny lesy a zemědělskou půdou (převážně trvalé travní porosty). Zároveň stabilizuje stávající rekreační využití hromadné i individuální;
- v příhraničních prostorech ČR/SRN podporuje vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury stabilizací a návrhem dopravní infrastruktury;
- umožňuje revitalizaci brownfields. Podmínky využití stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují na Dlouhé Louce rozvoj zemědělského využití území formou např. zemědělských farem;
- vytváří územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti. Územní plán stabilizuje v území specifické oblasti stávající místní komunikace;
- zajišťuje průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti a podporuje vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení;
- stanovuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území;
- reguluje a zamezuje rizika z překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení. V územním plánu nejsou na území Oseka vymezeny plochy pro větrné elektrárny;
- nástroji územního plánování podporuje dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů. Plochy lesů jsou v územním plánu vymezeny a chráněny, na území specifické oblasti je navržen minimální zábor PUPFL v rozsahu dohodnutém s dotčeným orgánem státní správy lesů.

(3) Řešení územního plánu zohledňuje a zpřesňuje vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

- koridor silnice nadmístního významu II/254 Duchcov – Lom, prostorová korekce, sledovaný v ZUR jako VPS – PK 21, který vymezuje v rámci navrženého koridoru Z-OH02
- koridor silnice nadmístního významu II/254 Lom, jižní obchvat PKR2 v šířce 200 m. Tuto územní rezervu vymezuje v rámci navrženého koridoru Z-OH02
- koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov, která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova - Litvínov. Koridor je v ZUR sledován jako VPS - Z4 a vymezen v rámci navrženého koridoru Z-OH01
- koridor cyklostezky „Krušnohorská magistrála“ (část trasy č. 23), sledovaný jako VPS - C2 vymezen v rámci navrženého koridoru Z-NV02
- plochy a koridory územního systému ekologické stability

(4) koncepce rozvoje území obce zohledňuje požadavky, které vyplynuly z.

- vymezení cílových charakteristik krajiny a zařazení území obce do čtyř dílčích krajinných celků (viz kapitola B.1.c)
- podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních podmínek kraje

B.1.c Koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce je vyjádřena :

- zařazením veškerých ploch na území obce do jednotlivých druhů ploch, které se dle legislativy označují jako „plochy s rozdílným způsobem využití“ (zkráceně PRZV),
- rozdělením veškerých ploch mezi plochy stabilizované a nestabilizované – rozvojové.

V následující tabulce je přehledně znázorněno členění území ve vztahu k typům ploch s rozdílným způsobem využití s vazbou na plochy stabilizované a plochy rozvojové (plochy změn).

Zastoupení základních typů ploch s rozdílným způsobem využití :

zastavěné území		zastavitelné plochy	nezastavěné území	
stabilizované území sídel	plochy přestaveb	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině	stabilizované území krajiny
	nestabilizované území – rozvojové plochy a koridory a plochy změn			
<i>do výše uvedených částí území zpravidla náleží následující základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:</i>				
PLOCHY BYDLENÍ (§ 4 vyhl. 501/2006 Sb.)		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.)		
PLOCHY REKREACE (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.)		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.)		PLOCHY LESNÍ (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)		PLOCHY ZELENĚ (§7a vyhl. 501/2006 Sb.)		
PLOCHY ZELENĚ (§7a vyhl. 501/2006 Sb.)		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§ 17 vyhl. 501/2006 Sb.)		
PLOCHA SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.)		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (§ 18 vyhl. 501/2006 Sb.)		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)				
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)				
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)				

(2) S ohledem na východiska založená nadřazenou ÚPD je základní koncepce územního rozvoje v jednotlivých katastrálních územích navržena s ohledem na respektování cílových charakteristik krajiny území obce stanovených Zásadami územního rozvoje. Koncepce rozvoje území a plochy změn směřuje do následujících rozvojových prostorů a katastrálních území (v níže uvedených tabulkách jsou uvedeny přehledy dílčích rozvojových ploch podle jednotlivých rozvojových prostorů se zařazením podle toho, jedná-li se o zastavitelné plochy či přestavby) :

(3) Rozvoj v krajinných celcích Krušné hory - náhorní plošiny a Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí je koncipován o ohledem na ochranu a zachování krajiny vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot a potenciál rekreačního využití krajiny. S ohledem na požadavky definované pro krajinný celek v tomto území:

a) dominuje navržené využití pro lesní hospodářství s cílem ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku, což se projevilo zařazením ploch do prvků ÚSES a ploch přírodních,

- b) územní plán navrhuje využití potenciálu území přiměřeným návrhem infrastruktury cestovního ruchu, turistiky, rekreace a sídelních funkcí,
- c) návrhem ploch pro rekreační a obytné území přiměřeně udržuje a rozvíjí osídlení v Krušných horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) akceptací ochranných prvků ochrany přírody, zařazením ploch do prvků ÚSES a ploch přírodních, pokračuje v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
- e) rozvoj je navržen v takovém rozsahu a formách, aby nemohly krajinný ráz negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) rozvoj je navržen v takovém rozsahu a formách aby zamezil ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území – tyto stavby návrh neumožňuje.

V krajinných celcích jsou v jednotlivých katastrálních územích navrženy následující plochy změn:

k.ú. Mackov - tabulka rozvojových ploch:

název rozvojového prostoru	zastavitelné plochy	přestavbové plochy	změna v krajině	zařazení do PRZV
Mackov	Z-M01			RH
Mackov	Z-M03			RH
Mackov	Z-M04			RH
Mackov	Z-M05			PP

k.ú. Nová Ves u Oseka - tabulka rozvojových ploch:

název rozvojového prostoru	zastavitelné plochy	přestavbové plochy	změna v krajině	zařazení do PRZV
Nová Ves u Oseka	Z-NV02			PP
Nová Ves u Oseka	Z-NV03			PP

k.ú. Dlouhá Louka - tabulka rozvojových ploch:

název rozvojového prostoru	zastavitelné plochy	přestavbové plochy	změna v krajině	zařazení do PRZV
Dlouhá Louka	Z-DL01			SV
Dlouhá Louka	Z-DL02a			SV
Dlouhá Louka	Z-DL02b			SV
Dlouhá Louka	Z-DL03			SV
Dlouhá Louka	Z-DL04			SV
Dlouhá Louka		P-DL05		OV
Dlouhá Louka	Z-DL06			SV
Dlouhá Louka		P-DL06		SV
Dlouhá Louka	Z-DL07			SV
Dlouhá Louka		P-DL07		SV

Dlouhá Louka	Z-DL08			SV
Dlouhá Louka	Z-DL09			SV
Dlouhá Louka	Z-DL10			OV
Dlouhá Louka	Z-DL11			SV
Dlouhá Louka	Z-DL12			SV
Dlouhá Louka	Z-DL13			SV
Dlouhá Louka	Z-DL14			RH
Dlouhá Louka	Z-DL15			RH
Dlouhá Louka	Z-DL16			RH
Dlouhá Louka	Z-DL17			VZ
Dlouhá Louka	Z-DL18			VZ
Dlouhá Louka	Z-DL19			DS
Dlouhá Louka	Z-DL20			DS
Dlouhá Louka	Z-DL21			DS
Dlouhá Louka	Z-DL22			TW
Dlouhá Louka			K-DL23	MN.s
Dlouhá Louka	Z-DL24			BV
Dlouhá Louka	Z-DL25			PP
Dlouhá Louka	Z-DL26			PP
Dlouhá Louka	Z-DL27			PP
Dlouhá Louka	Z-DL28			PP
Dlouhá Louka	Z-DL29			PP
Dlouhá Louka	Z-DL30			PP
Dlouhá Louka	Z-DL31			PP
Dlouhá Louka		P-DL32		BV
Dlouhá Louka		P-DL33		RI
Dlouhá Louka		P-DL34		RI
Dlouhá Louka		P-DL35		RI
Dlouhá Louka	Z-DL36			DS
Dlouhá Louka	Z-DL37			DS
Dlouhá Louka	Z-DL38			PP

k.ú. Hrad Osek - tabulka rozvojových ploch:

název rozvojového prostoru	zastavitelné plochy	přestavbové plochy	změna v krajině	zařazení do PRZV
Hrad Osek		P-HO01		BV
Hrad Osek		P-HO02		BV
Hrad Osek	Z-HO03			BV
Hrad Osek	Z-HO04			DS
Hrad Osek	Z-HO05			BV
Hrad Osek	Z-HO06			DS
Hrad Osek		P-HO07		DS
Hrad Osek		P-HO08		BV
Hrad Osek	Z-HO09			OV
Hrad Osek	P-HO10			RI

(4) Rozvoj v krajinném celku Severočeské nížiny a pánve je koncipován o ohledem na ochranu, zachování a rozvoj krajiny s lokálně vysokými přírodními, krajinnými a estetickými

hodnotami, krajiny venkovské i městské, krajiny s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajiny obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot. S ohledem na požadavky definované pro krajinný celek v tomto území územní plán:

- a) respektuje zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, ačkoliv je v tomto území relativně nekvalitní půdní fond umisťuje rozvojové plochy tak, aby nebyla narušena celistvost ploch ZPF,
- b) návrhem prvků ÚSES a přírodních ploch vytváří předpoklady nápravy narušení krajinných hodnot způsobených velkoplošným zemědělským hospodařením a ke zlepšení ekologické rovnováhy,
- c) navržením územních rezerv a podmíněním výstavby územními studii eliminuje a zmírňuje riziko narušení krajiny umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině,
- d) soustředěním rozvojových ploch stabilizuje osídlení a vytváří předpoklady pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) navrhuje výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí, upřednostňuje využití a revitalizaci stávajících výrobních ploch, před exploatací nezastavěného území
- f) rozvoj je navržen v takovém rozsahu a formách aby navrhované změny využití území nevytvářely předpoklad takových změn, které by mohly poškozovat krajinný ráz.

V krajinném celku jsou v jednotlivých katastrálních územích a rozvojových prostorech navrženy následující plochy změn (včetně ploch vyřazených z předchozích řešení dle právního stavu dříve vydané ÚPD).

k.ú. Osek u Duchcova - tabulka rozvojových ploch:

název rozvojového prostoru	zastavitelné plochy	přestavbové plochy	změna v krajině	zařazení do PRZV
Osek	Z-O02			SC
Osek	Z-O03			SC
Osek		P-O04		ZU
Osek - Východní sektor	Z-O05			BI
Osek - Východní sektor	Z-O05			PZ
Osek - Východní sektor		P-O06		BI
Osek - Tyršova	Z-O07			BI
Osek - Tyršova		P-O07		BI
Osek - Tyršova	Z-O08a			BI
Osek - Tyršova	Z-O08b			BI
Osek	Z-O11			BI
Osek - Tyršova	Z-O12a			DS
Osek - Tyršova	Z-O12b			BI
Osek - Tyršova	Z-O12c			DS
Osek - Tyršova	Z-O12d			SM
Osek - Tyršova	Z-O12e			PZ
Osek - Tyršova	Z-O13a			BI
Osek - Tyršova	Z-O13b			ZP
Osek - Tyršova	Z-O13c			BI

Osek		P-O17		PZ
Osek - Východní sektor	Z-O20			DS
Osek - Východní sektor	Z-O21			PZ
Osek - Východní sektor	Z-O22			DS
Osek		P-O23		DS
Osek		P-O24		DS
Osek		P-O25		PP

k.ú. Osek u Duchcova a Hrdlovka - tabulka rozvojových ploch svým rozsahem zasahujícím do obou katastrů:

název rozvojového prostoru	zastavitelné plochy	přestavbové plochy	změna v krajině	zařazení do PRZV
U Dolního nádraží	Z-OH01			DD
U Dolního nádraží	Z-OH02			DS
U Dolního nádraží	Z-OH03			VL
U Dolního nádraží	Z-OH04			ZO

k.ú. Hrdlovka - tabulka rozvojových ploch:

název rozvojového prostoru	zastavitelné plochy	přestavbové plochy	změna v krajině	zařazení do PRZV
U Dolního nádraží	Z-HN01			TX

(5) Rozvoj v krajiněm celku Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území

je koncipován o ohledem na obnovu ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. S ohledem na požadavky definované pro krajinný celek v tomto území územní plán:

- respektuje veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty, speciálně již rekultivované části krajiny a v souladu s aktuálním Souhrnným plánem sanací a rekultivací území dotčeného těžbou Dolů Bílina vymezuje a zařazuje tyto části území do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití,
- respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, v této souvislosti odpovídajícím způsobem vymezuje plochy těžby nerostů,
- v souladu s aktuálním Souhrnným plánem sanací a rekultivací území dotčeného těžbou Dolů Bílina vymezuje na plochách těžby formou územních rezerv odpovídajících typy ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly zřejmé cílové znaky a cílová struktura krajinného celku odvozená od aktuálního projektového řešení rekultivace ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
- návrhem prvků ÚSES vytváří předpoklady realizace nápravných opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy, vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu;

V krajinném celku nejsou v jednotlivých katastrálních územích a rozvojových prostorech navrženy rozvojové plochy.

B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

B.2.a Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot

(1) Koncepce je založena na :

- a) Zohlednění a akceptaci památkově chráněných území, nemovitých kulturních památek a respektování limitů využití území v oblasti památkové péče, které vyplývají z legislativních předpisů – zejména respektování ochrany nemovitých kulturních památek a archeologických hodnot. (Vedle zákonné ochrany nemovitých památek se na území obce uplatňuje režim území s archeologickými nálezy. V území s výskytem archeologických nálezů vyplývá stavebníkům zákonná povinnost v rámci přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nález záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).
- b) Ochrana a rozvoji urbanistických a architektonických hodnot (urbanisticky cenných prostranství a lokalit a historicky (památkově) významných či architektonicky cenných staveb), Za památkové hodnoty považovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách – za nejvýznamnější hodnotu v této oblasti je nutno pokládat Krušnohorskou železnici (žel. trať č.135 Most – Dubí – Moldava).
- c) Respektování hodnoty kulturní krajiny, s cílem ochrany obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. Chrání Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou negativně ovlivnit krajinný ráz. Urbanistickou koncepcí a dispozicí sídla sleduje možnost obnovy a zachování historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant.
- d) Respektování cílů ochrany uvedených hodnot – kterými jsou zachovat a smysluplně rozvíjet historický odkaz, využít hodnoty pro zlepšení obrazu města a kvality jeho prostor, zatraktivnit město jak pro bydlící obyvatelstvo, tak i pro návštěvníky.
- e) Podpoře společenského zájmu o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin zajištěním panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.
- f) Prioritním zajištěním ochrany a kultivace kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, koordinací zájmy ochrany a rozvoje hodnot se záměry pro podporu cestovního ruchu.
- g) S výjimkou záměrů nadřazené ÚPD nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by znamenaly ohrožení krajinného rázu a krajinných hodnot, či výrazově nebo funkčně ohrožovaly konkurenční záměry.

(2) Konkrétně se ochrana historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot v koncepci územního plánu uplatňuje:

- a) Akceptací limitů vyplývajících z ochranného režimu památkově chráněných území, nemovitých kulturních památek vč. jejich ochranných pásem a archeologické a významných archeologických lokalit.
- b) Vymezením architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (viz. kapitola „O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“).
- c) Vymezením rozvojových ploch a jejich podmínkami pro využití vč. podmínek ochrany krajinného rázu se zohledněním požadavku zachování historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant formou vložení veřejného prostranství s průhledem na klášterní areál do rozvojového prostoru „Tyršova“.
- d) Uložením zpracování územních studií pro vybrané rozvojové plochy (viz. kapitola „L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“).
- e) Návrhem plochy pro rozhlednu jako fenoménu pro zajištění panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

B.2.b Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

(1) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

- a) Vychází z akceptací limitů vyplývajících z ochranného režimu ochrany prvků obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících; Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí zajišťuje jejich identifikací, vymezením, a stanovením podmínek využití PRZV. Základním nástrojem koncepce uspořádání krajiny a tedy i ochrany a rozvoje krajinných hodnot je zařazení celého území obce do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují podmínky využití území. Současně je tímto stanoveno i limitování rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot. Současně zařazením do kategorie interakční prvek v rámci vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále „ÚSES“) je zajištěna ochrana a rozvoj přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou zákonnou ochranou krajiny a přírody.
- b) Upřesňuje vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES, vymezuje skladebné prvky lokálního ÚSES a využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny ÚSES a vymezuje jeho skladebné části (prvky) s cílem podpořit vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor a podhůří. Tento cíl podporuje i rezignací na diskutabilní formy výstavby areálů výroby energie z OZ a dosahuje tak eliminace rizika ohrožení krajinného rázu parků větrných či fotovoltaických elektráren.
- c) S ohledem na potřebu hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na potřebu udržitelného rozvoje území obce respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani

výsypkovým hospodářstvím, v této souvislosti odpovídajícím způsobem vymezuje plochy těžby nerostů, Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití eliminuje předpoklady pro další rozšiřování ploch těžby a využití uhelných zásob. Koncepce územního plánu je takto podřízena potřebě nepřekročení meze únosnosti zatížení krajiny a sídel a zachování kulturních, sídelních a krajinných hodnot před těžební exploatací.

d) Akceptuje limity vyplývající z ochranného režimu využití území v oblasti ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“), přičemž zaměřuje pozornost na podmínky využívání zemědělských území s cílem zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půda podporovat ozdravná opatření.

e) Vymezuje území určená pro obnovu ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí. Vytváří podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí, vytváří tak i předpoklady pro revitalizování úseků vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. V těchto územích respektuje veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty, speciálně již rekultivované části krajiny a v souladu s aktuálním Souhrnným plánem sanací a rekultivací území dotčeného těžbou Dolů Bílina vymezuje a zařazuje tyto části území do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití a rovněž vymezuje na plochách těžby formou územních rezerv odpovídajících typy ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly zřejmé cílové znaky a cílová struktura krajinného celku odvozená od aktuálního projektového řešení rekultivace ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch.

(2) Za významné přírodní a krajinné hodnoty v řešeném území je nutné považovat:

a) v oblasti ochrany přírody a krajiny:

- soustava území NATURA 2000 - Ptačí oblast soustavy CZ0421005 - Východní Krušné hory a Evropsky významná lokalita EVL CZ0424127 - Východní Krušnohoří, EVL CZ0420074 - Grünwaldské vřesoviště
- Přírodní rezervaci Vlčí důl
- Přírodní památku Salesiova výšina
- Přírodní památku Vrása
- Přírodní památku Domaslavické údolí
- Přírodní park Loučenská hornatina
- Registrovaný VKP Horská louka u Nové Vsi
- VKP ze zákona - lesní porosty, rozsáhlá jsou rašeliniště, dále v menším rozsahu vodní toky a jejich nivy a rybníky
- Památné stromy - Lípy u kláštera v Oseku (2 stromy mezi komunikací Osek-Lom a zdí kláštera), Lípa srdčitá (u kaple pod hradem Osek) Buk v Oseku (v oploceném areálu Lesů ČR)
- chráněné druhy rostlin a živočichů

- ramsarskou lokalitu RS12 Krušnohorská rašeliniště
- lokality s mimořádně zachovaným přírodním prostředím - přirozenými vzácnými, ohroženými, reliktními, druhově mimořádně pestrými společenstvy, resp. výskytem ohrožených druhů rostlin, či na biotop vázaných živočichů
- dendrologicky a lesnicky cenné porosty
- lokality s mimořádnou estetickou, krajinnou či přírodně-rekreační hodnotou
- lokality tvořící ojedinělá zachovaná refugia v narušené krajině, fragmenty prvků harmonické předintenzivní kulturní krajiny
- geologicky významné jevy a pozoruhodné útvary, paleontologická naleziště, či naleziště vzácných nerostů apod.
- lokality s významem pro retenci vody v krajině a vodní režim krajiny
- souvisle zachované rozsáhlejší přírodní celky se zastoupením předchozích hodnot
- přírodní lesy ve svazích krušnohorského zlomu, krušnohorská rašeliniště, horské louky krušnohoří, studenodní horské nádrže, krušnohorské toky, podmáčené smrčiny krušnohoří, skalní útvary krušnohorských svahů, liniová krajinná zeleň, lesíky v pánvi, mokřadní biotopy pánve, zeleň a nádrže ve městě Osek
- soubor územních systémů ekologické stability území
- zemědělská půda vyšších tříd ochrany

b) v oblasti horninového prostředí a geologie:

- Chráněná ložisková území
- registrované geologické lokality:
- Brekcie Na krásné vyhlídce
 - Amfibolitový lom Dlouhá Louka

c) v oblasti ochrany vod:

- vodní toky a plochy na území města
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Krušné hory
- ochranné pásma II. stupně IIC a IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách
- chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV Krušné hory
- vodárenské zdroje a jejich PHO
- historický vodohospodářský systém

d) v oblasti ochrany půdy:

- zemědělská půda I. a II. tř. ochrany
- pozemky plnící funkci lesa

B.2.c Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

(1) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:

a) stanovuje zásady pro uspořádání a rozvoj dopravní infrastruktury pro zajištění plně funkčního dopravního subsystému města;

b) stanovuje zásady pro uspořádání a rozvoj technické infrastruktury pro zajištění potřeb obyvatel města a nároků nových zastavitelných ploch;

c) akceptuje zásadu, že konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných ploch musí být řešeno způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (vyřešení, vybudování, posouzení popř. zachování příjezdových a přístupových komunikací (zpevněné, nejméně 3m široké). Pro nové zastavitelné plochy bude řešeno dostatečné zásobování jednotlivých řešených lokalit požární vodou zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany;

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby

(1) Urbanistická koncepce vč. dopravně urbanistického řešení, které je popsáno samostatně v kapitole D, vytváří předpoklady pro rozvoj jednotlivých sídel, minimalizaci současných dopravních a urbanistických závad. Urbanistická koncepce se v jednotlivých katastrálních územích a rozvojových prostorech uplatňuje v různé míře intenzity změn souvisejících s plošným rozvojem sídel a je popsána v dalších bodech této subkapitoly pro jednotlivá katastrální území či rozvojové prostory.

Základním nástrojem urbanistické koncepce je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které je popsáno v kapitole B.1.c v odstavci (1).

(2) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území a plochy přestaveb (resp. plochy přestaveb, dostaveb či změn funkcí) v zastavěném území. Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou uvedeny v tabulce za popisem urbanistické koncepce katastrálních území či rozvojových prostorů v dalších bodech této subkapitoly. Značení rozvojových ploch je vyjádřeno kódem, který se skládá z prvků uvedených v následujícím příkladu:

Z-DL01 kde

- Z = identifikace druhu plochy (Z – zastavitelná plocha, P – přestavbová plocha, K – plocha změny v krajině)
- DL = zkratka katastrálního území (v tomto případě Dlouhá Louka)
- 01 = unikátní kód plochy v katastrálním území

(3) Mackov. Urbanistická koncepce je mírně rozvojová a je navržena s prioritním ohledem na ochranu a zachování krajiny vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot. Koncepce zahrnuje obnovení a rozvoj sídelního a rekreačního potenciálu využití území v rozsahu, který zahrnuje pouze dílčí lokality pro rozvoj hromadné rekreace ve formě horských usedlostí či penzionů a dále koridor dopravní infrastruktury pro vedení místní komunikace a cyklostezky směrem ke státní hranici, kde je turistický hraniční přechod.

k.ú. Mackov - tabulka rozvojových ploch:

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [ha]
Z-M01	-	RH	rekreace hromadná - rekreační areály	1

Z-M03	-	RH	rekreace hromadná - rekreační areály	0,7
Z-M04	-	RH	rekreace hromadná - rekreační areály	0,8
Z-M05	-	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	3,9

(4) Nová Ves u Oseka. Urbanistická koncepce je velmi mírně rozvojová a je navržena s prioritním ohledem na ochranu a zachování krajiny vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot. Koncepce zahrnuje obnovení a rozvoj sídelního a rekreačního potenciálu využití území v minimálním rozsahu, který zahrnuje pouze koridor dopravní infrastruktury pro vedení místní komunikace a cyklostezky.

k.ú. Nová Ves u Oseka - tabulka rozvojových ploch:

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [ha]
Z-NV02	-	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	10,9
Z-NV03	-	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	3,0

(5) Dlouhá Louka. Urbanistická koncepce rozvoje zahrnuje návrh rozvojových ploch převážně situovaných v návaznosti na zastavěné území, určených pro smíšenou obytnou, rekreační zástavby, bydlení a vybavenosti včetně nezbytných ploch pro zajištění obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou. Součástí rozvojové koncepce jsou i plochy určené k výstavbě zemědělských farem a plocha pro situování lyžařské sjezdovky. Koncepce rozvoje směřuje k naplnění záměru, založeného v předchozí územně plánovací dokumentaci, jehož cílem je rozvoj Dlouhé Louky směrem k funkčně komplexnímu horskému sídlu.

k.ú. Dlouhá Louka - tabulka rozvojových ploch:

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-DL01	-	SV	smíšená obytná vesnická	24023
Z-DL02a	-	SV	smíšená obytná vesnická	9325
Z-DL02a	-	SV	smíšená obytná vesnická	6467
Z-DL03	-	SV	smíšená obytná vesnická	2380
Z-DL04	-	SV	smíšená obytná vesnická	1229
-	P-DL05	OV	občanské vybavení veřejné	3413
Z-DL06		SV	smíšená obytná vesnická	2427
	P-DL06	SV	smíšená obytná vesnická	2221
Z-DL07		SV	smíšená obytná vesnická	5325

	P-DL07	SV	smíšená obytná vesnická	3791
Z-DL08		SV	smíšená obytná vesnická	6629
Z-DL09		SV	smíšená obytná vesnická	3667
Z-DL10		OV	občanské vybavení veřejné	8752
Z-DL11		SV	smíšená obytná vesnická	5809
Z-DL12		SV	smíšená obytná vesnická	8511
Z-DL13		SV	smíšená obytná vesnická	2891
Z-DL14		RH	rekreace hromadná - rekreační areály	5504
Z-DL15		RH	rekreace hromadná - rekreační areály	3543
Z-DL16		RH	rekreace hromadná - rekreační areály	7025
Z-DL17		VZ	výroba zemědělská a lesnická	7096
Z-DL18		VZ	výroba zemědělská a lesnická	6838
Z-DL19		DS	doprava silniční	2134
Z-DL20		DS	doprava silniční	2262
Z-DL21		DS	doprava silniční	1428
Z-DL22		TW	plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	400
Z-DL24		BV	bydlení venkovské	5599
Z-DL25		PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	15526
Z-DL26		PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	6808
Z-DL27		PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	40310
Z-DL28		PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	12902
Z-DL29		PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	791
Z-DL30		PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	5771
Z-DL31		PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	140228
	P-DL32	BV	bydlení venkovské	2721
	P-DL33	RI	rekreace individuální	1447
	P-DL34	RI	rekreace individuální	1231
	P-DL35	RI	rekreace individuální	1841
Z-DL36		DS	doprava silniční	6069
Z-DL37		DS	doprava silniční	7129
Z-DL38		PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	1816

(6) Hrad Osek. Urbanistická koncepce respektuje a zachovává liniový přípotoční charakter stávající zástavy a soustřeďuje se jednak na návrh rozvojových ploch pro individuální bydlení vesnického typu a individuální rekreace na dosud volných plochách a na vytvoření předpokladů pro zlepšení možnosti využití a podmínek návštěvnosti hradu Rýzmburk návrhem ploch silniční dopravy – pro parkoviště. Specifickým prvkem rozvoje je plocha Z-HO09 určená pro výstavbu rozhledny (v současné době se zde nachází vyhlídková plošina).

k.ú. Hrad Osek - tabulka rozvojových ploch:

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
	P-HO01	BV	bydlení venkovské	3560
	P-HO02	BV	bydlení venkovské	478
Z-HO03		BV	bydlení venkovské	4374
Z-HO04		DS	doprava silniční	623
Z-HO05		BV	bydlení venkovské	3626
Z-HO06		DS	doprava silniční	1006
	P-HO07	DS	doprava silniční	927
	P-HO08	BV	bydlení venkovské	2069
Z-HO09		OV	občanské vybavení veřejné	1967
P-HO10		RI	rekreace individuální	808

(7) Osek u Duchcova – rozvojový prostor Tyršova, představuje plošně nejvýznamnější rozvojový prostor města. Jeho koncepce je dlouhodobě sledována a zakotvena v předchozí platné územně plánovací dokumentaci a jejím cílem je založení rozsáhlé plochy obytné zástavby v ploše mezi Tyršovou ulicí (silnice I/27) a Jateční ulicí a v plochách pod lokalitou u Izoláku.

Vzhledem k plošnému rozsahu je celý rozvojový prostor rozdělen na zastavitelné plochy a plochy územních rezerv. K zástavbě jsou zařazeny rozvojové plochy v jižní a jihozápadní části tohoto prostoru, navazující na zastavěné území.

Uspořádání rozvojových ploch a územních rezerv v rozvojovém prostoru je navrženo tak, aby bylo v cílovém stavu dosaženo efektu určitého odlehčení dopravy vedené přes centrum města.

Tato koncepce je podpořena i návrhem územních rezerv v oblasti východního rozvojového sektoru, který umožňuje převedení dopravy Hornické a Hřbitovní ulice do nové severojižní stopy situované na východní hranici dlouhodobě sledované hranice zástavby města.

Významným prvkem koncepce rozvoje prostoru jsou veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (zejména veřejné zeleně). Ty představuje zejména plocha Z-O12e, která je vlastně parkovým prostorem s veřejnou zelení v prostoru charakteru náměstí. Umístění a tvar této plochy vychází z cíle zachovat tradiční průhled na siluetu klášterního

komplexu. Z tohoto cíle vyplývá i omezení podlažnosti plochách Z-O13a, Z-O13c. Význam prostoru je urbanistickou koncepcí podtržen i zařazením přilehlých ploch k budoucímu náměstí do smíšených obytných ploch.

k.ú. Osek u Duchcova - rozvojový prostor Tyršova

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-O07		BI	bydlení individuální	4893
	P-O07	BI	bydlení individuální	2132
Z-O08a		BI	bydlení individuální	8855
Z-O08b		BI	bydlení individuální	5995
Z-O12a		DS	doprava silniční	3572
Z-O12b		BI	bydlení individuální	25617
Z-O12c		DS	doprava silniční	3788
Z-O12d		SM	smíšená obytná městská	4179
Z-O12e		PZ	veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch	6748
Z-O13c		BI	bydlení individuální	28233
Z-O13b		ZP	zeleň přírodního charakteru	5442
Z-O13a		BI	bydlení individuální	22538

(8) Osek u Duchcova – rozvojový prostor Východní sektor. Urbanistická koncepce tohoto prostoru představuje v kombinaci s vymezenými územními rezervami vytvoření předpokladů pro dlouhodobou stabilizaci uspořádání východního okraje města Osek. Vymezení zastavitelných ploch je částečně provedeno (P-O05, Z-O06) v souladu s plochami dle předchozí ÚPD. Tato dříve založená koncepce je doplněna jednak návrhem nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost (Z-O05). Výše uvedené tři plochy a menší plochy veřejných prostranství a dopravní plochy mezi nimi vytváří severojižní pás zástavby. Tento pás je východně rozšířen o plochy územních rezerv a vzniklý útvar plynule aronduje zastavěné území.

V prostoru křižovatky Slovenské a Hornické ulice (křižovatka silnic III/25612 a III/2569) je navržen dostatečný prostor jak pro úpravu křižovatkového prostoru s předpokladem usměrnění dopravy a zpřehlednění křižovatkového prostoru, tak i pro vytvoření důstojného veřejného prostranství, které by dalo vyniknout historickým a kulturním hodnotám dolního Oseka a současně dalo prostor pro průhled na kostel Sv. Petra a Pavla a kulisu klášterního komplexu.

S dispozičním uspořádáním rozvojových ploch souvisí i řešení dopravy, které v návrhové fázi, ve vazbě na řešení dopravy v rozvojovém prostoru Tyršova ulice, umožňuje založení nové sběrné komunikace ve směru od Tyršovy ulice k Jateční ulici a dále obloukem směrem stáječícím se k Hornické ulice. Uvedená trasa je v jižní části realizovatelná jako dočasná, neboť výhledově koncepce dopravy návrhem územních rezerv umožňuje výhledově

převedení dopravy z Hornické a Hřbitovní ulice do nové severojižní stopy situované na východní hranici dlouhodobě sledované hranice zástavby obce. Koncepce výhledového uspořádání rozvojových ploch a dopravy je podtržena návrhem lokálního ÚSES. Trasa lokálního biokoridoru LBK5 je vedena podél územní rezervy R-O02(DS) pro pozemní komunikaci s cílem doprovodného zeleného pásu, který oddělí komunikaci od zástavby.

S výjimkou plochy pro parkoviště (Z-O22), situované na jihu rozvojového prostoru, jsou rozvojové plochy v rozvojovém prostoru zařazeny mezi plochy určené k prověření územní studií.

k.ú. Osek u Duchcova - rozvojový prostor Východní sektor

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-O05		BI	bydlení individuální	11010
Z-O05		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	3150
	P-O06	BI	bydlení individuální	9392
Z-O20		DS	doprava silniční	12290
Z-O21		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	2552
Z-O22		DS	doprava silniční	4652

(9) Osek u Duchcova – rozvojový prostor Osek. Zahrnuje plochy umístěné v relativně stabilizovaném jádrovém území města Osek, či v přímé vazbě na něj. Většinou jde o plochy sledované v předchozí územně plánovací dokumentaci a z hlediska plošného rozsahu jsou nejvýznamnější navržené plochy obytné zástavby v dosud nezastavěném území v Lukách a dále přestavbová plocha P-O04 situovaná v místě produkční klášterní kuchyňské zahrady, kde koncepce navrhuje vymístění zahrádek a rehabilitaci s parkovou úpravou. Plošně méně rozsáhlá, nicméně významem důležitá je plocha P-O23, vymezená za účelem dispoziční úpravy či přestavby křižovatky ulic Tyršova a Nelsonská (I/27 x III/01310).

Ostatní záměry jsou podružného významu, s výjimkou skutečnosti, že do územního plánu nebyla zahrnuta zastavitelná plocha určená předchozím ÚP pro smíšené obytné plochy v prostoru prostranství pod Mlýnským rybníkem.

k.ú. Osek u Duchcova - rozvojový prostor Osek

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-O02		SC	smíšená obytná centrální	17133
Z-O03		SC	smíšená obytná centrální	5817
	P-O04	ZU	zeleň - parky a parkově upravené plochy	14643
Z-O11		BI	bydlení individuální	3077
	P-O17	PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	2225
	P-O23	DS	doprava silniční	2409
	P-O24	DS	doprava silniční	1522

	P-O25	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	1670
--	-------	----	--	------

(10) Osek u Duchcova, Hrdlovka – rozvojový prostor Hrdlovka - Osek. V uvedeném prostoru se uplatňují zejména záměry zpřesnění a vymezení rozvojových ploch dle dokumentace ZÚR ÚK. Proto je v tomto prostoru vymezen koridor Z-OH01 silnice nadmístního významu II/254 Duchcov – Lom, sledovaný jako v ZUR jako PK 21, dále koridor Z-OH02 konvenční železniční dopravy tratě č. 134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov sledovaný v ZÚR jako koridor Z4 a nakonec se řešeného území na jeho hranici zcela okrajově dotýká územní rezerva pro koridor silnice významu II/254 Lom, jižní obchvat dle ZÚR označený jako PKR2. Územní rezerva byla zpřesněna a vymezena jako návrh v rámci plochy Z-OH01.

Kromě uvedených nadmístně významných záměrů je v této části území vymezena plocha pro průmyslovou výrobu a sklady – lehký průmysl Z-OH03 a plochy místního významu Z-HN01 pro zajištění služeb souvisejících s technickým zajištěním služeb obce.

Hrdlovka - Osek

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-HN01		TX	technická infrastruktura jiná (technické zabezpečení obce)	21250
Z-OH01		DD	doprava drážní	242832
Z-OH02		DS	doprava silniční	120654
Z-OH03		VL	výroba lehká	45207
Z-OH04		ZO	zeleň ochranná a izolační	9027

C.2 Vymezení systému sídelní zeleně

(1) Systém sídelní zeleně se uplatňuje a vymezuje :

- a) V zastavěném území vymezením ploch zeleně a ploch veřejných prostranství v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) V zastavitelném území se uplatňuje respektováním povinnosti vymežit na každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení anebo smíšené obytné 1000 m² souvisejících ploch veřejných prostranství (do uvedené výměry se však nezahrnují pozemní komunikace), těmito veřejnými prostranstvími je zpravidla veřejná sídelní a parková zeleň. Tato povinnost je zohledněna zařazením vybraných zastavitelných ploch do ploch, určených k prověření územní studií.
- c) Vymezením nových rozvojových ploch sídelní zeleně a ploch pro veřejná prostranství s převahou zeleně (nezpevněných ploch).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Koncepce dopravní infrastruktury

D.1.a Celková koncepce dopravní infrastruktury

(1) Základním dopravním systémem řešeného území budou doprava silniční, doplněná systém dopravy železniční (dražní) a pro místní a rekreační účely dopravou pěší a cyklistickou.

(2) Z hlediska vývoje přepravních vztahů a dopravní zátěže, odráží koncepce dopravy postupný nárůst automobilové dopravy, proto jsou v koordinaci s uspořádáním rozvojových ploch vytvořeny předpoklady pro doplnění nosného silničního systému s cílem částečného usměrnění průjezdné dopravy a eliminace či snížení vlivu dopravních závad.

(3) Pro zpřístupnění a obsluhu navrhovaných rozvojových ploch je stávající síť místních komunikací doplněna o nové místní komunikace, které budou s ohledem na jejich dopravní a společenskou funkci diferencovány ve funkčních třídách jako sběrné, obslužné či dopravně zklidněné komunikace.

(3) Řešení územního plánu obsahuje plochy určené pro výstavbu parkovišť, nicméně režim ploch s rozdílným způsobem využití připouští tuto dopravní infrastrukturu budovat v rámci většiny typů PRZV. Garážování a parkování vozidel trvale žijících obyvatel je a zůstane zajišťováno na vlastních pozemcích, v řadových garážích, doplňkově na vymezených stáních a veřejných dopravních plochách. Nároky na parkování a garážování u nových objektů, zařízení a u areálů bude zajišťováno podle technických podmínek pro výstavbu jako součást stavby či na vlastních pozemcích. Krátkodobá stání pro osobní automobily v blízkosti služeb a center vybavenosti budou řešeny podle místních podmínek a specifických kapacitních nároků diferencovaně, a to jako samostatná parkoviště, ve vybraných úsecích podél komunikací ve vymezených zálivech, případně doplněná vhodně upravenými drobnými zákoutími s omezeným počtem stání pro osobní vozidla.

(4) Hromadnou obsluhu řešeného území bude zajišťovat prioritně doprava autobusová a dále doprava železniční.

(5) Pro oživení cestovního ruchu, rekreace a cykloturistiky jsou v řešeném území vymezeny v souladu se zásadami územního rozvoje cyklotrasy a cyklostezky a možnost umístění dalších zařízení turistické dopravní infrastruktury je dále vytvořena podmínkami pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.b Koncepce uspořádání dopravního skeletu a jednotlivých dopravních systémů

(1) Silniční doprava

(1.1) Trasa silnice I/27 je v řešeném území stabilizovaná, pouze s nutností dílčích úprav v zastavěné části s cílem dosažení vyšší bezpečnosti všech účastníků provozu, zvýšení estetické úrovně průtahu a zmírnění zátěže životního prostředí. Tato opatření, vč. případné dispoziční úpravy křižovatky silnic I/27 a III/25612, musí být sledována v návazné projektové dokumentaci, svou podrobností nejsou řešitelná v rámci územního plánu.

Územní plán návrhem vytvořil prostorové podmínky pro zvýšení bezpečnosti provozu:

- návrhem plochy P-O23, vymezenou za účelem dispoziční úpravy či přestavby křižovatky ulic Tyršova a Nelsonská (I/27 x III/01310),
- dopravně urbanistickou koncepcí (viz popis v kapitole urbanistická koncepce) rozvojového prostoru Tyršova a Východního sektoru je vytvořena možnost pro budoucí částečné odlehčení dopravní zátěže vedené městem Osek ze silnic II/25612 a I/27 novou trasou sběrné komunikace vedenou v návaznosti na nové zastavitelné plochy.

(1.2) Silnice II/254 je s ohledem předpokládáný rostoucí přepravní význam v souvislosti s budoucí rekultivací ploch po těžbě hnědého uhlí a novým rozvojovým předpokladům dotčených území vymezena v koridoru umožňujícím prostorovou a dispoziční korekci trasy. Proto je v tomto prostoru vymezen koridor Z-OH01 silnice nadmístního významu II/254 Duchcov – Lom, sledovaný jako v ZUR jako PK 21. Územní rezerva pro koridor silnice významu II/254 Lom, jižní obchvat dle ZÚR označený jako PKR2, byla zpřesněna a vymezena jako návrh v rámci plochy Z-OH01.

(1.3) Silnice III. třídy jsou trasově stabilizované a vykazují pouze lokální závady a dispoziční nedostatky, jejichž řešení je nutné sledovat v podrobnější návazné dokumentaci. Z hlediska konkrétního vlivu dopravní koncepce se ve vztahu k silnicím III. třídy v řešení vztahuje :

- S ohledem na celkovou dlouhodobou koncepci dopravní obsluhy rozvojových prostorů Tyršova a Východního sektoru se silnic III. třídy se vytváří předpoklady odlehčení dopravní zátěže ze silnic III/25612, III/25612a, a I/27 vedených městem díky vymezení rozvojových ploch a územních rezerv pro sběrné komunikace v návaznosti na nové zastavitelné plochy v rozvojovém prostoru Osek - Tyršova ulice a Osek – Východní sektor.
- V řešení územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro dispoziční úpravu křižovatky silnice III/2569 a III/25612 v Oseku s cílem zvýšení bezpečnosti motorového i nemotorového provozu a architektonické úpravy vstupního prostoru sídla. V prostoru křižovatky Slovenské a Hornické ulice (křižovatka silnic III/25612 a III/2569) je navržen dostatečný prostor jak pro úpravu křižovatkového prostoru s předpokladem usměrnění dopravy a zpřehlednění křižovatkového prostoru.

(1.4) Místní komunikace a účelové komunikace jsou trasově stabilizované a vykazují pouze lokální závady a dispoziční nedostatky, jejichž řešení je nutné sledovat v podrobnější návazné dokumentaci. Síť účelových komunikací je návrhem územního plánu doplněna konkrétními vymezenými plochami (viz následující kapitola D.1.c), přičemž v rámci vymezení plochy ZM-05 v Mackově je v rámci vymezení plochy zahrnuta i plocha turistického přechodu do SRN. Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují ve všech druzích ploch situovat v rámci související dopravní a technické infrastruktury a v nezastavěném a nezastavitelném území rovněž na základě §18 stavebního zákona umísťovat stavby dopravní infrastruktury.

(2) Železniční doprava, je v řešení územního plánu stabilizována, přičemž:

- v souladu se ZÚR ÚK je vymezen a zpřesněn koridor pro optimalizaci konvenční železniční tratě č.134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov včetně elektrifikace, sledovaný v ZÚR ÚK jako koridor Z4,

- železniční trať č. 135 je jako územně stabilizovaná respektována a vymezena v územním plánu s ohledem na prioritu turistického a rekreačního využití a případné obnovení vazby na SRN.

(3) Rekreační nemotorová doprava – podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují ve všech druzích ploch situovat v rámci související dopravní a technické infrastruktury a v nezastavěném a nezastavitelném území rovněž na základě §18 stavebního zákona umísťovat turistické trasy a stezky. Řešení územního plánu vymezilo trasu „Krušnohorské magistrály“ v úseku Nová Ves – Fláje v souladu se ZÚR ÚK, kde je trasa vymezena jako VPS C2, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro realizaci samostatné (segregované) cyklostezky vedené mimo stávající komunikace pro motorovou dopravu. Kromě toho byly vymezeny další zastavitelné plochy pro situování cykloturistických stezek a tras (viz následující kapitola D.1.c).

D.1.c Vymezení navrhovaných ploch pro dopravu

(1) Územní plán vymezuje následující koridory pro dopravní infrastrukturu a veřejná uliční prostranství (*pozn. výraz PRZV v hlavičce tabulek je zkratkou pro plochy s rozdílným způsobem využití):

v k.ú. Mackov

Rozvojový prostor	Označení záměru v grafice		Funkční využití		Rozloha
	zastavitelné pl.	přestavbové pl.	zařazení do PRZV* - popis využití	kód PRZV*	rozloha [ha]
Mackov	Z-M05		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka a místní komunikace	PP	3,9
Mackov	Z-NV02 (část)		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka	PP	1,7

v k.ú. Nová Ves u Oseka

Rozvojový prostor	Označení záměru v grafice		Funkční využití		Rozloha
	název	zastavitelné pl.	přestavbové pl.	zařazení do PRZV* - popis využití	kód PRZV* rozloha [ha]
Nová Ves u Oseka	Z-NV02 (část)		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka	PP	9,2
Nová Ves u Oseka	Z-NV03		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka a místní komunikace	PP	3,9
Nová Ves u Oseka	Z-DL31 (část)		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka	PP	1,1

v k.ú. Dlouhá Louka

Rozvojový prostor	Označení záměru v grafice		Funkční využití		Rozloha
	název	zastavitelné pl.	přestavbové pl.	zařazení do PRZV* - popis využití	kód PRZV* rozloha [ha]
Dlouhá Louka	Z-DL31 (část)		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka	PP	12,9
Dlouhá Louka	Z-DL19		plocha silniční dopravy – parkoviště	DS	0,2
Dlouhá Louka	Z-DL30		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka	PP	0,6
Dlouhá Louka	Z-DL29		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – místní komunikace	PP	0,1
Dlouhá Louka	Z-DL27		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka a místní komunikace	PP	4,0
Dlouhá Louka	Z-DL28		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – místní komunikace	PP	1,3
Dlouhá Louka	Z-DL25		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka	PP	1,6
Dlouhá Louka	Z-DL26		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – místní komunikace	PP	0,7
Dlouhá Louka	Z-DL21		plocha silniční dopravy – parkoviště	DS	0,2
Dlouhá Louka	Z-DL20		plocha silniční dopravy – parkoviště	DS	0,2
Dlouhá Louka	Z-DL36		plocha silniční dopravy – parkoviště	DS	0,6
Dlouhá Louka	Z-DL37		plocha silniční dopravy – parkoviště	DS	0,7
Dlouhá Louka	Z-DL38		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,2

v k.ú. Hrad Osek

Rozvojový prostor	Označení záměru v grafice		Funkční využití		Rozloha
	zastavitelné pl.	přestavbové pl.	zařazení do PRZV* - popis využití	kód PRZV*	rozloha [ha]
Hrad Osek	Z-HO04		plocha silniční dopravy – parkoviště	DS	0,1
Hrad Osek	Z-HO06		plocha silniční dopravy – parkoviště	DS	0,1
Hrad Osek		P-HO07	plocha silniční dopravy – parkoviště	DS	0,1

v k.ú. Osek

Rozvojový prostor	Označení záměru v grafice		Funkční využití		Rozloha
	zastavitelné pl.	přestavbové pl.	zařazení do PRZV* - popis využití	kód PRZV*	rozloha [ha]
Osek		P-O23	plocha silniční dopravy – křižovatka	DS	0,2
Osek		P-O24	plocha silniční dopravy – parkoviště	DS	0,2
Osek		P-O25	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – místní komunikace	PP	0,2
Osek – Tyršova	Z-O12a		plocha silniční dopravy – silnice	DS	0,4
Osek – Tyršova	Z-O12c		plocha silniční dopravy – silnice	DS	0,4
Osek – Východní sektor	Z-O20		plocha silniční dopravy – silnice	DS	1,2
Osek – Východní sektor	Z-O22		plocha silniční dopravy – parkoviště	DS	0,5

v k.ú. Osek a k.ú. Hrdlovka

Rozvojový prostor	Označení záměru v grafice		Funkční využití		Rozloha
	zastavitelné pl.	přestavbové pl.	zařazení do PRZV* - popis využití	kód PRZV*	rozloha [ha]**
U Dolního nádraží	Z-OH01		plocha železniční dopravy – intenzifikace železniční tratě č.134 (záměr Z4 dle ZÚR)	DD	-
U Dolního nádraží	Z-OH02		plocha silniční dopravy - rekonstrukce a prostorová korekce silnice II/254 (záměr PK21 dle ZÚR)	DS	-

D.1.d Zásady pro napojení a komunikační zpřístupnění zastavitelných ploch

(1) Územní plán navrhuje následující zásady pro napojení a komunikační zpřístupnění zastavitelných ploch:

v k.ú. Mackov

označení plochy	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
Z-M01	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01312.
Z-M03	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01312.
Z-M04	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01311.

v k.ú. Dlouhá Louka

označení plochy	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
Z-DL01	Dopravně zpřístupněná z místní komunikace přímo napojené na silnici III/01310.
Z-DL02a	Dopravně zpřístupněná z místní komunikace přímo napojené na silnici III/01310.
Z-DL02b	Dopravně zpřístupněná z místní komunikace přímo napojené na silnici III/01310.
Z-DL03	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01310.
Z-DL19	Dopravně zpřístupněná z místní komunikace přímo napojené na silnici III/01310.
Z-DL04	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01310.
Z-DL06	Dopravně zpřístupněná z místní komunikace přímo napojené na silnici III/01310, přes plochu P-DL06.
Z-DL07	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01310 skrze plochu P-DL07.
Z-DL24	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01310.
Z-DL08	Dopravní zpřístupnění navrženými místními komunikacemi Z-DL26 a Z-DL27, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL09	Dopravní zpřístupnění navrženými místními komunikacemi Z-DL26 a Z-DL27, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL21	Dopravní zpřístupnění navrženými místními komunikacemi Z-DL26 a Z-DL27, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
KZ-DL23	Dopravní zpřístupnění navrženými místními komunikacemi Z-DL26 a Z-DL25, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL10	Dopravní zpřístupnění navrženou místní komunikací Z-DL27, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL11	Dopravní zpřístupnění navrženou místní komunikací Z-DL27, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL12	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01310.

Z-DL13	Dopravní zpřístupnění navrženou místní komunikací Z-DL27, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL14	Dopravní zpřístupnění navrženou místní komunikací Z-DL27, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL15	Dopravní zpřístupnění navrženou místní komunikací Z-DL27, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL16	Dopravní zpřístupnění navrženou místní komunikací Z-DL27, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL17	Dopravní zpřístupnění navrženou místní komunikací Z-DL27, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL18	Dopravní zpřístupnění navrženou místní komunikací Z-DL27, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL20	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01310.
Z-DL22	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01310.
Z-DL36	Dopravní zpřístupnění navrženou místní komunikací Z-DL30, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL37	Dopravní zpřístupnění navrženou místní komunikací Z-DL30, s přímou návazností na stávající silnici III/01310.
Z-DL38	Dopravní zpřístupnění přímou návazností na stávající silnici III/01310.
P-DL32	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01310.
P-DL33	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01310.
P-DL34	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01310.
P-DL35	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/01310.

v k.ú. Hrad Osek

označení plochy	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
Z-HO03	Plocha je umístěna v proluce mezi zastavěnými územími a dopravně zpřístupněná z místní obslužné komunikace přímo napojené na silnici III/01310 Osek – Dlouhá Louka.
Z-HO04	Jedná se o parkoviště k hradu Rýzmburk. Plocha je umístěna v proluce mezi zastavěnými územími a dopravně zpřístupněná z místní obslužné komunikace přímo napojené na silnici III/01310 Osek – Dlouhá Louka.
Z-HO05	Plocha je umístěna v proluce mezi zastavěnými územími a dopravně zpřístupněná z místní obslužné komunikace přímo napojené na silnici III/01310 Osek – Dlouhá Louka.
Z-HO06	Jedná se o parkoviště k hradu Rýzmburk. Plocha je umístěna v proluce mezi zastavěnými územími a dopravně zpřístupněná z místní obslužné komunikace přímo napojené na silnici III/01310 Osek – Dlouhá Louka.
Z-HO09	Plocha je umístěna v lese a bude sloužit pouze k pěším turistickým účelům. Jedná se o rozhlednu, která je přístupná přes stávající lesní cesty.

označení plochy	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
P-HO10	Plocha je umístěna v proluce v zastavěném území a dopravně zpřístupněná z místní obslužné komunikace přímo napojené na silnici III/01310 Osek – Dlouhá Louka.

v k.ú. Osek

označení plochy	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
Z-O02	Plocha je umístěna uvnitř zastavěného území a dopravně bude zpřístupněná z ulice Tyršova (I/27) skrze proluku mezi domy č.p. 287 a č.p. 231. V této proluce musí být zachován průchod pro komunikaci. Podmínkou výstavby nutnost zachování prostupu v proluce.
Z-O03	Plocha je umístěna uvnitř zastavěného území a dopravně bude zpřístupněná z ulice Tyršova (I/27) skrze proluku mezi domy č.p. 287 a č.p. 231 a dále přes plochu Z-O02. nutnost dopravní koordinace s plochou Z-O02
Z-O11	Plocha bude obslužena přímo z ulice Lesní nebo z ulice V Domkách, které ústí do ulice Roosewelta (I/27).
Z-O12 (b,d,e)	Dopravně zpřístupněné z ulice Tyršova - silnice I/27 prostřednictvím nově navržené pozemní komunikace v ploše Z-O12c a dále po místních obslužných komunikacích v navrhovaných plochách.
Z-O13a, Z-O13c	Plochy budou zpřístupněny místní komunikací z ulice Dolejšova, která je napojena na ulici Tyršova (I/27) a dále novou místní komunikací umístěnou v jižní části pozemkových parcel č. 588/31 a 635.
Z-O07	Dopravně zpřístupněná přímo z ulice Jateční.
Z-O08a, Z-O08b	Dopravně zpřístupněné přímo z ulice Jateční nebo z nově navržené silnice v ploše Z-O20.
Z-O05	Dopravně zpřístupněná přímo z ulice Hornická – III/2569.
Z-O22	Dopravně zpřístupněná přímo z ulice Hornická – III/2569.

v k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr

označení plochy	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
Z-HN01	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/2569.

v k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr / Osek

označení plochy	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
Z-OH03	Dopravně zpřístupněná přímo ze silnice III/2569.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.a Celková koncepce technické infrastruktury

(1) Město Osek území je s výjimkou zástavby územně odloučených sídel z hlediska systémů technické infrastruktury na vysokém stupni rozvoje, proto koncepční návrhy ve městě Osek nepočítají s žádnými významnějšími systémovými změnami u jednotlivých subsystémů inženýrských sítí. Podstatou koncepce je tedy zejména zajištění obsluhy vymezených rozvojových ploch a doplnění technické vybavenosti v okolních sídlech.

(2) Z hlediska náročnosti a strategie obsluhy ploch jednotlivými druhy technické infrastruktury navrhl územní plán kategorizaci dle závažnosti opatření nutných k obslužení dosud neobsloužených ploch vč. identifikace ploch, kde se s napojením na veřejnou infrastrukturu nepočítá a jejich obsluha daným systémem buď nebude zajištěna, nebo bude zajištěna individuální způsobem. Uvedená kategorizace je obsažena ve Schématech dopravní a technické infrastruktury.

(3) Bilance potřeb jednotlivých subsystémů inženýrských sítí v zastavitelných a přestavbových plochách je uvedena v odůvodnění územního plánu.

(4) Z hlediska vodního režimu Územní plán respektuje stávající vodní toky včetně stanoveného záplavového území Oseckého potoka, ochranného pásma II.stupně (II C a II B) **přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách a ochranná pásma vodních zdrojů**. K důležitým aspektům ochrany vodního režimu patří minimalizace odtoku dešťových vod do stávající jednotné kanalizace. Srážkové vody z vymezených zastavitelných a přestavbových ploch budou v maximální možné míře vypouštěny mimo stávající jednotnou kanalizační síť do recipientů, budou prováděna opatření ke zvyšování retenční schopnosti území. Územní plán respektuje stávající vodohospodářskou soustavu skládající se z řady drobných vodních nádrží napájených z Oseckého potoka a místních pramenů a z propojovacích náhonů. Historický vodohospodářský systém patří k významným hodnotám v území, proto je systém v územním plánu zařazen mezi veřejně prospěšná opatření.

(5) Územní plán vymezuje následující plochy pro technickou infrastrukturu (*pozn. výraz PRZV v hlavičce tabulek je zkratkou pro plochy s rozdílným způsobem využití):

k.ú. Dlouhá Louka - tabulka rozvojových ploch:

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-DL22		TW	plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	400

Hrdlovka - Osek

zastavitelná plocha	plocha přestavby	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
Z-HN01		TX	technická infrastruktura jiná (technické zabezpečení obce)	21250

D.2.b Vodní hospodářství

(1) Zásobování vodou a zásobování požární vodou

(1.1) V návrhu je počítáno se zachováním stávající koncepce zásobování vodou popsané v odůvodnění územního plánu. Hlavní podíl nových tras vodovodních sítí bude spočívat v přívozech pro zajištění zásobování rozvojových ploch, případně v doplnění vodovodní sítě v místní části Dlouhá Louka.

(1.2) Zásobování rozvojových ploch je dle jednotlivých lokalit popsáno v následující tabulce (zkratka RP v následujících tabulkách znamená „rozvojový prostor“):

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
k.ú. Mackov	Z-M01, Z-M03, Z-M04	V lokalitě není stávající vodovodní síť ani se s její realizací nepočítá. Objekty budou zásobovány pitnou vodou z individuálních zdrojů (studní).
k.ú. Dlouhá Louka	Z-DL01, Z-DL02, Z-DL03, Z-DL04, P-DL05, Z-DL06, P-DL06, Z-DL07, P-DL07, Z-DL08, Z-DL09, Z-DL10, Z-DL11, Z-DL12, Z-DL13, Z-DL22, K-DL23, Z-DL24, Z-DL14, Z-DL15, Z-DL16, Z-DL17, Z-DL18, P-DL32, P-DL33, P-DL34, P-DL-35	V sídle Dlouhá Louka jsou v souladu s předchozí ÚPD vytvořeny předpoklady pro výstavbu nové vodovodní sítě napojené přívozem z prameniště Dlouhá Louka s napojením na přivaděč Staré Fláje. Navrhovaná síť se skládá z jednoho okruhu a několika navazujících větví a napojuje všechny zastavěné i zastavitelné plochy sídla. Poloha navrhovaných vodovodních řadů není závazně stanovena a může být v podrobnější dokumentaci upravena. Z ekonomických důvodů se však tato výstavba nejeví jako reálná a územní plán počítá s individuálním či skupinovým řešením zásobování vodou. V případě, že nebude realizována výstavba nové vodovodní sítě, bude na základě hydrogeologického posouzení zpracovaného pro jednotlivé rozvojové plochy anebo společně pro několik rozvojových ploch pro bydlení

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
		(rozvojové plochy SV a BV), možné zásobování vodou z individuální studny (pro 1 stavbu) či skupinové studny (pro 2 a více staveb) a z ní vodovodního řadu, který bude zásobovat danou lokalitu pitnou vodou. Individuální či skupinové studny bude možné povolit (jsou přípustné) pouze na základě kladného hydrogeologického posouzení zpracovaného pro danou lokalitu. <i>Pozn.:</i> <i>Podrobněji bude zásobování vodou řešeno v Územní studii Dlouhá Louka, která se v současné době již pořizuje.</i> <i>Požadavky na rozsah a obsah hydrogeologických posouzení jsou popsány v odůvodnění.</i>
k.ú. Hrad Osek	P-HO01, P-HO02, Z-HO03, Z-HO05, P-HO08, P-HO10	Lokalitou prochází stávající vodovodní řad, z něhož je možné vymezené zastavitelné a přestavbové plochy bezprostředně napojit.
RP - Osek	Z-002, Z-003, Z-011	Plochy Z-002 a Z-003 budou zásobovány pitnou vodou krátkým přívodem ze stávajícího vodovodu v Tyršově ulici. Plocha Z-011 je přímo napojitelná ze stávajícího řadu.
RP - Osek - Tyršova	Z-012a, Z-013a, Z-013c, Z-007, P-007, Z-008a, Z-008b, Z-012b, Z-012d	Plochy budou zásobovány pitnou vodou navrhovaným přívodním řadem napojeným ze stávajícího vodovodu v Tyršově ulici. Vodovodní síť v zastavitelných plochách bude řešena v podrobnějších dokumentacích.
RP - Osek - Východní sektor	Z-005, P-006, Z-015,	Plochy jsou snadno napojitelné ze stávajícího vodovodního řadu v Hornické ulici.
Hrdlovka - U Dolního nádraží	Z-HN01, ZOH03	K plochám je přiveden stávající vodovodní řad.

(1.3) Trasy nových vodovodních řadů určených pro zásobování rozvojových ploch budou ukládány zejména ve veřejných prostorech dle příslušných oborových norem. Trasy navrhovaných vodovodních řadů jsou ve výkresové dokumentaci územního plánu a jeho odůvodnění zakresleny pouze orientačně, mají spíše schematický význam a budou upřesněny v podrobnějších projektových dokumentacích.

(1.4) V dosahu stávajících vodních ploch je počítáno s využitím těchto přírodních zdrojů k zásobování požární vodou. V rozvojových plochách není počítáno s realizací požárních nádrží nebo podobných objektů. Nové vodovodní řady určené pro zásobování rozvojových ploch budou realizovány v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tak aby umožnily zásobování požární vodou v případě požáru.

(2) Odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace)

(2.1) Stávající koncepce odvedení všech splaškových odpadních vod z města Osek kanalizačním systémem na centrální ČOV Želénky zůstane zachována.

(2.2) Odkanalizování rozvojových ploch je dle jednotlivých lokalit popsáno v následující tabulce (zkratka RP v následujících tabulkách znamená „rozvojový prostor“):

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
k.ú. Mackov	Z-M01, Z-M03, Z-M04	V lokalitě není stávající kanalizační síť ani se s její realizací nepočítá. Odkanalizování objektů bude řešeno individuálně.
k.ú. Dlouhá Louka	Z-DL01, Z-DL02, Z-DL03, Z-DL04, P-DL05, Z-DL06, P-DL06, Z-DL07, P-DL07, Z-DL08, Z-DL09, Z-DL10, Z-DL11, Z-DL12, Z-DL13, Z-DL22, K-DL23, Z-DL24, P-DL32, P-DL33, P-DL34, P-DL35	<p>V místní části Dlouhá Louka není v plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje počítáno s realizací kanalizační sítě. Z ekonomických důvodů se tato výstavba nejvíce jeví jako reálná a územní plán počítá s individuálním či skupinovým řešením likvidace odpadních vod.</p> <p>Vzhledem k poměrně významným rozvojovým záměrům v této lokalitě byly v souladu s řešením předchozí ÚPD vytvořeny předpoklady pro výstavbu kanalizační sítě s místní ČOV umístěnou v ploše Z-DL22 jižně od zastavěného území při silniční komunikaci. U rozvojových ploch, které nenavazují na zastavěné území sídla (Z-DL14 – Z-DL18) je počítáno s individuálním řešením likvidace odpadních vod.</p> <p>V případě, že nebude realizována výstavba nové kanalizační sítě a ČOV, bude na základě hydrogeologického posouzení zpracovaného pro jednotlivé rozvojové plochy anebo společně pro několik rozvojových ploch pro bydlení (rozvojové plochy SV a BV), možné řešit čištění a odvádění odpadních vod z domovních ČOV (pro 1 stavbu) či lokálních ČOV (pro 2 a více staveb). Domovní či lokální ČOV bude možno povolit (jsou přípustné) pouze na základě kladného hydrogeologického posouzení zpracovaného pro danou lokalitu.</p> <p><i>Pozn.: Podrobněji bude odvádění a čištění odpadních vod řešeno v Územní studii Dlouhá Louka, která se v současné době již pořizuje. Požadavky na rozsah a obsah hydrogeologických posouzení jsou popsány v odůvodnění.</i></p>
k.ú. Dlouhá Louka	Z-DL14, Z-DL15, Z-DL16, Z-DL17, Z-DL18,	U rozvojových ploch, které nenavazují na zastavěné území sídla je počítáno s individuálním řešením likvidace odpadních vod.
k.ú. Hrad	P-HO01, P-HO02, Z-HO03, Z-HO05, P-HO08, P-HO10	V místní části Hrad Osek není v plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje počítáno s realizací kanalizační sítě. V územním plánu je navrhovaná splašková kanalizace zakreslena, její realizace by však byla

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
Osek		vzhledem k rozmístění zástavby a terénní konfiguraci velmi nákladná a není proto příliš pravděpodobná, proto není podmínkou pro zástavbu v rozvojových plochách. V případě, že splašková kanalizace nebude realizována, bude odkanalizování objektů řešeno individuálně.
RP - Osek	Z-002, Z-003, Z-011	Plochy Z-002, Z-003 a Z-011 jsou snadno napojitelné do stávající stokové sítě.
RP - Osek - Tyršova	Z-012a, Z-013a, Z-013c, Z-007, P-007, Z-008a, Z-008b, Z-012b, Z-012d	Severní část ploch Z-012a a Z-013c bude napojena do stávající stoky vedoucí podél ploch do Dolejšovy ulice. Jižní část ploch bude odkanalizována navrhovanou kanalizační větví vedoucí Jateční ulicí do stávající stoky v ulici Svobody. Kanalizační síť uvnitř zastavitelných ploch bude řešena v podrobnějších dokumentacích. Dešťové vody budou svedeny do procházejícího recipientu.
RP - Osek - Východní sektor	Z-005, P-006,	Plochy jsou napojitelné do stávající stokové sítě.
Hrdlovka - U Dolního nádraží	Z-HN01, Z-OH03	Plocha Z-HN01 bude řešená individuálně. Plocha Z-OH03 bude pro likvidaci splaškových vod napojena výtlačnou kanalizací do stávajícího kanalizačního řadu. Pro zajištění zpomalení odtoku srážkových vod se předpokládá vybudování akumulace – dešťové zdrže.

(2.3) Trasy nových kanalizačních stok budou ukládány zejména ve veřejných prostorech dle příslušných oborových norem. Trasy navrhovaných kanalizačních stok a umístění případných čerpacích stanic nebo jiných objektů určených pro zásobování rozvojových ploch jsou ve výkresové dokumentaci územního plánu a jeho odůvodnění zakresleny pouze orientačně, mají spíše schematický význam a musí být polohově upřesněny v podrobnějších projektových dokumentacích.

D.2.c Energetika a telekomunikace

(1) Zásobování teplem

(1.2) Základní koncepce zásobování řešeného území teplem není územním plánem měněna. V rámci rozvojových ploch není počítáno s rozšiřováním stávající sítě zásobování teplem. Energetické zásobování (teplem) zastavitelných a přestavbových ploch bude v Oseku řešeno

zemním plynem (s případnou výstavbou objektových nebo areálových kotelen na zemní plyn).

(2.2) V okolních sídlech bude zásobování teplem řešeno individuálně prostřednictvím kotlů na tuhá paliva, biomasu, zásobníků na zkapalněný plyn, tepelných čerpadel nebo elektrického vytápění.

(2.3) Jako doplňkový zdroj tepelné energie pro stávající či navrhovanou zástavbu lze aplikovat i další zařízení pro využití obnovitelných zdrojů, zejména na využití sluneční energie (fotovoltaické panely, sluneční kolektory, tepelná čerpadla a pod.) s podmínkou, že tato zařízení budou aplikována pouze za předpokladu nenarušení kulturních a přírodních hodnot území a jeho krajinného rázu a že budou aplikována v rozsahu přiměřeném potřebám a velikosti dotčených staveb a pozemků.

(2) Zásobování plynem

(2.1) Zemním plynem je z řešeného území zásobováno pouze zastavěné území města Oseka. Distribuční síť je provozována středotlakými a nízkotlakými rozvody. Koncepce plynofikace města zůstává v územním plánu zachována. Nové návrhy se týkají vymezených zastavitelných ploch.

(2.2) Návrh zásobování zemním plynem je dle jednotlivých lokalit popsán v následující tabulce (zkratka RP v následujících tabulkách znamená „rozvojový prostor“):

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
k.ú. Mackov	Z-M01, Z-M03, Z-M04	V lokalitě nebyla realizována plynovodní síť, ani se s její realizací nepočítá. Zásobování objektů teplem bude řešeno individuálně prostřednictvím kotlů na tuhá paliva, biomasu, zásobníků na zkapalněný plyn, tepelných čerpadel nebo elektrického vytápění.
k.ú. Dlouhá Louka	Z-DL01, Z-DL02, Z-DL03, Z-DL04, P-DL05, Z-DL06, P-DL06, Z-DL07, P-DL07, Z-DL08, Z-DL09, Z-DL10, Z-DL11, Z-DL12, Z-DL13, Z-DL22, K-DL23, Z-DL24, Z-DL14, Z-DL15, Z-DL16, Z-DL17, Z-DL18, P-DL32, P-DL33, P-DL34, P-DL35	V sídle Dlouhá Louka není realizována plynovodní síť, ani se s její realizací nepočítá. Zásobování objektů teplem bude řešeno individuálně prostřednictvím kotlů na tuhá paliva, biomasu, zásobníků na zkapalněný plyn, tepelných čerpadel nebo elektrického vytápění.

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
k.ú. Hrad Osek	P-HO01, P-HO02, Z-HO03, Z-HO05, P-HO08, P-HO10	V lokalitě nebyla realizována plynovodní síť, ani se s její realizací nepočítá. Zásobování objektů teplem bude řešeno individuálně prostřednictvím kotlů na tuhá paliva, biomasu, zásobníků na zkapalněný plyn, tepelných čerpadel nebo elektrického vytápění.
RP - Osek	Z-O02, Z-O03, Z-O11	Plochy Z-O02 a Z-O03 budou zásobovány plynem krátkým přívodem ze stávajícího STL plynovodu v Tyršově ulici. Plocha Z-O11 je přímo napojitelná ze stávajícího NTL řadu.
RP - Osek - Tyršova	Z-O12a, Z-O13a, Z-O13c, Z-O07, P-O07, Z-O08a, Z-O08b, Z-O12b, Z-O12d	Plochy budou zásobovány plynem navrhovaným přívodním řadem napojeným ze stávajícího STL plynovodu v Tyršově ulici. Plynovodní síť uvnitř zastavitelných ploch bude řešena v podrobnějších dokumentacích.
RP - Osek - Východní sektor	Z-O05, P-O06,	Plochy jsou snadno napojitelné ze stávajících plynovodních řadů v Hornické ulici (P-O06 a Z-O05 ze STL).
Hrdlovka - U Dolního nádraží	Z-HN01, Z-OH03	V ploše Z-HN01 se s realizací plynovodu nepočítá. Zásobování objektů teplem bude řešeno individuálně prostřednictvím kotlů na tuhá paliva, biomasu, zásobníků na zkapalněný plyn, tepelných čerpadel nebo elektrického vytápění. K ploše Z-OH03 je navrhována VTL přípojka z nedalekého VTL vedení. Uvnitř plochy se pak počítá s VTL regulační stanicí.

(2.3) Trasy nových plynovodů určených pro zásobování rozvojových ploch budou ukládány zejména ve veřejných prostorech dle příslušných oborových norem. Trasy navrhovaných plynovodních řadů nejsou v grafické příloze územního plánu zakreslovány, budou upřesněny v podrobnějších projektových dokumentacích.

(3) Zásobování elektrickou energií

(3.1) Zastavěné území města je zásobováno elektrickou energií prostřednictvím trafostanic VN/NN napojených z rozvodné sítě 22 kV. Koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Navrhované rozvojové plochy budou v zastavěném území napojovány buď ze sítě NN nebo prostřednictvím navrhovaných trafostanic. Umisťování jednotlivých navrhovaných distribučních a odběratelských trafostanic a navrhovaných přívodů VN je v grafické dokumentaci územního plánu zakresleno pouze orientačně, má spíše schematický význam a bude upřesněno v podrobnějších projektových dokumentacích.

(3.2) Jako doplňkový zdroj elektrické energie pro stávající či navrhovanou zástavbu lze aplikovat i další zařízení pro využití obnovitelných zdrojů, zejména na využití sluneční

energie (fotovoltaické panely, sluneční kolektory, tepelná čerpadla a pod.) s podmínkou, že tato zařízení budou aplikována pouze za předpokladu nenarušení kulturních a přírodních hodnot území a jeho krajinného rázu a že budou aplikována v rozsahu přiměřeném potřebám a velikosti dotčených staveb a pozemků.

(3.3) Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií je dle jednotlivých lokalit popsáno v následující tabulce (zkratka RP v následujících tabulkách znamená „rozvojový prostor“):

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
k.ú. Mackov	Z-M01, Z-M03, Z-M04	Lokalita je mimo dosah stávající sítě NN. Kolem zastavitelných ploch prochází kabelová trasa VN 22 kV, z níž může být smyčkově napojena nová trafostanice, která by sloužila pro elektrifikaci ploch v Mackově a Nové Vsi.
k.ú. Dlouhá Louka	Z-DL01, Z-DL02, Z-DL03, Z-DL04, P-DL05, Z-DL06, P-DL06, Z-DL07, P-DL07, Z-DL08, Z-DL09, Z-DL10, Z-DL11, Z-DL12, Z-DL13, Z-DL22, K-DL23, Z-DL24, P-DL32, P-DL33, P-DL34, P-DL35	V sídle Dlouhá Louka jsou v souladu se změnou platného územního plánu navrženy 2 nové kabelové přívody VN 22 kV napojené ze stávající sítě zakončené navrhovanými distribučními trafostanicemi. Poloha navrhovaných kabelových tras i trafostanic není závazně stanovena a může být v podrobnější dokumentaci upravena.
	Z-DL14, Z-DL15, Z-DL16, Z-DL17, Z-DL18,	U ploch, které nenavazují na zastavěné území sídla je v případě vyšších nároků na odběr elektrické energie počítáno s realizací samostatného přívodu ze sítě VN s odběratelskými trafostanicemi. Umístění přívodu a odběratelských trafostanic je pouze orientační.
k.ú. Hrad Osek	P-HO01, P-HO02, Z-HO03, Z-HO05, P-HO08, P-HO10	Vymezené zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny ze stávající sítě NN.
RP - Osek	Z-O02, Z-O03, Z-O11	Plochy Z-O02 a Z-O03 budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím navrhované trafostanice napojené kabelovým přívodem ze stávající sítě VN. Plocha Z-O11 bude napojena ze stávající sítě NN.
RP - Osek - Tyršova	Z-O13a, Z-O13c, Z-O07, P-O07, Z-O08a, Z-O08b, Z-O12b, Z-O12d	Plochy 1. etapy budou zásobovány elektrickou energií ze sítě NN napojené ze stávajících TS 12 Tyršova a TS 11 Drutep. Elektrifikace v zastavitelných plochách bude přesněji řešena v podrobnějších dokumentacích.
RP - Osek - Východní	Z-O05, P-O06, Z-O15, Z-O18	Přes plochu Z-O15 je vedena nadzemní trasa VN 22 kV, která bude zástavbou respektována. Z této trasy bude napojena trafostanice sloužící k zásobování uvedených ploch. Zástavba v plochách P-O06 a Z-O05 může

Lokalita	Kódy ploch	Popis koncepce technického vybavení
sektor		být napojena ze sítě NN napájené ze stávající TS3 JEPA.
Hrdlovka - U Dolního nádraží	Z-HN01, ZOH03	Přes plochy prochází nadzemní trasa VN, kterou bude nutno i s jejím ochranným pásmem respektovat. Plochy budou-v případě potřeby napojeny přívodem NN ze stávajících TS nebo novou odběratelskou trafostanicí napojenou z procházejícího vedení. Pro lepší využití plochy Z-OH03 je možno realizovat přeložku nadzemního vedení do stávající trafostanice.

(3.3) Rozvody elektrické energie budou ukládány dle příslušných oborových norem zejména ve veřejných prostorech (přidružených pásech komunikací).

(4) Telekomunikace a radiokomunikace

(4.1) Telekomunikační rozvody jsou po rozsáhlé kabelizaci v území stabilizovány, obslužení rozvojových ploch bude řešeno napojením na stávající rozvody kabelové telefonní sítě. Telekomunikační rozvody budou ukládány dle příslušných oborových norem zejména ve veřejných prostorech (přidružených pásech komunikací). Budou respektovány stávající radioreléové trasy s horizontálním ochranným pásmem, případný vznik nových RR tras nelze v územním plánu předvídat.

D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství

(1) Rozvoj občanského vybavení a veřejných prostranství se předpokládá v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují ve vybraných plochách výstavbu občanské vybavenosti či provoz stávajícího občanského vybavení ve stabilizovaných plochách. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch pro občanské vybavení a veřejná prostranství je uvedeno v kap. C.

(2) Plochy pro veřejná prostranství jsou dle podmínek využití v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití součástí většiny druhů zastavitelných ploch. Jejich lokalizace bude předmětem podrobnějších stupňů územní a projektové přípravy.

(3) Zajištění veřejných prostranství se v zastavitelném území uplatňuje respektováním v zastavitelném území uplatňuje respektováním povinnosti vymezení na každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanského vybavení a smíšené obytné 1000 m² souvisejících ploch veřejných prostranství (do uvedené výměry se však nezahrnují pozemní komunikace), těmito veřejnými prostranstvími je zpravidla veřejná sídelní a parková zeleň. Tato povinnost je zohledněna zařazením plošně rozsáhlejších zastavitelných ploch do ploch, určených k prověření územní studií, u některých rozvojových ploch byly plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň) přímo vymezeny v rámci vlastní plochy.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(1) Základní koncepce uspořádání krajiny je určena zařazením pozemků do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území. Pro nezastavěné území byly v územním plánu vymezeny zejména následující plochy, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v kapitole f) a které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny.

Označení plochy	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
PLOCHY ZELENĚ (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
ZU	zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZP	zeleň přírodního charakteru
ZO	zeleň ochranná a izolační
ZZ	zeleň - zahrady a sady
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:	
WT	plochy vodní a vodních toků
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
AZ	zemědělské všeobecné
(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ	
LE	lesní všeobecné
(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
MN	smíšené nezastavěného území všeobecné
MN.s	smíšené nezastavěného území - sportovní využití
(§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	
GD	těžba nerostů – dobývání a úprava

(2) Územní plán vymezuje z hlediska změn v krajinných typech ploch jedinou plochu změn, ve které je navržena sjezdovka pro zvýšení rekreačního a ekonomického potenciálu území v oblasti cestovního ruchu. Její poloha je určena charakterem území - vhodnými sklonovými poměry.

plocha změn v krajině	zkratka PRZV	Zařazení dle typu PRZV	orientační výměra [m ²]
K-DL23	MN.s	smíšená plocha nezastavěného území - sportovní	69564

(3) Vedle režimu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se v koncepci uspořádání krajiny uplatňuje dále vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), který je vymezen s výjimkou ploch biocenter, zařazených do ploch přírodních, jako překryvný jev nad plochami s rozdílným způsobem využití.

(4) Koncepce uspořádání krajiny je tvořena i návrhem zastavitelných ploch, které jsou navrženy na úkor nezastavěných ploch. Popis a přehled vymezených zastavitelných ploch je v samostatné kapitole C1.

E.2 Územní systém ekologické stability

(1) Územní plán vymezuje skladebné prvky **územního systému ekologické stability (ÚSES)** krajiny. ÚSES, jeho vytváření a ochrana je jednou z hlavních forem ochrany přírody a krajiny a pro zajištění funkčnosti ÚSES jsou s ohledem na veřejný zájem zařazeny plochy ÚSES k založení (nefunkční skladebné prvky) mezi veřejně prospěšná opatření s právem vyvlastnění.

(2) Souhrnný přehled vymezených skladebných prvků ÚSES je uveden v následující tabulce (položka „Funkčnost“ v tabulce obsahuje tyto zkratky funkčnosti skladebných prvků: F pro funkční , N pro nefunkční, CF pro částečně funkční, CF-F pro částečně funkční až funkční).

Číslo prvku	Název	Funkčnost	Cíl opatření
RBC 1346	Domaslavické údolí	CF-F	Vývoj komplexu porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními formami hospodaření.
RBC 1347	Salesiova výšina - Špičák	CF-F	Vývoj komplexu porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními formami hospodaření.
RBC 1348	Duchcovské rybníky	CF	Vývoj přirozené mozaiky vodních a lužních biotopů s maximálním využitím spontánní sukcese.
RBC 1687	Flájské rašeliniště	CF	Postupné zakládání a vývoj porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury.
NBK K2-H	Božidarské rašeliniště- Hřenská skalní města	CF-F	Zachování a obnova biotopu, obnova vodního režimu rašelinišť.

(výcho dní část)			
NBK K2-H (západ- ní část)	Božidarské rašeliniště- Hřenská skalní města	CF	Vývoj komplexu porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními formami hospodaření.
NBK K4-MB	Jezeři-Stříbrný roh	CF-F	Propojení lesních porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními formami hospodaření.
NBK K4-MH	Jezeři-Stříbrný roh	CF-F	Propojení lesních porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními formami hospodaření.
RBK 570	Libkovice-Špicák	N	Propojení sledu prvků přirozené zelený v rámci budoucí rekultivace území.
LBC 1	Liščí hůrka	CF	Postupná výchova porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními formami hospodaření.
LBC 2	Flájský potok	CF	Obnova extenzivního managementu luk, postupná výchova porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními formami hospodaření
LBC 3	Slunná stráň	F	Zachování a ochrana porostu přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými porostním až výběrovým hospodařením.
LBC 4a	Pod Stropníkem	F	Zachování a ochrana porostu přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními až výběrovým hospodařením.
LBC 4b	Pod Stropníkem	F	Zachování a ochrana porostu přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními až výběrovým hospodařením.
LBC 5	Nad Hájským potokem	CF-F	Výchova porostu přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními hospodařením.
LBC 6	U Oseka	F	Zachování a ochrana porostu přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními až výběrovým hospodařením.
LBC 7	Horní Háj	F	Vývoj porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními až výběrovým hospodařením.
LBC 8	Nad dráhou	F	Zachování a ochrana porostu přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními až výběrovým hospodařením..
LBC 9	Velký radní rybník	F	Ochrana a zachování přirozeného biotopu nádrže a rašeliniště, blokování sukcese dřevin.
LBC10	U Mlýnské cesty	CF	Obnova lesů přirozené skladby.
LBC11	Radní potok	F	Zarůstající plochy odvodněných přechodových rašelinišť místy s dosud zachovanými přirozenými porosty.

LBC12	Velká louka	F	Extenzivní lukařské využití, zachování biotopu přirozených horských luk, obnova přirozeného vodního režimu vodoteče, výchova přirozených lužních poros
LBC13	Mackov	F	Extenzivní lukařské využití, zachování biotopu přirozených horských luk, obnova přirozeného vodního režimu vodoteče, výchova přirozených lužních poros
LBC14	U celnice	F	Extenzivní lukařské využití, zachování biotopu přirozených horských luk.
LBC15	Mackov	CF	Postupná rekonstrukce a výchova porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními formami hospodaření.
LBK 1	U celnice	CF	Postupná výchova přirozeného lužního porostu smrkové olšiny.
LBK 2	Za kapličkou	CF	Propojení pásu přirozené dřevinné zeleně.
LBK 3	Mlýnská cesta	CF	Postupná rekonstrukce a výchova s cílem propojení porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními formami hospodaření
LBK 4	Bystrý potok	CF	Postupná výchova přirozeného lužního porostu smrkové olšiny.
LBK 5	U Janička	CF,N	Propojení pásu přirozených dřevin s lemem extenzivní květnaté louky, polyfunkční izolační zeleň mezi obchvatem a obytnou zástavbou.
LBK 6	K Velkému radnímu rybníku	CF-F	Zachování a ochrana, resp. extenzivní kosení luk, citlivá revitalizační úprava vodoteče.
LBK 7	U žst. Osek	CF	Propojení pásu přirozené dřevinné zeleně.
LBK 8	Na letnách	CF	Zachování a údržba přirozené liniové zeleně. Předpokládané budoucí propojení trasy přes rekultivované plochy do sousedních území.
LBK 9	Pod Vlčí horou	CF	Postupná rekonstrukce a výchova s cílem propojení porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními formami hospodaření
LBK10	Osecký potok	CF	Postupná rekonstrukce a výchova s cílem propojení porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními formami hospodaření
LBK11	Mackov	CF	Extenzivní kosené louky s výsadbou linie přirozených dřevin podél cesty.
LBK12	Mackov	CF	Vylepšení výsadeb přirozenými a listnáči, výchova s cílem propojení porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s podrostitním hospodařením.
LBK13	Vrch tří pánů	CF	Postupná rekonstrukce a výchova s cílem propojení porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními formami hospodaření
LBK14	U Domaslavického údolí	CF	Postupná rekonstrukce a výchova s cílem propojení porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostitními formami hospodaření
LBK15	Kamenná	CF	Vylepšení porostů a výchova s cílem vývoje porostů přirozené

			dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostními formami hospodaření
LBK16	Nad nádrží Fláje	CF	Obnova přirozeného vodního režimu a vývoj přirozeného porostu smrkových a rašelinných olšin.
LBK17	K Velké louce	CF	Postupná rekonstrukce a výchova s cílem propojení porostů přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostními formami hospodaření

(3) Pro výše uvedené skladebné prvky ÚSES stanovuje následující podmínky využití území na plochách s vymezenými skladebnými prvky ÚSES:

- zákaz umísťovat do předmětné plochy jakékoliv stavby, které by znesnadňovaly či znemožňovaly budoucí založení skladebné části ÚSES, s výjimkou liniových staveb veřejné infrastruktury;
- zákaz hospodaření či jiného využití snižujícího současný dosažený stupeň ekologické stability, znemožňujícího či znesnadňujícího budoucí funkční působení plochy jako součásti prvku ÚSES a poškozující stávající zákonem chráněné přírodní prvky a jevy;
- po zpracování dokumentace „Projektů ÚSES“ přistoupit k realizaci opatření k založení chybějící skladebné části ÚSES dle této dokumentace;

E.3 Prostupnost krajiny a rekreace

(1) Základní předpoklad prostupnosti krajiny – možnost vybudování pozemních komunikací, vyplývá ze specifikace podmínek využití většiny druhů ploch s rozdílným způsobem využití, kdy přípustnou související funkcí je související dopravní infrastruktura.

(2) Významné navržené dopravní prostupy krajinou jsou v rámci územního plánu zařazeny do veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

E.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

(1) Upravený profil koryta Oseckého potoka má dostatečnou kapacitu pro převedení povodňových průtoků, problémem při povodních může být ucpání průtočného profilu v kritických místech (mosty, propustky) nesenými plaveninami (stromy, větve apod.), čemuž nelze do budoucna žádnými technickými opatřeními na úrovni územního plánu zabránit.

(2) Součástí územního plánu nejsou konkrétní navrhovaná protipovodňová opatření, s výjimkou uplatnění veřejného zájmu pro prvky historické vodohospodářské soustavy vybudované v návaznosti na klášterní vodohospodářský systém. Zařazením potenciálně dotčených ploch uvedeného historického systému mezi veřejně prospěšná opatření je vytvořen základní předpoklad ochrany a obnovení tohoto systému. Výstavba nesmí být umísťována do ploch záplavových území.

(3) Zásadní z hlediska retence a akumulace vody v území je obnova vodního režimu krušnohorských rašelinišť, plošně odvodněných a degradovaných v souvislosti se sanací imisních kalamit lesních porostů. Obnova je navržena a předpokladem funkčního působení vymezených prvků ÚSES na přírodních plochách, též včetně interakčních prvků (IP), ale je i na ostatních plochách (lesní plochy) předpokladem plnění funkcí CHOPAV a účinnou ochranou proti škodám z povodní v nižších částech povodí četných zde pramenících toků.

(4) V oblasti pánve v krajině narušené těžbou je předpokládaným cílem a navrženým opatřením tvorby funkčního ÚSES, včetně IP, obnova přirozeného charakteru kanalizovaných toků, včetně možnosti přirozeného rozlivu v inundacích a event. tvorby retenčních prvků, což přispěje i ke zpomalení odtoku a snížení povodňových průtoků v nižších částech povodí.

(5) V území nejsou zastoupeny pozemky orné půdy ohrožené vodní či větrnou erozí: v členité horské partii orná půda zcela chybí, v území pánve je zastoupena jen v malých rovinných celcích na okraji urbanizovaného území nebo ploch těžby, mimo erozní ohrožení. Vodní eroze je problémem odtoku v uměle zahloubených korytech vodotečí v oblasti krušnohorské planiny. V prvcích ÚSES, ale i mimo ně, je dlouhodobým cílem sanace nevhodných úprav a obnova přirozených, přirozeně stabilizovaných mělkých koryt s vyrovnaným splaveninovým režimem i vyšší retenční kapacitou potočních niv.

E.5 Dobývání ložisek nerostných surovin

(1) V řešeném území jsou evidována ložiska surovin, chráněná ložisková území, poddolovaná území a stará důlní díla. Z hlediska faktorů nepříznivě ovlivňujících inženýrsko - geologické poměry, se uplatňují zejména poddolovaná území. Výstavba je vyloučena či omezena v ochranných pásmech v bezprostřední blízkosti úvodních svislých důlních děl. V uvedených územích dotčených těžbou podléhá případná výstavba režimu výstavby dle příslušných předpisů.

(2) Koncepte rozvoje území obce nepočítá s rozšířením těžby nerostných surovin a zejména hnědého uhlí na území obce nad rámec vymezení ploch těžby, dle zařazení ploch do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

(1) Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití závazně určuje podmínky pro využití jednotlivých ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(2) V rámci územního plánu byly vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Označení plochy	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ:	
BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
BV	bydlení venkovské
(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE:	
RH	rekreace hromadná - rekreační areály
RI	rekreace individuální
RZ	rekreace – zahrádkářské osady
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :	
OV	občanské vybavení veřejné
OH	občanské vybavení - hřbitovy
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení - sport
(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb. a Standard vybraných částí územního plánu MMR) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:	
PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně
PLOCHY ZELENĚ (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
ZU	zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZP	zeleň přírodního charakteru
ZO	zeleň ochranná a izolační
ZZ	zeleň - zahrady a sady
(§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:	
SC	smíšené obytné centrální
SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné venkovské
(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:	
DS	doprava silniční

DD	doprava drážní
(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TE	energetika
TW	vodní hospodářství
TX	technická infrastruktura jiná
(§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:	
VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:	
WT	plochy vodní a vodních toků
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
AZ	zemědělské všeobecné
(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ	
LE	lesní všeobecné
(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
MN	smíšené nezastavěného území všeobecné
MN.s	smíšené nezastavěného území - sportovní využití
(§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	
GD	těžba nerostů – dobývání a úprava

(3) Ve výkresové dokumentaci je označení typů ploch s rozdílným způsobem využití provedeno:

a) Plošným grafickým symbolem a dále u většiny ploch textovou popiskou se zkratkou typu plochy. Plochy změn (rozvojové plochy a koridory a plochy změn v krajině) jsou navíc označeny jednoznačným identifikačním kódem plochy. Plochy stabilizované (zastavěné i nezastavěné) jsou vyjádřeny plným plošným symbolem. Plochy změn jsou vyjádřeny plošným symbolem, který kombinuje pozadí s plným plošným symbolem s bílou překryvnou čtvercovou šrafou.

b) Plochy územních rezerv (jejichž popis je v samostatné kapitole) představují překryvný jev, kdy režim funkčního využití dané plochy územní rezervy je určen plošným grafickým symbolem příslušného typu plochy s rozdílným způsobem využití. Způsob využití přitom nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit možné budoucí využití, pro které je území označené územní rezervy vyjádřeno obrysem plochy červenými kruhy s uvedením textové zkratky) budoucího účelu využití dle zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití a identifikačním kódem plochy územní rezervy.

(4) V jednotlivých plochách je třeba respektovat limity využití území, jejichž aktuálně evidovaná množina je zobrazena v koordinačním výkresu. V této souvislosti zejména z dřívější hornické činnosti vyplývají omezení pro výstavbu zejména z titulu existence poddolovaných území a bývalých důlních děl (stavby v těchto územích musí respektovat předpisy pro stavby na poddolovaném území a omezení v ochranných pásmech bývalých důlních děl).

(5) V jednotlivých katastrálních územích je určen následující charakter a struktura zástavby:

■ v k.ú. Mackov a Nová Ves u Oseka musí výstavba splňovat rozptýlený charakter zástavby tvořený samostatnými budovami či areály budov;

■ v k.ú. Dlouhá Louka musí výstavba mít rozvolněnou strukturu zástavby venkovského charakteru, tvořenou samostatně stojícími budovami či areály budov s výjimkou lokalit Z-DL14, Z-DL15, Z-DL16, Z-DL17, Z-DL18, u kterých musí výstavba splňovat rozptýlený charakter zástavby, tvořený samostatnými budovami či areály budov;

V prostoru k.ú. Dlouhá Louka u **pozemků staveb v plochách individuální rekreace a u pozemků staveb v plochách smíšený obytných** je požadováno, s ohledem na zachování charakteru zástavby v plochách změn a u změn stávajících staveb, dodržení následujících požadavků na řešení zástavby (v případě, že stávající budovy uvedené parametry překračují, jsou jejich stávající parametry maximální a nelze je dalšími změnami navyšovat):

- hlavní objem budovy musí být zastřešen sedlovou střechou o max. sklonu 45° s přiměřenou tolerancí
- střešní krytina musí být hladká (ne prejzy a obloukově profilované tašky) a svým vzhledem, provedením a barevností korespondovat s okolní a původní zástavbou (čtvercové šablony, plechové svísele falcované střechy, šindel), barevnost střešní krytiny šedá až černá, přípustné jsou i červené (terakotové odstíny)
- je přípustné pozemky neoplocovat
- je nepřípustné umístování mobilheimů a kontejnerových staveb

■ v k.ú. Hrad Osek musí výstavba mít rozvolněnou strukturu zástavby venkovského charakteru, tvořenou samostatně stojícími budovami či areály budov;

■ v k.ú. Osek u Duchcova musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr není charakter a způsob zástavby omezen;

(6) v k.ú. Mackov, Dlouhá Louka a Hrad Osek je na horských loukách využití rozvojových plochy podmíněno biologickým průzkumem a v případě prokázání přítomnosti zvláště chráněných druhů rostlin je realizace konkrétního záměru podmíněna získáním výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

(7) Při realizaci výstavby na zastavitelných plochách v katastrálním území Dlouhá Louka je nutné zabezpečení ochrany stávajících zdrojů pitné vody v dané lokalitě.

(8) Stanovení podmínek pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uspořádáno v následujících tabulkách:

neobsazeno	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH) (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):			
	<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro hromadné formy bydlení - pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro individuální formy bydlení v rodinných domech - pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro individuální formy bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.
Přípustné využití:			
	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky bytových domů; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky rodinných domů; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky rodinných domů
	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro chovatelství a zemědělské stavby slučitelné s polohou v zastavěném území
	<ul style="list-style-type: none"> ■ stávající pozemky rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 			
<ul style="list-style-type: none"> ■ drobná sportoviště 			
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; 			
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné; 			
Nepřípustné využití:			
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití a výslovné vyloučení staveb dle §18 SZ)			
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu 		<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu a pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 2000 m²; 	
-		<ul style="list-style-type: none"> ■ budovy občanského vybavení větší než 500 m² 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování nebo čerpací stanice pohonných hmot; 			

<ul style="list-style-type: none"> pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci. 			
<ul style="list-style-type: none"> zařízení vyvolávající nároky na nákladní dopravní obsluhu 			
-	<ul style="list-style-type: none"> pozemky pro novostavby rodinných domů; 	-	
Podmíněně přípustné využití:			
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území			
<ul style="list-style-type: none"> novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby; 		<ul style="list-style-type: none"> novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny; 	
<ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí; 		<ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména penziony a ubytování v soukromí; 	
<ul style="list-style-type: none"> další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro nerušící drobné řemeslnické dílny a provozovny služeb 			
Podmíněně přípustné využití			
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)			
		<ul style="list-style-type: none"> stavby a zeleň v plochách Z-O13a, Z-O13b, Z-O13c nesmí svou výškou zabránit výhledu na areál kláštera z plochy Z-O12e, 	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby a struktura zástavby			
<ul style="list-style-type: none"> rodinné domy - v plochách stabilizovaných musí podlažnost a způsob zastřešení odpovídat kontextu okolí, zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 2 nadzemního podlaží; 			
<ul style="list-style-type: none"> bytové domy - v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost s výjimkou střešních nástaveb na plochých střechách; které je možno realizovat pouze jako nástavby s plochou střechou ve formě ustupujícího podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry nejvyššího stávajícího nadzemního podlaží, zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 3 nadzemního podlaží; 			
<ul style="list-style-type: none"> dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí. 			
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:			
<ul style="list-style-type: none"> poměr výměry vsakování schopné části pozemku samostatně stojících rodinných domů k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4. 			
<ul style="list-style-type: none"> minimální výměra pozemků rodinných domů činí 750m². Menší výměru lze připustit výjimečně pouze ve stísněných urbanistických podmínkách. 			
<ul style="list-style-type: none"> charakter a struktura zástavby pro jednotlivá katastrální území je definován v odstavci (5) této kapitoly. 			

REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY (RH) (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ) (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Plochy ve kterých převažuje rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (veřejných tábořišť, přírodních koupališť) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Plochy pozemků pro rodinnou rekreaci a pozemky dalších staveb a zařízení s rodinnou rekreací souvisejících 	<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro zahrádkářské osady a zahrady.
Přípustné využití:		
<ul style="list-style-type: none"> ■ rekreační stavby typu rodinných penzionu a horských chat, tedy objektů ubytovacích zařízení pro veřejné ubytování a služby s tím spojené 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rodinných chat) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení slučitelné s provozem zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky);
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky a plochy občanského vybavení a sportovišť, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky sportovišť a hřišť, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ bydlení formou „horské usedlosti“ s možností ubytování a drobným chovem domácích zvířat 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; 		
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití a výslovné vyloučení staveb dle §18 SZ)		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu a pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²; 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a provoz rekreace, a nejsou slučitelné s rekreací, například pozemky pro výrobu a skladování nebo čerpací stanice pohonných hmot; 		
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území		
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení veřejných tábořišť a jezdeckých klubů 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stávající pozemky staveb rodinných domů 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb bezprostředně související s provozem zahrádek a slučitelné s rekreací (např.: mošnárna s prodejem).
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Podmínkou pro změny v území v ploše P-DL35 je stávající vzrostlou zeleň na 		

p.p.č. 635 a 69 v k.ú. Dlouhá Louka v co možná největší míře zachovat a zakomponovat do rozvojové plochy		
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby		
<p>■ v plochách stabilizovaných musí podlažnost odpovídat kontextu okolí, zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užité plochy max. do 2/3 výměry 2 nadzemního podlaží;</p>	<p>■ v prostoru k.ú. Dlouhá Louka platí s ohledem na zachování charakteru zástavby v plochách změn a u změn stávajících staveb tyto podmínky (v případě, že stávající budovy uvedené parametry překračují, jsou jejich stávající parametry maximální a nelze je dalšími změnami navyšovat) :</p> <p>- max. podlažnost 1 nadzemní podlaží s podkrovím</p> <p>■ v ostatních k.ú. mimo k.ú. Dlouhá Louka v plochách stabilizovaných musí podlažnost odpovídat kontextu okolí, zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užité plochy max. do 2/3 výměry 2 nadzemního podlaží;</p>	<p>■ v plochách stabilizovaných musí podlažnost odpovídat kontextu okolí, zástavba bude vždy řešena jako přízemní s plochou či pultovou střechou či sedlovou střechou</p>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:		
<p>■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku domů k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,5</p>		
<p>■ nová výstavba uvnitř zastavěného území obce musí respektovat rozvolněný typ zástavby, typický pro osídlení Krušných hor a charakteristické znaky původní zástavby horských objektů</p>		
<p>■ Velikost jednotlivých parcel min. 2.500 m². Max. velikost zastavěné plochy 300 m².</p>	<p>■ v prostoru k.ú. Dlouhá Louka platí s ohledem na zachování charakteru zástavby v plochách změn a u změn stávajících staveb tyto podmínky (v případě, že stávající budovy uvedené parametry překračují, jsou jejich stávající parametry maximální a nelze je dalšími změnami navyšovat) :</p> <p>- zastavěná plocha hlavní budovy je omezena na max. 120m²</p> <p>- koeficient zastavěné plochy pozemku max. 0,33 a velikost parcel min. 1000 m²</p> <p>■ v ostatních k.ú. mimo k.ú. Dlouhá Louka je max. velikost zastavěné plochy 150 m².</p>	<p>■ stavby o max. výměře zastavěné plochy 25 m²</p> <p>■ přípustné je umístění pergol a altánů (tedy staveb pouze zastřešených bez obvodových stěn pod zastřešením , resp. s lehkými obvodovými konstrukcemi do rozsahu max. ¼ obvodu zastřešeného půdorysu) do max. výměry zastavěné plochy 10% z výměry zahrady avšak maximálně 100m².</p>
<p>■ charakter a struktura zástavby pro jednotlivá katastrální území je definován v odstavci (5) této kapitoly</p>		

neobsazeno	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV) (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK) (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
	<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře nekomerční občanské vybavenosti, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy 	<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře komerční občanské vybavenosti malého a středního rozsahu,
Přípustné využití:		
	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ občanské vybavení ve sféře převážně komerční občanské vybavenosti malého a středního rozsahu - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES. 		
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití a výslovné vyloučení staveb dle §18 SZ)		
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a plochy, kde činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy obytného území nad přípustné normy. 		
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území		
	<ul style="list-style-type: none"> ■ změna způsobu funkčního využití – druhu občanské vybavenosti u stávajících ploch občanské vybavenosti; 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ■ související občanské vybavení komerčního charakteru jako doplňková funkce stávajících objektů či areálů; 	-
<ul style="list-style-type: none"> ■ byty majitelů a služební byty v rozsahu odpovídajícím převažujícímu způsobu využití 		
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)		
	<ul style="list-style-type: none"> ■ v ploše Z-HO09 může být umístěna pouze rozhledna ■ v plochách P-DL05, Z-DL10 je přípustná komerční vybavenost bez omezení 	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby		

- výšková regulace zástavby bytových domů a občanského vybavení: zástavba bude vždy řešena jako max. dvoupodlažní s podkrovím, v případě plochých střech jako dvoupodlažní s třetím ustupujícím podlažím v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 2. nadzemního podlaží;

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:

- charakter a struktura zástavby pro jednotlivá katastrální území je definován v odstavci (5) této kapitoly

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH) (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS) (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu.
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu;
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ související občanské vybavení komerčního charakteru jako doplňková funkce.
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES. 	
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití a výslovné vyloučení staveb dle §18 SZ)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ jakékoliv stavby a provozy pro bydlení a ubytování, které nemají přímou souvislost se zdravotními službami a sociálními službami a péčí. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí.
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
<ul style="list-style-type: none"> ■ byty majitelů a služební byty v rozsahu odpovídajícím převažujícímu způsobu využití 	<ul style="list-style-type: none"> ■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, v přiměřeném rozsahu odpovídajícím potřebám areálů.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemních podlaží plus podkroví; v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 prvního nadzemního podlaží. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ výška zastřešení sportovních hal je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ charakter a struktura zástavby pro jednotlivá katastrální území je definován v odstavci (5) této kapitoly 	

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP) (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PZ) (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZU) (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)	neobsazeno
Hlavní využití (převažující způsob využití):			
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s možností s vyšším podílem nezpevněných ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s převažujícím podílem nezpevněných ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy veřejné zeleně (parky historické, městské) 	
Přípustné využití:			
<ul style="list-style-type: none"> ■ Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, zpravidla náměstí, místní komunikace, veřejné cesty, cyklostezky, 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky s vysokým podílem zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy parků a další plochy s vysokým podílem veřejné zeleně 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury 			
<ul style="list-style-type: none"> ■ průchod prvků ÚSES 			
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití a výslovné vyloučení staveb dle §18 SZ)			
<ul style="list-style-type: none"> ■ trvalé stavby budov 			
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území			
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení sloučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej ve formě dočasných staveb. 			
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby			
<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby 			
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:			
-			

ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP) (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)	ZAHRADY A SADY (ZZ) (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
■ ostatní významná zeleň v sídlech i v nezastavěném území	■ plochy vyhrazené zeleně uvnitř areálů	■ plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
Přípustné využití:		
■ plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití;	■ plochy vyhrazené zeleně uvnitř areálů včetně drobných staveb uvnitř areálu	■ plochy vyhrazené zeleně - soukromé zahrady - s odůvodněným omezením zastavitelnosti
	■ umístění drobných a doplňkových staveb pro vlastní potřebu hlavní budovy, s níž zahrada bezprostředně souvisí	
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;		
■ pozemky prvků ÚSES;		
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití a výslovné vyloučení staveb dle §18 SZ)		
■ jakákoliv výstavba budov	■ jakákoliv výstavba budov mimo přípustné využití	
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území -		
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby		
-	■ výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní jednopodlažní stavby	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:		
■ Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.	■ výstavba drobných staveb omezena zastavěnou plochou do 25 m2.	

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC) (§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) (§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV) (§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Plochy určené pro smíšené využití centrální zóny, veřejnou i komerční vybavenost centra, správu a bydlení. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Plochy určené pro smíšené využití městského charakteru; pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb (řemeslnická výroba), Funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru; pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb (řemeslnická výroba), funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi.
Přípustné využití:		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky rodinných a bytových domů 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky rodinných domů 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy občanské vybavenosti komerční i nekomerční sféry 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy občanské vybavenosti komerční sféry 	
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy drobné nerušící výroby a výrobních služeb 	
-	-	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro chovatelství a zemědělské stavby slučitelné s polohou v zastavěném území
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanské vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky výrobních a nevýrobních služeb (řemeslnická výroba), - vybavenost každodenního charakteru s výjimkou obchodního prodeje o výměře zastavěné plochy větší než 300 m². 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES 		
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití a výslovné vyloučení staveb dle §18 SZ)		
<ul style="list-style-type: none"> ■ činnosti a stavby, které svým provozem ovlivní pozemky sousedních obytných staveb a jejich zahrad nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení. 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ budovy o výměře zastavěné plochy větší než: 		
-	300 m ² (s výjimkou stávajících budov)	300 m ²
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území		
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby		
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách stabilizovaných musí podlažnost a způsob zastřešení odpovídat kontextu okolí, v rozvojových plochách bude zástavba vždy řešena s limitem podlažnosti budov max.: 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ 3 nadzemní podlaží s podkrovím či ustupujícím podlaží o výměře max. 2/3 	<ul style="list-style-type: none"> ■ v prostoru k.ú. Dlouhá Louka platí s ohledem na zachování charakteru zástavby v plochách změn a u změn stávajících staveb tyto podmínky (v případě, že stávající 	

<p>nižšího podlaží</p>	<p>budovy uvedené parametry překračují, jsou jejich stávající parametry maximální a nelze je dalšími změnami navyšovat) :</p> <p>- max. podlažnost 2 nadzemní podlaží s podkrovím</p> <p>■ v ostatních k.ú. mimo k.ú. Dlouhá Louka 2 nadzemní podlaží s podkrovím či ustupujícím podlaží o výměře max. 2/3 nižšího podlaží</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:</p>	
	<p>■ v prostoru k.ú. Dlouhá Louka platí s ohledem na zachování charakteru zástavby v plochách změn a u změn stávajících staveb tyto podmínky (v případě, že stávající budovy uvedené parametry překračují, jsou jejich stávající parametry maximální a nelze je dalšími změnami navyšovat) :</p> <p>- zastavěná plocha hlavní budovy se musí pohybovat v rozměni 130 – 250 m²</p> <p>- koeficient zastavěné plochy pozemku max. 0,25 a velikost parcel min. 1500 m²</p> <p>■ Výše uvedené podmínky prostorového uspořádání v k.ú. Dlouhá Louka se netýkají ploch přestavby a zastavitelných ploch, kde již byla prokazatelně zahájena příprava výstavby v souladu s předchozím zněním územního plánu</p> <p>■ v ostatních k.ú. mimo k.ú. Dlouhá Louka velikost parcel min. 750 m²</p>

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ samostatně vymezené plochy drážní dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch,	■ samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch, navrhované liniové stavby jsou v územním plánu vyjádřeny zvlášť formou koridoru.
Přípustné využití:	
■ pozemky dráhy a vleček, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.	■ pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací;
	■ pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky;
	■ plochy garáží a parkingů;
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;	
■ pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.	
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
-	■ odstavování nákladních automobilu a kamionu
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
■ pozemky občanského vybavení souvisejícího s převažujícím způsobem využití	■ zařízení pro občerstvení trvalého (celoročního) charakteru do 50 m ²
	■ veřejné toalety
Podmíněně přípustné využití	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	■ v zastavitelné ploše Z-DL-36 je podmínkou využití prověření aktuálního výskytu tetřívka obecného.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby	
■ výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby	
-	■ dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3 m).
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
■ charakter a struktura zástavby pro jednotlivá katastrální území je definován v odstavci (5) této kapitoly	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA (TE) - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW) (§10 vyhlášky 501/2006 Sb.)	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ (TX) (§10 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy technické infrastruktury samostatně vymezené v plochách, kdy jiné využití těchto pozemků není možné 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; komunální služby)
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby)
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES 	
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ skládky a spalovny odpadu;
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
-	-
Podmíněně přípustné využití	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ v ploše Z-HN01 je možno nakládání s komunálním odpadem a bioodpadem – např. třídění, zpracování, kompostování. Vyloučeno je nakládání s nebezpečným odpadem
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím, či ustupujícím podlaží o výměře max. 2/3 nižšího podlaží 	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
-	-

<p>VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ A (VZ) (§11 vyhlášky 501/2006 Sb.)</p>	<p>VÝROBA LEHKÁ (VL) (§11 vyhlášky 501/2006 Sb.)</p>
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu orientovanou na pastevectví, zemědělské služby, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy určené pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro zemědělské stavby; farmy do 50 ks dobytčích jednotek 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb pro výrobu a skladování
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro zemědělskou techniku a mechanizaci vč. dílenských provozů; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ čerpací stanice PHM
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu a zahradnictví; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ zařízení a stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení komerčního vybavení souvisejícího s hlavním využitím, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné. 	
<p>Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 500 m²; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ činnosti a stavby jejichž negativní vliv překračuje hranice areálu 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.
<p>Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ čerpací stanice pohonných hmot. 	-
<ul style="list-style-type: none"> ■ byty majitelů a služební byty ve formě a rozsahu odpovídající hlavnímu využití 	
<p>Podmíněně přípustné využití či omezení využití v konkrétní ploše (kdy podmínkou je umístění či omezení funkce v konkrétní specifikované ploše)</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách Z-DL17, Z-DL18 je přípustný chov koní a pozemky pro jezdecký klub, 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách Z-DL17, Z-DL18 jsou přípustné stavby ubytovacích zařízení (rekreační nebo ozdravné zařízení), jako součást zemědělských farem (tzv. ekologických a 	

agroturistických farem)	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výška zastřešení hal je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu. 	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách zajistit zachycení NEL (nepolárních extrahovatelných látek) , obsažených ve srážkových vodách stékajících ze zpevněných ploch, před jejich odvedením do kanalizace. 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ charakter a struktura zástavby pro jednotlivá katastrální území je definován v odstavci (5) této kapitoly 	

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AZ) (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	LESNÍ VŠEOBECNÉ (LE) (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT) (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro převažující zemědělské využití. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro převažující využití pozemků pro les. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
Přípustné využití:		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky zemědělského půdního fondu; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky určené k plnění funkcí lesa; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky zeleně, prvků ÚSES a opatření pro zpomalení odtoku srážkových vod a zmírnění eroze 		
Nepřípustné využití:		
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití a výslovné vyloučení staveb dle §18 SZ)		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření negativně ovlivňujících krajinný ráz ■ změna kultury či způsobu využití zhoršující či znemožňující plnění ekologických funkcí dané plochy 		
Podmíněně přípustné využití:		
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství a plnění funkce lesa. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky provozních staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství.
<ul style="list-style-type: none"> ■ změna kultury či způsobu využití nezhoršující či neznemožňující plnění ekologických funkcí dané plochy 		
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby		
<ul style="list-style-type: none"> ■ výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přizemní 		
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření jsou přípustné s podmínkou možnosti realizace pouze formou ojedinělých budov v solitérní poloze s max. zastavěnou plochou 100 m². 		

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SPORTOVNÍ (MN.S) (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MN) (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.	■ plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.
■ plochy pozemků pro funkci lanovek, vleků a sjezdových tratí	
Přípustné využití:	
■ pozemky určené k plnění funkcí lesa;	
■ pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití;	
■ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;	
■ pozemky zeleně, prvků ÚSES a opatření pro zpomalení odtoku srážkových vod a zmírnění eroze	
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
■ lanovky, sjezdovky, vleky, dopravní, technická, vodohospodářská a turistická infrastruktura související s převažujícím a přípustným využitím	
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití a výslovné vyloučení staveb dle §18 SZ) -	
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství; lesní a vodní hospodářství s podmínkou bezkoliznosti s lyžařským provozem	■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství; lesní a vodní hospodářství
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby	
■ výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přizemní,	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
-	

TĚŽBA NEROSTŮ – DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA (GD)
(§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):
<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy staveb pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště;
-
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu;
-
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)
-
Podmíněně přípustné využití:
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
-
Podmíněně přípustné využití
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)
-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby
-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:
-

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby

(1) V rámci územního plánu byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 z. 183/2006 Sb.):

a) seznam VPS pro dopravní infrastrukturu:

1 kód VPS	2 charakteristika VPS
VD1	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – přestavba a přeuspořádání ulice Hornické (v plochách Z-O05, Z-O15)
VD2	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – přestavba ulice Hornické a nové prodloužení do ulice Jateční (plocha Z-O20)
VD3	plocha pro umístění dopravní infrastruktury - nová komunikace spojující Jateční a Tyršovu ulici (plocha Z-O12c)
VD4	plocha pro umístění dopravní – rekonstrukce křižovatky ulic Nelsonská a Tyršova (plocha P-O23)
VD 5	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – intenzifikace železniční tratě č. 134 (plocha Z-OH01, dle ZÚR plocha Z4)
VD 6	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – rekonstrukce a zlepšení parametrů komunikace II/254 (plocha Z-OH02, dle ZÚR plocha PK21)
VD 7	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – parkoviště v jižní části Dlouhé Louky (plocha Z-DL20)
VD 8	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – parkoviště u chatové oblasti na Dlouhé Louce (plocha Z-DL19)
VD 9	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka a místní komunikace (plocha Z-DL25)
VD 10	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – místní komunikace (plocha Z-DL26)
VD 11	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka a místní komunikace (plocha Z-DL27)
VD 12	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – místní komunikace (plocha Z-DL28)
VD 13	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – místní komunikace (plocha Z-DL29)
VD 14	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka (plocha Z-DL30)
VD 15	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka (plocha Z-DL31)
VD 16	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka (plocha Z-NV02, dle ZÚR ÚK plocha C2)

VD 17	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka (plocha Z-NV03)
VD 18	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezka a místní komunikace (plocha Z-M05)
VD 19	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – místní komunikace (plocha Z-O12a)
VD20	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – parkoviště (plocha Z-DL37)
VD21	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – místní komunikace (plocha Z-DL38)
VD22	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – parkoviště (plocha P-O24)
VD23	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – místní komunikace (plocha P-O25)
VD24	plocha pro umístění dopravní infrastruktury – parkoviště (plocha Z-DL36)

b) seznam VPS pro technickou infrastrukturu:

1 kód VPS	2 charakteristika VPS
VT1	plocha pro technickou infrastrukturu – čistírna odpadních vod (plocha Z-DL22)

G.2 Veřejně prospěšná opatření

(1) V rámci územního plánu byla vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 z. 183/2006 Sb.).

a) seznam VPO pro založení prvků ÚSES

1 kód VPO	2 charakteristika VPO
VU2	regionální biokoridor RBK 570
VU1	lokální biokoridor (LBK 5 – U Janíčka)

b) seznam VPO k ochraně archeologického dědictví

1 kód VPO	2 charakteristika VPO
VG1a	oblast výskytu historického vodohospodářského klášterního systému
VG1b	oblast výskytu historického vodohospodářského klášterního systému

G.3 Plochy pro asanaci

(1) V rámci územního plánu byly vymezeny následující plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 z. 183/2006 Sb.):

a) seznam ploch pro asanace

1 kód asanace	2 charakteristika asanace
VA1	asanace po těžbě hnědého uhlí

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(1) V rámci územního plánu **nebyly** vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(1) V rámci územního plánu **nebyla** stanovena kompenzační opatření podle §50 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(1) Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich následující možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření:

Rozvojový prostor	Označ plochy	Podmínky pro prověření		Plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení do typu ploch s rozd. způsobem využití	ha
		územní studie	komentář			
Hrdlovka	R-H01	ne	Podmínkou pro prověření je soulad s aktuální podobou plánu rekultivací dle Severočeských dolů, a.s.	ne	LE	142,0
	R-H02				WT	115,9
	R-H03				MN	20,2
	R-H04				AZ	30,0
	R-H05				AZ	17,9
	R-H06				AZ	2,1
Osek – Východní sektor	R-O01	ne	Podmínkou pro prověření umístění je vyčerpání disponibilních ploch pro novou výstavbu v sídle, potřeba zlepšit dopravní poměry a potřeba připravit další rozvojové plochy či vytvořit předpoklady pro realizaci cílového uspořádání řešení dopravy.	ne	BI	0,58
	R-O02				DS	2,92
	R-O03				BI	1,85
	R-O04				BI	0,67
	R-O05				PZ	0,07
	R-O06				PZ	0,44
	R-O07				BI	1,61
	R-O08				DS	0,95
Osek	R-O10	ne	Podmínkou pro prověření umístění je vyčerpání disponibilních ploch pro novou výstavbu ve východním rozvojovém sektoru	ano, jako zastavitelná	BI	8,81
	R-O11	ne	Podmínkou pro prověření je potřeba zlepšit dopravní poměry a potřeba připravit další rozvojové plochy či vytvořit předpoklady pro realizaci cílového uspořádání řešení dopravy.	ano, jako zastavitelná s funkcí bydlení	DS	7,52

	R-O12	ne	Podmínkou pro prověření umístění je vyčerpání disponibilních ploch pro novou výstavbu ve východním rozvojovém sektoru	ano, jako zastavitelná	BI	2,48
	R-O13	ne	Podmínkou pro prověření je potřeba vymezení nových ploch pro zahrádkové osady	ano, jako zastavitelná	RZ	5,62

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(1) Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, **jsou** územním plánem vymezeny v těchto rozvojových prostorech či plochách:

Rozvojový prostor resp. jeho část dotčená podmínkou dohody o parcelaci	Označení ploch dotčených podmínkou dohody o parcelaci
Osek - Tyršova	Z-O12a, Z-O12b
Osek - Tyršova	Z-O12c, Z-O12d, Z-O12e, Z-O07
Osek - Tyršova	Z-O13a
Osek - Tyršova	Z-O13b, Z-O13c
Osek – Tyršova Osek – Východní sektor	Z-O18a, Z-O8b, Z-O20 (severní část plochy situovaná mezi plochami uvedenými v tomto řádku tabulky)
Osek – Východní sektor	Z-O05, Z-O06, Z-O20 (jižní část plochy související s ostatními plochami uvedenými v tomto řádku tabulky), P-O06

(2) Dohodu o parcelaci je vždy nutno zpracovat v územním rozsahu, který zahrne minimálně ty plochy, které jsou společně uvedeny v jedné buňce položky „Označení ploch dotčených podmínkou dohody o parcelaci“.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(1) Plochy, ve kterých je uloženo prověření územní studií, jsou územním plánem vymezeny v těchto rozvojových prostorech :

Rozvojový prostor resp. jeho část určená k prověření územní studií	Označení ploch dotčených požadavkem prověření územní studií	Podmínky pořízení územní studie		plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Orientační výměra v ha
		lhůta pro pořízení	cíl a účel pořízení územní studie		
Osek	Z-O02, Z-O03	4 roky od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu	podrobná funkční a prostorová koordinace zástavby	ano	2,3
Osek – Východní sektor	Z-O05, Z-O06, Z-O20, P-O06	8 let od nabytí účinnosti územního plánu	rozvojového prostoru	ano / ne	4,1

(2) Lhůty pro pořízení studií a jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny v počtu let od data nabytí účinnosti územního plánu nebo příslušné změny územního plánu. Marným uplynutím této lhůty omezení změn v území zaniká.

Marným uplynutím lhůty omezení změn v některých plochách, uvedených v předchozím odstavci a dotčených podmínkou zpracování územní studie, zaniklo. S ohledem na možnost a vhodnost pořízení územní studie z vlastního či jiného podnětu je jejich vymezení ponecháno v územním plánu, i když právní nárok na vymahatelnost podmínky zpracování územní studie z titulu uložení v územně plánovací dokumentaci uplynutím lhůty zanikl.

(3) Územní studie je vždy nutno zpracovat v územním rozsahu, který zahrne minimálně ty plochy, které jsou společně uvedeny v jedné buňce položky „Označení ploch dotčených požadavkem prověření územní studií“ ve výše uvedené tabulce.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(1) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování, **nejsou** územním plánem vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(1) V rámci řešení územního plánu **není** stanoveno pořadí změn v území.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

(1) Územní plán neobsahuje vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

P. VÝKLAD POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

(1) Definice pojmů souvisejících s určením charakteru a struktury zástavby

„**Rozptýlená zástavba**“ – je zástavba s velmi nízkou hustotou zastavění zpravidla na horských loukách, zástavba nevytváří souvisle zastavěné území, jednotlivé budovy či areály budov (usedlosti) jsou odděleny zemědělskou či lesní půdou, nebo jinou kulturou tvořící nezastavěné území.

„**Soustředěná zástavba**“ – zástavba vytváří souvislé plochy zastavěného území plošných sídelních útvarů venkovského či městského charakteru. Dle způsobu zastavění, parcelace a uspořádání veřejných prostranství má buď rozvolněný či uzavřený (kompaktní) charakter, přičemž:

„**Rozvolněná zástavba**“ má více či méně otevřené formy a bloky zástavby s veřejně přístupným prostorem mezi budovami.

„**Uzavřená zástavba**“ (též kompaktní) má uzavřené formy a bloky zástavby s veřejně nepřístupným prostorem mezi budovami. Forma zástavby vytváří neprostupné bloky, jejichž rozhraní s veřejným prostranstvím, tvořené oplocením či uliční fasádou budov, jednoznačně vymezuje veřejné prostranství (typicky ve formě uličních prostorů či náměstí).

„**Zástavba venkovského charakteru**“ se vyskytuje ve vesnicích a malých sídlech a je charakteristická tím, že formy zastavění se obvykle omezují na samostatně stojící budovy či areály budov³ (usedlosti), které jsou od sebe stavebně odděleny (vzhledem k vlastnickým poměrům a převažujícímu individuálnímu způsobu výstavby). Převažují samostatně stojící budovy či shluky budov (usedlosti), spíše výjimečně se v určitých regionech vyskytuje řadová zástavba či dvojdomy. Výšková hladina zástavby je nízká a obvykle nepřevyšuje dvě nadzemní podlaží a podkroví. Výšková hladina zástavby je překračována výjimečně a to zpravidla hospodářskými budovami charakteru sýpek, sil a dalších staveb pro zemědělství, budovami občanské vybavenosti (škola, kostel) a případně ojedinělými stavbami kulturního a památkového významu charakteru zámků, tvrzí a pod.

„**Zástavba městského charakteru**“ je charakteristická kombinací různých forem zastavění, kdy vedle kromě stojících budov jsou přítomné (často i převažující) intenzivnější formy zastavění ve formě dvojdomů a řadové zástavby, která ve větších městech vytváří formy zcela či částečně uzavřených bloků staveb.

Tab.: přehledné znázornění vztahů definovaných pojmů týkajících se struktury a charakteru zástavby

struktura zástavby		charakter zástavby
forma zástavby (uspořádání veřejného prostoru)	hustota zástavby (dle hustoty zastavění)	(dle typu sídla)
-	ROZPTÝLENÁ	VENKOVSKÁ
ROZVOLNĚNÁ	SOUSTŘEDĚNÁ	VENKOVSKÁ
UZAVŘENÁ		MĚSTSKÁ

³ **pozn.** v rámci „areálu budov“, tvořících jeden vlastnický či hospodářský celek mohou budovy nabývat soustředěných forem a být ve vzájemném dotyku (typické je uspořádání do dvorců půdorysného uspořádání do tvaru písmene L,U či čtvercového půdorysu;

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(1) Počet listů textové části dokumentace územního plánu (A4):

- a) Svazek textové části Územního plánu – úplné znění po změně č.1: 77 listů

(2) Obsah výkresové části dokumentace územního plánu:

- 01 – Výkres základního členění území – 1: 10 000
- 02 – Hlavní výkres – 1: 10 000
- 03 – Hlavní výkres – výřez – 1: 5 000
- 04 – Schéma koncepce technické a dopravní infrastruktury 1 – energetika – 1: 25 000
- 05 – Schéma koncepce technické a dopravní infrastruktury 2 – vodní hospodářství a doprava – 1: 25 000
- 06 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1: 10 000

(3) Obsah výkresové části odůvodnění územního plánu:

- 07 – Koordinační výkres – 1: 10 000