



POZVÁNKA

na 2. veřejné Zasedání zastupitelstva města Osek, které se bude konat

dne 17.4.2024 od 17:00 hodin

zasedací místnosti MěÚ Osek

Program jednání:

1. Zahájení 2. Zastupitelstva města - Starosta
2. Složení slibu nového člena Zastupitelstva města Oseka - Bc. Jana Krtková
3. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková
4. Schválení programu 2. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
5. Zpráva starosty - Starosta
6. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
7. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Oseka - schválení, vydání - Ing. Roman Lafek
8. Optická síť CETIN na území Města Osek - záměr - Ing. Roman Lafek
9. Prodej objektu čp. 311, vč. přílehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - záměr - Ing. Roman Lafek
10. Prodej části pozemku v ulici K.H.Borovského - Ing. Roman Lafek
11. Prodej pozemku na Dlouhé Louce - Ing. Roman Lafek
12. Směna pozemků na Dlouhé Louce - Ing. Roman Lafek
13. Územní studie Dlouhá Louka - informace - Ing. Roman Lafek
14. Zázemí pro městské sportoviště Osek - zrušení stavebního povolení - Ing. Roman Lafek
15. Žádost o prominutí části nesplacené jistiny ze Smlouvy o zápůjčce - Alena Čurdová
16. Návrh na přejmenování městského sportoviště - Bc. Jana Krtková
17. Volba člena Kontrolního výboru - Bc. Jana Krtková
18. Rezignace člena Osadního výboru - Bc. Jana Krtková
19. RO č.9/2024 - výdaje na platby daní a poplatků - Lenka Sosnová
20. Diskuze - Starosta
21. Závěr - Starosta

Ing. Václav Krtek
Starosta

Za správnost: Ing. Václav Krtek, Starosta

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Správní odbor	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	2
Zpracovatel:	Bc. Jana Krtková		
Vedoucí odboru:	Bc. Jana Krtková		
Předkladatel:	Bc. Jana Krtková		

Složení slibu nového člena Zastupitelstva města Oseka

Rada města podává zastupitelstvu města zprávu o rezignaci člena Zastupitelstva města Oseka, paní Alice Karlíkové, která písemně rezignovala ke dni 14.3.2024, kdy podala rezignaci na podatelnu MěÚ Osek a téhož dne ji obdržel starosta města. Současně rezignovala na funkci členky kontrolního výboru. Paní Alice Karlíková kandidovala za volební stranu "Osek všem". Prvním náhradníkem je pan Zdeněk Hajný, kterému tímto vzniká mandát ke dni 15.3.2024.

Rada města osvědčila vznik mandátu na schůzi rady dne 26.3.2024 usnesením č.RM/114/2024.

Nový člen zastupitelstva musí složit slib člena zastupitelstva města. Odmítnutí složení slibu nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu. Složení slibu musí zastupitel stvrdit svým podpisem.

Text slibu: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

Materiál obsahuje:

Příloha - [rezignace \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [Seznam náhradníků \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [osvědčení \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

a) Zastupitelstvo města bere na vědomí

zánik mandátu členky Zastupitelstva města Oseka paní Alice Karlíkové za volební stranu OSEK VŠEM ke dni 14.03.2024, z důvodu rezignace

b) Zastupitelstvo města bere na vědomí

rezignaci paní Alice Karlíkové na funkci členky kontrolního výboru

c) Zastupitelstvo města bere na vědomí

vznik mandátu člena Zastupitelstva města Oseka pana Zdeňka Hajného, prvního náhradníka volební strany OSEK VŠEM ke dni 15.3.2024.

d) Zastupitelstvo města bere na vědomí

složení slibu nového člena Zastupitelstva města Oseka pana Zdeňka Hajného

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Městský úřad Osek	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	3
Zpracovatel:	Markéta Zachardová		
Vedoucí odboru:	Mgr. Blanka Kohutková		
Předkladatel:	Mgr. Blanka Kohutková		

Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

.

Materiál obsahuje:

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi ve složení:

ověřovatele zápisu ve složení:

Jako zapisovatelku: Markéta Zachardová

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Městský úřad Osek	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	4
Zpracovatel:	Markéta Zachardová		
Vedoucí odboru:	Mgr. Blanka Kohutková		
Předkladatel:	Mgr. Blanka Kohutková		

Schválení programu 2. Zastupitelstva Města Osek

Program:

1. Zahájení 2. Zastupitelstva města - Starosta
2. Složení slibu nového člena Zastupitelstva města Oseka - Bc. Jana Krtková
3. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková
4. Schválení programu 2. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
5. Zpráva starosty - Starosta
6. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
7. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Oseka - schválení, vydání - Ing. Roman Lafek
8. Optická síť CETIN na území Města Osek - záměr - Ing. Roman Lafek
9. Prodej objektu čp. 311, vč. přílehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - záměr - Ing. Roman Lafek
10. Prodej části pozemku v ulici K.H.Borovského - Ing. Roman Lafek
11. Prodej pozemku na Dlouhé Louce - Ing. Roman Lafek
12. Směna pozemků na Dlouhé Louce - Ing. Roman Lafek
13. Územní studie Dlouhá Louka - informace - Ing. Roman Lafek
14. Zázemí pro městské sportoviště Osek - zrušení stavebního povolení - Ing. Roman Lafek
15. Žádost o prominutí části nespacené jistiny ze Smlouvy o zápůjčce - Alena Čurdová
16. Návrh na přejmenování městského sportoviště - Bc. Jana Krtková
17. Volba člena Kontrolního výboru - Bc. Jana Krtková
18. Rezignace člena Osadního výboru - Bc. Jana Krtková
19. RO č.9/2024 - výdaje na platby daní a poplatků - Lenka Sosnová
20. Diskuze - Starosta
21. Závěr - Starosta

Materiál obsahuje:

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

program 2. zasedání Zastupitelstva Města Osek.

Program:

1. Zahájení 2. Zastupitelstva města - Starosta
2. Složení slibu nového člena Zastupitelstva města Oseka - Bc. Jana Krtková
3. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Mgr. Blanka Kohutková
4. Schválení programu 2. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková

5. Zpráva starosty - Starosta
6. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
7. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Oseka - schválení, vydání - Ing. Roman Lafek
8. Optická síť CETIN na území Města Osek - záměr - Ing. Roman Lafek
9. Prodej objektu čp. 311, vč. přílehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - záměr - Ing. Roman Lafek
10. Prodej části pozemku v ulici K.H.Borovského - Ing. Roman Lafek
11. Prodej pozemku na Dlouhé Louce - Ing. Roman Lafek
12. Směna pozemků na Dlouhé Louce - Ing. Roman Lafek
13. Územní studie Dlouhá Louka - informace - Ing. Roman Lafek
14. Zázemí pro městské sportoviště Osek - zrušení stavebního povolení - Ing. Roman Lafek
15. Žádost o prominutí částí nesplacené jistiny ze Smlouvy o zápůjčce - Alena Čurdová
16. Návrh na přejmenování městského sportoviště - Bc. Jana Krtková
17. Volba člena Kontrolního výboru - Bc. Jana Krtková
18. Rezignace člena Osadního výboru - Bc. Jana Krtková
19. RO č.9/2024 - výdaje na platby daní a poplatků - Lenka Sosnová
20. Diskuze - Starosta
21. Závěr - Starosta

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Městský úřad Osek	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	6
Zpracovatel:	Markéta Zachardová		
Vedoucí odboru:	Mgr. Blanka Kohutková		
Předkladatel:	Mgr. Blanka Kohutková		

Zprávy kontrolního a finančního výboru

předkládáme zápisy z jednání KV a FV. Jednotlivé zprávy budou předneseny předsedy výborů na jednání ZM.

Materiál obsahuje:

- Příloha - [Zápis KV 3.4.2024.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [06. 03. 2024 - FV - zápis.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [20. 3. 2024 - FV - zápis.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [Příloha č. 1 - kompletní seznam dotací.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [Příloha č. 2 - motohodiny 2023.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [Příloha č. 3 - KK - vyúčtování 2021.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [Příloha č. 3 - KK - vyúčtování 2022.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [Příloha č. 3 - KK - vyúčtování 2023.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [Příloha č. 3 - KK - žádosti 2021_2023.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

- Zastupitelstvo města bere na vědomí
zprávu z jednání kontrolního výboru
- Zastupitelstvo města bere na vědomí
zprávu z jednání finančního výboru

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	7
Zpracovatel:	Ing. Roman Lafek		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Oseka - schválení, vydání

Rada města předkládá zastupitelstvu města konečný návrh Změny č. 1 Územního plánu Oseka, který byl zpracován na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Osek za období 07/2016 - 03/2021. Tuto zprávu schválilo zastupitelstvo města na svém jednání dne 21.4.2021 usnesením č. ZM/34/2021. Zpráva o uplatňování Územního plánu Osek obsahovala v souladu s § 15 písm. e) vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Osek v rozsahu zadání změny.

Změna č. 1 byla pořizována zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona. Po převzetí návrhu Změny č. 1 od projektanta následovalo jeho veřejné projednání:

- Oznámení o veřejném projednání bylo provedeno veřejnou vyhláškou, návrh Změny č. 1 byl vystaven k veřejnému nahlížení na městském úřadu a na webových stránkách města. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři.

- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky. V této zákonné lhůtě byly uplatněny námitky a připomínky (viz kapitoly odůvodnění 4.B a 4.C). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky také sousední obce, žádná však toto právo neuplatnila.

- Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska. Uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla respektována a požadavky z nich vyplývající byly do návrhu Změny č. 1 zapracovány (viz kapitolu odůvodnění 2.D).

- Návrh Změny č. 1 byl podle § § 55b odst. 4 stavebního zákona posouzen krajským úřadem z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování, který je příslušný k posouzení, vydal kladné stanovisko č.j. KUUK/102134/2023 ze dne 17. 7. 2023, ve kterém konstatoval soulad návrhu z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona s tím, že lze pokračovat v řízení o změně územního plánu.

- Po uplynutí lhůt k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (p. starosta Ing. Václav Krtek) vyhodnotili výsledky veřejného projednání. Vzhledem k tomu, že výsledkem vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 nebyla nutnost provedení podstatných úprav návrhu, nemuselo se konat opakované veřejné projednání v rozsahu těchto podstatných úprav.

- Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání a zpracovali návrh na vyhodnocení připomínek a návrh na rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění. Tento návrh byl doručen krajskému úřadu a dotčeným orgánům, které k návrhu mohly do 30 dnů od obdržení uplatnit stanovisko. Všechna uplatněná stanoviska byla kladná. Pokud krajský úřad nebo dotčený orgán ve stanovené lhůtě stanovisko neuplatní, má se za to, že s návrhy souhlasí.

- Následně pořizovatel přezkoumal návrh z hledisek uvedených v § 53 odst. 4 a doplnil odůvodnění Změny č. 1 a projektant vypracoval finální znění návrhu Změny č. 1 určené pro vydání.

Po ukončení procesu projednání je návrh Změny č. 1 v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládán Radě města a Zastupitelstvu města Osek s návrhem na jeho vydání formou opatření obecné povahy. Zastupitelstvo města je příslušné k vydání změny územního plánu v samostatné působnosti podle § 6 odst. 5 písmeno c) stavebního zákona. Postup projednání návrhu Změny č. 1, jeho výsledky a vyhodnocení jsou zde popsány velmi stručně, protože celý proces pořízení je popsán v odůvodnění změny v kapitole 4.A.

Soulad s politikou územního rozvoje

Změna je v souladu s politikou územního rozvoje – soulad musel podle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona přezkoumat pořizovatel (viz text odůvodnění Změny č. 1) a posuzoval jej také Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (viz kladné stanovisko uvedené výše).

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – soulad musel podle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona přezkoumat pořizovatel (viz text odůvodnění Změny č. 1) a posuzoval jej také Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (viz kladné stanovisko uvedené výše).

Soulad se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu

Změna je v souladu se stanovisky dotčených orgánů - soulad musel podle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona přezkoumat pořizovatel (viz tabulky vyhodnocení a text odůvodnění Změny č. 1).

Na základě přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje, s platnou územně plánovací dokumentací kraje, se stanovisky dotčených orgánů uplatněných ve stanovených lhůtách, a se stanoviskem krajského úřadu bylo ověřeno, že Změna č. 1 územního plánu Oseka není v rozporu s výše uvedenými dokumenty a požadavky dotčených orgánů.

Rada města na svém jednání dne 9.4.2024 návrh Změny č. 1 Územního plánu Osek projednala a usnesením č. **RM/140/2024 a)** doporučuje zastupitelstvu města ověřit podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 Územního plánu Oseka není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,

b) doporučuje zastupitelstvu města schválit v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oseka, ve znění dle předloženého návrhu,

c) doporučuje zastupitelstvu města schválit vydat jako orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Oseka formou opatření obecné povahy ve znění dle předloženého návrhu.

Materiál obsahuje:

Příloha - [Vyhodnocení výsledků, rozhodnutí o námitkách.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [Opatření obecné povahy.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [Předkládací zpráva vydání OOP Zm.č. 1 ÚP Oseka.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [ZM1 Osek oduvodneni srovnacni txt 12fin.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [ZM1 Osek oduvodneni v07fin.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [ZM1 Osek vyrok 10fin.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [VYKRESY.zip](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

a) Zastupitelstvo města ověřuje

podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 Územního plánu Oseka není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

b) Zastupitelstvo města schvaluje

v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oseka, ve znění dle předloženého návrhu.

c) Zastupitelstvo města schvaluje

vydat jako orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Oseka formou opatření obecné povahy ve znění dle předloženého návrhu.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	8
Zpracovatel:	Ing. Roman Lafek		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Optická síť CETIN na území Města Osek - záměr

Rada města předkládá zastupitelstvu města záměr společnosti CETIN, člen skupiny PPF, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 65401859 vybudovat na území Města Osek optickou síť CETIN. Jednalo by se o otevřenou síť a každý občan města by si mohl vybrat jakéhokoliv operátora. Připojení jednotlivých ulic a domů do optické sítě CETIN zajistí obyvatelům nejkvalitnější a nejrychlejší možné internetové připojení i další služby od celé řady poskytovatelů.

Pokud bude záměr schválen, tak podrobnosti záměru včetně rozsahu a tras budou řešeny v projektové dokumentaci.

Materiál byl projednán na jednání rady města dne 9.4.2024 a usnesením č. RM/139/2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr společnosti CETIN, člen skupiny PPF, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 65401859 vybudovat na území Města Osek optickou síť CETIN.

Materiál obsahuje:

Příloha - [MODERNIZACE TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURY \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr společnosti CETIN, člen skupiny PPF, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 65401859 vybudovat na území Města Osek optickou síť CETIN.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	9
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Prodej objektu čp. 311, vč. přilehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - záměr

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej budovy čp. 311 se stavební parcelou č. 192, stavby bez čísla popisného nebo evidenčního se stavební parcelou č. 191, a pozemkových parcel č. 443, č. 846 a č. 854/2, vše katastrální území Osek u Duchcova.

Předmětný objekt čp. 311 a stavba bez čp.-ev.č., vč. přilehlých pozemků (vše označeno červeně) se nacházejí v ulici K.H.Borovského a jsou využívány Oblastní charitou Most jako azylový dům s nájemným 1,- Kč/rok, a to na základě uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 24.4.2012 a Dodatku č. 1 ke smlouvě 16.4.2018 na dobu neurčitou. Ukončení nájmu je možné dohodou smluvních stran.

Podnětem návrhu bylo předchozí jednání vedení města s vedením Oblastní charity Most, se sídlem Most, Jilemnického 2457, IČ 70828920, vyvolaného Oblastní charitou, a to po zjištění špatného technického stavu objektu čp. 311 (střešní krytina, krovy, omítka na obvodovém zdivu, plíseň v užívaných prostorech, atd.).

V katastru nemovitostí je stp.č. 191 o výměře 101 m² vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, stp.č. 192 o výměře 487 m² je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, pp.č. 443 o výměře 136 m² je vedena jako zahrada, pp.č. 846 o výměře 154 m² je vedena jako ostatní plocha - jiná plocha, a pp.č. 845/2 o výměře 200 m² je vedena jako ostatní plocha - jiná plocha.

Pro zjištění hodnoty majetku je objednan znalecký posudek. Jedná se o nemovitost v ochranném pásmu národní kulturní památky (klášter Osek).

Rada města projednala návrh na schůzi dne 9.4.2024 a usnesením č. RM/138/2024 - a) doporučuje záměr na prodej schválit.



Materiál obsahuje:

Příloha - [mapa.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [Smlouva o nájmu+Dodatek č. 1.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej objektu čp. 311 se stp.č. 192,, stavby bez čp.-ev.č. se stp.č. 191, a pozemkových parcel č. 443, č. 846 a č. 845/2, vše k.ú. Osek u Duchcova, Oblastní charitě Most.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	10
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Prodej části pozemku v ulici K.H.Borovského

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na prodej stavební parcely č. 200/6, respektive části pozemkové parcely č. 1013 katastrální území Osek u Duchcova o výměře 5 m². Podnětem je žádost manželů [REDAKCE]

Předmětný pozemek o výměře 5 m² (označen červeně) se nachází v ulici K.H.Borovského a tvoří přístavbu rodinného domu čp. [REDAKCE]. V katastru nemovitostí je uvedena část vedena jako součást pozemkové parcely č. 1013.

Žadatelé se stali vlastníky rodinného domu čp. [REDAKCE] v roce 2011. Až v rámci revize katastru nemovitostí v roce 2023 zjistili, že pozemek pod přístavbou není v jejich vlastnictví, jelikož o odkoupení nepožádali bývalí vlastníci. Revizí katastru došlo současně k přečíslování bývalé stavební parcely č. 200/4, ze které se podle dostupného geometrického plánu č. 956-122/2010 z roku 2010, odděluje předmětná stavební parcela č. 200/6, na pozemkovou parcelu č. 1013. Přístavba byla stavebním úřadem povolena i zkolaudována.

Záměr na prodej byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 13.12.2023 usnesením č. ZM/103/2023 a zveřejněn na úřední desce města v době od 2.1.2024 do 18.1.2024.

Na základě zpracovaného znaleckého posudku č. 5594/004/24 byla hodnota oddělované části pozemku 5 m² ohodnocena cenou zjištěnou na 1.860,- Kč. Cena v místě obvyklá byla stanovena na 350,- Kč/m², tj. 1.750,- Kč.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 27.2.2024 a usnesením č. RM/73/2024 - a) doporučuje zastupitelstvu města prodej ke schválení za kupní cenu ve výši 1.860,- Kč, vč.úhrady za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč.



červeně označena celá parcela č. 1013 (dříve 200/4)

červeným křížkem označena část pod přístavbou (podle GP 200/6)

zeleně označen RD čp. [REDAKCE] ve vlastnictví žadatelů

Materiál obsahuje:

- Příloha - [žádost.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [GP.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [mapa.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [znalecký_posudek.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části pp.č. 1013 o výměře 5 m², s dřívějším označením parcely podle GP č. 956-122/2010 jako stp.č. 200/6, oddělená z původní stp.č. 200/4, vše k.ú. Osek u Duchcova, manželům [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za kupní cenu ve výši 1.860,- Kč, vč. úhrady za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	11
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Prodej pozemku na Dlouhé Louce

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej pozemkové parcely č. 546/4 katastrální území Dlouhá Louka. Podnětem je žádost společnosti REMARKO s.r.o., se sídlem Osek, Dlouhá Louka 48, IČ 25459767.

Předmětný pozemek o výměře 60 m² (označen červeně) se nachází vlevo od silnice směrem nahoru, pod penzionem Rozcestí na Dlouhé Louce.

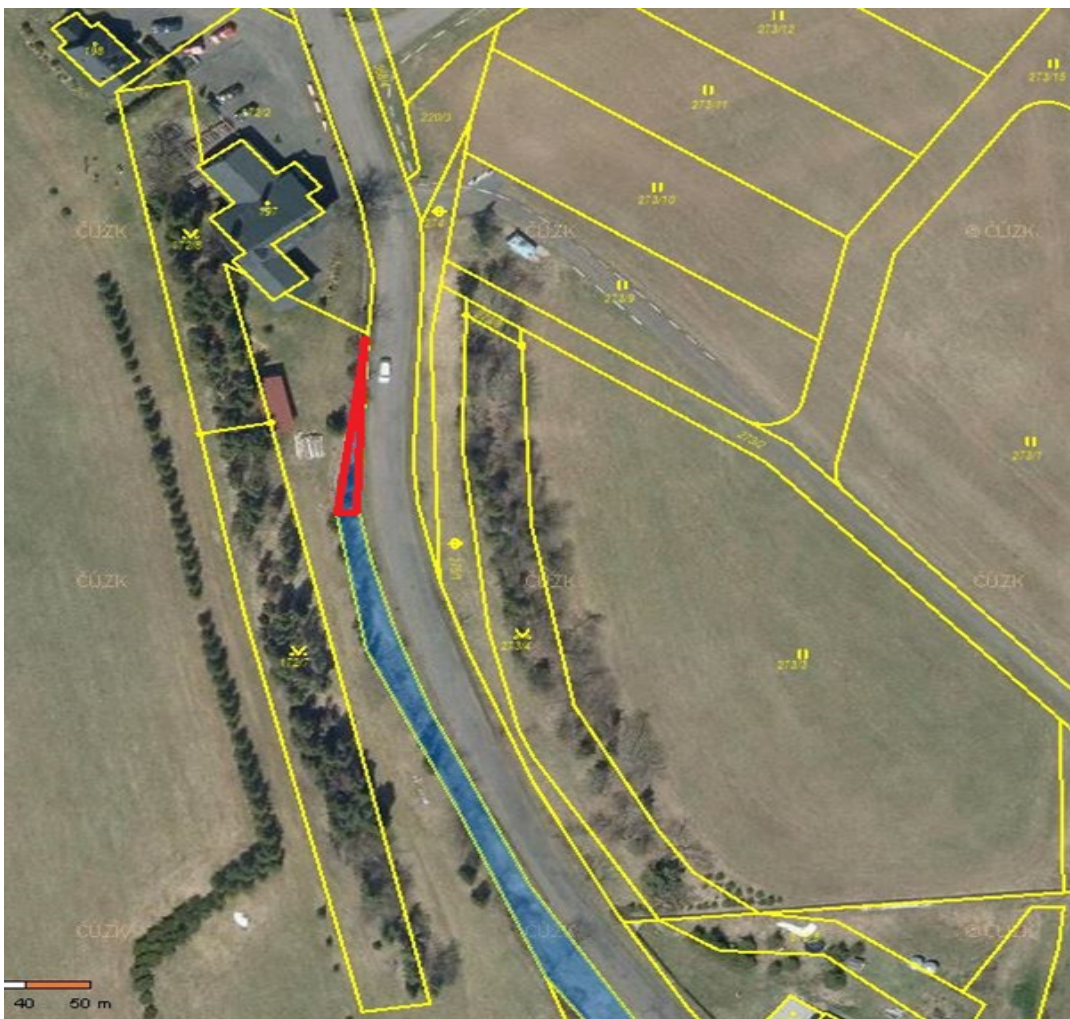
Podle geometrického plánu č. 320-132/2023, schváleného katastrálním úřadem dne 20.12.2023, byl z původní parcely č. 546/2 oddělen pozemek parc.č. 546/4 o výměře 60 m², který přejde do vlastnictví žadatele.

Záměr na odprodej části parcely č. 546/2 byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 28.6.2023 usnesením č. ZM/43/2023 a zveřejněn na úřední desce města v době od 12.7.2023 do 28.7.2023.

Město objednalo a hradilo náklady na geometrický plán s dělením tohoto pozemku. Současně se geometrickým plánem řeší dělení dalších dvou parcel, které jsou předmětem jiného řízení - směny pozemků mezi městem a společností Remarko na Dlouhé Louce. Celkové náklady za GP činí 10.890,- Kč, tzn., že náklady na GP pro tento prodej činí $1/3 = 3.630,-$ Kč (jeden ze tří dotčených pozemků). Náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.900,- Kč.

Hodnota nově vzniklé parcely č. 546/4 byla podle ceny v místě obvyklé stanovena ve výši 120,- Kč/m², tj. celkem 7.200,- Kč.

Rada projednala žádost na schůzi dne 27.2.2024 a usnesením č. RM/74/2024 - a) doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej za cenu 7.200,- Kč, vč. úhrady části nákladů na GP č. 320-132/2023 ve výši 3.630,- Kč, a vč. úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč.



modře označena celá původní parcela č. 546/2

červeně označena nově vzniklá oddělená parcela č. 546/4 o výměře 60 m²

Materiál obsahuje:

- Příloha - [Žádost na prodej pozemku.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [znalecký posudek.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [návrh kupní smlouvy.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [mapa.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [GP výkaz.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [GP mapa.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pp.č. 546/4 o výměře 60 m² k.ú. Dlouhá Louka společnosti REMARKO, s.r.o., se sídlem Osek, Dlouhá Louka 48, IČ 25459767, za kupní cenu ve výši 7.200,- Kč, vč. úhrady části nákladů na GP č. 320-132/2023 ve výši 3.630,- Kč, a vč. úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	12
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Směna pozemků na Dlouhé Louce

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na směnu pozemkových parcel v katastrální území Dlouhá Louka. Podnětem je žádost společnosti REMARKO s.r.o., se sídlem Osek, Dlouhá Louka 48, IČ 25459767 (dále jen Remarko). Důvodem podání žádosti bylo předchozí osobní jednání se zástupci města, ze kterého vyplynula potřeba města na realizaci příjezdové komunikace do lokality pod "větrolamem" mimo soukromé pozemky.

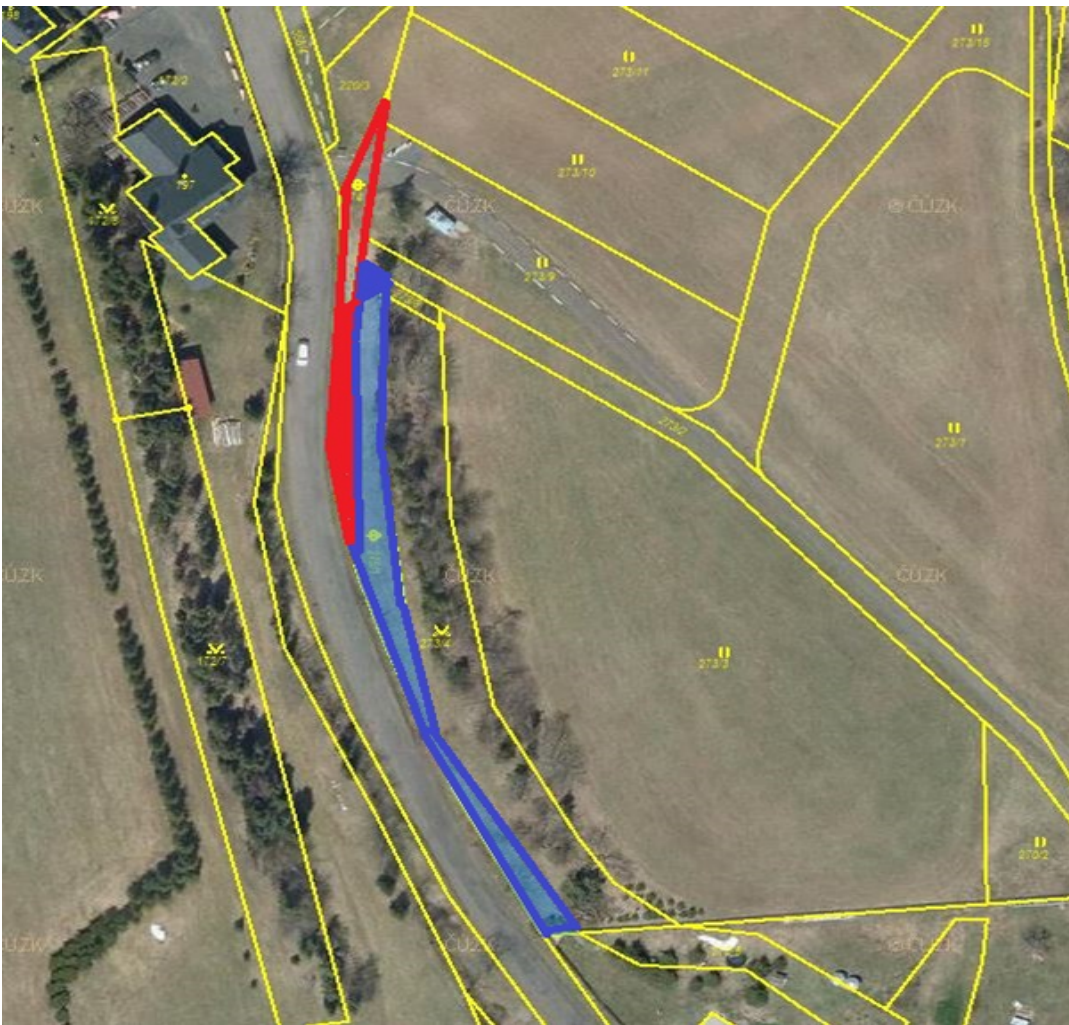
Město je vlastníkem pozemkové parcely č. 274 o celkové výměře 252 m² (celá označena červeně). Společnost Remarko je vlastníkem pozemkové parcely č. 275/1 o celkové výměře 585 m² (celá označena modře). Oba pozemky se nacházejí vpravo od silnice na Dlouhé Louce, naproti penzionu Rozcesti, a v místě odbočení na účelovou komunikaci směrem k "větrolamu".

Podle geometrického plánu č. 320-132/2023, schváleného katastrálním úřadem dne 20.12.2023, byla z původní parcely města č. 274 oddělena parcela č. 274/2 o výměře 133 m², která přejde do vlastnictví Remarko (označeno plnou červenou barvou). Z původního pozemku Remarko č. 275/1 byl oddělen pozemek č. 275/3 o výměře 11 m², který přejde do vlastnictví města (označeno plnou modrou barvou).

Záměr na směnu částí uvedených parcel č. 274 za č. 275/1 byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 28.6.2023 usnesením č. ZM/44/2023 a zveřejněn na úřední desce města v době od 12.7.2023 do 28.7.2023.

Podle znaleckého posudku byla hodnota nově vzniklé parcely č. 274/2, která přejde do vlastnictví Remarko, vyčíslena za cenu v místě obvyklou na 120,- Kč/m², tj. 15.960,- Kč. Parcela č. 275/3, která přejde do vlastnictví města, má podle ceny v místě obvyklé hodnotu ve výši 120,- Kč/m², tj. 1.320,- Kč. Rozdíl v hodnotách nemovitostí je 14.640,- Kč.

Rada projednala žádost na schůzi dne 27.2.2024 a usnesením č. RM/75/2024 - a) doporučuje zastupitelstvu města směnu schválit s finančním vyrovnáním + 14.640,- Kč ve prospěch města. Náklady spojené s GP, znaleckými posudky a vkladem do KN, hradí město, neboť směnu vyvolalo město z důvodu narovnání vlastnických vztahů účelové komunikace, vedoucí do lokality "pod větrolamem".



červeně označena celá parcela města

plnou červenou je označena část, která přejde do vlastnictví REMARKO s.r.o.

modře označena celá parcela REMARKO s.r.o.

plnou modrou je označena část, která přejde do vlastnictví města

Materiál obsahuje:

Příloha - [Žádost na směnu části pozemků.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [mapa.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [GP výkaz.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [GP mapa.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [znal.posudek - pozemek města.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [znal.posudek-pozemek Remarko.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [návrh směnné smlouvy.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků, na základě které přejde pp.č. 274/2 o výměře 133 m² do vlastnictví REMARKO, s.r.o., se sídlem Osek, Dlouhá Louka 48, IČ 25459767, a pp.č. 275/3 o výměře 11 m² přejde do vlastnictví města, obě k.ú. Dlouhá Louka. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude formou finančního vyrovnání uhrazen společností REMARKO, s.r.o. ve prospěch města ve výši 14.640,- Kč. Náklady spojené s GP, znaleckými posudky a vkladem do KN, hradí město.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	13
Zpracovatel:	Ing. Roman Lafek		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Územní studie Dlouhá Louka - informace

Rada města předkládá zastupitelstvu města informaci o zaevidování Územní studie Dlouhá Louka do evidence územně plánovací činnosti ILAS. Tímto zaevidováním se studie stává neopomenutelným podkladem pro rozhodování v území. Stavební úřad musí při rozhodování v území přihlížet k výsledku řešení územní studie.

Pořizovatelem ÚS Dlouhá Louka je Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný k pořízení územní studie pro obec ve svém správním obvodu (dále jen „pořizovatel“) v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který pořídil z podnětu Města Osek v souladu s § 30 stavebního zákona Územní studii pro lokalitu DLOUHÁ LOUKA (dále jen „ÚS“). Zpracovatelem ÚS je Ing. arch. Jan Hrouda.

ÚS byla pořízena na podkladě Územního plánu Osek. Úkolem ÚS bylo prověřit využití rozvojových ploch Z-DL 01-04, 06-18, 24 a ploch přestavby P-DL 05-07, 32-34 v lokalitě Dlouhá Louka a navrhnout uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanisticko–architektonickou koncepci, vymezení veřejných prostranství, zeleně a krajinných prvků a řešení dopravní a technické infrastruktury v podrobnějším měřítku 1:2000 než to umožňuje územním plán města Osek zpracovaný v měřítku 1:5000. ÚS zpřesňuje a rozvíjí urbanistické řešení, stanovuje velikost parcel, podlažnost, koeficienty zastavění a zeleně, plochy budov, stavební a uliční čáry a reguluje architektonické, materiálové a hmotové řešení staveb.

ÚS byla projednána s vybranými dotčenými orgány, vlastníky technické a dopravní infrastruktury a vlastníky dotčených pozemků. Finální verze ÚS byla v souladu s §30 odst. (5) SZ schválena dne 29.02.2024 pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti (dále jen „ILAS“) <https://eupc.uur.cz/reglist?id=65209>.

ÚS DLOUHÁ LOUKA je k nahlédnutí na webových stránkách MĚSTA OSEK: <https://www.ossek.cz/mesto/uzemni-plan/uzemni-studie-dlouha-louka/> V tištěné podobě je dokumentace ÚS k dispozici na odboru výstavby a místního hospodářství Města Osek a odboru územního plánování a stavebního řádu – ÚÚP, Magistrátu města Teplice.

Rada města na svém jednání dne 9.4.2024 usnesením č. RM/144/2024 doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí informaci o pořízení Územní studie Dlouhá Louka pro lokalitu Dlouhá Louka a její zaevidování do evidence územně plánovací činnosti ILAS.

Materiál obsahuje:

Příloha - [00 Územní studie Dlouhá Louka TEXT.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [01 Stávající stav a vlastnictví.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [02 Širší vztahy a hodnoty území.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [03 HLAVNÍ VÝKRES.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [04 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A TI.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [05 KOORDINAČNÍ VÝKRES.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [06 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [07 Vizualizace Nadhledy.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [08 Vizualizace Pohledy.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

informaci o pořízení Územní studie Dlouhá Louka pro lokalitu Dlouhá Louka a její zaevidování do evidence

územně plánovací činnosti ILAS.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	14
Zpracovatel:	Ing. Roman Lafek		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Zázemí pro městské sportoviště Osek - zrušení stavebního povolení

Rada města předkládá zastupitelstvu města návrh na zrušení „Společného povolení“ na stavbu objektu „Zázemí pro městské sportoviště Osek“.

Město Osek si v roce 2021 nechalo zpracovat projektovou dokumentaci na stavbu objektu „Zázemí pro městské sportoviště Osek“. Městský úřad v Oseku, odbor výstavby a místního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů dne 4.10.2021 vydal pod č.j. MÚO-4586/2021-525/21-Hs k uvedenému objektu „Společné povolení“, které nabylo právní moci dne 11.10.2021. Toto povolení bylo rozhodnutím příslušného stavebního úřadu prodlouženo dne 7.8.2023 s nabytím právní moci dne 23.8.2023 do 31.12.2025.

Město Osek dne 27.10.2022 podalo u Národní sportovní agentury (NSA) žádost o dotaci v rámci výzvy Regiony ÚSC 2022, která byla vedena pod č. REUSC22-00091. Na jednání zastupitelstva města dne 27.9.2023 bylo přijato usnesení č. ZM/60/2023 a) Zastupitelstvo města neschvaluje vlastní podíl financování stavební zakázky „Zázemí pro městské sportoviště Osek“ ve výši 20 mil. Kč pro vydání „Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Národní sportovní agentury a nepřijímá dotaci od NSA. Na základě tohoto usnesení zastupitelstva města NSA vydala dne 23.10.2023 „Usnesení o zastavení řízení“ o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu České republiky.

Město Osek dne 7.2.2024 vyhlásilo výběrové řízení na veřejnou zakázku VZ 05/2024 „Zázemí sportovní areál Osek“ a usnesením rady města č. RM/83/2024 byl schválen vítěz výběrového řízení na realizaci díla - společnost Smart Module s.r.o., se sídlem Chrutenice 201, 267 12 Loděnice, IČ: 07451211. S touto společností byla dne 2.4.2024 podepsána smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost se zajištěním stavebního povolení a vlastní realizaci díla.

Vzhledem k tomu, že se bude jednat o odlišný stavební objekt, je nutné zrušit původní „Společného povolení“ na stavbu objektu „Zázemí pro městské sportoviště Osek“, které bylo vydáno příslušným stavebním úřadem dne 4.10.2021.

Stavební povolení dle ustanovení § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka (Město Osek) o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.

Rada města na svém jednání dne 9.4.2024 přijala usnesení č. RM/141/2024 doporučuje zastupitelstvu města ustoupit od záměru na výstavbu „Zázemí pro městské sportoviště Osek“, povoleného „Společným povolením“ č.j. MÚO-4586/2021-525/21-Hs.

Materiál obsahuje:

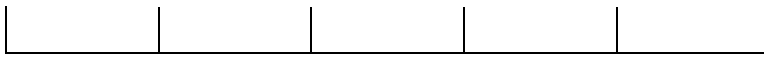
- Příloha - [Stavební povolení s PM.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [Právní moc prodloužení SP.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [Rozhodnutí o prodloužení SP.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)
- Příloha - [NSA - odstoupení od žádosti REUSC22.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

ustoupení od provedení záměru na výstavbu „Zázemí pro městské sportoviště Osek“, povoleného „Společným povolením“ č.j. MÚO-4586/2021-525/21-Hs.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
------------------	------------	--------------	------------------	-----------------



PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Služby města Oseka	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Služby města Oseka	Bod programu:	15
Zpracovatel:	Alena Čurdová		
Vedoucí odboru:	Alena Čurdová		
Předkladatel:	Alena Čurdová		

Žádost o prominutí části nesplacené jistiny ze Smlouvy o zápůjčce

Rada města předkládá zastupitelstva města ke schválení prominutí části nesplacené jistiny ze Smlouvy o zápůjčce č 92/2020 na nákup vozidla TATRA T158 ve výši 227.000,-Kč. Částka 227.000,-Kč odpovídá výši úroků, které vyplývají ze splátkových kalendářů poskytnutých zápůjček Městem Osek na nákup techniky SMO s.r.o..

V současné době má společnost Služby města Oseka, s.r.o. tři zápůjčky:

Smlouva o zápůjčce na nákup vozidla Avant z roku 2019,

Smlouva o zápůjčce na nákup vozidla Tatra z roku 2021,

Smlouva o zápůjčce na nákup komunálního vozidla na svoz odpadů z roku 2022.

Za celé období zápůjček činí úroky:

Vozidlo Avant 101.400,- Kč,

Vozidlo Tatra 86.400,- Kč,

Komunální vozidlo na svoz odpadů 40.000,- Kč.

Celkem úroky z těchto zápůjček činí 227.800,- Kč.

Společnost byla zřízena za účelem údržby a úklidu města pro činnosti, které jsou vykonávány pro město Osek. Úroky ze zápůjček se musí promítnout do cen za služby, které jsou poskytovány městu Osek.

Náklady na provoz činností, pro kterou byla tato technika pořízena, se neustále zvyšují a tato činnost není výdělečná.

Především se jedná se o činnost pro výkon veřejné správy.

Žádám tímto o prominutí části nesplacené jistiny ve výši 227.000,-Kč.

Rada města žádost o prominutí části nesplacené jistiny ze smlouvy o zápůjčce projednala na své schůzi dne 9.4.2024 a usnesením č. RM/132/2024 doporučuje zastupitelstvu města ji schválit.

Materiál obsahuje:

Příloha - [prominutí dluhu - právní stanovisko.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

prominutí části nesplacené jistiny ze Smlouvy o zápůjčce na nákup komunálního vozidla na svoz odpadů ve výši 227.000,-Kč SMO s.r.o., se sídlem Zahradní 246, 417 05 Osek.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Správní odbor	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	16
Zpracovatel:	Bc. Jana Krtková		
Vedoucí odboru:	Bc. Jana Krtková		
Předkladatel:	Bc. Jana Krtková		

Návrh na přejmenování městského sportoviště

Rada města Oseka předkládá zastupitelstvu města návrh na přejmenování městského sportoviště. V souvislosti s úmrtím pana Miloslava Hereita, čestného občana města, navrhuje přejmenovat městské sportoviště na " Městský stadion Miloslava Hereita", jako poctu člověku, který se celoživotně věnoval činnosti v oblasti sportu v Oseku.

Rada projednala změnu názvu na schůzi dne 9.4.2024 a usnesením č. RM/145/2024 doporučuje zastupitelstvu návrh schválit.

Materiál obsahuje:

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

změnu názvu městského sportoviště na "Městský stadion Miloslava Hereita"

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Správní odbor	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	17
Zpracovatel:	Bc. Jana Krtková		
Vedoucí odboru:	Bc. Jana Krtková		
Předkladatel:	Bc. Jana Krtková		

Volba člena Kontrolního výboru

Rada města Oseka předkládá Zastupitelstvu města Osek návrh na doplnění Kontrolního výboru. Důvodem je rezignace paní Alice Karlíkové ke dni 14.3.2024. Rada města Oseka projednala doplnění Kontrolního výboru na schůzi dne 9.4.2024 a usnesením č. RM/149/2024 navrhuje zvolit členem Kontrolního výboru pana Tomáše Nového, [REDAKCE]

Dále rada města navrhuje veřejný způsob hlasování.

Materiál obsahuje:

Stanovisko zastupitelstva:

a) Zastupitelstvo města schvaluje

veřejný způsob hlasování

b) Zastupitelstvo města volí

pana Tomáše Nového členem Kontrolního výboru s platností od 17.4.2024.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Správní odbor	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	18
Zpracovatel:	Bc. Jana Krtková		
Vedoucí odboru:	Bc. Jana Krtková		
Předkladatel:	Bc. Jana Krtková		

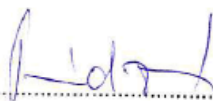
Rezignace člena Osadního výboru

Rada města předkládá zastupitelstvu města rezignaci paní Věnceslavy Plešmíkové na členství v Osadním výboru pro část obce Dlouhá Louka ke dni 18.3.2024. Rezignace byla projednána na schůzi rady města dne 9.4.2024 a rada města usnesením RM/136/2024 doporučuje zastupitelstvu vzít ji na vědomí.

REZIGNACE NA ČLENSTVÍ V OSADNÍM VÝBORU

Já, níže podepsaná VĚNCELAVA PLEŠMÍDOVÁ, trvale bytem Dlouhá Louka č. p. ²¹10, 417 05 Osek, tímto rezignuji na funkci člena osadního výboru pro část obce DLOUHÁ LOUKA ke dni 18. 3. 2024.

V Oseku, dne 18. 3. 2024



.....

Materiál obsahuje:

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

rezignaci paní Věnceslavy Plešmídové na funkci členky Osadního výboru pro část obce Dlouhá Louka ke dni 18.3.2024.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Finanční odbor	Jednání ZM dne:	17.4.2024
Oddělení:	Finanční odbor	Bod programu:	19
Zpracovatel:	Lenka Sosnová		
Vedoucí odboru:	Lenka Sosnová		
Předkladatel:	Lenka Sosnová		

RO č.9/2024 - výdaje na platby daní a poplatků

Rada města předkládá zastupitelstvu města přiznání k dani z příjmu právnických osob za obec za rok 2023. Přiznání zpracovala daňová poradkyně a daňové přiznání bude podáno na finanční úřad. Celková daň za město činí 1.074.340,-Kč, z toho v hlavní činnosti 772.966,-Kč a ve vedlejší hospodářské činnosti 246.374,-Kč. Takto vypočítaná daň bude uhrazena a převedena mezi účty města (město neplatí daň finančnímu úřadu, ale převádí si ji mezi svými účty).

Rada města na svém zasedání dne 26.3.2024 a č. usn. RM/117/2024 projednala rozpočtové opatření a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Licence: DP8W

LXNDP050 (0101)



Název: **Město Osek**

IČO: **00266558**

Rozpočtové opatření č. 92024

Název rozpočtového opatření: **výdaje na platby daní a poplatků**

Popis rozpočtového opatření: **Výdaje na úhradu daně z příjmu za obec, kterou město hradí převodem mezi svými účty.**

OdPa	Pol	Zj	Uz	Orj	Org	Příjmy	Výdaje	Popis změny
006399	5365				552	0,00	1 074 340,00	výdaje na platby daní a popl.
		1122				1 074 340,00	0,00	daň z příjmu za obec
Celkem:						1 074 340,00	1 074 340,00	

Schvalující orgán: ZM

Schváleno dne: 17.04.2024

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poznámka:

Datum dokladu: 2024/03/14 Číslo dokladu: 000052024 Záznam provedl: Sosnová Lenka

14.03.2024 14:23:22

Zpracováno systémem GINIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o

Materiál obsahuje:

Příloha - [výpočet daně \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [RO 9/2024 \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření 9/2024 výdaje na úhradu daně z příjmu právnických osob za obec, zvýšené výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů z daně právnických osob za obec ve výši 1.074.340,-Kč

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení