



POZVÁNKA

na 1. veřejné Zasedání zastupitelstva města Osek, které se bude konat
dne 14.2.2024 od 17:00 hodin
zasedací místnosti MěÚ Osek

Program jednání:

1. Zahájení 1. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Ing. Václav Krtek
3. Schválení programu 1. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2023 - Bc. Jana Krtková
7. RO č.6/2024 - Žádost o poskytnutí finančního daru AHC Nemocnice Duchcov - Bc. Jana Krtková
8. Zápůjčka pro FrýTajm - vybavení cukrárny - Lenka Sosnová
9. Prodej části pozemku v ul. Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
10. Zřízení práva stavby a VB, kanalizace Vodičkova - záměr - Ing. Roman Lafek
11. Nabytí podílů 1/12 pozemků u Batlíku v k.ú. Osek u Duchcova a v k.ú. Háj u Duchcova do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
12. Nabytí pozemků do vlastnictví města - část cesty pod Kolonií - Ing. Roman Lafek
13. Nabytí pozemku u Tesca do majetku města - Ing. Roman Lafek
14. Nabytí části pozemku okolo Tesca do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
15. Diskuze - Starosta
16. Závěr - Starosta

Ing. Václav Krtek
Starosta

Za správnost: Ing. Václav Krtek, Starosta

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Správní odbor	Jednání ZM dne:	14.2.2024
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	2
Zpracovatel:	Markéta Zachardová		
Vedoucí odboru:	Bc. Jana Krtková		
Předkladatel:	Ing. Václav Krtek		

Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Materiál obsahuje:

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi ve složení:

ověřovatele zápisu ve složení:

Jako zapisovatelku: Markéta Zachardová

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Městský úřad Osek	Jednání ZM dne:	14.2.2024
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	3
Zpracovatel:	Markéta Zachardová		
Vedoucí odboru:	Mgr. Blanka Kohutková		
Předkladatel:	Mgr. Blanka Kohutková		

Schválení programu 1. Zastupitelstva Města Osek

Program:

1. Zahájení 1. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Ing. Václav Krtek
3. Schválení programu 1. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2023 - Bc. Jana Krtková
7. RO č.6/2024 - Žádost o poskytnutí finančního daru AHC Nemocnice Duchcov - Bc. Jana Krtková
8. Zápůjčka pro FrýTajm - vybavení cukrárny - Lenka Sosnová
9. Prodej části pozemku v ul. Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
10. Zřízení práva stavby a VB, kanalizace Vodičkova - záměr - Ing. Roman Lafek
11. Nabytí podílů 1/12 pozemků u Batlíku v k.ú. Osek u Duchcova a v k.ú. Háj u Duchcova do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
12. Nabytí pozemků do vlastnictví města - část cesty pod Kolonií - Ing. Roman Lafek
13. Nabytí pozemku u Tesca do majetku města - Ing. Roman Lafek
14. Nabytí části pozemku okolo Tesca do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
15. Diskuze - Starosta
16. Závěr - Starosta

Materiál obsahuje:

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

program 1. zasedání Zastupitelstva Města Osek.

Program:

1. Zahájení 1. Zastupitelstva města - Starosta
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky - Ing. Václav Krtek
3. Schválení programu 1. Zastupitelstva Města Osek - Mgr. Blanka Kohutková
4. Zpráva starosty - Starosta
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru - Mgr. Blanka Kohutková
6. Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2023 - Bc. Jana Krtková
7. RO č. 6/2024 - Žádost o poskytnutí finančního daru AHC Nemocnice Duchcov - Bc. Jana Krtková
8. Zápůjčka pro FrýTajm - vybavení cukrárny - Lenka Sosnová
9. Prodej části pozemku v ul. Obránců míru - záměr - Ing. Roman Lafek
10. Zřízení práva stavby a VB, kanalizace Vodičkova - záměr - Ing. Roman Lafek

11. Nabytí podílů 1/12 pozemků u Batlíku v k.ú. Osek u Duchcova a v k.ú. Háj u Duchcova do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
12. Nabytí pozemků do vlastnictví města - část cesty pod Kolonií - Ing. Roman Lafek
13. Nabytí pozemku u Tesca do majetku města - Ing. Roman Lafek
14. Nabytí části pozemku okolo Tesca do vlastnictví města - Ing. Roman Lafek
15. Diskuze - Starosta
16. Závěr - Starosta

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Městský úřad Osek	Jednání ZM dne:	14.2.2024
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	5
Zpracovatel:	Markéta Zachardová		
Vedoucí odboru:	Mgr. Blanka Kohutková		
Předkladatel:	Mgr. Blanka Kohutková		

Zprávy kontrolního a finančního výboru

předkládáme zápisy z jednání KV a FV. Jednotlivé zprávy budou předneseny předsedy výborů na jednání ZM.

Materiál obsahuje:

Příloha - [FV 22. 1. 2024 - zápis.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [KV 5.2.2024 - zápis.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

- a) Zastupitelstvo města bere na vědomí
zprávu z jednání kontrolního výboru
- b) Zastupitelstvo města bere na vědomí
zprávu z jednání finančního výboru

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Správní odbor	Jednání ZM dne:	14.2.2024
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	6
Zpracovatel:	Bc. Jana Krtková		
Vedoucí odboru:	Bc. Jana Krtková		
Předkladatel:	Bc. Jana Krtková		

Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2023

Rada města Oseka předkládá zastupitelstvu města Zprávu o stavu požární ochrany za rok 2023, kterou zpracoval velitel JSDH Osek. Zpráva byla radou projednána dne 23.1.2024 a rada města jí usnesením č. RM/23/2024 doporučuje vzít na vědomí.

Materiál obsahuje:

Příloha - [Zpráva \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

Zprávu o stavu požární ochrany za rok 2023.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Správní odbor	Jednání ZM dne:	14.2.2024
Oddělení:	Správní odbor	Bod programu:	7
Zpracovatel:	Bc. Jana Krtková		
Vedoucí odboru:	Bc. Jana Krtková		
Předkladatel:	Bc. Jana Krtková		

RO č.6/2024 - Žádost o poskytnutí finančního daru AHC Nemocnice Duchcov

Rada města předkládá zastupitelstvu města žádost společnosti AHC Nemocnice Duchcov s.r.o., Nemocniční 264, 419 01 Duchcov o poskytnutí finančního daru ve výši 172.647,-Kč na zakoupení 20 kusů tabletového systému na podávání jídla pro pacienty, v ceně 4960,- Kč za kus, celkem v hodnotě 99.200,- Kč. Dále na zakoupení transportního vozíku na přepravu jídla pro pacienty v hodnotě 73.447,- Kč. O poskytnutí daru nad 100.000,- Kč rozhoduje zastupitelstvo města. Na pokrytí finančního daru bude nutné schválit rozpočtové opatření č. 6/2024 ve výši 173.000,- Kč, zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ ke konci roku 2023.

Rada projednala žádost na schůzi dne 6.2.2023 a usnesením č. RM/42/2024 doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí daru ve výši 173.000,- Kč.

Licence: DP8W

UXN



Název: **Město Osek**

IČO: **00266558**

Rozpočtové opatření č. 6/2024

Název rozpočtového opatření: **Finanční dar**

Popis rozpočtového opatření: **výdaje na finanční dar pro společnost AHC nemocnice Duchcov, zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na BÚ ke konci r**

OdPa	Pol	Zj	Uz	Orj	Org	Příjmy	Výdaje	Popis změny
003522	6316			100	450	0,00	173 000,00	finanční dar nemocnice Duchcov
	8115					173 000,00	0,00	použití zůstatku na BÚ
Celkem:						173 000,00	173 000,00	

Schvalující orgán: **ZM**

Schváleno dne: **14.02.2024**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poznámka:

Datum dokladu: 2024/02/05 Číslo dokladu: 000062024 Záznam provedl: Sosnová Lenka

05.02.2024 07:31:46

Zpracováno systémem GINIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o.

Materiál obsahuje:

Příloha - [cenové nabídky \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [žádost \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [RO 6/2024 \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

a) Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 173.000,- Kč společnosti AHC Nemocnice Duchcov, s.r.o., se sídlem

Nemocniční 264, 419 01 Duchcov, IČ: 61537713 na zakoupení 20 ks tabletového systému na podávání jídla a transportního vozíku na přepravu jídla.

b) Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření č. 6/2024 ve výši 173.000,- Kč jako navýšení výdajů na finanční dar pro společnost AHC Nemocnice Duchcov, s.r.o., zvýšené výdaje budou hrazeny ze zůstatku na běžném účtu ke konci roku 2023.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Finanční odbor	Jednání ZM dne:	14.2.2024
Oddělení:	Finanční odbor	Bod programu:	8
Zpracovatel:	Lenka Sosnová		
Vedoucí odboru:	Lenka Sosnová		
Předkladatel:	Lenka Sosnová		

Zápůjčka pro FrýTajm - vybavení cukrárny

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání smlouvu o zápůjčce na vybavení cukrárny (Café Osek) pro FrýTajm Osek.

V rozpočtu na rok 2024 byla vyčleněna částka ve výši 500.000,-Kč na zápůjčku finančních prostředků pro příspěvkovou organizaci FrýTajm Osek na zařízení cukrárny.

Ředitelka FrýTajmu Ing. Miroslava Krtková požádala radu města dne 23.1.2024 o schválení zápůjčky.

Rada města zápůjčku projednala a usnesením č. RM/14/2024 bylo uloženo finančnímu odboru připravit smlouvu o zápůjčce a tu předložit na jednání ZM dne 14.2.2024.

Materiál obsahuje:

Příloha - [Splátkový list na zápůjčku \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [smlouva o zápůjčce \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

smlouvu o zápůjčce na zařízení cukrárny v objektu Stropník - Klášterní náměstí 31, Osek, včetně splátkového listu pro FrýTajm p.o., Klášterní nám. č.p.31, 417 05 Osek

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	14.2.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	9
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

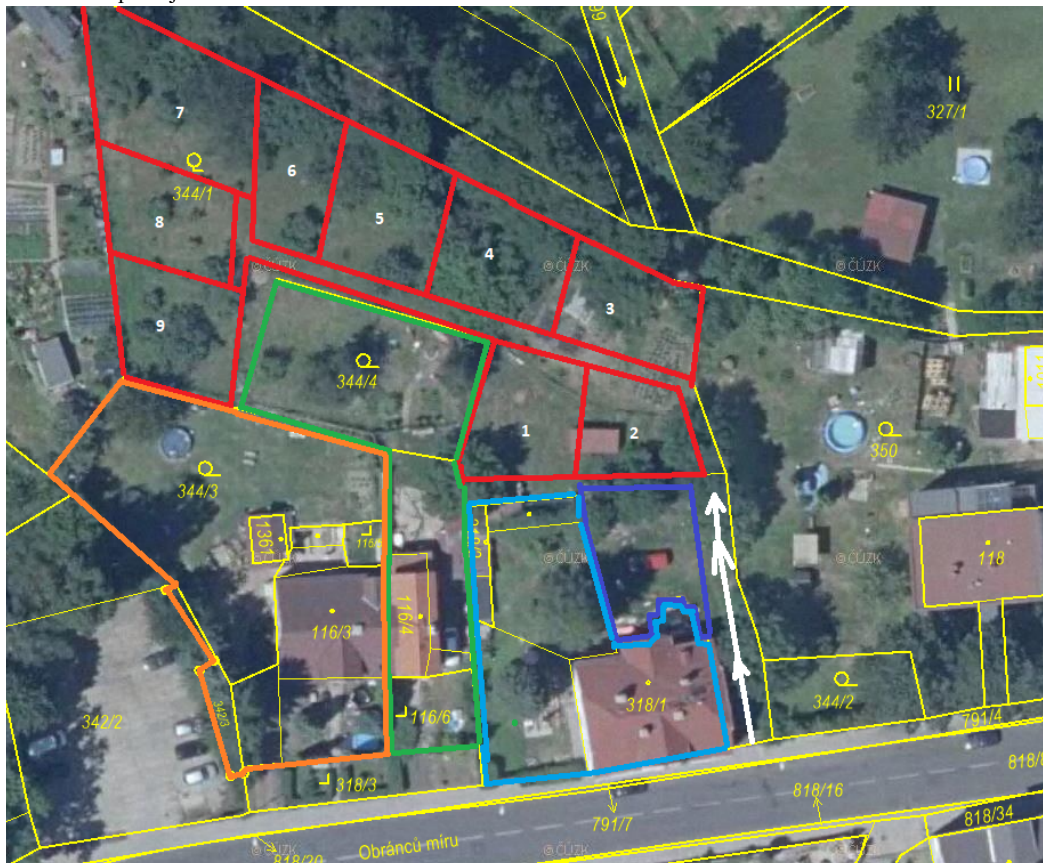
Prodej části pozemku v ul. Obránců míru - záměr

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odprodej části pozemkové parcely č. 344/1 o výměře cca 2.356 m² katastrální území Osek u Duchcova. Podnětem je žádost, kterou podali: společnost Sento Teplice s.r.o. (dále jen Sento), se sídlem Osek, Obránců míru 165, IČ 05194300, , a pan ,

Pozemková parcela č. 344/1 se nachází mezi ulicemi Obránců míru a korytem Oseckého potoka na Lukách. Požadovanou část tvoří devět nově vzniklých zahrádek v roce 2021 s přístupem okolo domu čp. 165 (dům je ve vlastnictví Sento) z ulice Obránců míru.

Důvodem podání žádosti je omezení soukromí žadatelů, velká frekvence lidí na malém prostoru zahrádek, hluk a nepořádek.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 9.1.2024 a usnesením č. RM/6/2024 - a) nedoporučuje zastupitelstvu schválit záměr na odprodej.



červená – prostor 9ti zahrádek

oranžová –

zelená –

sv. modrá – Sento

tm. modrá – schválený záměr na prodej firmě Sento

Materiál obsahuje:

Příloha - [žádost.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [mapa.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města neschvaluje

záměr na prodej části pp.č. 344/1 k.ú. Osek u Duchcova.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	14.2.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	10
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Zřízení práva stavby a VB, kanalizace Vodičkova - záměr

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na schválení záměru práva stavby s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o právu provést stavbu. Podnětem je žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Teplice, Přitkovská 1689, IČ 49099469, podaná prostřednictvím Vodohospodářských projektů Teplice spol. s r.o.

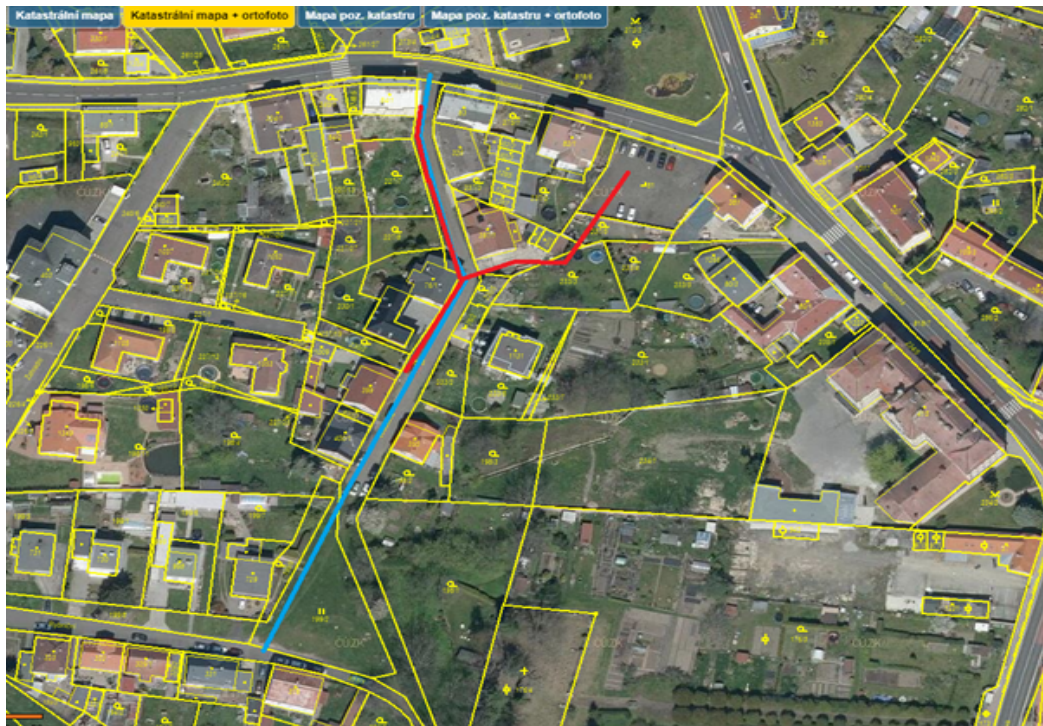
Jedná se o stavbu „TP 030 026, Osek, Vodičkova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“, která bude uložena do pozemkových parcel města č. 237/5, č. 823 a č. 1032, vše katastrální území Osek u Duchcova. Stavba by se měla provádět v roce 2024.

Dne 14.9.2022 rada města usnesením č. RM/344/2022 vyslovila souhlas se vstupem na výše u vedené pozemky a udělila souhlas se stavbou.

Rada města projednala žádost na schůzi dne 16.5.2023 a usnesením č. RM/164/2023 – a) doporučila zastupitelstvu města záměr na uzavření Smlouvy ke schválení.

Zastupitelstvo města na zasedání dne 28.6.2023 usnesením č. ZM/45/2023 schválilo záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Usnesením však nebyl schválen záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene.

Rada projednala záležitost na schůzi dne 9.1.2024 a usnesením č. RM/9/2024 - a) doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr.



modře označen stávající vodovod a jeho rekonstrukce

červeně označena trasa kanalizace

Materiál obsahuje:

Příloha - [Město Osek Vodičkova žádost podpis smlouvy.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [KAT_VYREZ_OSEK.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti IS_nove stavby_Osek_Vodičkova.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [7_Souhlas město Osek.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [mapa.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na zřízení práva stavby a věcného břemene – služebnosti na zatížení pozemkových parcel č. 237/5, č. 823 a č. 1032, vše k.ú. Osek u Duchcova, ve vlastnictví města, stavba Severočeské vodárenské společnosti a.s. „TP 030 026 Osek, Vodičkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, umístěním a provedením kanalizačního řadu a s ním souvisejících objektů, provozováním, údržbou, opravami a úpravami za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, k zajištění práv budoucí strany oprávněné.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	14.2.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	11
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Nabytí podílů 1/12 pozemků u Batlíku v k.ú. Osek u Duchcova a v k.ú. Háj u Duchcova do vlastnictví města

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh ve věci nabytí níže uvedených podílů pozemků do vlastnictví města:

-**podílů 1/12** z pozemkových parcel č. 543/3 č. 543/48 č. 543/49 a č. 543/50, **vše katastrální území Osek u Duchcova**, list vlastnictví 550/5. Pozemky se nacházejí pod Batlíkem, parcela č. 543/48 již tvoří část zahrádkářské kolonie v ulici Hornická (označeno červeně);

-**podílů 1/12** z pozemkových parcel č. 543/3 č. 543/48 č. 543/49 a č. 543/50 **vše katastrální území Háj u Duchcova**, list vlastnictví 550/5. Pozemky tvoří lužní les pod silnicí č. II/254 vlevo, směrem z Duchcova na Lom (označeny modře).

Město dne 13.12.2023 uspělo v elektronické dražbě, ve které byly exekutorským úřadem draženy podíly 1/12 ve spoluvlastnictví pana 550/5. Vydraženy byly podíly za celkovou částku ve výši 62.700,- Kč. Účast na dražbě byla schválena na zastupitelstvu města dne 22.11.2023 usnesením č. ZM/82/2023.

Rada projednala výsledek dražby na schůzi dne 23.1.2024 a usnesením č. RM/25/2024 - a) doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí podílů pozemků do majetku města.





Materiál obsahuje:

Příloha - [mapa Osek.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [mapa Háj.docx \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha - [výsledek dražby.pdf \(Veřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí podílů ve výši 1/12 z pozemkových parcel č. [redacted], vše k.ú. Osek u Duchcova, LV [redacted], a nabytí podílů ve výši 1/12 z pozemkových parcel č. [redacted], vše k.ú. Háj u Duchcova, LV [redacted], do vlastnictví města od Exekutorského úřadu Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, Praha 5 - Zličín, pověřeného vedením exekuce vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Teplicích č.j. 62 EXE 2025/2022-16, proti majetku povinného [redacted], za vydraženou cenu ve výši 62.700,- Kč.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	14.2.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	12
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Nabytí pozemků do vlastnictví města - část cesty pod Kolonií

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na převod pozemkových parcel č. 849/2 a č. 849/3, obě katastrální území Osek u Duchcova, do vlastnictví města. Podnětem je nabídka společnosti Sev.en Inntech a.s. (dále jen Sev.en), se sídlem Most, Václava Řezáče 315, IČ 28727932.

Oba pozemky tvoří část polní cesty pod sídlištěm Kolonie (podél rodinného domu čp. [symbol] a podél zahrádek), směrem do "esíček".

Město dne 27.7.2023 požádalo uvedenou společnost o odkoupení parcely č. 849/2. V odpovědi ze dne 4.9.2023 byl městu nabídnut ještě pozemek č. 849/3, oba za cenu dohodou, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku.

Rada města na schůzi dne 19.9.2023 usnesením č. RM/301/2023 - a) schválila další kroky pro získání obou parcel do vlastnictví města.

Sev.en nechal zpracovat znalecký posudek, na základě kterého byly oba pozemky podle oceňovací vyhlášky ohodnoceny na částku 100.360,- Kč. Navrhovaná kupní cena činí 127.800,- Kč. Znalecké posudky jsou dle vlastníka brány pouze jako podpůrný podklad pro konstrukci kupních cen a pozemky jsou prodávány za ceny sjednané dohodou, obvykle jiné, než ceny zjištěné podle oceňovací vyhlášky. Při prodeji nemovitostí městům a obcím má vlastník snahu se kupními cenami k cenám stanoveným znaleckými posudky co nejvíce přiblížit.

V katastru nemovitostí je parcela č. 849/2 o výměře 379 m² vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace; parcela č. 849/3 o výměře 47 m² je vedena jako zahrada.

V územním plánu jsou pozemky v ploše PV – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch. Hlavním způsobem využití (převažujícím způsobem využití) jsou plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s možností s vyšším podílem nezpevněných ploch. Přípustným využitím jsou plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, zpravidla náměstí, místní komunikace, veřejné cesty, cyklostezky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, průchod prvků ÚSES. Nepřípustným využitím jsou trvalé stavby budov.

Rada města projednala návrh na schůzi dne 23.1.2024 a usnesením č. RM/26/2024 - a) doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 127.800,- Kč.



Materiál obsahuje:

- Příloha - [žádost města.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [odpověď - nabídka.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [mapa.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [návrh kupní smlouvy.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí pp.č. 849/2 a pp.č. 849/3, obě k.ú. Osek u Duchcova, do vlastnictví města, převodem od společnosti Sev.en Inntech a.s., se sídlem Most, Václava Řezáče 315, IČ 28727932, za kupní cenu ve výši 127.800,- Kč, vč. uzavření kupní smlouvy 7InnT/2024/28.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	14.2.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	13
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Nabytí pozemku u Tesca do majetku města

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), se sídlem Praha 2, Nové Město, Rašínovo Nábřeží 390/42, IČ 69797111, na bezúplatný převod pozemkové parcely č. 728/23 k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví města.

Parcela se nachází mezi oplocením zahrady zdravotního střediska a objektem Tesca v ulici Tyršova, v těsné blízkosti kontejnerového stání na tříděný odpad.

V katastru nemovitostí je pozemek o výměře 16 m² veden jako zahrada (označeno červeně).

Podle územního plánu se jedná o pozemek v ploše smíšené, v centrální zóně.

O uvedenou parcelu požádalo město v dubnu 2023.

Zastupitelstvo města na zasedání dne 27.9.2023 usnesením č. ZM/75/2023 schválilo další administrativní kroky pro převod uvedené parcely do vlastnictví města.

Rada města projednala návrh na schůzi dne 6.2.2024 a usnesením č. RM/51/2024 - a) doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod na město.



Materiál obsahuje:

Příloha - [žádost města.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [mapa.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [sdělení.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - [smlouva.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod a nabytí pp.č. 728/23 k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví Města Osek od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, vč. uzavření smlouvy č. 1/24/4120.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OSEK

Odbor:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Jednání ZM dne:	14.2.2024
Oddělení:	Odbor výstavby a místního hospodářství	Bod programu:	14
Zpracovatel:	Magdalena Holecová		
Vedoucí odboru:	Ing. Roman Lafek		
Předkladatel:	Ing. Roman Lafek		

Nabytí části pozemku okolo Tesca do vlastnictví města

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na odkoupení části pozemkové parcely č. 728/20 katastrální území Osek u Duchcova do vlastnictví města. Podnětem je nabídka pana [REDAKCE], bytem Osek, Vrbenského [REDAKCE], a společnosti Retail invest, a.s., se sídlem Praha 1, Staré Město, Anežská 986/10, IČ 25646273, jakožto spoluvlastníků předmětného pozemku.

Pozemková parcela se nachází okolo objektu Tesca a prodejny mototechny čp. 684, a tvoří ji místní - veřejná účelová komunikace, vč. chodníku v ulici Tyršova pod Alimou, před a za prodejnu Tesca. Součástí parcely je i příjezdová komunikace do areálu zahrady mateřské školy a k parkovišti mezi MŠ a prodejnu Alima v Hrdlovské ulici, ale i travnatý pás před Tescem.

Pozemek je zatížen věcnými břemeny: ve prospěch města pro užití chůze a jízdy; ve prospěch pana [REDAKCE] pro užití chůze a jízdy k dalším objektům za Tescem; ve prospěch pana [REDAKCE] pro umístění podzemní elektrické a plynové přípojky s právem vstupu pro údržby, opravy, případně demolice těchto přípojek, kanalizační přípojku se svodem odpadních vod, vodovodní přípojku pro odběr vod, vč. údržby, oprav, atd.

Vlastníci nabídli městu nejdříve část o výměře cca 750 m² (označeno oranžovou barvou). Po osobním jednání se zástupcem města se nabídka rozšířila i na část před Tescem (označeno červeně) na celkových cca 1.300 m². Město na uvedených komunikacích (vozovka i chodník) provádí úklid i zimní údržbu.

Výše kupní ceny není stanovena. Při osobním jednání s vlastníky bylo dohodnuto, že v případě záměru města, odkoupit tuto část, nechá město zpracovat geometrický plán na oddělení předmětné části s následným zpracováním znaleckého posudku, kterým bude stanovena hodnota nabízeného pozemku.

V katastru nemovitostí je pozemek o celkové výměře 2.619 m² veden jako ostatní plocha, jiná plocha.

Rada města projednala nabídku na schůzi dne 6.2.2024 a usnesením č. RM/52/2024 - a) doporučuje zastupitelstvu města schválit další kroky pro získání části pozemku, vč. úhrady za zpracování geometrického plánu při dělení pozemku a vč. úhrady za zpracování znaleckého posudku.



modře označena celá parcela
 oranžovou barvou označena první nabídka
 červeně označena navýšená nabídka

Materiál obsahuje:

- Příloha - [nabídka.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [situace.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [navýšení nabídky.pdf](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)
- Příloha - [mapa.docx](#) (Veřejná, Neanonymizovaná)

Stanovisko zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schvaluje

další kroky pro získání části pp.č. 728/20 k.ú. Osek u Duchcova do vlastnictví města, vč. úhrady za zpracování geometrického plánu při dělení pozemku a vč. úhrady za zpracování znaleckého posudku.

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení