



POZVÁNKA

na 3. veřejné Zasedání zastupitelstva města Osek, které se bude konat
dne 15.5.2024 od 18:00 hodin
zasedací místnosti MěÚ Osek

Program jednání:

1. Zahájení 3. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Starosta
3. Schválení programu 3. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Prodej objektu čp. 311, vč. přílehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - záměr - Ing. Roman Lafek
6. Prodej objektu čp. 32 Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
7. Diskuze - Starosta
8. Závěr - Starosta

Ing. Václav Krtek
Starosta

Za správnost: Ing. Václav Krtek, Starosta

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Městský úřad Osek	Jednání ZM dne:	15.5.2024
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	3
Zpracovatel:	Markéta Zachardová		
Vedoucí odboru:	Mgr. Blanka Kohutková		
Předkladatel:	Mgr. Blanka Kohutková		

Schválení programu 3. Zastupitelstva Města Osek

Program:

1. Zahájení 3. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Starosta
3. Schválení programu 3. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Prodej objektu čp. 311, vč. přílehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - záměr - Ing. Roman Lafek
6. Prodej objektu čp. 32 Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
7. Diskuze - Starosta
8. Závěr - Starosta

Materiál obsahuje:

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

program 3. zasedání Zastupitelstva Města Osek.

Program:

1. Zahájení 3. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Starosta
3. Schválení programu 3. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Prodej objektu čp. 311, vč. přílehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - záměr - Ing. Roman Lafek
6. Prodej objektu čp. 32 Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
7. Diskuze - Starosta
8. Závěr - Starosta

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
------------------	------------	--------------	------------------	-----------------



PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	15.5.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	5
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Prodej objektu čp. 311, vč. přílehlých nemovitostí v ulici K.H.Borovského - záměr

Rada města předkládá zastupitelstvu města opětovně k projednání návrh na odprodej budovy čp. 311 se stavební parcelou č. 192, stavby bez čísla popisného nebo evidenčního se stavební parcelou č. 191, a pozemkových parcel č. 443, č. 846 a č. 854/2, vše katastrální území Osek u Duchcova. Podnětem je žádost Charity Most.

Předmětný objekt čp. 311 a stavba bez čp.-ev.č., vč. přílehlých pozemků (vše označeno červeně) se nacházejí v ulici K.H.Borovského a jsou využívány Oblastní charitou Most jako azylový dům s nájemným 1,- Kč/rok, a to na základě uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 24.4.2012 a Dodatku č. 1 ke smlouvě 16.4.2018 na dobu neurčitou. Ukončení nájmu je možné dohodou smluvních stran.

Podnětem návrhu bylo předešlé jednání vedení města s vedením Oblastní charity Most, se sídlem Most, Jilemnického 2457, IČ 70828920, vyvolaného Oblastní charitou, a to po zjištění špatného technického stavu objektu čp. 311 (střešní krytina, krovy, omítka na obvodovém zdivu, plíseň v užívaných prostorách, atd.).

V katastru nemovitostí je stp.č. 191 o výměře 101 m² vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, stp.č. 192 o výměře 487 m² je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, pp.č. 443 o výměře 136 m² je vedena jako zahrada, pp.č. 846 o výměře 154 m² je vedena jako ostatní plocha - jiná plocha, a pp.č. 845/2 o výměře 200 m² je vedena jako ostatní plocha - jiná plocha.

Pro zjištění hodnoty majetku je objednan znalecký posudek. Jedná se o nemovitost v ochranném pásmu národní kulturní památky (klášter Osek).

Rada města projednala návrh na schůzi dne 9.4.2024 a usnesením č. RM/138/2024 - a) doporučuje záměr na prodej schválit.

Zastupitelstvo města projednalo žádost na zasedání dne 17.4.2024 a nepřijalo usnesení.



Materiál obsahuje:

Příloha - [mapa.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [Smlouva o nájmu+Dodatek č. 1.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [žádost.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej objektu čp. 311 se stp.č. 192, stavby bez čp.-ev.č. se stp.č. 191, a pozemkových parcel č. 443, č. 846 a č. 845/2, vše k.ú. Osek u Duchcova, Charitě Most.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	15.5.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	6
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Prodej objektu čp. 32 Obránců míru - záměr

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej objektu čp. 32, stavební parcely č. 114/1 a pozemkové parcely č. 338/3, obě katastrální území Osek u Duchcova. Podnětem je žádost pana [REDAKCE].

Předmětné nemovitosti se nacházejí v ulici Obránců míru a tvoří je objekt bývalé manufaktury, který je nemovitou kulturní památkou, a přilehlé pozemky (označeno červeně).

Důvodem podání žádosti je záměr žadatelů na uvedení objektu do funkčního a reprezentativního stavu.

V katastru nemovitostí je stavební parcela č. 114/1 o výměře 998 m² vedena jako zastavěná plocha a nádvoří; pozemková parcela č. 338/3 o výměře 395 m² je vedena jako zahrada.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 7.5.2024 a usnesením č. RM/181/2024 - a) doporučuje žádosti vyhovět.



Materiál obsahuje:

- Příloha - [žádost.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [přílohy žádosti.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [mapa.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej objektu čp. 32 v ulici Obránců míru se stp.č. 114/1 a pp.č. 338/3, obě k.ú. Osek u Duchcova.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení