

Váš dopis zn.: --
Ze dne: 27.04.2023
Naše zn.: POH/22170/2023-3/032100

Ing. arch. Jan Hrouda
Bezručova 803
400 01 Ústí nad Labem

Vyřizuje: Ing. Karolina Vrtílková
Tel.: 474 636 223
Mobil:
E-mail: vrtilkova@poh.cz

6ajidi2

Datum: 17.05.2023

Územní studie Dlouhá Louka

K Vaší žádosti o vyjádření k předložené Územní studii Dlouhá Louka, kterou jsme obdrželi elektronicky dne 27. dubna 2023, Vám po prostudování podkladů sdělujeme, že k Územní studii Dlouhá Louka nemáme připomínky.

S doporučením studie znovu prověřit realizovatelnost kanalizace s důrazem na ochranu povrchových a podzemních vod se ztotožňujeme.

Předmětem vyjádření je Územní studie Dlouhá Louka (Město Osek).

Jedná se o rozvojové plochy Z-DL 01-04, 06-18, 24 a přestavbové plochy P-DL 05-07, 32-34.

Odkanalizování: dle PRVKÚK není počítáno s realizací kanalizace. U ploch Z-DL14 až Z-DL18 se počítá s individuálním odkanalizováním. Vzhledem k rozsahu záměrů byla kanalizace navržena včetně ČOV. V r. 2022 byla zpracována studie řešení jednotného odkanalizování území (Teplické projekty, s. r.o.) se závěrem, že s ohledem na investiční náklady a počet obyvatel není výstavba reálná. Trasa kanalizace je sice zakreslena, ale s realizací se nepočítá (viz změna č. 1 ÚP), studie doporučuje znovu prověřit s důrazem na ochranu povrchových a podzemních vod.

Srážkové vody: budou výhradně vsakovány na vlastním pozemku staveb či budou případně (a také ideálně) jímány na vlastních pozemcích a využívány pro závlahu zeleně či ideálně pro zpětné využití v objektech (např. splachování WC). Srážkové vody ze zpevněných ploch (např. komunikací) budou vsakovány či budou vytvořeny akumulační nádrže a zařízení pro zadržení srážkových vod s regulovaným odtokem. Povrch parkovacích stání na terénu či i vnitřních komunikací bude ideálně vodě propustný.

Vodní útvar podzemních vod: 61310 - Krystalinikum Krušných hor od Chomutovky po Moldavu.

Vodní útvar povrchových vod tekoucích: OHL_0830 - Bouřlivec od pramene po ústí do toku Bílina.

Ing. Václav Svejkovský
vedoucí odboru VR
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

232 2005 -786019, -976791

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111
ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail poh@poh.cz
web www.poh.cz

IČO 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a. s., Chomutov, č. ú. 9137441/0100
ČS, a. s., Chomutov, č. ú. 3930932/0800