

MĚSTO OSEK

Zahradní 246, 417 05 Osek

Č.j. MUO-2328/2024

V Oseku dne 18. 4. 2024

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEKA

Zastupitelstvo města Oseka, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 47 až 54 stavebního zákona¹; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

na základě usnesení č. ZM/19/2024 ze dne 17. 4. 2024

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEKA,

kterou se mění Územní plán Oseka vydaný Zastupitelstvem města Oseka na základě usnesení č. 38/2016 ze dne 29. 6. 2016 formou opatření obecné povahy č.j.: OVMH-2521/16-66/16-Ce a který nabyl účinnosti dne 15. 7. 2016.

I. VÝROK

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Oseka je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje kapitoly:

- Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

¹ Ustanovení stavebního zákona jsou uváděna ve znění dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) zrušeného ke dni 1. 1. 2024, a to v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinného od 1. 1. 2024.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

P. Výklad pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Q. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Oseka je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje výkresy:

01 - Výkres základního členění území (1:10 000)

02A - Hlavní výkres (1:10 000) – převod do standardu vybraných částí ÚP

02B - Hlavní výkres (1:10 000) – změny vyplývající z výměny mapového pokladu

03 - Hlavní výkres (výřez 1:5 000) – změny dle konkrétních záměrů a požadavků na změny

04 - Schéma koncepce technické a dopravní infrastruktury 1 – energetika (1 : 25 000)

05 - Schéma koncepce technické a dopravní infrastruktury 2 – vodní hospodářství a doprava (1 : 25 000)

06 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:10 000)

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oseka je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje části:

0. Úvodní specifikace skupin dílčích změn

1. Část odůvodnění územního plánu (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

2. Část odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. (4) zák. č. 183/2006 Sb.

3. Část odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. (5) zák. č. 183/2006 Sb.

4. Část odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. (1) zák. č. 183/2006 Sb., správního řádu a ostatní přílohy

Příloha: Srovnávací text

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oseka je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje výkresy:

07 - Koordinační výkres (1: 10 000)

08 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez 1:5 000)

III. POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Oseka vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 1 Územního plánu Oseka vydaná formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění Územního plánu Oseka po jejím vydání (§ 55c stavebního zákona).

v.r. Ing. Lenka Říhová
místostarostka

v.r. Ing. Václav Krtek
starosta

„otisk úředního razítka“

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Textová část Změny č. 1 Územního plánu Oseka
- Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Oseka
- Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oseka + srovnávací text
- Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oseka

Veřejná vyhláška - Oznamení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Oseka formou opatření obecné povahy byla na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Osek:

Vyvěšena dne:

Sejmuta dne:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEKA	
Správní orgán, který Změnu č. 1 vydal:	Zastupitelstvo města Oseka
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: (jméno, příjmení, funkce)	Ing. arch. Zdeňka Táborská pověřená výkonem územně plánovacích činností pro pořízení Změny č. 1 ÚP Oseka podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
Otisk úředního razítka	Podpis