

# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor informatiky a organizačních věcí

Ing. arch. Jan Hrouda  
Bezručova 803/4  
400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: KUUK/033180/2023/2/V-4399  
Číslo jednací: KUUK/037169/2023  
UID: kuukes8c12f46b  
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Ing. Daniela Vencláková/115

Datum: 20.03.2023

## SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

### Vyjádření k projektové dokumentaci územní studie „Dlouhá louka“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 22. 2. 2023 žádost pana Ing. arch. Jana Hroudy, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem, žádost o souhrnné vyjádření k předložené územní studii na lokalitu Dlouhá Louka (k.ú. Dlouhá Louka, město Osek). Územní studie zpodobňuje řešení dle platného územního plánu města Osek, která se stane, po schválení, podkladem pro rozhodování v území.

Smyslem územní studie bude udržitelný rozvoj lokality jako specifického osídlení Krušných hor, s intenzivním vztahem k navazující krajině a přírodě, jako primární hodnotě území. Základním účelem zpracování územní studie pro Dlouhou Louku je definování podrobnějších prostorových parametrů rozvoje území a stanovení základních pravidel (požadovaných a doporučených) pro výstavbu v území, tak aby vznikl přehledný a jasný dokument, dokladující vůli města řešit rozvoj lokality udržitelným způsobem. Smyslem dokumentu je poskytnout stavebníkům jasná pravidla a parametry výstavby a naopak obci a úřadům rozhodujícím v území poskytnout oporu pro rozhodování a jeho odůvodnění.

Krajský úřad vydává ve věci následující stanoviska:

#### Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Ing. Nováková Kateřina / tel.: 475 657 128, e-mail: novakova.k@kr-ustecky.cz  
V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen USES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK.

Předkládaná územní studie prověřuje využití rozvojových ploch Z-DL 01-04, 06-18, 24 a ploch přestavby P-DL 05-07, 32-34 a navrhuje uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanisticko–architektonickou koncepci, vymezení veřejných prostranství, zeleně a krajinných prvků a řešení dopravní a technické infrastruktury.

V řešených plochách se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území ani jejich ochranná pásma. Nebudou dotčeny prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES.

V území dílčích ploch, popř. v jejich bezprostřední blízkosti byl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin. Zvláště chráněné druhy jsou zákonem chráněny dle ustanovení § 50 ZOPK. Pokud by činnost v rozvojových plochách mohla negativně zvláště chráněné druhy ovlivnit a porušit jejich zákonnou ochranu je nezbytné předchozí povolení výjimek dle § 56 ZOPK. V textu předložené územní studie se u rozvojových ploch Z-DL 01-03, 06-18 a ploch přestavby P-DL 06 a 07 uvádí, že využití plochy je podmíněno biologickým průzkumem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, popř. že využití plochy je podmíněno biologickým průzkumem a v případě prokázání přítomnosti zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů je realizace konkrétního záměru podmíněna získáním výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Uvedené požadujeme uvést i u plochy Z-DL-24 (možný výskyt zvláště chráněného koprníku štětínolistého).

Upozorňujeme, že v případě zásahů do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, je nutné v souladu s § 56 zákona požádat orgán ochrany přírody (krajský úřad) o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany pro zvláště chráněné druhy na lokalitu přímo vázané (zjištěné zde aktuálním průzkumem). Tuto výjimku lze povolit z důvodů taxativně uvedených v § 56 odst. 2 zákona pouze v případě převahy jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody; naplnění těchto důvodů i převahu jiného veřejného zájmu je pak nutné prokázat ve správním řízení.

Z pohledu přírodního parku, VKP, ochrany krajinného rázu a prvků lokálního ÚSES je příslušný k vyjádření Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí.

#### **Posuzování vlivů na životní prostředí**

Vyřizuje: Ing. Tereza Zabloudilová / tel.: 475 657 159, e-mail: zabloudilova.t@kr-ustecky.cz  
Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), nemá k předložené územní studii vzhledem k povaze dokumentu připomínky.

Upozorňujeme však, že v projektové fázi není vyloučeno zařazení do některého z bodů přílohy č. 1 zákona (např. bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“ přílohy č. 1 zákona).

#### **Ochrana horninového prostředí**

Vyřizuje: Bc. Zuzana Pfeiferová / tel.: 475 657 856, e-mail: pfeiferova.z@kr-ustecky.cz  
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který je dotčeným orgánem z hlediska ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k předložené územní studii nemá připomínky.

Záměr se netýká dalších složek životního prostředí, nebo nejsme v těchto případech příslušní k vydání stanoviska (vodní hospodářství, odpadové hospodářství, lesní hospodářství, ochrana ovzduší, IPPC, prevence závažných havárií, ochrana ZPF).

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství